

Vraagprijs:
€ 259.000 K.K.

Willem Dreeslaan 11
MARUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte	80.70m^2
Perceeloppervlakte	173m^2
Inhoud	310.40m^3
Energielabel	C







Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	173 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	80,7 m^2
Inhoud	310 m^3
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Tuin	
Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Energieverbruik	
Energielabel	C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Gemoderniseerde en goed onderhouden starterswoning in geliefde buurt!

In een van de bekende straatjes met kleurrijke woningen in Marum staat deze leuke en goed onderhouden tussenwoning. Een huis met een gezellige uitstraling en een praktische indeling. De woning is door de jaren heen op belangrijke punten aangepakt en biedt daarmee een fijne basis voor wie op zoek is naar een eigen plek. Een ideale starterswoning waar je eigenlijk zo in kunt!

Onderhoud
Aan het onderhoud van deze woning is de afgelopen jaren de nodige aandacht besteed. Zo is in 2022 het complete dak vervangen, is in 2024 een nieuwe cv-ketel geplaatst en beschikt de woning over 10 zonnepanelen. Ook het toilet is vernieuwd. Met energielabel C is dit een nette woning die klaarstaat voor nieuwe bewoners.

De woning
De woning is gebouwd in 1975 en heeft een prettige indeling. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en keuken, waardoor een gezellige leefruimte is ontstaan. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, elektrische kookplaat en combimagnetron. Vanuit de eetkamer geeft een schuifpui direct toegang tot de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deur lekker open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

Via de keuken kom je in de bijkeuken, met plaats voor de wasmachine en de cv-installatie. Aansluitend bevindt zich de voormalige aangebouwde berging. Deze ruimte is geïsoleerd en momenteel ingericht als slaapkamer.











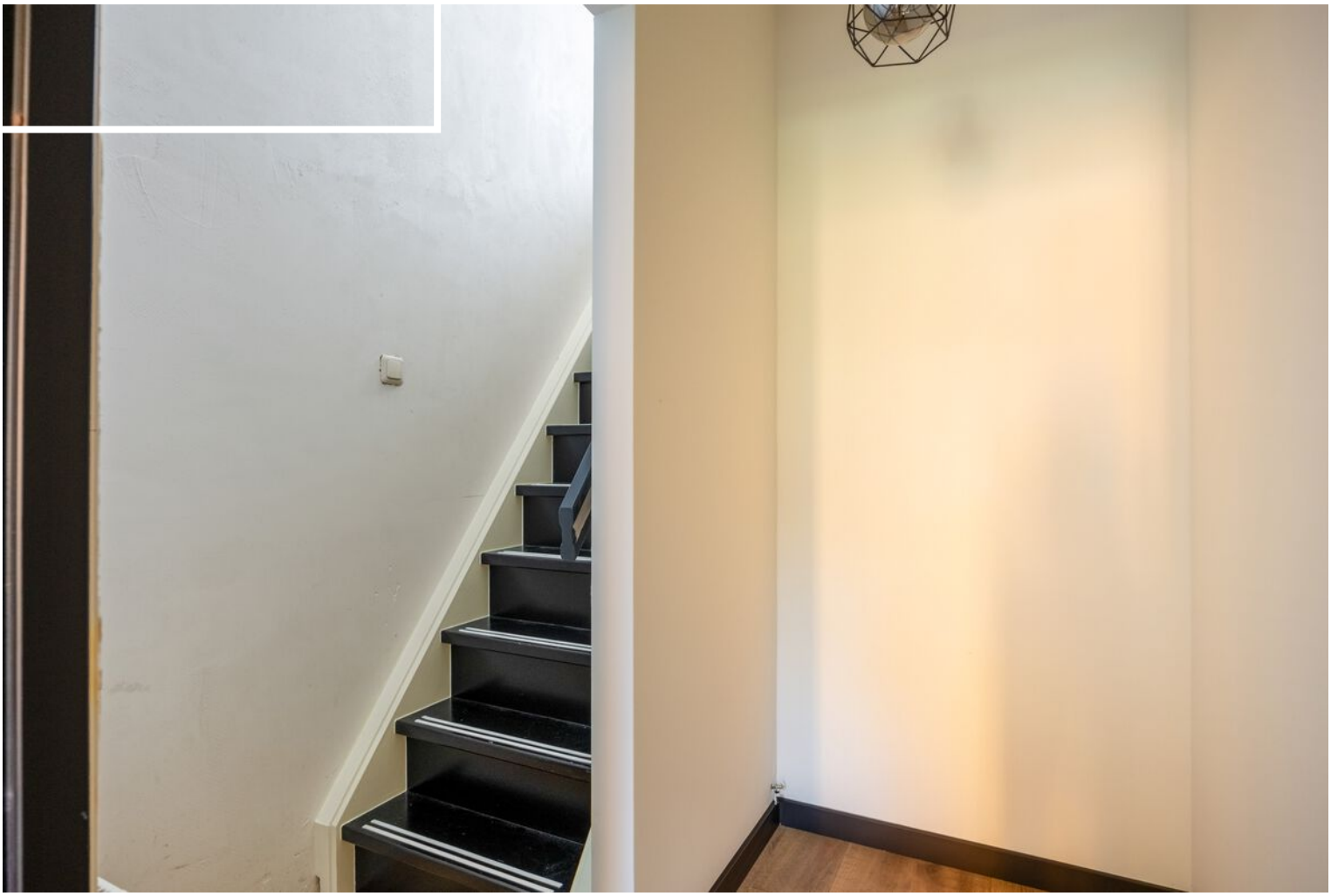






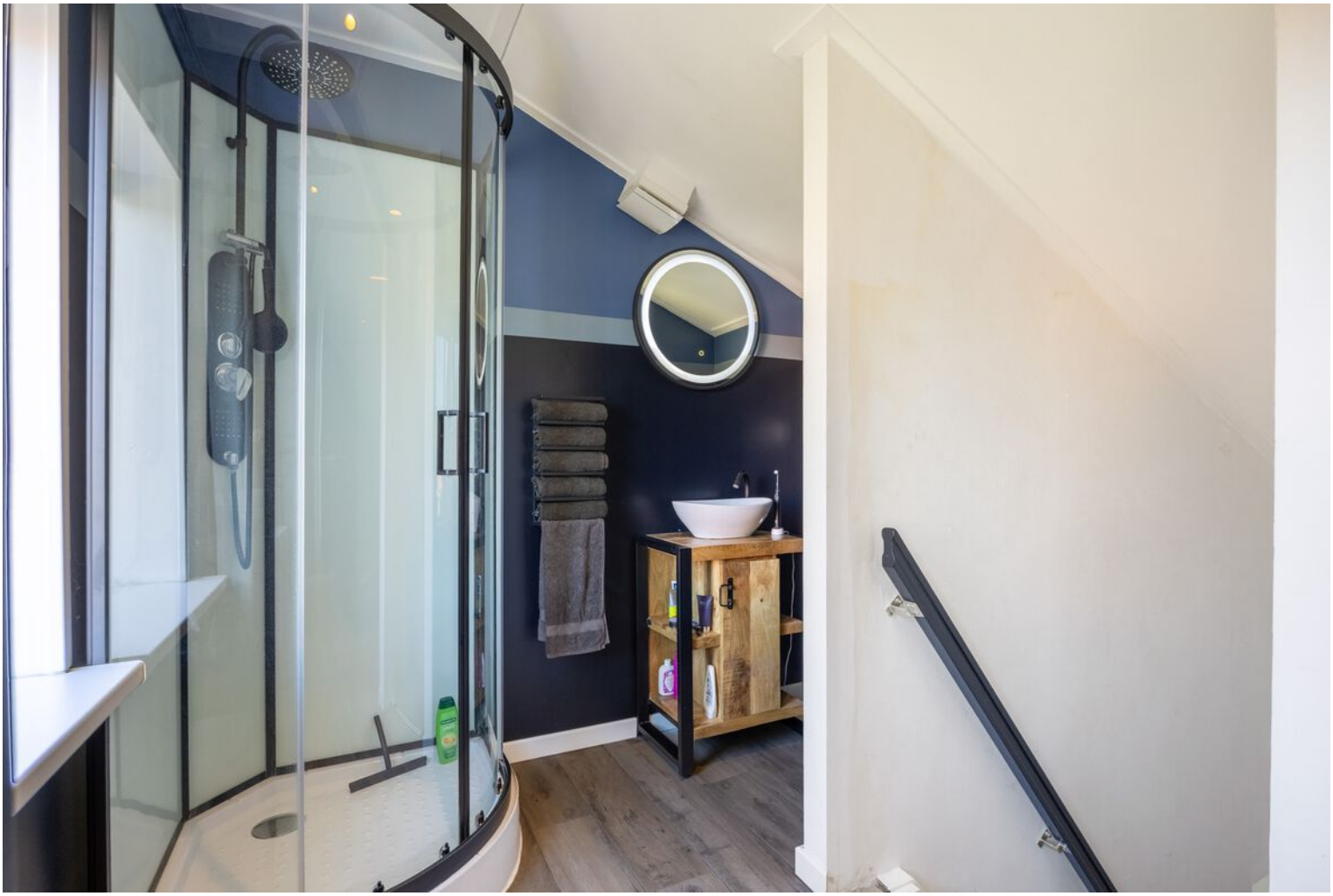




