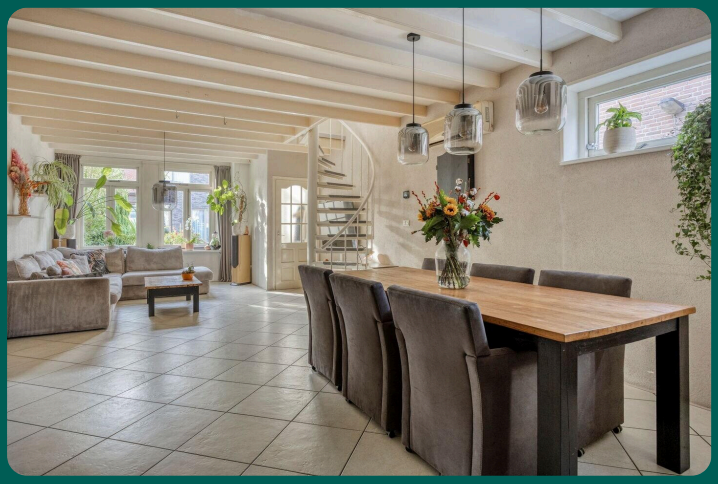
Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede
06 4817 9327
www.rikkenmakelaardij.nl




**www.guisweg26.nl**

**Voor meer informatie**





- Guisweg 26, Zaandijk
- € Vraagprijs: € 525.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 104 m²
- Perceeloppervlakte: 136 m²
- Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- Energielabel: C

Scan Mij!

# Omschrijving

**Guisweg 26, 1544 AJ Zaandijk**

English version below

Welkom bij de Guisweg 26 te Zaandijk

Een woning uit 1903 met karakter, een fundering die volledig is vernieuwd en een garage die meer kan dan alleen een auto stallen. Deze twee-onder-een-kapwoning in Oud Zaandijk heeft veel van haar oorspronkelijke details behouden, zoals het houten balkenplafond in de woonkamer. Daarnaast heb je drie slaapkamers, een dakterras met berging en een aangebouwde garage die zich goed leent als werkplaats aan huis of als opslag. Een woning met de sfeer van toen en de zekerheid van een nieuwe fundering.

De buurt
Je woont in het historische hart van Zaandijk, vlak bij de Zaan. Hier vind je karakteristieke straatjes en veel Zaanse bouw en de Zaanse Schans met haar molens en ambachten ligt op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je ook niet ver: er is een supermarkt in de buurt en bus en trein zijn lopend te bereiken. Met de auto zit je snel op de A8, die aansluit op de A7 en de A10. Zaandam en Amsterdam, maar ook Alkmaar en Purmerend, zijn daardoor goed bereikbaar, met de auto en met het openbaar vervoer.

Indeling
Begane grond
Aan de voorzijde ligt een kleine, beplante voortuin met een zitplek, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon. Via de entree kom je in de hal, die uitkomt in de woonkamer. Dit is een lichte woonkamer die heerlijk ruim aanvoelt, met ramen aan de voor- en zijkant en het authentieke balkenplafond als blikvanger. De gehele begane grond is voorzien van een nette tegelvloer en heeft comfortabele vloerverwarming (garage uitgezonderd). Aan de achterzijde van de woning ligt de nette open keuken met een kleine bar waar je met een paar krukken gezellig aan kunt zitten. De keuken is voorzien van een 4pits RVS gaskookplaat, een RVS afzuigkap en inbouwapparatuur als vaatwasser en oven. Daarnaast heeft de keuken de beschikking over een grote, vrijstaande Amerikaanse koelkast.
Vanuit de hal naast de keuken bereik je het aparte toilet en de ruime garage. Handig, want zo loop je van binnenuit direct naar de garage zonder buitenom te hoeven.

Garage
De aangebouwde garage heeft een overheaddeur aan de achterzijde en aansluitingen voor de wasmachine, droger en CV-ketel. Met ongeveer 44m² heb je hier serieus wat ruimte. Of je hier nu een werkplaats inricht, je hobby kwijt kunt of gewoon extra opslag zoekt: aan ruimte geen gebrek.

Trap naar:

Eerste verdieping
De ruime overloop geeft toegang aan alle ruimten. Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer, met een lange kastenwand en openslaande deuren naar het dakterras. Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers, geschikt

als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. De badkamer heeft een ligbad met whirlpoolfunctie, een aparte douchecabine, een modern hangend toilet, een wastafel en een designradiator.

Bergzolder
Via een luik bereik je de zeer ruime bergzolder, waar je extra spullen kwijt kunt.

Dakterras
Het dakterras ligt boven de garage en is ongeveer 64 m² groot en voorzien van elektra en een houten berging. Er is voldoende ruimte voor een loungeset en een tuinset. Doordat het terras op hoogte ligt, zit je hier lekker privé met uitzicht over het groen.

Voor meer informatie verwijzen we je graag naar onze exclusieve woningwebsite guisweg26.nl

Installaties en bijzonderheden
• De fundering van de woning is volledig vernieuwd.
• De woning heeft hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
• Buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd.
• Het pannendak is recent vernieuwd en geïsoleerd.
• Gevels en vloer zijn geïsoleerd.
• Verwarming middels Nefit Excellent combiketel uit 2015
• Begane grond is voorzien van vloerverwarming, (met uitzondering van de garage).
• Energielabel is C.

Bijzonderheden
• Bouwjaar 1903,
• Energielabel C!
• Ruime twee-onder-een-kapwoning
• Fundering volledig vernieuwd
• Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²
• Dakterras van 64 m²
• Veel authentieke details, waaronder het balkenplafond
• Aangebouwde garage (44m2) met overheaddeur, geschikt als werkplaats of opslag
• Parkeren in de straat zonder vergunning
• Op loopafstand van de Zaanse Schans, supermarkt en openbaar vervoer

English version

Welcome to Guisweg 26 in Zaandijk
A home from 1903 with character, fully renewed foundations and a garage that can do much more than house a car. This semi-detached house in Oud Zaandijk has kept many of its original details, such as the wooden beamed ceiling in the living room. You also get three bedrooms, a roof terrace with a shed and an attached garage that works well as a workshop at home or as storage. A home with the atmosphere of the past and the certainty of new foundations.

The neighbourhood
You live in the historic heart of Zaandijk, close to the river Zaan. Here you will find characteristic streets and plenty of traditional Zaan architecture, and the Zaanse Schans, with its windmills and crafts, is within walking distance. You don’t have to go far for your daily shopping either: there is a supermarket nearby and bus and train are within walking distance. By car, you are quickly on the A8, which connects to the A7 and the A10. This makes Zaandam and Amsterdam, as well as Alkmaar and Purmerend, easy to reach by car and by public transport.

Layout
Ground floor

At the front is a small planted front garden with a seating area. The entrance leads into the hall, which opens onto the living room. It is a bright living room that feels pleasantly spacious, with windows to the front and side and the authentic beamed ceiling as an eye-catcher. The entire ground floor has a neat tiled floor and comfortable underfloor heating. At the rear of the house is the well-kept open kitchen with a small breakfast bar where you can sit with a few stools. The kitchen has a stainless steel gas hob, a stainless steel extractor hood and built-in appliances such as a dishwasher and oven. There is also a large freestanding American-style fridge.
From the hall next to the kitchen you reach the separate toilet and the spacious garage. Practical, because you can walk straight into the garage from inside without having to go round the outside.

Garage
The attached garage has an overhead door at the rear and connections for the washing machine, dryer and central heating boiler. At roughly 44 m², there is serious space here. Whether you want to set up a workshop, need room for a hobby or simply want extra storage, there is plenty of space.

Stairs to:

First floor
The spacious landing gives access to all rooms. At the rear is the largest bedroom, with a long wall of wardrobes and French doors to the roof terrace. At the front are two more bedrooms, suitable as a child’s room, guest room or study. The bathroom has a bathtub with whirlpool function, a separate shower cabin, a modern wall-hung toilet, a washbasin and a design radiator.

Storage attic
A hatch leads to the very spacious storage attic, where you can keep extra belongings.

Roof terrace
The roof terrace sits on top of the garage, measures approximately 64 m² and has electricity and a wooden shed. There is enough room for a lounge set and a garden dining set. Because the terrace is raised, you enjoy plenty of privacy here with a view over the greenery.

For more information, please visit our exclusive property website guisweg26.nl

Installations and features
• The foundations have been fully renewed.

• The house has hardwood frames with HR++ glazing.
• Exterior paintwork was carried out in 2026.
• The tiled roof was recently renewed and insulated.
• Facades and floor are insulated.
• Heating by a Nefit Excellent combi boiler from 2015.
• The ground floor has underfloor heating (except for the garage).
• Energy label C.

Features
• Built in 1903
• Energy label C!
• Spacious semi-detached house
• Fully renewed foundations
• Living area 104 m²
• Roof terrace of 64 m²
• Many authentic details, including the beamed ceiling
• Attached garage (44 m²) with overhead door, suitable as workshop or storage
• Street parking without a permit
• Within walking distance of the Zaanse Schans, a supermarket and public transport

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 525.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1903 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 104 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 136 $m^2$ |
| Inhoud: | 536 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 48 $m^2$ |
| Externe bergruimte: | 6 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 56 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, toilet, wastafelmeubel, en whirlpool |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen en een zolder |
| Voorzieningen: | Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Nevit excellent (gas gestookt uit 2015, eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |
| Achtertuin: | Achtertuin |

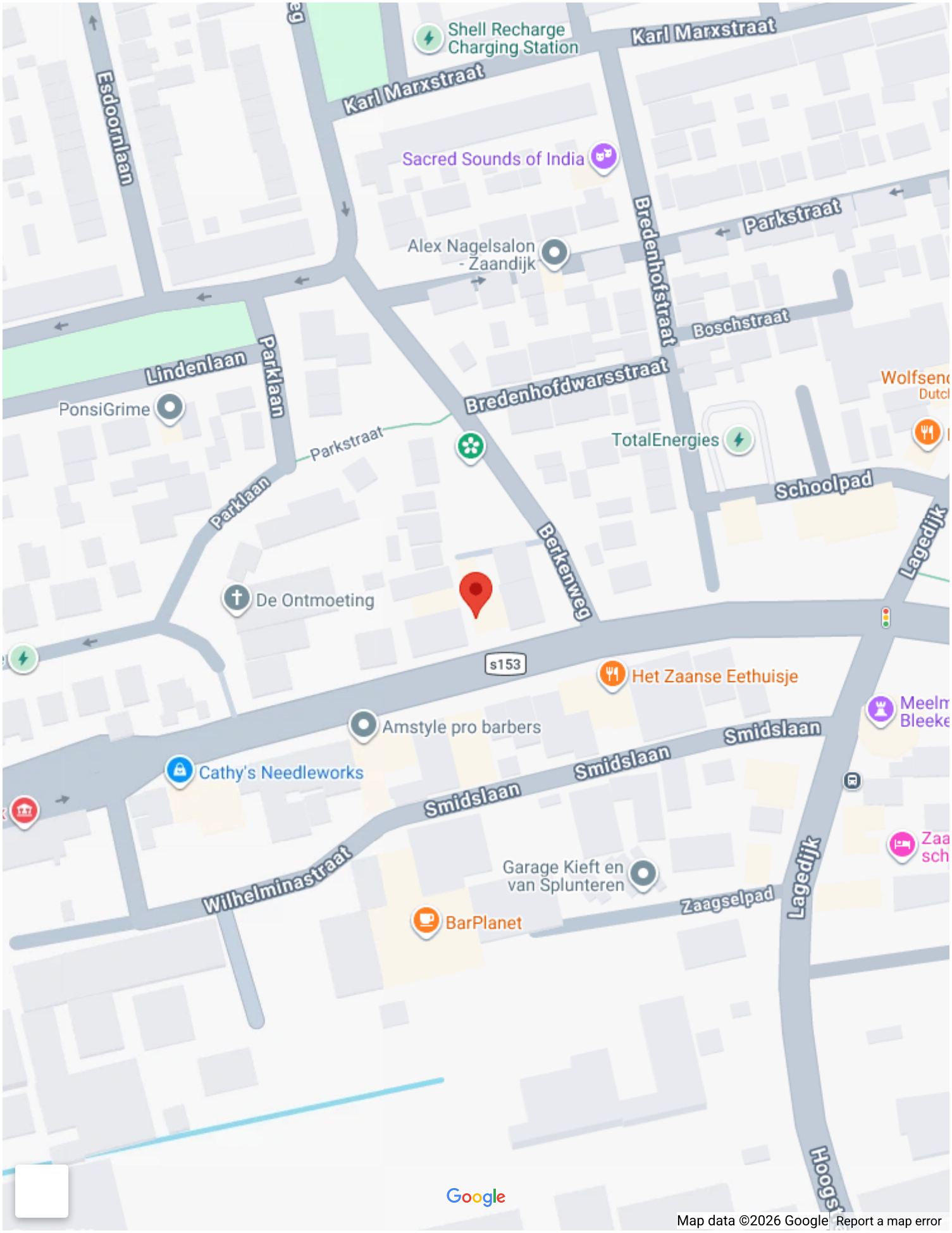
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeergarage |

## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Aangebouwde stenen garage |
| Capaciteit garage: | 1 |
| Voorzieningen garage: | Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water |

# Op de kaart


Shell Recharge Charging Station
Karl Marxstraat
Karl Marxstraat
Esdoornlaan
Sacred Sounds of India
Alex Nagelsalon - Zaandijk
Parkstraat
Bredenhofstraat
Boschstraat
Lindenlaan
Parklaan
PonsiGrime
Bredenhofdwarsstraat
Parkstraat
TotalEnergies
Schoolpad
Parklaan
Berkenweg
Lagedijk
De Ontmoeting
s153
Het Zaanse Eethuisje
Amstyle pro barbers
Smidslaan
Cathy's Needleworks
Smidslaan
Smidslaan
Wilhelminastraat
Garage Kieft en van Splunteren
Zaagselpad
Lagedijk
BarPlanet
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Langedijk
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Avenhorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
Katwoude
IJmuiden
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
BIJLMERMEER
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Hillegom
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



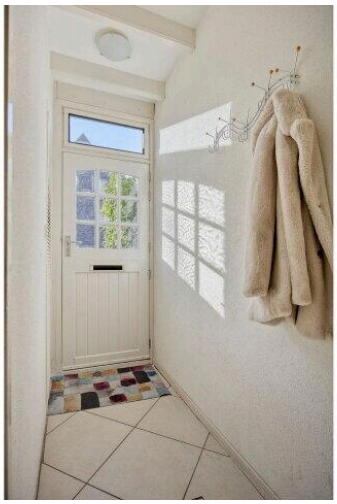






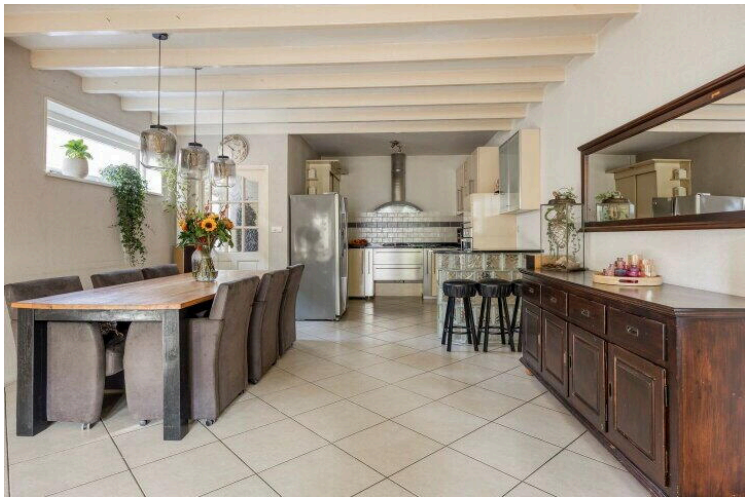


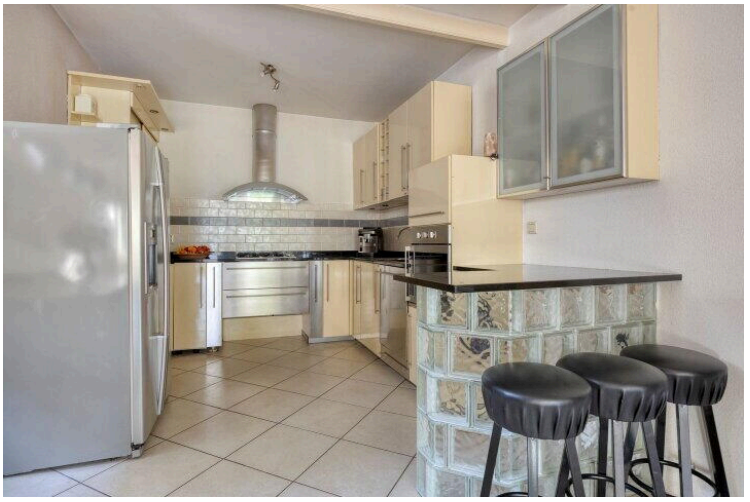














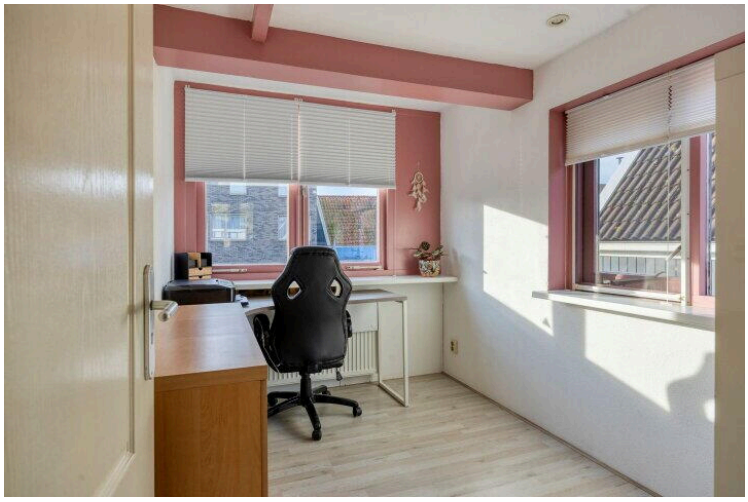























SPAR

# Guisweg 26

www.guisweg26.nl




## Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327


Scan Mij!