



KEIZER FREDERIKSTRAAT 153
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 279.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Een centraal gelegen appartement met een verrassend ruime en lichte leefruimte... ”





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een centraal gelegen appartement met een verrassend ruime en lichte leefruimte? Kom dan zeker kijken bij dit appartement aan de Keizer Frederikstraat 153. Je woont hier in een groene omgeving, dicht bij het centrum van Deventer en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement ligt op de vierde woonlaag van een portiekflat, heeft een woonoppervlakte van 75 m² en beschikt over twee slaapkamers. Oorspronkelijk was dit een vierkamerappartement. Door een van de slaapkamers bij de woonkamer te betrekken, is een zeer ruime en lichte leefruimte ontstaan.

Het appartement ligt op een centrale locatie in de groene wijk Keizerslanden. Het winkelcentrum met winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich om de hoek. Ook het station, kinderopvang en scholen zijn snel bereikbaar. Voor een drankje in de binnenstad stap je op de fiets: binnen enkele minuten sta je midden op de bruisende Brink. Sportliefhebbers vinden verschillende sportvoorzieningen dicht bij huis.

Pluspunten

- Royale en lichte woon-/eetkamer
- Balkons aan zowel de voor- als achterzijde
- Twee comfortabele slaapkamers
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Eigen berging in de onderbouw van bijna 20 m²
- Centrale ligging dicht bij alle voorzieningen

Indeling

Via de centrale entree op de begane grond bereik je het appartementencomplex. Hier bevinden zich de video-intercominstallatie, brievenbussen, het trappenhuis en de toegang tot de bergingen. Met de trap ga je naar de vierde woonlaag, waar je de voordeur van het appartement vindt.



bergkast met de meterkast vindt. Vanuit de hal heb je verder toegang tot de keuken, één van de twee slaapkamers en de woon- en eetkamer.

Doordat een voormalige slaapkamer bij de woonkamer is betrokken, beschikt het appartement over een zeer ruime en lichte woon-/eetkamer. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royaal eetgedeelte waar je gezellig met familie en vrienden kunt tafelen. Vanuit de leefruimte heb je een mooi uitzicht over de omgeving. Via het eetgedeelte stap je zo het balkon op.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime tweede slaapkamer. Deze kamer biedt toegang tot de badkamer, die ook vanuit de keuken bereikbaar is. De badkamer is uitgerust met een wastafel en een inloofdouche. Hier bevinden zich ook de aansluiting voor de wasmachine en de boiler voor het warme water.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en combioven. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon. Dit balkon is voorzien van een rolluik.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over twee balkons. Vanuit de leefruimte bereik je het balkon op het zuidoosten: een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of later op de dag te ontspannen met een goed boek in de middagzon. Het andere balkon bereik je via de keuken.

Bijzonderheden

- De maandelijkse wv-bijdrage bedraagt per maand € 198,24 (appartement en berging)
- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via een elektrische boiler (eigendom)

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 4e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1966

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 248 m³

Oppervlakte externe bergruimte 19 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

Energielabel D

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







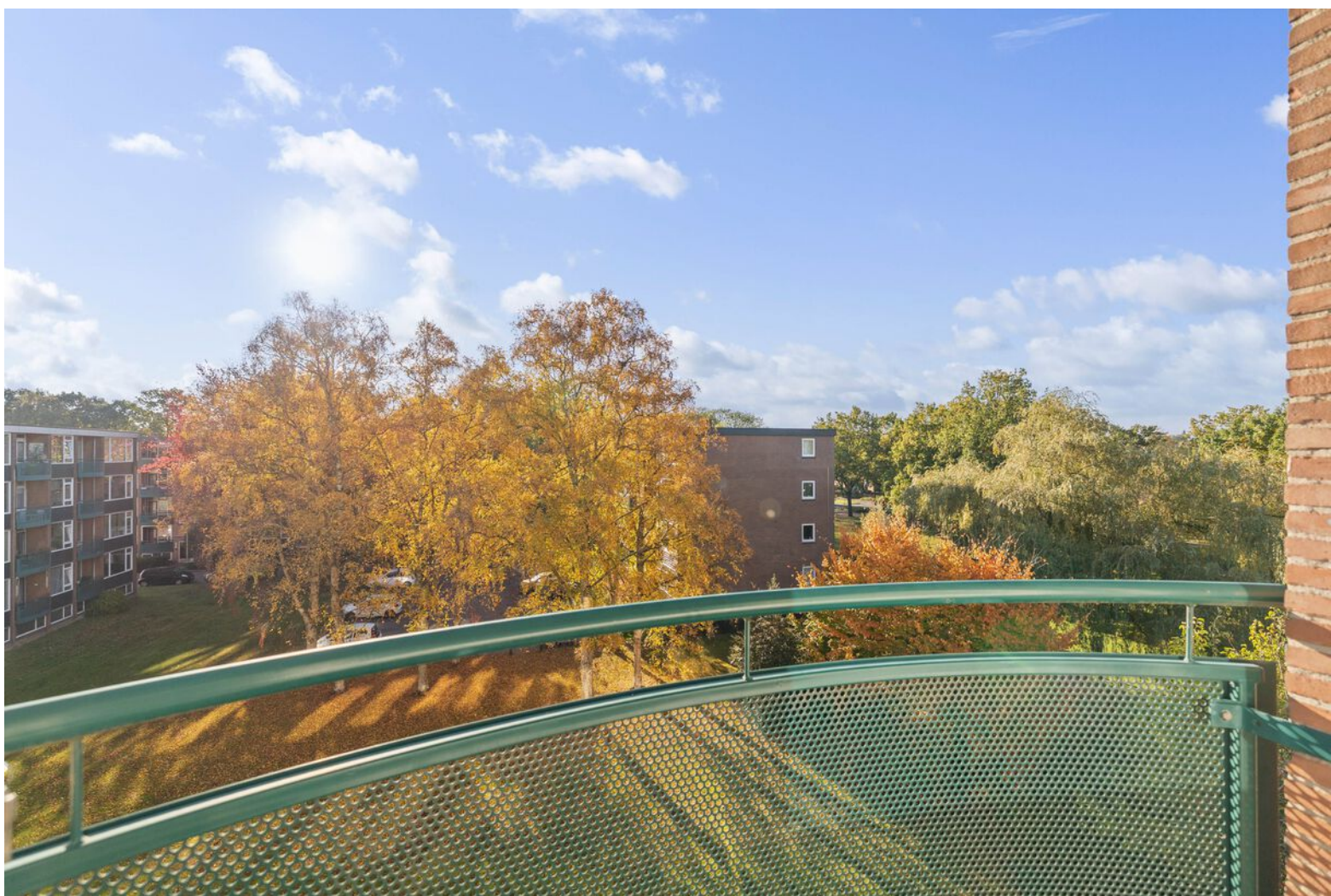


















PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: KF153



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie F

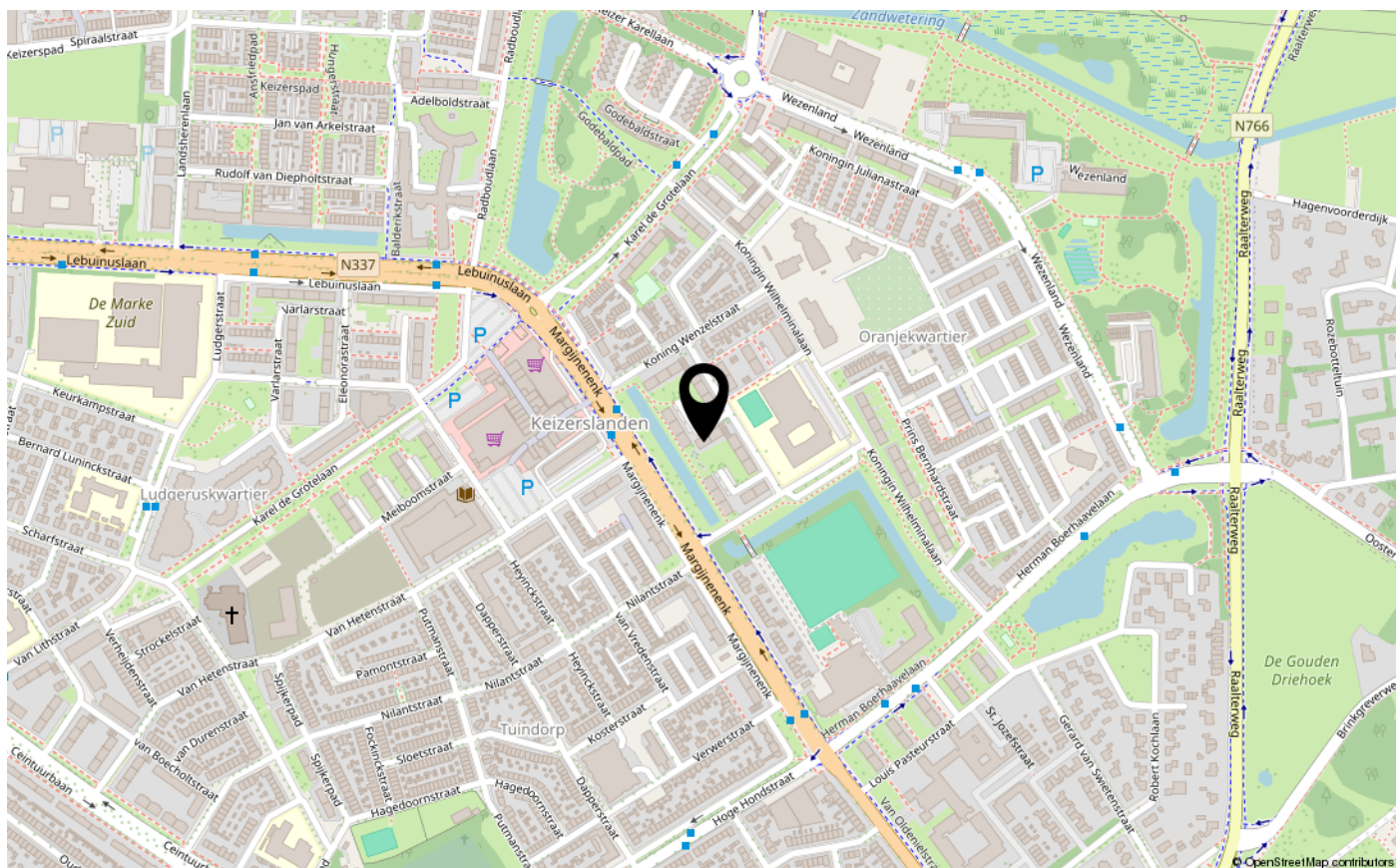
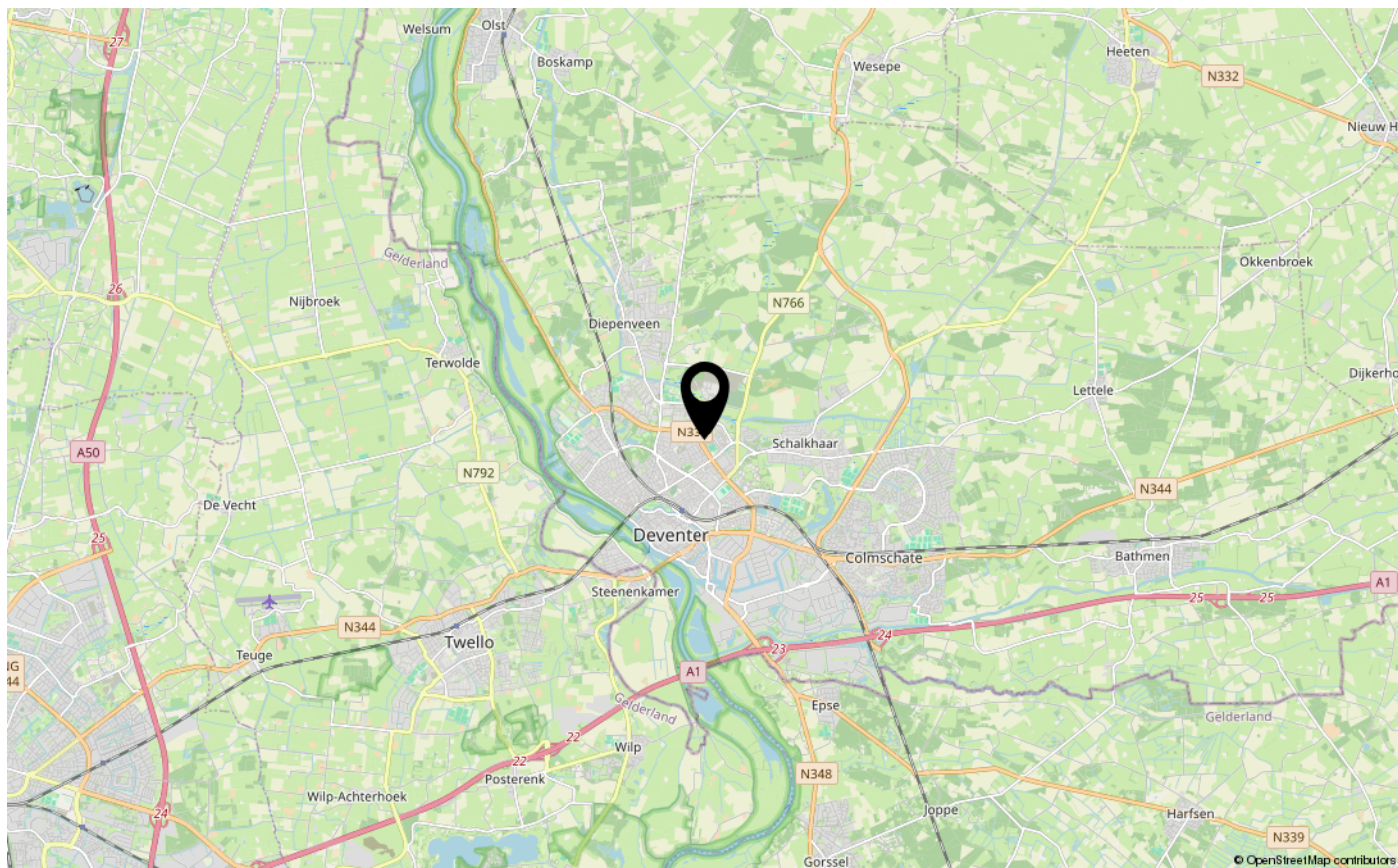
Perceel 747

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