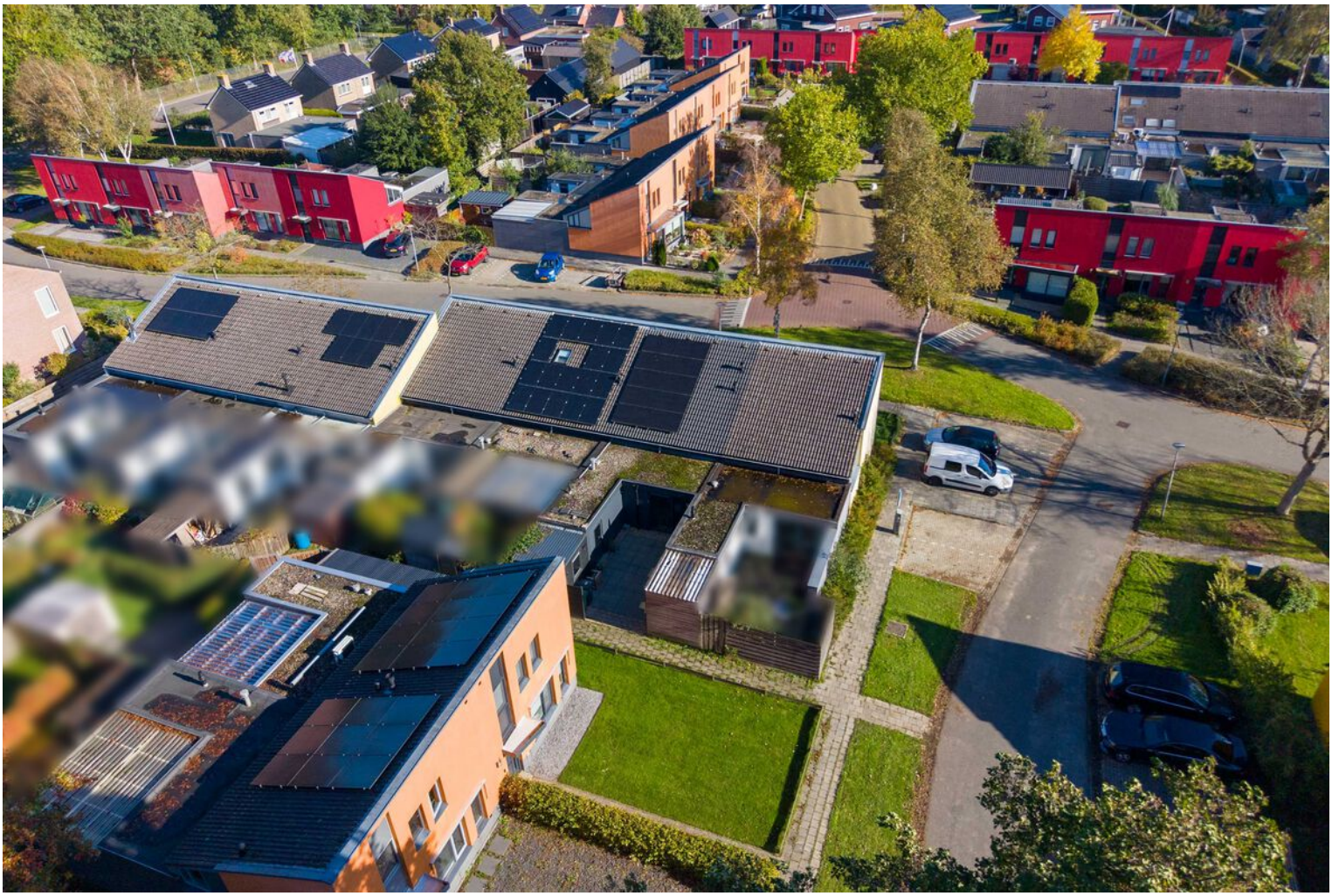









KLIKO
KLIKO



Plattegrond

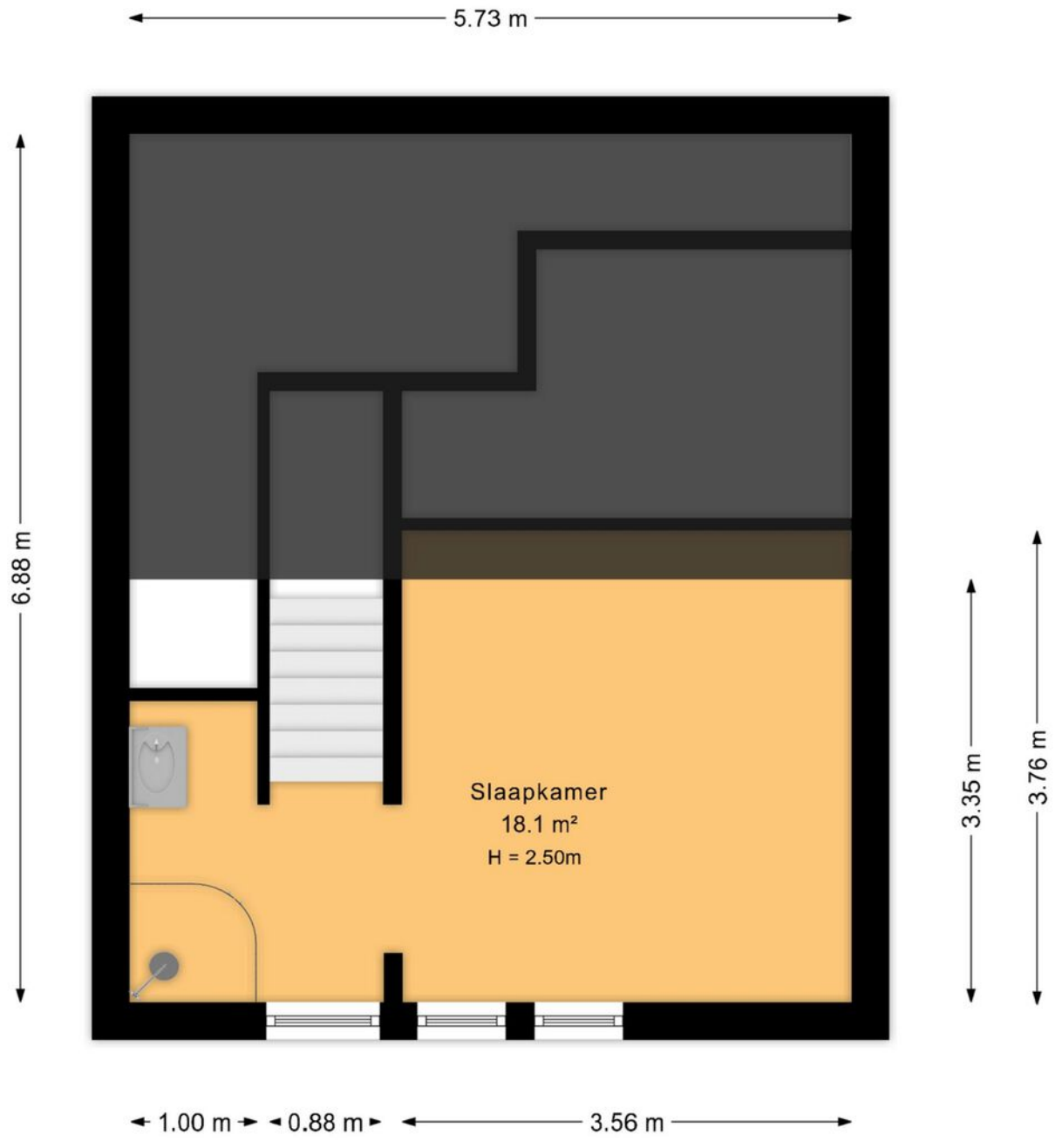
Willem Dreeslaan 11
Marum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

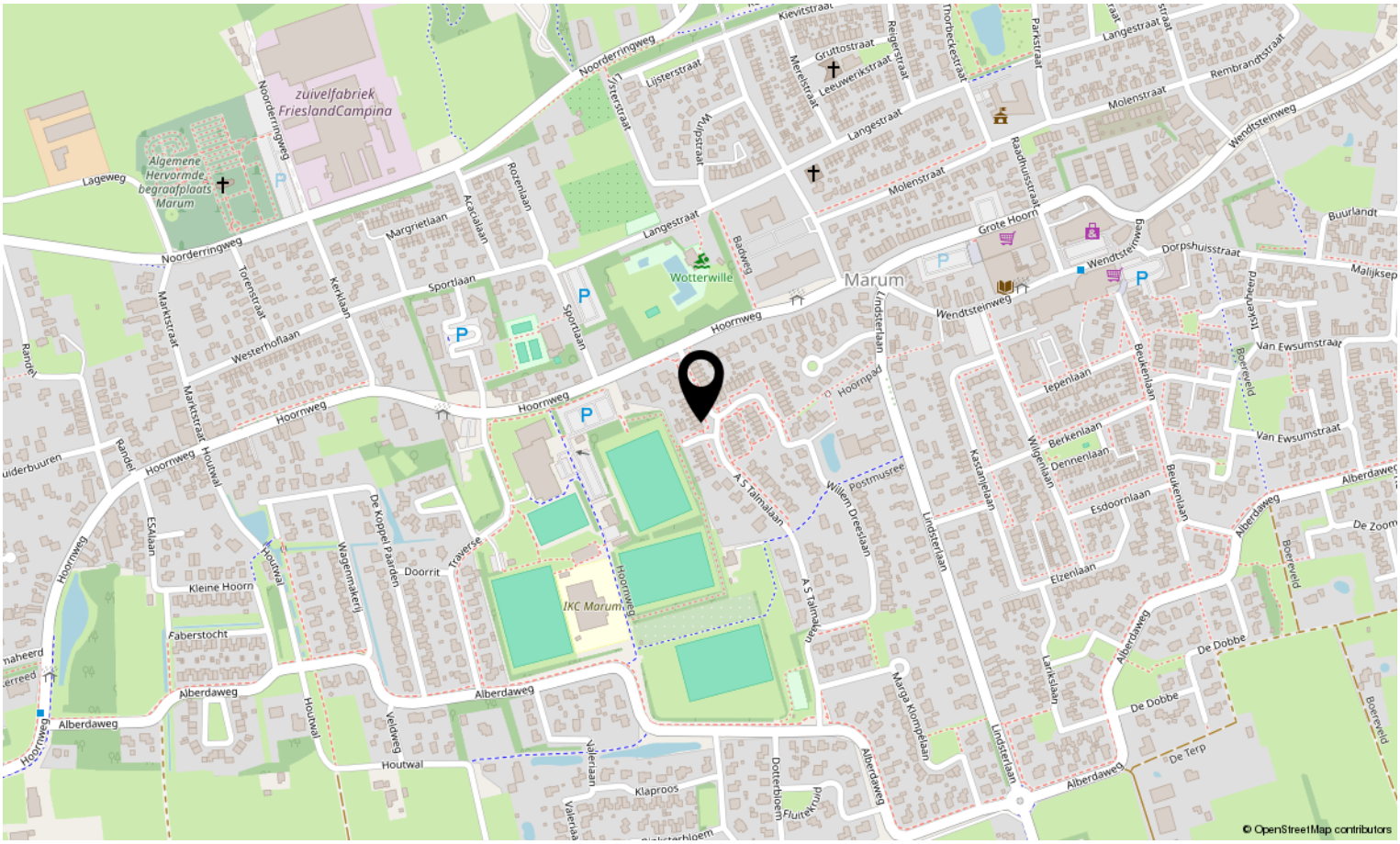
Plattegrond

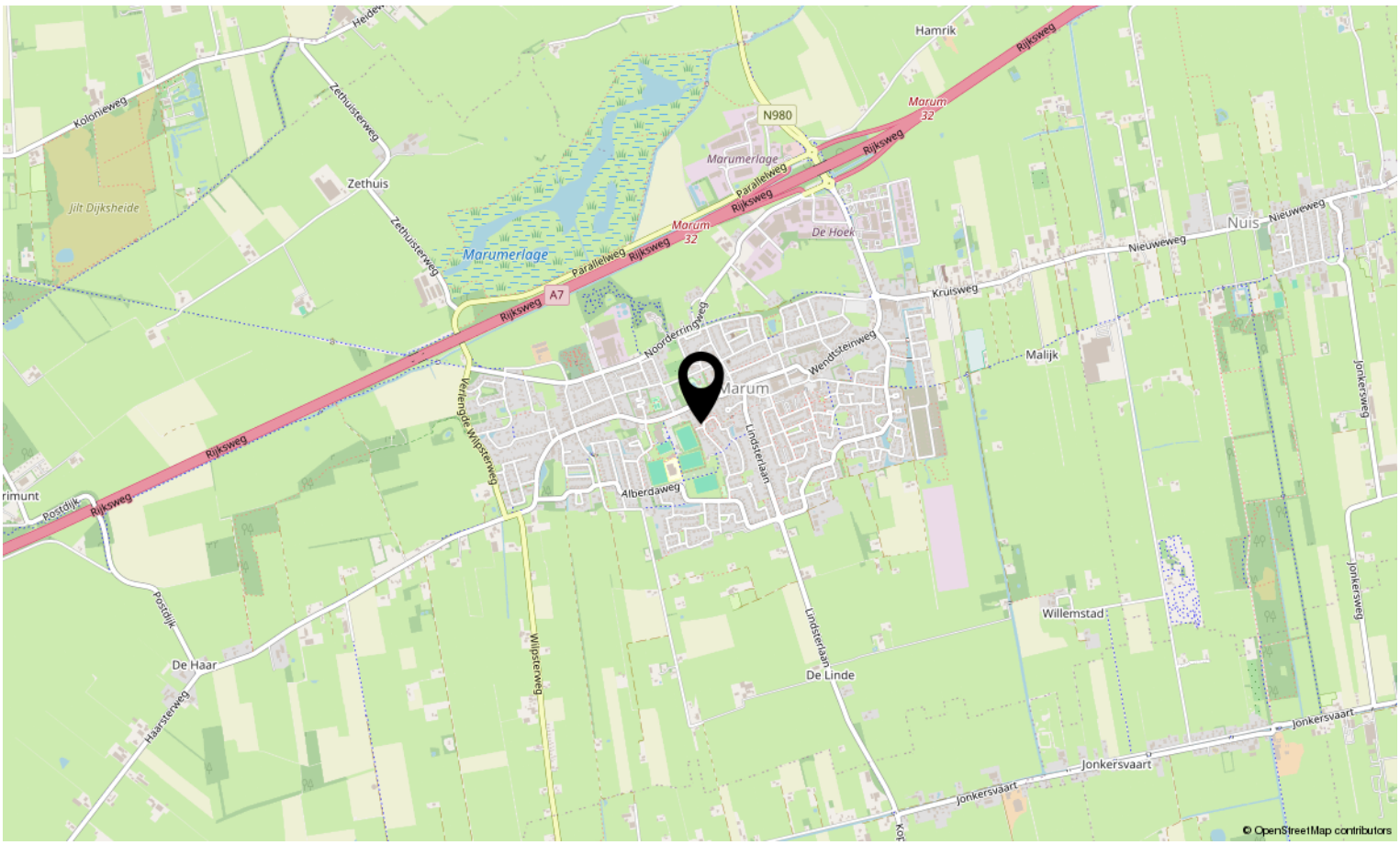
Willem Dreeslaan 11
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette