

STOOMSTRAAT 259

EINDHOVEN · STRIJP-S

WONEN OP HOOGTE. MIDDEN IN DE STAD.

€ 719.000 k.k.

105 m² wonen | 11 m² loggia | 17e verdieping

WELKOM IN NEXT

Wonen met de stad aan je voeten

Wakker worden met de skyline van Eindhoven voor je raam en binnen een paar minuten neerstrijken op een terras in een van de meest dynamische wijken van de stad. In dit moderne appartement op de 17e verdieping van NEXT komen comfort, ruimte en een bijzondere woonomgeving samen.



Het appartement is gebouwd in 2022 en heeft een lichte leefruimte, een luxe open keuken met kookeiland, twee slaapkamers en een overdekte loggia. Dankzij de grote raampartijen geniet je op ieder moment van de dag van het uitzicht. De eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage maakt het geheel compleet.

105 m²
WOONOPPERVLAKTE

2
SLAAPKAMERS

A
ENERGIELABEL

DE LEEFRUIMTE

Licht, ruimte en comfort

De woonkamer vormt samen met de open keuken een uitnodigende leefruimte. Grote raampartijen halen het daglicht royaal naar binnen en bieden een steeds wisselend uitzicht over Eindhoven. De PVC-vloer in houtlook en de vloerverwarming zorgen voor een rustige, comfortabele basis.





Een open leefruimte met een warme, moderne uitstraling.



KOKEN & SAMENZIJN

De keuken als middelpunt

De strakke open keuken is een echte blikvanger. Het royale kookeiland met kookplaat en spoelbak vormt het hart van de ruimte. De kastenwand biedt volop bergruimte en zorgt voor een mooi geheel. Of je nu uitgebreid kookt of gezellig aanschuift: hier blijf je met elkaar in contact.



RUST & ONTSPANNING

Twee slaapkamers en een complete badkamer





De hoofdslaapkamer heeft een directe verbinding met de badkamer. De tweede slaapkamer kijkt uit over de stad en heeft eveneens toegang tot de loggia. Daarmee is deze kamer ook heel geschikt als werk-, logeer- of hobbyruimte.





De badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel.



BUITEN OP HOOGTE

Een loggia met eindeloos uitzicht

De overdekte loggia van circa 11 m² loopt over de volle breedte van de woonkamer en de tweede slaapkamer. Vanuit beide ruimtes stap je direct naar buiten. De ramen kunnen open, waardoor je op mooie dagen volop van de buitenlucht geniet en op koudere of winderige dagen toch beschut zit.





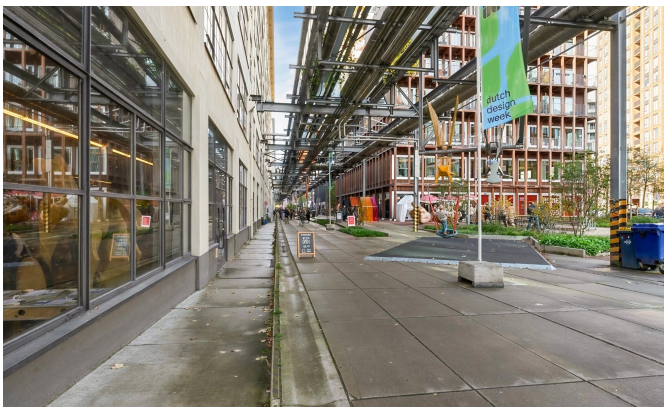


DE OMGEVING

Strijp-S: creatief, levendig en centraal

NEXT staat midden op Strijp-S, het voormalige Philips-terrein dat is uitgegroeid tot een van de meest levendige stadswijken van Eindhoven. Tussen de karakteristieke industriële gebouwen vind je restaurants, koffiebars, ateliers, winkels en culturele hotspots. Het Klokgebouw vormt een herkenbare plek voor evenementen, festivals en exposities.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Eindhoven Strijp-S ligt direct naast het terrein. Het centrum bereik je in enkele minuten per fiets en met de auto ben je via de Rondweg snel onderweg richting de A2. Een plek waar stedelijk wonen en dagelijks gemak samenkomen.





GOED OM TE WETEN

De belangrijkste kenmerken

Bouwjaar	**2022**
Woonoppervlakte	**circa 105 m²**
Loggia	**circa 11 m²**
Verdieping	**17e verdieping**
Slaapkamers	**2**
Energielabel	**A**
Verwarming	**Stadsverwarming en vloerverwarming**
Ventilatie	**WTW-installatie**
Beglazing	**HR++ glas**
Parkeren	**Eigen parkeerplaats in de parkeergarage**
Berging	**Twee inpandige bergingen**
VvE-bijdrage	**€ 216,09 per maand**
Eigendom	**Volle eigendom**
Aanvaarding	**In overleg**

Ervaar het uitzicht zelf.

Plan je bezichtiging via ViaRoy Makelaardij en Taxatie.

ViaRoy
Makelaardij & Taxatie