te koop



Fazantlaan 92

Budel

Huijersvastgoed
makelaardij

Vraagprijs € 450.000 K.K.

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
133.80m²

PERCEELOPPERVLAKTE
225m²

INHOUD
553m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

In een kindvriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik vindt je deze uitgebouwde tweekapper met garage / berging, carport en fraai aangelegde tuin op het zonnige zuiden. Door de aanwezige aanbouw is er een zee aan ruimte op de begane grond ontstaan. Boven zijn er 4 slaapkamers en een moderne badkamer aanwezig. Kortom een ideale woning voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning zonder klussen!

Indeling:

Begane grond
Overdekte entree via de carport; hal met meterkast en garderobe; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; riante woonkamer met sfeervolle gashaard; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met kookeiland en een kastenwand met inbouwapparatuur; eetkamer met directe toegang tot de achtertuin via een brede schuifpui; trapkast; portaal met trapopgang naar de 1e verdieping; hobbyruimte / speelkamer (airco aanwezig) met deur naar de tuin; garage / berging met witgoedaansluitingen.

1e verdieping
Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 ruime slaapkamers; moderne geheel betegelde badkamer met ligbad, douche met wegklapbare douchewand, meubel met dubbele wastafel en een wandcloset.

2e verdieping
Voorzolder met airco; 2x bergruimte waarvan 1 met de CV HR combiketel (ca. 2025); slaap- / werkkamer met dakvenster en opbergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:

De verzorgde voortuin is aangelegd met siergrind en aanplant. De oprit met carport biedt plaats aan 1 auto. De op het zuiden gelegen achtertuin is geheel omheind en v.v. terrassen, kunstgras en een berging. De leibomen zorgen voor optimale privacy. De achtertuin is ook bereikbaar via een achterom, wel zo handig!

Bijzonderheden:

- Energielabel A;

- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten en kunststof kozijnen met HR glas;
- 14 zonnepalen aanwezig;
- 2 airco's aanwezig;
- Nieuwe CV HR combiketel geplaats in 2025;
- Slaapkamers aan de achterzijde v.v. rolluiken;
- Geheel gemoderniseerd en daarmee instapklaar;
- Woonkamer, keuken en eetkamer hebben samen een oppervlakte van ruin 50 m²!!
- Fijne kindvriendelijke ligging in de wijk Midbuul met het centrum, scholen en sportpark binnen handbereik;
- Aanvaarding in overleg.




















