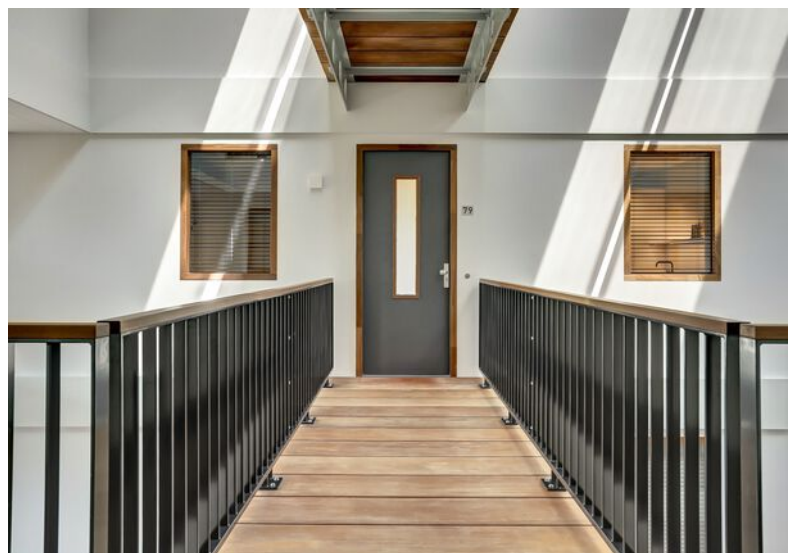




79

KERVELSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Altijd al gedroomd van een nieuwbouwappartement? Kijk dan zeker verder naar dit waanzinnige appartement gelegen aan de Kervelstraat 79 in de Bloemenpoort! Dit duurzame en gasloze instapklare appartement voorzien van energielabel A+++ met berging en buitenruimte komt beschikbaar!

Als toekomstige bewoner van dit prachtige appartement op nummer 79 heb je straks de beschikking over een luxe open keuken, een lichte living met fraai uitzicht en toegang tot de loggia met een prachtig uitzicht, twee slaapkamers, een luxe badkamer, een separaat toilet en een technische ruimte.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
73m²

INHOUD:
252m³

PERCEELOPPERVLAKE:



Het volledige gebouw kent een hoge duurzaamheid, is gasloos en voorzien van warmtepomp en zonnepanelen. Verwarmen én koelen gaat middels vloerverwarming.

Over de locatie kunnen we kort zijn: die is werkelijk perfect als toekomstige bewoner in 'De Bloemenpoort' geniet je van de ruimte in en rond het gebouw, de rust van het omliggende groen en het samenzijn met senioren!

GEZAMELIJKE ENTREE

Welkom thuis op de Kervelstraat 79!
We zien je glimlach al verschijnen en dat is terecht, want dit appartement is er eentje waar je blij van wordt. Kom, we geven je alvast een digitale rondleiding.

Aan de voorzijde parkeer je je auto en loop je binnen via de stijlvolle entree van het complex, compleet met atrium. Hier vind je de videofoon, het bellentableau en de brievenbussen. Met de lift of trap bereik je de tweede verdieping, waar huisnummer 79 op je wacht. Handig: je eigen berging (ca. 5 m²) bevindt zich op de begane grond, ideaal voor fiets en voorraad.

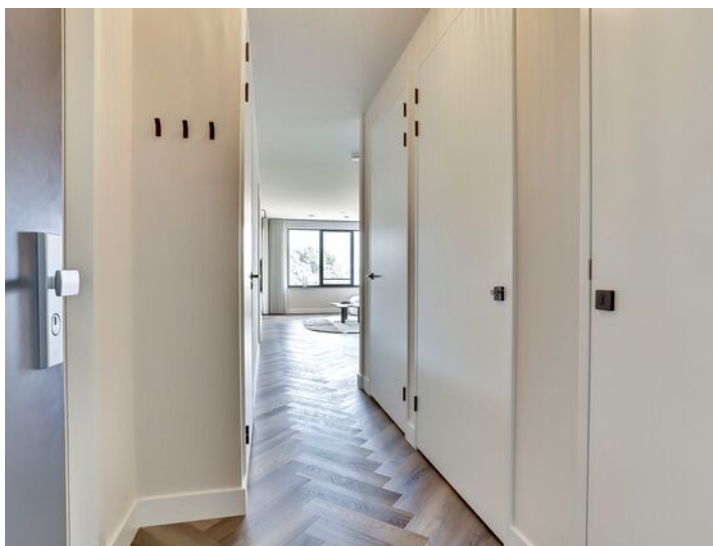






Zodra de deur opengaat, voel je het direct: dit is thuishkomen. De ruime hal zet meteen de toon met zijn nette afwerking en luxe uitstraling. hier bevindt zich een modern en luxe toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Vanuit hier stap je door naar de woonkamer, dé plek waar het dagelijks leven zich afspeelt. Dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke daglicht binnen en geniet je van een vrij en groen uitzicht. De visgraat pvc-vloer loopt stijlvol door in het hele appartement, terwijl de strakke wanden, plafonds en inbouwspots voor een chique basis zorgen. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eettafel.













Aansluitend bevindt zich de keuken, en wat voor een! Een maatwerk droomkeuken met alles erop en eraan waaronder een combi-oven, inbouwvaatwasser, ruime koelkast, Quooker, inductiekookplaat met downdraft én een donker natuurstenen blad dat zorgt voor een rustige, luxe uitstraling. Hier wordt koken een feestje.

Grenzend aan de woonkamer vind je de loggia, waar je kunt genieten met een kop koffie terwijl je uitkijkt over het groene veldje gelegen aan de Klaproosstraat.





SLAPEN & ONTSPANNEN

De master bedroom aan de achterzijde is heerlijk ruim, met plek voor een groot tweepersoonsbed, een kast én een bureau of extra meubelstuk. Ook hier is weer dezelfde strakke afwerking en veel licht. De tweede slaapkamer ligt aan de galerijzijde en is eveneens netjes uitgevoerd en kan perfect dienen als logeerkamer (voor kleinkinderen), werkkamer of walk-in-closet.









De badkamer ademt hotelsfeer, modern, luxe en tot in de puntjes afgewerkt. Hier start en eindig je de dag in stijl, met een ruime inloopdouche, fraai wastafelmeubel met spiegel en een designradiator. Het aparte toilet met fonteintje is in dezelfde stijl doorgetrokken. Naast de slaapkamers en badkamer is er ook nog een technische ruimte, waar plek is voor wasmachine en droger. Hier vind je ook de warmtepomp (Inventum), de verdeler van de vloerverwarming en extra opbergruimte. Alles netjes uit het zicht, maar ontzettend praktisch.

BIJZONDERHEDEN

- 73 m² woonoppervlak;
- Bouwjaar 2023;
- Lift aanwezig;
- Uitzicht over de Klaproosstraat;
- Steenworp afstand van centrum Bergeijk;
- Inclusief eigen berging op de begane grond;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.



PLATTEGROND



Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Bergeijk D 6696	kadaster 
---	---	--------------------------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl