

De Munttuin

Jouw nieuwe thuis, midden in het centrum



15

appartementen

4

grondgebonden woningen

HUURWONINGEN AAN DE TUINSTRaat

Welkom in De Munttuin!

Centraal wonen. Nieuw comfort. Een groen accent.

Even het centrum in voor verse broodjes, een middag winkelen of spontaan aanschuiven bij een restaurant. En daarna thuiskomen op jouw eigen plek, met groen om je heen. Aan de Tuinstraat in Veenendaal brengt De Munttuin het gemak van centraal wonen en het comfort van nieuwbouw samen.

De grote raampartijen, eigentijdse architectuur en groene binnentuin geven het project een uitnodigende sfeer. Hier begin je aan een nieuw hoofdstuk, in een woning die je helemaal naar jouw smaak kunt inrichten. Alle woningen worden uitgerust met een complete keuken en badkamer. Hoe jouw thuis eruit gaat zien? Dat bepaal jij.

Het aanbod in het kort

15

appartementen

4

grondgebonden woningen

5

woningtypen

Vanaf € 1.147,- kale huur per maand

Servicekosten € 35,- per maand / Woonoppervlakte circa 40 tot 56,3 m²

Inhoudsopgave

ONDERWERP	PAGINA	ONDERWERP	PAGINA
Het project en de omgeving	3	Type B1 en plattegronden	10
Keuken en badkamer	4-5	Huuroverzicht	11
Type A1	6	Inschrijven en contact	12
Type A2	7	Inschrijfformulier	13-16
Type A3	8	Toewijzingsprotocol	17-18
Type A4	9		

Wonen op jouw manier

Van een praktisch appartement tot een eigen huis met drie woonlagen.

De appartementen

Binnen De Munttuin bieden we 15 appartementen aan van circa 40 tot 44,7 m². De verschillende indelingen bieden ruimte voor een gezellige zithoek, een eettafel en een afzonderlijke slaapkamer. Kies voor het gemak van de begane grond of een plek op een hogere verdieping. Het appartementengebouw beschikt over een lift en een trap.

Twee appartementen op de vierde verdieping hebben een royaal eigen dakterras. Hier schuif je op een mooie dag de deur open en geniet je buiten van je ontbijt of een ontspannen avond. De appartementen zonder eigen terras of balkon mogen gebruikmaken van de gezamenlijke binnentuin. Voor je fiets is er een gezamenlijke fietsenberging.

De woningen

Een eigen voordeur en een verrassende indeling: de vier grondgebonden woningen bieden elk circa 56,3 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie bouwlagen. Koken, wonen en slapen hebben ieder een eigen verdieping. Zo krijgt elke woonfunctie een eigen plek en kun je de verdiepingen ieder hun eigen sfeer geven.

Ook buiten beschik je over een eigen plek om even te ontspannen. Iedere woning heeft een eigen dakterras en een eigen berging, handig voor je fiets en spullen die je graag binnen handbereik houdt.

Wonen aan de Tuinstraat

Vanuit De Munttuin geniet je van de voorzieningen van het Veenendaalse centrum. Winkels, dagelijkse boodschappen en horeca zijn dichtbij. Binnen het plan is een groene binnentuin voorzien die de gebouwen met elkaar verbindt.

Compleet en comfortabel

De energiezuinige nieuwbouw vormt een prettige basis voor jouw nieuwe thuis. De voorlopige energielabels lopen uiteen van A++ tot A+++. De definitieve labels worden bij oplevering vastgesteld.

Koken in stijl

Een complete keuken met een rustige uitstraling en praktische inbouwapparatuur.

Appartementen



Grondgebonden woningen



Dezelfde uitvoering, een passende opstelling

Alle woningen krijgen dezelfde basisuitvoering: TURIN-fronten in kasjmier zijdemat met zwarte handgrepen en een 32 mm dik werkblad in Waldeck slate. Een RVS spoelbak en een chromen mengkraan maken de keuken compleet. De opstelling sluit aan op het woningtype.

