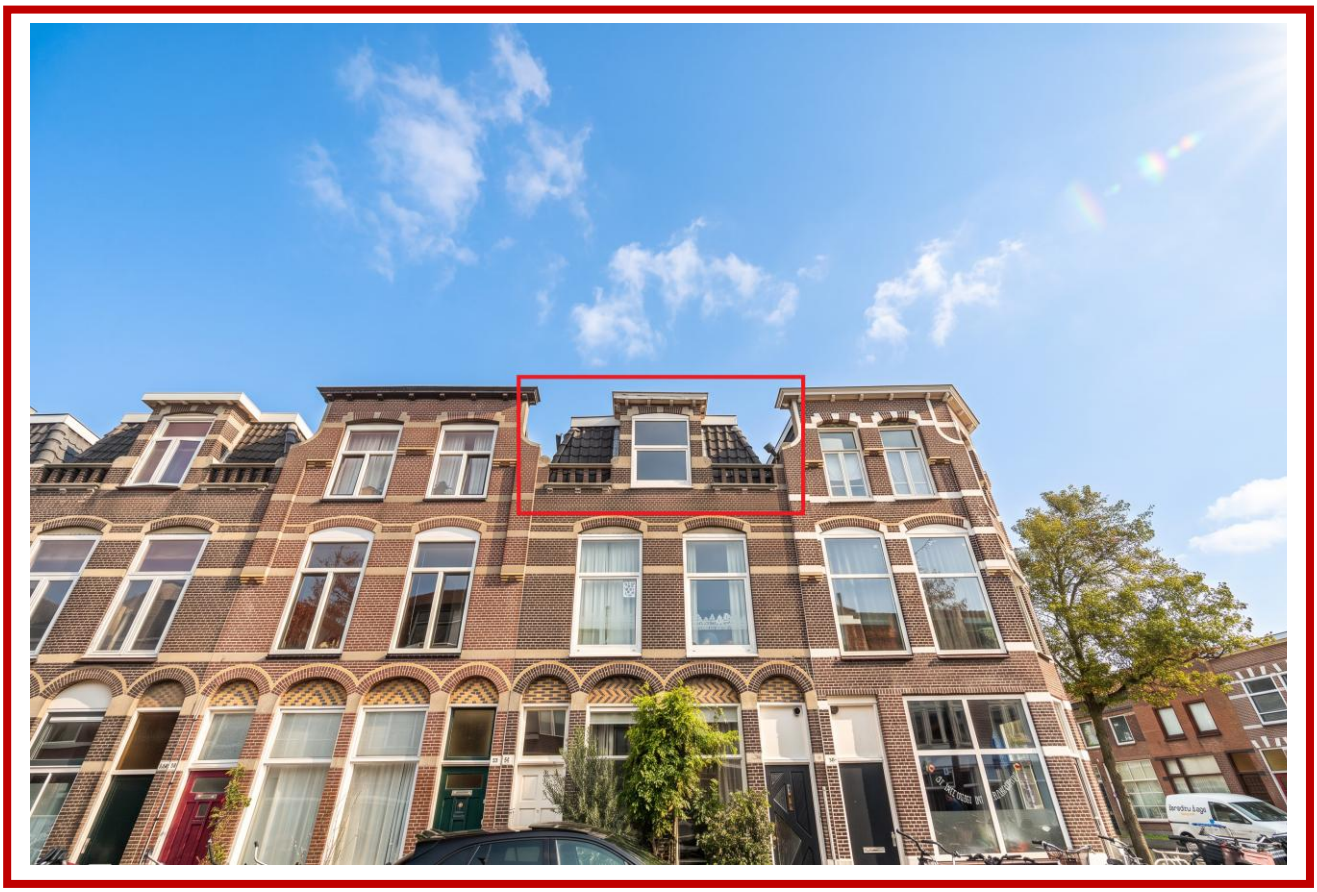
VOOR ALLE DUIDELIJKHEID...

DE WEKKER MAKELAARDIJ



Lage Rijndijk 41-C, 2315 JL LEIDEN

Een prachtig gerenoveerd en instapklaar appartement met eigen balkon! Op zoek naar een sfeervol appartement waar je direct kunt intrekken? Dan is dit volledig gerenoveerde 2-kamer appartement aan de Lage Rijndijk 41C in Leiden zeker een bezichtiging waard! De woning is met veel aandacht vernieuwd en beschikt over een fraaie PVC-vloer, een moderne nieuwe keuken, een nieuwe badkamer en strak gestucte en gesauste wanden. Alles is verzorgd afgewerkt, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden kunt gaan wonen.

