MDS Makelaardij

**€ 395.000 k.k.**

**Opaalhof 15**
**1339 HZ in Almere**



# Te Koop

## Contact


036 525 9197
info@mdsmakelaardij.nl
Randstad 22 46
1316 BZ, Almere


funda

Vastgoed Ned.

# OMSCHRIJVING

**Ruime tussenwoning met energielabel A en een zonnige achtertuin op het zuidoosten in Almere Buiten!**

Op zoek naar een leuke woning met verrassend veel ruimte? Dan is Opaalhof 15 in Almere zeker een bezichtiging waard. Deze verzorgde tussenwoning beschikt over circa 101 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een perceel van 152 m².

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier vanaf de ochtend tot in de middag heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Met een praktische indeling, een ruime leefomgeving en een prettige ligging in de Regenboogbuurt is dit een woning waar je je snel thuis zult voelen. Gelegen op een rustige plek in Almere Buiten is dit een mooie kans voor starters, stellen en jonge gezinnen!



## Omgeving

De woning is gelegen aan het Opaalhof in de Regenboogbuurt in Almere Buiten. Het betreft een rustige woonomgeving met diverse dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Supermarkten, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook de treinstations Almere Oostvaarders en Almere Buiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de omliggende uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je vanuit de wijk goede verbindingen hebt met andere delen van Almere en omliggende steden. Een prettige woonomgeving voor wie rustig wil wonen en tegelijkertijd de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

## Indeling van de woning

### Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast en de woonkamer.
De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.
De L-vormige keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en sluit prettig aan op de woonkamer, waardoor er een fijne en praktische leefomgeving ontstaat.

## Eerste verdieping

De ruime hoofdslaapkamer is door middel van een scheidingswand verdeeld in twee gedeelten. Hierdoor is er naast het slaapgedeelte volop ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek, kleedruimte of extra slaapgedeelte. Indien gewenst kan de scheidingswand worden verwijderd, waardoor er één royale, open slaapkamer ontstaat. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee slaapkamers.
Op de overloop bevinden zich een praktische bergkast en een aparte kast met de cv-installatie en extra bergruimte.
De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel met meubel, tweede toilet en aansluitingen voor de wasmachine.

## Buitenruimte

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier vanaf de ochtend tot in de middag heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten. De tuin beschikt daarnaast over een houten berging en een praktische achterom.
Met een perceeloppervlakte van circa 152 m² biedt de woning een fijne combinatie van comfortabele binnenruimte en een prettige buitenruimte.

## Bijzonderheden

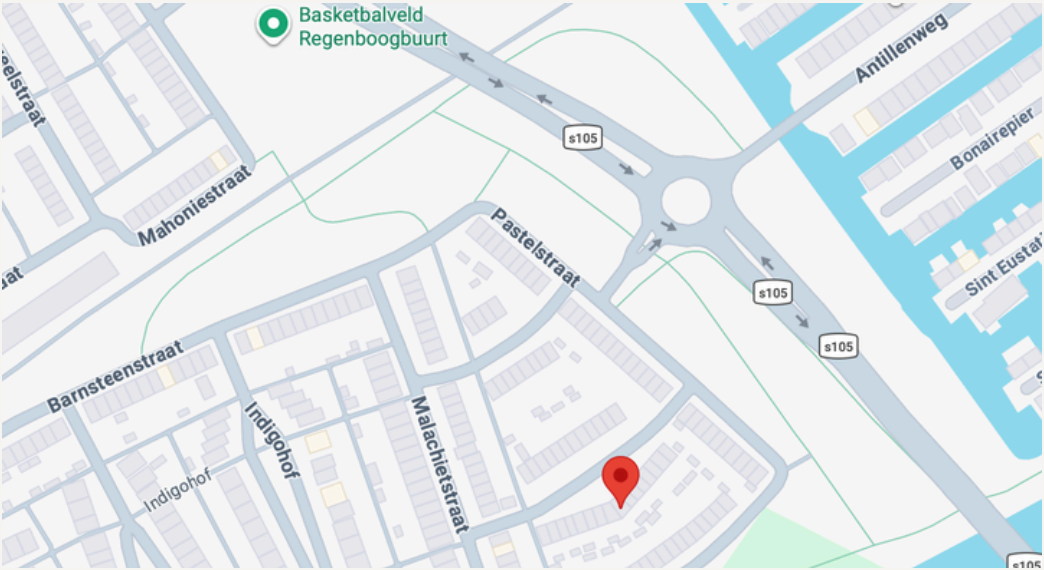
- Ruime en verzorgde tussenwoning
- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 101 m²
- Bouwjaar 1997
- 3 slaapkamers (oorspronkelijke hoofdslaapkamer opgedeeld in twee kamers)
- Mogelijkheid tot het plaatsen van een opbouw (vergunningsplichtig)
- Tuin op het zuidoosten met achterom
- Gelegen op eigen grond
- Openbaar parkeren
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

**Enthousiast geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort en de ruimte die Opaalhof 15 te bieden heeft. Bij MDS Makelaardij zijn bezichtigingen ook mogelijk op zaterdag!**

Disclaimer
*De maatvoeringen en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de BBMI, gebaseerd op NEN 2580.*

# Locatie

MDS Makelaardij



# Foto’s

MDS Makelaardij









MDS Makelaardij









MDS Makelaardij









MDS Makelaardij









MDS Makelaardij



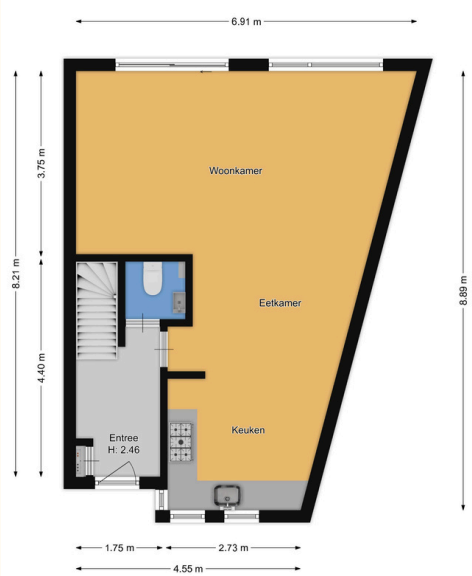






# Plattegronden

MDS Makelaardij






MDS Makelaardij

