

STAPPELAND 114 - DE KOOG



Stappeland 114

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 1759

Perceelgrootte: 548 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Park: Beach Park Texel

Bouwjaar: 1992

Gebruiksoppervlakte: ca. 90 m²

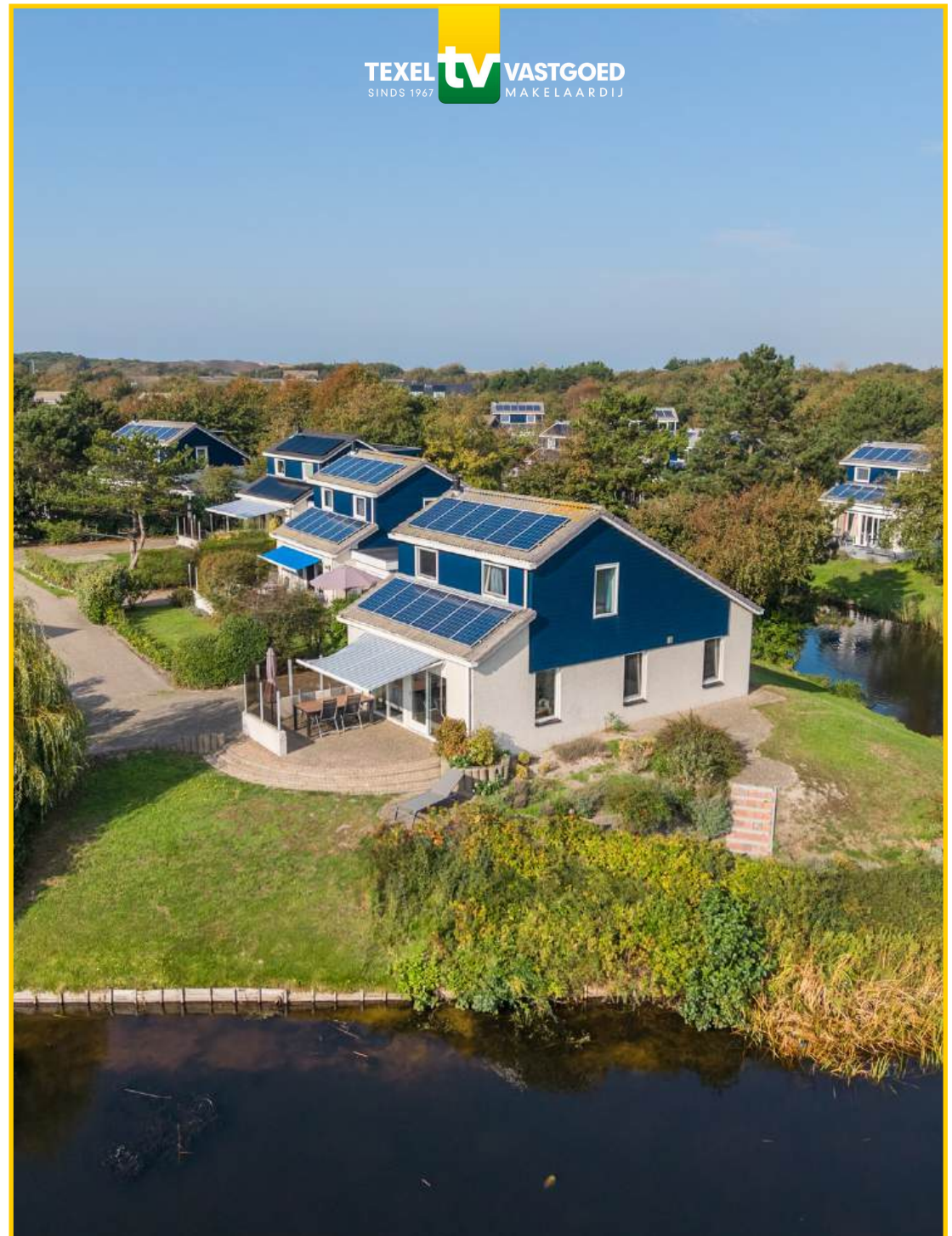
Inhoud: ca. 345 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 525.000,— k.k.

incl. inventaris



TEXEL **tv** VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ



Recreëren op een fantastische plek!



