TE KOOP



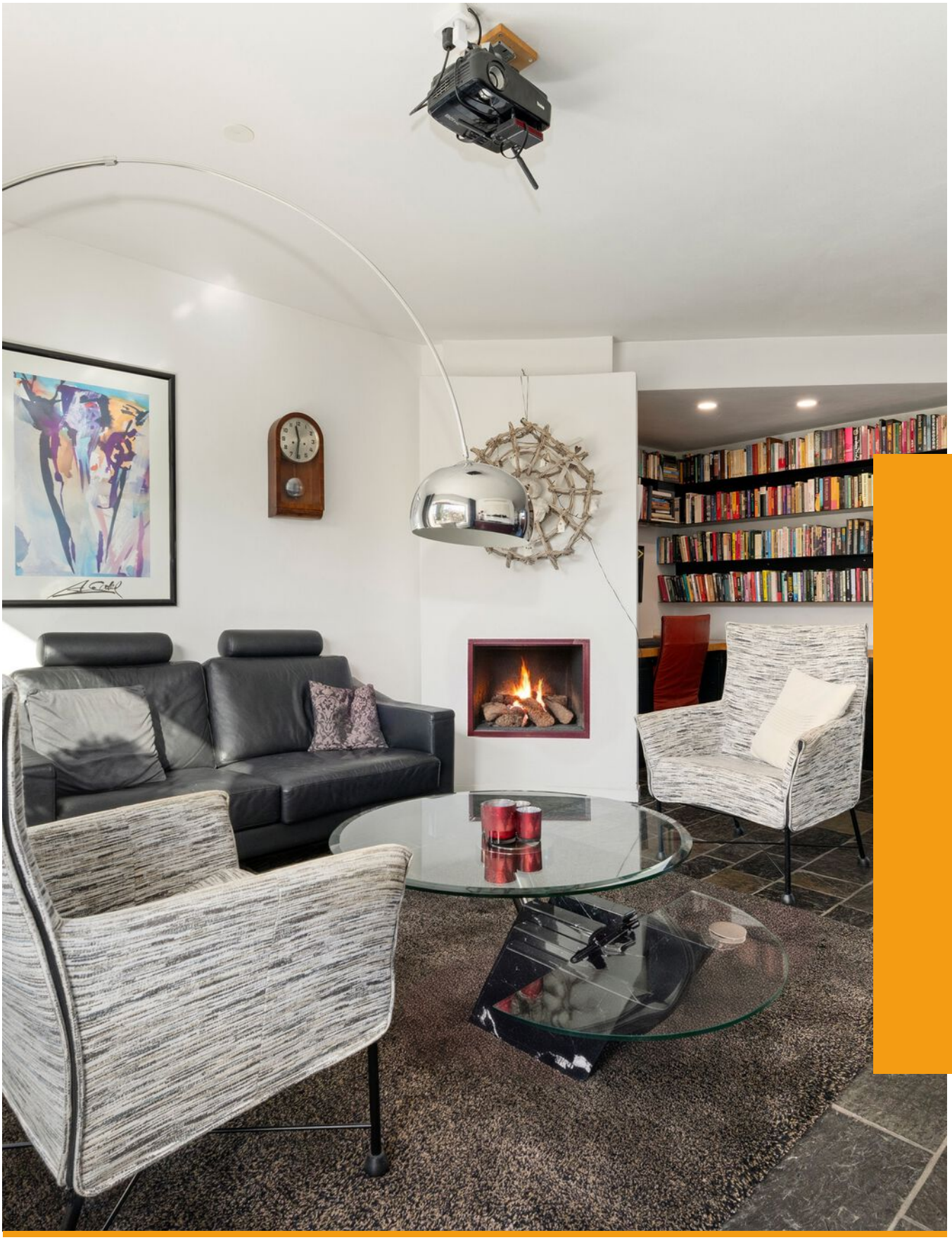
Pastoor Brounsstraat 1 A, Schinveld

Vraagprijs € 269.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar
1964

Woonoppervlakte
119m²

Perceeloppervlakte
160m²

Inhoud
473.94m³

Aantal Slaapkamers
2

Verkoopprijs
Vraagprijs € 269.000 K.K.

Energielabel

C

Over deze woning

Welkom bij de Pastoor Brounsstraat 1A! Deze levensloopbestendige half vrijstaande woning beschikt onder andere over drie slaapkamers, ruime badkamer op de begane grond met sauna, energielabel C, 12 zonnepanelen, dakisolatie, drie airco's en zonnige tuin.

Omgeving
De woning is rustig gelegen nabij het centrum van Schinveld met alle voorzieningen en nabij een uitgestrekt natuurgebied "de Schinveldse bossen".

Leuk om te weten
- Bouwjaar: 1964 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 119 m² (meetrapport aanwezig);
- Perceel 160 m² (conform kadaster);
- Levensloopbestendige half vrijstaande woning;
- Drie slaapkamers;
- Zonnige tuin;
- Energielabel C;
- Voorzien van dakisolatie;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Slaapkamer/multifunctionele ruimte op de begane grond;
- 12 zonnepanelen (eig.).

Indeling
Kelder
Provisieruimte.

Begane grond
Entree/hal met toilet, moderne meterkast, toegang tot de kelder en de living. De living is ingedeeld in een woon- en eetgedeelte en is voorzien van een airco, een open haard en leistenenvloer. Vanuit de living is de patiotuin te bereiken, welke toegang geeft tot de berging. De gesloten keuken is functioneel ingericht en voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvries en combi-oven. Aangrenzend is een multifunctionele ruimte/tuinkamer met airco en de ruime badkamer te bereiken. Deze tuinkamer kan eveneens dienen als slaapkamer waardoor de woning levensloopbestendig kan worden



gebruikt. De badkamer beschikt over een douche, ligbad, tweede toilet, wastafel met meubel en sauna. Vanuit de tuinkamer bereikt met de zonnige zijtuin.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en een wasruimte.
- Slaapkamer 1: ca. 22m² gelegen aan de voorzijde.
- Slaapkamer 2: ca. 7m² gelegen aan de achterzijde.
Met een kleine ingreep kan hier een derde slaapkamer gerealiseerd worden.
Wasruimte met de witgoedaansluitingen en een wastafel.

Buitenruimte
De geheel omsloten zijtuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een terras met overkapping, borders en een zijingang.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie
De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Marco Hanssen nodigt u graag uit voor een bezichtiging.















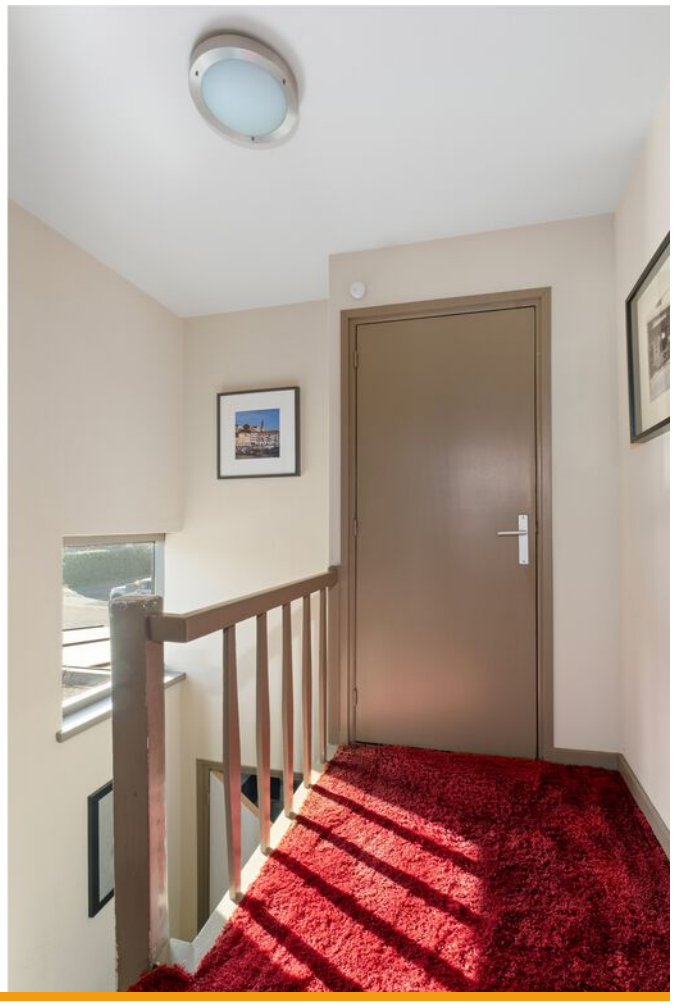

MEN
PLAY
FIRE

























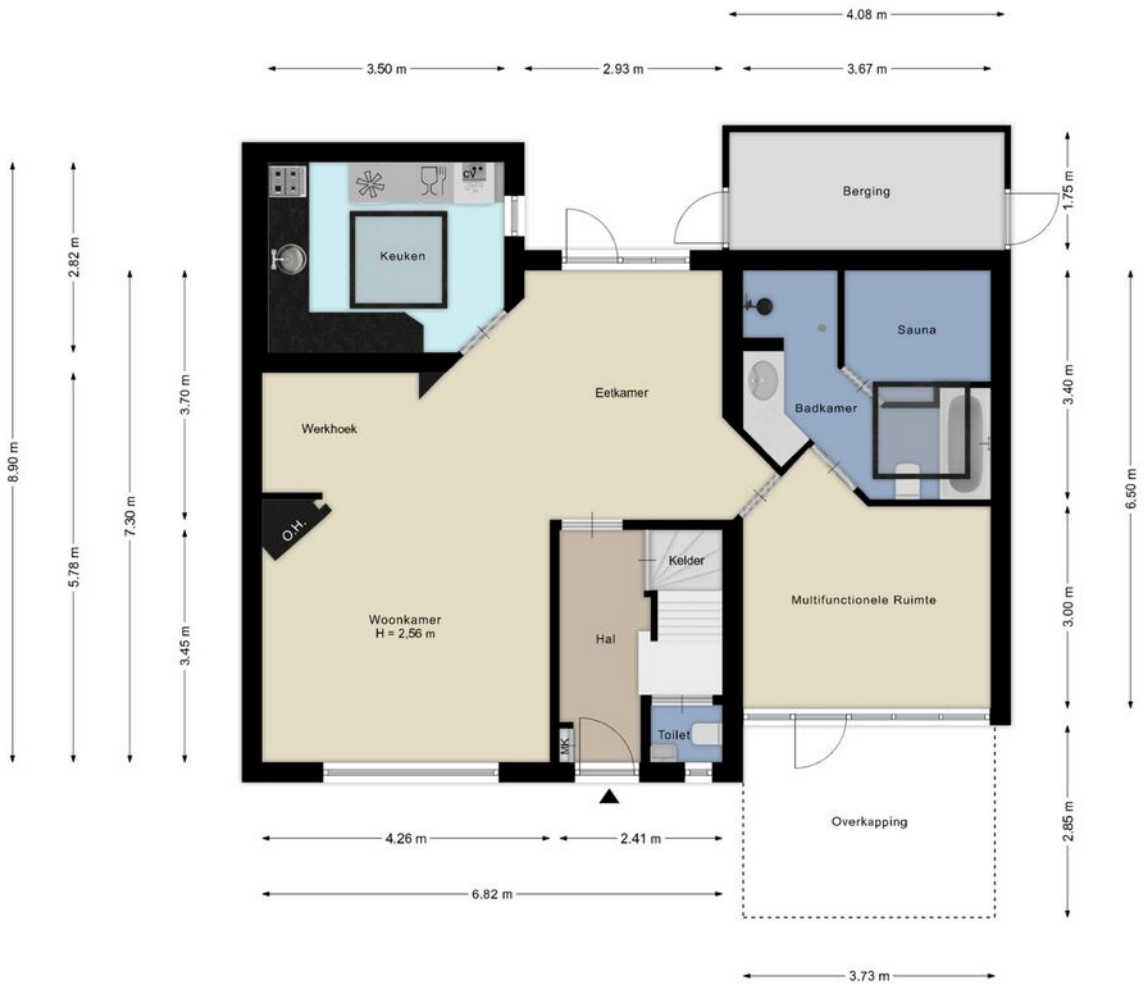






Plattegrond

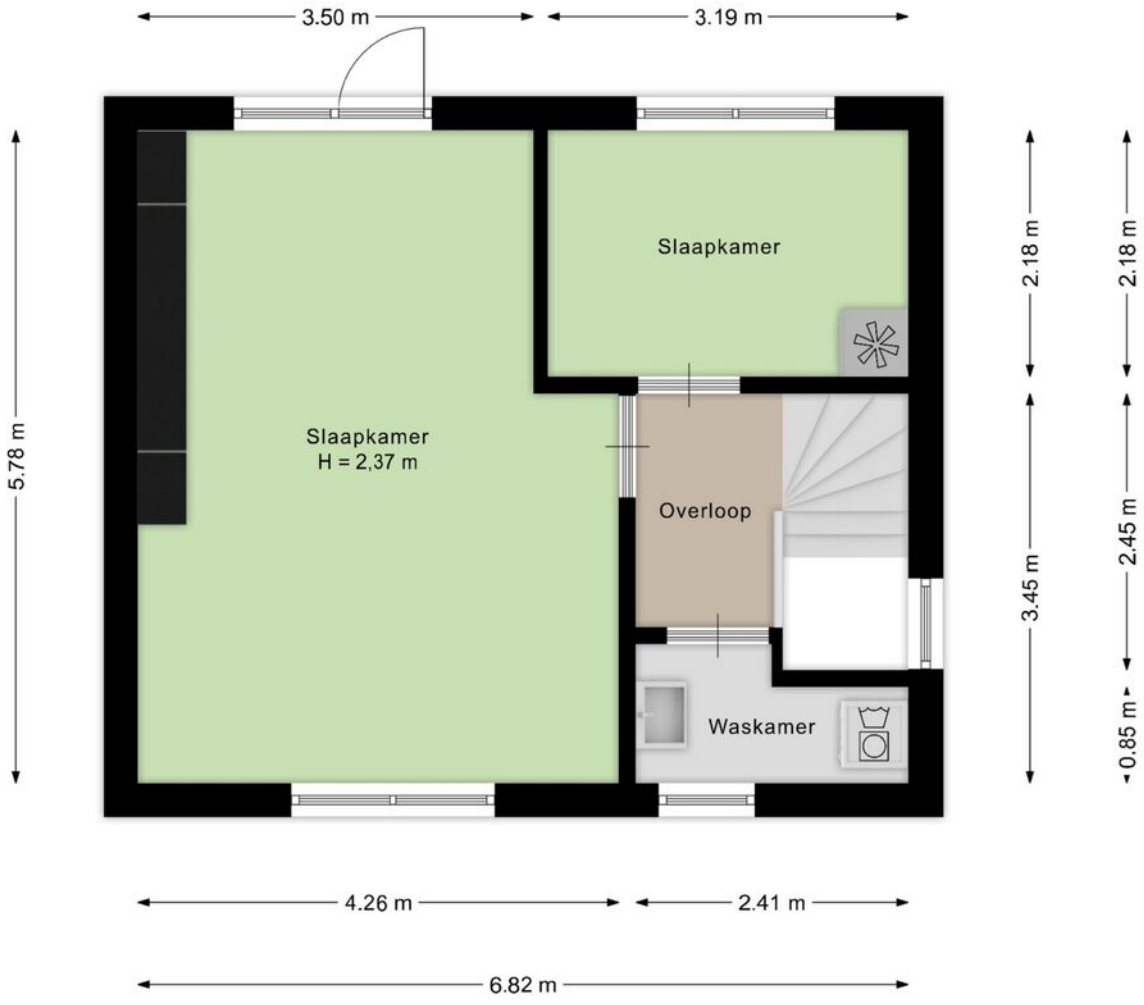
Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

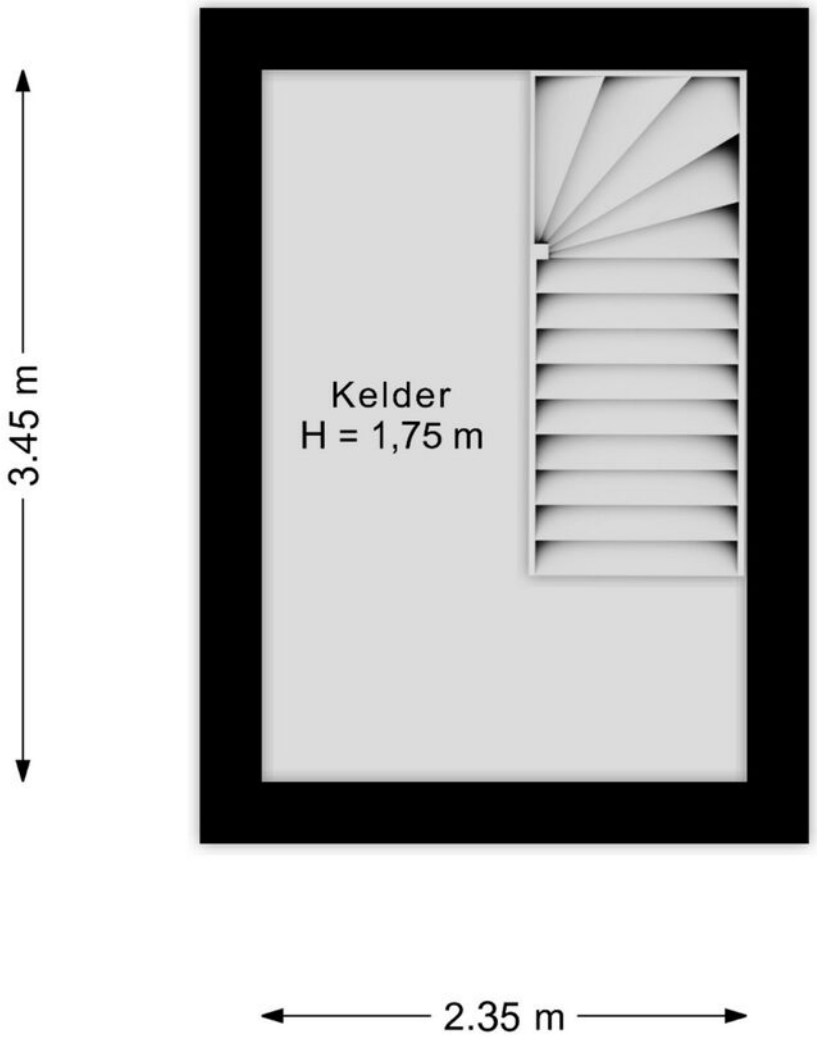
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



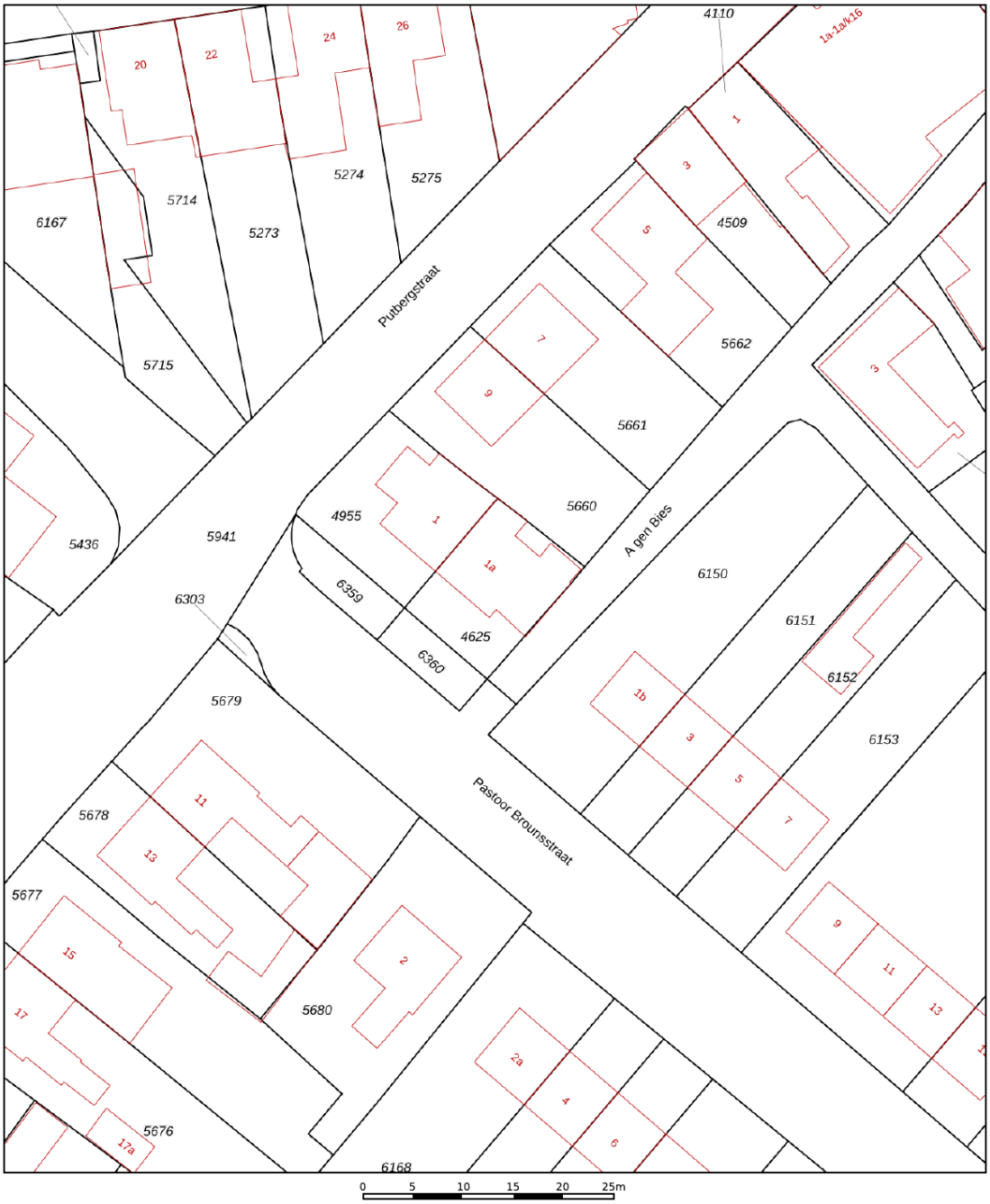
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Pastoor Brounsstraat 1 A**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marco/PastB1a



