

TE HUUR

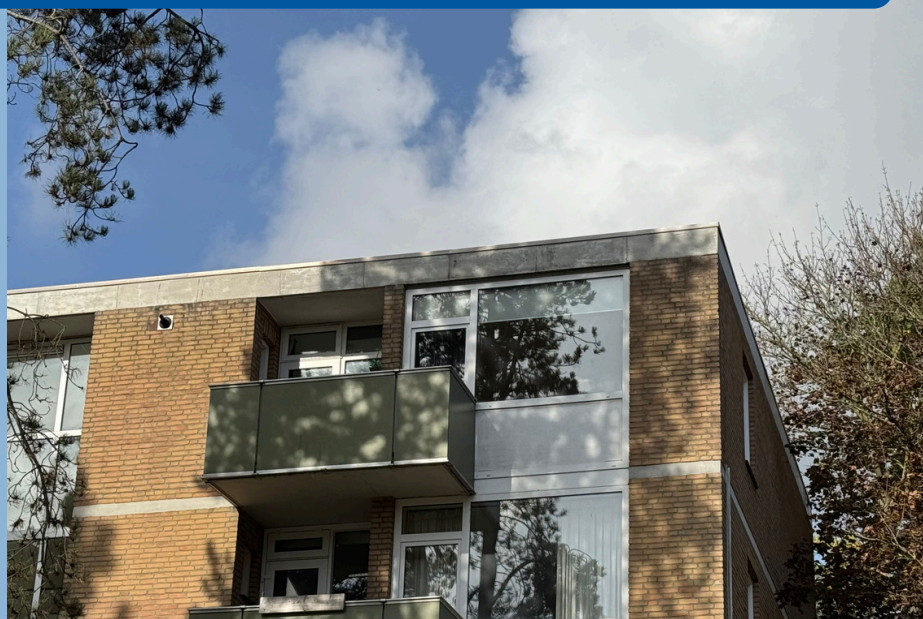
GELEEN

JOS KLIJNENLAAN 268

Paul Horsten
Makelaardij



APPARTEMENT CENTRUM GELEEN, WOONLAAG 4, COMPLEX ZONDER LIFT



GELEEN

JOS KLIJNENLAAN 268

paulhorsten.nl



GELEEN

JOS KLIJNENLAAN 268

Centraal gelegen appartement op de vierde verdieping met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, balkon en een grote afsluitbare berging in het souterrain. Modern sanitair, ligbad. Leuke keuken, met vaatwasser. Het appartement ligt nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen.



PLATTEGRONDEN

Geleen - Jos Klijnenlaan 268



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

VERDUURZAMING GEBOUW

Geleen - Jos Klijnenlaan 268

- **Verduurzaming/verbouwingen:** Bij deze woning zullen gedurende de looptijd van de huur werkzaamheden plaatsvinden: De Vereniging van Eigenaars (VvE) en verhuurder zijn voornemens om het appartement op (korte) termijn te verduurzamen, onder voorbehoud van de benodigde besluitvorming binnen de VvE.

Deze verbeteringen dragen bij aan een energiezuinigere en comfortabelere woning. Tijdens de uitvoering kunnen de werkzaamheden tijdelijk enige overlast veroorzaken. Huurder is hiervan bij het aangaan van de huurovereenkomst op de hoogte en stemt in met de voorgenomen woningverbeteringen en de daarvoor benodigde medewerking.

Huuprijsverhoging woningverbetering: Na voltooiing van de werkzaamheden en overhandiging van het nieuw verbeterd geregistreerd energielabel aan huurder door verhuurder wordt de kale huurprijs verhoogd met € 100 per maand bij verbetering naar energielabel D; € 130 per maand bij verbetering naar energielabel C of € 237 bij verbetering naar energielabel B. Deze huurprijsaanpassing gaat in op de eerste dag van de kalendermaand volgend op de maand waarin aan deze voorwaarden is voldaan.

- Er geldt een **borg** van 1 maand huur,
- Er zijn bij deze woning **geen huisdieren** toegestaan,
- Verhuurder zoekt een kandidaat die sociaal en economisch verbonden is met Limburg - **Geleen** en omstreken;
- **Inkomenseis:** Om in aanmerking te komen dient je (gezamenlijke) netto inkomen vanaf netto € 3.231,= te bedragen;
- Meer informatie over de **screening** via website.





Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