Op een van de mooiste plekjes van Beach Park Texel, aan de rand van het park en gelegen op een eilandje aan een riante waterpartij, staat deze vrijstaande recreatiewoning. De woning ligt op een royaal perceel van 548 m² eigen grond en wordt omringd door een heerlijke tuin, met volop ruimte om buiten te genieten. De ligging aan het water, het vrije uitzicht en de natuurlijke omgeving zorgen hier voor een bijzonder fijne plek om tot rust te komen.



U betreed het perceel via een eigen oprijlaan. Hier heeft u alle ruimte om uw eigen auto ('s) te parkeren.

Kom binnen!



Met 12 zonnepanelen en energielabel B is ook aan de energievoorziening gedacht. Een aantrekkelijke recreatiewoning voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.



Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond en de trapopgang naar de verdieping.



Heerlijk licht en sfeervol!



De woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. De sfeervolle zithoek met open haard vormt een fijne plek om na een dag te ontspannen. Aansluitend bevindt zich de eethoek, met zicht op de groene omgeving.



De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en is netjes ingericht. Deze is voorzien van diverse gemakken, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.





Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer.



De moderne, luxe badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpoolfunctie, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een ruime inloopdouche.





Verder beschikt de begane grond over een separaat toilet en een praktische berging met de opstelplaatsen voor de cv-ketel, de hybride warmtepomp en de vloerverwarming, evenals de wasmachine en droger. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de zonnepanelen.

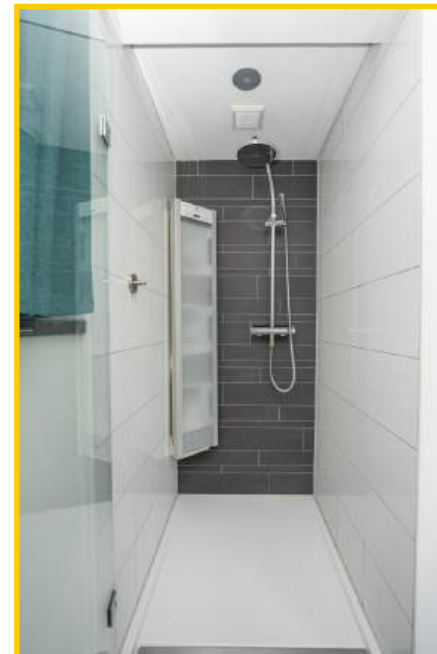


Via de trap bereikt u de overloop op de verdieping, die toegang geeft tot twee kamers. De eerste slaapkamer is ingericht met twee losse bedden en beschikt over een eigen sauna, een fijne extra om ook tijdens een verblijf in de koelere maanden heerlijk te ontspannen.





De tweede kamer is eveneens geschikt als slaapkamer en beschikt over een wastafelmeubel en een douche met infrarood sunshower. Hiermee biedt de verdieping extra comfort en flexibiliteit voor familie, gasten of verhuur.





De tuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze recreatiewoning. Op het royale perceel geniet u van veel groen, ruimte en een prachtig uitzicht over de aangrenzende waterpartij. De ligging aan de rand van het park, op het eilandje, geeft het geheel een bijzonder vrij en rustig karakter.



Volop genieten van het buitenleven!



Direct bij de woning ligt een betegeld terras waar u beschut kunt zitten en volop kunt genieten van het buitenleven.

Via een trapje bereikt u een lager gelegen terras aan het water. Een heerlijke plek om op verschillende momenten van de dag van de zon, de omgeving en het uitzicht te genieten.





Komt u deze plek zelf bewonderen?

Neem contact op met ons kantoor voor informatie of het maken van een afspraak.

Stappeland 114, 1796 BX te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 525.000,— kosten koper incl. inventaris

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1992

Ligging : Prachtig gelegen aan de rand van het park aan een waterpartij

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 90 m²

Inhoud : Ca. 345 m³

Perceeloppervlakte : 548 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2

Energie

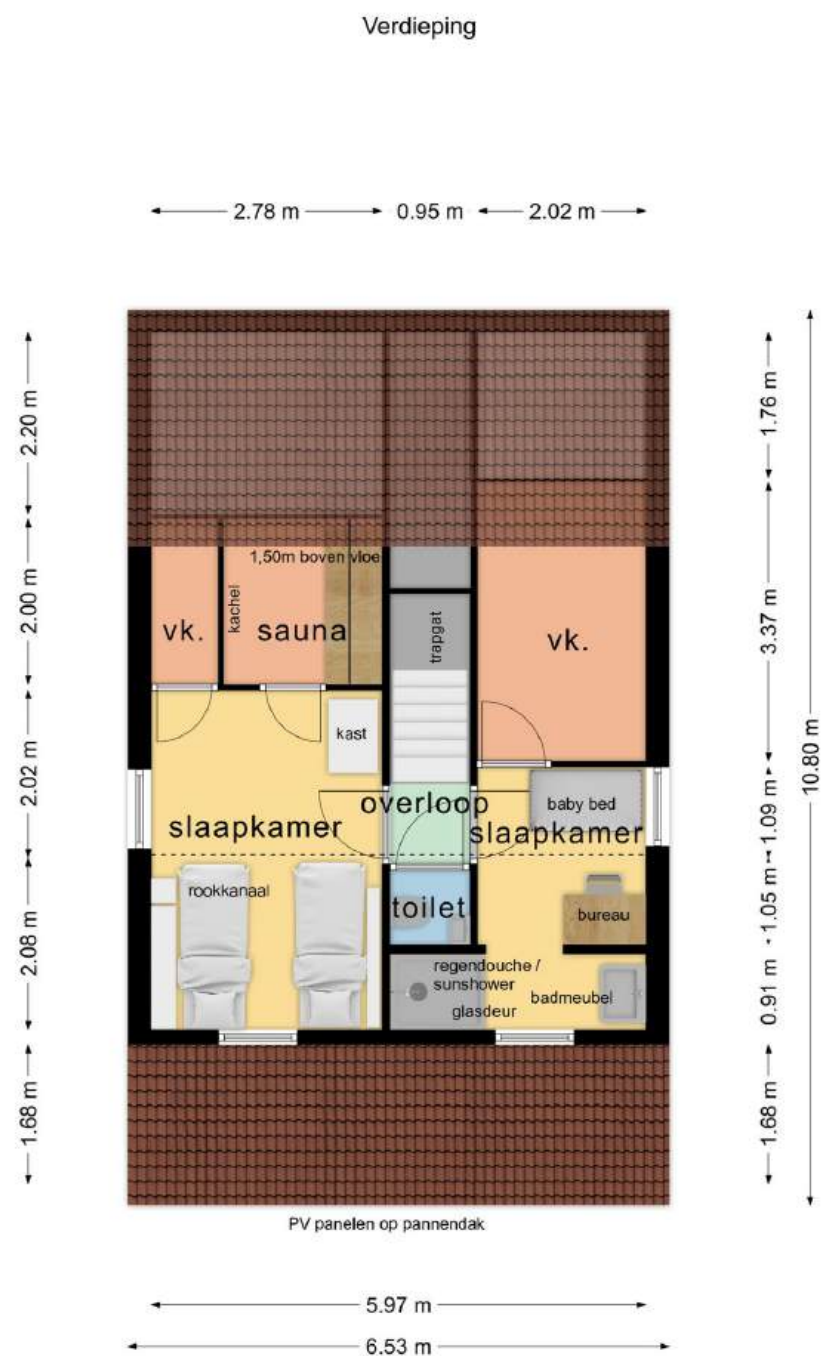
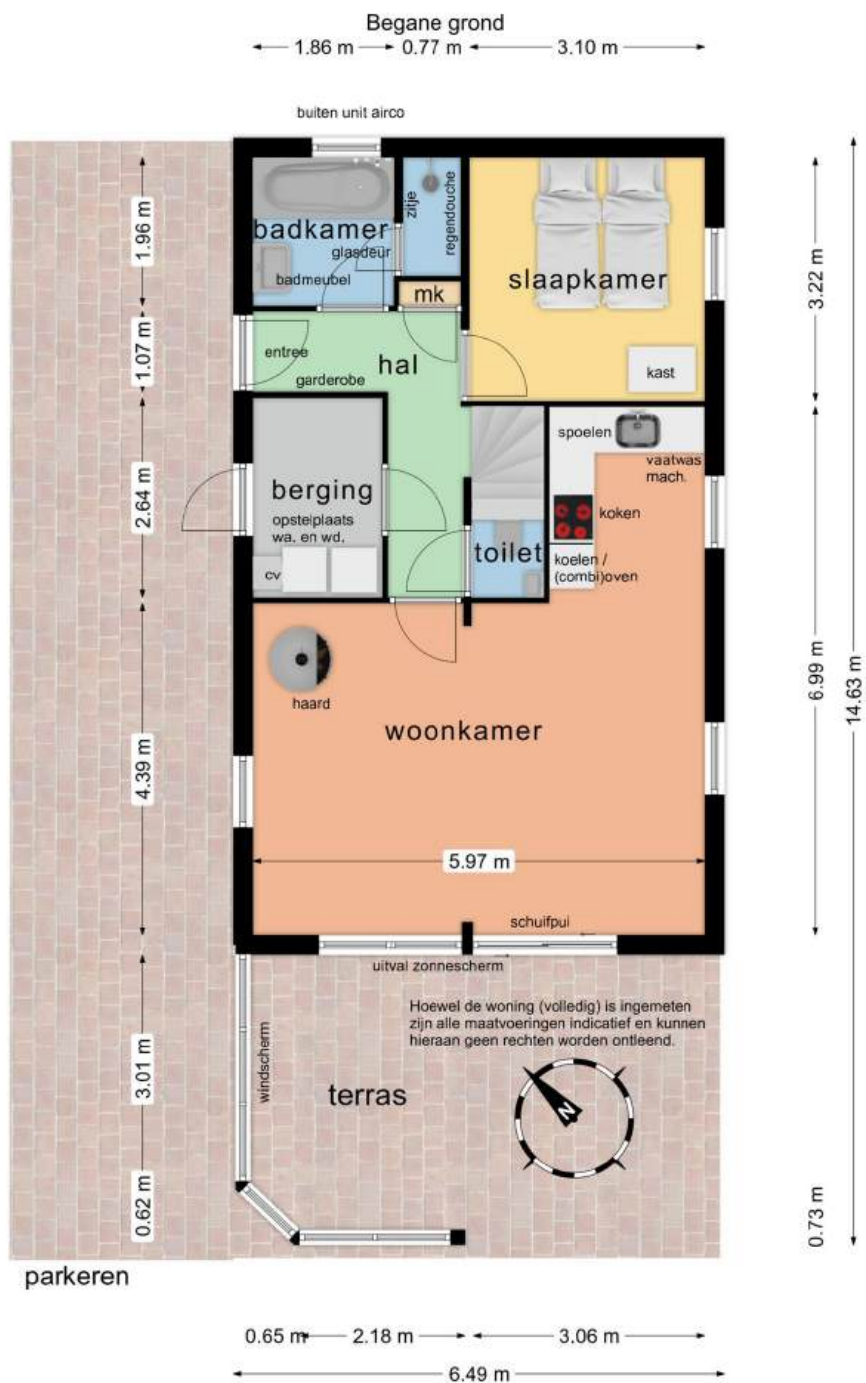
Isolatie	: Grotendeels
Verwarming	: CV-ketel hybride warmtepomp (2024) vloerverwarming openhaard
Soort dak	: Lessenaardak - pannen gedekt
Energie label	: B (geldig 21 nov 2033) Dit energielabel is opgesteld vóór de plaatsing van de hybride warmtepomp
Duurzaamheid	: 12 zonnepanelen (contract loopt tot juli 2029)

Buitenruimte

Tuin	: Verzorgde tuin rondom met diverse terrassen en mooi uitzicht
Kwaliteit	: Goed
Berging	: -

Overig

Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: Parkeren op eigen terrein
	: Voorzien van sauna
	: Kunststof gevelbetimmering
	: VvE/parkkosten



Uw referentie: Stappeland 114

Kadastrale kaart



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie T

Perceel 1759

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers