

Te koop



Grootschoterweg 115
Budel-Schoot

Vraagprijs € 349.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
84 m²

BOUWJAAR
2007

INHOUD
278 m³

ENERGIELABEL
A

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

BENEDENWONING! GELEGEN OP DE BEGANE GROND, EEN UITSTEKEND ONDERHOUDEN WOONAPPARTEMENT IN "DE ZONNEWENDE" MET PRIVÉ TUIN MET OVERKAPPING, PARKEERPLAATS / CARPORT EN RUIME BERGING.

Bouwjaar: 2007. Woonoppervlakte: ca. 84 m². Inhoud: ca. 278 m³.

Carport/berging:

Vanaf de openbare weg is, via de 'onderdoorgang' van dit kleinschalige appartementencomplex, het achterterrein bereikbaar. U kunt uw auto aan de rechterzijde parkeren onder uw privé carport. Aangrenzend ligt een ruime berging, ca 15 m², met een betonvloer en elektra. Aan de linkerkant van de 'onderdoorgang' ligt de hoofdingang van het complex, zijnde de gezamenlijke entree met o.a. liftinstallatie, brievenbussen, bellenbord en meterkast. Hier komt u feitelijk alleen voor de brievenbus.

Begane grond:

Als enige heeft dit appartement een rechtstreekse toegang vanaf de 'onderdoorgang'. Via de hardhouten voordeur toegang tot het appartement. Ruime entree met een antraciet tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond. Met een uitgebreide meterkast en de video-intercom. Vanuit de entree toegang tot het toilet, de badkamer, een tweetal slaapkamers en de woonkamer met keuken.

Het volledig betegelde toilet met een spuitwerk plafond heeft een wandcloset, een hoekfonteinje en mechanische ventilatie. Ook de badkamer is volledig betegeld, heeft een MDF plafond en is voorzien van een badmeubel met dubbele wastafel en een spiegelkast met verlichting en een royale inloopdouche met antisliptegelvloer, regendouche en thermostaatkraan.

Twee slaapkamers (gelegen aan de achterzijde) met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond. Eén slaapkamer heeft een vaste schuifwandkast (3-deurs). Beide slaapkamers hebben hardhouten raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en vliegenhorren. Vanuit de slaapkamers zicht op de achtertuin.

De royale woonkamer heeft een antraciet tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond. Er is veel lichtinval aanwezig via diverse hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en vliegenhorren. Aan de voorzijde via een hardhouten deur met vliegenhordeur toegang tot de royale loggia (ca. 12 m²). Met een mooi vrij uitzicht op de straat. Aan de zijgevel bevinden zich naar binnenslaande terrasdeuren met vliegenhor, welke toegang bieden tot de 'zijtuin', gesitueerd op het zuiden, welke volledig is verhard.

Vanuit de woonkamer via een open doorgang naar de keuken. Met een antraciet tegelvloer en een luxueuze keukeninrichting, voorzien van een composiet aanrechtblad, een RVS spoelbak met restbakje, een vaatwasser, een 5-pits RVS gaskookplaat, een RVS schouw afzuigkap en een koel-/vries combinatie (3 laden). In een aparte kastenwand bevindt zich een RVS combimagnetron, een stoomoven, een koffieautomaat en veel opbergruimte!

De was-/CV-ruimte is bereikbaar vanuit de woonkamer, met een antraciet tegelvloer. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en achter een schuifwand bevinden zich de Renovent HR (WTW) installatie en de Nefit Topline HR combiketel (2024).

