TE KOOP



Vraagprijs

€ 274.500 K.K.

Boekhorstenstraat 15

Arnhem

Instapklaar, modern tweekamer-appartement nabij het centrum van Arnhem.

BLINQ MAKELAARS

026-7114555
info@blinqmakelaars.nl
blinqmakelaars.nl



Boekhorstenstraat 15 Arnhem

Sfeervol, compleet gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers én balkon in de Spijkerbuurt!

Instapklaar, modern afgewerkt en gelegen op een perfecte locatie in Arnhem! Dit fraaie appartement van circa 57 m² aan de Boekhorstenstraat combineert eigentijds wooncomfort met een praktische indeling, twee slaapkamers én een heerlijk balkon op het zuidoosten. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen, zonder te hoeven klussen, en graag de levendigheid van de stad binnen handbereik heeft.

De woning is compleet gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Van de fraaie pvc-visgraatvloer tot de moderne keuken en de recent vernieuwde badkamer: alles is verzorgd afgewerkt en klaar voor een nieuwe bewoner. Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten!

Comfortabel wonen met een stijlvolle uitstraling
Bij binnenkomst valt direct de moderne en verzorgde afwerking op. De gehele woning is voorzien van een fraaie pvc-visgraatvloer. De elektrische vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort in de verschillende vertrekken. Slechts alleen de badkamer is niet voorzien van deze elektrische vloerverwarming.

De ruime living vormt het hart van het appartement. Er is volop gelegenheid om een gezellige zithoek en een fijne eethoek te creëren. De combinatie van de moderne afwerking en de prettige indeling maakt dit een heerlijke ruimte om thuis te komen, te ontspannen of gezellig gasten te ontvangen.

Twee slaapkamers, volop mogelijkheden
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ensuite slaapkamer die op sfeervolle wijze aansluit op de living en het balkon. De tweede slaapkamer is

eveneens goed bruikbaar en biedt diverse mogelijkheden. Denk aan een extra slaapkamer, een comfortabele thuiswerkplek of een hobbyruimte.

Hierdoor is het appartement niet alleen interessant voor starters, maar ook voor stellen die graag wat extra ruimte hebben.

Genieten van het balkon op het zuidoosten
Een fijn extraatje is het balkon op het zuidoosten! Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie, buiten even te ontspannen of op een zonnig moment van de frisse lucht te genieten. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier, afhankelijk van het seizoen en de omstandigheden, heerlijk van de zon profiteren.

Het balkon vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de woonruimte en maakt het appartement nóg aantrekkelijker.

Moderne keuken met praktisch gemak
De nieuwe keuken heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingericht. Bovendien zijn de wasmachine en droger in de keuken ondergebracht. Zo zijn ook de dagelijkse voorzieningen slim geïntegreerd in de beschikbare ruimte.

Vernieuwde badkamer en moderne installaties
Ook de badkamer is recent vernieuwd en verkeert in uitstekende, nagenoeg nieuwe staat. De moderne afwerking zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. De designradiator biedt extra comfort en kan zowel via de cv-installatie als elektrisch worden verwarmd.

Daarnaast beschikt de woning over een nieuwe ATAG-cv-ketel uit 2025. Samen met de elektrische vloerverwarming draagt dit bij aan een aangenaam wooncomfort en een gunstig energieverbruik.

Wonen in de karakteristieke Spijkerbuurt.
De Boekhorstenstraat ligt in de Spijkerbuurt, onderdeel van het karakteristieke Spijkerkwartier in Arnhem. Deze geliefde stedelijke omgeving kenmerkt zich door haar karakteristieke bebouwing en levendige sfeer.

Het centrum van Arnhem is gemakkelijk bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en gezellige terrassen. Ook voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen ligt alles prettig dichtbij. Hier woon je op een centrale locatie, met de dynamiek van de stad binnen handbereik en de eigen sfeer van een karaktervolle Arnhemse wijk om je heen.

De pluspunten op een rij:
- Circa 57 m² woonoppervlakte
- Twee slaapkamers, waaronder een ensuite slaapkamer
- Ruime living met een prettige indeling
- Balkon op het zuidoosten
- Compleet gerenoveerd en instapklaar
- Fraaie pvc-visgraatvloer met nieuwe plinten
- Elektrische vloerverwarming, met uitzondering van de badkamer
- Nieuwe keuken met wasmachine en droger
- Recent vernieuwde badkamer in uitstekende staat
- Designradiator met cv- en elektrische verwarming
- Nieuwe ATAG-cv-ketel uit 2025
- Gelegen in de Spijkerbuurt, nabij het centrum van Arnhem

Jouw nieuwe thuis in Arnhem?
Ben je op zoek naar een modern en instapklaar appartement met twee slaapkamers, een balkon en een centrale ligging? Dan is dit appartement aan de Boekhorstenstraat absoluut een bezichtiging waard.

