



CORELLIPAD 16
Nieuwerkerk a/d IJssel

Vraagprijs
€ 569.000,- K.K.

Hier voel je je thuis!

Royaal wonen | Trendy afwerking

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

HIER VOEL JE JE THUIS | ROYAAL WOONHUIS (5 slaapkamers) | TRENDY AFWERKING

Maak snel een afspraak om te ontdekken wat deze in 2025 verbouwde 'meanderwoning' je te bieden heeft:

- Een sfeervolle woonkamer in Z-vorm
- Luxe en compleet uitgevoerde (woon)keuken uit 2025
- Prachtige zandkleurige gietvloer mét vloerverwarming
- Gestucte wanden en plafonds
- Drie prima slaapkamers op de 1e etage
- Twee badkamers(!)
- Grote 2e verdieping met nóg 2 (slaap)kamers
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas | 11 zonnepanelen | Energielabel A

Buiten kun je genieten van de 10 meter lange, mooi aangelegde achtertuin met knusse, houten overkapping. Aan de voorzijde is ook een gezellig zitje gemaakt, met een heerlijk plekje in het avondzonnetje.

Aan de voorzijde ligt het huis aan een rustig autovrij pad en een brede groenstrook. Je woont hier dichtbij bijna alle voorzieningen. Vanuit dit adres doe je lopend je dagelijkse boodschappen bij winkelcentrum Dorrestein en sta je als je doorstapt met 10 minuten op het NS-station... Ook andere voorzieningen zoals sportverenigingen, scholen, het zwembad en kerken zijn bereikbaar op korte afstand.

Benieuwd naar meer? Bekijk ook de video van Corellipad 16!

Bouwjaar 1969 - Perceelgrootte 156m² - Gebruiksoppervlakte wonen 137m².

INDELING

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, modern toilet, bergkast en trap naar de verdieping.

Als je de woonkamer binnenstapt, proef je direct de warme en fijne sfeer. De rustige en soms ietwat uitgesproken afwerking zijn goed op elkaar afgestemd. Door de Z-vorm is de kamer op een speelse manier verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Het zitgedeelte heeft een erker en een op maat gemaakt wandmeubel met elektrische haard (ter overname). Vanuit erker leuk doorkijkje...

Wat bij het eetgedeelte direct in het oog springt, is de industriële 'brick wall'. Een stoere, lange eettafel zou hier zeker niet misstaan.

Doordat de muur tussen de keuken en woonkamer verwijderd is, is er een mooie open (woon)keuken ontstaan met kookeiland. Vanuit de keuken heb je heerlijk contact met de kamer. De luxe keuken uit 2025 is uitgevoerd in een U-opstelling met handige laden en veel werkruimte.

Chique zwarte kleuringstelling met houtmotief. Inbouwapparatuur: Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel/vrieskast, Grohe kokend water kraan, vaatwasser én een wijnklimaatkast. Deur naar achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

In de gang, woonkamer en keuken ligt een trendy zandkleurige gietvloer met vloerverwarming.

Ruime overloop met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1: (ca. 6.02 x 3.46m)

Royale slaapkamer met aangrenzende badkamer. Vanuit de bouw kon je bij dit type huizen al kiezen voor de luxe van 2 badkamers. Bij dit huis is dat ook toegepast, echt ideaal!

Als éxtra is deze kamer voorzien van airco.

Slaapkamer 2: (ca. 3.00 x 2.97m)

Slaapkamer 3: (ca. 3.00 x 2.99m)

Op de overloop en in de slaapkamers ligt een moderne laminaatvloer.

Badkamer 1, bereikbaar vanaf de overloop. Modern uitgevoerde badkamer met douche, wastafelmeubel, kast en toilet. Zwarte vloertegels en witte wandtegels.

Badkamer 2, bereikbaar vanuit slaapkamer 1.

Verzorgde badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Zwarte vloertegels en witte wandtegels.

TWEEDE VERDIEPING

Ook op de 2e etage verdieping krijg je lekker de ruimte

Deze verdieping is nóg ruimer gemaakt met 2 kunststof dakkapellen. Er is ook veel handige bergruimte.

Lichte overloop / voorzolder die ingericht is als praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en wasdroger opstelling van de HR combiketel.

Slaapkamer 4: (ca. 2.96 x 3.86m) Gelegen aan straatzijde.

Leuk detail is de knusse, verhoogde slaapplek / 'bedstede'.

Slaapkamer 5: (ca. 3.39 x 3.86m) Gelegen aan tuinzijde.

Als extra is deze kamer voorzien van airco.

BUITEN

De 10 meter lange achtertuin is mooi aangelegd en ingericht met moderne grijze tegels. Achter in de tuin is een knusse houten overkapping gemaakt. De tuin is gesitueerd op het noordoosten. Stenen berging en deur naar achterom.

Aan de voorzijde is een gezellig zitje gemaakt. Doordat het huis aan een autovrij pad grenst, kunnen kinderen hier ook veilig spelen.

ALGEMEEN

Bouwjaar woning 1969.

Perceelgrootte 156m².

Gebruiksoppervlakte wonen 137m².

Het héle huis is voorzien van HR++ glas in kunststof kozijnen.

Verwarming en warm water via HR combiketel uit 2018.

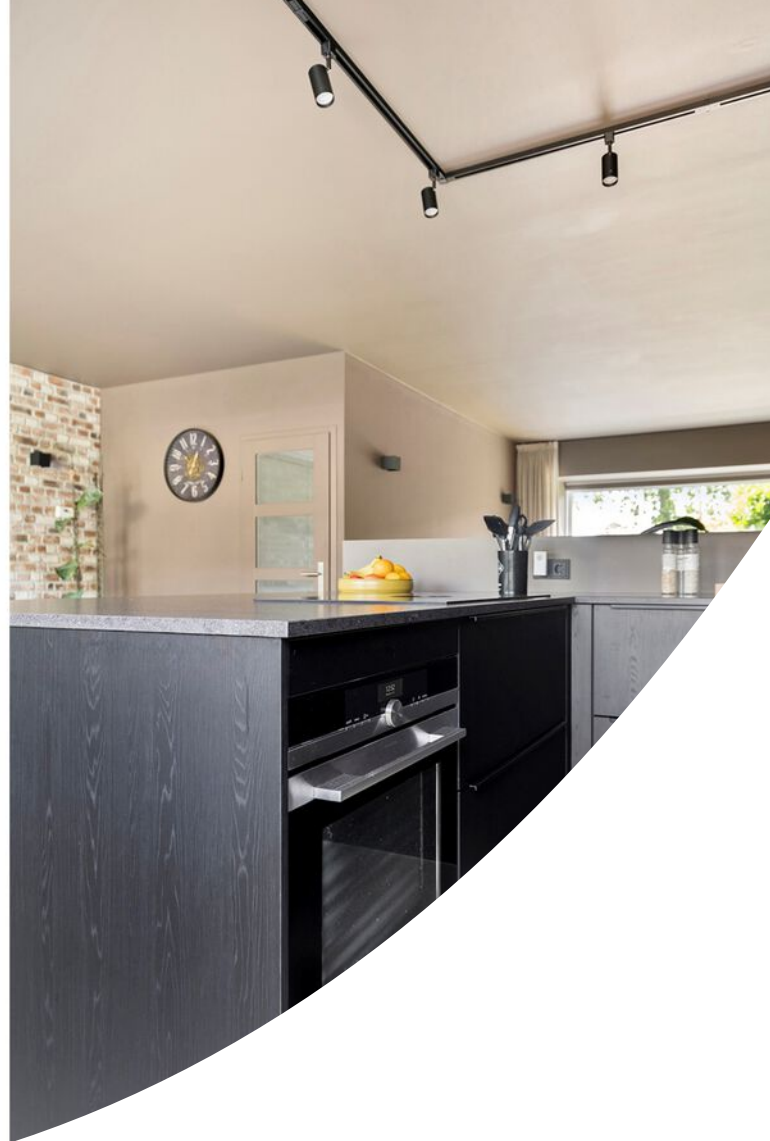
In 2021 zijn er 11 zonnepanelen aangebracht.

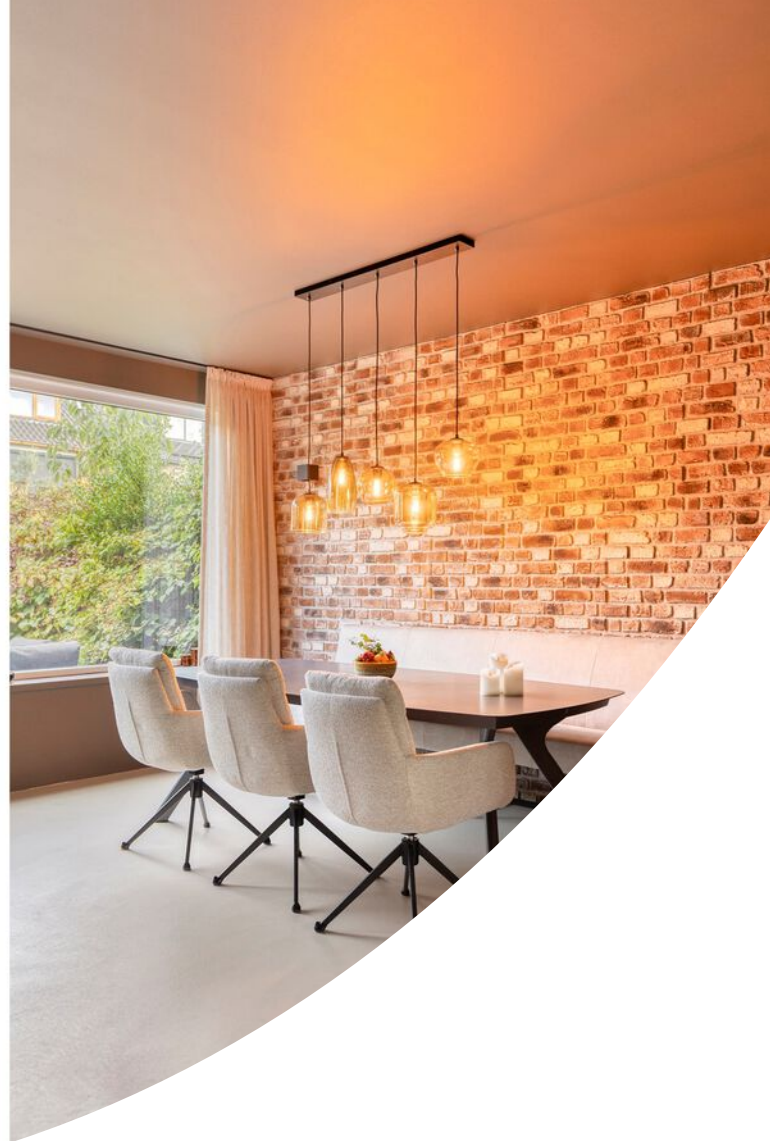
Het huis heeft energielabel A, geldig tot 2030.

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.



























Plattegrond



Plattegrond



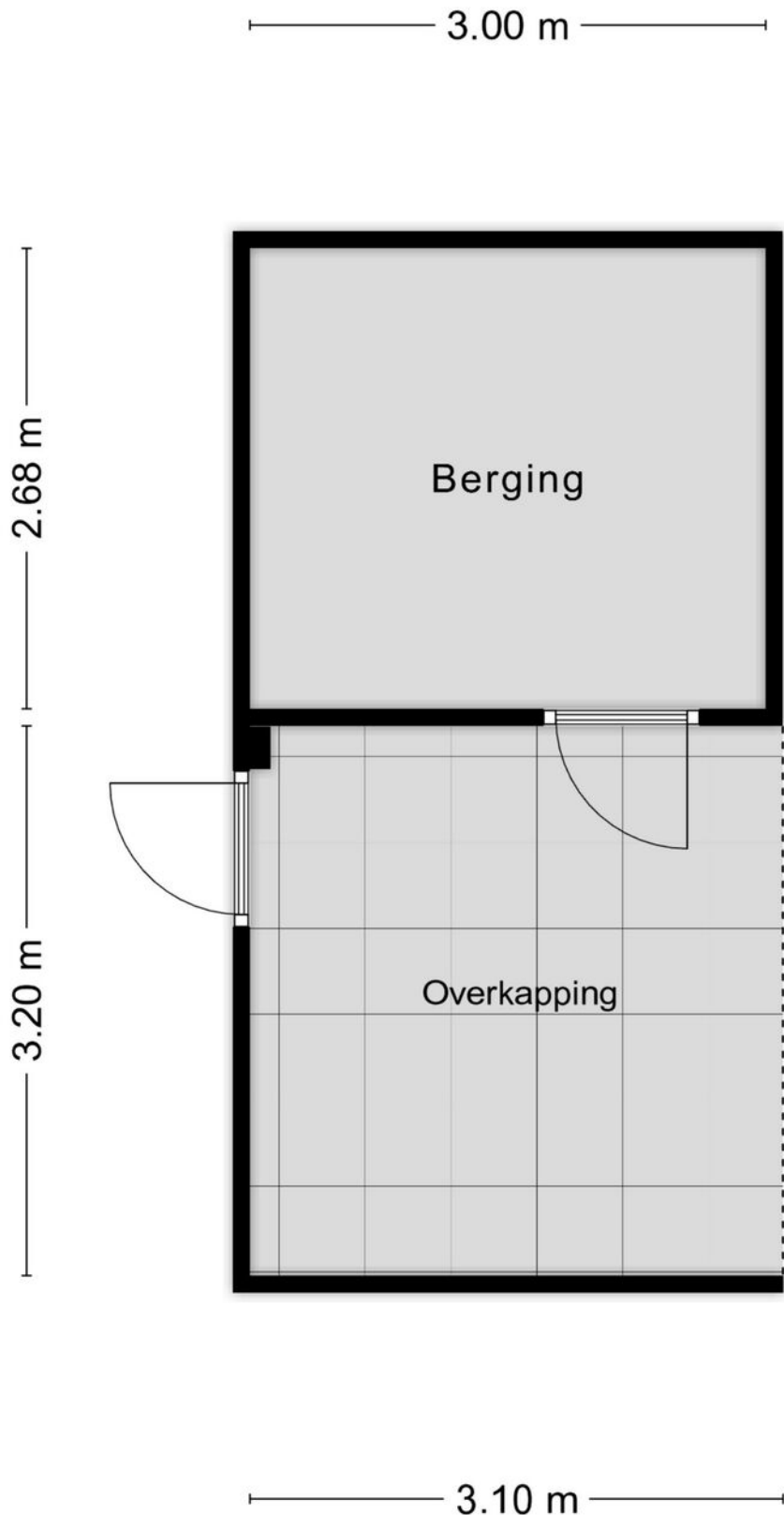
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar Lagendijk



