



Raadhuisstraat 17D Grevenbicht





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000,- k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Born M 919 A10
Bouwjaar:	1980
Woning oppervlakte:	103m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Inhoud externe bergruimte:	17m ³
Inhoud woning:	275m ³
Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-installatie Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- ♦ Bovenste woonlaag in complex met tien appartementen
- ♦ Sfeervolle woonkamer met schuine dakvlakken
- ♦ Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- ♦ Balkon aan de voorzijde
- ♦ Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- ♦ Eigen berging met elektriciteit
- ♦ VvE bijdrage (€ 100,- p.m.)

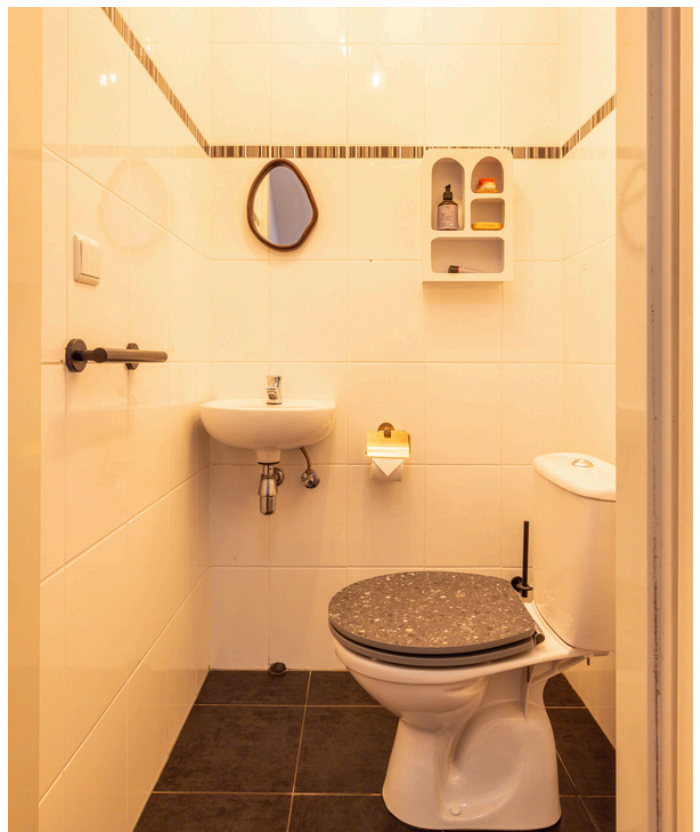
Verrassend wonen in hartje Grevenbicht, met twee slaapkamers en een eigen balkon!

Midden in het karakteristieke Grevenbicht, aan de Raadhuisstraat 17D, ligt dit verzorgde appartement op de bovenste woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex. Een woning die direct opvalt door de sfeervolle indeling, de schuine dakvlakken en de open leefruimte waarin wonen, koken en eten op een natuurlijke manier samenkomen. De woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel, terwijl de open keuken mooi aansluit op het geheel. Via de woonkamer bereikt u het eigen balkon aan de voorzijde, waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Het appartement beschikt daarnaast over twee slaapkamers, een geheel betegelde badkamer, een afzonderlijk toilet en een was-/bergruimte. De doorlopende pvc-klikvloer zorgt voor een rustige uitstraling en verbindt de verschillende vertrekken met elkaar. De tweede slaapkamer is bovendien uitstekend geschikt als thuiswerkplek of logeerkamer. Een eigen berging op de begane grond maakt het geheel nog aantrekkelijker.

De Raadhuisstraat ligt in de dorpskern van Grevenbicht, een dorp met een rijke historie, een actief verenigingsleven en een gemoedelijke sfeer. Vanuit het appartement bereikt u gemakkelijk de dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakker, basisschool, apotheek en diverse horecagelegenheden. Ook het gezellige dorpscentrum met zijn karakteristieke bebouwing ligt op korte afstand.

Een ander aantrekkelijk kenmerk van Grevenbicht is de ligging nabij de Maas en het omliggende buitengebied. Hier vindt u verschillende wandel- en fietsroutes door het groene landschap van de Maasvallei. Tegelijkertijd zijn plaatsen als Born, Sittard en Echt goed bereikbaar en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor verbindingen richting Maastricht, Eindhoven en de rest van de regio.





Appartement

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en intercominstallatie betreedt u het appartementencomplex, dat uit tien appartementen bestaat. Het gemeenschappelijke trappenhuis leidt naar de bovenverdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De hal is voorzien van een pvc-klikvloer die doorloopt in de overige woonruimtes. Tevens bevindt zich hier het geheel betegelde, afzonderlijke toilet.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en heeft dankzij de schuine dakvlakken een sfeervol en speels karakter. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waarbij de natuurlijke lichtinval en de doorlopende vloer voor een aangename uitstraling zorgen. Via de openslaande deuren bereikt u het balkon aan de voorzijde.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over een rechte keukenopstelling met voldoende kast- en werkruimte. De keuken is voorzien van een vierpits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast zijn een losse magnetron, koelkast en koel-vriescombinatie aanwezig. Het verhoogde werkblad vormt een subtiele afscheiding tussen de keuken en de woonkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De schuine dakvlakken geven deze kamer extra karakter en bieden mogelijkheden voor bergruimte. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is momenteel ingericht als werkkamer, maar kan ook uitstekend dienen als logeer- of slaapkamer.

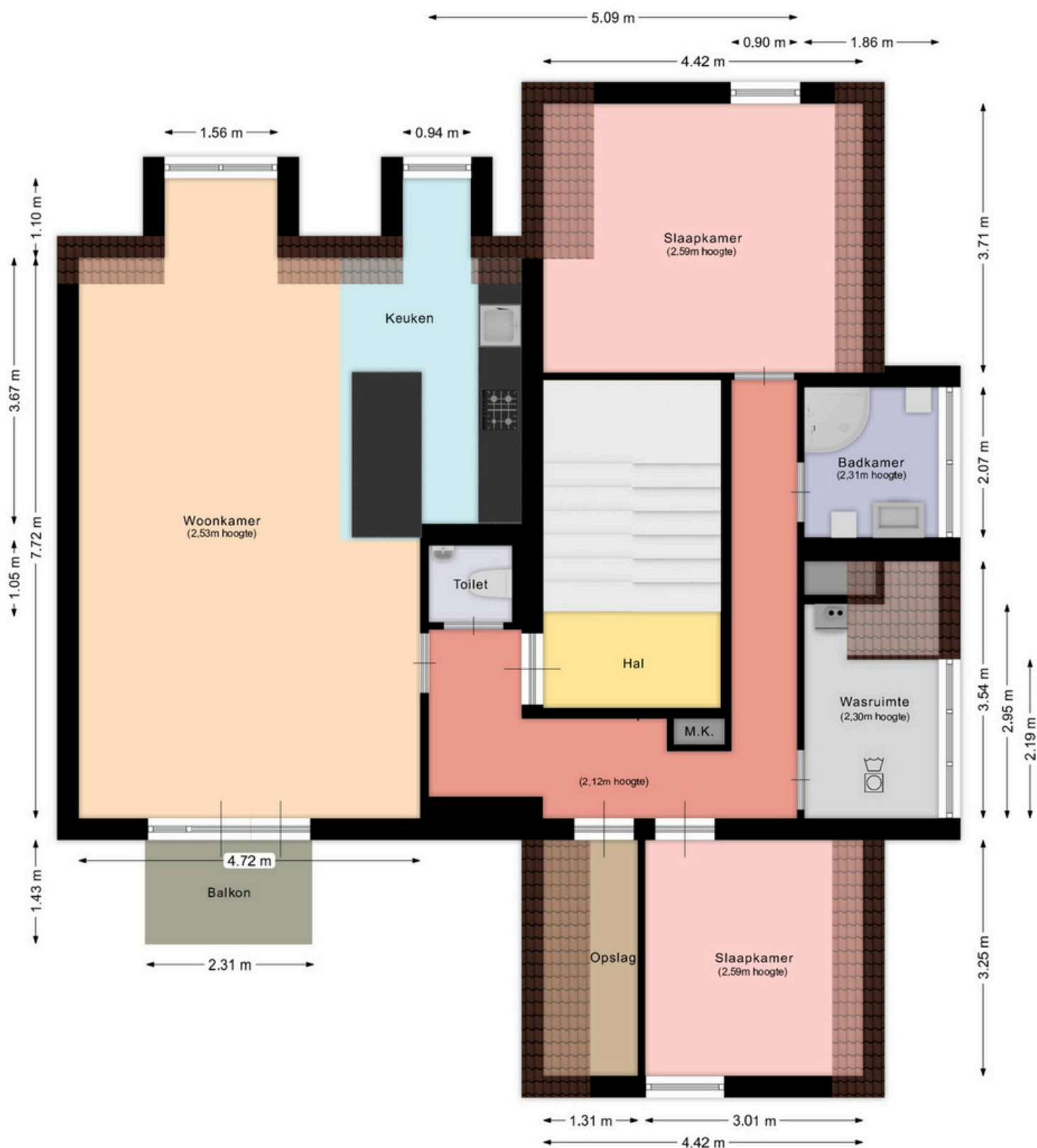
De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine met glazen schuifdeuren, een wastafelmeubel met spiegel en een aanvullende badkamerkast. Daarnaast is er een afzonderlijke was-/bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine en extra opbergmogelijkheden.

Op de begane grond bevindt zich een eigen, van buitenaf bereikbare berging, voorzien van elektriciteit. Deze biedt ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

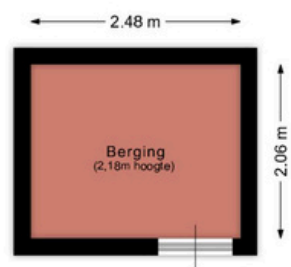








Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Bebouwing

Perceel 575

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



[illegible]