Een compleet gerenoveerde woning, een fijne buitenruimte en alle gemakken van de stad dichtbij. Kom kijken en ontdek zelf de sfeer en het comfort van dit leuke appartement!

Koopovereenkomst:
Bij de verkoop wordt de standaard Vastgoed Ned koopovereenkomst gehanteerd. Indien nodig zal er een clausule worden opgenomen waaruit blijkt dat de verkoper niet de bewoner van de woning is geweest. Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar, worden de asbestclausule en de ouderdomsclausule standaard opgenomen;

De bovengenoemde informatie hebben wij met







Vraagprijs

€ 274.500 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	57m²
Perceeloppervlakte	
Inhoud	177m³
Bouwjaar	1986
Energielabel	A

Overdracht	
Vraagprijs	€ 274.500,- k.k.
Servicekosten	€ 237,11
Verwarming	€ 80,-
Water	€ 12,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	57 m²
Inhoud	177 m³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg
Energieverbruik	
Energielabel	A

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's

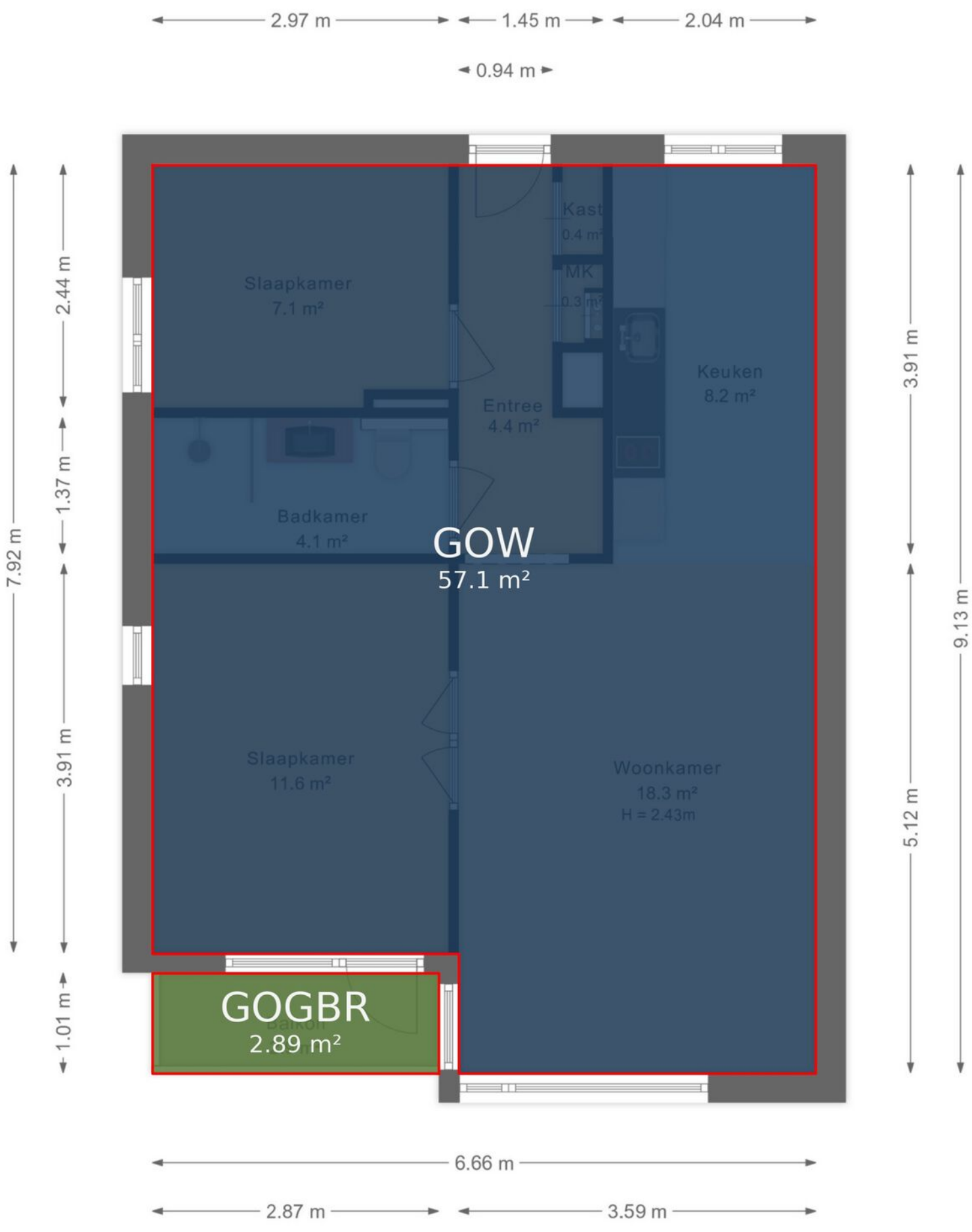




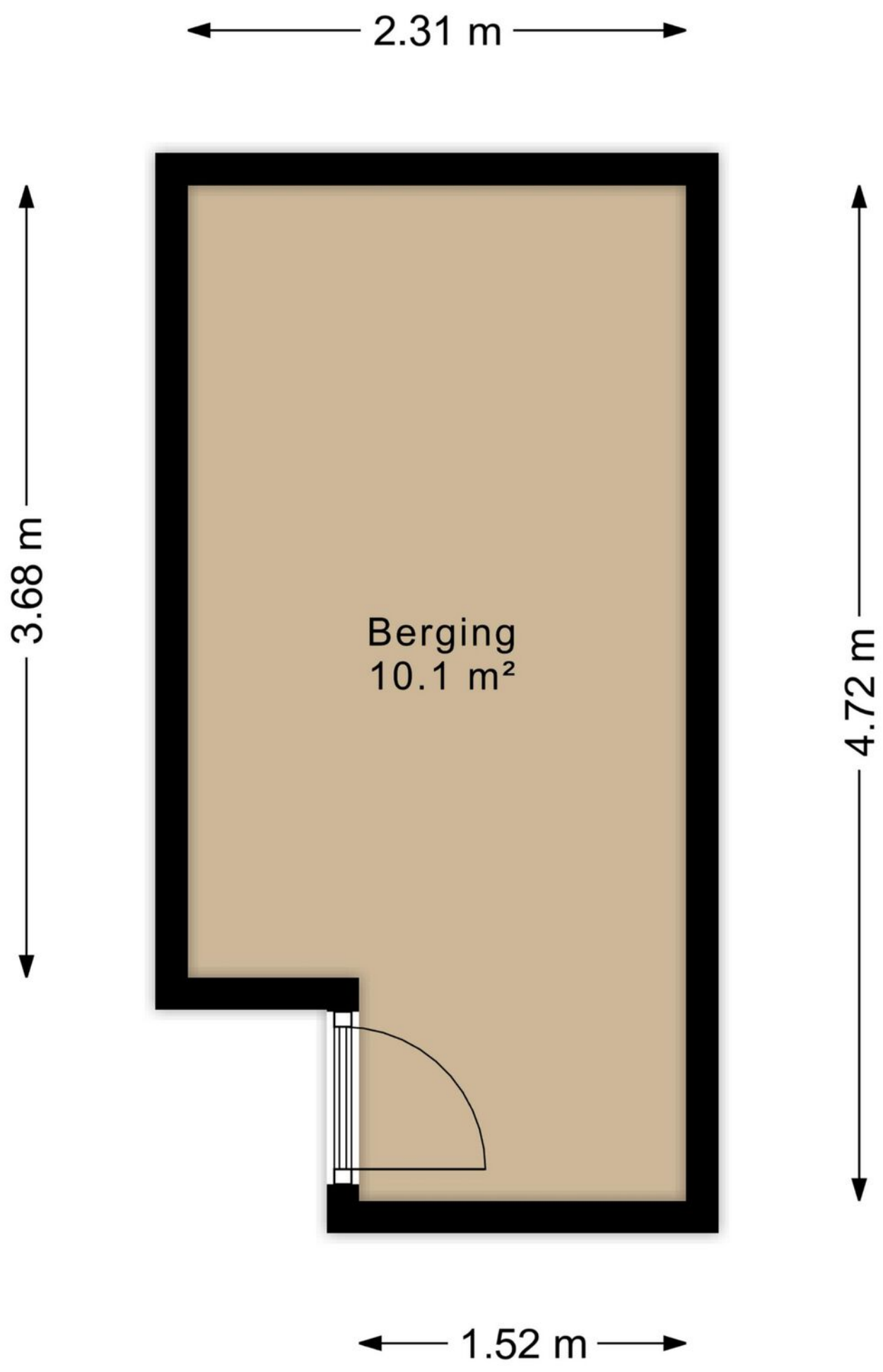
Foto's



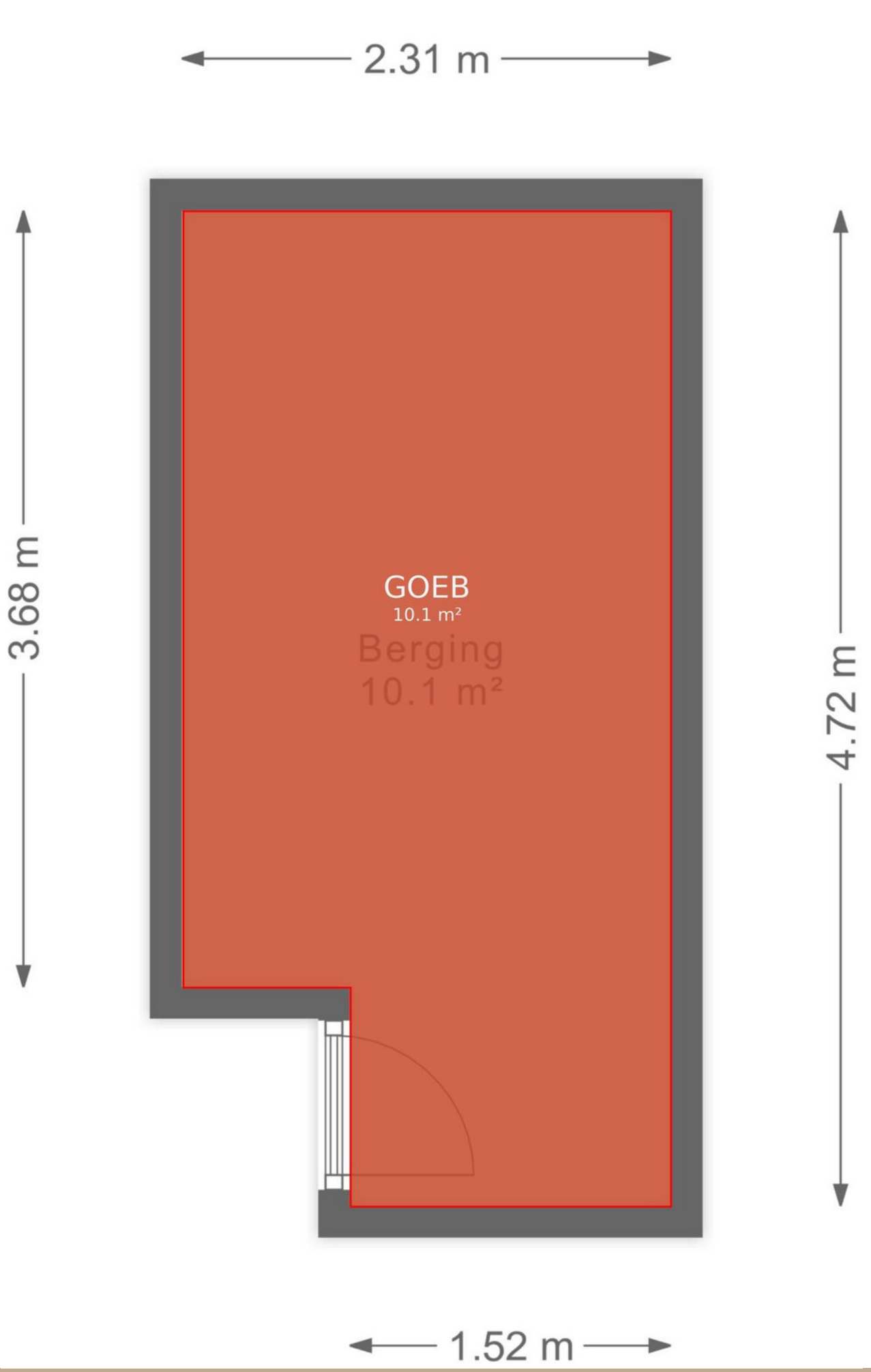
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

