TE KOOP



Vraagprijs

€ 545.000 K.K.

Leedjes 11

Driel

Instapklare tweekapper op een riant perceel met fenomenaal uitzicht.

BLINQ MAKELAARS

026-7114555
info@blinqmakelaars.nl
blinqmakelaars.nl



Leedjes 11 Driel

Thuiskomen in alle rust, met de natuur als achtertuin.
Sfeervol, luxe en verrassend ruim wonen op een unieke plek aan de rand van Driel.

Stelt u zich eens voor: wakker worden met een weids uitzicht, de rust van het groen om u heen en thuiskomen in een woning waar sfeer, comfort en modern woonplezier naadloos samenkomen. Deze uitgebouwde en volledig gerenoveerde tweekapper biedt het allemaal. Gelegen aan een rustige, doodlopende weg, met vrij uitzicht op de bossen van Oosterbeek en de karakteristieke uiterwaarden van de Rijn, vindt u hier een heerlijke plek om thuis te komen.

Met circa 120 m² woonoppervlak, een perceel van 340 m² en een hoogwaardige, eigentijdse afwerking is deze woning bij uitstek geschikt voor wie comfortabel wil wonen én volop wil genieten van rust, ruimte en natuur.

Een warm welkom.
Zodra u binnenstapt, voelt u de fijne sfeer. De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte waar modern comfort en authentieke charme elkaar versterken. De vloerverwarming zorgt voor aangename warmte, terwijl de karaktervolle kachel extra gezelligheid brengt op lange avonden. De moderne open keuken vormt het hart van het huis en nodigt uit tot uitgebreid koken, gezellig natafelen en fijne momenten met familie en vrienden.

De keuken is voorzien van moderne apparatuur en dankzij de volledig te openen pui vervaagt de grens tussen binnen en buiten. Op zonnige dagen zet u de deuren open en loopt u zo de fraai aangelegde tuin in. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, omringd door groen en met volop ruimte om te ontspannen.

Ook aan de voorzijde ervaart u de bijzondere

ligging: een vrij uitzicht dat iedere dag opnieuw een gevoel van ruimte en vrijheid geeft.

Comfort tot in detail
Deze woning is niet alleen sfeervol, maar ook helemaal afgestemd op het hedendaagse wooncomfort. De slimme verlichting in de woning is geheel naar wens in te stellen, zodat u eenvoudig de juiste sfeer creëert voor ieder moment van de dag.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een recent vernieuwde, moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Het separate, moderne toilet is praktisch bereikbaar vanuit de hal. Een prettige combinatie van comfort en gemak.

Ruimte om heerlijk te wonen
Op de verdieping bevinden zich twee verrassend ruime slaapkamers. De royale master bedroom is een echte blikvanger, met openslaande deuren en een weids uitzicht. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen en met een bijzonder uitzicht wakker te worden.

Ook de tweede slaapkamer biedt volop ruimte en mogelijkheden, bijvoorbeeld als comfortabele logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Zo past deze woning zich moeiteloos aan uw woonwensen aan.

Duurzaam en klaar voor de toekomst
Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning aantrekkelijk. Dankzij de volledige isolatie, zonnepanelen en het energielabel A woont u hier met oog voor comfort én energiezuinigheid.

Op eigen terrein beschikt u over twee parkeerplaatsen, inclusief oplaadmogelijkheid voor een elektrische auto. Dat maakt het dagelijks gemak compleet.

Rust en natuur, met de stad dichtbij
De ligging is misschien wel een van de grootste verrassingen van deze woning. U woont hier heerlijk rustig, aan een doodlopende weg en met de natuur letterlijk in het zicht. De bossen van Oosterbeek en de uiterwaarden van de Rijn vormen een prachtig decor voor een wandeling, een fietstocht of simpelweg een moment voor uzelf.

En toch woont u niet afgelegen. Arnhem ligt op circa 9 kilometer afstand en de A50 is op ongeveer 4 kilometer bereikbaar. Zo combineert u het beste van twee werelden: landelijk wonen met de voorzieningen en levendigheid van de stad binnen handbereik.

Wonen in het veelzijdige Driel
Driel is een plek waar het goede leven nog alle ruimte krijgt. Hier woont u in een karakteristieke Betuwse omgeving, met de Nederrijn, groene uiterwaarden en prachtige wandel- en fietsmogelijkheden binnen handbereik. Het dorp ademt rust en een gemoedelijke sfeer, terwijl de levendigheid en voorzieningen van Arnhem zich op korte afstand bevinden.

Ook de rijke geschiedenis geeft Driel een eigen karakter. Het dorp is nauw verbonden met de Slag om Arnhem en de bijzondere rol van de Poolse parachutisten in september 1944. Zo combineert Driel een groene woonomgeving met een verhaal dat generaties lang wordt doorgegeven.

Voor wie landelijk wil wonen, wil genieten van ruimte en natuur en tegelijkertijd goed bereikbaar wil blijven, is Driel een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving.

Een woning die u zelf moet ervaren
Deze bijzondere tweekapper brengt veel samen: een warme uitstraling, moderne luxe, verrassend veel ruimte, duurzame voorzieningen en een ligging die iedere dag een beetje als vakantie voelt.

Bent u op zoek naar een plek waar u écht tot rust komt, waar binnen en buiten in elkaar overlopen en waar u zich direct thuis kunt voelen? Dan is dit een woning die u gezien móét hebben.

Maak kennis met deze sfeervolle woning en ervaar zelf de ruimte, het uitzicht en de bijzondere woonbeleving.

Een bezichtiging inplannen kan eenvoudig online via www.blinqmakelaars.nl.
Wanneer u geinteresseerd bent in het huren van







Vraagprijs

€ 545.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	117m²
Perceeloppervlakte	340m²
Inhoud	473m³
Bouwjaar	1938
Energielabel	A

Overdracht	
Vraagprijs	€ 545.000,- k.k.
Gas	€ 193,-
Aanvaarding	Per donderdag 15 januari 2026
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	340 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m²
Inhoud	473 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m²
Oppervlakte externe bergruimte	13 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	Aan rustige weg Afgelegen
Tuin	
Type	Achtertuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





