Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag
070 - 4445 551
www.smashmakelaars.nl







- Van der Stoklaan 51, Den Haag
- € Vraagprijs: € 600.000
- Woonoppervlakte: 128 m2 m²
- Perceeloppervlakte: 146 m2 m²
- Kamers: 4 slaapkamers
- Energielabel: A

Scan Mij!

Omschrijving

Van der Stoklaan 51, 2493 BX Den Haag

Het mansarde dak geeft deze ruime eengezinswoning met 4 ruime slaapkamers een statige uitstraling.

Uw bezichtiging kunt u inplannen via de afsprakenplanner op de woningwebsite vanderstoklaan51.nl . Onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, zal uw eventuele vragen tijdens de bezichtiging graag beantwoorden.

Al vóórdat u binnenkomt, nodigt de voortuin u uit om even te gaan zitten, over het water te kijken en het rustige karakter van de straat te ervaren. De tweede ontvangst is in de hal, die is voorzien van vriendelijke, frisse tinten .

Het volgende vertrek is de woonkamer. Aan de achterzijde beschikt u over een schuifpui, die het zonlicht verwelkomt en de natuurlijke verbinding met de tuin versterkt. Het is niet moeilijk om u voor te stellen dat u hier ’s zomers heerlijk van het buitenleven kunt genieten, maar dat ook de winters warm en sfeervol zijn.

De moderne, open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. U kunt hier koken op een vijfpits gasfornuis en beschikt over veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur.

Via de trap in de hal komt u op de eerste verdieping, waar u drie slaapkamers aantreft. Alle slaapkamers hebben de gebogen (dak)wand die dit huis kenmerkt en zijn bovendien voorzien van sfeervolle dakkapellen.

Op dezelfde verdieping vindt u de ruime badkamer,

Op de tweede verdieping vindt u de vierde, ruime slaapkamer. De gebogen daklijn zorgt voor een knusse sfeer, die door het fraaie hoge raam nog eens wordt versterkt. Daarnaast zijn er twee dakramen die de ruimte vullen met licht waardoor het ook hier heel prettig toeven is.

De cv-ketel en mechanische ventilatiebox vindt u in een aparte ruimte, waar ook de witgoedopstelling kan worden geplaatst. Goed om te weten: deze woning beschikt over Energielabel A en is zeer goed geïsoleerd, ook qua geluid.

Parkeren in de straat is gratis.

Deze fijne woning ligt aan een rustige straat in de gewilde wijk De Lanen. Basisscholen, British School, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u allemaal op loop- en fietsafstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer (bus, tram, metro) dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen, Delft of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten en met de fiets bent u zó in het groene gebied tussen Leidschenveen en Zoetermeer.

Samengevat:

* Verrassend ruime woning in rustige straat, met vrij uitzicht over het water

* Energielabel A [oktober 2026]

* Woonoppervlak woning: 128 m^2, inhoud 430m^3, gemeten volgens NEN2580

* Perceel 146m^2, volledig eigendom

* Verzorgde hal met toilet en meterkast

* Zonnige woonkamer met grote schuifpui

* Moderne open keuken (u-vorm) met vijfpits gasfornuis, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur

* Eerste verdieping met drie slaapkamers, voorzien van dakkapellen

* Ruime badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en tweede, zwevend toilet

* Tweede verdieping met grote vierde slaapkamer met veel bergruimte

* Op deze verdieping vindt u ook de ruimte voor de witgoedopstelling, de cv-ketel en de MV-box

* Onderhoudsvrije, zonnige achtertuin, gelegen op het noordoosten; houten berging en achterom

* Verkeersluwe straat met voldoende parkeergelegenheid bij de woning

* Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer

* Uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten

* Winkelcentrum en diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand

* Oplevering in overleg [kan snel]

De navolgende clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst:

* Niet-zelfbewoningsclausule; daarom is er geen Vragenlijst of Lijst van Zaken beschikbaar

* As-is-where-is clausule; de woning wordt in de staat verkocht zoals deze te zien is tijdens een bezichtiging

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en plan je afspraak in via de afsprakenplanner op de woningwebsite vanderstoklaan51.nl .

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Ned. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Mansarde kap met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m2
Perceeloppervlakte:	146 m2
Inhoud:	385 m3
Externe bergruimte:	9 m2

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	1

Energie

Energielabel:	A
Cv ketel:	CV ketel [2005]

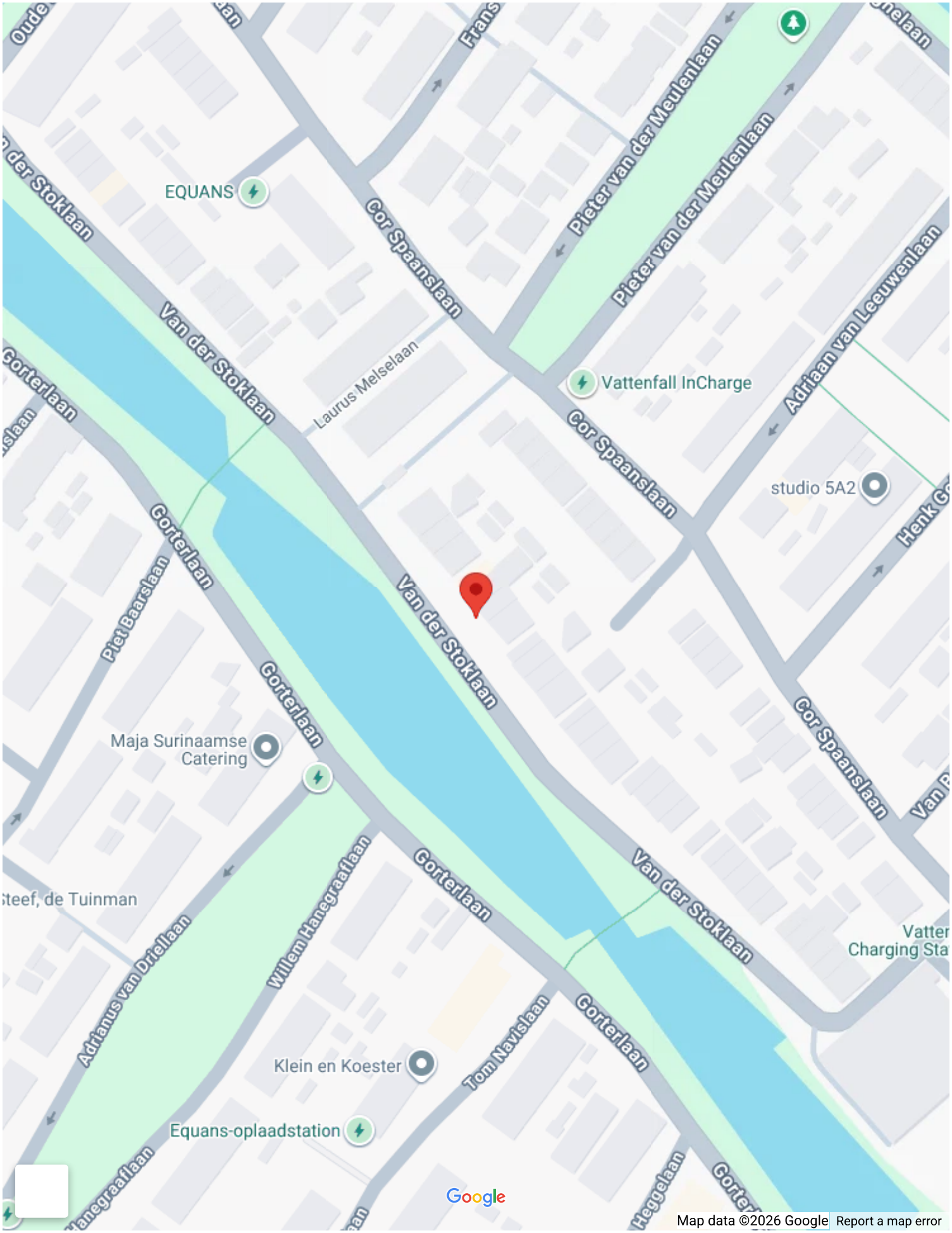
Buitenruimte

Ligging:	Noord-Oost
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar [gratis]

Op de kaart


EQUANS
Vattenfall InCharge
studio 5A2
Maja Surinaamse Catering
Klein en Koester
Equans-oplaadstation
Van der Stoklaan
Cor Spaanslaan
Pieter van der Meulenlaan
Adriaan van Leeuwenlaan
Gorterlaan
Laurus Melselaan
Piet Baarslaan
Willem Hanegraaflaan
Adrianus van Driellaan
Tom Navislaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Sassenheim
Katwijk aan Zee
Warmond
Oegstgeest
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijndijk
Hazerswoude-Dorp
SCHEVENINGEN
Mauritshuis
The Hague
KIJKDUIN
OCKENBURGH
Voorburg
Benthuizen
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Monster
Poeldijk
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Honselersdijk
Naaldwijk
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
De Lier
Maasdijk
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Rotterdam
Maassluis
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Brielle
Rozenburg
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Pernis
ZUIDPLEIN
WAALHAVEN DISTRICT
Botlek Rotterdam
Ridderkerk
Hoogvliet
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error




SMASH
MAKELAARS


TE KOOP
SMASH
MAKELAARS
TE KOOP
VERKOCHT

Van der Stoklaan 51

www.vanderstoklaan51.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551

Scan Mij!