



Curacaostraat 123-1

*Amsterdam-West
Postjesbuurt*

56 m² | 2 Slaapkamers
Volle eigendom | Externe
berging

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in
Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189
+31 (0)20 470 3960
info@murielmakelaardij.nl
www.murielmakelaardij.nl





Thuiskomen in de populaire Postjesbuurt

Stel je voor: het daglicht valt door het glas in lood je woonkamer binnen. Aan het einde van de dag stap je vanuit de keuken het balkon op voor de laatste zon, en het Vondelpark en het Rembrandtpark liggen zo om de hoek.

Welkom in de Curacaostraat 123-1, een licht driekamerappartement op de eerste verdieping in de populaire Postjesbuurt. Met twee slaapkamers, een praktische indeling en de sfeer van de jaren dertig: een plek waar je graag thuiskomt.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- ✓ Appartement in volle eigendom, geen erfpacht
- ✓ Populaire Postjesbuurt, Vondelpark op loopafstand
- ✓ 56 m² woonoppervlak, drie kamers
- ✓ Lichte woonkamer met glas in lood en open eetgedeelte aan de voorzijde
- ✓ Dichte keuken met 4-plits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser en koelkast
- ✓ Twee slaapkamers met toegang tot het westelijke balkon met middag- en avondzon
- ✓ Complete badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting
- ✓ Externe berging op de zolderverdieping





Woonkamer met eetgedeelte en dichte keuken

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis kom je op de eerste verdieping, waar de hal toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer aan de voorzijde is licht dankzij de vele raampartijen met glas in lood en heeft een open eetgedeelte.

De nette, dichte keuken aan de achterzijde heeft een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en voldoende opbergruimte, en geeft toegang tot het balkon.



Zonnig balkon op het westen

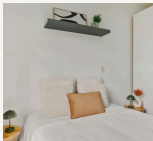
Vanuit de slaapkamers en de keuken stap je het balkon op, aan de achterzijde van het appartement en gelegen op het westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon.

Op de zolderverdieping heb je bovendien een eigen berging.



Twée slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, met toegang tot het balkon aan de achterzijde. In een van de slaapkamers bevindt zich de meterkast.





Complete badkamer met douche

De badkamer is compleet en beschikt over een douche, wastafel en toilet, met een aansluiting voor de wasmachine.

Plattegrond

Eén woonlaag, totaal 56 m² (NEN 2580).

Entree, hal, woonkamer met eetgedeelte, keuken, twee slaapkamers, badkamer met toilet, balkon.

Externe berging: op de zolderverdieping.



Wonen in de Postjesbuurt

De Curacaostraat ligt in de populaire Postjesbuurt van Amsterdam-West. Pak op een vrije middag de fiets voor een rondje Vondelpark of wandel door het Rembrandtpark, allebei vlakbij.

Met de fiets ben je in minder dan 10 minuten in het centrum en de Jordaan, en er zijn goede tram- en busverbindingen in de buurt. Met de auto bereik je de ring A10 snel. Parkeren kan in de straat met een parkeervergunning.

Een buurt waar groen en stedelijk wonen samenkomen.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 495.000 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 26-10-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Sloten
- ✓ Sectie: M | Nummer: 1492-A | Index: 3
- ✓ Juridische status: Appartementrecht (5/56e aandeel)

KADASTRALE GEGEVENS BERGING

- ✓ Gemeente: Sloten
- ✓ Sectie: M | Nummer: 1492-A | Index: 11
- ✓ Juridische status: Appartementrecht (2/56e aandeel)

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Rappange Administratie B.V. | €168,28 p.m. | MJOP: Ja

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 56 m²
- ✓ Buitenruimte: 6 m²
- ✓ Externe berging: 6 m²

BOUW

- ✓ Type: Appartementrecht, volle eigendom (geen erfpacht)
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 1935

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Populaire Postjesbuurt, Vondelpark op loopafstand
- ✓ Bovenwoning op de eerste verdieping
- ✓ 56 m² woonoppervlakte, drie kamers
- ✓ Lichte woonkamer met glas in lood, enkel glas
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Badkamer met douche, wastafel en toilet
- ✓ Externe berging op de zolderverdieping
- ✓ Energielabel C
- ✓ Combi cv-ketel
- ✓ Hardhouten kozijnen, dubbel glas achter



Curacaostraat 123-1 is een licht driekamerappartement in de populaire Postjesbuurt, met glas in lood, twee slaapkamers en een balkon op het westen.

Een appartement waar je vanaf dag één prettig woont.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door dit bijzondere appartement en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl