

De Vroomedijk 146

DEN HAAG

Vraagprijs € 570.000,- K.K.

NIVITA
Makelaars O.G.

070 - 756 80 24 | info@nivitamakelaars.nl | www.nivitamakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	434m^3
Woonoppervlakte:	129m^2
Perceeloppervlakte:	140m^2
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8m^2
Verwarming:	stadsverwarming,
Isolatie:	vloerverwarminggedeeltelijk

Omschrijving

Verrassend ruim en comfortabel wonen in de geliefde Waterwijk in Ypenburg? Deze sfeervolle 6-kamergezinswoning biedt maar liefst vijf slaapkamers, een moderne keuken, twee brede dakkapellen, een eigen parkeerplaats in de achtertuin en een zonnige tuin op het zuidoosten. Een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en woonplezier perfect samenkomen!

In een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving staat deze goed onderhouden eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 129 m^2. De praktische indeling over drie woonlagen biedt volop ruimte voor het hele gezin, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een prettige woonsfeer.

Ook aan comfort en duurzaamheid is gedacht. De woning beschikt over een moderne keuken uit 2022, negen zonnepanelen, energielabel A+ en vloerverwarming op de begane grond. De verzorgde achtertuin met ochtend- en middagzon maakt het woonplezier compleet.
Een heerlijk familiehuis op een fijne locatie, met winkels, scholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer binnen handbereik!

Een warm welkom
De woning ligt aan een sfeervol en groen ingericht woonpad met grasvelden, bomen en een verzorgde voortuin. De karakteristieke gevelbekleding geeft de woning een eigentijdse uitstraling en zorgt samen met de groene omgeving voor een aangename eerste indruk.
Via de entree onder de overkapping bereik je de hal met de meterkast, een toiletruimte met fonteintje, praktische bergruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de open keuken.

Sfeervolle woonkamer met veel natuurlijk licht
De tuingerichte woonkamer vormt het gezellige hart van de woning. Dankzij de grote raampartij en de deur naar de achtertuin geniet je hier van een prettige lichtinval en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor het een heerlijke plek is om samen te komen met familie en vrienden. De warme vloerafwerking, lichte wanden en sfeervolle inrichting geven de ruimte een uitnodigende uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, waardoor je hier het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat.

Op zonnige dagen zet je de deur naar de achtertuin open en wordt het terras een verlengstuk van de woonkamer. Een fijne plek om te ontspannen, gezellig samen te eten of te genieten van het buitenleven.

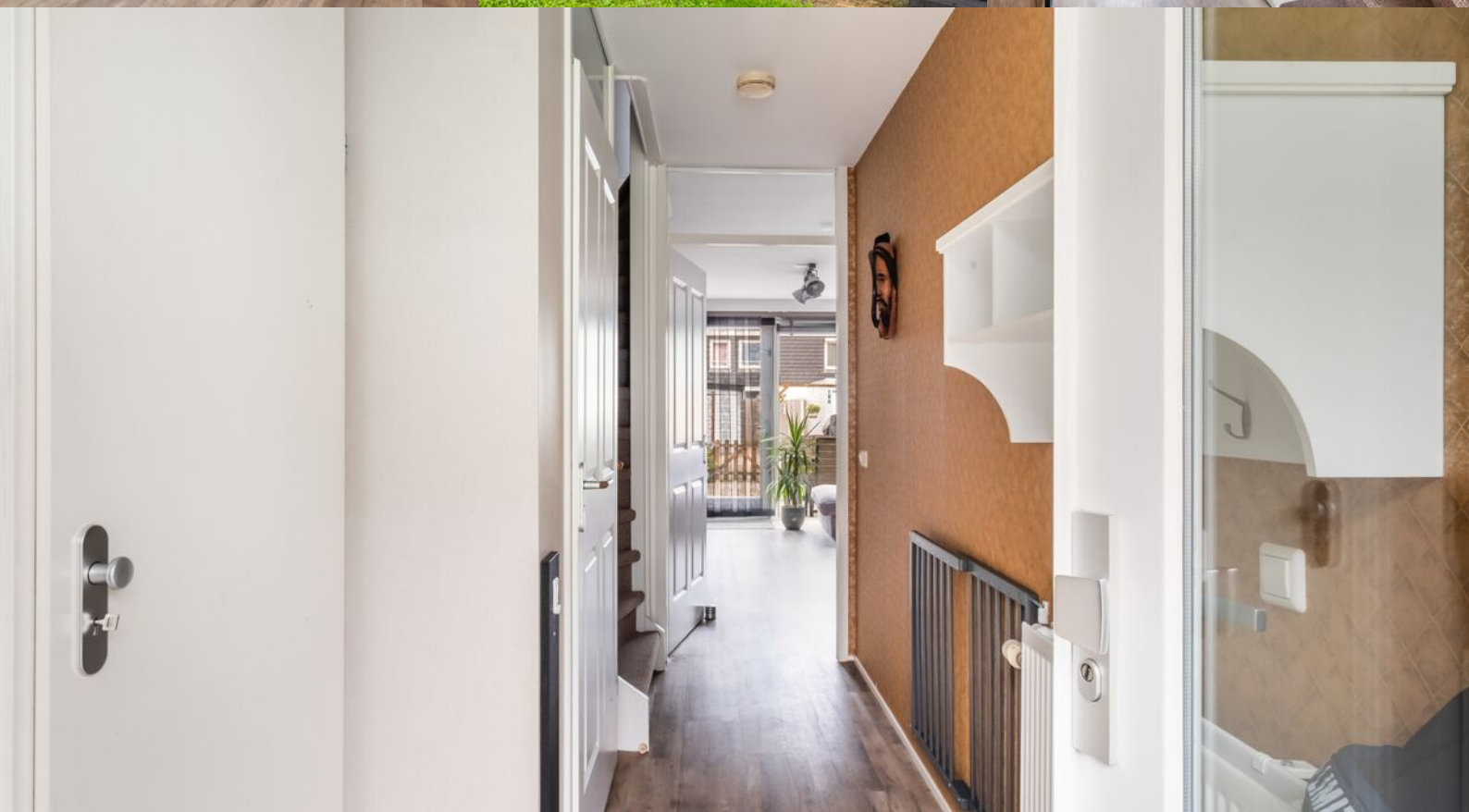
Moderne open keuken uit 2022
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, die in 2022 is vernieuwd. De keuken heeft een stijlvolle en eigentijdse uitstraling dankzij de donkere kastfronten, het stenen aanrechtblad en de praktische opstelling met veel werk- en opbergruimte.

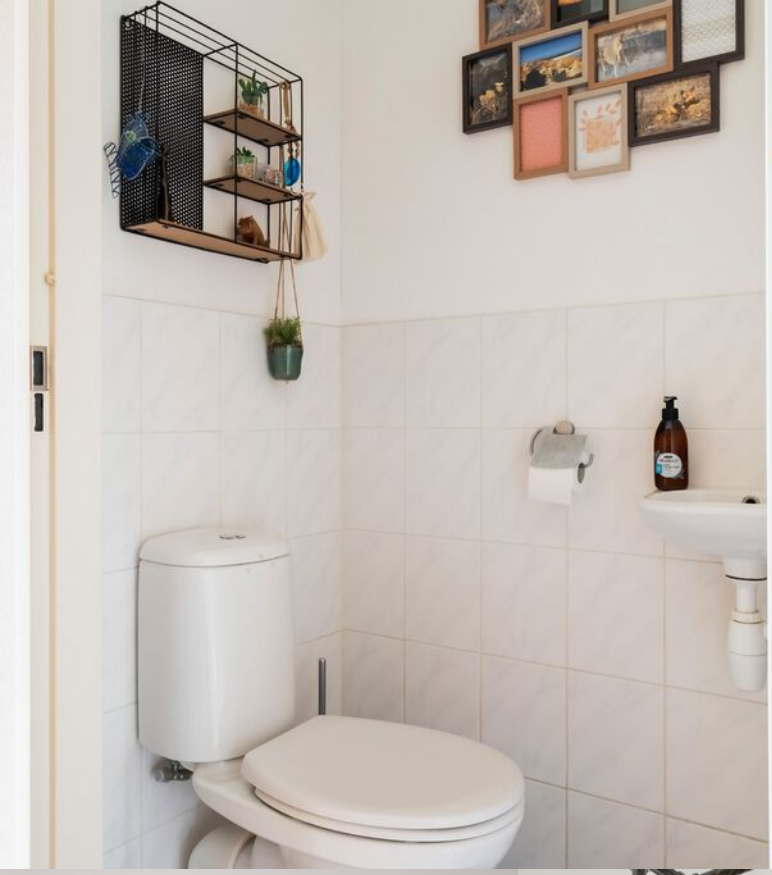





146























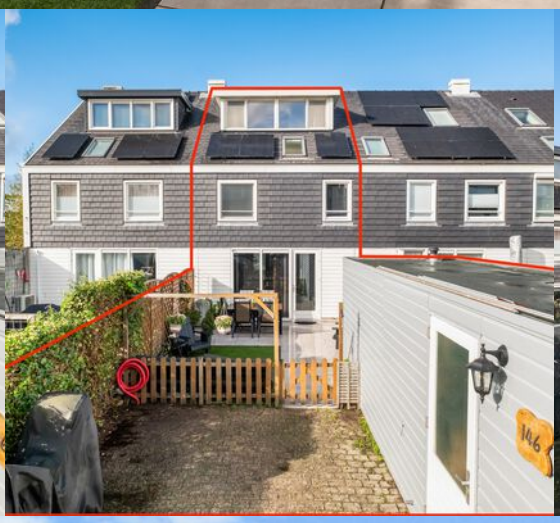






























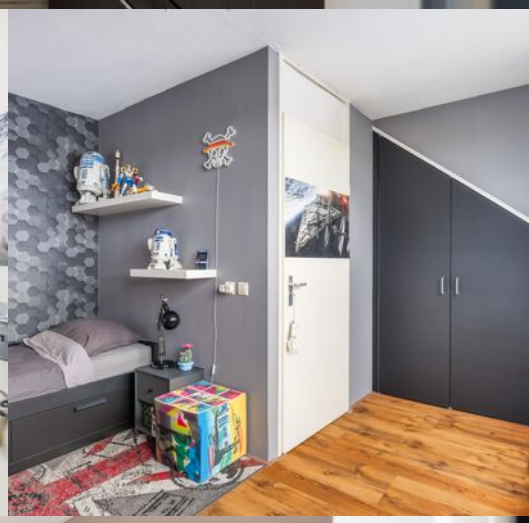
















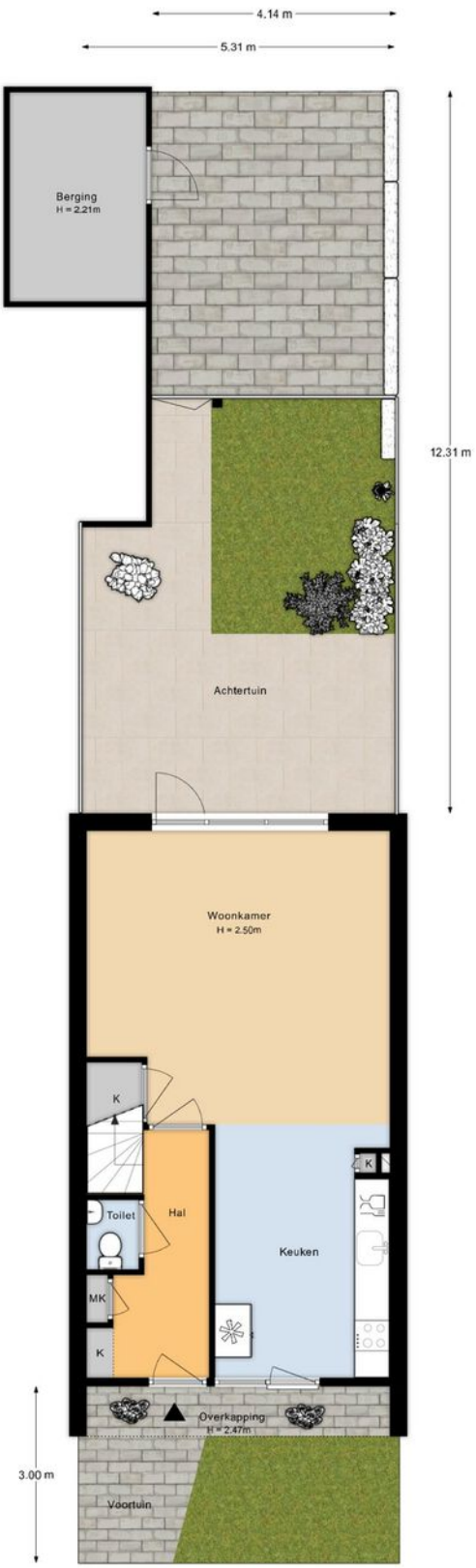






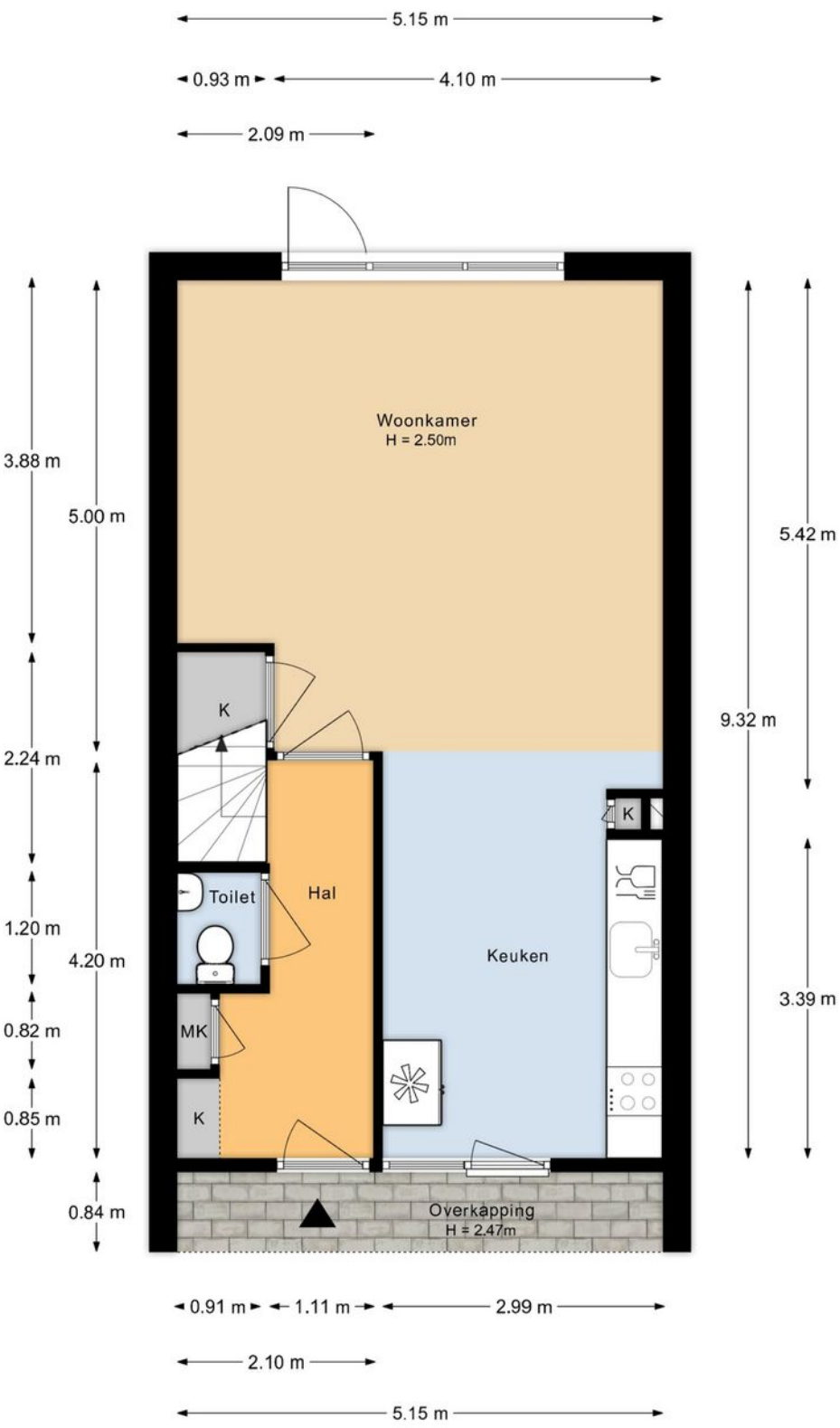


Plattegrond



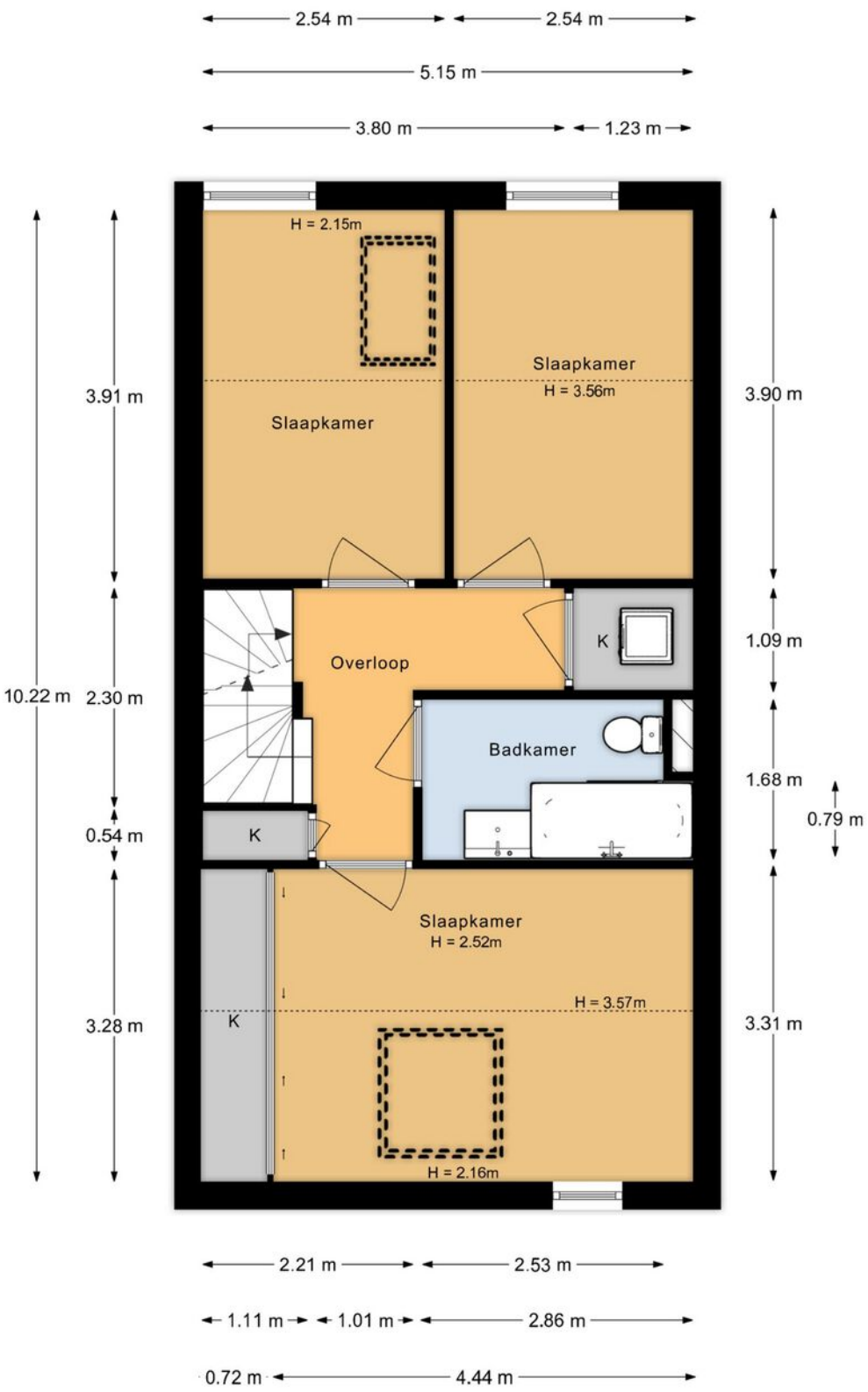
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



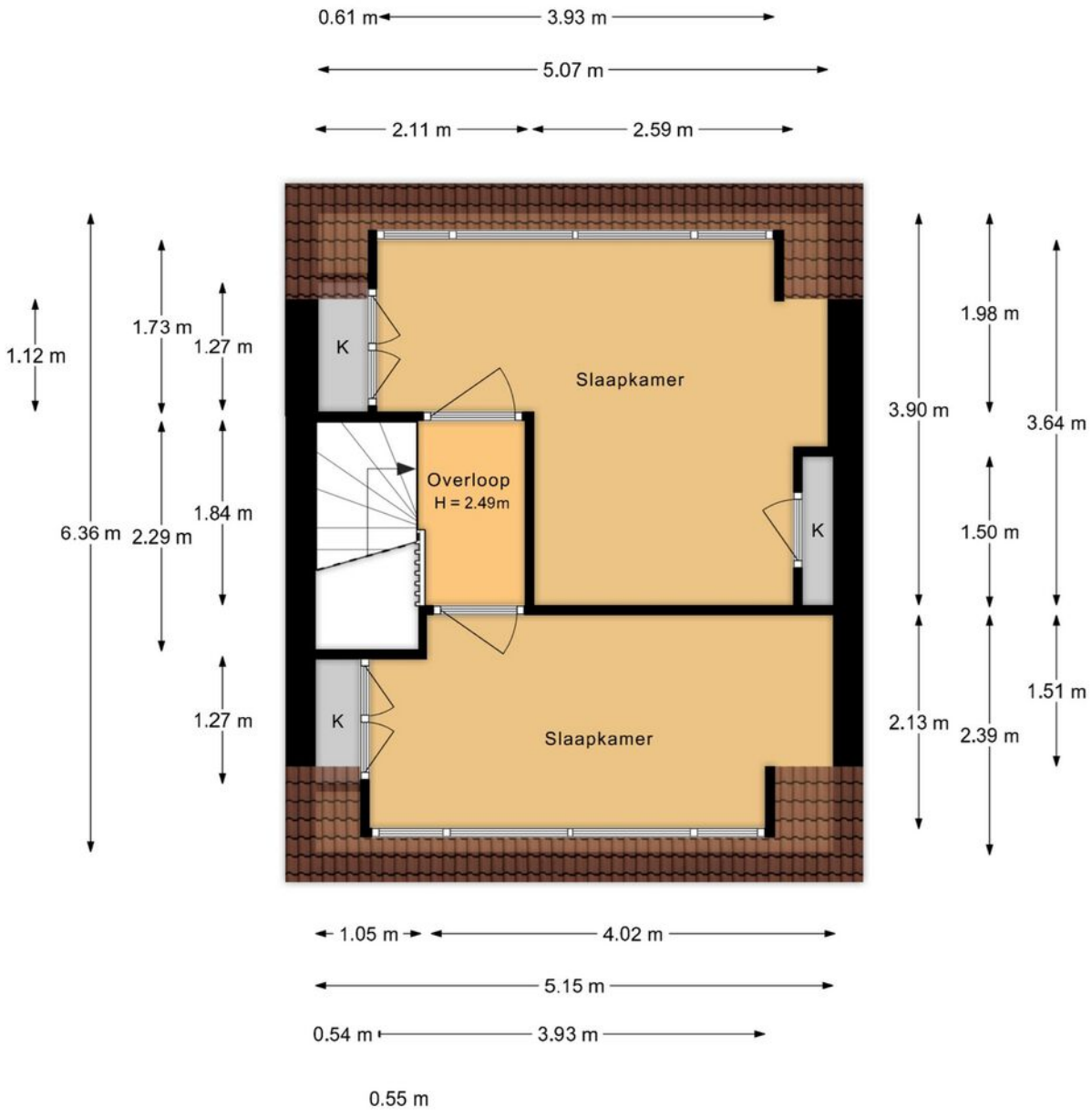
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



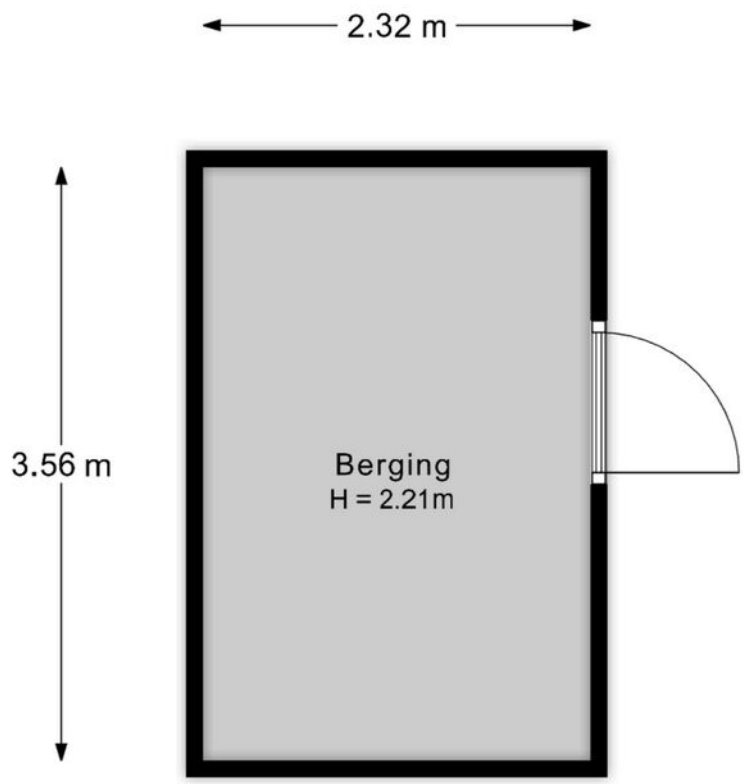
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



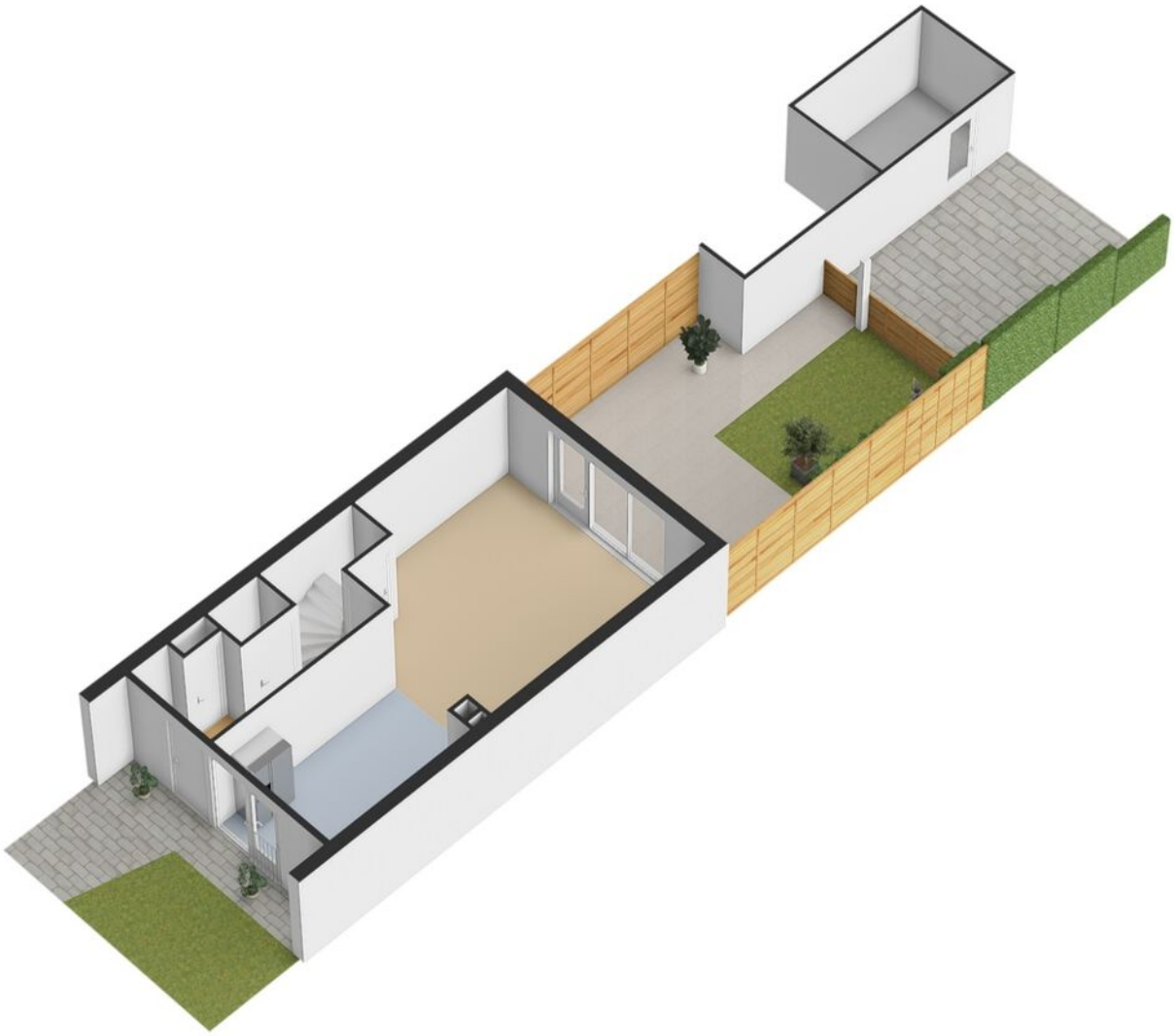
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

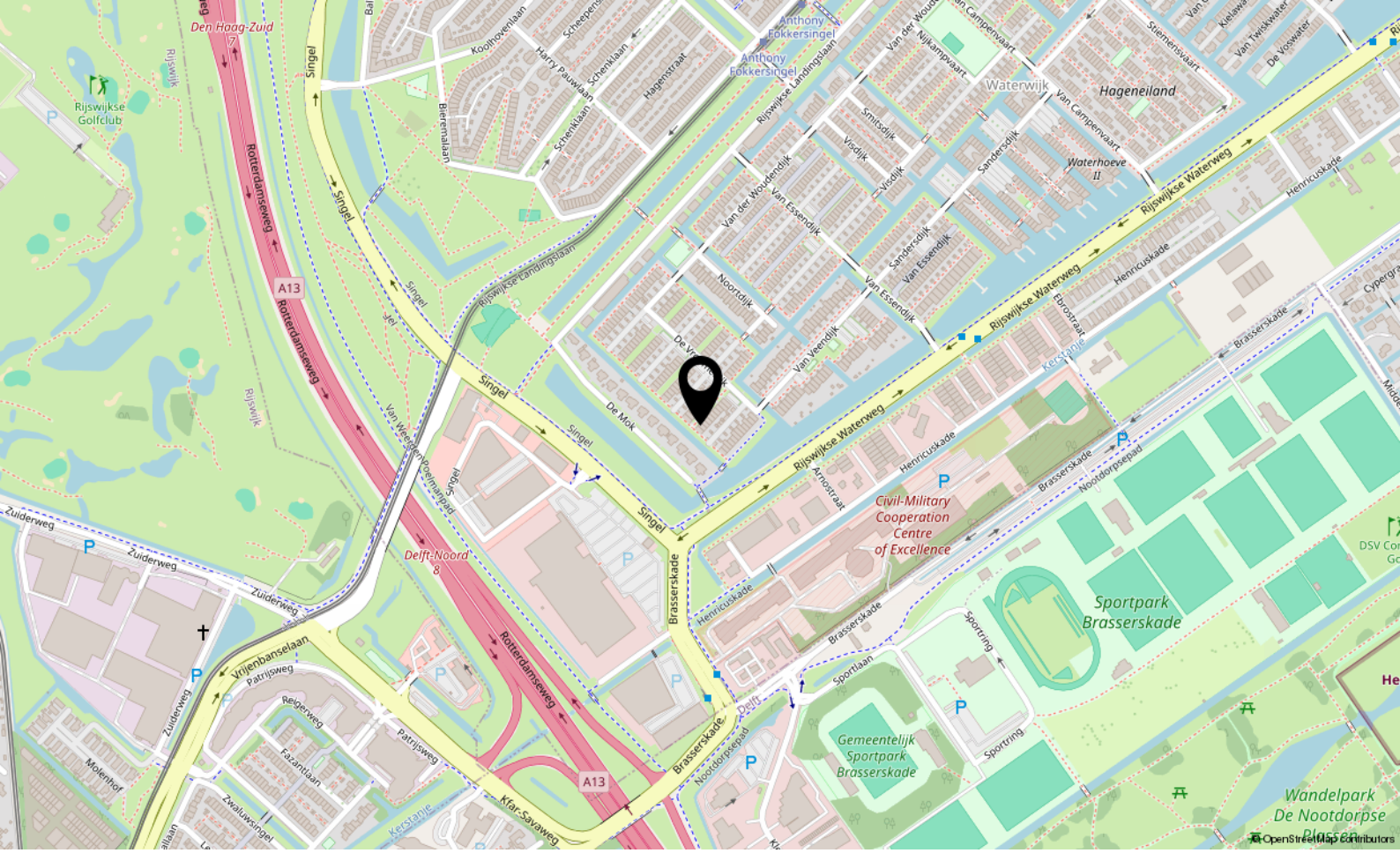
Plattegrond

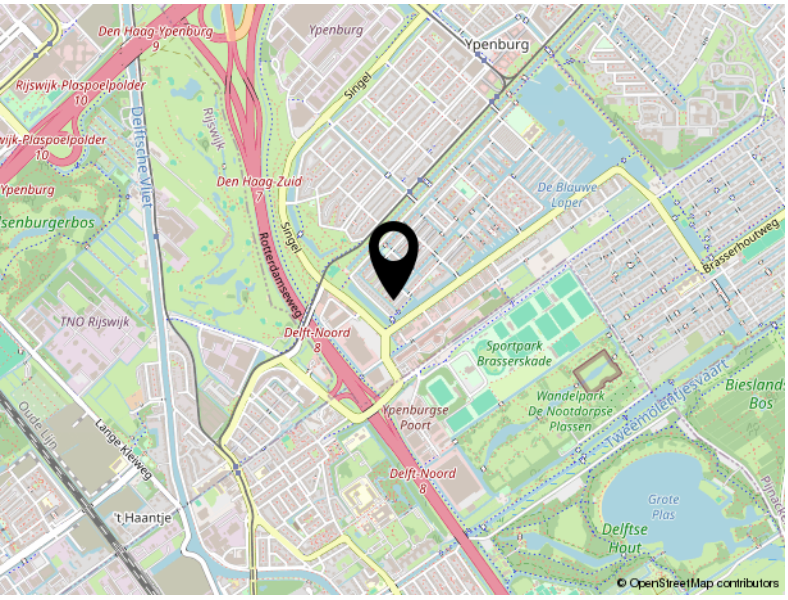


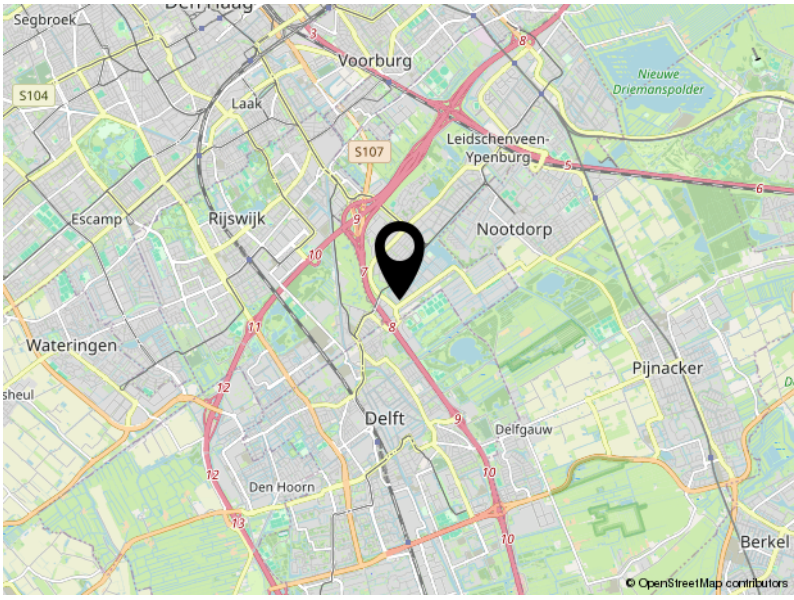
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond









Locatie

DE VROOMEDIJK 146

Den Haag

NIVITA
Makelaars O.G.

Jaap Hoekdreef 18
2492 JS Den Haag

070 756 8024
info@nivitamakelaars.nl
www.nivitamakelaars.nl