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Sectie A

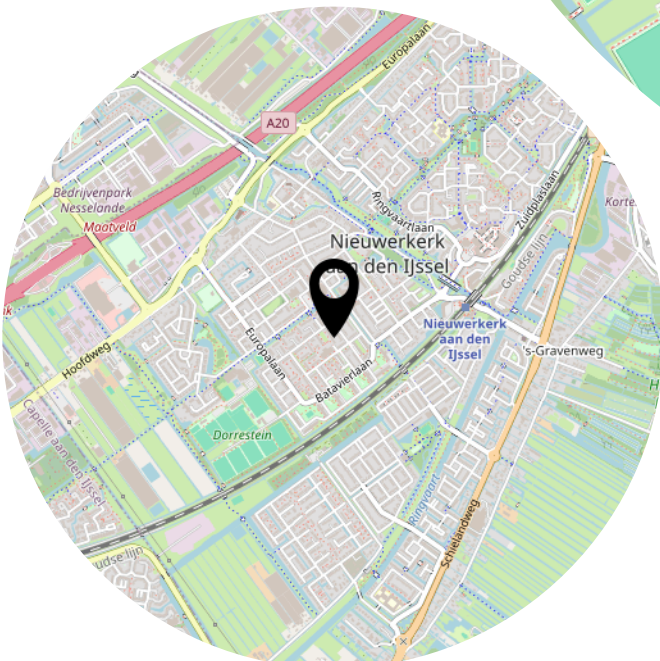
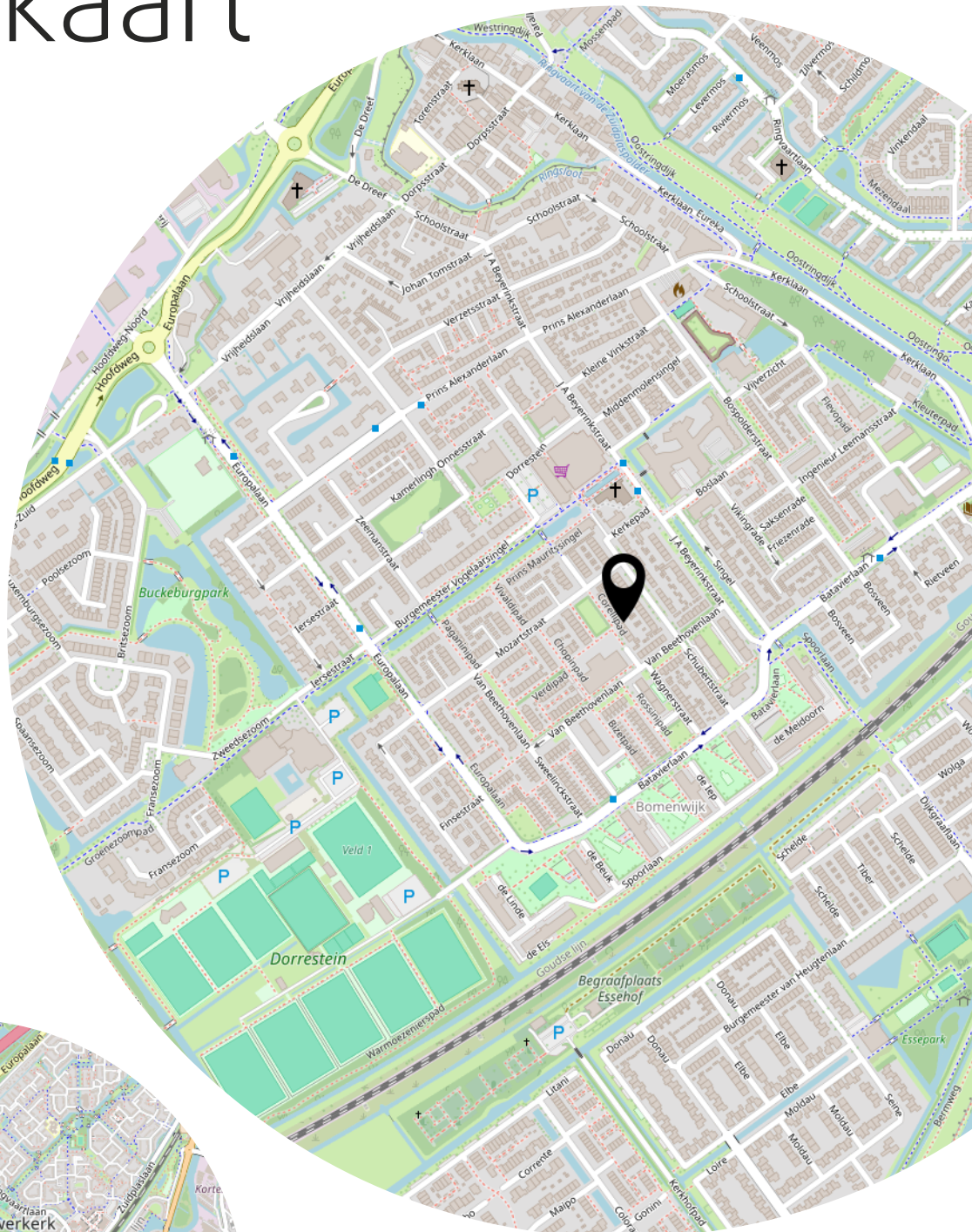
Perceel 4688

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



HeeL fijn wonen aan het Corellipad!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl