voor jou?



De Drift 17

Bolsward

Vraagprijs € 445.000 K.K.

Hilbert Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Dicht bij het centrum, scholen en sportactiviteiten loop je zo vanaf de Dobbe naar een zeer geliefde en ruim opgezette woonwijk. En dan kom je bij een mooie en ruime hoekwoning, vrij gelegen dankzij een plantsoen aan de zijkant en aan de voorzijde. Met een speeltuin voor de kinderen.

Via de ruime voor- en zijtuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal met toilet, garderobe en trapkast kom je in de gezellige L-vormige woonkamer met een sfeervolle houtkachel en een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming over de gehele begane grond. De moderne halfopen keuken heeft diverse inbouwapparatuur en een doorloop naar een ruime bijkeuken met de wasmachineaansluiting.

De achtertuin ligt op het oosten, maar door de breedte en diepte van 12 meter heb je de hele dag zon. Via de aangebouwde houten berging kom je achterom en er is een beschut terras van 4 meter breed en 7 meter lang op het zuiden.

Op de eerste verdieping kom je via een lichte overloop in 3 slaapkamers met inbouwkasten en een dakkapel. De moderne badkamer is van 2021 en heeft een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een wandcloset.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met nog een zolderkamer en een geïsoleerde kap met 11 zonnepanelen.

Nou, zie jij jezelf al wonen in deze instapklare en ruime hoekwoning? Vrij gelegen in een kindvriendelijke en fijne leefomgeving. Maak dan snel een afspraak. Leuk, tot dan!

Exoneratiebeding
De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 445.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	269 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m²
Inhoud	443 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Achtertuin
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond














smile!


smile!














HAPPY




HAPPY






HAPPY


HAPPY








425
101
JIRI
3644
177
559
87
889
1237
222
1526
72
252
175
411
103
153
729
99
120
115
540
714
124
55
12 823 7 123
452
8
287










Hjoed
is in moaie dei











Bekijk deze woningvideo online!



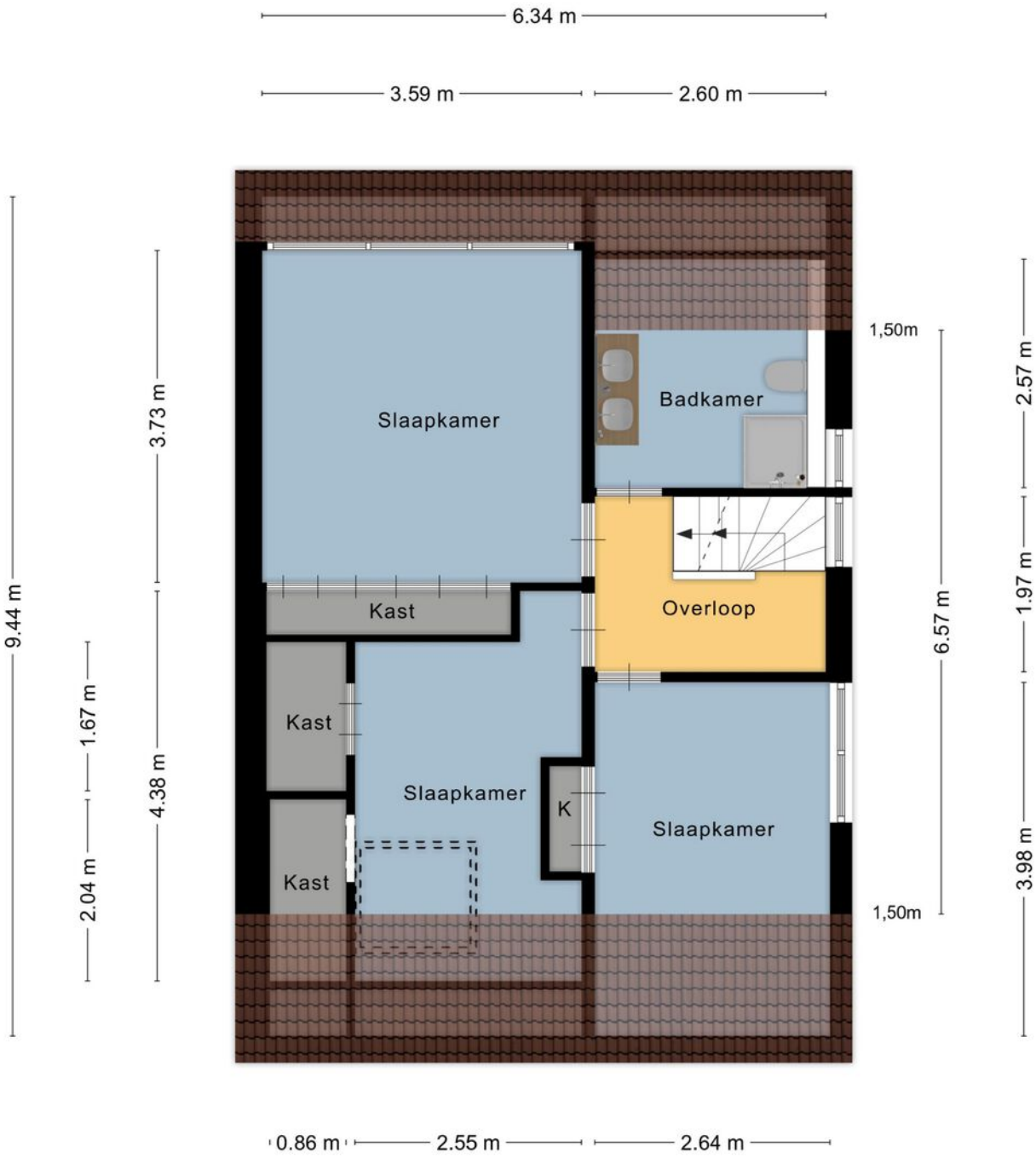
Scan deze code
en bekijk de woningvideo op je mobiel!

Plattegrond



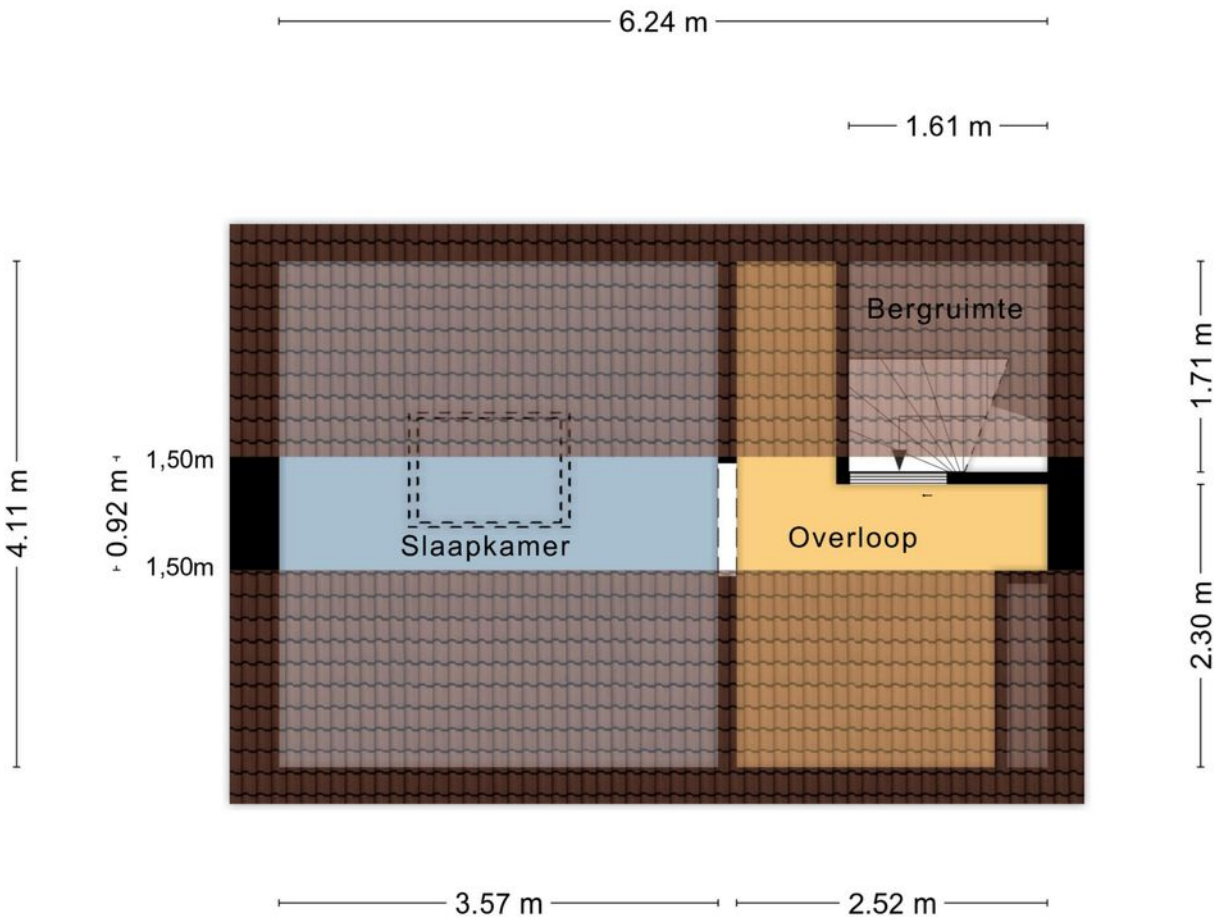
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	De Drift 17, 8701 LN, Bolsward
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Schoenenplanken onder de trap	☒	☐	☐	☐
Bedstee slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Kasten woonkamer en bijkeuken	☐	☒	☐	☐
Bureau zolderkamer	☒	☐	☐	☐
Inbouwkasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☒	☐
Screens + verduisterend rolgordijn dakramen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Marmoleum	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☒	☐	☐
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Aanrecht en keukenblok bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☒	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Cube	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Lijst van zaken

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☐	☒
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Spiegel badkamer	☐	☒	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Waterontharder	☐	☒	☐	☐
Ventilator slaapkamer(s)	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Boiler bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse potten / meubels / betonelementen / open haard hout / balken	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Lichtsnoeren achtertuin	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
Haardhout en inventaris berging	☐	☒	☐	☐

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HMO



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

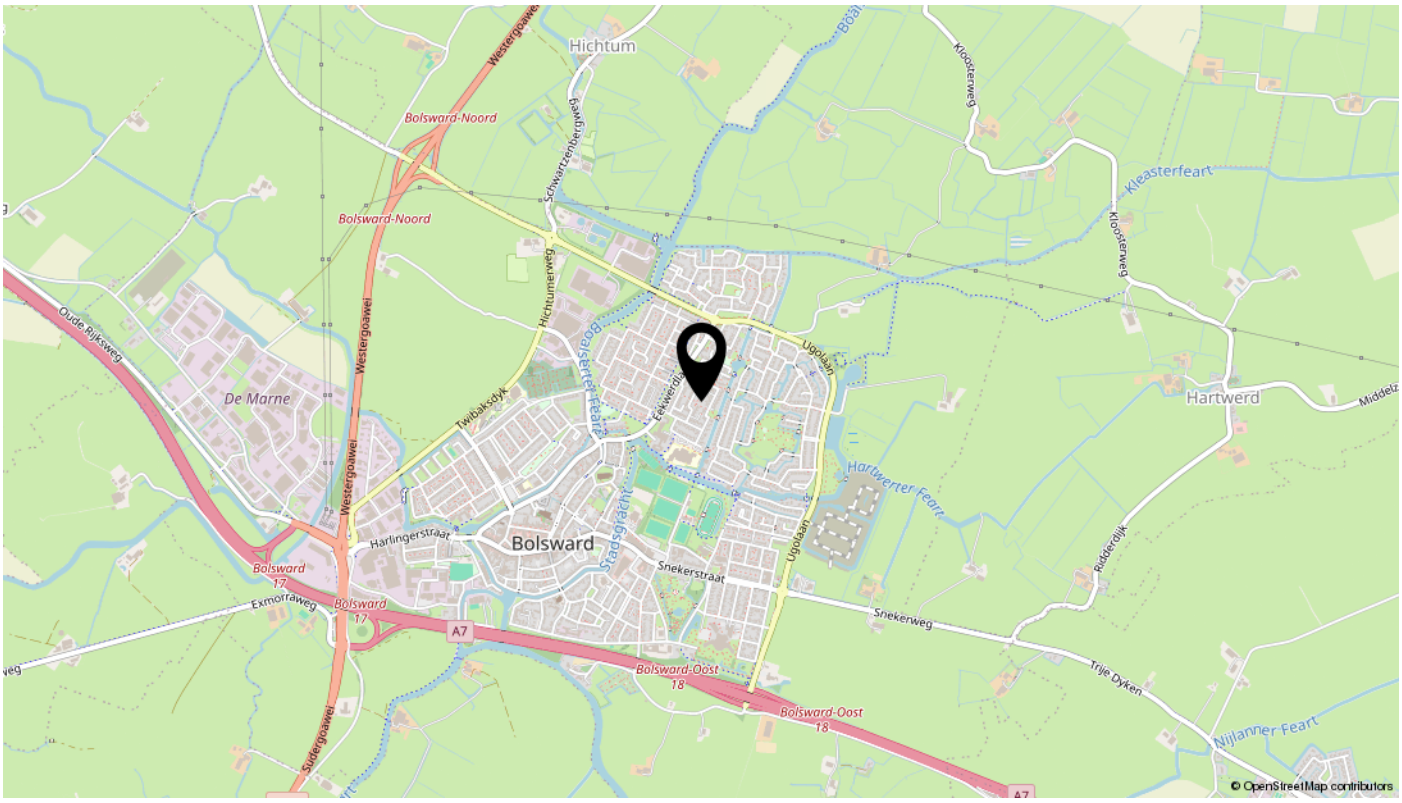
Schaal 1: 500

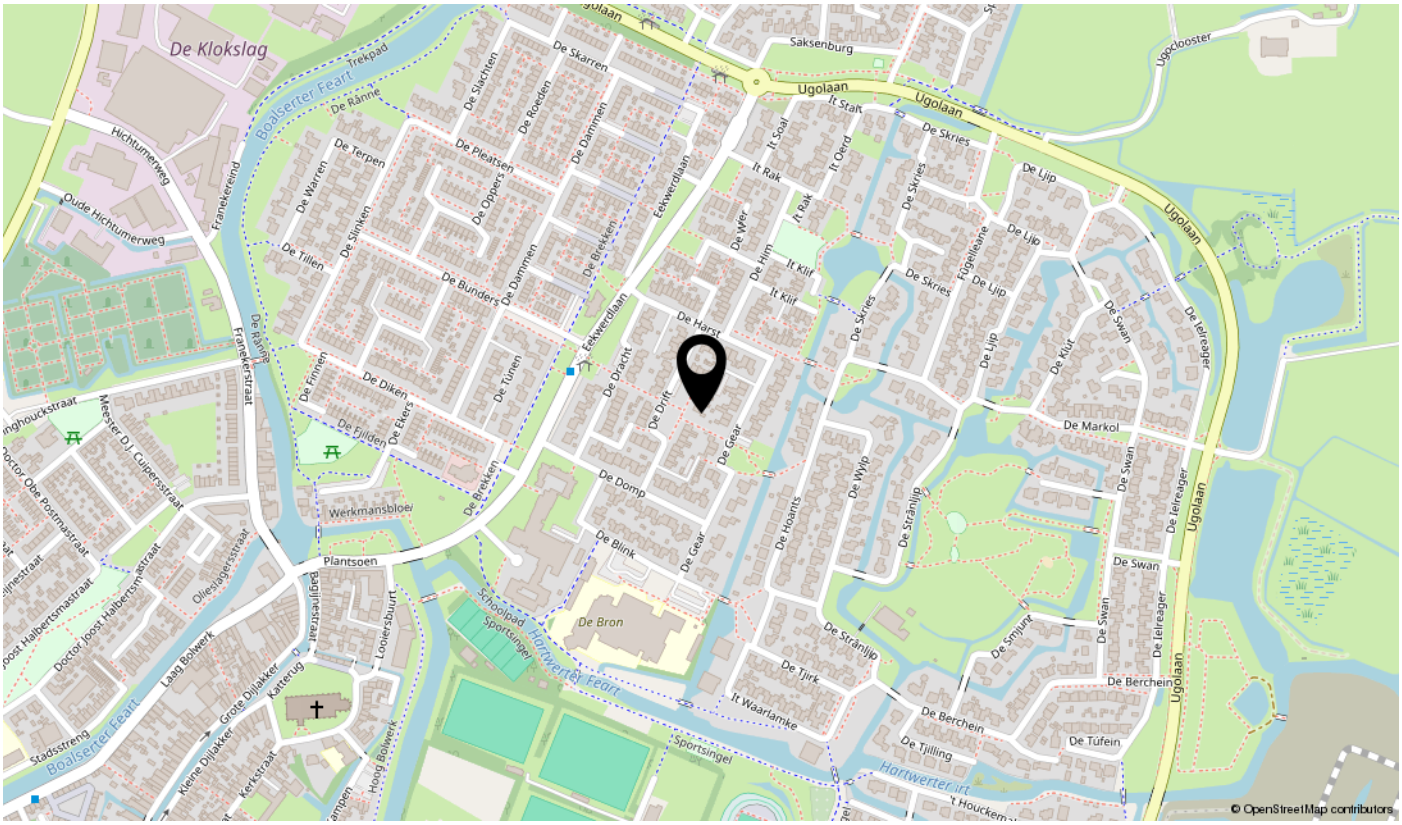
Kadastrale gemeente	Bolsward
Sectie	B
Perceel	4684

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Hichtum
Bolsward-Noord
Bolsward-Noord
Westergoawei
Hichtumerweg
Kloosterweg
Kleasterfeart
Oude Rijksweg
De Marne
Westergoawei
Twibaksdyk
Boalserfeart
Fekwerdyk
Ugolaan
Hartwerd
Middelzee
Hartwerter Feart
Harlingerstraat
Bolsward
Stadsgracht
Snekerstraat
Ugolaan
Ridderdijk
Bolsward 17
Exmorraweg
Bolsward 17
A7
Snekerweg
Bolsward-Oost 18
Trije Dyken
Bolsward-Oost 18
Sudergoawei
Nijlanner Feart
© OpenStreetMap contributors


De Klokslag
Trekpad
Boalserfeart
De Ranne
Hichtumerweg
Oude Hichtumerweg
Franekereind
De Terpen
De Warren
De Slinken
De Tillen
De Finnen
De Diken
De Fjilden
De Ekers
Franekerstraat
De Rinnie
Meester D.J. Cuipersstraat
Doctor Obe Postmastraat
Doctor Joost Halbertsmastraat
Laag Bolwerk
Groote Dijlakker
Kleine Dijlakker
Katterug
Stadsstreng
Kerkstraat
Hoog Bolwerk
Oliestaigerstraat
Looiersbuurt
Plantsoen
Werkmansbloei
De Brekken
De Slachten
De Skarren
De Roeden
De Pleatsen
De Oppers
De Dammen
De Bunders
De Dammen
De Brekken
Fekwerdlaan
De Harst
De Dracht
De Drift
De Tunen
De Domp
De Blink
De Gear
De Bron
Schoolpad
Sportsingel
Hartwerter Feart
Sportsingel
Saksenburg
Ugolaan
Ugolaan
It Soal
It Straft
It Okerd
It Rak
It Rak
De Wier
De Him
It Klif
It Klif
De Skries
De Skries
De Skries
Fûgelleane
De Lijp
De Lijp
De Lijp
De Lijp
De Lijp
Ugolaan
Upgclooster
De Swan
De Klut
De Markol
De Swan
De Ielreager
De Ielreager
Ugolaan
De Swan
De Swan
De Ielreager
De Smjunt
De Berchein
De Berchein
De Tûfein
Ugolaan
De Tjilling
Houckem
De Hoants
De Wylp
De Strânlyp
De Strânlyp
De Tjirk
It Waarlamke
Hartwerterfirt
© OpenStreetMap contributors

interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\