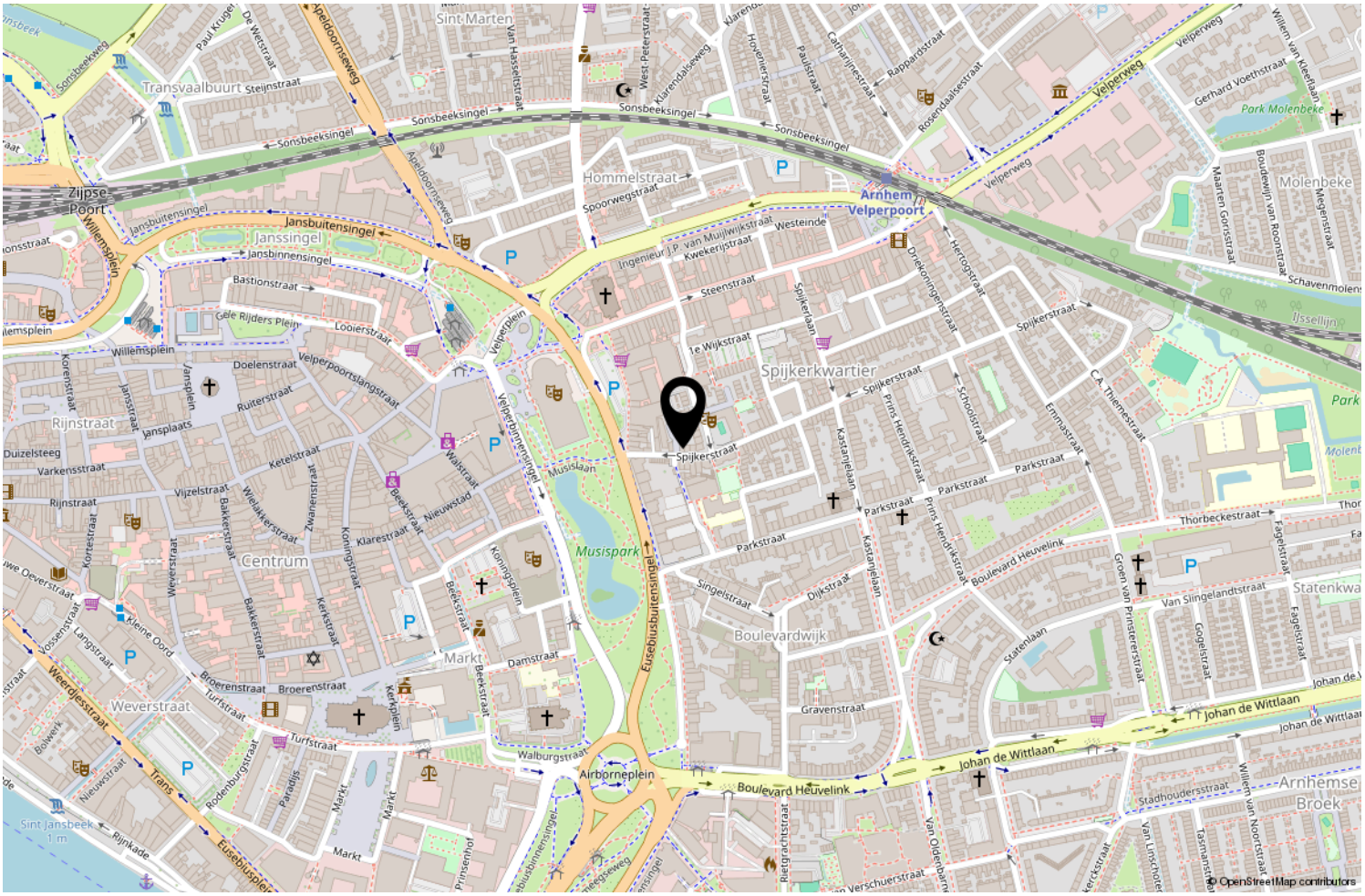
Schaal 1: 500

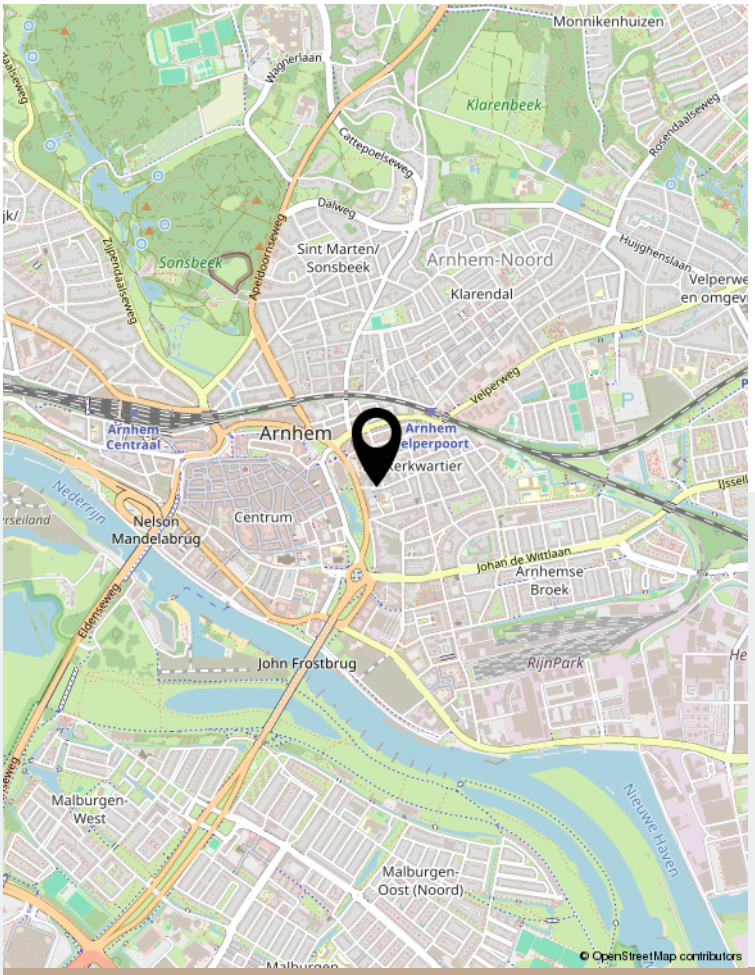
Kadastrale gemeente	Arnhem
Sectie	Q
Perceel	8443

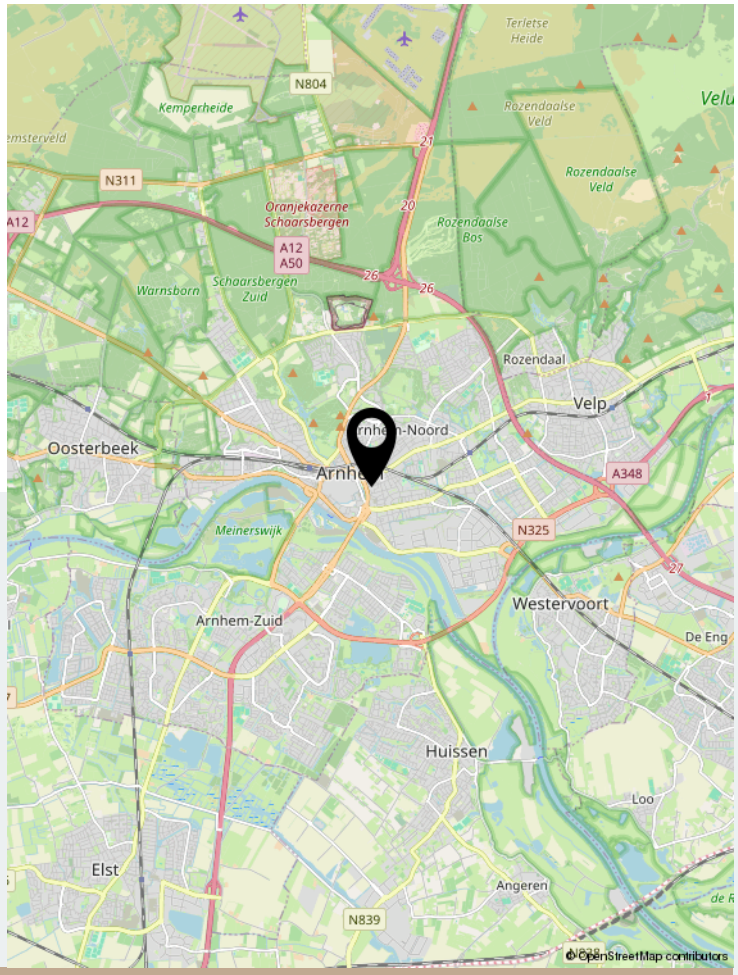
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart







Locatie op de kaart

HYPOTHEEK VISIE

Johan de Wittlaan 2, 6828 WG Arnhem
026-560 07 39

Where matching matters

Blinq Makelaars weet dat onderscheiden loont. Uw woning op een unieke wijze kopen of verkopen is datgene, wat wij tezamen met Hypotheek Visie Arnhem als geen ander beheersen.

BLINQ
MAKELAARS

Johan de Wittlaan 2 | 6828 WG Arnhem
026-7114555 | info@blinqmakelaars.nl | blinqmakelaars.nl