

Bocholtstraat 84

Amsterdam



Bocholtstraat 84

Woonoppervlakte	89
Inhoud	308
Bouwjaar	1993
Energie label	A

Energie label

A



Bocholtstraat 84

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Bocholtstraat 84** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag **[TEKST]** zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt. Hoe de eigenaren het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek 'eigenaren aan het woord...'

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

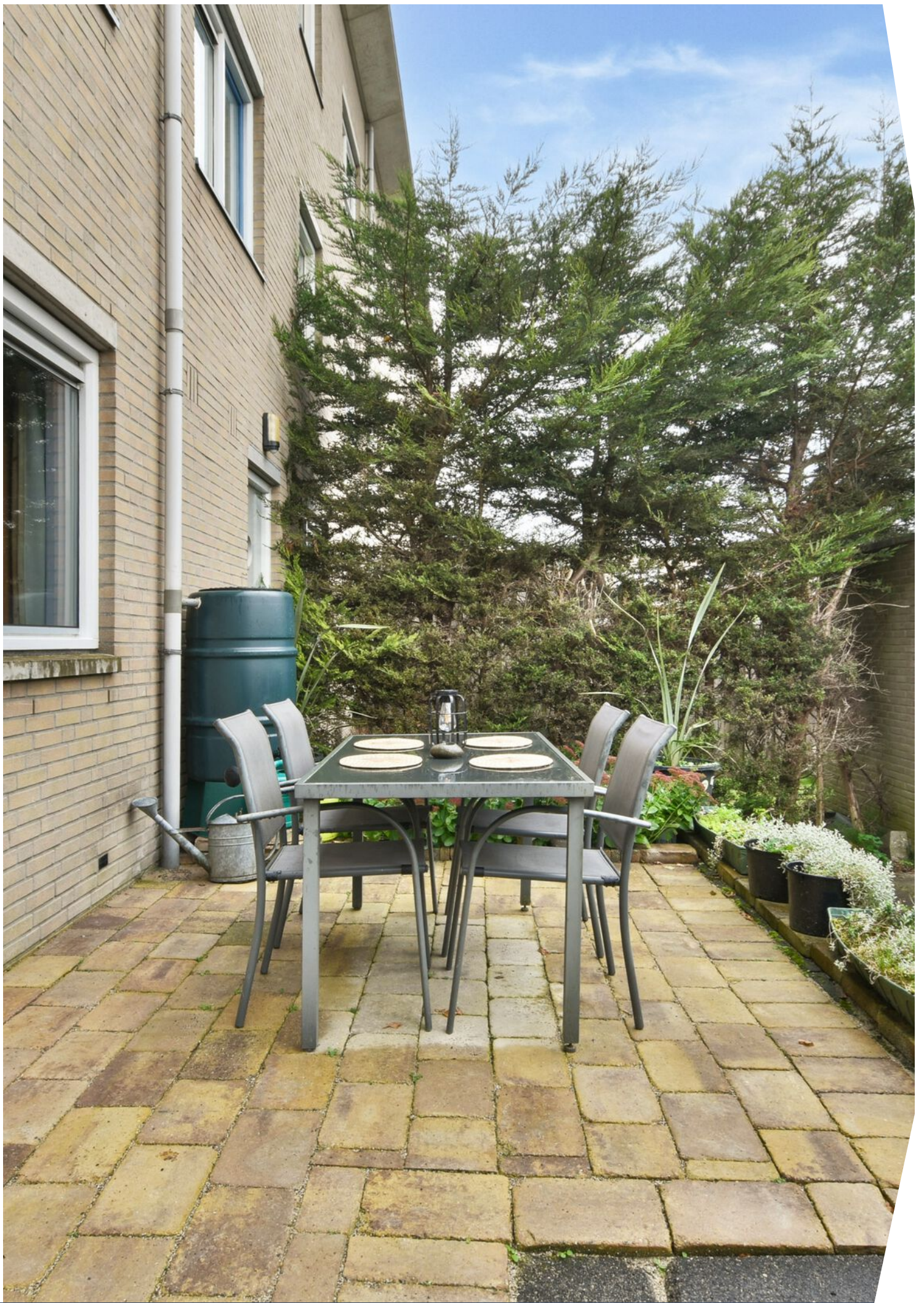
Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

RUIM EN LICHT 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET EEN HEERLIJKE TUIN EN ENERGIELABEL A!

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met een fijne tuin, een moderne keuken en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Bochtstraat 84 in het groene Nieuw Sloten absoluut een bezichtiging waard!

Dit goed ingedeelde 3-kamerappartement op de begane grond biedt een royale woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken en een verrassend ruime, groene achtertuin met meerdere zitplekken. Dankzij de grote raampartijen geniet je van prettig daglicht en de praktische indeling zorgt voor een aangename woonomgeving. Bovendien beschikt de woning over energielabel A en is de erfpacht afgekocht tot en met 31 augustus 2042, waarna de overeengekomen eeuwigdurende erfpachtregeling van toepassing is.

Indeling Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de begane grond. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de voorzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De lichte laminaatvloer en de rustige wandafwerking vormen een fijne basis om de ruimte geheel naar eigen smaak in te richten. De eethoek sluit mooi aan op het zitgedeelte en biedt voldoende plaats voor een grote eettafel. Een prettige ruimte om samen te komen met familie en vrienden. De separate keuken heeft een moderne uitstraling met grijze kastfronten, een donker werkblad en volop praktische opbergruimte. De keuken is voorzien van onder andere een gaskookplaat, afzuigkap en ingebouwde oven. Daarnaast is er ruimte voor een ontbijttafel. Via de achterdeur bereik je direct de tuin. De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Tuin

Een van de grote pluspunten van deze woning is de fijne, groene achtertuin. Hier geniet je van rust en privacy, midden in de stad. De tuin is sfeervol aangelegd met veel groen, volwassen beplanting en verschillende plekken om buiten te zitten. Of je nu uitgebreid wilt dineren, rustig een boek wilt lezen of gezellig met vrienden wilt borrelen: hier kan het allemaal. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Omschrijving

Ligging

Bocholtstraat 84 ligt in het groene en geliefde Nieuw Sloten, een prettige woonomgeving met een uitstekende combinatie van rust, ruimte en stedelijke voorzieningen. In de nabije omgeving vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en diverse speelvoorzieningen. Ook zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 2 zorgt voor een goede verbinding met het centrum van Amsterdam en met de auto zijn de uitvalswegen richting de A4, A9 en A10 goed bereikbaar. Ook Schiphol is gunstig gelegen.

Bijzonderheden

- Royale en lichte woonkamer met aparte eethoek
- Moderne keuken
- Ruime, groene achtertuin met meerdere zitplekken
- Eigen, afzonderlijke berging grenzend aan de tuin
- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht tot en met 31 augustus 2042
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht vastgelegd (€174,91 per jaar geïndexeerd vanaf 2020)
- Gelegen in het groene Nieuw Sloten
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto

Kortom

Een licht en ruim 3-kamerappartement met een moderne keuken, twee slaapkamers en een heerlijke tuin, op een fijne locatie in Nieuw Sloten. Een comfortabele plek waar je zowel binnen als buiten volop kunt genieten!

Description

SPACIOUS AND BRIGHT TWO-BEDROOM GROUND-FLOOR APARTMENT WITH A LOVELY GARDEN AND ENERGY LABEL A!

Are you looking for a spacious and comfortable apartment with a beautiful garden, a modern kitchen and all amenities within easy reach? Then Bochooltstraat 84 in the green and peaceful Nieuw Sloten neighbourhood is definitely worth a viewing! This well-designed ground-floor apartment offers a generous living room, two bedrooms, a modern kitchen and a surprisingly spacious, green rear garden with several seating areas. The large windows allow plenty of natural light to fill the rooms, while the practical layout creates a comfortable and welcoming living environment. The property also benefits from energy label A, and the ground lease has been paid off until 31 August 2042, after which the agreed perpetual ground lease arrangement will apply.

Layout Ground floor

The apartment is accessed through the communal entrance and is conveniently situated on the ground floor. Upon entering, you are welcomed into the hallway, which provides access to the various rooms. The generously proportioned living room is wonderfully bright thanks to the large windows at the front. There is plenty of space for a comfortable seating area and a cosy dining area. The light laminate flooring and neutral wall finishes provide an excellent foundation for creating a home that reflects your personal style. The dining area connects naturally to the living space and easily accommodates a large dining table, making it the perfect place to enjoy meals with family and friends. The separate kitchen has a modern appearance, featuring grey cabinetry, dark worktops and plenty of practical storage space. It is equipped with a gas hob, extractor hood and built-in oven. There is also room for a breakfast table. A door provides direct access to the rear garden. The apartment has two bedrooms. The main bedroom comfortably accommodates a double bed and wardrobe, while the second bedroom is ideal as a children's room, guest bedroom or home office.

Garden

One of the highlights of this property is its lovely, green rear garden. Here, you can enjoy peace and privacy while still living in the city. The garden is attractively landscaped with lush greenery, mature plants and several inviting seating areas. Whether you enjoy outdoor dining, relaxing with a good book or entertaining friends over drinks, this garden offers plenty of possibilities. The property also benefits from a separate storage room, conveniently located next to the garden and ideal for bicycles and gardening equipment.

Description

Location

Bocholtstraat 84 is situated in the popular and green residential neighbourhood of Nieuw Sloten, offering an excellent balance between tranquillity, space and city conveniences. A wide range of everyday amenities can be found nearby, including supermarkets, shops, schools, childcare facilities, sports centres and playgrounds. The surrounding area also offers plenty of opportunities for walking and cycling. Accessibility is excellent. Tram 2 provides a convenient connection to Amsterdam city centre, while the A4, A9 and A10 motorways are easily accessible by car. Schiphol Airport is also within convenient reach.

Key features

- Bright and generous living room with a separate dining area
- Modern kitchen
- Lovely, green rear garden with several seating areas
- Private storage room adjacent to the garden
- Energy label A
- Ground lease paid off until 31 August 2042
- Transfer to perpetual ground lease registered
- From 1 September 2042, an annually indexed ground rent will apply; originally set at €174.91 per year (2020 price level)
- Located in the green and peaceful Nieuw Sloten neighbourhood
- Excellent public transport connections and convenient access to major roads

In summary

A bright and spacious two-bedroom apartment featuring a modern kitchen, comfortable living spaces and a beautiful private garden, all in a pleasant location in Nieuw Sloten. A wonderful place to enjoy the best of both indoor and outdoor living!



























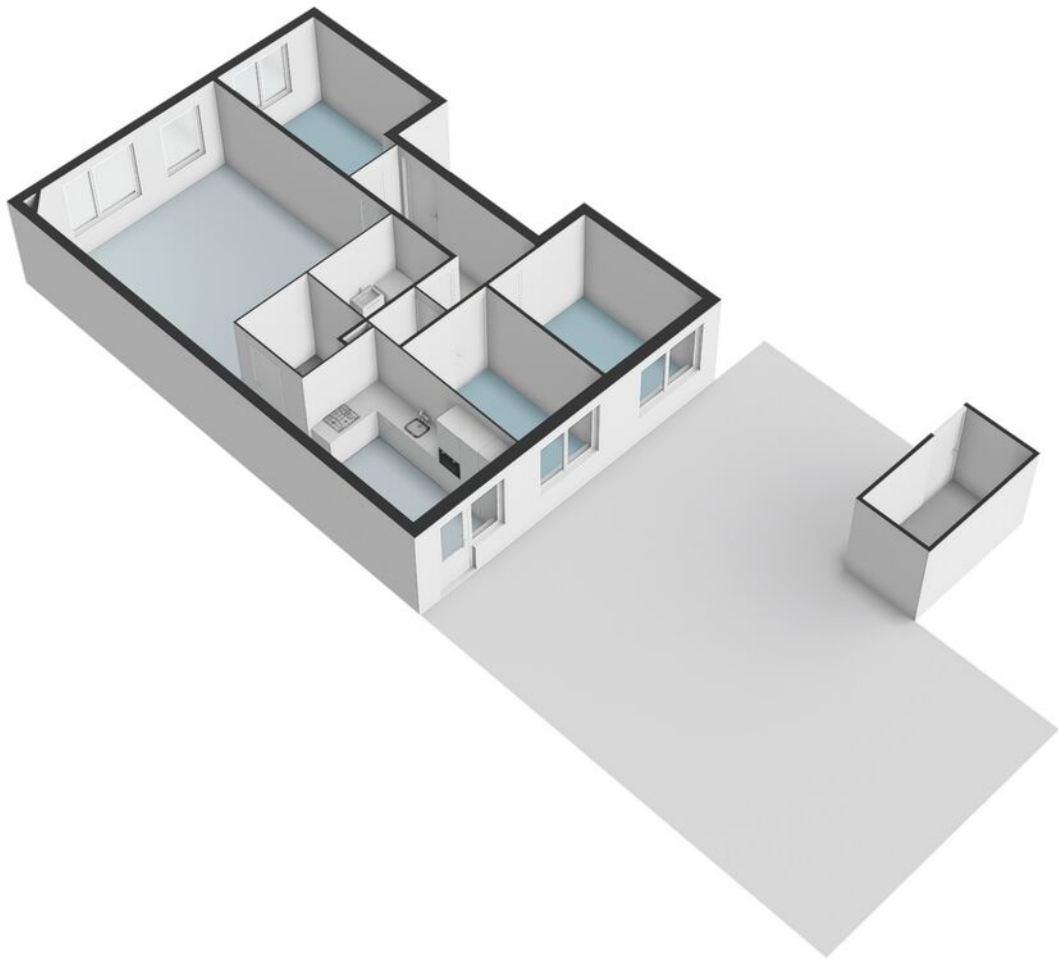


Plattegrond

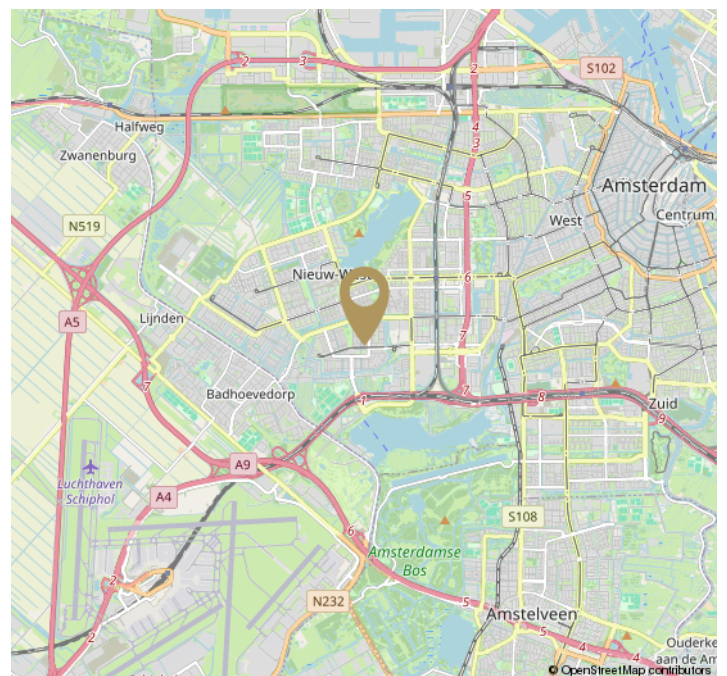
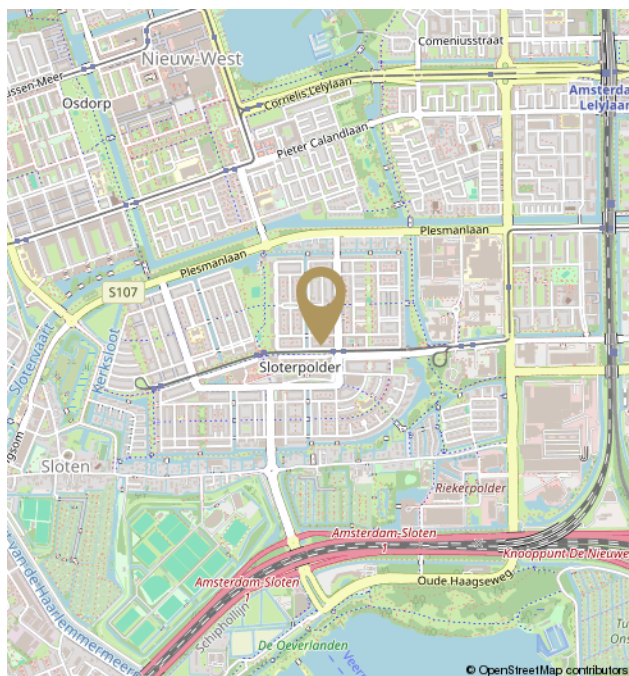
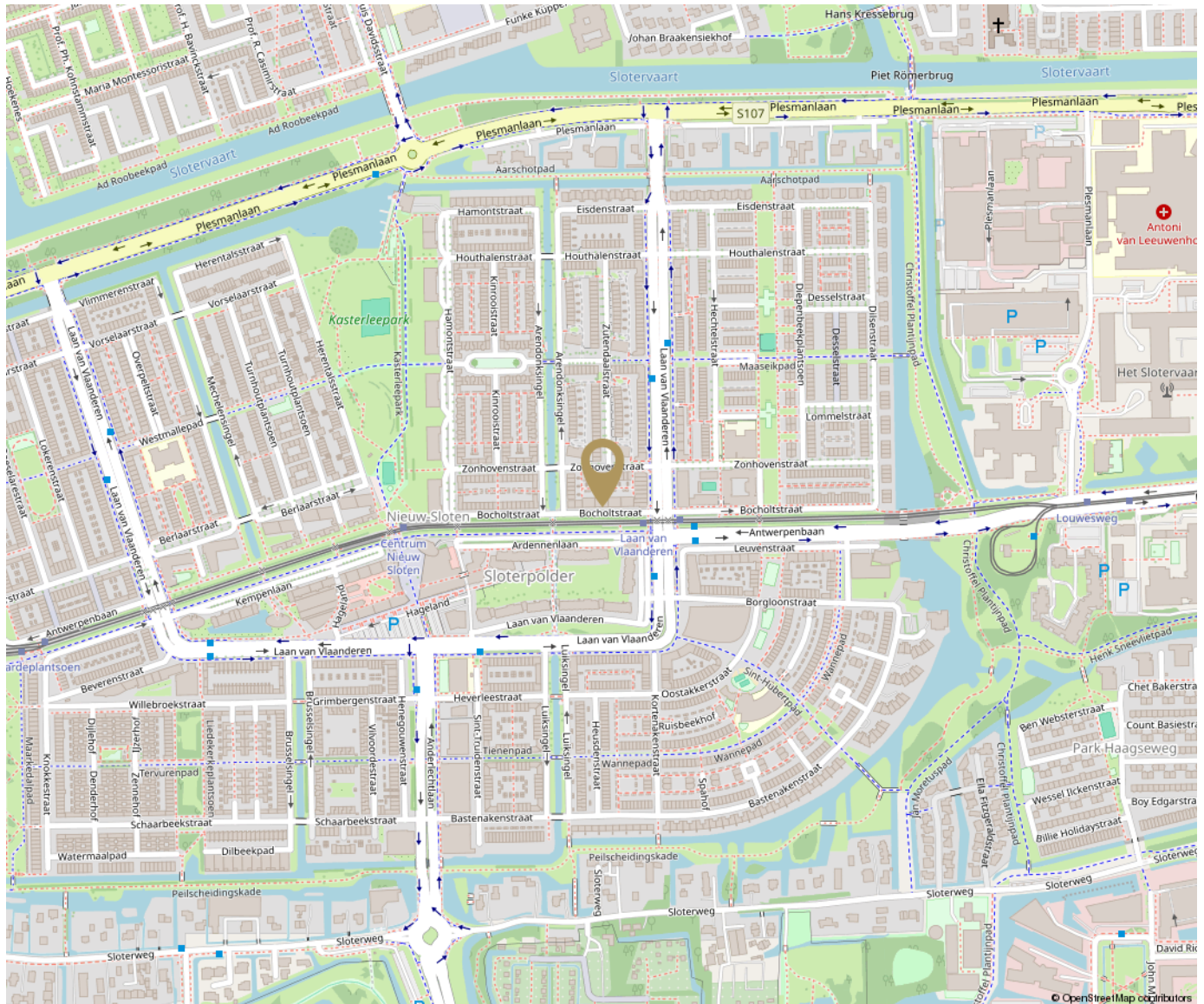
Bocholtstraat 84 - Amsterdam
Begane grond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij