te koop



Takeling 29

Zeewolde

Vraagprijs € 569.000- k.k.

DAM
WONINGMAKELAARDIJ BV

\\ Flevoplein 27, 3891 BA Zeewolde \\ 036-5223400 \\ info@damvastgoed.nl \\ damvastgoed.nl \\


29


29

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
154m²

PERCEELOPPERVLAKTE
267m²

INHOUD
529m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Wonen aan het water geeft een extra dimensie aan je leven. De natuur, de rust en anderzijds het vrolijke gekwetter van de watervogels en de gezelligheid van de bootjes in de haven, geven dat je op deze locatie volledig tot rust komt en nooit meer afscheid hoeft te nemen van een vakantiegevoel.
De Takeling ligt op loopafstand van het strand en het centrum van Zeewolde.
Maar niet alleen de locatie is zo bijzonder. Het huis heeft een aantal opvallende kenmerken:
- Riante hoekkavel met 2 parkeerplaatsen (3 mogelijk)
- Gasloos en voorzien van een warmtepomp
- 12 Zonnepanelen en energielabel A
- 154 m² woonoppervlak
- Uitbouw, serre, 3 dakkapellen en 3 bergingen
- Uitstekend onderhouden
- Praktijkruimte/kantoor

Kortom, een uitzonderlijke woning op een fenomenale locatie.

Indeling:
De Takeling ligt op een landtong en het park is afgesloten middels een slagboom. Eerst rijd je langs het strand, dan onder de slagboom door naar de woning. Op eigen terrein kan je met gemak 2 auto's kwijt en met een kleine aanpassing van de voortuin kan je er zelfs 3 kwijt. En dat is een bijzonder gegeven op dit terrein omdat de meeste huisjes maar 1 parkeerplaats hebben en andere auto's aan de Strandweg moeten parkeren.
Bij binnenkomst door de hal met een garderobekast kom je langs de badkamer de woonkamer binnen. Deze woonkamer is een behoorlijk stuk groter dan die van origine is geweest. Door een uitbouw en een serre heb je hier veel woonruimte met mooie vergezichten over het water. De woonkamer is voorzien van plavuizen, vloerverwarming en een gezellige houtkachel.
Aangrenzend aan de woonkamer is een kamer die bijvoorbeeld heel goed dienst kan doen als praktijkruimte of als kantoor. De keuken is voorzien van veel opbergruimte, een inductie kookplaat, een RVS afzuigschouw, een oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de trapkast en de bijkeuken met daarin de wasmachine- en drogeraansluiting en de warmtepomp.
De aangebouwde serre is het mooiste plekje om te zitten. Hier kijk je lekker weg over de tuin en de haven. Vanuit de tuin heb je toegang tot 2 praktische bergruimten.
De badkamer op de begane grond beschikt over een inloopdouche, een wastafel en een vrijhangend closet.

1e Verdieping:
Op de overloop is een dakraam en veel opbergruimte achter de knieschoten. Verder zijn hier 2 slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn van een mooi formaat (dankzij de dakkapellen) waarbij de grootste een fantastisch uitzicht heeft over de haven en is voorzien van een airco en een enorme hoeveelheid aan opbergruimte.

De badkamer is ook van alle luxe voorzien met daarin een ligbad, een douchecabine, een dubbel wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een designradiator.

Tuin:
Hier wonen is eigenlijk constant recreëren. Wat een heerlijke plek is dit! Met uitzicht op de haven zit je hier in de luwte, uit de wind, met de middag- en avondzon in je achtertuin. Je kunt aan het hele huis zien, en ook aan de tuinafwerking, dat de eigenaren hun eigendom altijd goed hebben onderhouden. Ze wonen hier al 28 jaar! En met veel plezier, dat merk je aan alles. In de tuin zijn diverse plekjes om lekker te zitten en je loopt zo door naar de aanlegsteiger waar jij je boot opstapt en afvaart op weg naar nieuwe avonturen op het Wolderwijd.

Kenmerken:
- Bouwjaar woning 1987
- Woonoppervlakte ca. 154 m² (inclusief interne bergingen)
- Berging ca. 3 m²
- Overkapping ca. 5 m²
- Inhoud woonhuis ca. 529 m³
- Perceel: 267 m²
- Deze woning is voorzien van 12 zonnepanelen.
- De warmtepomp is van het merk Electric (9kW) met het bouwjaar 2024.
- Servicekosten ca € 140,- per maand (VVE), dit is voor het onderhoud van het park, vanaf de slagboom.
- Energielabel klasse: A
- De aanlegsteigers zijn van de VvE waar elk lid een gebruiksrecht op heeft, zodat jij hier je eigen boot kwijt kunt.
- Rustige ligging aan het water, nabij het winkelcentrum, het strand, de jachthaven en uitvalswegen.

- Vraagprijs € 569.000,- k.k.



































































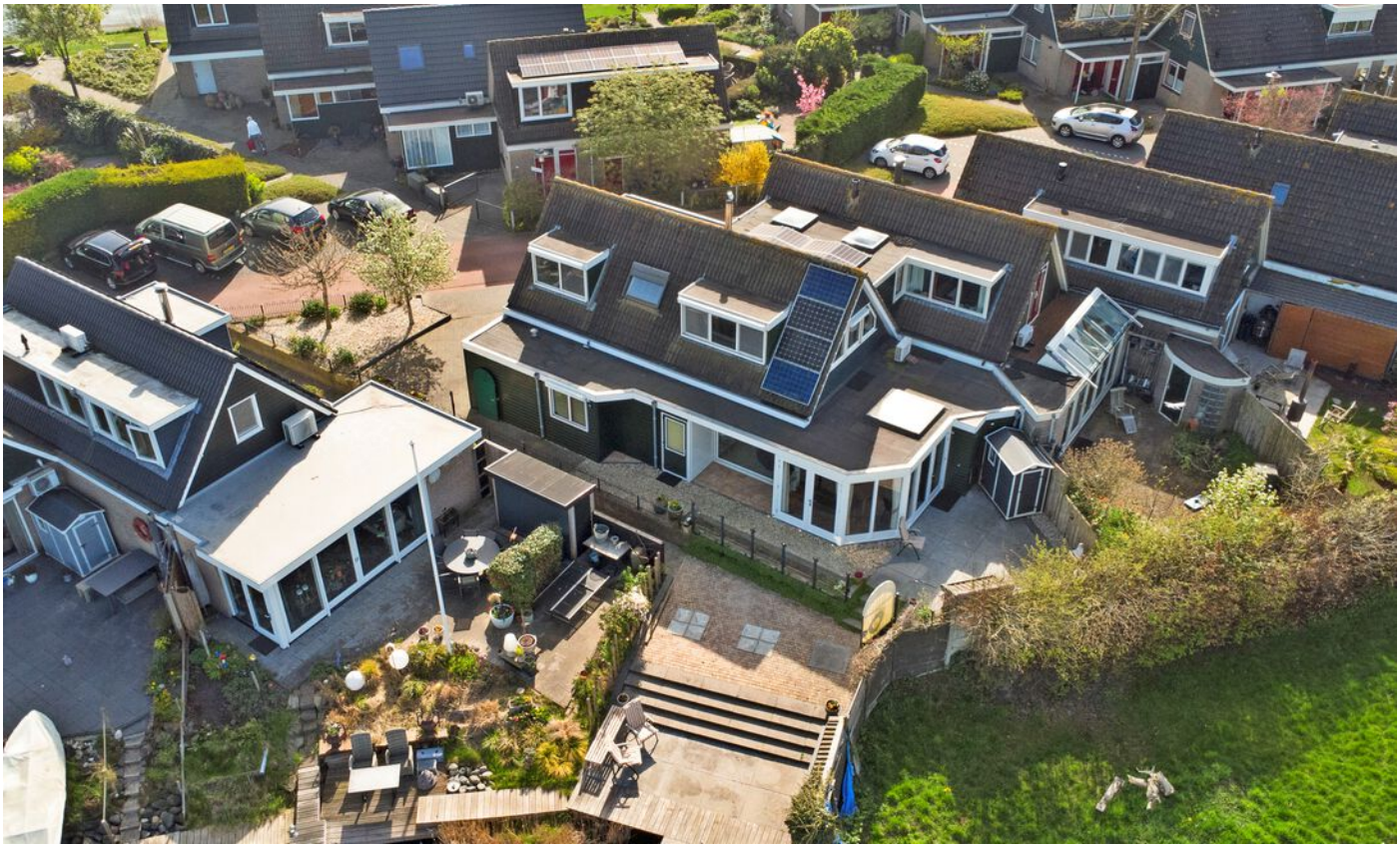






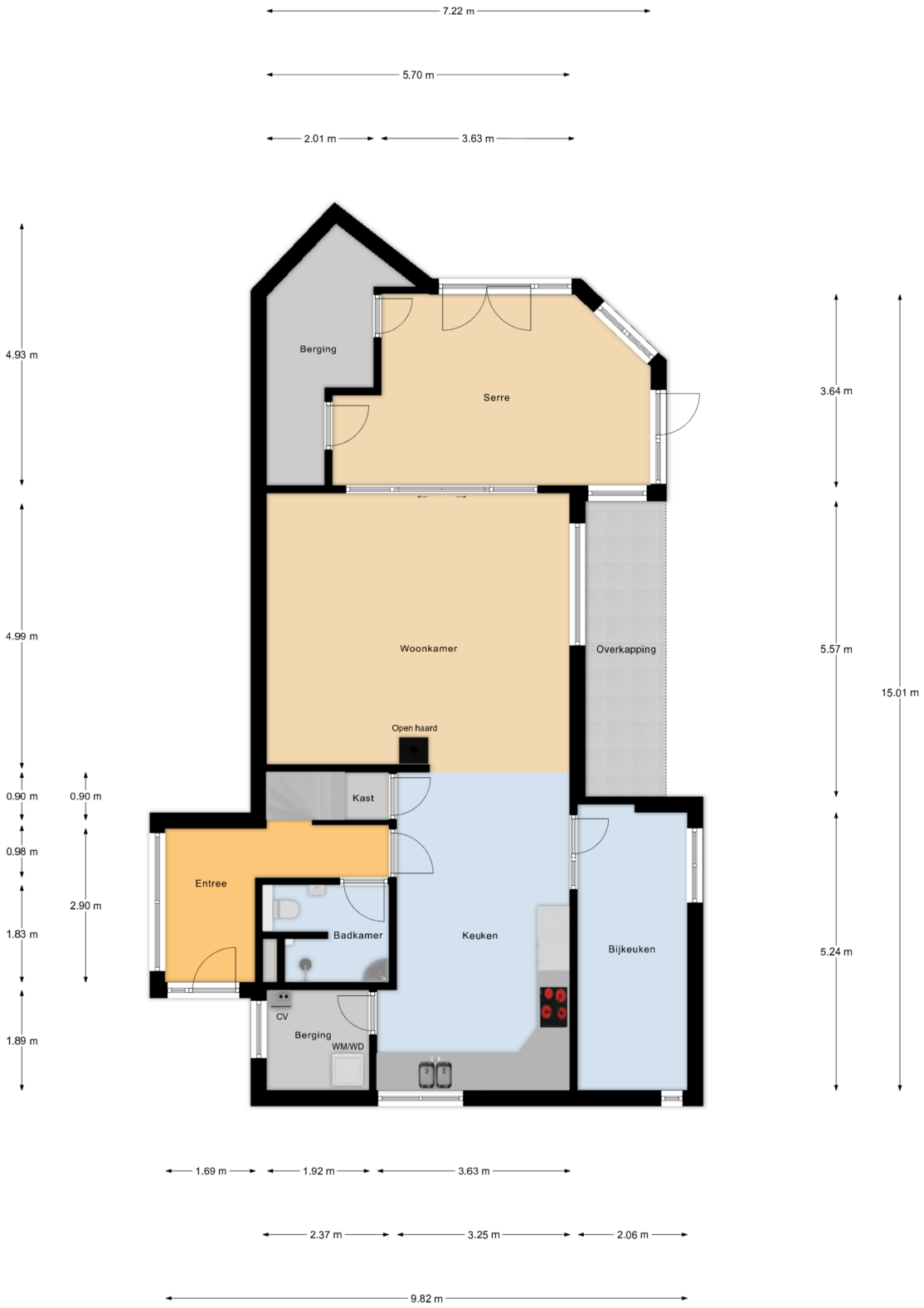






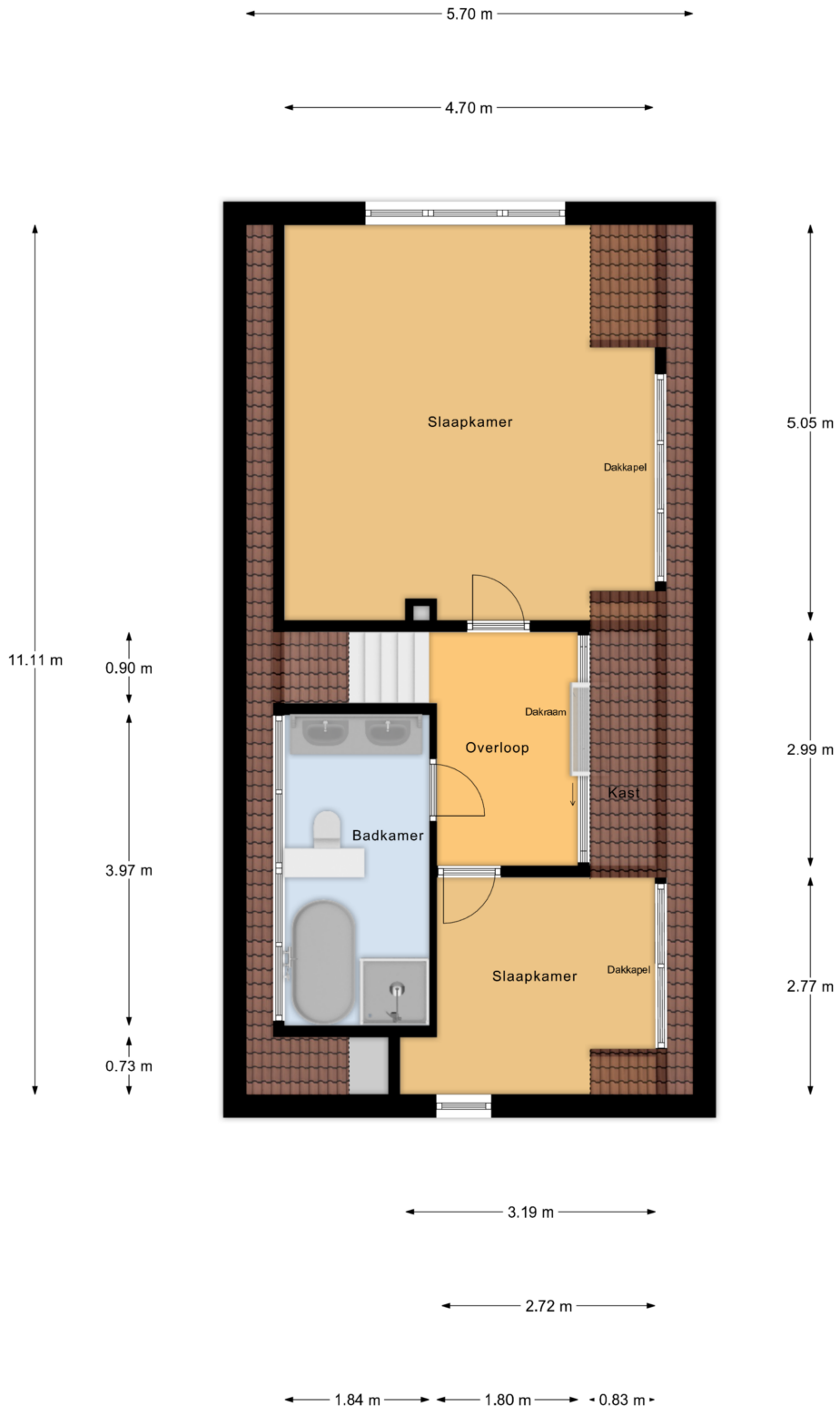


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

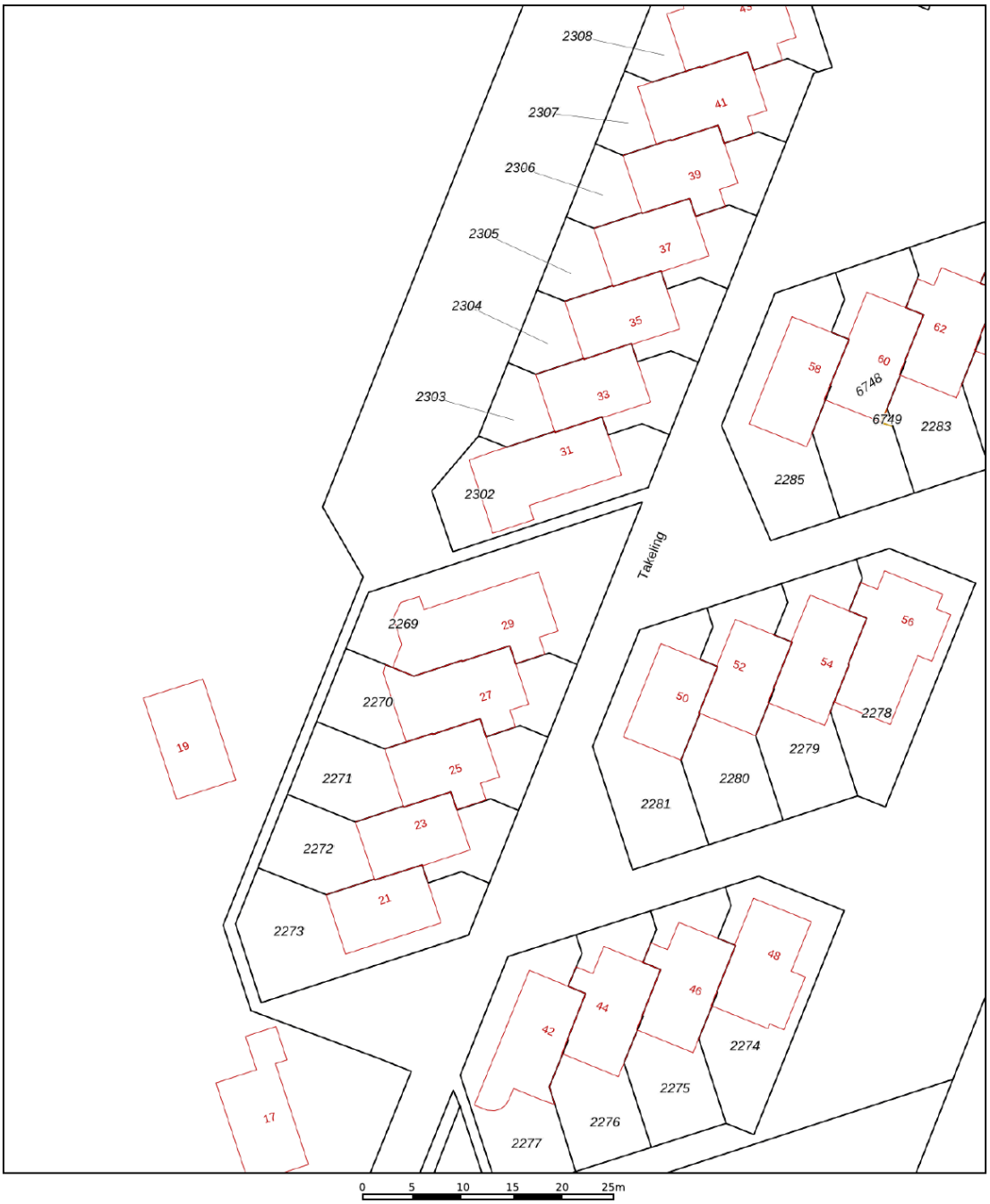
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DAM Vastgoed



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zeewolde
Sectie	A
Perceel	2269

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Handig om te weten:

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Gunning.
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Financiering
Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

Roerende zaken
Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

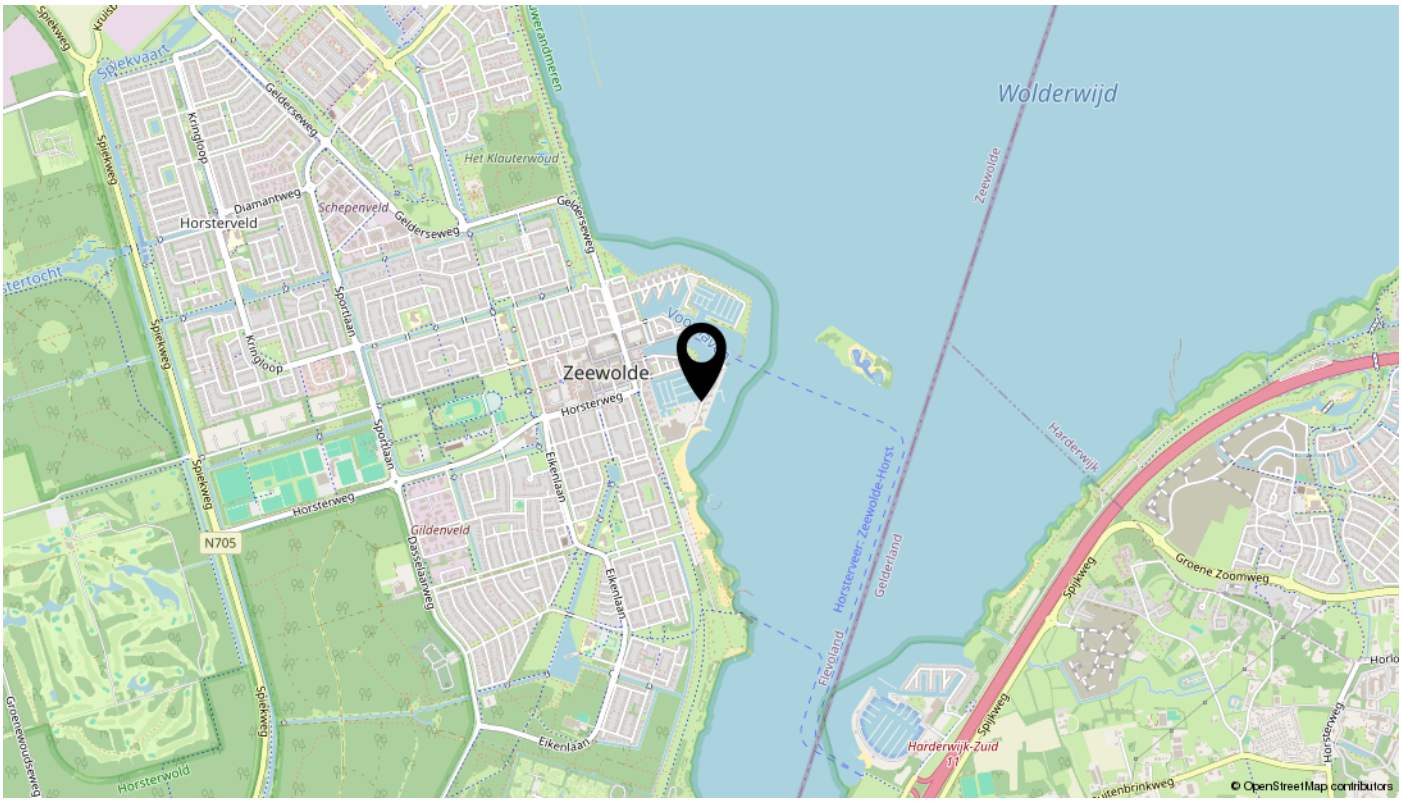
Notaris
De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