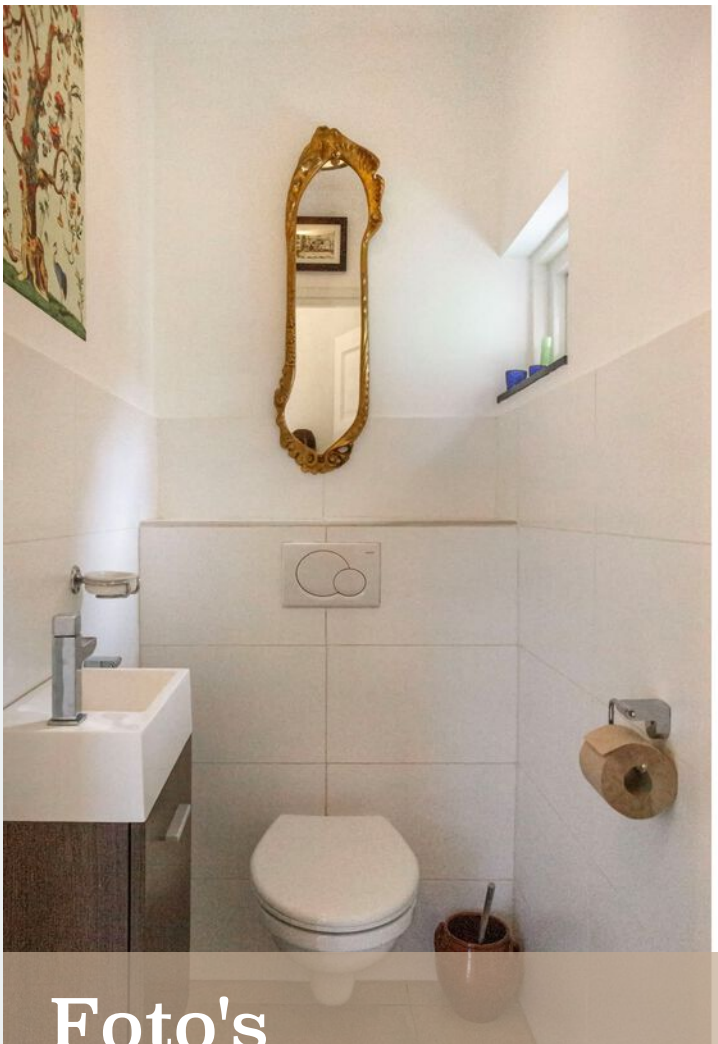
Foto's





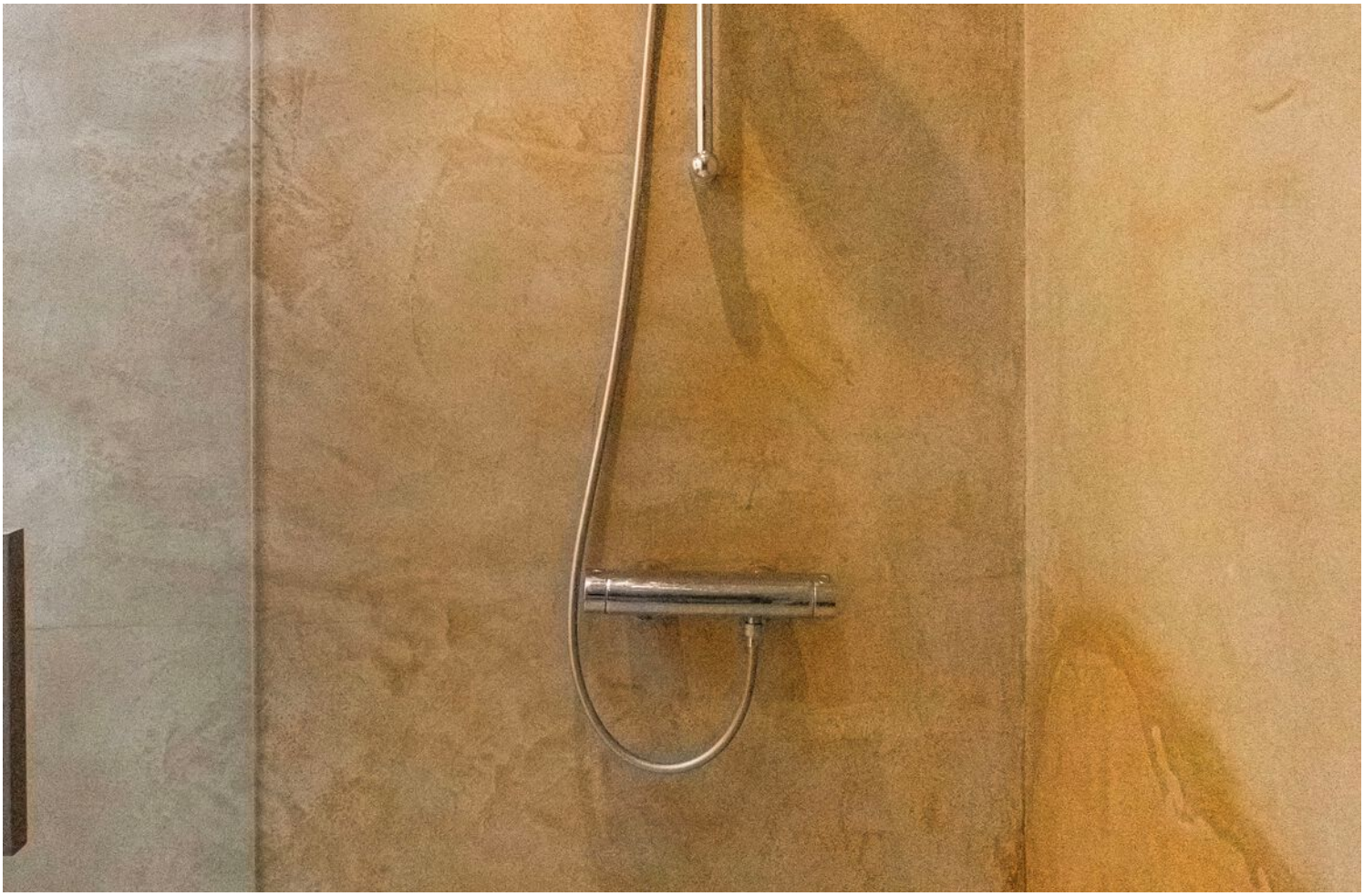
Foto's

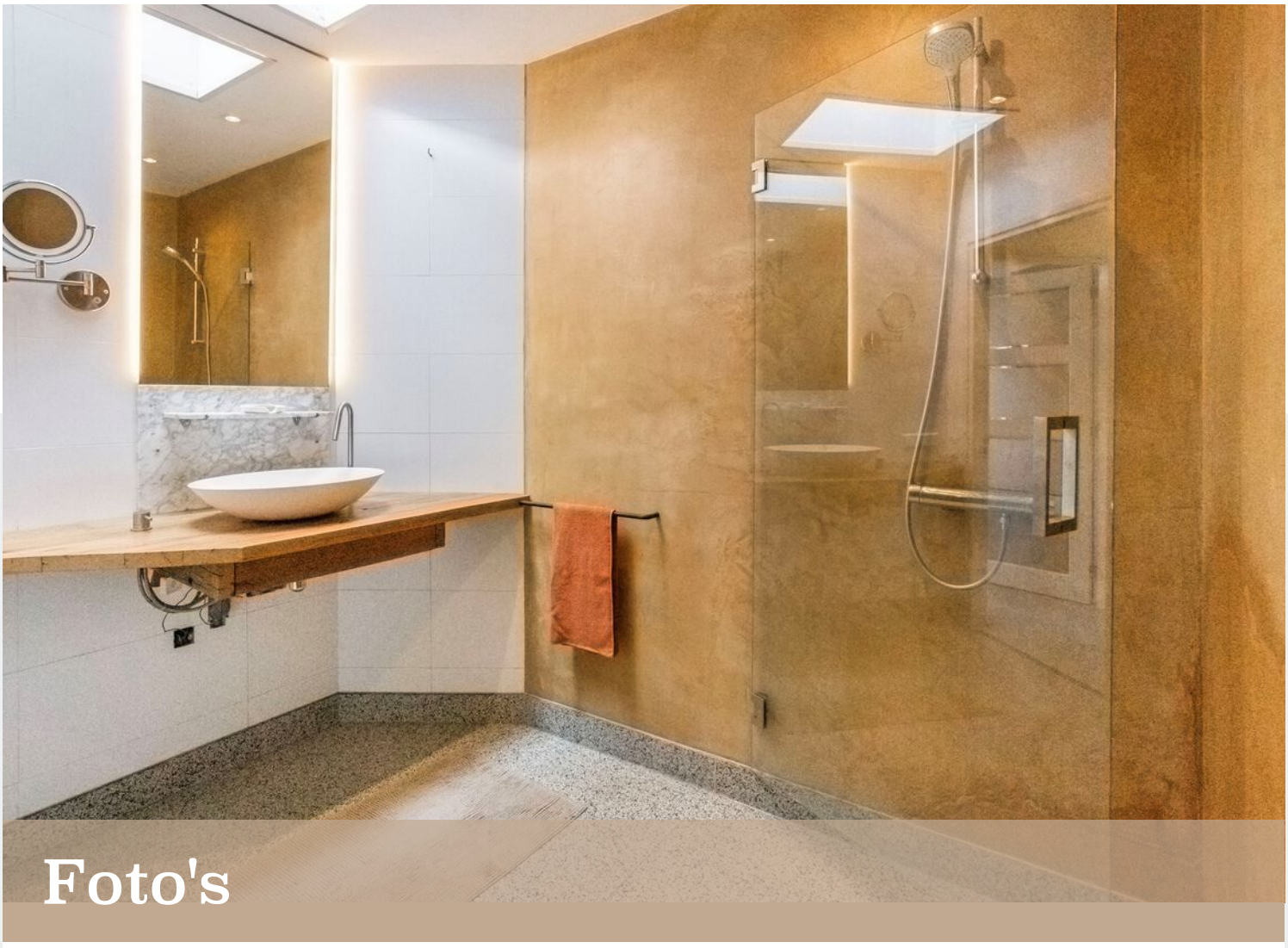






Foto's





Foto's





Foto's





Foto's

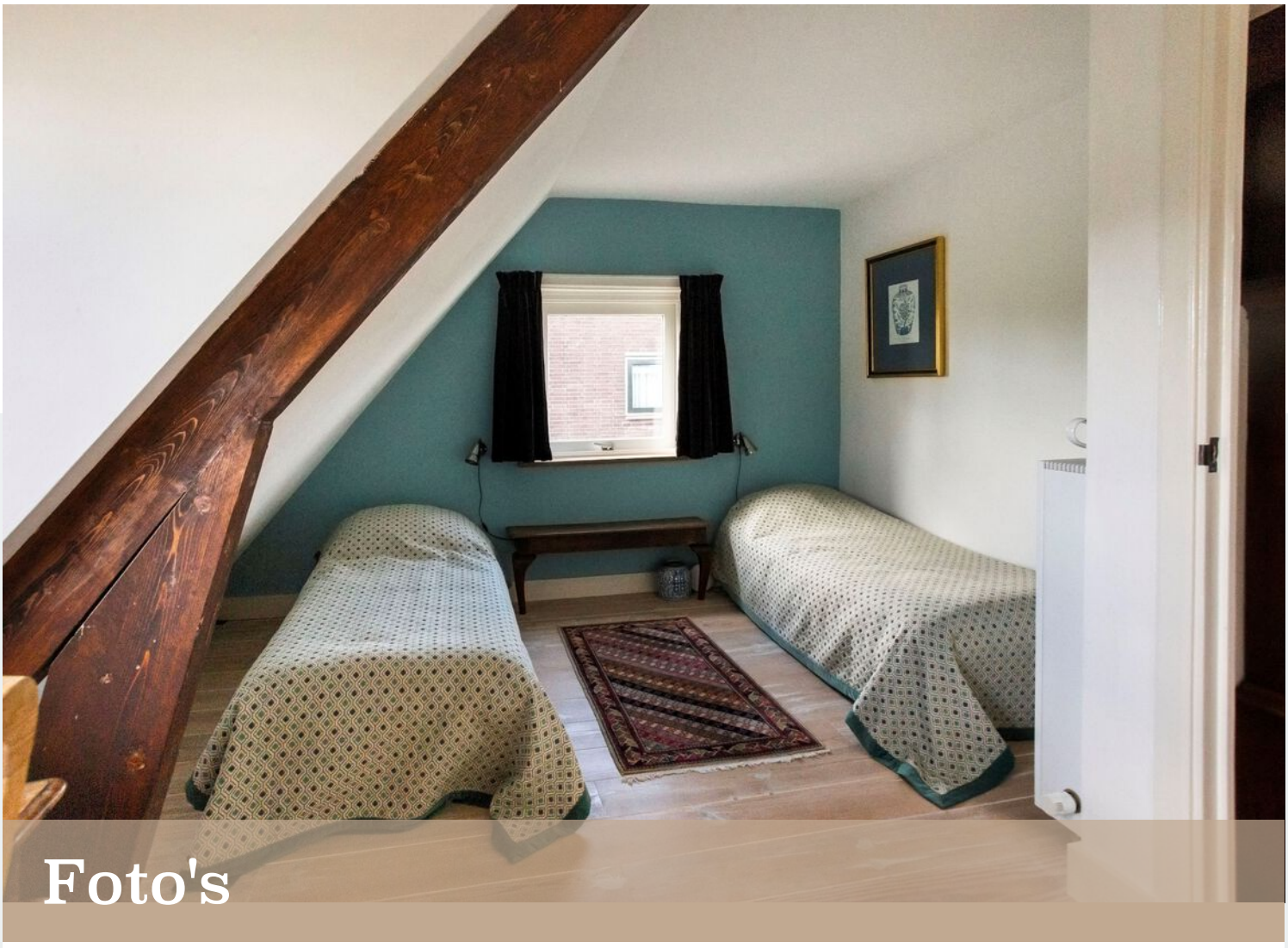






Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's



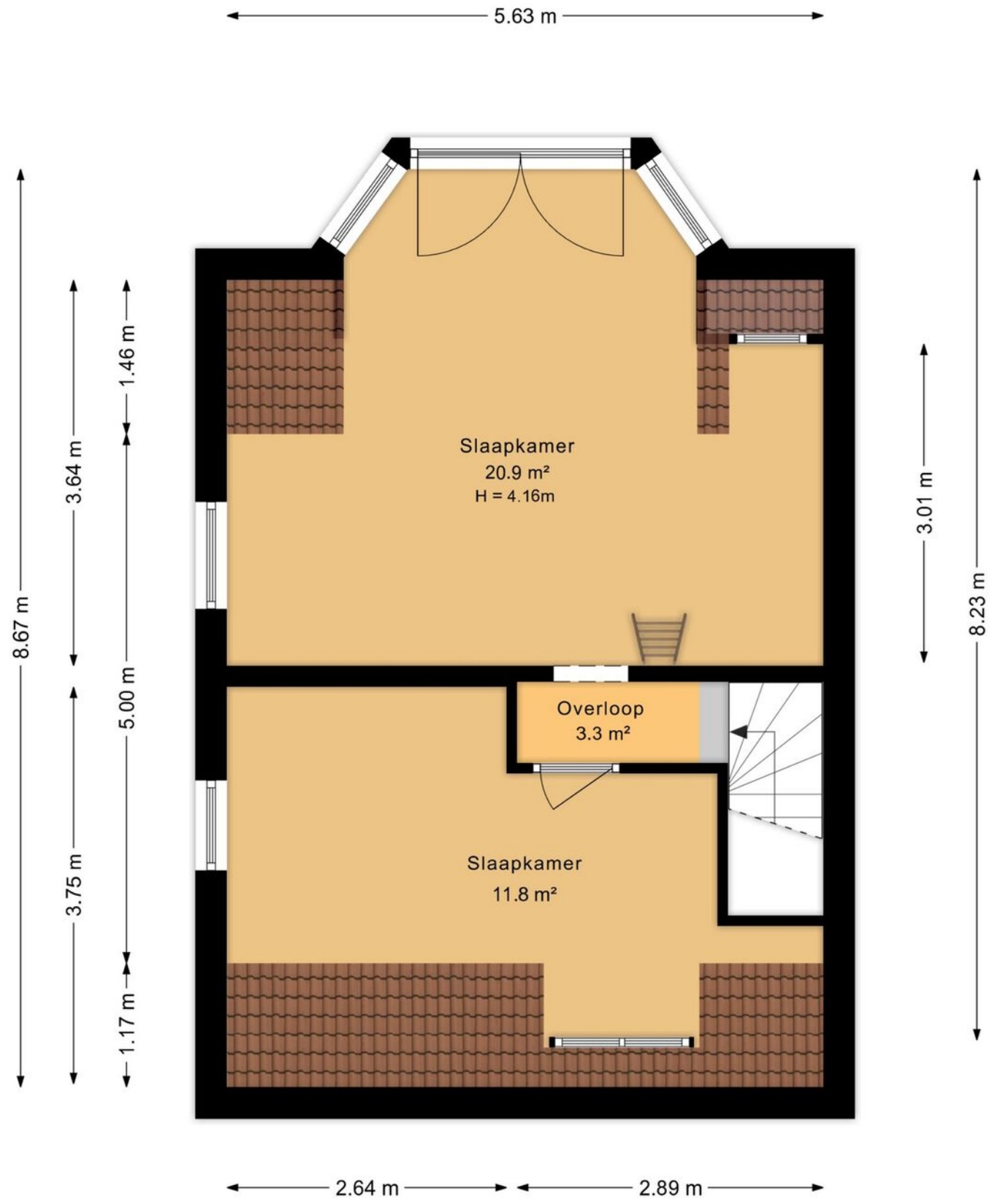


Foto's

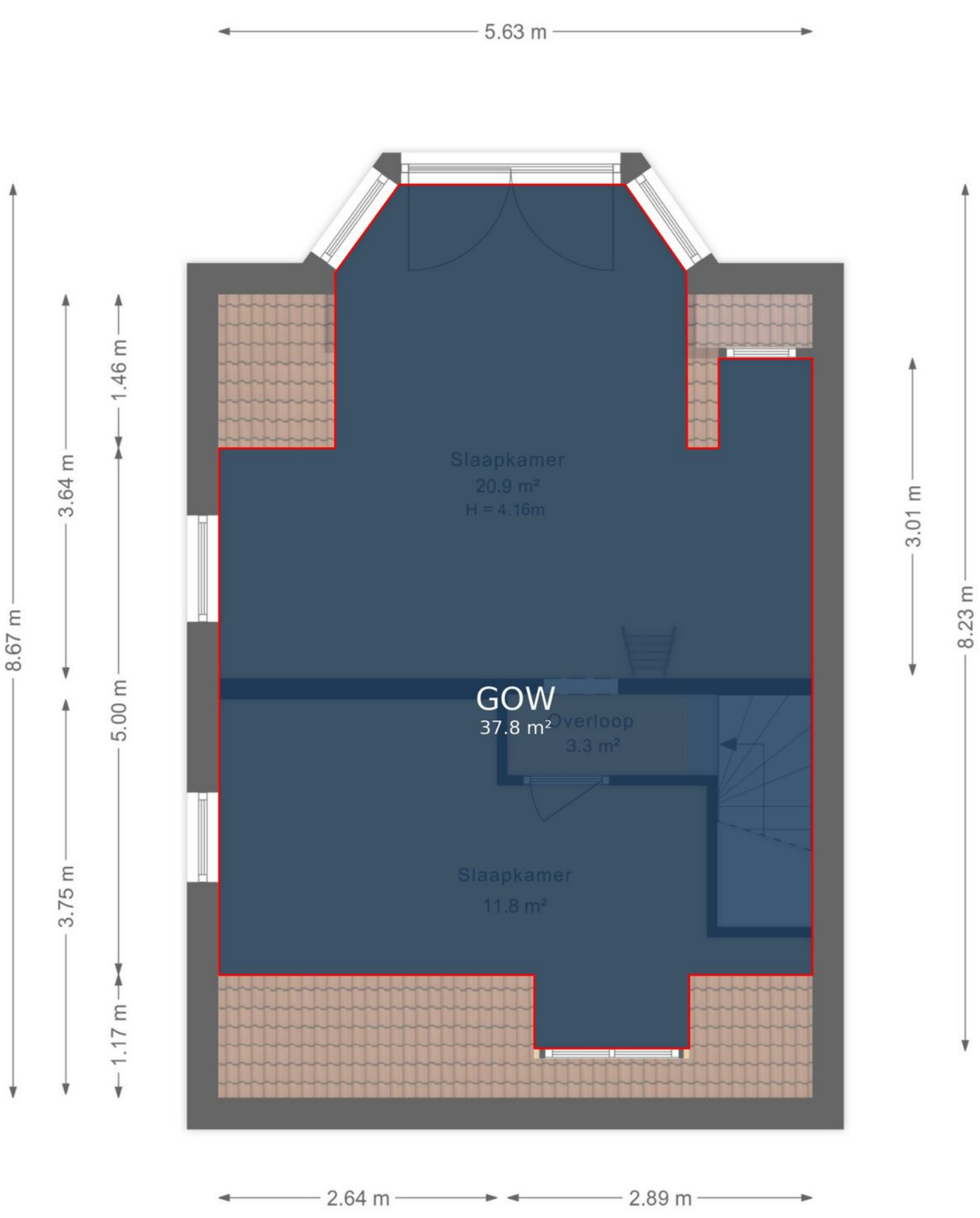




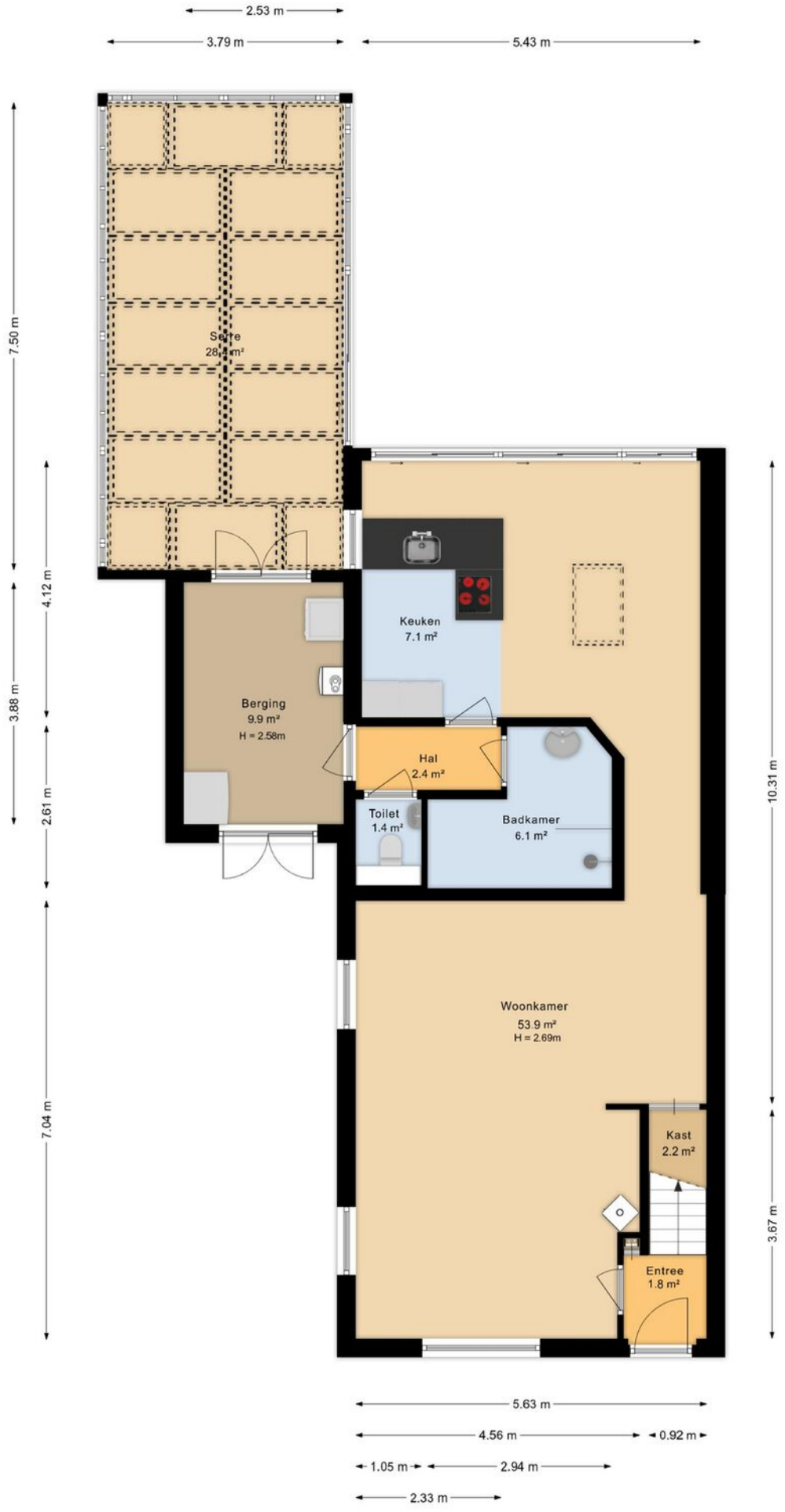
Foto's



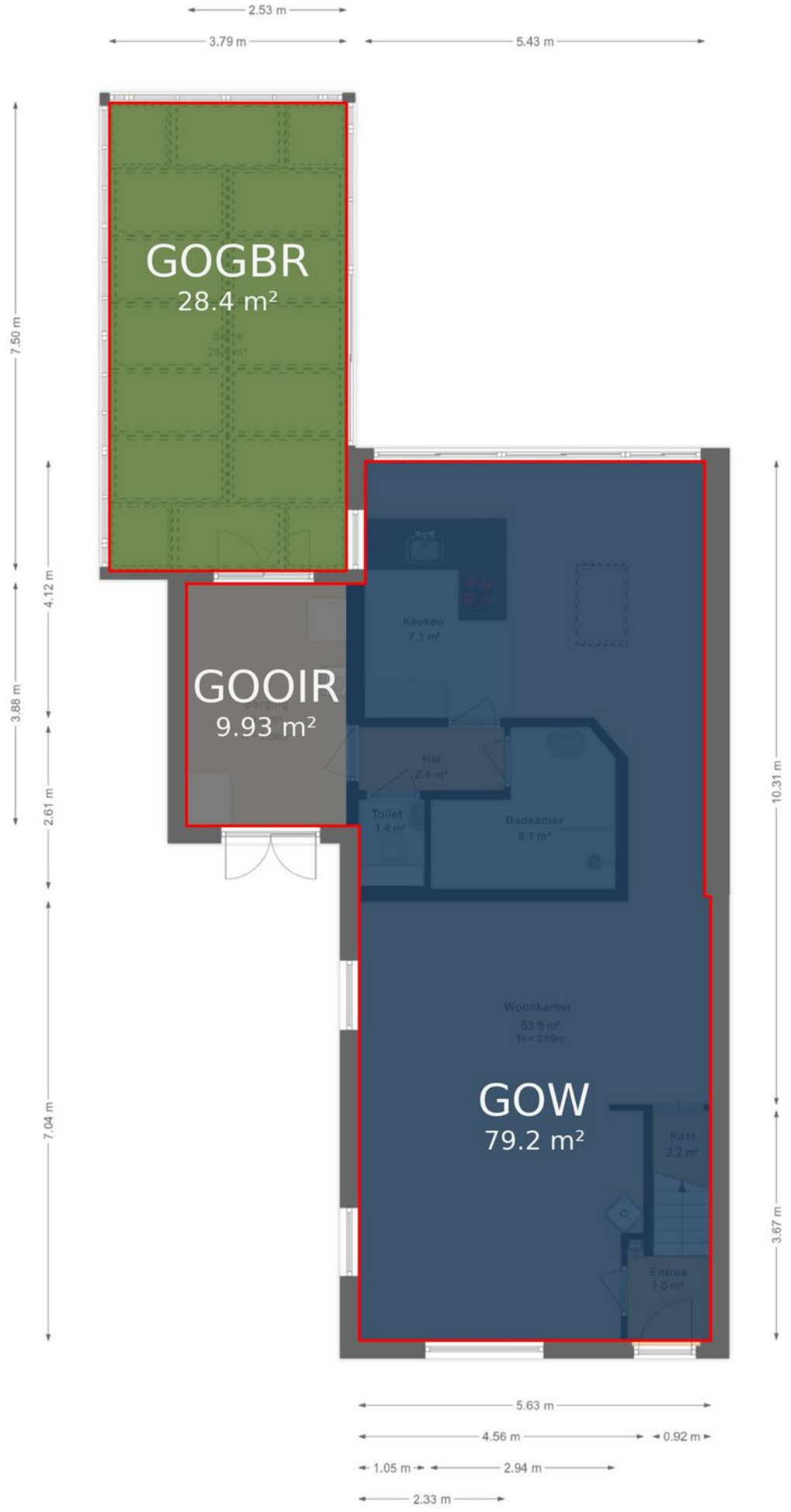
Plattegrond



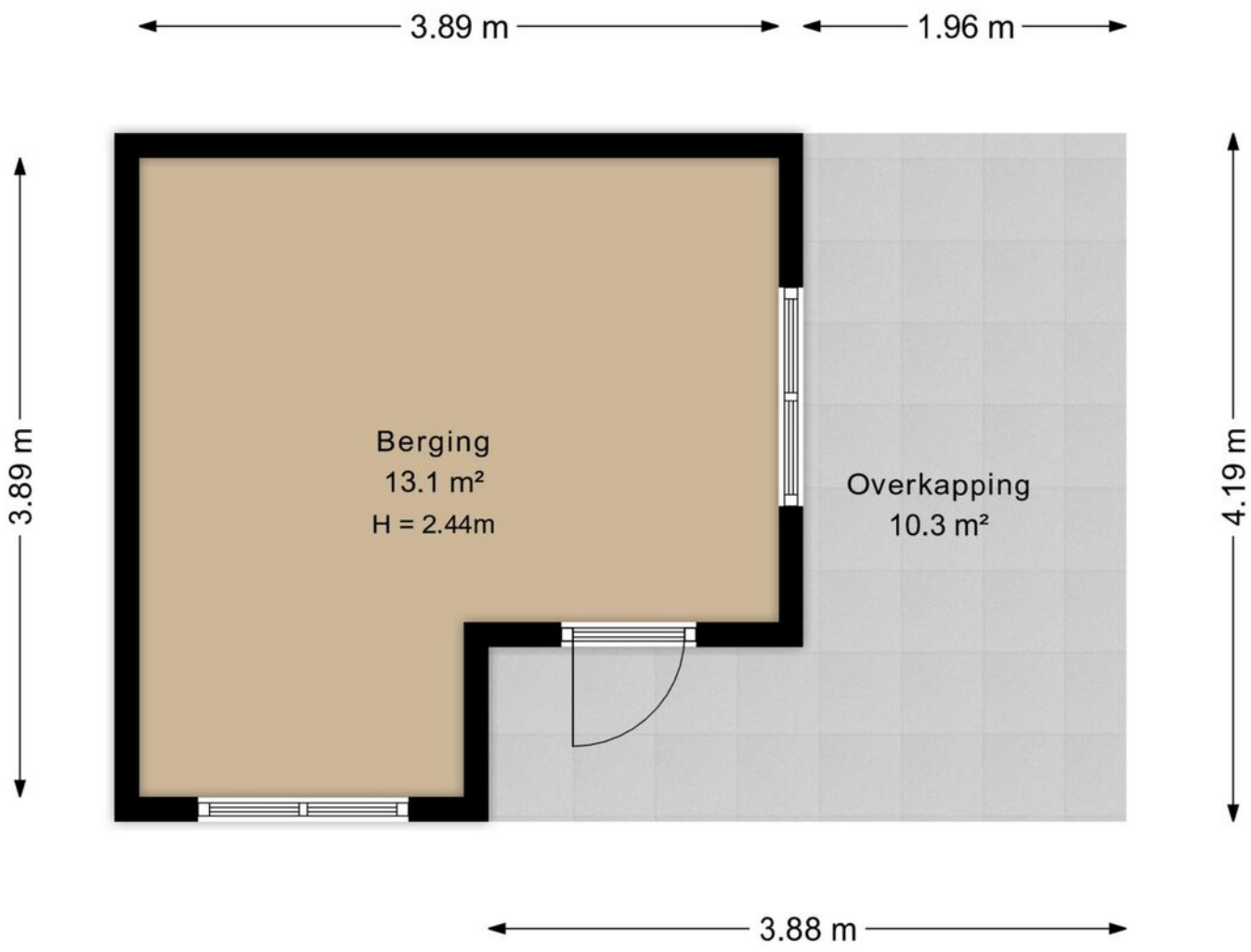
Plattegrond



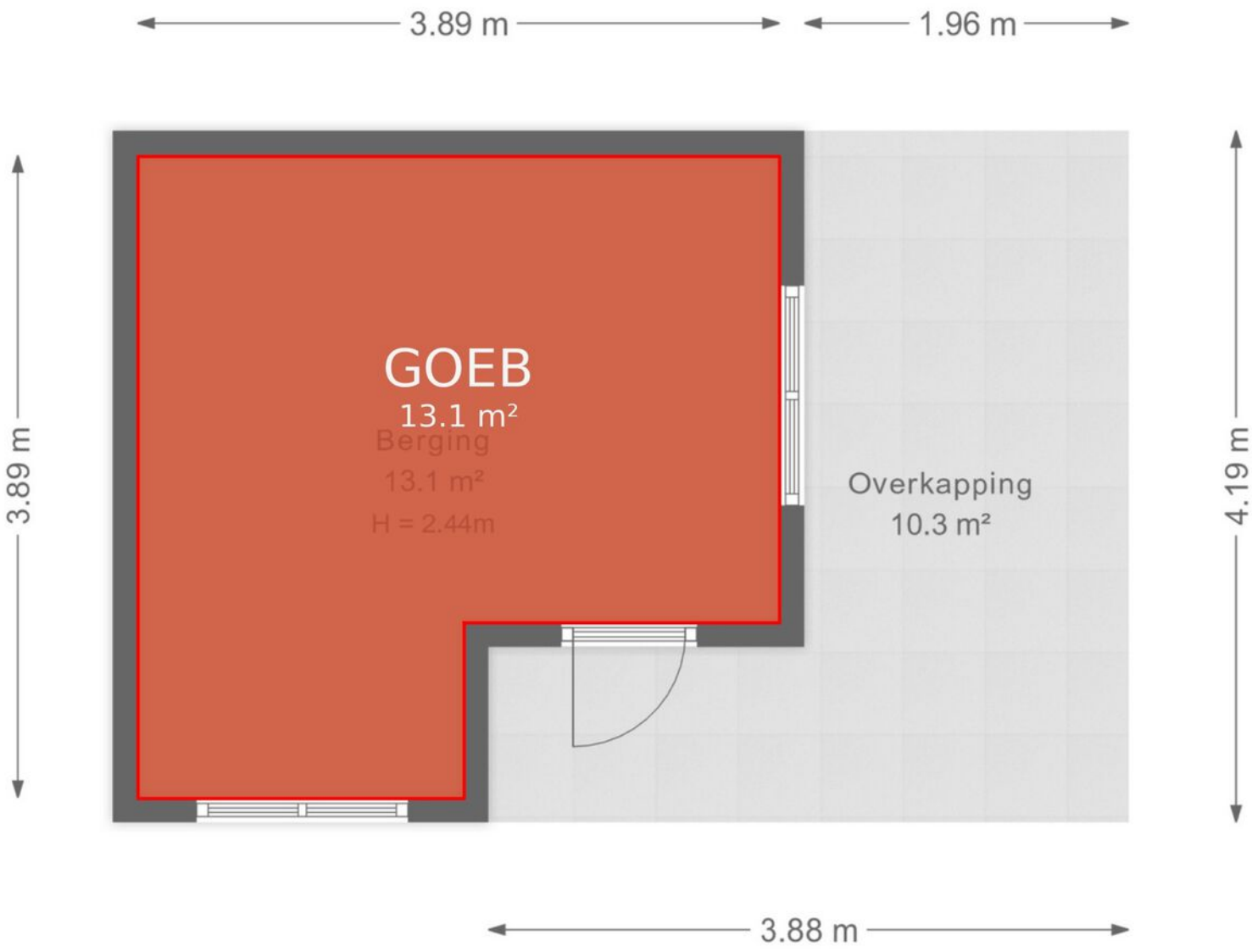
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

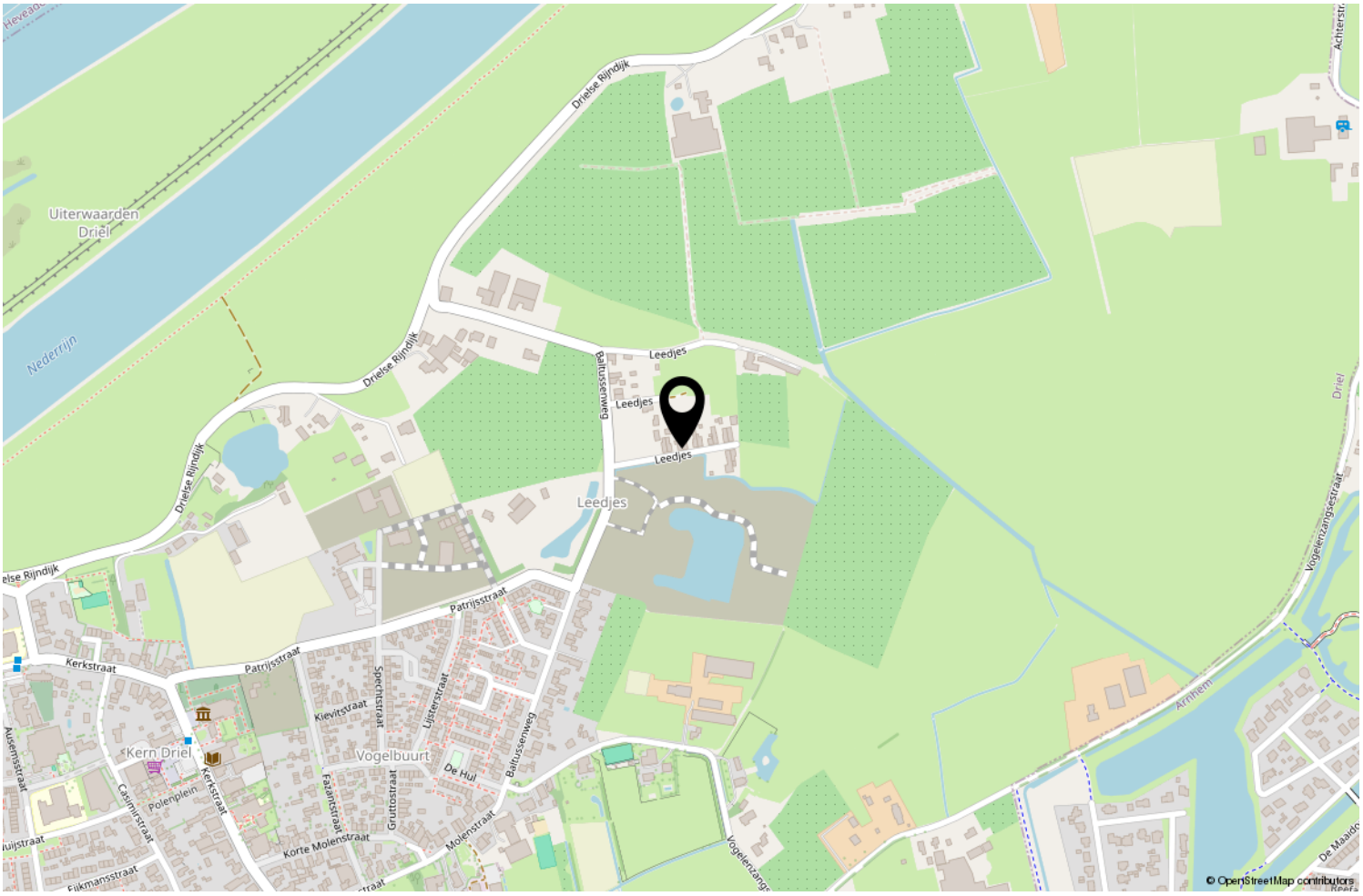
Kadastrale gemeente	Heteren
Sectie	O
Perceel	1258