Vraagprijs: € 325.000,00 K.K.

VBO MAKELAAR funda NWWI vastgoedcert gecertificeerd

Even voorstellen

De Wekker Makelaardij is een makelaarsorganisatie met verschillende vestigingen verspreid over heel Nederland. Ons hoofdkantoor is gevestigd in Leiden.

Al onze kantoren werken met een jong, dynamisch en deskundig team van professionals op de lokale woningmarkt. Wij werken vanuit een hoog kwaliteitsbewustzijn en zijn zeer gedreven om voor u het hoogst haalbare te realiseren.

De vakbekwame medewerkers van De Wekker Makelaardij hebben een plezierige, persoonlijke benadering en richten zich op langdurige samenwerking.
Door een snelle, efficiënte wijze van werken en een hoog kennisniveau is De Wekker Makelaardij te allen tijde in staat het belang van de cliënt op bevredigende wijze te dienen.



Gegevens en feiten

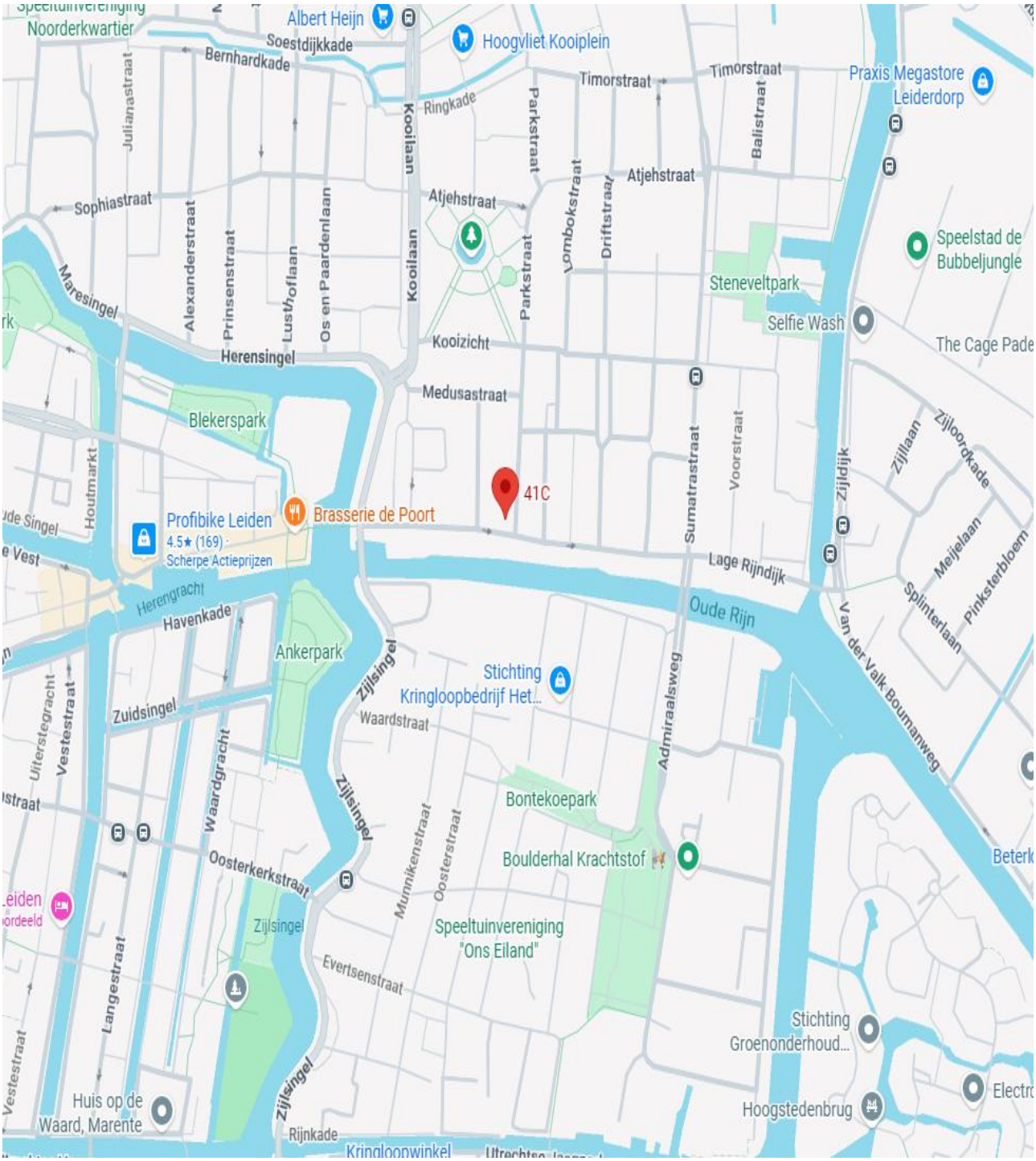
VRAAGPRIJS	€ 325.000,00 K.K.
SOORT WONING & TYPE	Appartement
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1910
AANTAL WOONLAGEN	1
KAMERS	2
SLAAPKAMERS	1
WOONOPPERVLAKTE	43.2 m^2
PERCEELOPPERVLAKTE	-
INHOUD	134 m^3
OVERIGE INPANDIGE BERGRUIMTE	-
EXTERNE BERGRUIMTE	-
ISOLATIE	Dakisolatie
LIGGING	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging, dichtbij centrum
TUIN	-
SCHUUR/BERGING	-
INSTALLATIE	Cv-ketel(s)
ENERGIELABEL	E

KENMERKEN

- Bouwjaar circa 1910;
- Volledig gerenoveerd appartement;
- Woonoppervlakte circa 43,2 m²;
- Eigen balkon van circa 9,5 m²;
- Nieuwe keuken;
- Nieuwe badkamer;
- Geheel gestucte en gesauste wanden;
- Sfeervolle PVC-vloer;
- Dakisolatie aanwezig;
- Veel natuurlijke lichtinval;
- Instapklaar en direct te betrekken;
- Gedeelde wasmachine op de overloop;
- VvE, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- Bijdrage voor gas, water en elektra bedraagt € 200,- per maand;
- Oplevering kan op korte termijn

Vraagprijs €325.000,- K.K.

Omgeving


Albert Heijn
Hoogvliet Kooiplein
Noorderkwartier
Soestdijkkade
Bernhardkade
Timorstraat
Praxis Megastore Leiderdorp
Ringkade
Julianastraat
Kooilaan
Parkstraat
Balistraat
Atjehstraat
Sophiastraat
Speelstad de Bubbeljungle
Steneveltpark
Selfie Wash
The Cage Pade
Maresingel
Alexanderstraat
Prinsenstraat
Lusthoflaan
Os en Paardenlaan
Lombokstraat
Driftstraat
Kooizicht
Herensingel
Medusastraat
Blekerspark
Houtmarkt
Sumatrastraat
Voorstraat
Zijlaan
Zijloordkade
Zijldijk
41C
Profibike Leiden
4.5★ (169)
Scherpe Actieprijzen
Brasserie de Poort
Lage Rijndijk
Meijelaan
Pinksterbloem
Splinterlaan
Herengracht
Havenkade
Oude Rijn
Van der Valk Boumanweg
Ankerpark
Stichting Kringloopbedrijf Het...
Zijlsingel
Waardstraat
Admiraalsweg
Zuidsingel
Uiterstegracht
Vestestraat
Waardgracht
Bontekoepark
Oosterkerkstraat
Munnikenstraat
Oosterstraat
Boulderhal Krachtstof
Speeltuinvereniging "Ons Eiland"
Evertsenstraat
Langestraat
Stichting Groenonderhoud...
Huis op de Waard, Marente
Hoogstedenbrug
Rijnkade
Kringloopwinkel

Volgens het kadaster



Lage Rijndijk 41-C, 2315 JL LEIDEN

Indeling

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 43,2 m² en beschikt bovendien over een heerlijk eigen balkon van circa 9,5 m². Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een prettige lichtinval en een aangename sfeer. Ook is het dak geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De ligging is bijzonder gunstig: op steenworp afstand van de Oude Rijn en de monumentale Zijlpoort, met daarachter de stadshaven. Ook de historische binnenstad van Leiden ligt op korte loopafstand. De binnenstad staat bekend om haar sfeervolle grachten, pittoreske straatjes, gezellige hofjes en monumentale panden. Daarnaast vind je er een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen.

Ook qua bereikbaarheid woon je hier op een fijne locatie. Centraal Station Leiden ligt op circa 5 minuten fietsen en ook sportaccommodaties en de uitvalswegen A4, A44 en N11 zijn goed bereikbaar.

Foto’s





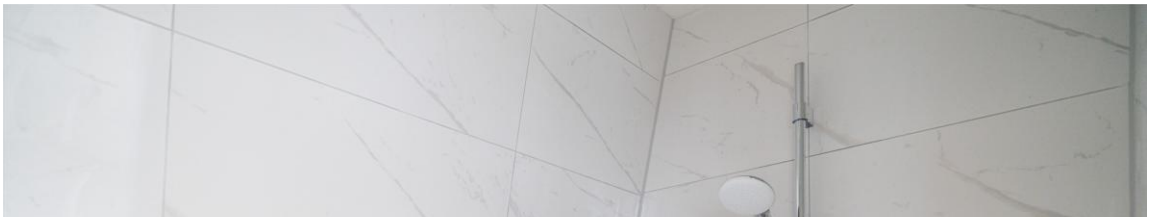




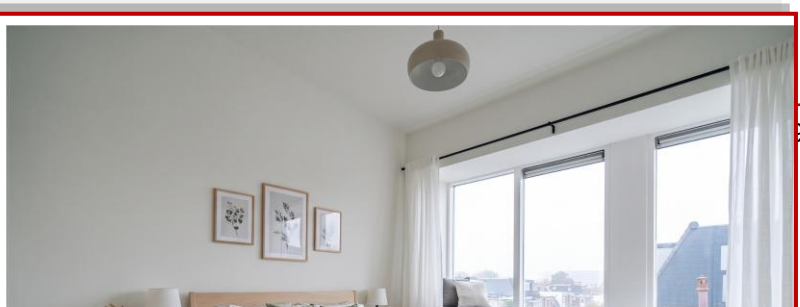








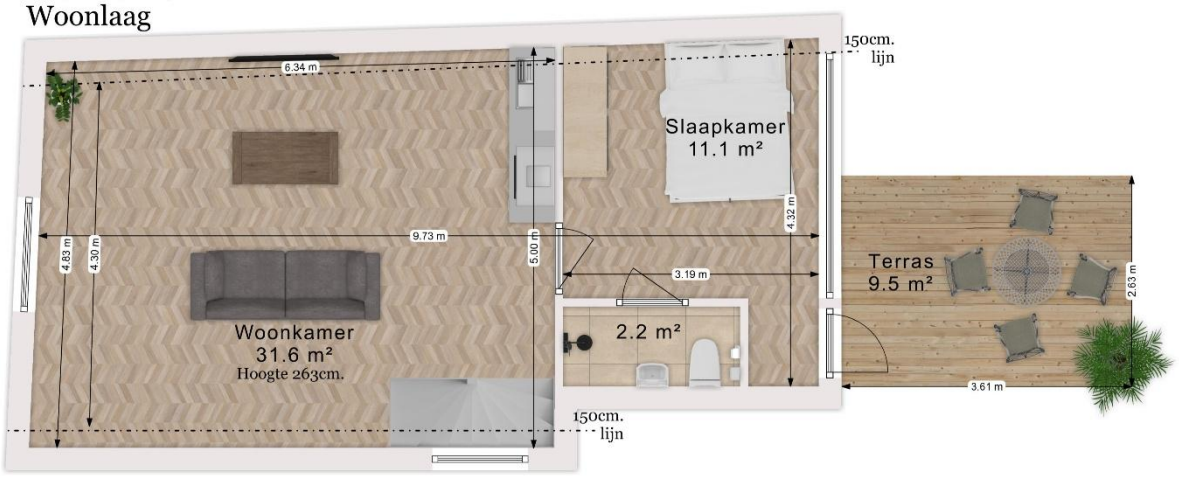








Lage Rijndijk 41C
Woonlaag

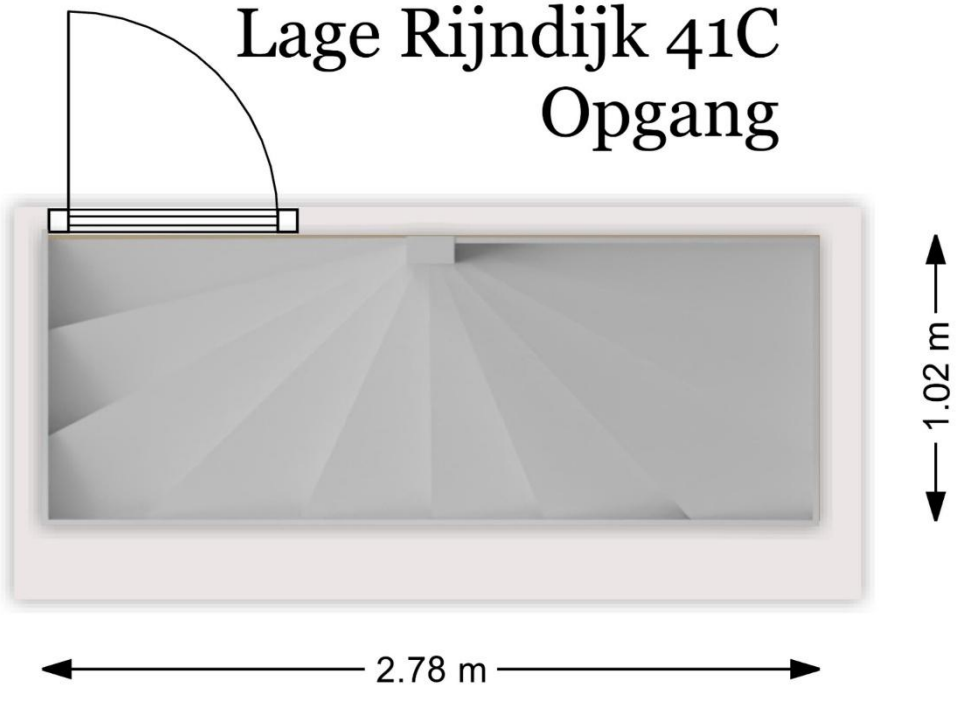


Deze plattegrond is slechts bedoeld
