Scan mij!



Heiloostraat 155, 2547 KC, 's-Gravenhage

€ 385.000,- k.k.



Soort woning	**Appartement**	Energielabel	**B**
Woonoppervlakte	**93.7 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.heiloostraat-155.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1970
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	93.7 m²
Inhoud	286 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Lift, Schuur/berging
Gemeente	Den haag



Omschrijving

English below Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda.

Modern wonen met drie slaapkamers en een studeerruimte met een vrij uitzicht over Den Haag

Aan de Heiloostraat 155 woon je ruim, licht en comfortabel in een appartement dat in 2023 volledig is gemoderniseerd. De moderne keuken, vernieuwde badkamer, nieuwe vloer en drie slaapkamers maken dit een woning waar je direct in kunt trekken.

Met circa 94 m² woonoppervlakte is er voldoende ruimte voor een gezin of een stel dat graag royaal woont of iemand die een aparte werk- of logeerkamer zoekt.

De belangrijkste kenmerken:

- Gelegen op de achtste verdieping
- Circa 94 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers
- Werkkamer, deze kan tot een 4e slaapkamer gemaakt worden
- In 2023 volledig gemoderniseerd
- Moderne open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur
- Vernieuwde badkamer met douche en ligbad
- Balkon met mooi en vrij uitzicht
- Voorzien van zonneschermen
- Nieuwe laminaatvloer door vrijwel het gehele appartement
- Een energiezuinige woning met energielabel B.
- Verwarming via blokverwarming
- Inventum-huurboiler uit 2023
- Gelegen op eigen grond
- Winkels, openbaar vervoer en zorgvoorzieningen dichtbij

Ruimte, licht en uitzicht

Via de gezamenlijke entree en de lift bereik je de achtste verdieping. Je komt het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gespoten plafond. Hier bevindt zich ook de meterkast.

De woonkamer met aansluitend de werkruimte is licht en ruim. De verzorgde afwerking met laminaat, gestucte wanden en een gespoten plafond vormt een rustige basis voor verschillende woonstijlen. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Door de hoge ligging geniet je hier van een mooi en vrij uitzicht over de omgeving.

Een keuken om echt te gebruiken

De open keuken is in 2023 vernieuwd en vormt een eigentijds onderdeel van de woonkamer. De opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, stoomoven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt voor familie en vrienden, deze keuken is praktisch ingericht en compleet uitgevoerd.

Drie slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De kamers zijn afgewerkt met laminaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Naast een hoofdslaapkamer is er ruimte voor een kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

In een van de slaapkamers bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Badkamer en toilet vernieuwd in 2023

De moderne badkamer is voorzien van een douche en ligbad, een wastafelmeubel, spiegel met sfeerverlichting en een handdoekradiator. De vloer en wanden zijn betegeld en vormen samen een verzorgde, rustige ruimte.

Ook het separate toilet is in 2023 vernieuwd en uitgerust met een hangend toilet en fonteintje.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bergruimte met de opstelplaats van de Inventum-huurboiler uit 2023.

Wonen in Leyenburg

De Heiloostraat ligt centraal in de wijk Leyenburg. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere winkels en supermarkten in de directe omgeving aanwezig. Ook scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en het HagaZiekenhuis liggen dichtbij.

Met tram en bus bereik je eenvoudig andere delen van Den Haag. Op de fiets ben je vlot in het centrum, het Zuiderpark of richting Kijkduin. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Voor wie is dit appartement?

Deze woning is aantrekkelijk voor starters die meteen goed willen wonen, stellen die extra ruimte zoeken en gezinnen die behoefte hebben aan drie slaapkamers. Ook voor thuiswerkers is de indeling praktisch. De combinatie van ruimte, een moderne afwerking, energielabel B en het uitzicht vanaf de achtste verdieping maakt dit een comfortabel appartement voor verschillende levensfasen.

Bijzonderheden:

- VvE-bijdrage: € 268,03 per maand
- Stookkkosten € 143,97 per maand
- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg
- De verkoop vindt plaats volgens het principe van Eerlijk Bieden
- De verkoopvoorwaarden van SCOOP Makelaardij zijn van toepassing
- De vragenlijst, lijst van zaken en overige woningdocumenten worden opgenomen in de dataroom van Eerlijk Bieden
- In de koopovereenkomst worden de gebruikelijke clausules opgenomen

Wil je het uitzicht ervaren en zien hoeveel ruimte dit appartement biedt? Ik laat je de Heiloostraat 155 graag tijdens een bezichtiging zien.

To view this property, click 'Request a Viewing' on Funda.

Modern living with three bedrooms, a study and unobstructed views across The Hague

At Heiloostraat 155, you can enjoy spacious, bright and comfortable living in an apartment that was completely modernised in 2023. With a contemporary kitchen, renovated bathroom, new flooring and three bedrooms, this is a home that is ready for you to move straight into.

Offering approximately 94 m² of living space, the apartment provides plenty of room for a family, a couple looking for extra space, or anyone who would appreciate a separate home office or guest room.

Key features

- Located on the eighth floor
- Approximately 94 m² of living space
- Three bedrooms
- Separate study, which could be converted into a fourth bedroom
- Completely modernised in 2023
- Contemporary open-plan kitchen with a comprehensive range of built-in appliances
- Renovated bathroom with both a shower and bathtub
- Balcony offering beautiful, unobstructed views
- Equipped with sun awnings
- New laminate flooring throughout almost the entire apartment
- Energy-efficient home with energy label B
- Heating provided through a communal heating system
- Inventum rental hot water boiler installed in 2023
- Freehold property
- Shops, public transport and healthcare facilities nearby

Space, natural light and beautiful views

The communal entrance and lift provide access to the eighth floor. Upon entering the apartment, you arrive in a hallway connecting almost all the rooms. The hallway features laminate flooring, smooth plastered walls and a spray-finished ceiling. The electrical meter cupboard is also located here.

The living room, together with the adjoining study area, is bright and spacious. Its attractive finishes, including laminate flooring, smooth plastered walls and a spray-finished ceiling, create a calm and neutral setting that suits a variety of interior styles.

From the living room, you can step directly onto the balcony. Thanks to its elevated position, this is a wonderful place to relax and enjoy the beautiful, unobstructed views across the surrounding area.

A kitchen designed for everyday living

The open-plan kitchen was completely renovated in 2023 and forms a stylish, contemporary part of the living space.

It offers generous worktop and storage space and comes fully equipped with an induction hob, extractor hood, microwave, steam oven, fridge-freezer, dishwasher and Quooker instant boiling water tap.

Whether you are preparing a quick meal or cooking for family and friends, this kitchen combines practicality with modern convenience.

Three comfortable bedrooms

The apartment features three bedrooms, all offering flexible possibilities for different living arrangements.

The rooms have laminate flooring and can be used as a main bedroom, children's bedrooms, guest accommodation or additional workspace.

One of the bedrooms also contains the connections for a washing machine and tumble dryer.

Bathroom and separate toilet renovated in 2023

The modern bathroom features both a shower and bathtub, a vanity unit with washbasin, an illuminated mirror with ambient lighting and a heated towel rail.

The tiled walls and floor give the bathroom a clean, contemporary and relaxing appearance.

The separate toilet was also renovated in 2023 and features a wall-mounted toilet and a small washbasin.

In addition, the apartment benefits from a practical storage cupboard housing the Inventum rental hot water boiler, installed in 2023.

Living in Leyenburg

Heiloostraat is centrally located in the popular residential neighbourhood of Leyenburg in The Hague.

For everyday shopping, several supermarkets and local shops are conveniently located nearby. Schools, childcare facilities, public transport, sports amenities and Haga Hospital are also within easy reach.

Tram and bus connections provide convenient access to other parts of The Hague. By bicycle, you can easily reach the city centre, Zuiderpark or the coastal area of Kijkduin. Major roads connecting to the surrounding region are also readily accessible.

Who is this apartment ideal for?

This apartment is an excellent choice for first-time buyers looking for a move-in-ready home, couples who appreciate additional space, and families seeking three bedrooms.

The flexible layout also makes it particularly suitable for anyone working from home.

The combination of generous living space, modern finishes, energy label B and impressive eighth-floor views makes this a comfortable and attractive home for different stages of life.

Additional information

- Homeowners' Association (VvE) contribution: € 268.03 per month
- Heating costs € 143,97 per month
- Freehold property, no ground lease
- Completion date by mutual agreement
- The property will be sold in accordance with the 'Eerlijk Bieden' (Fair Bidding) principle
- SCOOP Makelaardij's terms and conditions of sale apply
- The property questionnaire, list of fixtures and fittings, and other relevant documents will be available in the Eerlijk Bieden online data room
- Standard clauses will be included in the purchase agreement

Come and experience the space and views for yourself

Would you like to enjoy the views and discover just how much space this apartment has to offer?

I would be delighted to show you around Heiloostraat 155 during a personal viewing.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.heiloostraat-155.nl**

Foto's














Oosterhaghe 11-263







Heiloostraat 155 - 's-Gravenhage
Achtste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











































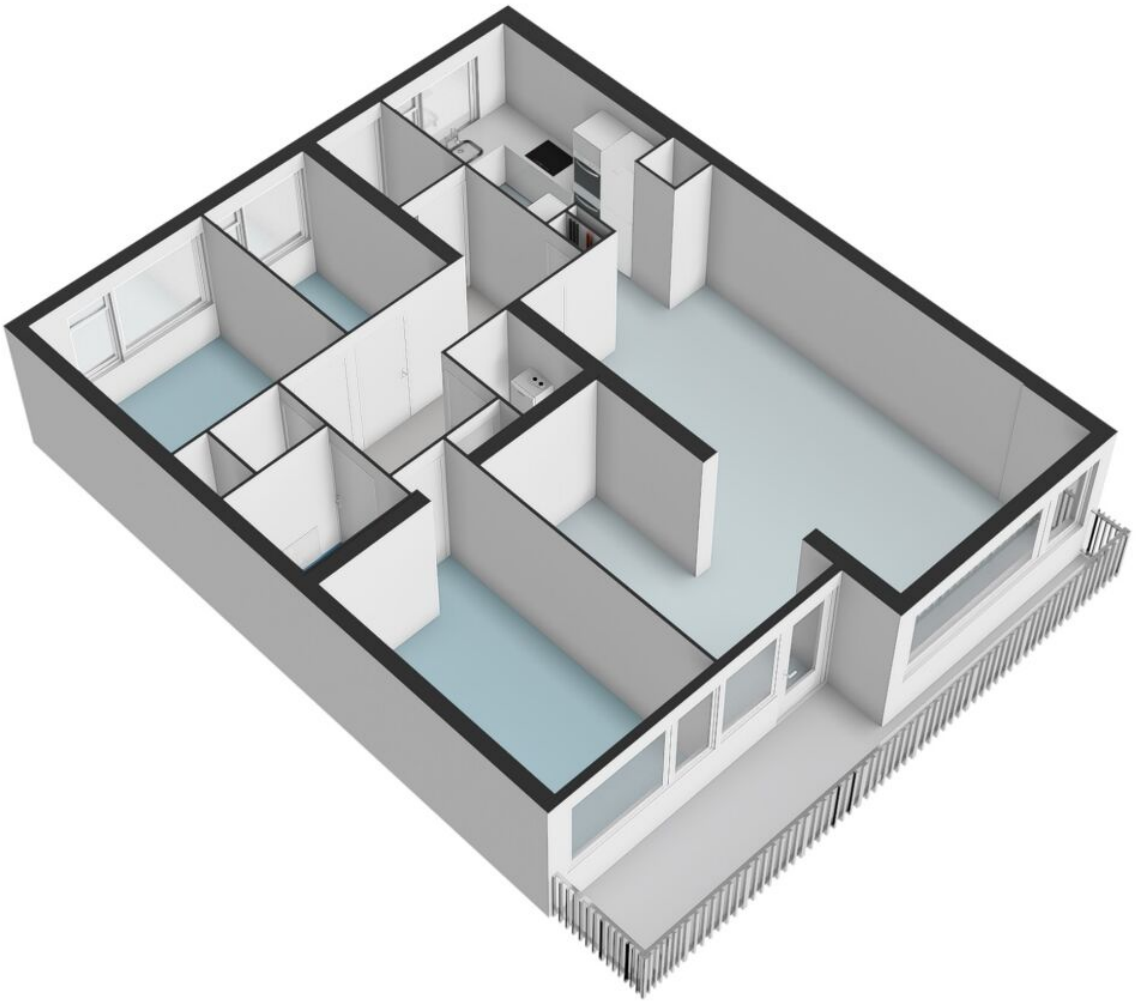


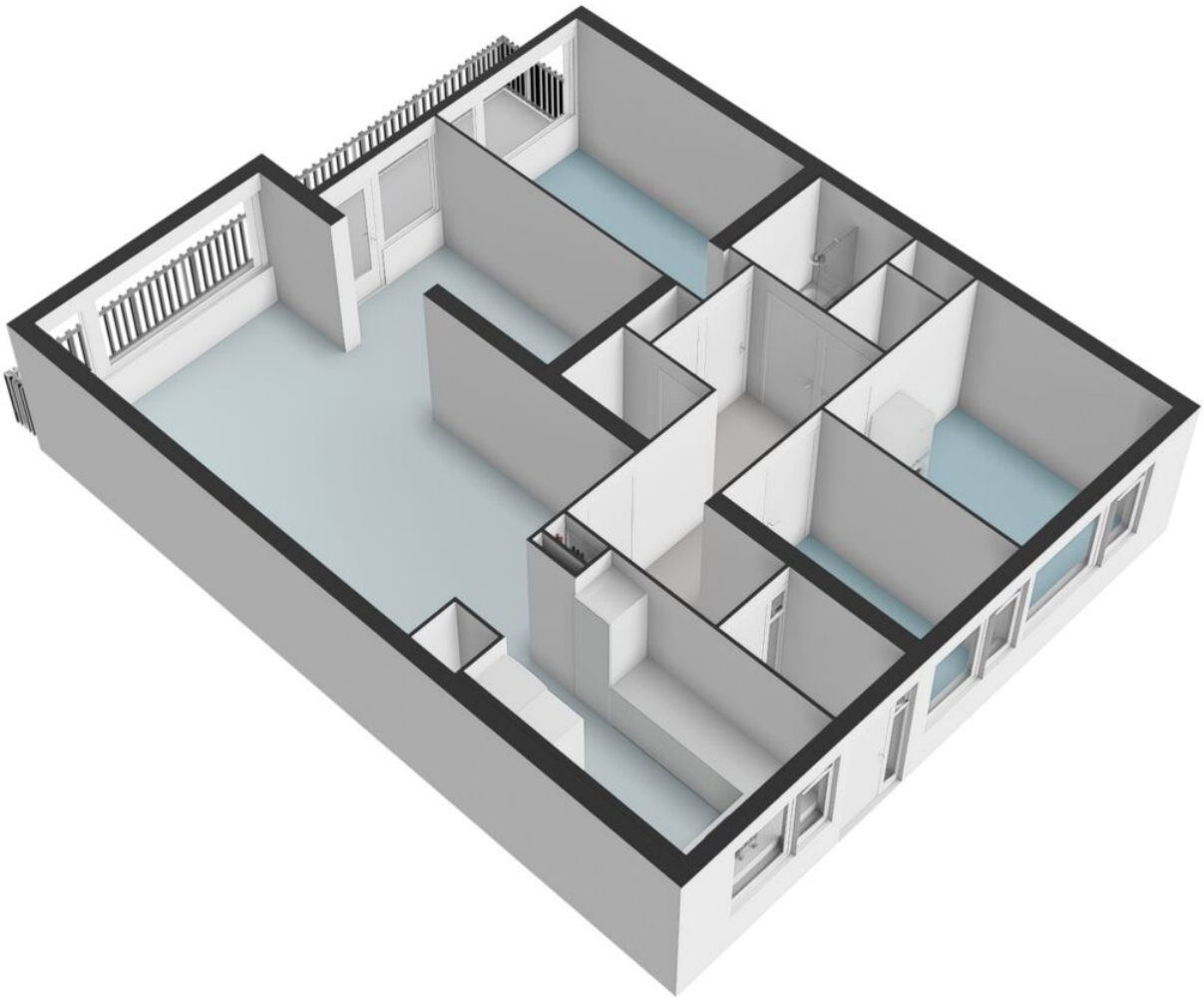
Plattegronden

Heiloostraat 155 - 's-Gravenhage
Achtste verdieping

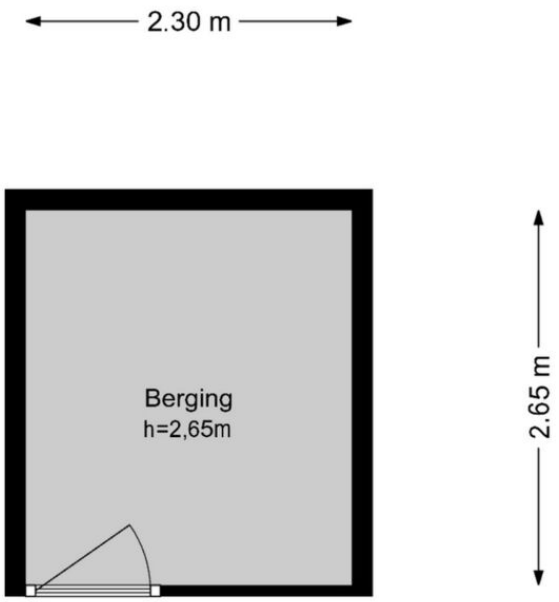


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Heiloostraat 155 - 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!





www.scoopmakelaardij.com