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

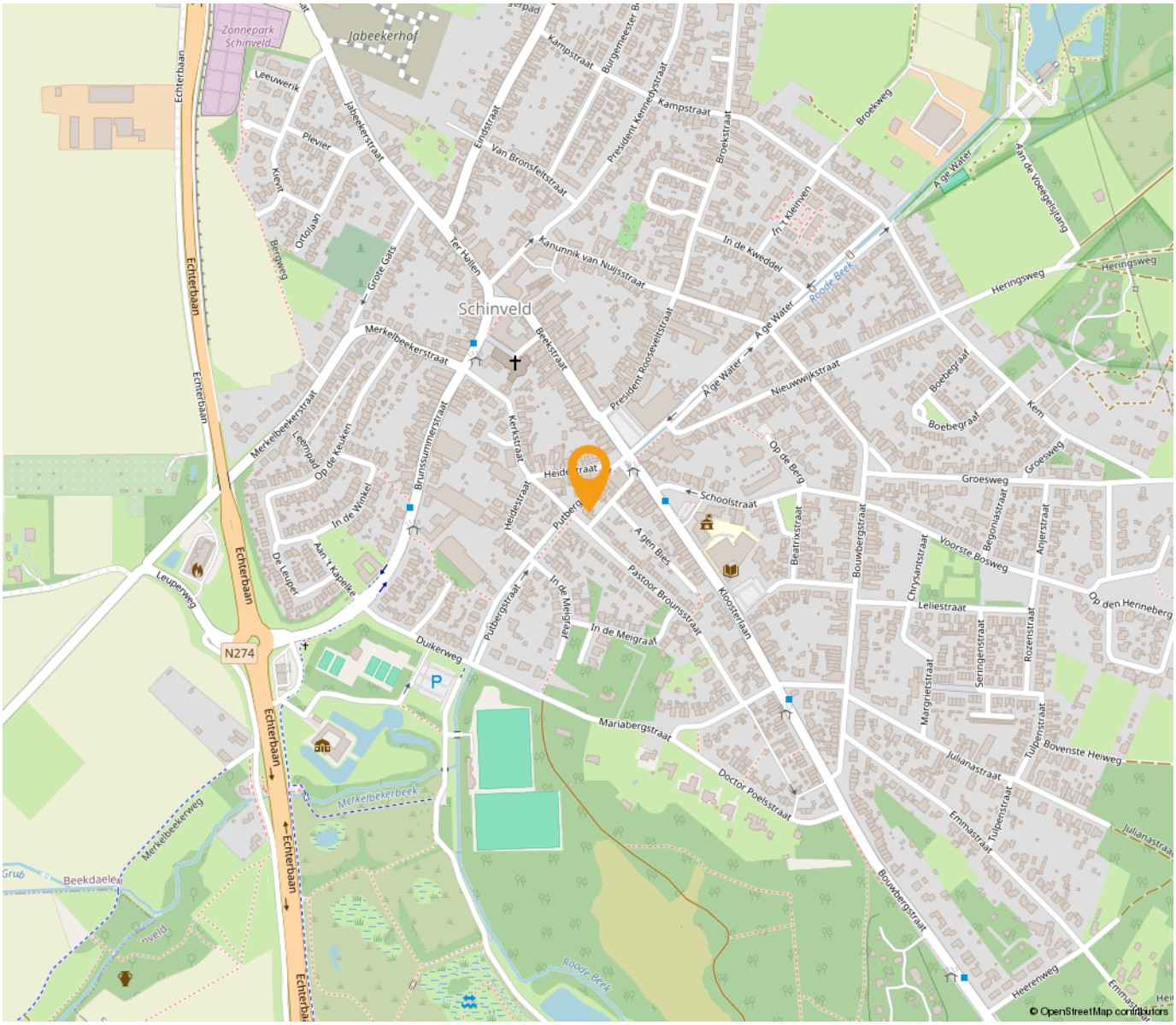
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

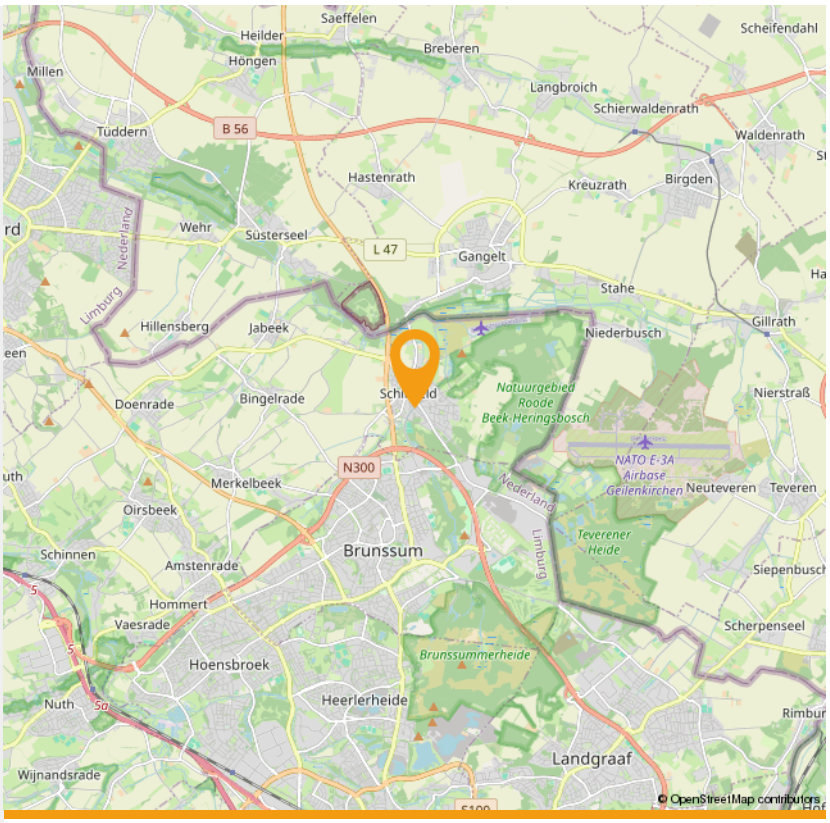
Kadastrale gemeente	Schinveld
Sectie	B
Perceel	4625

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”





Wonen in Schinveld

In een mooie omgeving van venrijke bossen, glooiende boomgaarden, landerijen en cultuurhistorische monumenten ligt Schinveld; een authentiek dorp dat samen met o.a. Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek de gemeente Beekdaelen vormt. Wie eenmaal het haast tijdloze karakter van 'Sjilvend' heeft geproefd, wil er voor altijd blijven.

Voorzieningen
Schinveld is nog een écht Limburgs dorp met een vriendelijke, hechte gemeenschap. Het oorspronkelijke karakter van het oude landbouwdorp is goed bewaard gebleven, toch is het wonen in Schinveld van deze tijd. Landelijk maar levendig, goed bereikbaar en met een hoog voorzieningenniveau. Kinderopvang, een basisschool en speelvoorzieningen, sport en ontspanning, goede medische zorg en de belangrijkste winkels zijn binnen handbereik.

Levendig dorp
Schinveld heeft een rijk verenigingsleven. Er wordt veel georganiseerd voor jong en oud en ook de mogelijkheden op het gebied van sport en ontspanning zijn legio. Van wandelen, fietsen of paardrijden door de uitgestrekte velden en bossen rondom Schinveld tot dans, muziek maken en meer. Niet alleen de bewoners zijn verknocht aan het dorp. Ook talloze toeristen komen graag terug, om nieuwe wandel-, fiets- of ruiterroutes te verkennen, rust te zoeken én te genieten van het authentieke Limburgse leven.

Toekomst en plannen
Samen met de gemeente Beekdaelen en andere partners werken wij mee aan de toekomst van Schinveld. Het 'Masterplan Kern Schinveld' geeft op hoofdlijnen aan hoe we er samen voor willen zorgen dat de kwaliteiten, die het wonen in Schinveld zo bijzonder maken óók in de toekomst tot hun recht komen. Hiervoor werken we bijvoorbeeld aan modernisering en uitbreiding van de voorzieningen voor senioren. Maar ook voor nog meer woonplezier voor gezinnen met kinderen. Kortom: aan een leefbaar Schinveld met een aantrekkelijk en vitaal hart.



Over Schinveld

Schinveld (Limburgs: Sjilvend) is een landelijk gelegen dorp in de gemeente Beekdaelen. Van 1 januari 1982 tot 31 december 2018 was het de hoofdplaats van de gemeente Onderbanken in Nederlands-Limburg. Het dorp ligt tegen de Duitse grens. Toen Schinveld nog viel onder de gemeente Onderbanken, bevond het gemeentehuis zich in Schinveld. Het dorp telt 4.640 inwoners en is de een na grootste kern van Beekdaelen.

INTERESSE

in deze woning in Schinveld?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

LASSOO
makelaars en taxateurs