voor promotionele doeleinden
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
EstateVisuals.nl

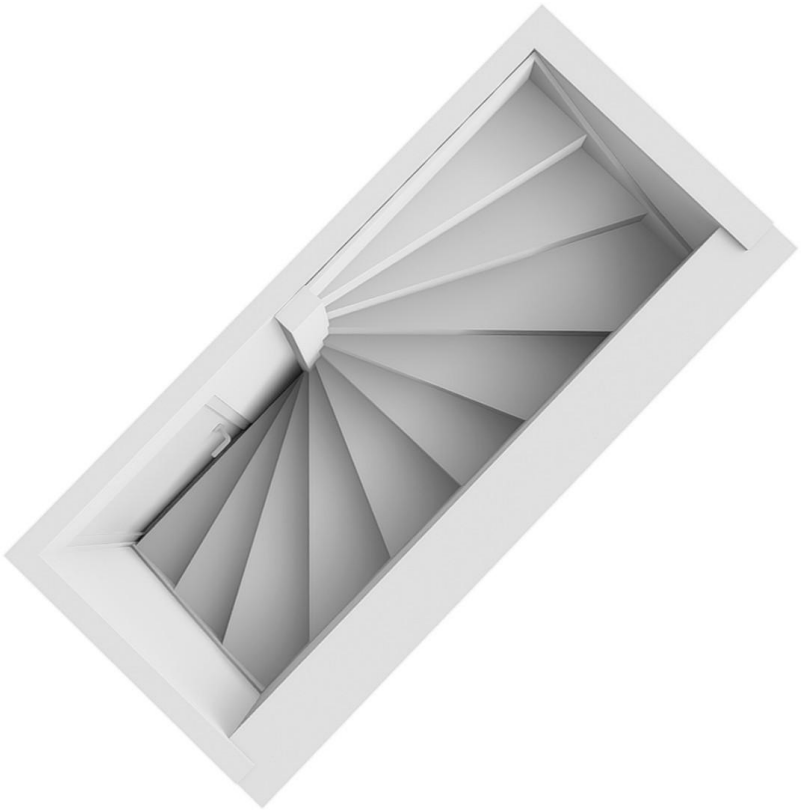




Lage Rijndijk 41C
Opgang



Deze plattegrond is slechts bedoeld voor promotionele doeleinden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadaster en financieel overzicht

GEMEENTE	Leiden
SECTIE	2337
NUMMER	K

OZB	-
WATERSCHAPPEN	-
RIOOLRECHT/AFVAL	-

Nieuwste woningaanbod

Uw eigen zoekprofiel aanmaken!

Bij De Wekker Makelaardij Leiden heeft u de mogelijkheid uw eigen zoekprofiel aan te maken. Zo wordt u altijd als eerste op de hoogte gesteld van ons nieuwste aanbod.

U kunt zich gratis inschrijven op:

www.dewekkermakelaardij.nl

FAQ over bezichtigingen, onderhandelingen en koopovereenkomsten

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is.

U bent niet in onderhandeling als de makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. Een belangstellende mag wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerden beëindigd zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen.

Bouwkundige keuring uitvoeren?
Dat mag. Onderaan vindt u informatie over Vastkeur een bouwkundig bedrijf waar wij mee samenwerken

Wanneer komt de koop tot stand?
Zodra de koper en verkoper het mondeling eens zijn over de voor hen belangrijke zaken bij de koop, legt de verkopende makelaar dit schriftelijk vast in een koopakte.
De belangrijkste zaken bij een koop zijn veelal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte.

De koper heeft vervolgens de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie werkdagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen.
Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zijn in de koopakte, dienen partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is.
In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij de eventuele gedane toezeggingen na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Wij adviseren u graag bij de aan- en/of verkoop van uw woning! Neem contact met ons op via **071-589 61 93** of mail naar **info@dewekkermakelaardij.nl**

De Wekker Makelaardij Leiden

De Wekker Makelaardij Leiden, het dynamische makelaarskantoor met de frisse kijk op de woningmarkt. Wij streven ernaar om hetzelfde doel als onze opdrachtgevers voor ogen te houden. Het doel van de meeste van onze opdrachtgevers is duidelijk: de woning verkopen op zo kort mogelijke termijn tegen de hoogst haalbare verkoopprijs. Natuurlijk zal vrijwel elke andere makelaar aangeven hetzelfde na te streven, echter is dit vrijwel nooit duidelijk uit hun concept. De Wekker Makelaardij heeft een aantal jaren geleden "de prestatiecourtage" geïntroduceerd. Dit houdt in dat indien wij er niet in slagen om de woning binnen 3 maanden te verkopen wij gaan inleveren op onze (toch al zeer concurrerende) courtage.

Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit: Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Voorschoten en Oegstgeest.

Verkoop

U wilt uw woning verkopen? De Wekker Makelaardij doet dit binnen 3 maanden, tegen het laagste tarief.

Aankoop

U wilt een woning aankopen? Vertrouw op de deskundigheid van De Wekker Makelaardij. U betaalt bij ons een vast bedrag en u bespaart duizenden euro's!

No cure... No pay!

Verhuur

U wilt een woning verhuren? Vertrouw op de deskundigheid van De Wekker Makelaardij.

Taxatie

U heeft een taxatierapport nodig?

NWWI rapport

€ 595,00 (incl. BTW)

NWWI rapport + verbouwing

€ 675,00 (incl. BTW)

Verkoop - Verhuur - Aankoop - Taxaties: wij zijn u graag van dienst bij een van onze drie kantoren!

De Wekker Makelaardij Leiden
Meijestraat 1
2314 WZ Leiden
Tel: 071-5896193
www.dewekkermakelaardij.nl
info@dewekkermakelaardij.nl

De Wekker Makelaardij Voorburg
Parkweg 72-D
2271 AM Voorburg
Tel : 070- 219 97 49
www.dewekkervoorburg.nl
info@dewekkervoorburg.nl

De Wekker Makelaardij Zoetermeer
Leidsewallen 33A
2712 BW Zoetermeer
Tel: 079-3020100
www.dewekkerzoetermeer.nl
info@dewekkerzoetermeer.nl

De Wekker Makelaardij Lisse-Bollensteek
Heereweg 124-A
2161 BN Lisse
0252-251183
www.dewekkerlisse.nl
info@dewekkerlisse.nl

De Wekker Makelaardij Voorschoten o.z.
Schoolstraat 81
2251 BG Voorschoten
071 – 303 19 06
www.dewekkervoorschoten.nl
info@dewekkervoorschoten.nl

Elke werkdag geopend van 09.00 – 17.00 uur. Volg ons ook via en

TIJD VOOR DE WEKKER...
DE WEKKER MAKELAARDIJ
AANKOOP ● VERKOOP ● TAXATIES ● VERHUUR