REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



22

VOGELWIKKE

BLADEL

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl

OVER DE WONING

Een ruime woonkamer waar het hele gezin samenkomt, vier slaapkamers én een verzorgde tuin met weinig onderhoud. Aan de Vogelwikke 22 in Bladel valt alles fijn op zijn plek! Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning ligt in de kindvriendelijke wijk De Biezen en heeft achter de gevel verrassend veel ruimte te bieden. De woonkamer is namelijk aan de achter- én zijkant uitgebouwd.

Een grote zithoek, gezellig samen tafelen en daarnaast nog een eigen speelplek voor de kinderen? Het past hier allemaal!

Ook boven heeft ieder zijn eigen plek, met in totaal vier slaapkamers: twee op de eerste verdieping en twee op de tweede verdieping.

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
124m²

INHOUD:
454m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
187m²



Dankzij de twee dakkapellen die in 2024 zijn geplaatst, biedt ook de bovenste verdieping volop bruikbare ruimte. In datzelfde jaar zijn acht zonnepanelen en airconditioning op de begane grond en tweede verdieping aangebracht. Verwarmen of koelen? Je regelt het hier gemakkelijk zelf.

En buiten gaat het fijne wonen gewoon verder. De achtertuin is verzorgd aangelegd met keramische tegels en kunstgras. Ruimte voor een eettafel, een loungeset en lekker weinig tuinonderhoud: zo blijft er vooral tijd over om ervan te genieten. Aan de voorzijde parkeer je op de eigen oprit onder de carport, met een laadpaal binnen handbereik.
De ligging maakt het plaatje compleet. Rustig wonen in een fijne woonwijk, met het gezellige centrum van Bladel, scholen, sportvoorzieningen en het groen op korte afstand. Een huis waar je als gezin alle kanten mee op kunt. Kom kijken en ervaar het zelf!









Entree
Thuiskomen begint hier op je eigen oprit. De auto parkeer je onder de carport en dankzij de aanwezige laadpaal kun je een elektrische auto bij huis opladen. Ook de voortuin staat er verzorgd bij. Deze is in 2024 opnieuw aangelegd met kiezels en een plantenbak, wat voor een nette, onderhoudsvriendelijke binnenkomst zorgt.

Eenmaal binnen vind je in de hal een tegelvloer en een nette wand- en plafond afwerking. Hier bevinden zich de meterkast met glasvezelaansluiting, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

Ook het toilet is vanuit de hal bereikbaar. De ruimte is halfhoog betegeld en voorzien van een hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

Jas ophangen, schoenen uit en door naar het leefgedeelte. Want daar merk je pas echt hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft!

WOONKAMER

Wat een fijne leefruimte! Door de uitbouw aan de achterzijde én zijgevel heeft de woonkamer een royale, speelse indeling gekregen. Hier hoef je dus niet te puzzelen om iedereen een eigen plek te geven.

Aan de tuinzijde ligt de ruime zithoek. De grote ramen laten volop daglicht binnen en zorgen voor een prettig zicht op buiten. Een royale bank, een fijne fauteuil erbij en 's avonds de inbouwspots aan: je ziet al snel hoe gezellig het hier kan worden.

De eikenhouten vloer geeft de woonkamer een warme uitstraling. Samen met de gestucte wanden en het gestucte plafond vormt dat een rustige basis voor je eigen meubels en woonaccessoires. De airconditioning uit 2024 kan zowel verwarmen als koelen. Fijn tijdens warme zomerdagen, maar ook wanneer je op een frisse dag wat extra warmte wilt.

En de kinderen? Die hebben hier alle ruimte voor een eigen speelhoek. Het speelgoed hoeft dus niet midden in de zithoek te liggen. Liever een bureau of een plek voor je hobby? Ook dat past mooi bij de mogelijkheden van deze ruimte.

Onder de trap bevindt zich een praktische provisieruimte. Handig voor voorraad en spullen die je graag dichtbij, maar uit het zicht bewaart. Via de achterdeur loop je zo de tuin in.





















KEUKEN EN EETGEDEELTE

Tussen de keuken en de zithoek is volop plaats voor een grote eettafel. En die komt hier vast goed van pas! Van een snel ontbijt voordat iedereen de deur uitgaat tot uitgebreid tafelen met vrienden: dit is de plek waar de dag samen begint en eindigt.

De royale keuken staat in een hoekopstelling en biedt veel werk- en opbergruimte. Het granieten aanrechtblad en de bijpassende achterwand geven de keuken een verzorgde uitstraling. De gestucte wanden zorgen voor een rustige afwerking.













Voor wie graag kookt, staat er een zespitsgasfornuis van Boretti met oven klaar. Meerdere pannen tegelijk op het vuur of een grote ovenschaal voor het hele gezin? Daar kun je hier prima mee uit de voeten. Verder beschikt de keuken over een vaatwasser uit 2020, een magnetron en een koelkast.

Een fijne plek om te koken, met de gezelligheid van de eettafel direct erbij!

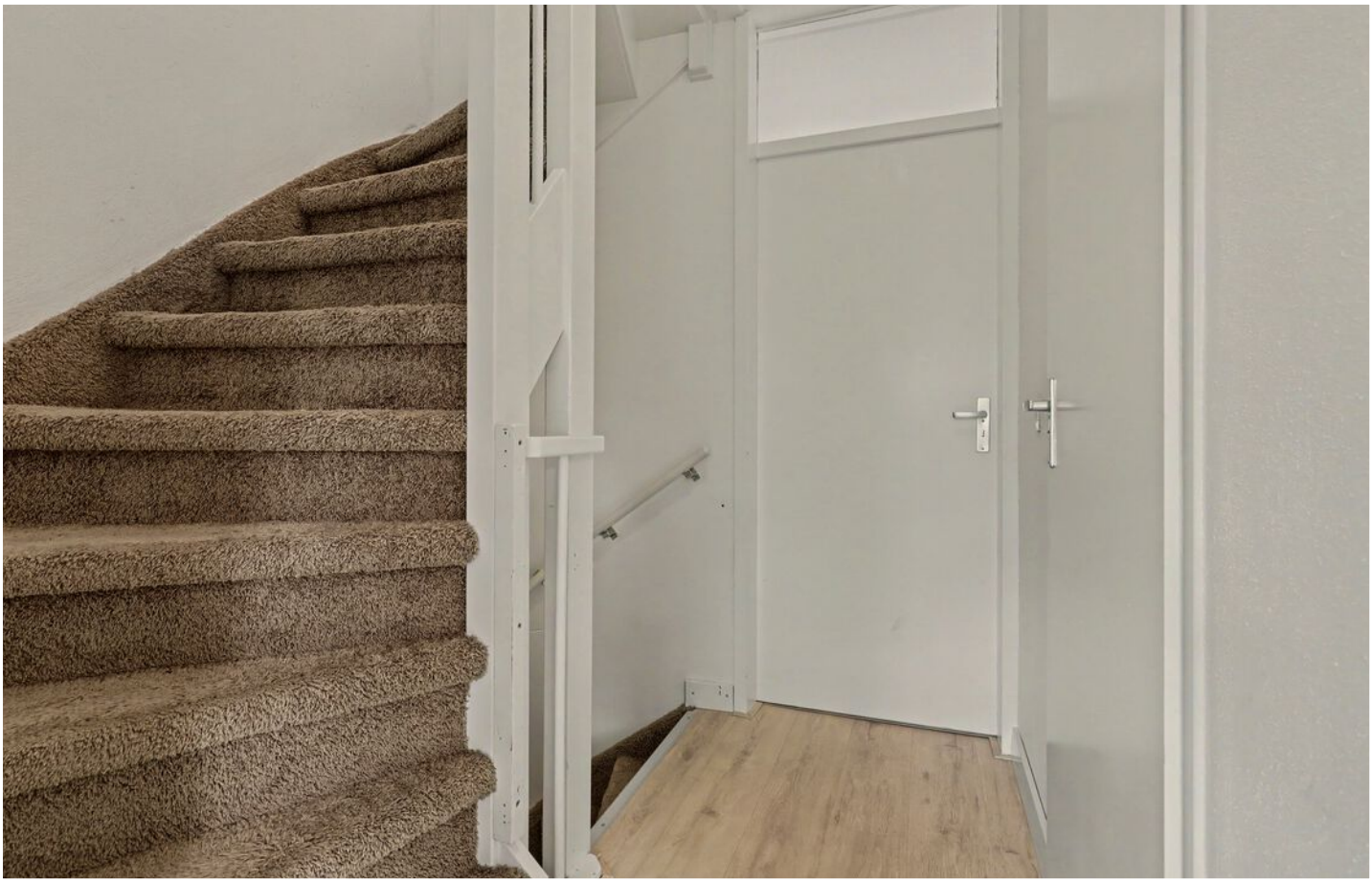




EERSTE VERDIEPING

Overloop
Via de trap in de hal gaan we naar de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De laminaatvloer, gestucte wanden en het gespoten plafond zorgen voor een verzorgde basis.

En de overige twee slaapkamers? Die bekijken we zo, nog een verdieping hoger!







Slaapkamer 1
Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer. Een fijne, ruime kamer met plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Door de meerdere ramen valt ook hier volop daglicht naar binnen. Nog even frisse lucht voor het slapengaan? Met de aanwezige hor zet je gerust een raam open, terwijl muggen en andere insecten buiten blijven.





Slaapkamer 2
Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft veel ramen, waardoor het daglicht prettig naar binnen valt.

Een bed, bureau en kledingkast krijgen hier een fijne plek. Daarmee is de kamer bijvoorbeeld heel geschikt als kinder- of tienerkamer, maar ook als ruime werk- of logeerkamer.

De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, gestucte wanden en een gespoten plafond. De aanwezige hor maakt het extra prettig om het raam open te zetten.









Badkamer
Warm van kleur, praktisch en compleet! De badkamer is volledig betegeld in een beige tint en voorzien van spots in het plafond.

De douchecabine beschikt over een regen- en handdouche. Even snel opfrissen of juist wat langer onder het warme water blijven staan? Dat kan hier allebei. Het wastafelmeubel biedt ruimte voor je dagelijkse spullen en ook een hangcloset is aanwezig.

De handdoekradiator zorgt voor warmte en een fijne plek voor je handdoek. Een verzorgde badkamer waar je dagelijks prettig gebruik van maakt.

Maar we zijn er nog niet. Via de vaste trap gaan we naar de tweede verdieping, waar in 2024 flink wat extra ruimte is gecreëerd!

TWEEDE VERDIEPING

Overloop
Met twee dakkapellen, twee slaapkamers en volop bergruimte is ook deze verdieping een volwaardig onderdeel van het huis.

Op de overloop hangt de airconditioning uit 2024, waarmee je kunt verwarmen en koelen. Een prettige toevoeging op deze verdieping.







De slaapkamer aan de voorzijde profiteert van een grote dakkapel uit 2024. Die zorgt voor extra ruimte onder de kap én een fijne hoeveelheid daglicht.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer. De houten kozijnen van de dakkapel zijn voorzien van HR++ beglazing, een hor en een elektrisch rolluik. Overdag lekker licht, 's avonds eenvoudig verduisteren. Wel zo fijn in een slaapkamer!

Een kinderkamer, logeerkamer of eigen hobbyplek? Jij kiest hoe je deze ruimte gebruikt.







Ook aan de achterzijde is in 2024 een grote dakkapel geplaatst. Daardoor is hier eveneens een ruime kamer ontstaan, die momenteel als kantoor is ingericht. Een fijne plek om rustig te werken, met volop daglicht.

De dakkapel heeft houten kozijnen met HR++ beglazing, een hor en een elektrisch rolluik. Achter het knieschot is praktische bergruimte aanwezig.

En dan is er nog een slimme toevoeging. Achter schuifwanden zijn de opstelling voor de wasmachine en droger en de Vaillant-cv-ketel uit 2005 ondergebracht. Alles bij elkaar, maar netjes uit het zicht!

Vanuit deze kamer bereik je via een vlizotrap de vliering. Daar is extra opbergruimte aanwezig en bevindt zich de omvormer van de zonnepanelen.

Vier slaapkamers in totaal dus, met daarnaast handige plekken voor wassen en opbergen. Een verrassend complete bovenverdieping!

TUIN

Achtertuin
De deur open en lekker naar buiten! De achtertuin is verzorgd aangelegd met keramische tegels en kunstgras. Een onderhoudsvriendelijke combinatie die je alle ruimte geeft om vooral van het buitenleven te genieten.

Er is plaats voor een eettafel én een loungeset. Buiten ontbijten, gezellig barbecueën of na het eten nog even blijven zitten? Je hoeft alleen maar een fijn plekje uit te kiezen.

De erfafscheidingen bestaan uit een combinatie van steen, hout en een groene heg. Zo heeft de tuin een verzorgde omlijsting met ook een mooi groen accent.

Achterin staat een vrijstaande houten berging met elektra. Handig voor fietsen, tuingereedschap en buitenspeelgoed. Via de houten poort is de tuin ook achterom bereikbaar.

Een buitenkraan en een putje maken het praktische gedeelte compleet. Even de planten water geven of het terras schoonmaken: ook daar is aan gedacht.















Voortuin en carport
Ook aan de voorzijde is het netjes geregeld. De voortuin is in 2024 aangelegd met kiezels en een plantenbak. Verzorgd om te zien en gemakkelijk bij te houden.

Op de eigen oprit met carport is plaats voor één auto. De aanwezige laadpaal maakt het opladen van een elektrische auto bij huis extra gemakkelijk.





BIJZONDERHEDEN

Locatie
Een fijne gezinswoning verdient een fijne omgeving. En die vind je hier! Vogelwikke 22 ligt in de kindvriendelijke woonwijk De Biezen in Bladel. Het speeltuintje om de hoek is voor gezinnen alvast een heel prettig pluspunt. Even naar buiten, samen spelen en daarna weer lekker naar huis.

Tegelijkertijd woon je hier dichtbij de dagelijkse voorzieningen. Het gezellige centrum van Bladel ligt op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Even boodschappen doen, een terrasje pakken of gezellig uit eten: je hoeft er niet ver voor op pad.

Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Dat maakt het dagelijks leven net wat gemakkelijker.

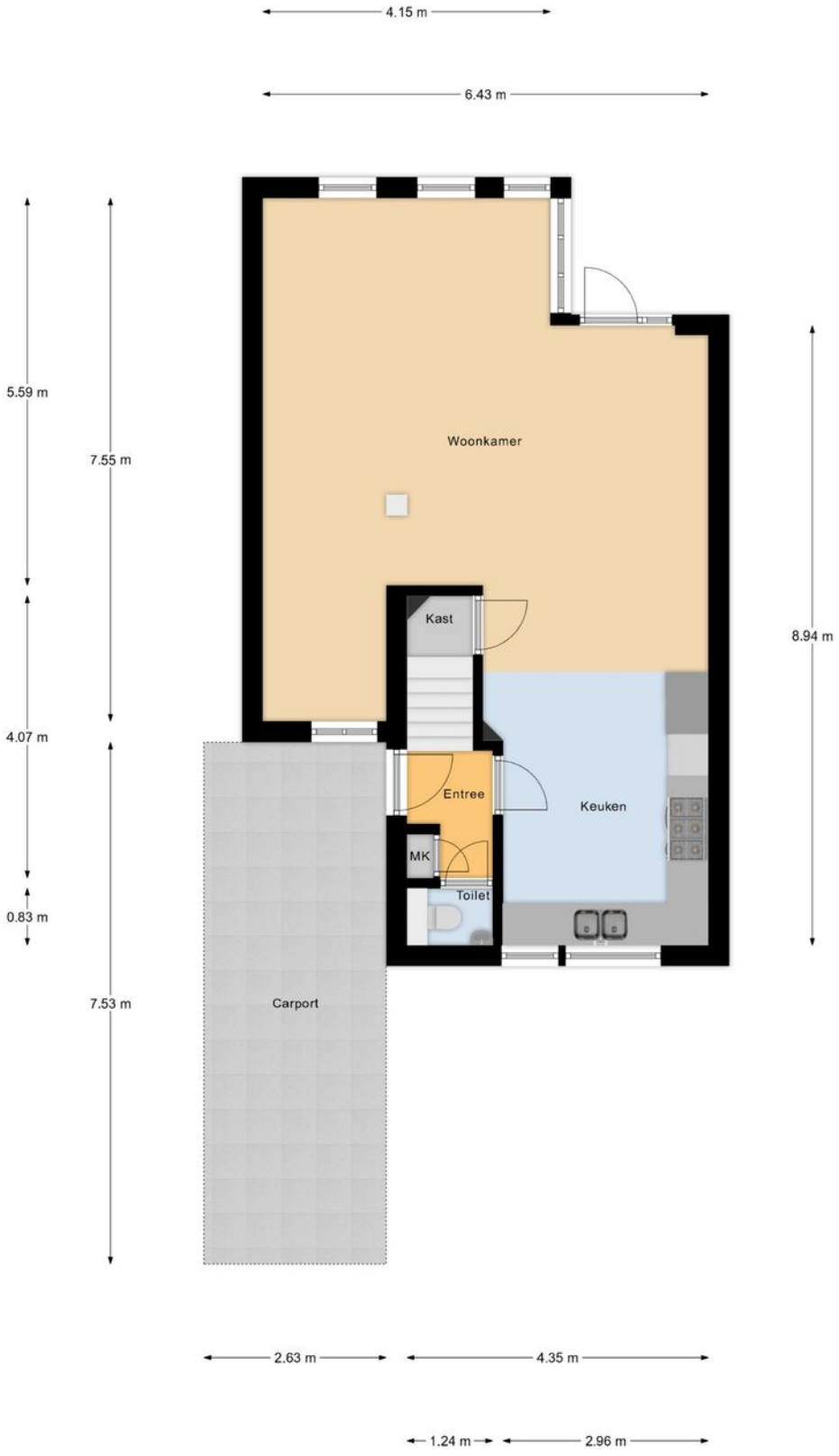
Liever het groen in? De omgeving van Bladel biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Een kort rondje na het eten of in het weekend wat langer op pad: er valt genoeg te ontdekken.

Zo combineer je rustig wonen in een fijne woonwijk met alles wat Bladel te bieden heeft dichtbij.

Kenmerken
- Bouwjaar 1995
- 124 m² woonoppervlakte
- 187 m² perceeloppervlakte
- Woonkamer uitgebouwd aan de achterzijde en zijgevel
- Vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping, geplaatst in 2024
- Beide dakkapellen voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing, horren en elektrische rolluiken
- Airconditioning op de begane grond en tweede verdieping uit 2024, voor verwarmen en koelen
- Acht zonnepanelen, geplaatst in mei 2024
- Voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
- Houten kozijnen met dubbele beglazing; HR++ beglazing op de tweede verdieping
- Vaillant-cv-ketel uit 2005
- Vliering met extra opbergruimte
- Verzorgde achtertuin met keramische tegels, kunstgras en eigen achterom (gedeeld voetpad)
- Voortuin opnieuw aangelegd in 2024
- Eigen oprit met carport voor één auto en een laadpaal
- Speeltuintje om de hoek
- Energielabel B

Een royale woonkamer om samen te zijn, vier slaapkamers voor ieders eigen plek en een tuin waar je vooral lekker van kunt genieten. Vogelwikke 22 heeft heel wat in huis! Kom kijken en ontdek of dit de plek is waar jouw volgende hoofdstuk begint.

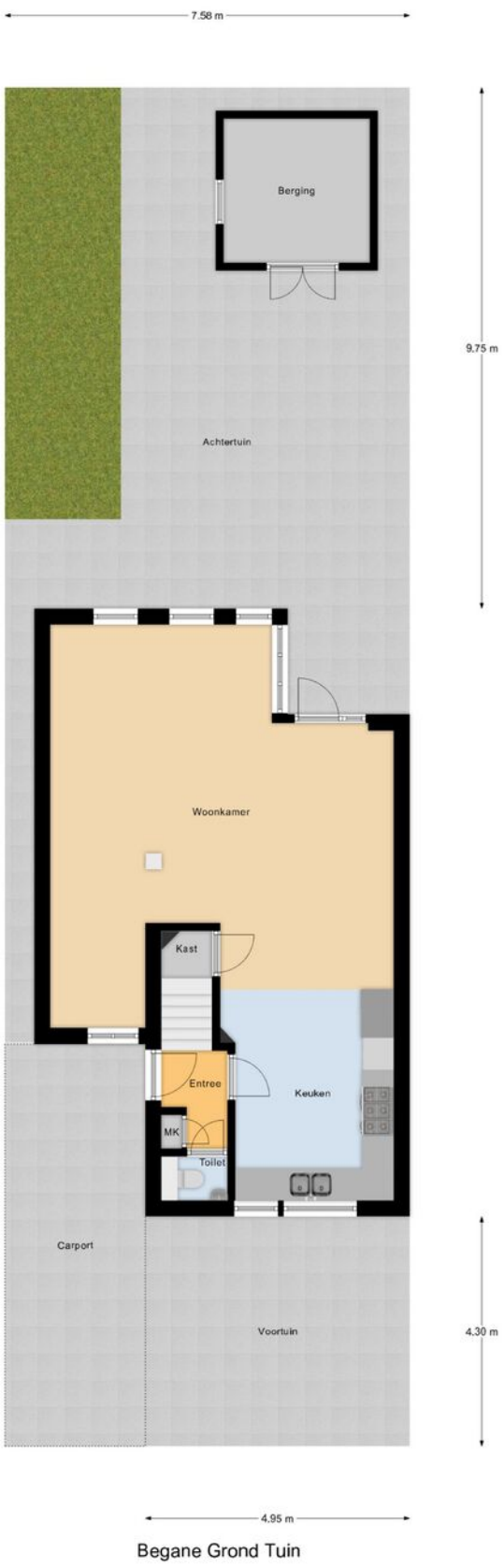
PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

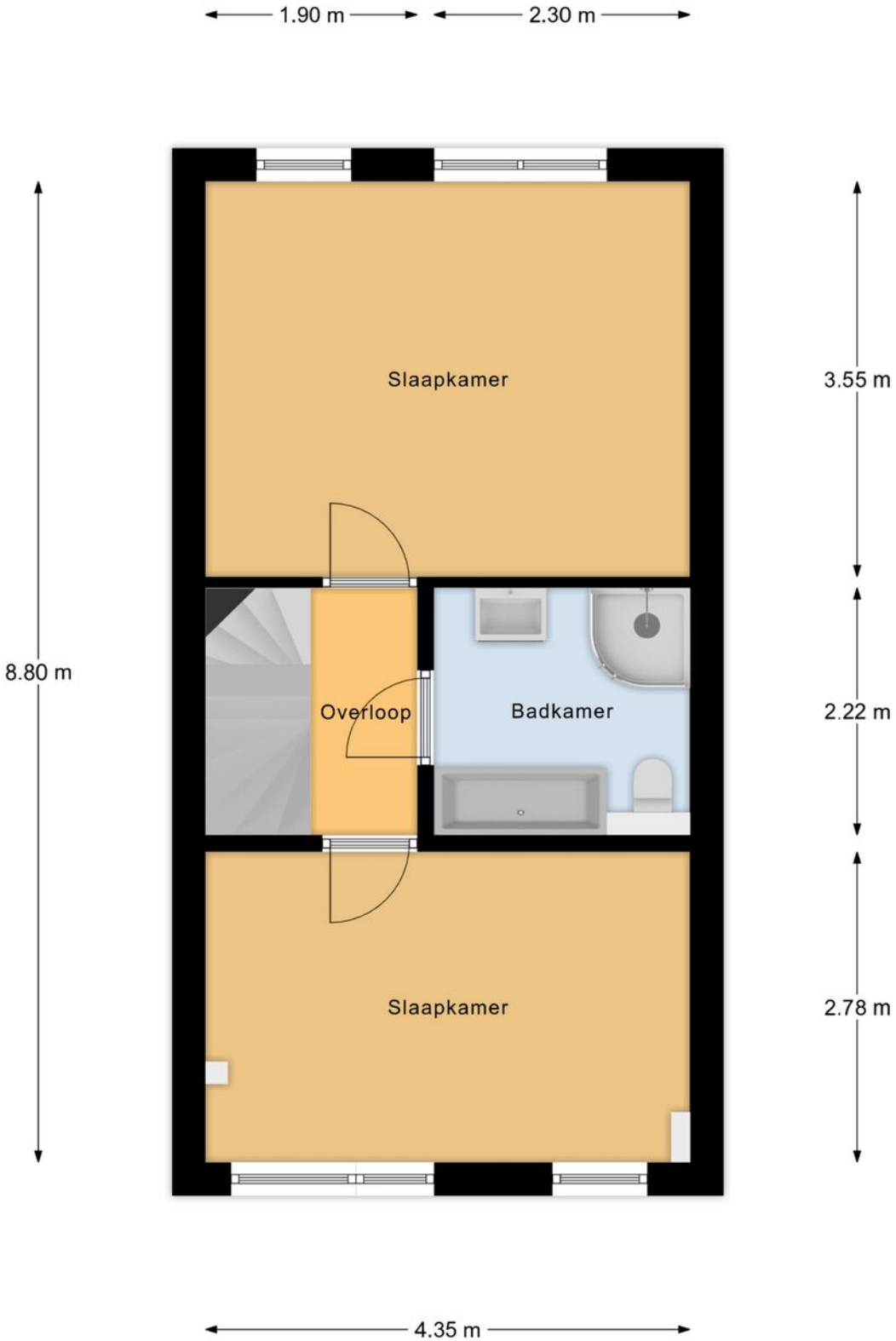
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

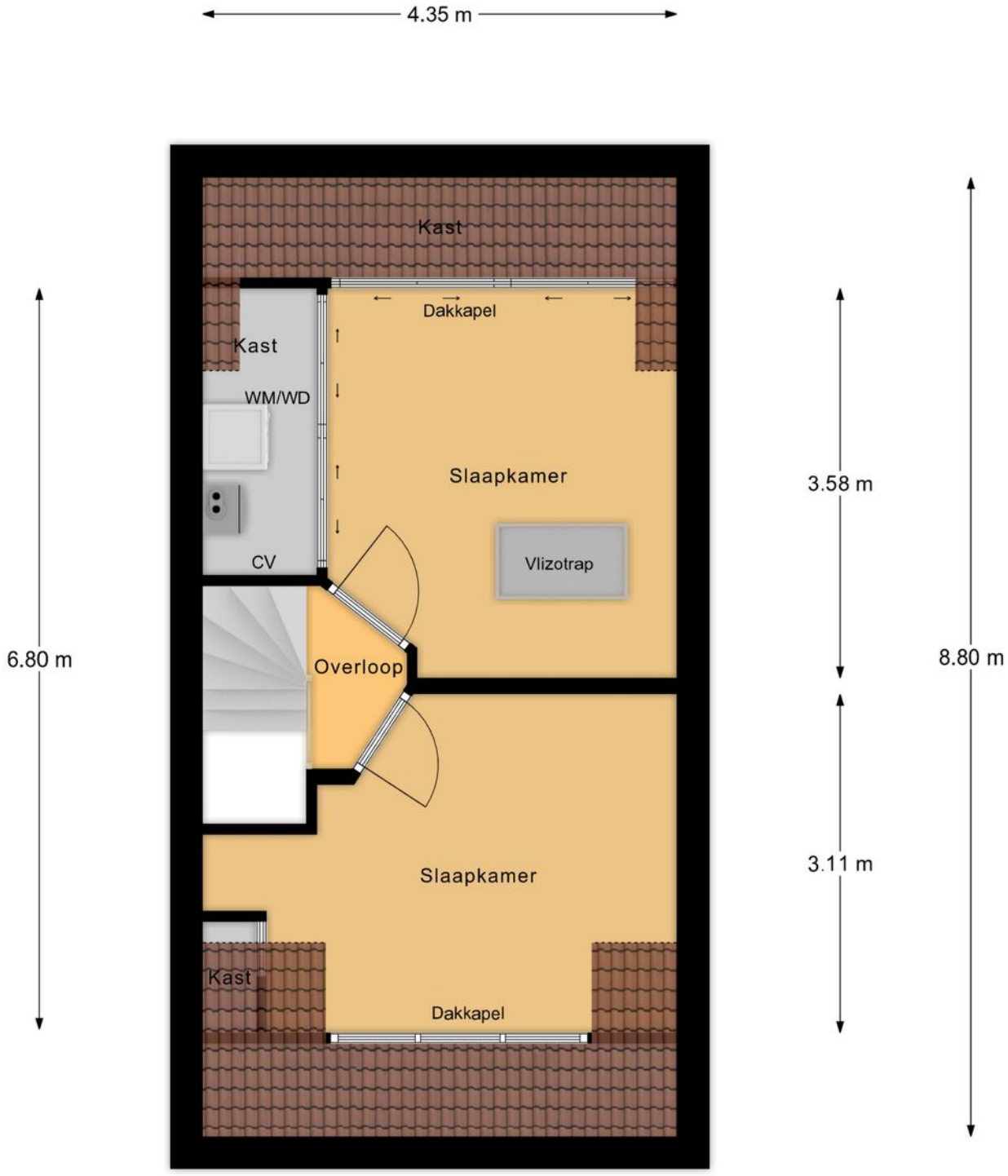
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