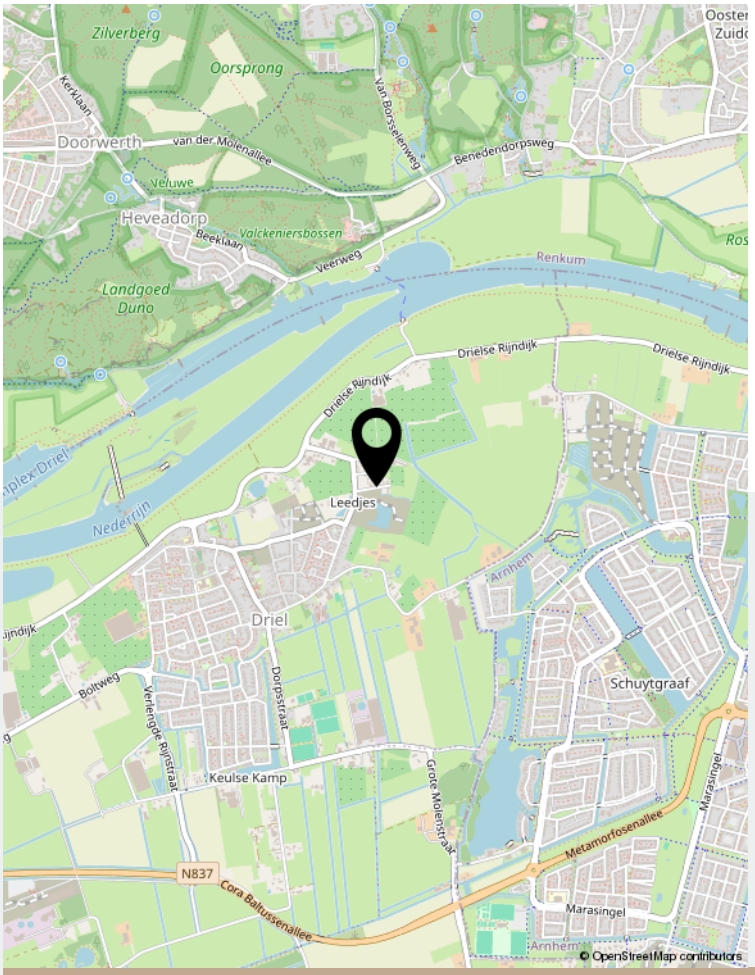
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

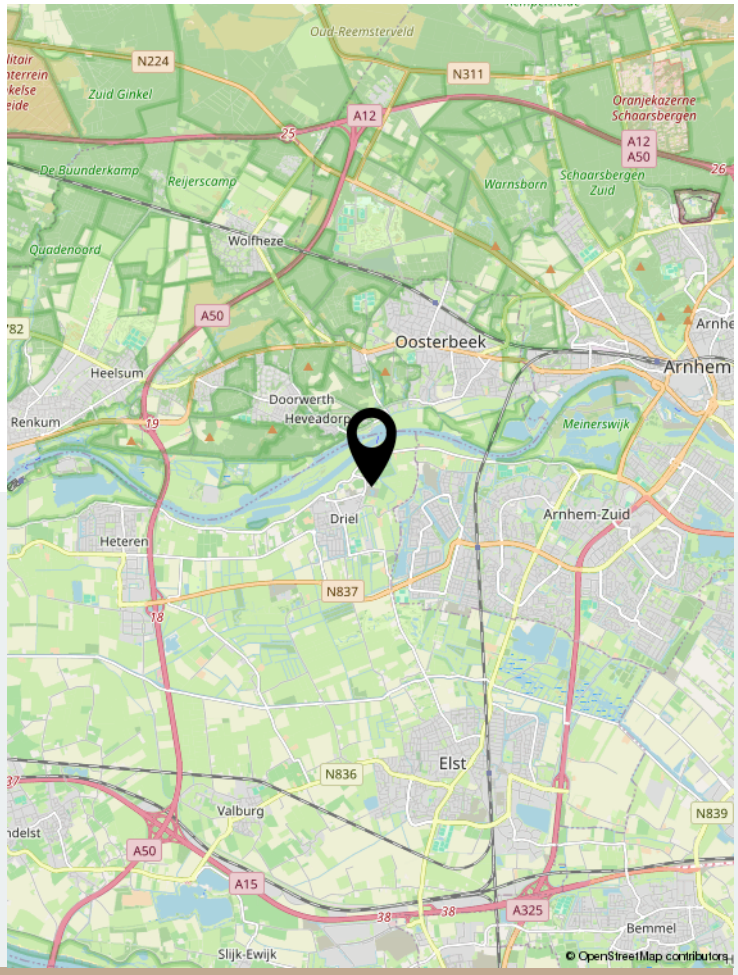
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart







Locatie op de kaart

HYPOTHEEK VISIE

Where matching matters

Blinq Makelaars weet dat onderscheiden loont. Uw woning op een unieke wijze kopen of verkopen is datgene, wat wij tezamen met Hypotheek Visie Arnhem als geen ander beheersen.

BLINQ MAKELAARS

Johan de Wittlaan 2 | 6828 WG Arnhem
026-7114555 | info@blinqmakelaars.nl | blinqmakelaars.nl