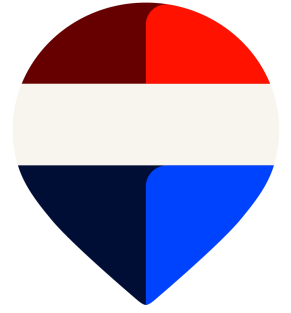


Gemoderniseerde jaren '30 woning met riante achtertuin!



Willem de Zwijgerlaan 58 te Voorschoten



In de geliefde Bloemenwijk in Voorschoten staat deze prachtige, uitgebouwde en gemoderniseerde jaren '30-woning. Met maar liefst vijf slaapkamers, een extra opbouw op de eerste verdieping en een riante, zonnige achtertuin van circa 32 meter diep met tuinhuis en achterom, biedt deze woning verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten. Een unieke, instapklare én energiezuinige woning met energielabel A, gelegen op een heerlijke locatie!

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De vestibule geeft toegang tot de royale hal, waar zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden.

De uitgebouwde woonkamer is stijlvol afgewerkt met een prachtige eikenhouten vloer in Hongaarse punt, voorzien van vloerverwarming. De sfeervolle open haard met gesloten systeem, het hoge plafond en de op maat gemaakte wandkast met open vakken geven de ruimte een luxe en warme uitstraling. Een bijzonder detail is de op afstand bedienbare stalen lichtkoepel, die zorgt voor extra daglicht. Aan de achterzijde trekt de fraaie stalen pui met een grote raampartij tot aan de vloer direct de aandacht. Hierdoor geniet je vanuit de woonkamer van een prachtig uitzicht op de bijzonder diepe en fraai aangelegde achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een op maat gemaakte wandopstelling die doorloopt tot aan het plafond. Dit zorgt niet alleen voor een stijlvolle uitstraling, maar ook voor veel praktische bergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, een 5-pits gasfornuis, een royale koel-/vriescombinatie, een vaatwasser en twee combi-oven/magnetrons.

De fraai aangelegde achtertuin heeft een totale oppervlakte van circa 170 m². Direct aan de woonkamer bevindt zich een royaal terras, ideaal om heerlijk buiten te zitten. Via een pergola loopt een betegeld pad naar het achterste gedeelte van de tuin, waar een tweede terras is aangelegd. Hier bevindt zich tevens het tuinhuis, met toegang tot de praktische achterom.

Eerste woonlaag

De overloop geeft toegang tot drie kamers en de

moderne badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich een zeer ruime slaapkamer en een kleinere kamer, beide met een prachtig uitzicht over de tuin en de groene omgeving. Aan de voorzijde ligt een royale kamer, die momenteel in gebruik is als werkkamer. De moderne badkamer is in 2025 vernieuwd en luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen en fraai sanitair. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche met zowel een hand- als regendouche, een toilet, een dubbel wastafelmeubel met spiegelverwarming en een ligbad. Elektrische vloerverwarming, mechanische ventilatie en ingebouwde spots zorgen voor extra comfort.

Tweede woonlaag.