Buiten:

Vanuit het ruime zijterras via een afsluitbare dubbele poort toegang tot de achtertuin, welke ook bereikbaar is via een afsluitbare poort vanuit de 'onderdoorgang'. Deze privé tuin is volledig omheind en bestraat en gelegen op het oosten. Met een mooie terrasoverkapping (ca. 10 m²) met elektra, een waterornament en een buitenkraantje

Bijzonderheden:

- Appartementencomplex De Zonnewende bestaat uit 8 appartementen
- Dit woonappartement is drempelvrij en geschikt voor de doelgroep senioren
- Centraal gelegen in het centrum met o.a. de bakker en supermarkt op loopafstand
- Op slechts 10 autominuten gelegen van de A2 Eindhoven-Weert (afslag 37)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing
- Luxe afwerking, 2 slaapkamers en geheel zelfstandige entree en 'eigen' tuin
- Servicekosten € 150,- p.m. (onderhoud, opstalverzekering, schoonmaakkosten etc.)
- Huisdieren zijn niet toegestaan volgens het reglement van de VVE
- Dit appartement heeft energielabel A
- Dit prachtige woonappartement is uitstekend onderhouden en instapklaar!
- U moet dit gezien hebben! Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	278 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline HR combiketel
----------	-----------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2024
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------





















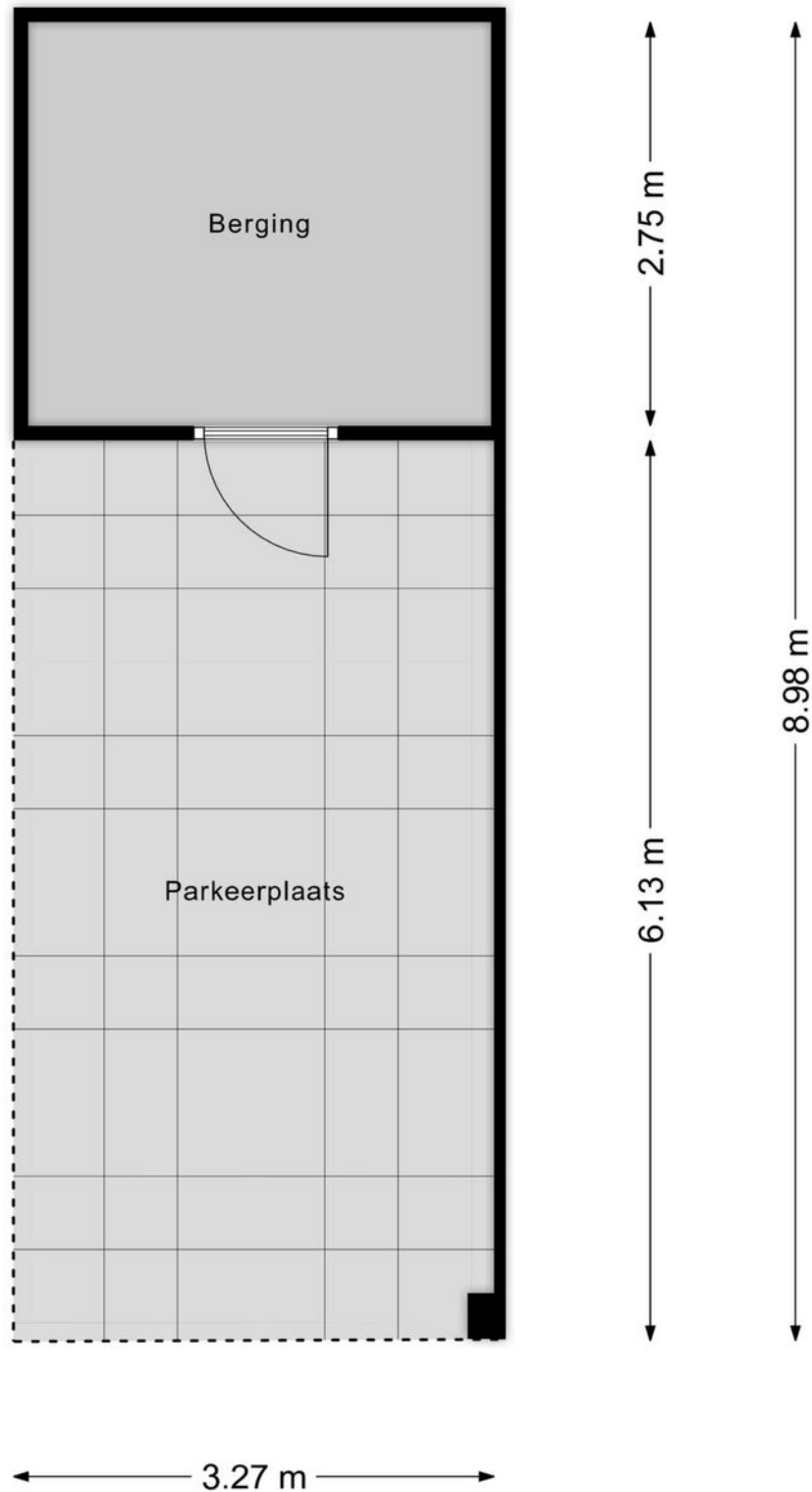




Plattegrond



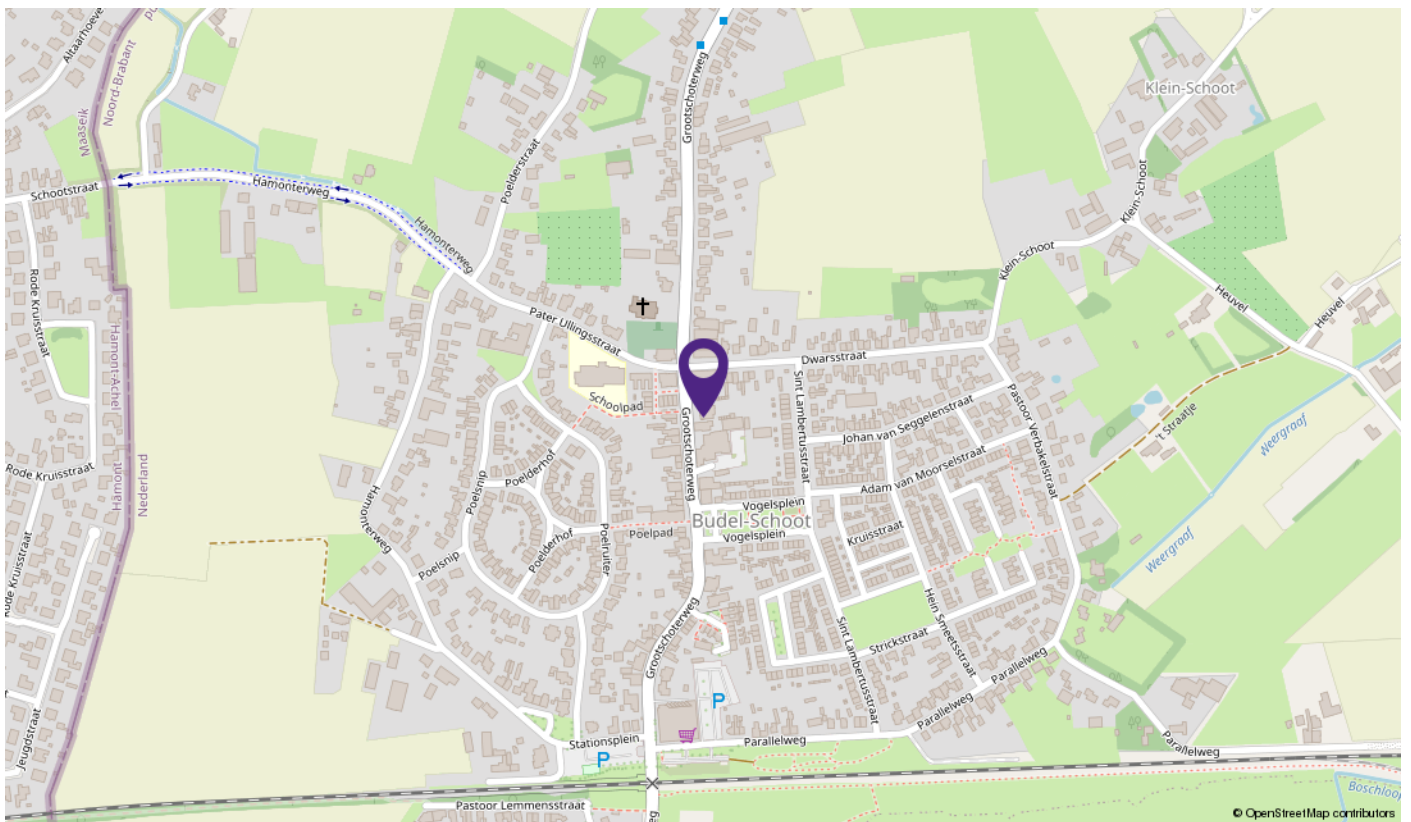
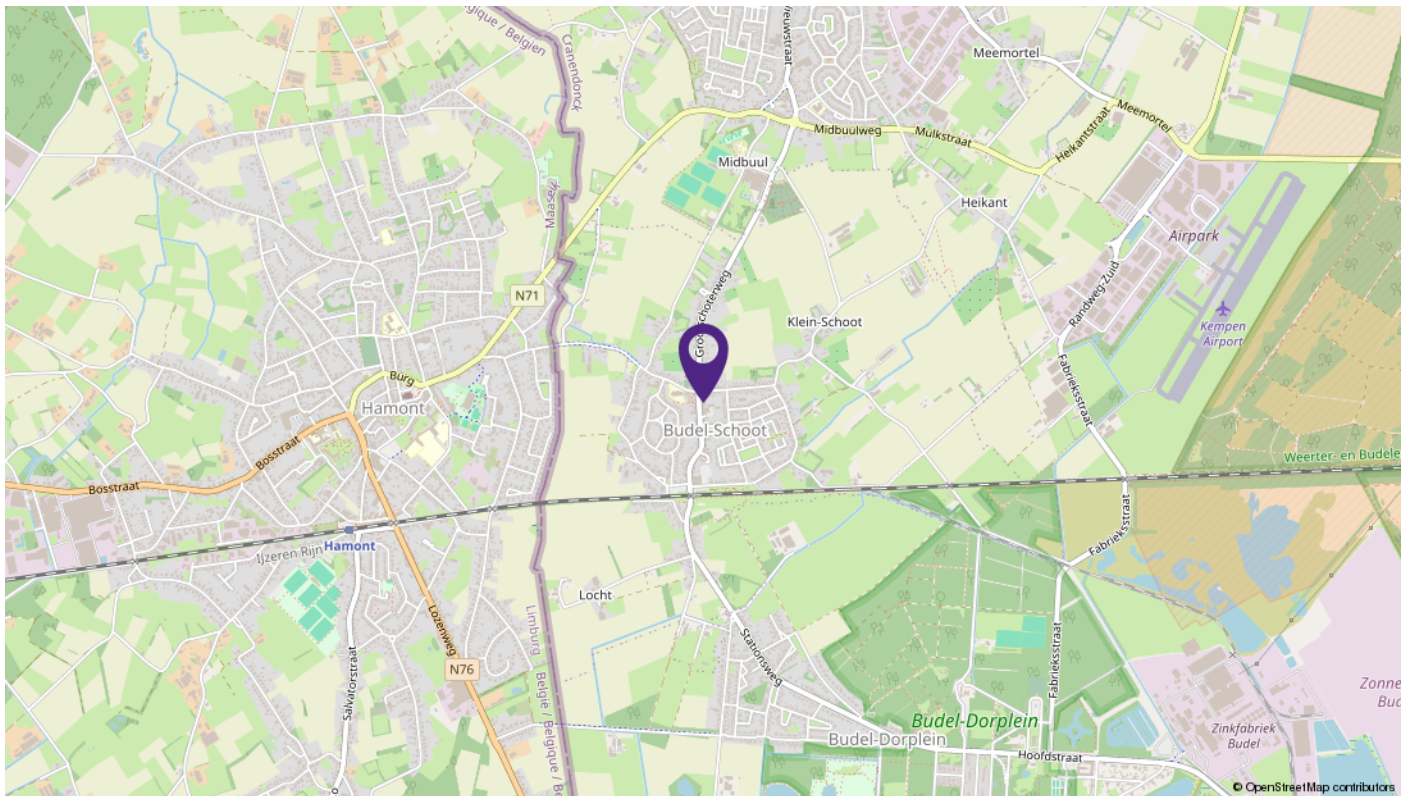
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 115, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