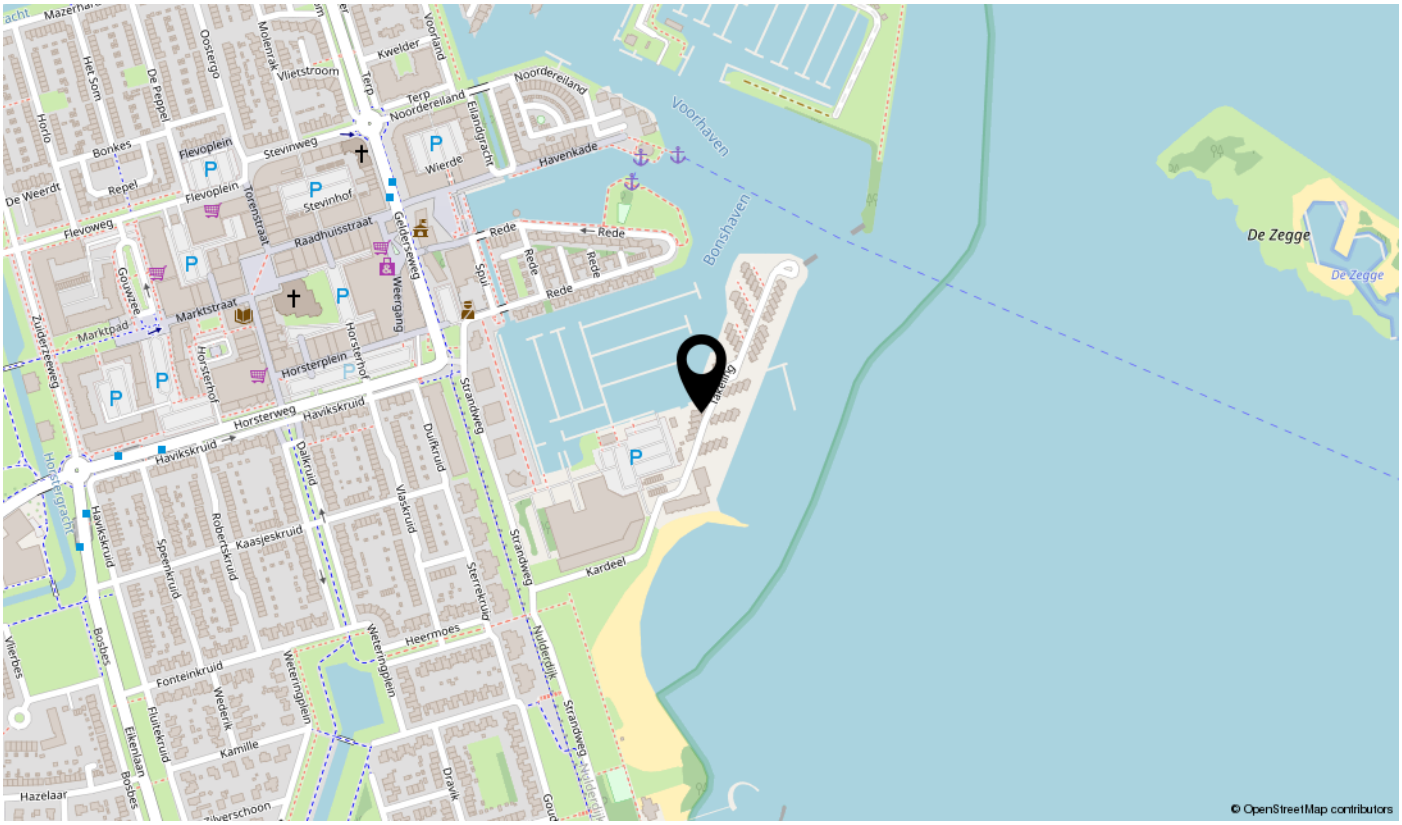
Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

Overeenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie


Wolderwijd
Zeewolde
Horsterveld
Horsterweg
Gildenveld
Eikenlaan
Sportlaan
Spiekweg
Gelderseweg
Diamantweg
Kringloop
Schepenveld
Het Klauterwoud
Voorzoom
Horsterverr. Zeewolde-Horst
Gelderland
Fievoland
Harderwijk
Harderwijk-Zuid
Spijkweg
Groene Zoomweg
Horsterwold
N705
© OpenStreetMap contributors


Voorhaven
Bonshaven
De Zegge
Horsterplein
Marktstraat
Raadhuisstraat
Stevinhof
Havenkade
Noordereiland
Gelderseweg
Horsterweg
Havikskruid
Strandweg
Kardeel
Heermoes
Hazelaar
Rede
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

takeling29.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



DAM
WONINGMAKELAARDIJ BV

\\ Flevoplein 27, 3891 BA Zeewolde \\ 036-5223400 \\ info@damvastgoed.nl \\ damvastgoed.nl \\