KARINDEJONG
jouw makelaar.

Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

KARINDEJONGMAKELAARS.NL

(010) 52 10 420
mail@karindejongmakelaars.nl

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

INFORMATIE

SUPER GROTE 2-ONDER-1 KAPWONING MET EIGEN OPRIT EN TUIN OP HET WESTEN
Ruimte, rust en natuur op loopafstand van de Rotte
Op een van de prettigste en meest gewilde locaties van Bleiswijk, in een rustige en kindvriendelijke straat, ligt deze uitzonderlijk ruime 2 onder 1 kapwoning met energielabel A. Bergmolen 24 combineert wooncomfort, leefruimte en natuur op een manier die je in dit segment zelden tegenkomt. Hier woon je met volop privacy, een eigen oprit en De Rottemeren letterlijk om de hoek.

Wonen in een fijne gezinsomgeving
Deze woning ligt in een veilige, groene wijk waar kinderen nog onbezorgd buiten spelen. Op korte afstand vind je speeltuinen, scholen en sportvoorzieningen, terwijl je binnen enkele minuten wandelt naar recreatiegebied De Rottemeren voor ontspanning, natuur en recreatie. Een ideale plek voor gezinnen die rust zoeken, maar wel centraal willen wonen.

Royale leefruimtes met veel licht
Bij binnenkomst valt direct de ruimte en lichtinval op. De ruime woonkamer biedt volop plek voor een grote zithoek en eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Drie schuifpuien en het vaste raam zorgen voor een prettige lichtinval en zicht op de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.
De begane grond is praktisch ingedeeld en voelt tegelijkertijd open en ruim aan — perfect voor dagelijks gezinsleven én voor het ontvangen van gasten.

Comfortabele slaapkamers en flexibele indeling
Op de verdiepingen bevinden zich meerdere ruime slaapkamers; drie (voorheen vier op de eerste verdieping en nog twee mogelijk op de tweede verdieping). Dat maakt deze woning geschikt voor een gezin, thuiswerken of logees. De woning biedt flexibiliteit in gebruik en kan eenvoudig worden aangepast aan veranderende woonwensen, zoals een extra werk- of hobbyruimte.
De badkamer is functioneel en compleet, en ook hier zorgt de ruimte voor een comfortabele beleving.

Zonnige tuin, eigen oprit en veel privacy
De verzorgde tuin biedt voldoende ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig te eten met vrienden en familie. Dankzij de ligging en opzet geniet je hier van veel privacy en rust.
De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

INFORMATIE

Energiezuinig en toekomstbestendig
Een groot pluspunt van deze woning is het energielabel A. Dankzij goede isolatie en zonnepanelen is de woning verrassend energiezuinig voor haar formaat. Dat betekent comfortabel wonen met lagere energielasten — een belangrijk voordeel in dit woonsegment.

Bijzonderheden:
* Bouwjaar 2001 - Volle eigendom
* Gebruikersoppervlakte wonen circa 182 m2
* Ruim perceel met eigen parkeerplaats op de oprit 249 m2
* Royale 2 onder 1 kapwoning
* Achtertuin op het westen
* Houten kozijnen met HR++ glas
* Vloerisolatie, muurisolatie en dakisolatie
* CV Ketel Nefit bouwjaar 2010 (eigendom)
* 13 zonnepanelen 2022 (eigendom)
* Badkamer voorzien van vloerverwarming
* Mechanische ventilatie
* Energielabel A
* Rustige, kindvriendelijke ligging
* Op loopafstand van de Rotte en recreatiegebied De Rottemeren
* Veel leefruimte en lichtinval
* Weinig vergelijkbaar aanbod in de directe omgeving

Verkoopcondities:
* Oplevering in overleg, kan snel indien gewenst
* Biedingen via Biedlogboek Eerlijk Bieden (NTA 8061)
* Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

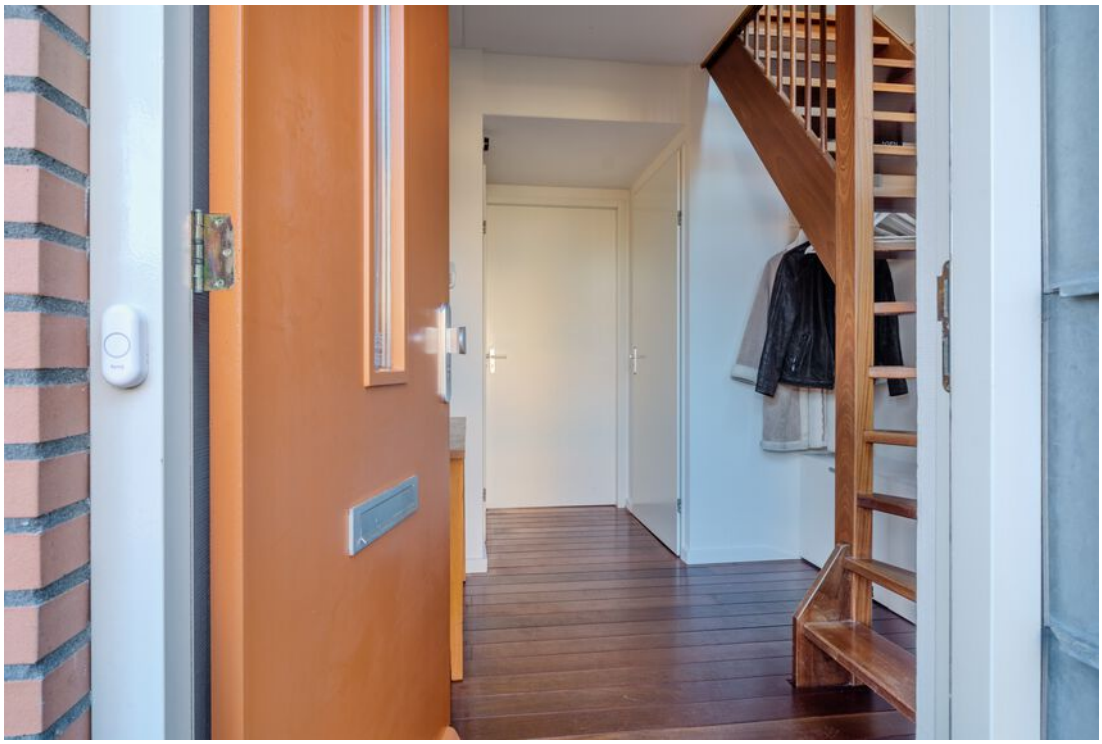
Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

(010) 52 10 420 mail@karindejongmakelaars.nl karindejongmakelaars.nl

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S



Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

(010) 52 10 420 mail@karindejongmakelaars.nl karindejongmakelaars.nl

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

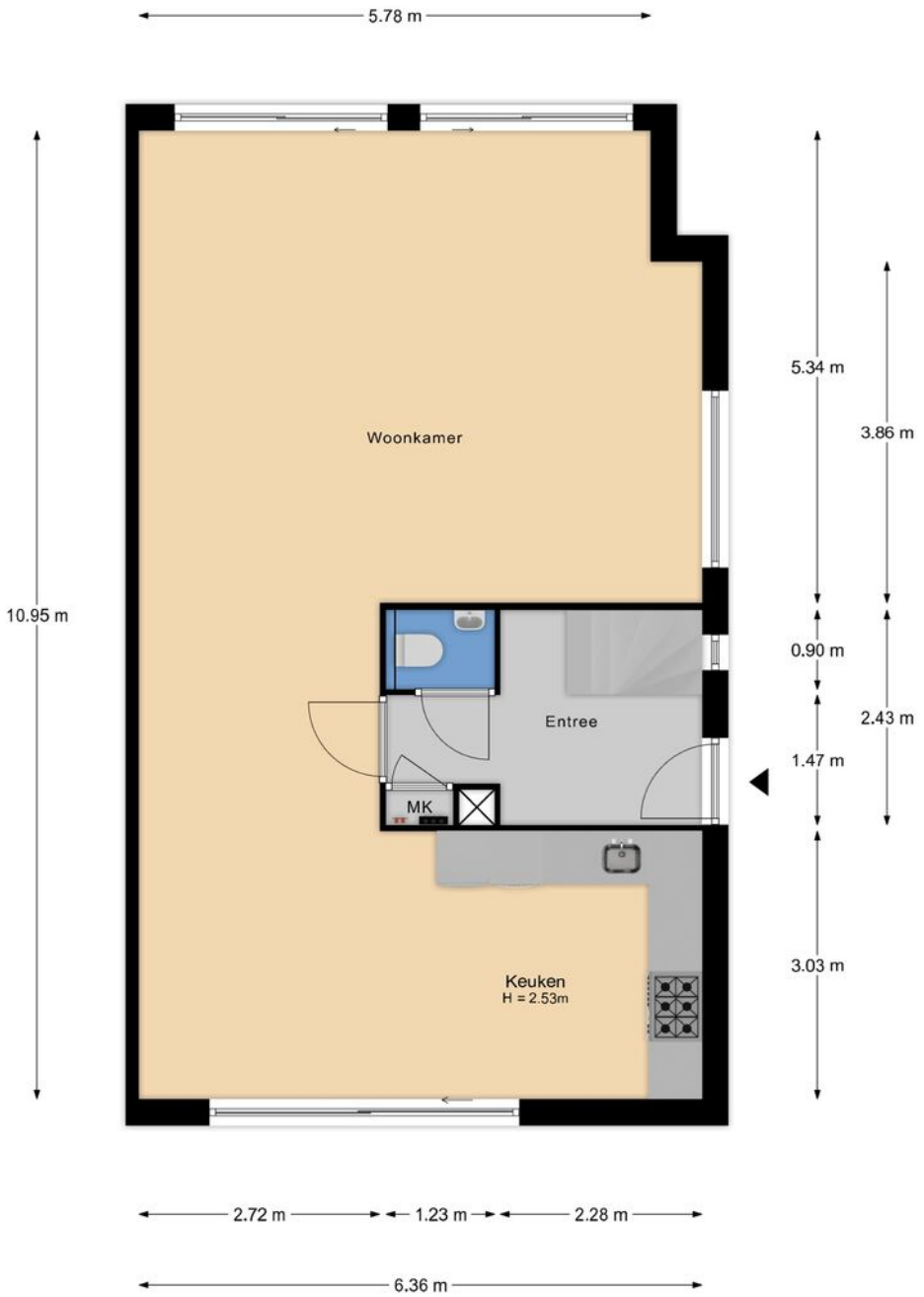
FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

FOTO'S

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

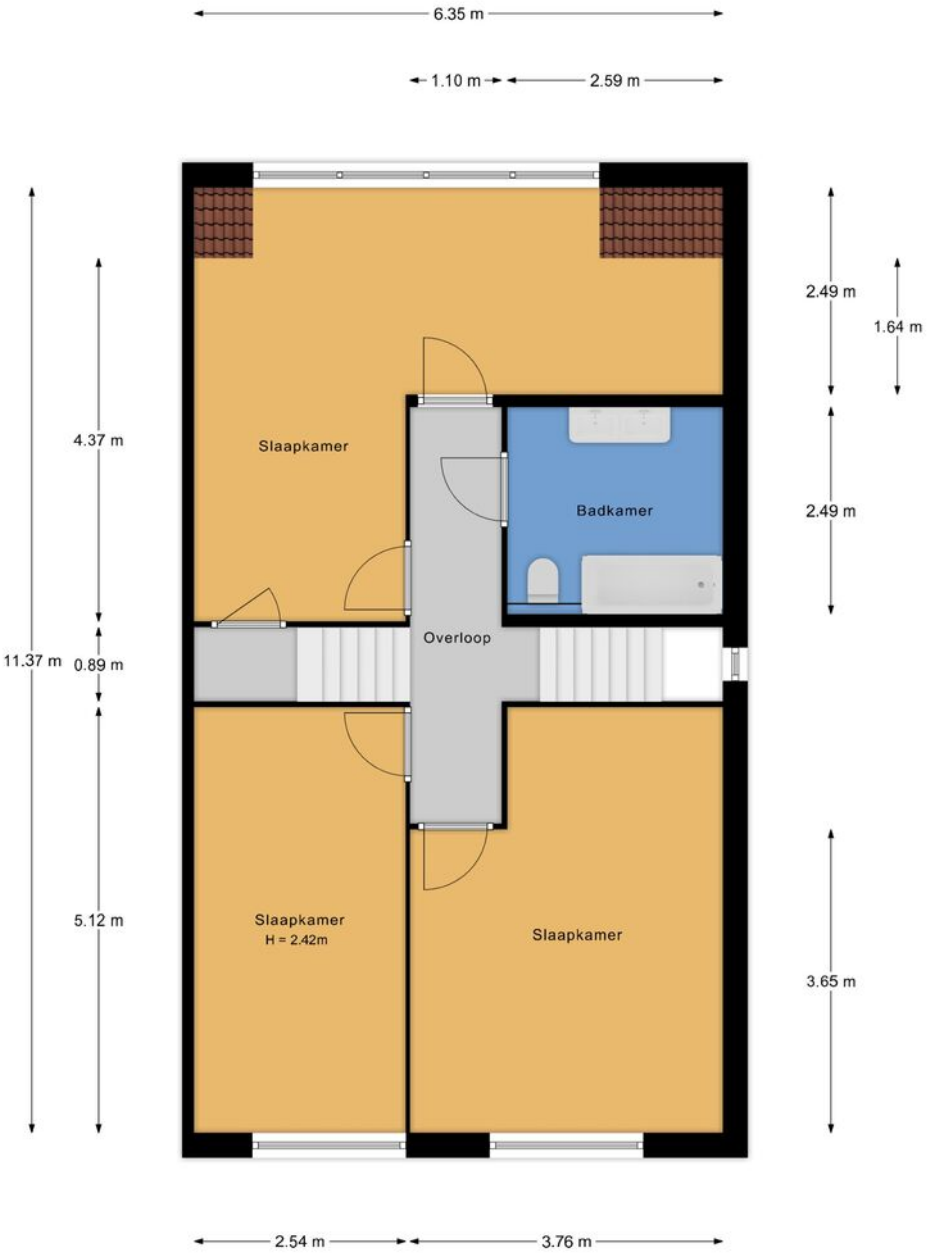
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen reachten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

TEKENINGEN

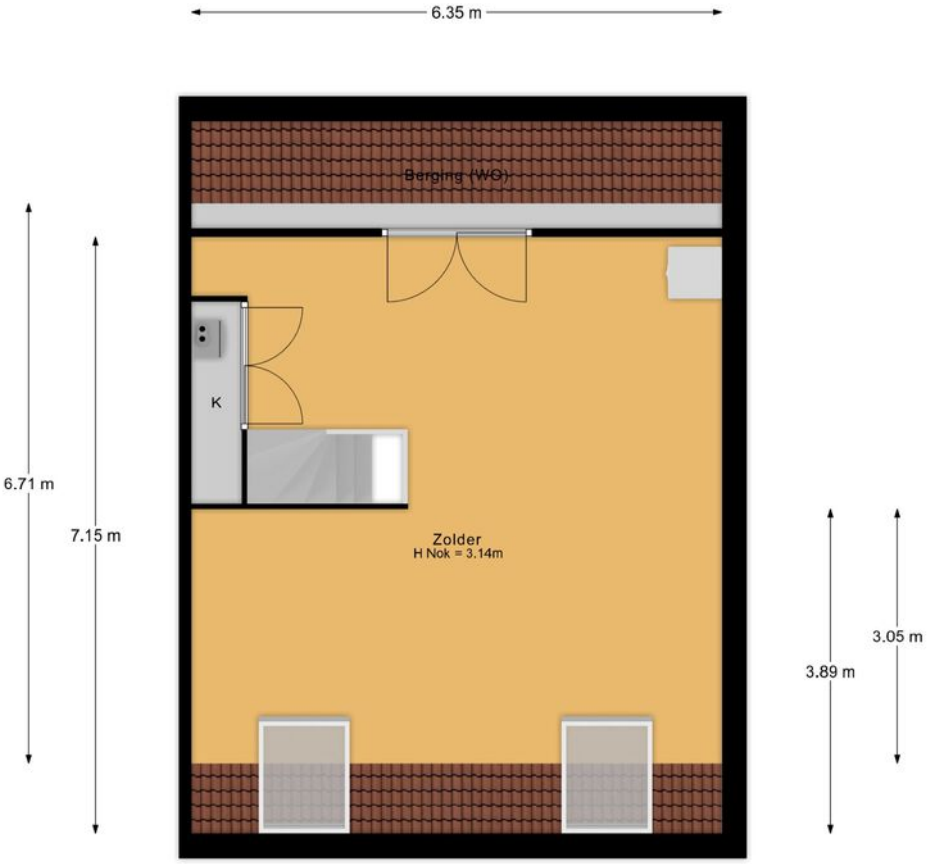


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen reachten worden ontleend

(010) 52 10 420 mail@karindejongmakelaars.nl karindejongmakelaars.nl

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

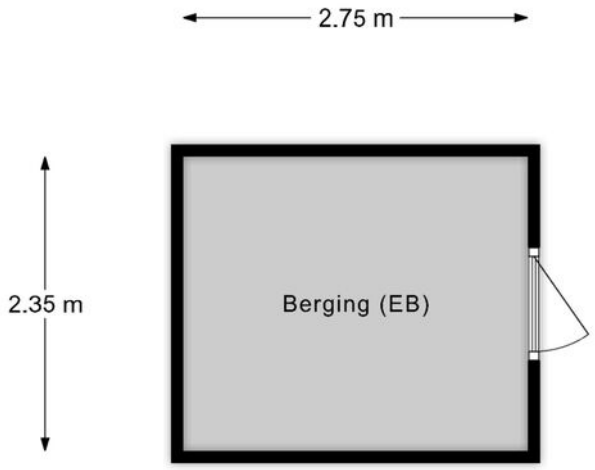
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen reachten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

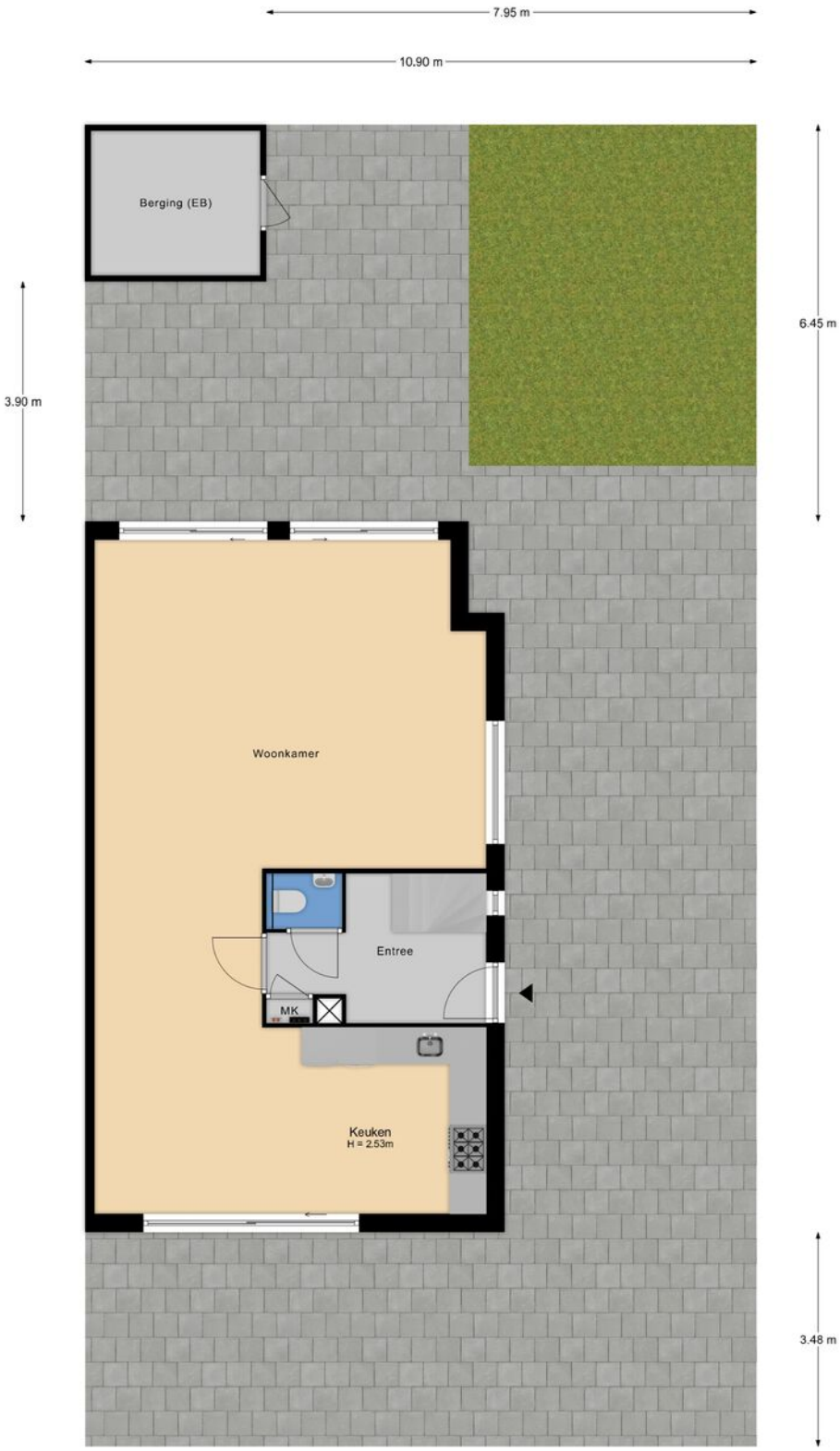
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen reachten worden ontleend

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen reachten worden ontleend

(010) 52 10 420 mail@karindejongmakelaars.nl karindejongmakelaars.nl

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

GEGEVENS

Overdracht	
Vraagprijs	€ 799.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen Verzinkt
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	249 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	181,7 m²
Inhoud	612 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

GEGEVENS

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer

Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

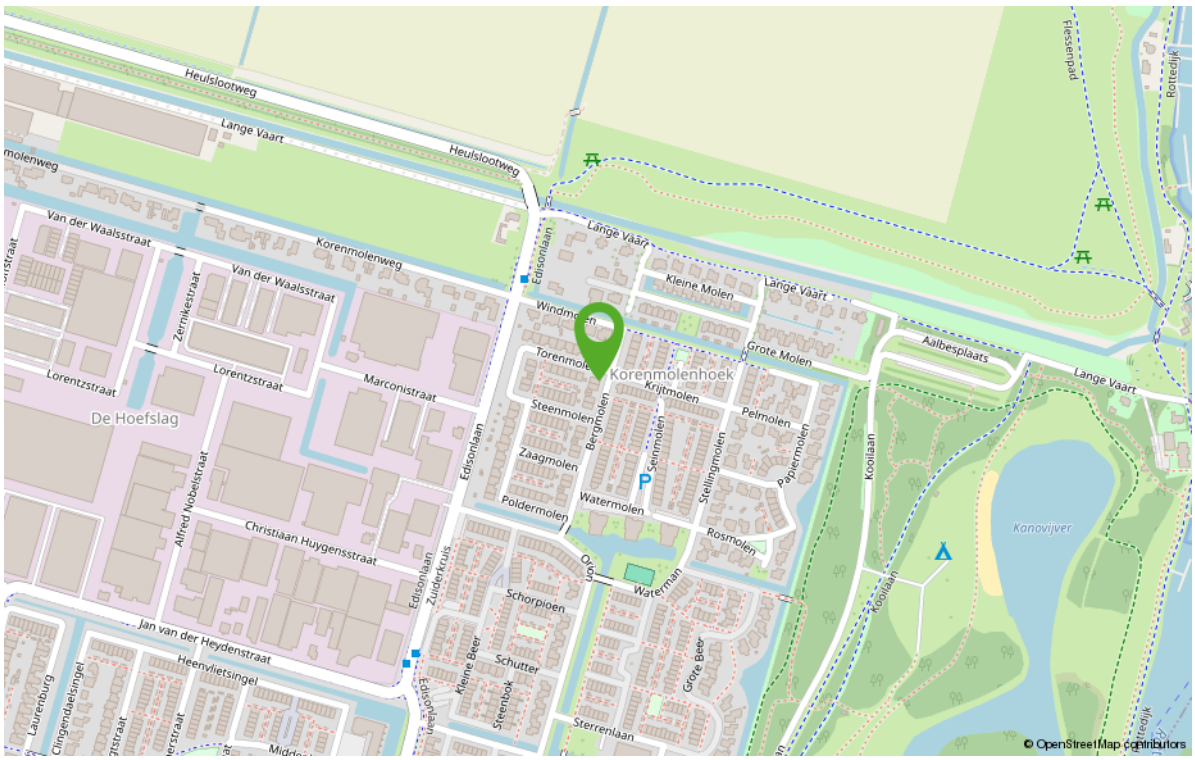
GEGEVENS

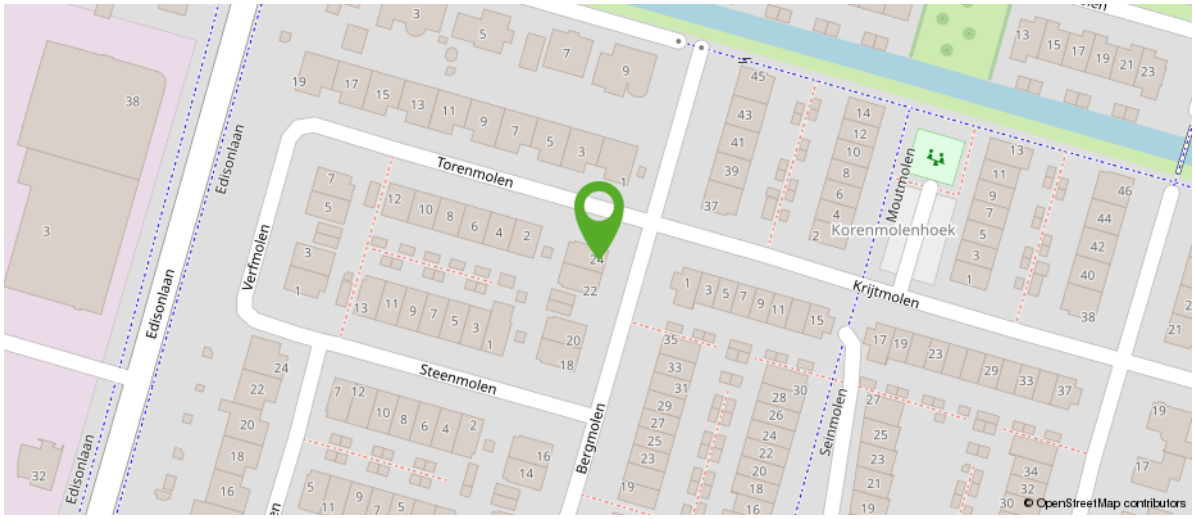
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Bergmolen 24 | 2665 SL Bleiswijk

LOCATIE





(010) 52 10 420 mail@karindejongmakelaars.nl karindejongmakelaars.nl

KARINDEJONG
jouw makelaar.

Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

- EEN WONING AANKOPEN
- EEN WONING VERKOPEN
- WAARDEBEPALING
- TAXATIERAPPORT
- KARTONNEN MEUBELEN
- WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

(010) 52 10 420

(010) 52 10 420

mail@karindejongmakelaars.nl

KARINDEJONGMAKELAARS.NL

Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten ontleend worden