Te koop in Beverwijk

ALKMAARSEWEG 144

Vraagprijs € 550.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl
TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	146 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m²
Inhoud	500 m³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie	
Ligging	Nabij openbaar vervoer

Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Cv
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Energielabel
142m²	146m²	500m³	E







Verrassend ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, twee badkamers en een zonnige achtertuin op het westen!

Ruimte, comfort en een fijne ligging komen samen aan de Alkmaarseweg 144 in Beverwijk! Achter de gevel van deze grote woning gaat verrassend veel leefruimte schuil. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een dakterras en een royale achtertuin op het westen biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin. Of je nu op zoek bent naar extra slaapkamers, een fijne thuiswerkplek of gewoon lekker veel ruimte om te wonen, hier kan het allemaal!

De woning ligt op een prettige locatie in Beverwijk, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving en ook het gezellige centrum van Beverwijk is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Zin in een dagje strand of een wandeling door de duinen? Het strand van Wijk aan Zee en de omliggende duingebieden liggen op korte afstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend en zijn steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam met de auto in circa 25 minuten te bereiken. Zo geniet je hier van een fijne combinatie van ruimte, voorzieningen en een centrale ligging.

Bij binnenkomst op de begane grond kom je in de hal met meterkast en toiletruimte, waarna je doorloopt naar de royale woonkamer. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel waar je met familie en vrienden kunt samenkomen. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, die in verbinding staat met de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, een koel-vriescombinatie, vaatwasser en magnetron. Door de ruime opzet van de begane grond is er alle gelegenheid om verschillende gezellige leefplekken te creëren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer, een praktische vaste kast en een dakterras. De slaapkamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden en zijn naar wens in te richten als slaap-, kinder- of werkkamer. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is de badkamer bereikbaar. Deze is uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel met spiegel en een toilet. De karakteristieke wand- en vloertegels geven de badkamer een geheel eigen uitstraling. Het dakterras op deze verdieping vormt een leuke extra en biedt nog een fijne plek om buiten te zitten.

De tweede verdieping maakt deze woning pas echt verrassend ruim. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waardoor het totaal op maar liefst vijf komt. Ideaal voor een groot gezin, maar ook wanneer je graag een aparte werkruimte, logeerkamer of hobbykamer wilt creëren. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Met een badkamer op beide verdiepingen is de woning bovendien bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik.

Ook buiten is het volop genieten! De royale achtertuin ligt op het zonnige westen, waardoor je hier heerlijk kunt profiteren van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor een gezellige tuinset, een grote eettafel of een fijne plek om te ontspannen. Of je nu na een lange werkdag nog even van de zon wilt genieten of in het weekend gezellig wilt barbecueën met vrienden en familie, deze tuin biedt er alle mogelijkheden voor. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim terras en daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een achterom. Samen met het dakterras op de eerste verdieping heb je hier meerdere mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten.

Alkmaarseweg 144 is een woning die je van binnen moet ervaren om de ruimte echt te kunnen waarderen. De combinatie van vijf slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkamer en een zonnige achtertuin maakt dit een bijzonder fijne plek voor wie op zoek is naar een woning met veel leefruimte en mogelijkheden. Tel daar de gunstige ligging nabij het centrum, strand, duinen en uitvalswegen bij op en je hebt een woning met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime eengezinswoning met veel leefruimte;
- Maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Twee badkamers, beide voorzien van een toilet;
- Sfeervolle woonkamer met houtkachel;
- Halfopen keuken met diverse apparatuur;
- Dakterras op de eerste verdieping;
- Royale achtertuin op het zonnige westen;
- Praktische berging en achterom;
- Diverse winkels, scholen en voorzieningen in de omgeving;
- Centrum van Beverwijk en strand van Wijk aan Zee op fietsafstand;
- Haarlem, Alkmaar en Amsterdam met de auto in circa 25 minuten bereikbaar.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat Alkmaarseweg 144 te bieden heeft!


SCOOP5
Ice Cream Company
OOR UW AUTO"











































































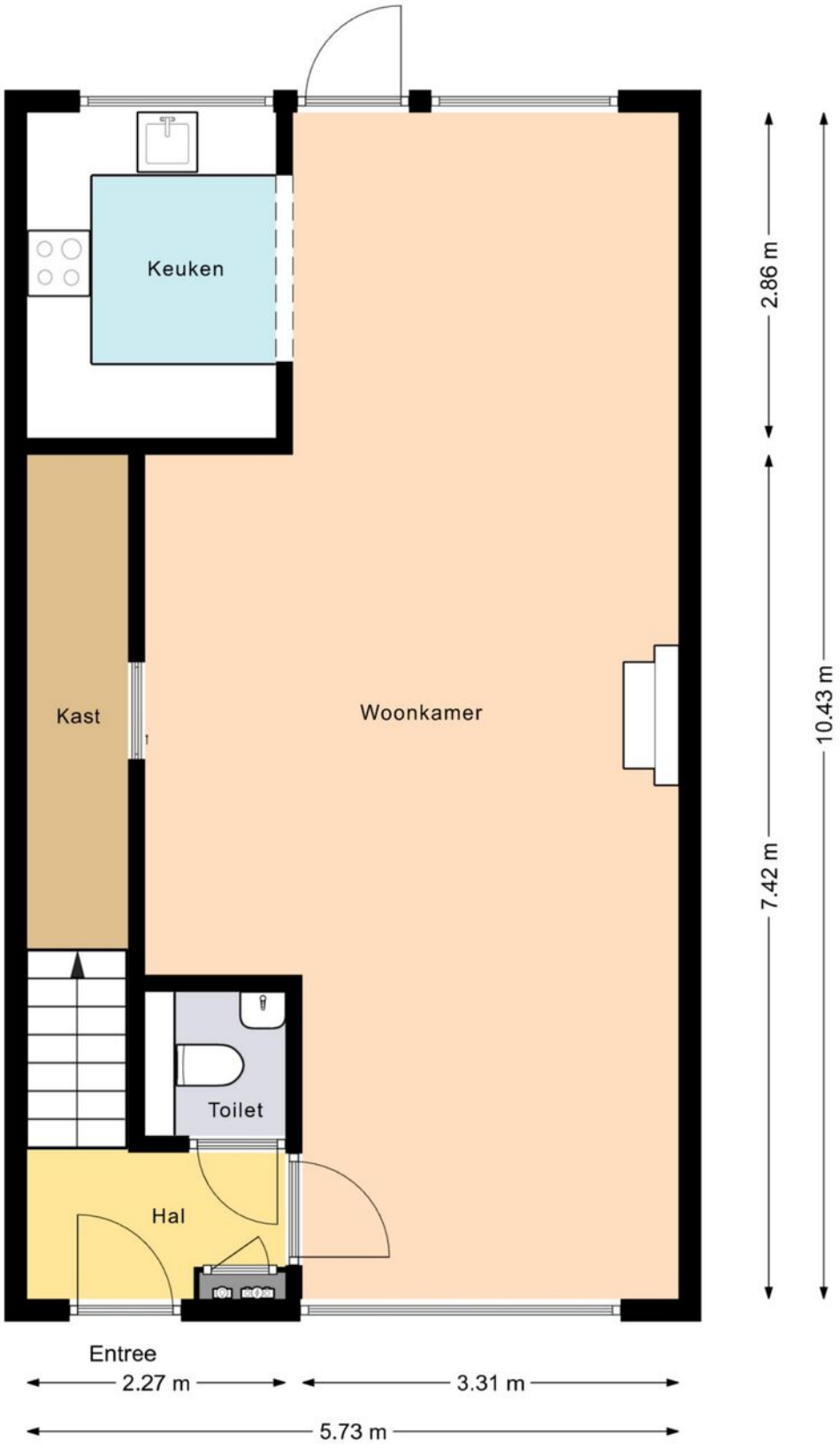






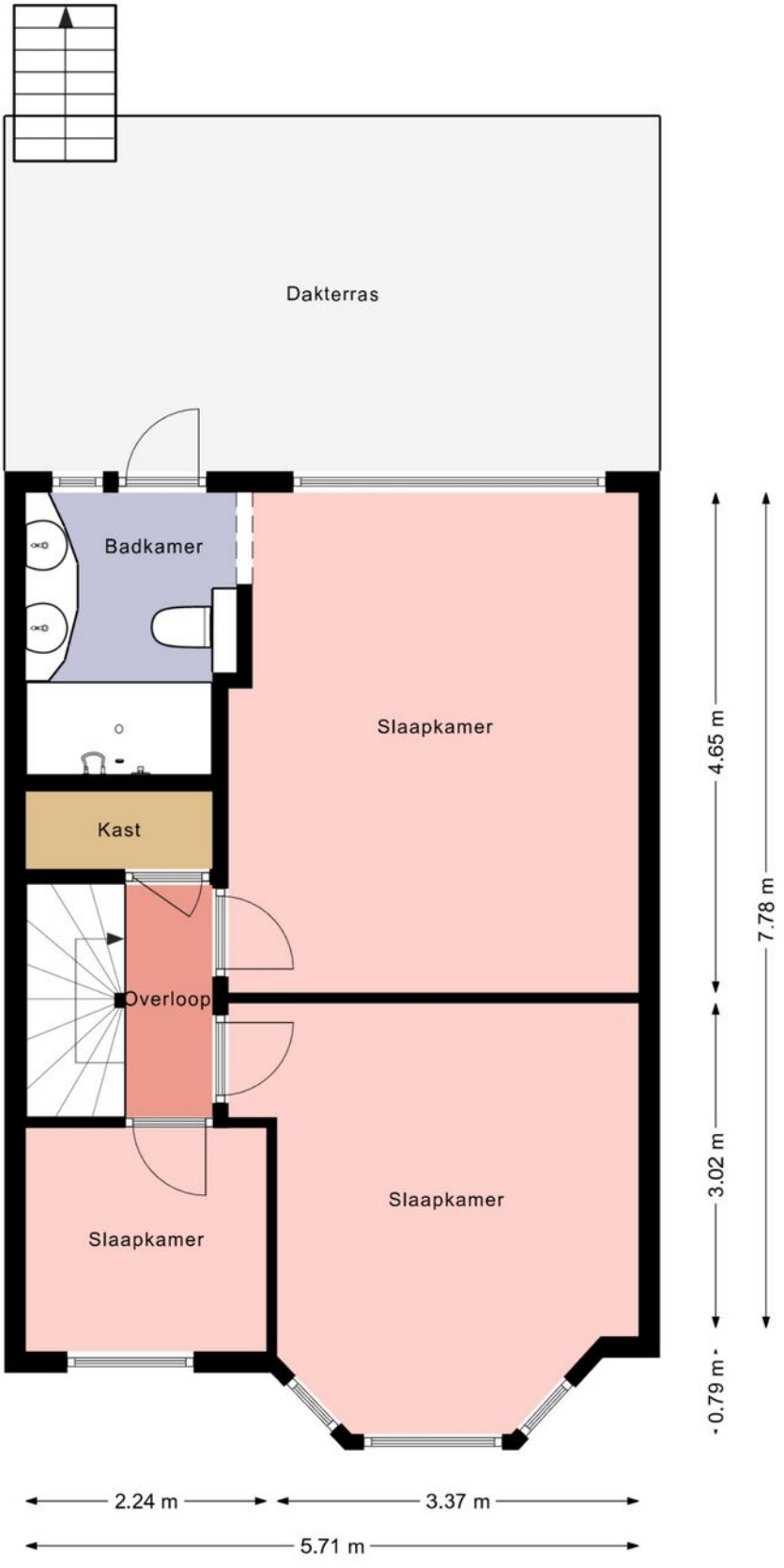


Plattegrond - Begane grond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

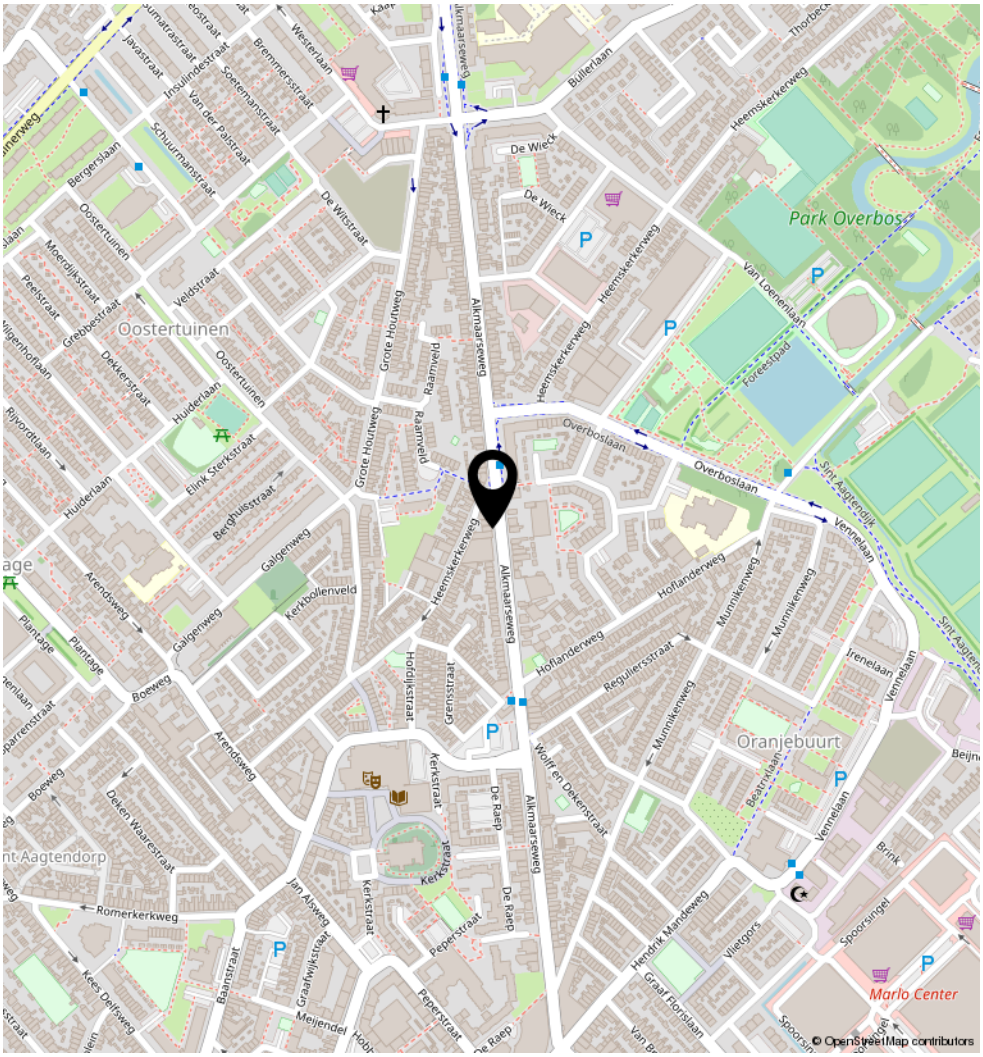
Uw referentie: 123

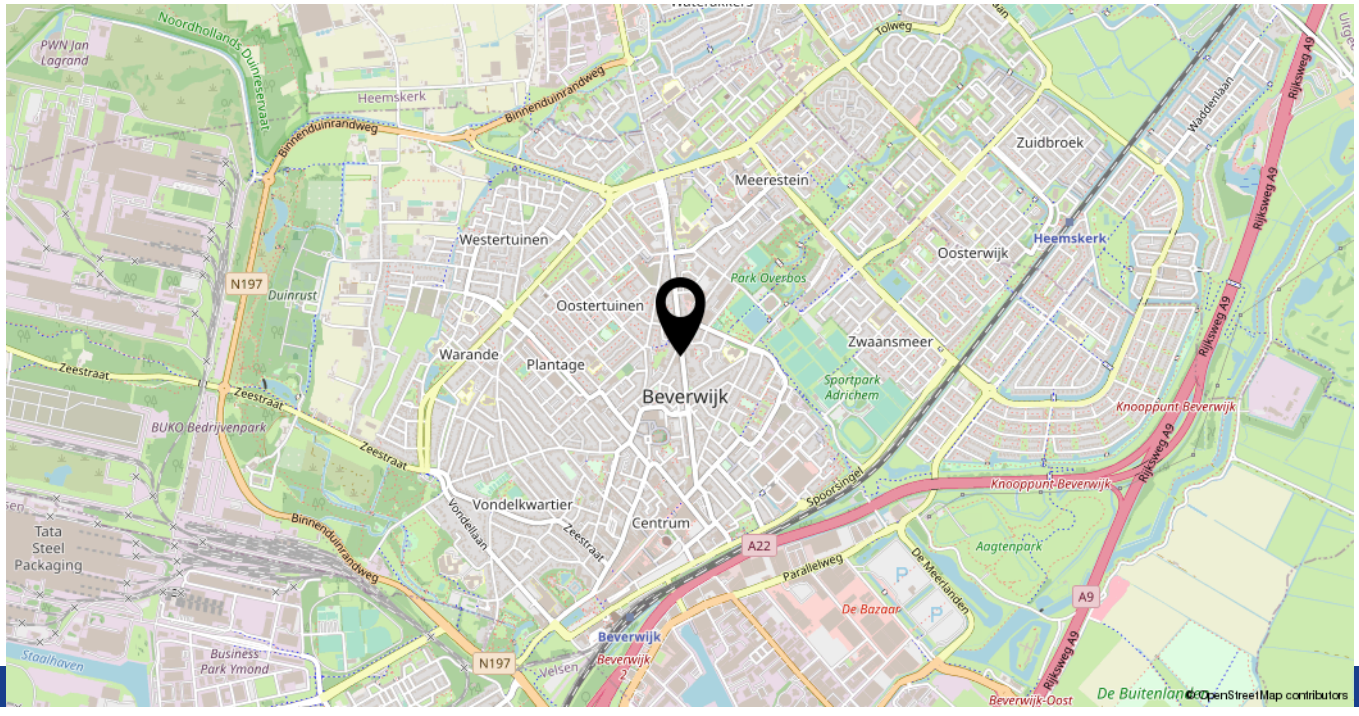


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





LIJST VAN ZAKEN,
BEHORENDE BIJ

Object: Alkmaarseweg 144, 1944 DS Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Tuinset	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens slaapkamer en kantoor voor 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Houten vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
Laminaatvloer slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Plavuizen badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking trap	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Grote kledingkast slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in berging	☐	☐	☒	☐
Stellingkasten berging	☐	☐	☒	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in

Alkmaarseweg 144?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl
Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

