te koop



Burg. de Regtstraat 29

4715HH, Rucphen

Vraagprijs € 575.000,- K.K.

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	271 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	168 m²
Inhoud	645 m³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	A+++
Uitrusting	

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Airconditioning Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
168m²

PERCEELOPPERVLAKTE
271m²

INHOUD
645m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A+++








CHAPLIN

Omschrijving

Luxe, ruimte én duurzaamheid in het hart van Rucphen: jouw nieuwe thuis aan de Burgemeester de Regtstraat 29

Stel je voor: wakker worden in een moderne gezinswoning met alle comfort, energiezuinigheid en ruimte die je maar kunt bedenken. Klinkt goed, toch? Dat is precies wat Burgemeester de Regtstraat 29 jou te bieden heeft. Of je nu een jong gezin bent dat toe is aan het volgende hoofdstuk, of als doorstromer op zoek bent naar iets groters en duurzamers: deze verrassend ruime eengezinswoning is helemaal klaar voor jullie!

Wonen zonder zorgen, instapklaar is hier echt instapklaar

Verhuizen zonder te klussen? Ja hoor, dat kan hier. Dit moderne woonhuis is keurig onderhouden sinds de bouw in 2008, helemaal opgefrist en voorzien van de nieuwste snufjes. Denk aan een gloednieuwe badkamer (2023) en een splinternieuwe keuken die in 2025 is geplaatst. Gewoon je spullen neerzetten en genieten!

Topper op het gebied van energiezuinig wonen

Duurzaam wonen is allang geen toekomstdroom meer, maar een must, en deze woning loopt daarin voorop. Met een energielabel A+++ ben je verzekerd van lage maandlasten én een slimme investering voor de toekomst. Maar er is meer:
- Maar liefst 23 zonnepanelen vangen iedere zonnestraal voor je op,
- Een hybride warmtepomp uit 2022 zorgt voor het fijne binnenklimaat,
- Warmte terugwin-installatie (WTW): altijd frisse lucht, zonder onnodige energieverspilling,
- Airco op de begane grond én de tweede verdieping: heerlijk koel op zwoele zomerdagen.

Kortom, energiezuinig wonen was nog nooit zo comfortabel!

Ruimte in overvloed, 168 m² woonplezier op een perceel van 271 m²

Dat je hier ruim kunt leven, merk je meteen. Met maar liefst 168 vierkante meter woonoppervlakte is er genoeg plaats voor iedereen. De indeling verrast: een lichte, royale woonkamer met uitzicht op de groene achtertuin, een moderne open keuken, en 3 slaapkamers waar ieder gezinslid zijn eigen plek vindt. Ook fijn is de mooie overkapping voorzien van glazen schuifwanden en ook praktisch is de multifunctionele ruimte in de woning die in gebruik genomen kan worden als hobbyruimte, werkruimte of omgebouwd kan worden tot slaapkamer en badkamer.

De tuin? Die is natuurlijk zonnig, groen en verzorgd. Rolluiken aan de achterzijde op de verdieping houden het 's avonds lekker koel en bieden extra privacy.

Moderne voorzieningen, klaar voor de toekomst

Je merkt het aan alles: deze woning is gebouwd voor gemak. Dankzij de recent geplaatste badkamer begin je de dag in stijl. De nieuwe keuken werd in 2025 geplaatst, helemaal volgens de laatste trends. Alles is van topkwaliteit, zodat je nergens omkijken naar hebt. De combinatie van airconditioning en rolluiken maakt het comfortplaatje compleet.

Kindvriendelijk, veilig en centraal gelegen

De Burgemeester de Regtstraat is een fijne straat in een rustige, kindvriendelijke buurt. Op loop- en fietsafstand liggen basisschool, sportverenigingen en winkels. Vlakbij vind je bovendien mooie wandel- en fietsroutes in de natuur, perfect voor een frisse neus. De uitvalswegen richting Roosendaal, Breda en Bergen op Zoom zorgen dat je snel op pad kunt.

De pluspunten op een rijtje:
- Instapklaar; verhuizen zonder te klussen
- Energielabel A+++, 23 zonnepanelen, WTW, zonnepanelen, hybride warmtepomp
- Airco op twee verdiepingen
- Nieuw aangelegde badkamer (2023)
- Keuken is vernieuwd in 2025
- Verrassend veel ruimte: 168 m² woonoppervlak op 271 m² perceel
- Gezellige, zonnige tuin met rolluiken aan de achterzijde
- Gelegen in een kindvriendelijke en rustige wijk
- Alles dichtbij: natuur, scholen, winkels en uitvalswegen

Klaar om deze stap te zetten?

Dit is hét perfecte huis voor jonge gezinnen of doorstromers die luxe, comfort en duurzaamheid zoeken zonder gedoe. Je hoeft alleen nog maar de verhuizing te plannen!

Kom snel kijken en proef zelf de sfeer van deze instapklare woning. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging, want wie weet woon jij binnenkort aan de Burgemeester de Regtstraat 29 in Rucphen!



































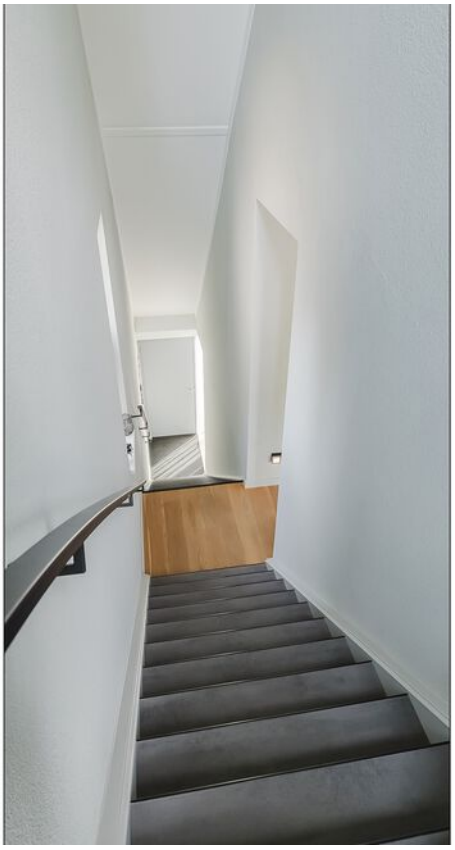


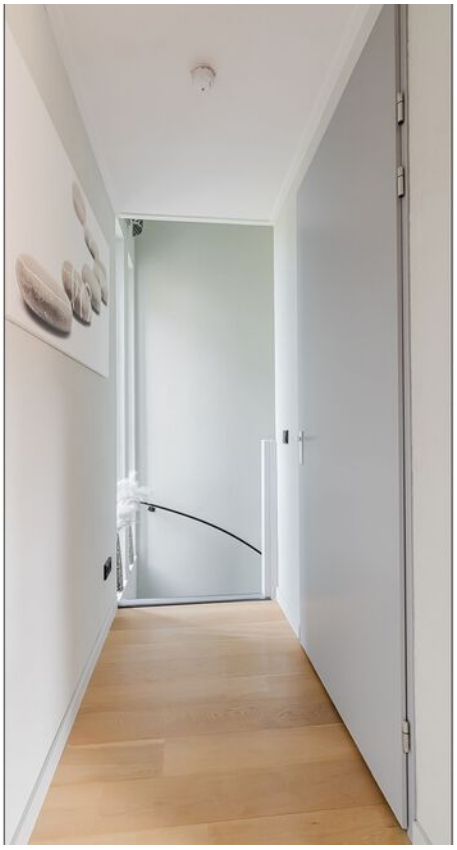






















BROADWAY
ROLLING ROCK
HISTORIC
OLD
ROUTE
66


BROADWAY
ROLLING ROCK
HISTORIC
OLD
ROUTE
66
THIS IS
ANFIELD


THIS IS
ANFIELD
CONCORDE
CHAMPS-ELYSEES
GEORGE V.
HOTEL de VILLE
BASTILLE
MUSEE du LOUVRE
CHATELET
PLACE de CLICHY
OPERA




do what
you love
love what
you do


do what
you love
love what
you do





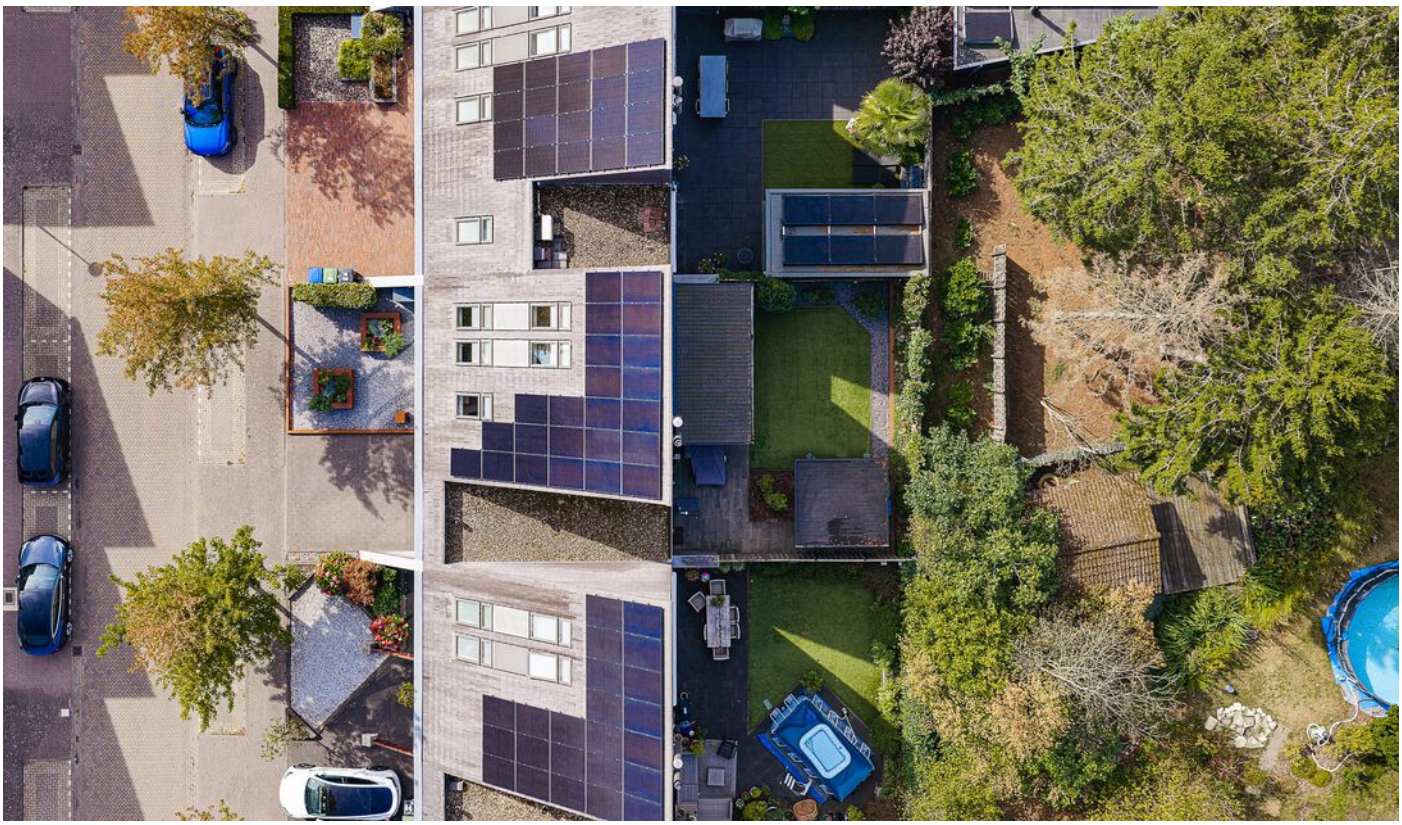










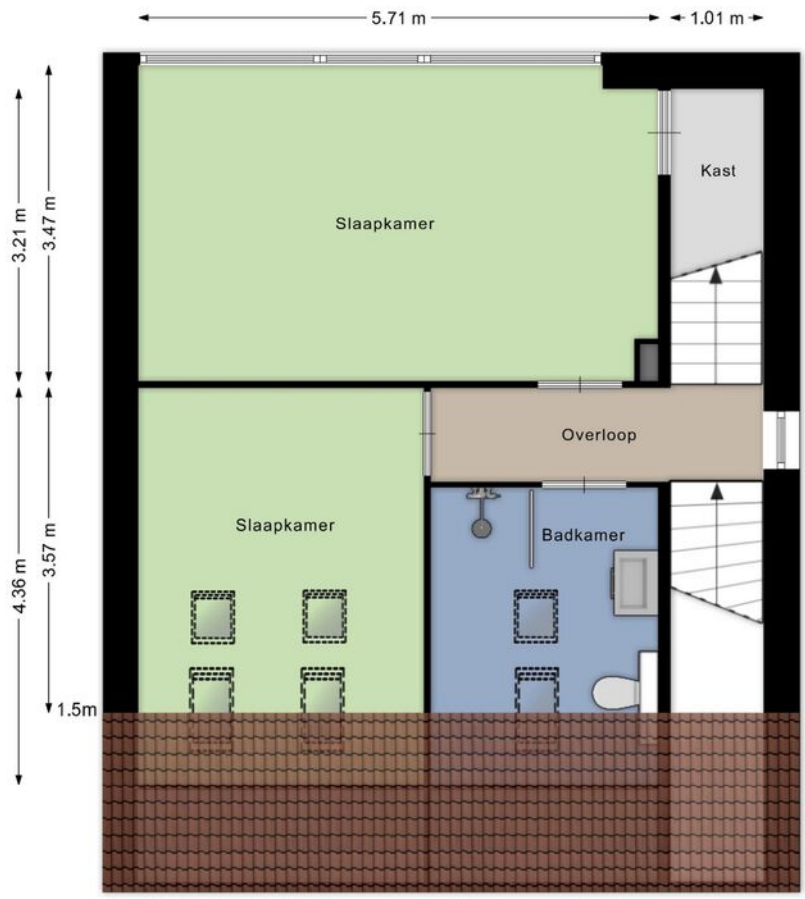


Begane grond



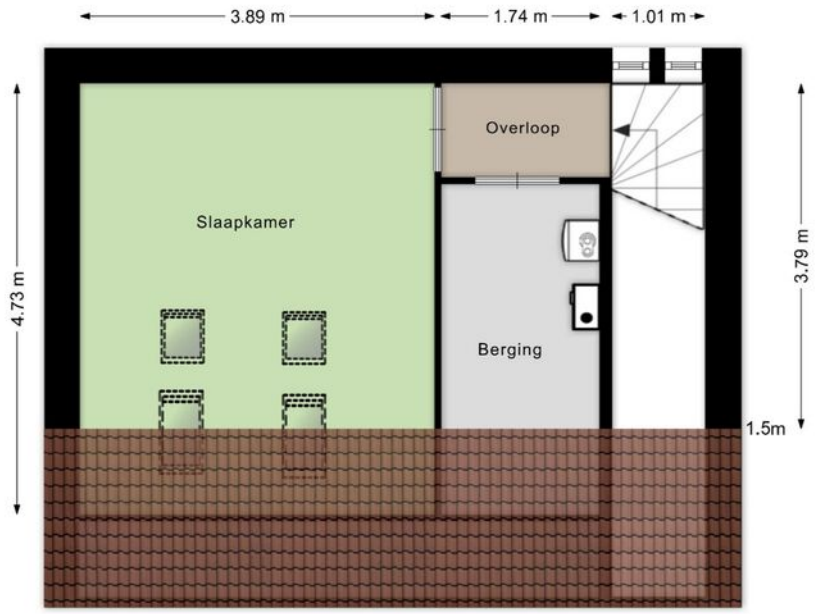
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Bekijk deze woning online!

www.burgemeesterderegtstraat29.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\