Complete inbouwapparatuur van ETNA

- Inductiekookplaat met 4 kookzones.
- Afzuigkap.
- Combimagnetron van 44 liter.
- Koel-vriescombinatie.
- Volledig geïntegreerde vaatwasser.

Keukenimpressies. Vloer, inrichting en de exacte uitvoering zijn indicatief.

Fris, compleet en tijdloos

Wit sanitair en chromen kranen vormen een rustige basis voor iedere dag.



Wastafel & spiegel

Een witte keramische Geberit 300 wastafel van 60 cm breed met een Grohe Eurosmart Cosmopolitan mengkraan in chroom. Daarboven komt een rechthoekige spiegel van 60 x 40 cm.

Comfortabel douchen

De douche wordt uitgerust met een Grohe Grohtherm 1000 douchecombinatie in chroom. De doucheput van Aquaberg is voorzien van een RVS rooster.

Verzorgd sanitair

Het witte Geberit 300 wandcloset heeft een inbouwreservoir en een Geberit Sigma01 bedieningspaneel. Bij de appartementen bevindt het toilet zich in de badkamer. In type B1 zijn badkamer en toilet verdeeld over de tweede en eerste verdieping.

Productbeelden uit het sanitairboekje. De exacte indeling vind je bij het betreffende woningtype.

Type A1

Bouwnummers 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 15 en 17

Een overzichtelijke indeling met een woonkamer en open keuken, een afzonderlijke slaapkamer en een hal die toegang geeft tot de badkamer. De technische ruimte houdt praktische voorzieningen uit het zicht. Een fijne basis om jouw eigen plek te maken.

Kenmerken

- Circa 40 m² met 1 slaapkamer.
- Begane grond, eerste of tweede verdieping.
- Gezamenlijke binnentuin en fietsenberging.
- Kale huur € 1.147,- of € 1.184,- per maand.
- Servicekosten € 35,- per maand.
- Voorlopig energielabel A++ of A+++.



Voorbeeldindeling



Gespiegelde voorbeeldindeling

De ligging en spiegeling verschillen per bouwnummer. Plattegronden zijn indicatief en niet op schaal. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Type A2

Bouwnummers 09, 14 en 19

Circa 43,5 m² / 1 slaapkamer / gezamenlijke binnentuin

De langgerekte indeling geeft wonen en slapen ieder een eigen plek. Aan de ene zijde ligt de woonkamer met open keuken, aan de andere zijde de afzonderlijke slaapkamer. Daartussen vind je de entree, badkamer en technische ruimte. Zo benut je de vierkante meters op een overzichtelijke manier.

Kenmerken

- Eerste, tweede of derde verdieping.
- Kale huur € 1.177,- of € 1.214,- per maand.
- Servicekosten € 35,- per maand.
- Voorlopig energielabel A++ of A+++.
- Lift en gezamenlijke fietsenberging.



Plattegrond A2 | indicatief, niet op schaal

Maatvoering en indeling zijn indicatief. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Type A3

Bouwnummer 27

Circa 40,9 m² / 1 slaapkamer / eigen dakterras

De woonkamer met open keuken sluit aan op een langgerekt eigen dakterras. Een fijne plek om buiten te ontbijten of de dag af te sluiten. De afzonderlijke slaapkamer, badkamer en technische ruimte maken het appartement compleet.

Kenmerken

- Vierde verdieping, bereikbaar per lift of trap.
- Kale huur € 1.192,- per maand.
- Servicekosten € 35,- per maand.
- Voorlopig energielabel A++.
- Gezamenlijke fietsenberging.



Plattegrond A3 | indicatief, niet op schaal

Maatvoering en indeling zijn indicatief. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Type A4

Bouwnummer 24

Circa 44,7 m² / 1 slaapkamer / eigen dakterras

Een royaal dakterras geeft dit appartement een bijzonder buitengevoel. Binnen vind je een woonkamer met open keuken en een afzonderlijke slaapkamer. De hal verbindt de woonruimten met de badkamer en technische ruimte. Hier combineer je een praktisch thuis met volop ruimte om buiten te zitten.

Kenmerken

- Vierde verdieping, bereikbaar per lift of trap.
- Kale huur € 1.267,- per maand.
- Servicekosten € 35,- per maand.
- Voorlopig energielabel A++.
- Gezamenlijke fietsenberging.



Plattegrond A4 | indicatief, niet op schaal

Maatvoering en indeling zijn indicatief. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Type B1

Bouwnummers 01, 02, 03 en 04

Een eigen voordeur, drie woonlagen en een eigen dakterras. Beneden kook en eet je in de woonkeuken. Een verdieping hoger ligt de woonkamer met het dakterras en het afzonderlijke toilet. Op de tweede verdieping vind je de slaapkamer en badkamer.

Kenmerken

- Circa 56,3 m² verdeeld over 3 bouwlagen.
- 1 slaapkamer en een eigen dakterras.
- Eigen berging.
- Kale huur € 1.350,- per maand.
- Servicekosten € 35,- per maand.
- Voorlopig energielabel A+++.



Begane grond

Entree en woonkeuken



Eerste verdieping

Woonkamer, toilet en dakterras



Tweede verdieping

Slaapkamer en badkamer



Eigen berging

Een eigen plek voor je fiets en spullen. De berging staat los van de drie woonlagen.

Plattegronden zijn indicatief en niet op schaal. Ligging en spiegeling kunnen per bouwnummer verschillen.

Vind jouw woning

Alle bedragen zijn per maand. Servicekosten: € 35,- per woning.

BOUWNR	ADRES	TYPE	CA. M²	LABEL*	KALE HUUR
01	Tuinstraat 53-03	B1	56,3	A+++	€ 1.350,-
02	Tuinstraat 53-02	B1	56,3	A+++	€ 1.350,-
03	Tuinstraat 53-01	B1	56,3	A+++	€ 1.350,-
04	Tuinstraat 53	B1	56,3	A+++	€ 1.350,-
05	Tuinstraat 51-01	A1	40	A++	€ 1.147,-
06	Tuinstraat 51-02	A1	40	A++	€ 1.147,-
07	Tuinstraat 51	A1	40	A++	€ 1.147,-
08	Tuinstraat 51-03	A1	40	A++	€ 1.147,-
09	Tuinstraat 51-06	A2	43,5	A++	€ 1.177,-
10	Tuinstraat 51-05	A1	40	A+++	€ 1.184,-
11	Tuinstraat 51-07	A1	40	A+++	€ 1.184,-
12	Tuinstraat 51-04	A1	40	A++	€ 1.147,-
13	Tuinstraat 51-08	A1	40	A++	€ 1.147,-
14	Tuinstraat 51-11	A2	43,5	A+++	€ 1.214,-
15	Tuinstraat 51-10	A1	40	A+++	€ 1.184,-
17	Tuinstraat 51-09	A1	40	A++	€ 1.147,-
19	Tuinstraat 51-16	A2	43,5	A++	€ 1.177,-
24	Tuinstraat 51-21	A4	44,7	A++	€ 1.267,-
27	Tuinstraat 51-22	A3	40,9	A++	€ 1.192,-

Buitenruimte & berging

B1: eigen dakterras en berging.

A3 en A4: eigen dakterras.

A1 en A2: gezamenlijke binnentuin.

Appartementen: gezamenlijke fietsenberging.

Goed om te weten

Oppervlakten zijn circa-maten.

* Energielabels zijn voorlopig; de definitieve labels worden bij oplevering vastgesteld.

Prijsinformatie conform aangeleverde prijslijst.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Schrijf je in voor jouw nieuwe thuis in De Munttuin.

Zo meld je je aan

Vul het inschrijfformulier volledig in en stuur het samen met alle gevraagde aanvullende documentatie naar info@vcmakelaars.nl. Alleen complete verhuuraanvragen worden in behandeling genomen. Controleer daarom voor het insturen of alle onderdelen zijn ingevuld en alle documenten zijn bijgevoegd.

Toewijzing

De selectie en toewijzing verlopen volgens het afzonderlijke toewijzingsprotocol. Daarbij geldt onder andere dat het gezamenlijke bruto maandinkomen volgens het bijgevoegde protocol minimaal 3,5 keer de kale maandhuur dient te bedragen. Raadpleeg het protocol voor alle voorwaarden en de volledige procedure. Gunning en financiële toetsing zijn voorbehouden aan de verhuurder.

VC Makelaars

Stationsstraat 74
3905 JK Veenendaal

0318 - 504 345

info@vcmakelaars.nl

Geen bezichtigingen

Dit betreft nieuwbouw.
Bezichtigingen zijn niet mogelijk.

Goed om te weten

Het inschrijfformulier vind je op pagina 13 tot en met 16. Het toewijzingsprotocol staat op pagina 17 en 18. Lees beide documenten voordat je je inschrijving instuurt.

Disclaimer

De plattegronden en artist impressions zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Afmetingen, indelingen, kleuren, materialen, inrichting en de omgeving kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Getoonde meubels, vloerafwerking, stoffering en decoratie behoren niet tot het gehuurde, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Inschrijfformulier huurwoning VC Makelaars

Adres woning _____

Persoonsgegevens

Aspirant-huurder

Mede-huurder

	M/V	M/V
Voornaam	_____	_____
Achternaam	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Huidig adres	_____	_____
Postcode	_____	_____
Plaats	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mailadres	_____	_____
Rekeningnummer	_____	_____

Burgelijke staat

(Aanvinken wat van toepassing is)

- ☐ Ongehuwd
☐ Gehuwd in gemeenschap vangoederen
☐ Geregistreerd partnerschap
☐ Gehuwd op huwelijksvoorwaarden

- ☐ Ongehuwd
☐ Gehuwd in gemeenschap vangoederen
☐ Geregistreerd partnerschap
☐ Gehuwd op huwelijksvoorwaarden

Samenstelling huishouden

(Aanvinken wat van toepassing is)

- ☐ Alleenstaand zonder kinderen
☐ Alleenstaand met kinderen
☐ Gehuwd en samenwonend zonder kinderen
☐ Gehuwd en samenwonend met kinderen

- ☐ Alleenstaand zonder kinderen
☐ Alleenstaand met kinderen
☐ Gehuwd en samenwonend zonder kinderen
☐ Gehuwd en samenwonend met kinderen

Werkgeversinformatie

Beroep	_____	_____
Naam bedrijf	_____	_____
Plaats bedrijf	_____	_____
Werkgebied	_____	_____
Bruto maand salaris	_____	_____

Huidige woning

Uw huidige woning is een:

(Aanvinken wat van toepassing is)

☐ Koopwoning | ☐ Huurwoning | Ik ben inwonend

Sinds wanneer woont u in uw huidige woning? _____

Indien u momenteel een koopwoning bewoont:

Is uw woning belast met een hypothecaire lening?

(Aanvinken wat van toepassing is)

☐ Ja | ☐ Nee

Hoogte hypothecaire lening _____

WOZ waarde _____

Indien u momenteel een huurwoning bewoont:

Wat is de kale huurprijs van uw woning? _____

Wie is de verhuurder? _____

Betalingsverplichtingen

Bijvoorbeeld alimentatie of persoonlijke leningen?

(Aanvinken wat van toepassing is)

☐ Ja | ☐ Nee

Maandelijkse verplichting: _____

Nog te betalen na heden: _____

Eigen vermogen

Indien er spraken is van een aantoonbaar eigen vermogen, kan dit een positieve invloed hebben op uw inschrijving.

U kunt hier (optioneel) uw eigen vermogen aangeven: € _____

Huisdieren

Zijn er huisdieren die met u mee zullen mee verhuizen?

(Aanvinken wat van toepassing is)

☐ Nee | ☐ Ja, namelijk _____

Persoonlijke situatie

Is uw gezinssamenstelling vorig jaar veranderd, of verwacht u dat deze gaat veranderen het aankomende jaar? Denk hierbij aan een scheiding, gezinsuitbreiding of samenwonen.

(Aanvinken wat van toepassing is)

☐ Nee | ☐ Ja, namelijk _____

Tot slot

Wat is de reden dat u een andere woning zoekt?

Aan te leveren documenten

Deze checklist is bedoeld om uw inschrijving voor een huurwoning te realiseren. Indien het inschrijfformulier niet volledig is ingevuld of uw inschrijving niet compleet wordt aangeleverd, kunnen wij uw inschrijving niet in behandeling nemen. Uw inschrijving wordt afgewezen indien één of meer van de onderstaande documenten niet zijn aangeleverd.

Bij een inschrijving ontvangen wij graag een korte introductie van de huurder(s). Denk hierbij aan leeftijd, werk/studie, woonsituatie, hobby's en waarom u graag een woning zou willen huren.

Indien u in loondienst bent ontvangen wij graag de volgende documenten:

- Compleet ingevuld inschrijfformulier;
- Kleurenkopie geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs), zonder BSN- nummer en pasfoto;
- Introductie huurder, zie hierboven;
- 3 recente loonstroken;
- Recente salarisstorting;
- Werkgeversverklaring, maximaal 2,5 maand oud (ook bij een toekomstig dienstverband);
- Verhuurdersverklaring bij huurwoning, maximaal 2,5 maand oud;
- Hypotheekverklaring bij koopwoning, maximaal 2,5 maand oud;
- Uittreksel Basis Registratie Personen indien u inwonend bent, maximaal 2,5 maand oud.

Indien u zelfstandig ondernemer bent ontvangen wij graag de volgende documenten:

- Compleet ingevuld inschrijfformulier;
- Kleurenkopie geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs), zonder BSN- nummer en pasfoto;
- Introductie huurder, zie hierboven;
- Jaarcijfers van de afgelopen 2 jaar;
- Uittreksel van de Kamer van Koophandel, maximaal 2,5 maand oud;
- Laatste aanslagbiljet inkomstenbelasting;
- Verhuurdersverklaring bij huurwoning, maximaal 2,5 maand oud;
- Hypotheekverklaring bij koopwoning, maximaal 2,5 maand oud;
- Uittreksel Basis Registratie Personen indien u inwonend bent, maximaal 2,5 maand oud.

Indien u gepensioneerd bent ontvangen wij graag de volgende documenten:

- Compleet ingevuld inschrijfformulier;
- Kleurenkopie geldig legitimatiebewijs (geen rijbewijs), zonder BSN- nummer en pasfoto;
- Introductie huurder, zie hierboven;
- Pensioenoverzichten;
- Hypotheekverklaring bij koopwoning, maximaal 2,5 maand oud.

Voorkeur huisnummers (op volgorde van voorkeur)

1e voorkeur

2e voorkeur

3e voorkeur

4e voorkeur

5e voorkeur

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur.

Alleen volledig aangeleverde inschrijvingen (inclusief bijlagen) worden in behandeling genomen.

U kunt dit inschrijfformulier per post of per mail bij ons aanleveren:

VC Makelaars B.V.

Stationsstraat 74

3905 JK Veenendaal

0318 504 345

info@vcmakelaars.nl

Indien één van de onderstaande velden niet is ondertekend, kan uw inschrijving niet in behandeling worden genomen.

Aldus naar waarheid en voor akkoord ingevuld:

Handtekening aspirant huurder

Plaats en datum

(Handtekening mede- huurder)

De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Handtekening(en) voor akkoord verwerking persoonsgegevens:

Verwerking persoonsgegevens

Door ondertekening van dit formulier verklaar ik ervan op de hoogte te zijn dat de in dit formulier opgenomen persoonsgegevens en bescheiden worden verwerkt en opgeslagen ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder en dat daarvoor aan zijde van de makelaar een gerechtvaardigd belang verstaat (verwerkingsgrondslag). Ik ben ervan op de hoogte dat deze gegevens worden gedeeld met de in/bij de bedrijfsvoering van de makelaar betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder.

Ik bevestig dat ik ervan op de hoogte ben dat de makelaar deze informatie en bescheiden vervolgens nodig heeft voor het daadwerkelijk aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst. Zodra een huurovereenkomst wordt aangegaan is dat (de uitvoering en het aangaan van de huurovereenkomst) de reden voor het verwerken van mijn persoonsgegevens. Meer informatie over de wijze waarop de makelaar mijn persoonsgegevens verwerkt, kan ik inzien in de privacyverklaring van de makelaar.

Protocol toewijzing en selectie

1. Doel en toepassingsgebied

Dit protocol beschrijft de objectieve criteria en de transparante werkwijze voor de verhuur van zelfstandige midden huur en vrije sector appartementen binnen het project. Alle kandidaten worden aan dezelfde, vooraf gepubliceerde voorwaarden getoetst. Afwijzingen worden gemotiveerd. Het protocol is opgesteld met inachtneming van de Wet goed verhuurderschap en de regels voor gelijke behandeling.

2. Kenmerken van de woningen en huishoudens

Per woonruimte wordt één zelfstandig huishouden gehuisvest. Een huishouden kan uit één persoon of bijvoorbeeld twee samenwonende personen bestaan. Meerdere afzonderlijke huishoudens, kamerverhuur en onderverhuur zijn niet toegestaan. Kandidaten worden niet uitsluitend vanwege hun relatievorm of gezinssituatie uitgesloten.

3. Algemene toelatingseisen

Een kandidaat komt voor beoordeling in aanmerking wanneer aan de volgende objectieve uitgangspunten is voldaan:

- De beoogde hoofdhuurder is 18 jaar of ouder en kan rechtsgeldig een huurovereenkomst aangaan.
- De woning wordt als hoofdverblijf gebruikt en overeenkomstig de woonbestemming bewoond.
- Het aantoonbare huishoudinkomen voldoet aan de vooraf gepubliceerde betaalbaarheidsnorm
- De kandidaat verstrekt tijdig noodzakelijke en juiste gegevens voor verificatie.
- De kandidaat voldoet aan wettelijke, gemeentelijke en projectgebonden voorwaarden, voor zover van toepassing en vooraf bekendgemaakt.

4. Financiële selectiecriteria

Voorgestelde minimale inkomensnorm: het gezamenlijke bruto maandinkomen bedraagt ten minste 3,5 maal de kale maandhuur (of 42 maal de kale maandhuur op jaarbasis). Dit is een voorgesteld beleidspunt, geen wettelijk voorgeschreven factor. Bij twee contractuele huurders kan het aantoonbare en bestendige inkomen van beiden worden meegenomen. Inkomen uit loondienst, zelfstandige activiteiten, pensioen en andere bestendige bronnen wordt volgens uniforme, controleerbare regels beoordeeld. Voor ondernemers geldt als uitgangspunt het gemiddelde over drie afgesloten jaren. Een standaard betaalbaarheidstoets wordt op alle kandidaten gelijk toegepast.

Voorbeeld: bij € 1.000 kale maandhuur bedraagt de voorgestelde minimale bruto jaarinkomenseis € 42.000. Dit is slechts een rekenvoorbeeld.

5. Midden huur, vrije sector en eventuele maximuminkomens

Of een woning onder de gereguleerde midden huur valt, hangt onder meer af van de aanvangshuur en de WWS-puntentelling. Voor 2026 ligt de bovengrens van het middensegment op € 1.228,07 kale huur per maand; controleer bij aanvang van de verhuur de dan geldende bedragen en woningwaardering. De wettelijke inkomensgrenzen voor middeninkomens (2026: € 70.149 bij eenpersoonshuishoudens en € 93.531 bij meerpersoonshuishoudens) zijn niet zonder meer een algemene wettelijke maximale inkomenseis voor iedere particuliere midden huurwoning. Een inkomensmaximum geldt in de toewijzing alleen voor zover toepasselijke lokale regelgeving, een vergunning of een rechtsgeldig projectvereiste dit voorschrijft. De toepasselijkheid moet per project worden vastgesteld.

6. Voorrang en rangschikking

De verhuurder legt vooraf vast of wettelijk toegestane voorrangsregels gelden. Zonder dergelijke regels worden alle kandidaten die aan de gepubliceerde voorwaarden voldoen gelijk behandeld. Zijn er meer geschikte kandidaten dan woningen. Inschrijving op een vroegere datum levert binnen de inschrijfperiode geen voorrang op.

7. Inschrijving tot definitieve toewijzing

1. Het woningaanbod, de huurprijzen, de toewijzingscriteria, de inschrijfperiode en de wijze van loting worden vooraf bekendgemaakt.
2. Geïnteresseerden kunnen zich binnen de aangegeven inschrijfperiode inschrijven en hun voorkeuren voor specifieke woningen of bouwnummers opgeven.
3. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren, inclusief alle gevraagde documenten en bewijsstukken, worden in behandeling genomen. Vervolgens wordt beoordeeld of de kandidaat voldoet aan de gestelde voorwaarden.
4. Kandidaten die aan de voorwaarden voldoen, worden volgens de vooraf bekendgemaakte toewijzingsmethode gerangschikt.
5. De kandidaat die als eerste in aanmerking komt, wordt benaderd voor een voorlopige toewijzing. De aangeleverde gegevens en documenten worden gecontroleerd en indien nodig wordt aanvullende informatie opgevraagd.
6. Na een positieve beoordeling en definitieve goedkeuring wordt de woning aangeboden en wordt de huurovereenkomst schriftelijk vastgelegd.
7. Wanneer een kandidaat niet aan de voorwaarden voldoet, onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt of het aanbod afwijst, wordt de volgende kandidaat volgens de vastgestelde rangschikking benaderd.

8. Documenten en privacy

Bij de inschrijving dienen alle gevraagde gegevens en documenten volledig en naar waarheid te worden aangeleverd. Dit betreft onder andere persoonsgegevens, huishoudsamenstelling, woningvoorkeuren en de benodigde inkomensgegevens en bewijsstukken. Onvolledige inschrijvingen worden niet in behandeling genomen en komen niet in aanmerking voor toewijzing.

De aangeleverde informatie wordt gebruikt om te beoordelen of de kandidaat voldoet aan de gestelde huur- en toewijzingsvoorwaarden. Indien noodzakelijk kunnen aanvullende documenten worden opgevraagd. Een definitieve toewijzing vindt uitsluitend plaats na een positieve beoordeling van het volledige dossier en goedkeuring door de verhuurder.

Alle persoonsgegevens worden zorgvuldig en vertrouwelijk behandeld, conform de geldende privacywetgeving (AVG). Er worden uitsluitend gegevens opgevraagd die noodzakelijk zijn voor de inschrijving, beoordeling en eventuele huurovereenkomst. Identiteitsgegevens worden op een veilige wijze gecontroleerd en de toegang tot persoonlijke informatie is beperkt tot bevoegde personen. Kandidaten worden geïnformeerd over de verwerking en bewaartermijnen van hun gegevens en hun privacyrechten.

9. Gelijke behandeling en afwijzingen

Er wordt niet geselecteerd op afkomst, nationaliteit, geslacht, burgerlijke staat, religie, seksuele gerichtheid, handicap of andere beschermde kenmerken. Ook termen zoals “alleen voor expats” worden niet als zelfstandig selectie criterium toegepast. Afgewezen kandidaten ontvangen een begrijpelijke motivatie, bijvoorbeeld dat zij niet aan de gepubliceerde inkomenseis voldoen of dat een andere geschikte kandidaat volgens gunning is geëindigd. Persoonsgegevens van andere kandidaten worden niet verstrekt.

10. Dossiervorming, klachten en uitvoering

Van de procedure wordt vastgelegd: de gepubliceerde criteria, datum van bekendmaking, inschrijvingen, toets resultaten, gunning, verificatie, definitieve toewijzing en motivering van afwijzingen. Deze gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Kandidaten kunnen vragen en klachten indienen bij VC Makelaars, 0318-504345, info@vcmakelaars.nl; daarnaast worden zij verwezen naar het gemeentelijke meldpunt goed verhuurderschap.

Bronnen en juridische uitgangspunten

Wet goed verhuurderschap, art. 2: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0048028/>

Rijksoverheid, huur- en inkomensgrenzen 2026: <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2025/11/25/indexering-inkomensgrenzen-woningcorporaties-maximale-huurprijsgrenzen-en-huurtoeslagparameters-2026>



VERHUURDERSVERKLARING

1. Gegevens huidige verhuurder / beheerder

Naam organisatie: _____

Naam contactpersoon: _____

Telefoon / e-mail: _____

2. Gegevens huurder en gehuurde

Naam huurder(s): _____

Adres huurwoning: _____

Postcode en woonplaats: _____

Ingangsdatum huurovereenkomst: _____ Kale maandhuur: € _____

3. Huurverloop en nakoming verplichtingen

Wordt de huur tijdig en volledig betaald? ☐ Ja ☐ Nee

Is er op dit moment een huurachterstand? ☐ Nee ☐ Ja, bedrag: € _____

Zijn er in de afgelopen 12 maanden structurele betalingsproblemen geweest? ☐ Nee ☐ Ja

Zijn er schriftelijk vastgelegde klachten over overlast of ernstige schendingen? ☐ Nee ☐ Ja

Is er sprake van aantoonbare schade buiten normale slijtage? ☐ Nee ☐ Ja

Is de huur opgezegd of is beëindiging overeengekomen? ☐ Nee ☐ Ja, per: _____

Indien ergens "Ja" is ingevuld, graag een zakelijke toelichting:

4. Verklaring en ondertekening

Ondergetekende verklaart bovenstaande gegevens naar beste weten juist en volledig te hebben ingevuld op basis van de eigen huuradministratie. De verklaring is uitsluitend bedoeld voor de beoordeling van een mogelijke nieuwe huurovereenkomst. Aan deze verklaring kunnen geen rechten op toewijzing worden ontleend.

Plaats en datum: _____ Naam: _____

Handtekening: _____

Privacy: verstrek geen onnodige persoonsgegevens of bijzondere persoonsgegevens. VC Makelaars gebruikt deze verklaring uitsluitend voor de beoordeling van de huurinschrijving.

BIJLAGE – MODEL - WERKGEVERSVERKLARING

Gegevens werkgever	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en woonplaats KvK-nummer	
Gegevens werknemer	Naam werknemer Adres werknemer Postcode en woonplaats Geboortedatum In dienst sinds Functie	☐ man ☐ vrouw (dag, maand, jaar)
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft Is er sprake van een proeftijd? Is er een reorganisatie of maatregel aangekondigd die het dienstverband of het inkomen mogelijk raken of zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, licht toe wat de impact hiervan is op het dienstverband of inkomen van de medewerker Directeur / aandeelhouder	☐ een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst ☐ een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot ☐ inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie nl: (bijv. inval-, oproep- of uitzendkracht (inclusief fase)) ☐ nee ☐ ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? ☐ nee ☐ ja ☐ nee ☐ ja Toelichting: ☐ nee ☐ ja, percentage aandelen %
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Wordt bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een voortgezette of vernieuwde arbeidsovereenkomst: Worden bij vernieuwing de arbeidsvoorwaarden gewijzigd, zo ja, licht toe hoe: Naam ondertekenaar	☐ Ja, voor bepaalde tijd voor een duur van minimaal maanden ☐ Ja, voor onbepaalde tijd ☐ Nee, geen voortgezet of vernieuwd dienstverband ☐ nee ☐ ja (extra handtekening)
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. 13e maand ³ 4. Eindejaarsuitkering ³ 5. Onregelmatigheidstoeslag ⁴ 6. Overwerk ⁴ 7. Provisie ⁴ 8. 9.	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € €
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen of tijdspaarfonds: 100% van de waarde van de vakantiebonnen of tijdspaarfonds. 3) In de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisie en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	☐ nee ☐ ja Zo ja, ingangsdatum hoofdsom € Looptijd (maanden) maandlast € ☐ nee ☐ ja Zo ja, tot € per maand
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Naam ondertekenaar Getekend te d.d. Handtekening		
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met: Naam Telefoon		