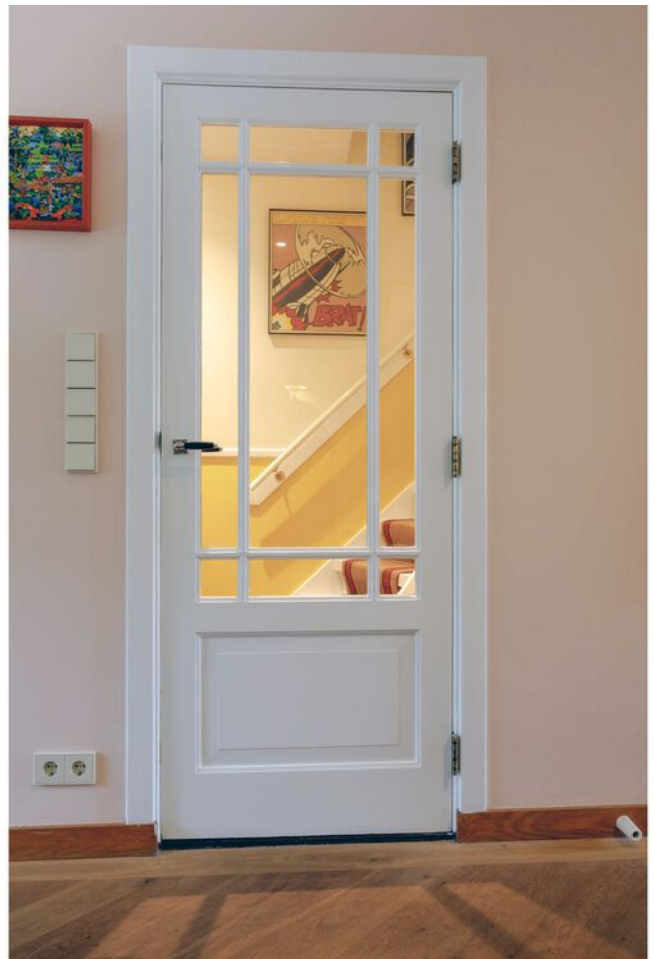
Op de overloop bevindt zich een Velux-dakraam met verduistering, een derde toilet en een op maat gemaakte kastenwand die doorloopt tot in de nok. Hierin zijn de wasmachine en droger netjes weggewerkt en is bovendien extra bergruimte gecreëerd. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel met praktische knieschotten eronder, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Er is bovendien slim ingespeeld op de hoogte van de kamers. In één slaapkamer is een fraaie hoogslaper met vaste trap gerealiseerd, terwijl in de andere kamer juist extra kastruimte boven de bedopstelling is gecreëerd. Dankzij de verhoogde nok met zichtbare balken en de vele ramen heeft deze verdieping een bijzonder sfeervolle uitstraling. De ruimtes zijn heerlijk licht en de slimme indeling zorgt voor een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1939
- Gebruiksoppervlakte wonen: 141 m²
- Externe bergruimte: 15 m² (tuinhuis/schuur)
- Perceeloppervlakte: 261 m²
- Inhoud: 489 m³
- Energielabel: A
- Uitgebouwde en opgebouwde woning
- 12 zonnepanelen, geplaatst in 2022
- Vloerverwarming in de uitbouw
- Cv-ketel: ATAG, bouwjaar 2019
- Dubbel glas, spouwmuur- en dakisolatie
- Geïsoleerde kastenwand in de woonkamer
- Schilderwerk binnenzijde uitgevoerd in 2026
- Oplevering in overleg





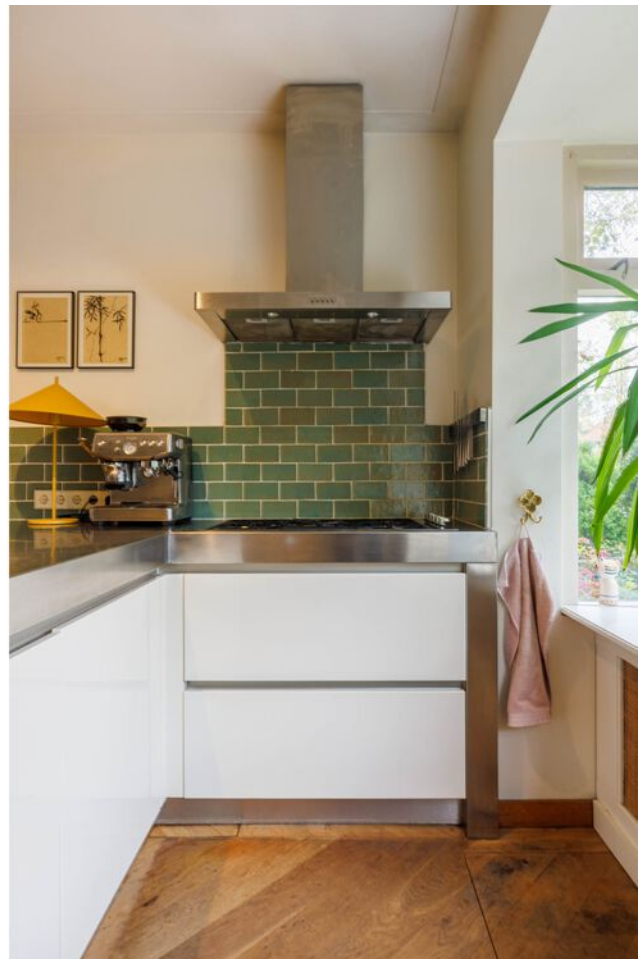




























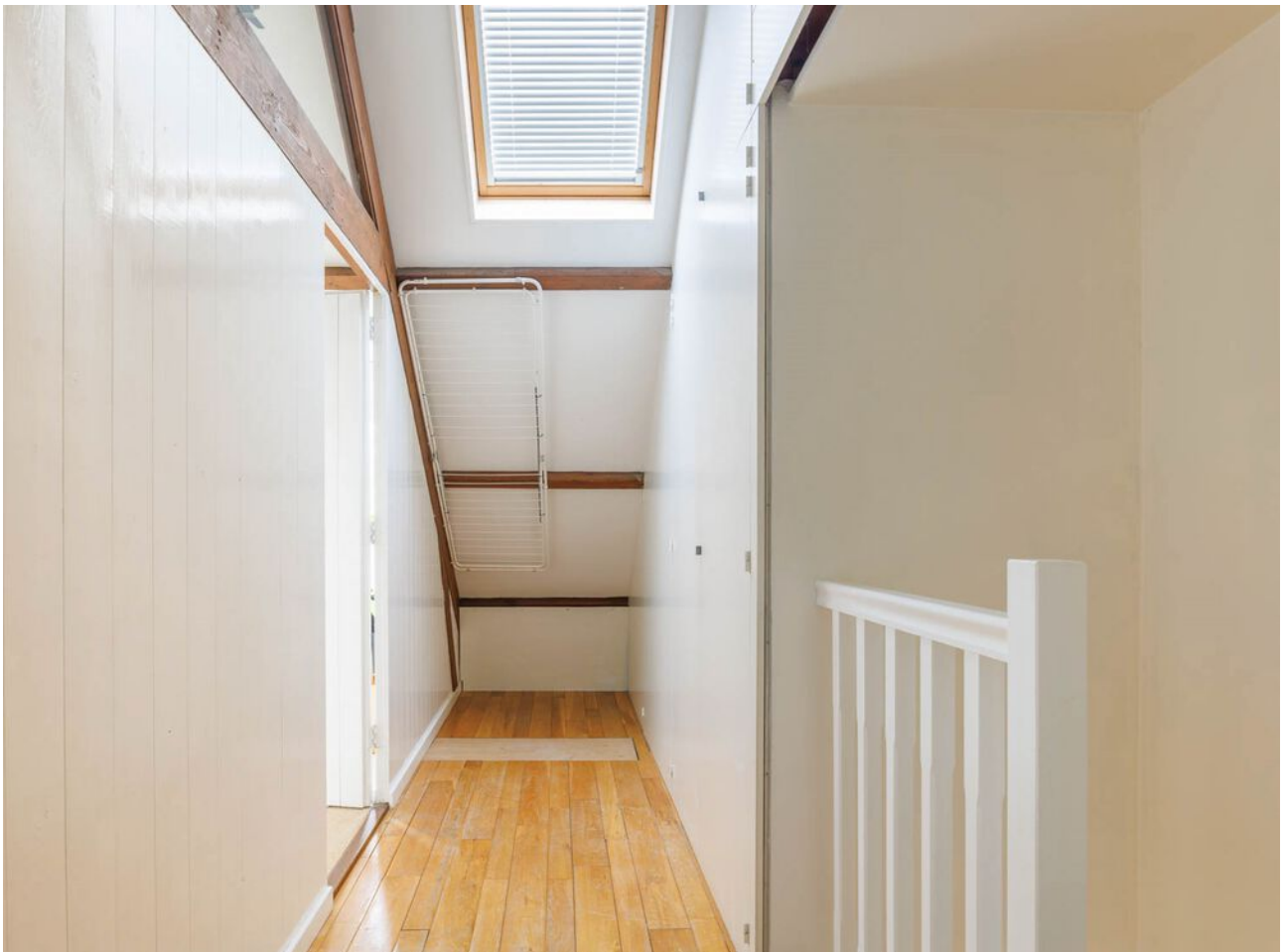


















Plattegrond



Plattegrond



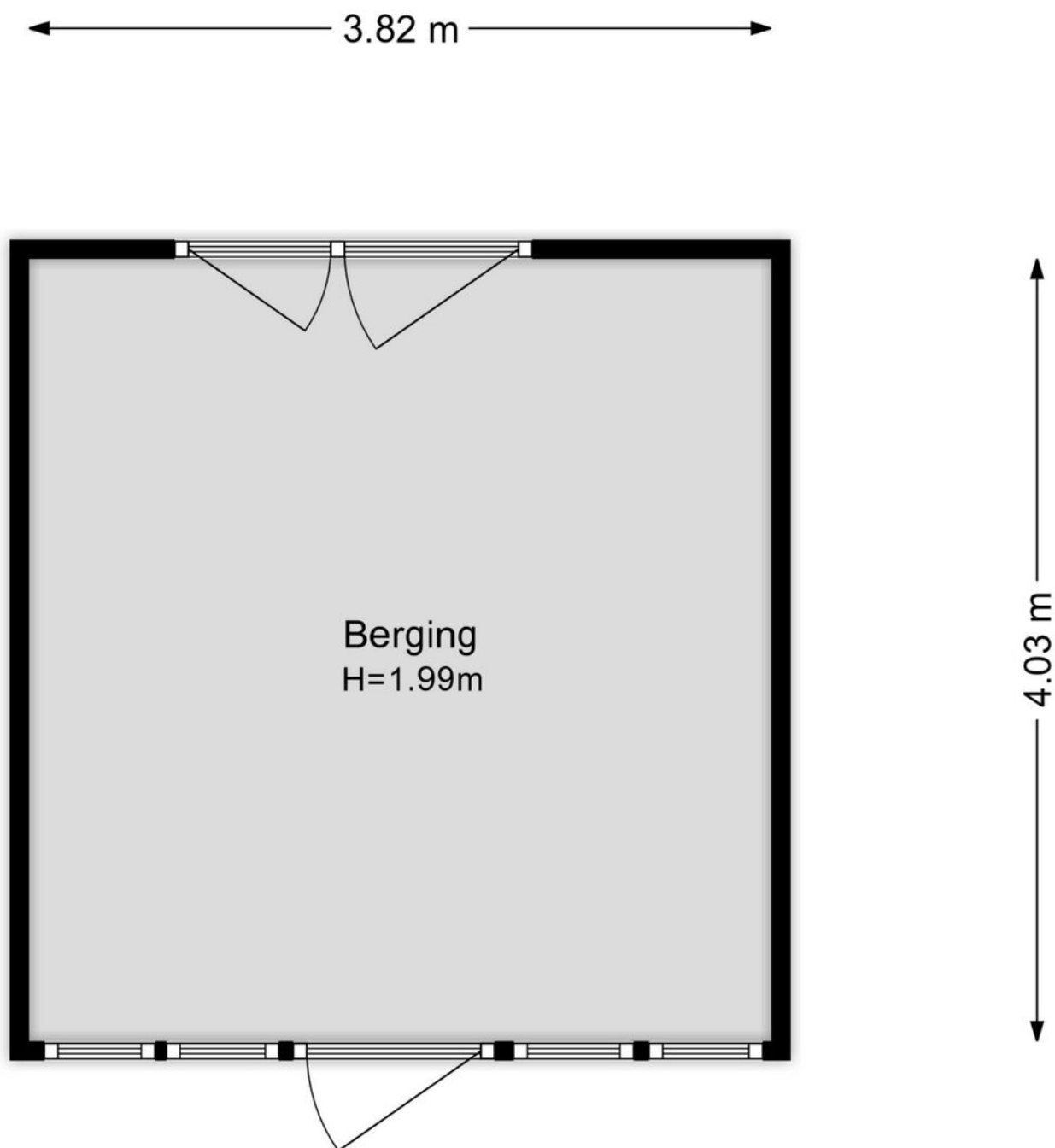
Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

EENGEZINSWONING

Soort bouw:

Bouwjaar:

1939

Woonoppervlakte:

141

Perceel:

261

Inhoud:

489

INDELING:

Aantal kamers:

6

Aantal slaapkamers:

5

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

3

PRIJS

Vraagprijs

€ 895.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door REMAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **REMAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.makelaars-in-leiden.nl/makelaars/gijs-de-kok