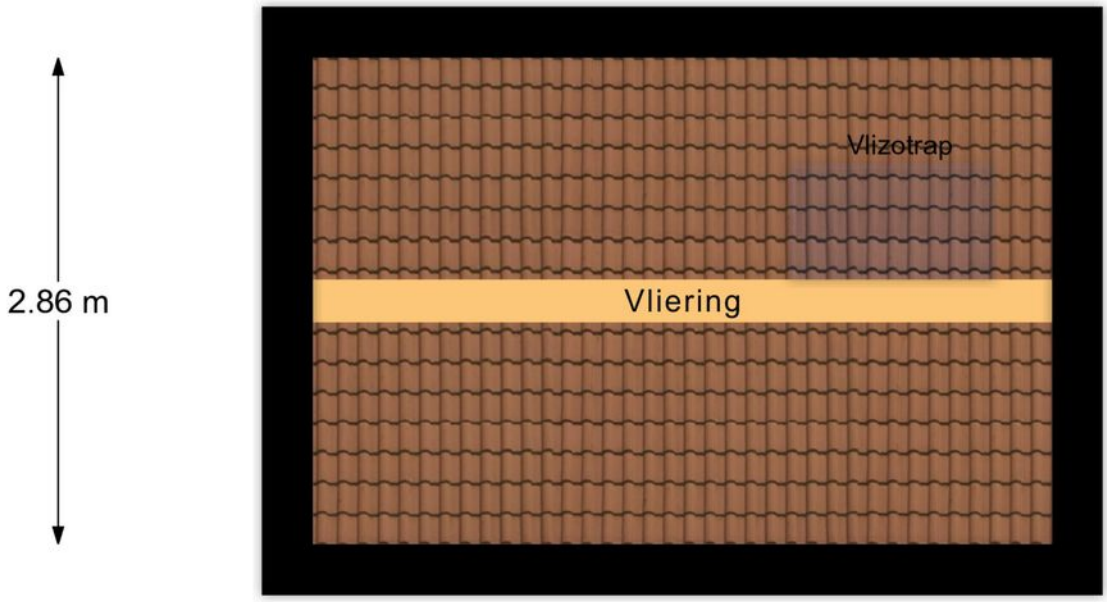
PLATTEGROND



Tweede verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

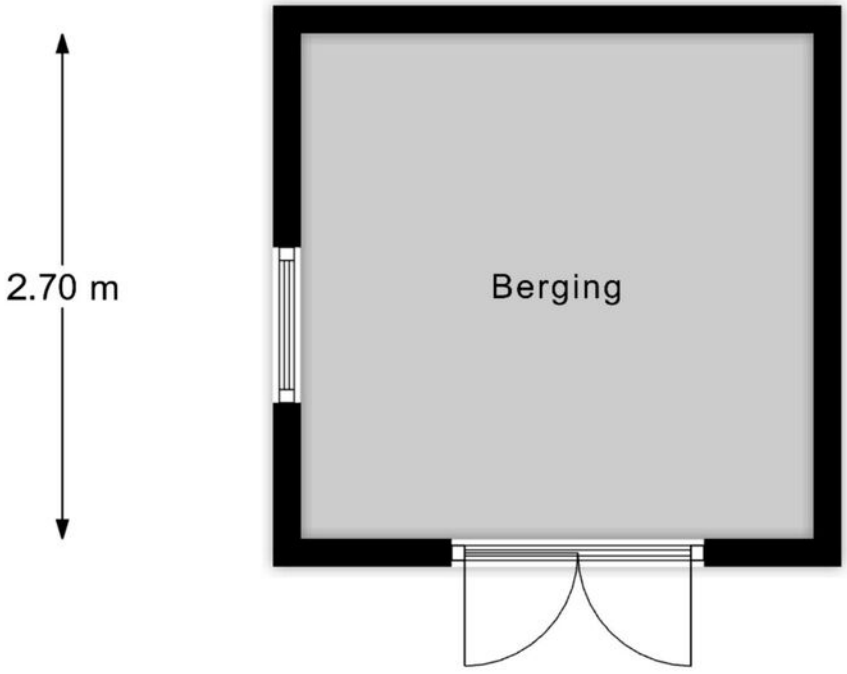
PLATTEGROND



Vliering

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bladel
Sectie	H
Perceel	1524

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANTEKENINGEN



OVER ONS





Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

REVAST MAKELAARDIJ