Pioneer




ACTION


ACTION







































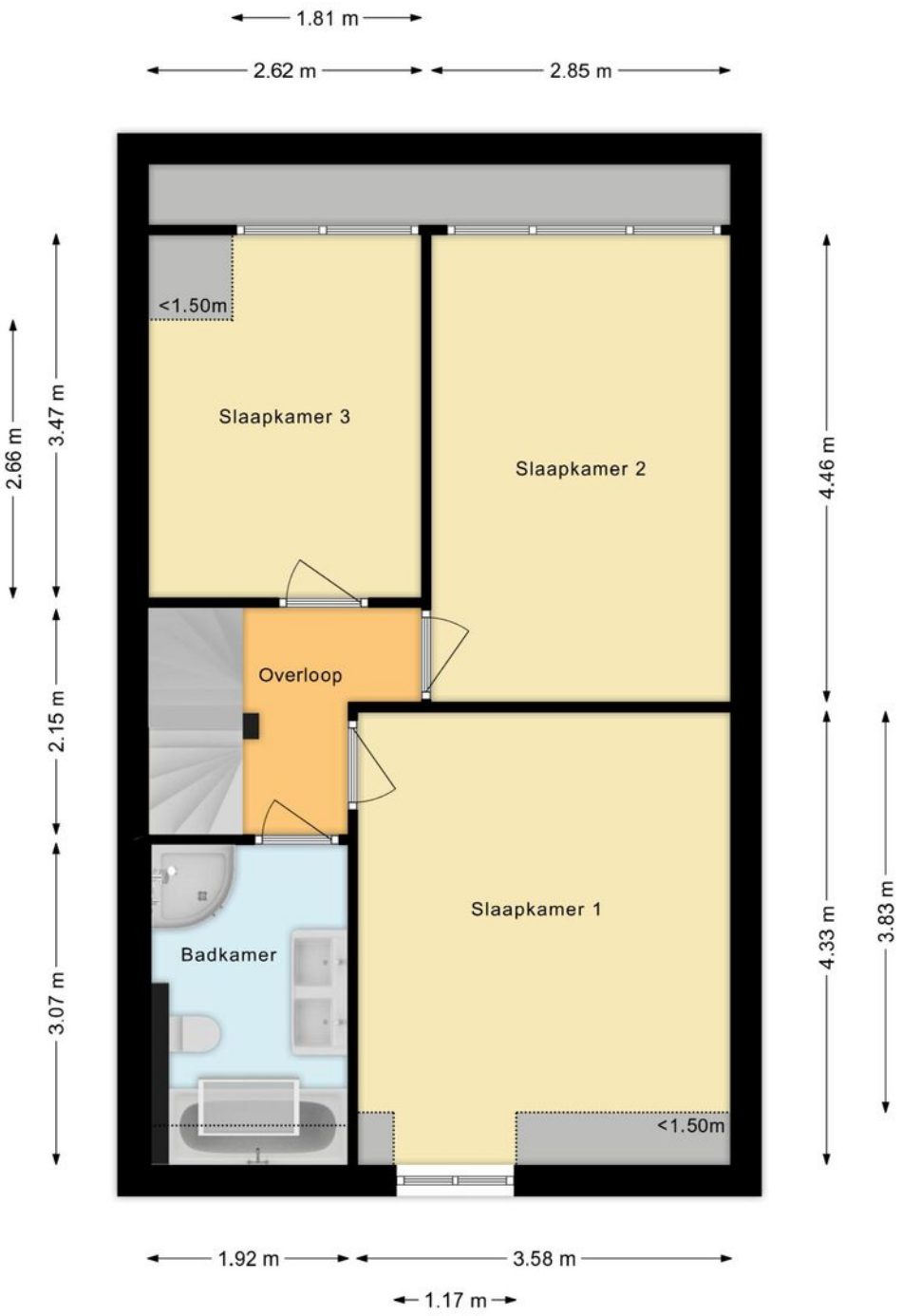




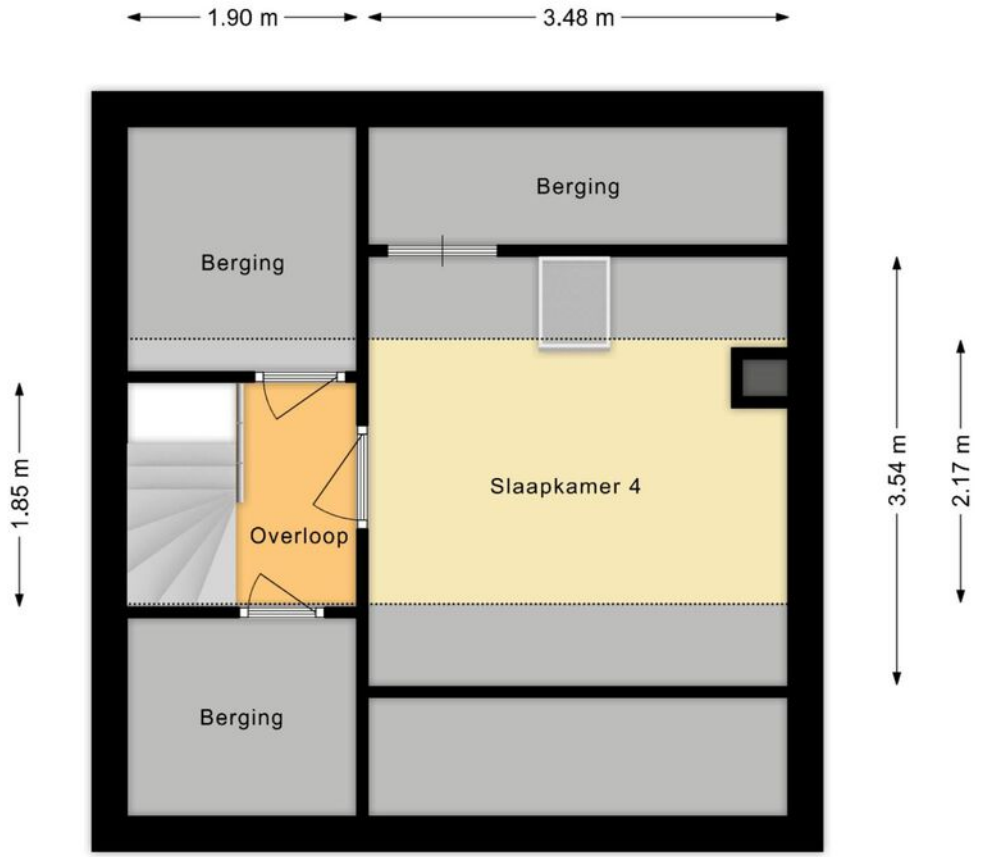
Begane grond



1e verdieping



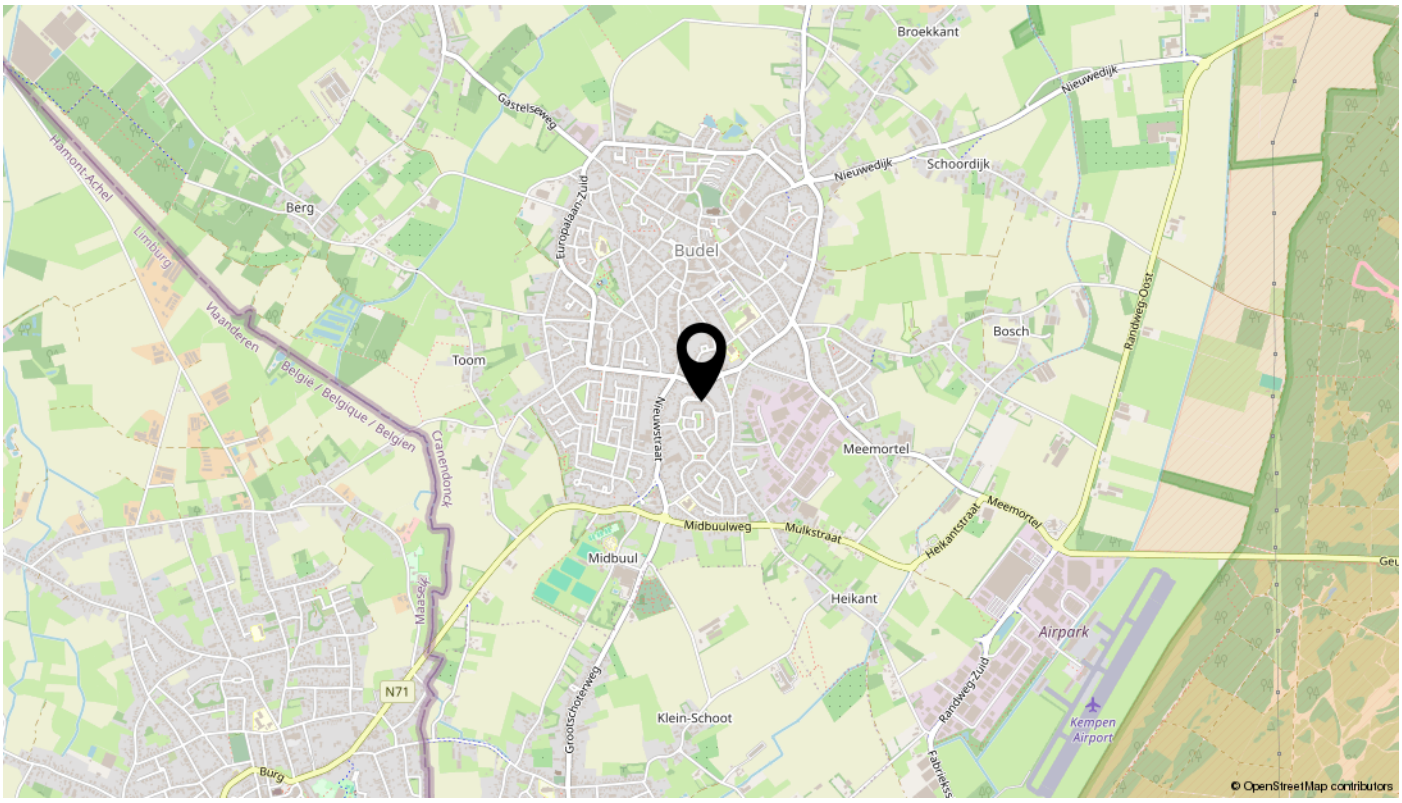
2e verdieping

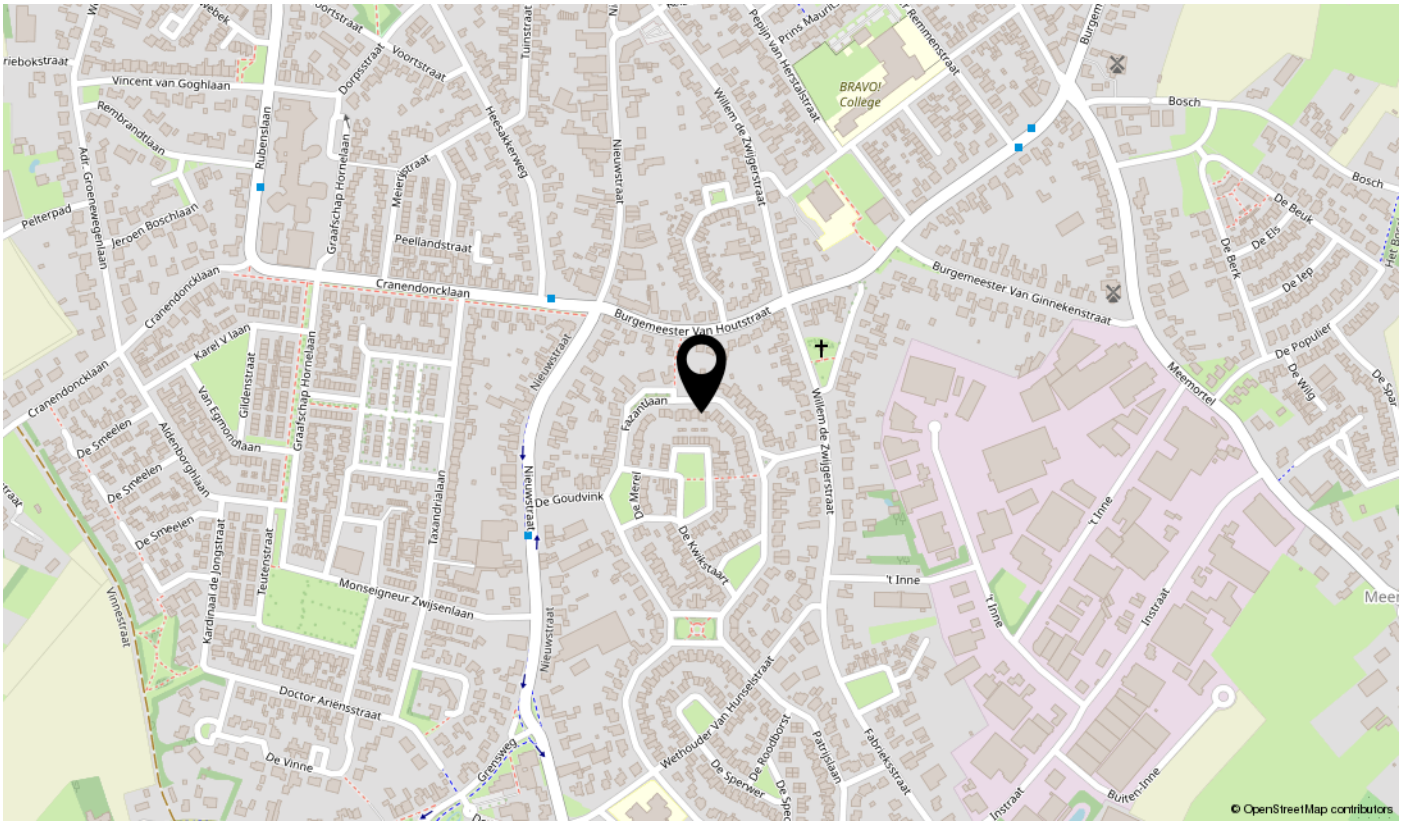


Kadastrale kaart



Locatie


Broekkant
Gastelseweg
Nieuwedijk
Schoordijk
Hamont-Achel
Limburg
Vlaanderen
België / Belgique / Belgien
Berg
Europalaan-Zuid
Budel
Toom
Bosch
Randweg Oost
Nieuwstraat
Meemortel
Midbuulweg
Mulkstraat
Heikantstraat
Meemortel
Midbuul
Heikant
Airpark
Maasgouw
Cranendonck
N71
Klein-Schoot
Groot Schorterweg
Randweg Zuid
Kempen Airport
Burg
Fabriekss
© OpenStreetMap contributors


Vincent van Goghlaan
Rembrandtlaan
Dorpsstraat
Voortstraat
Heesakkerweg
Tuinstraat
Pepijn Van Herstalstraat
Willem de Zwijgerstraat
Remmenstraat
BRAVO! College
Bosch
Adr. Groenewegenlaan
Rubenslaan
Graafschap Hornelaan
Meierstraat
Nieuwstraat
Pelterpad
Jeroen Boschlaan
Peellandstraat
Cranendoncklaan
Burgemeester Van Houtstraat
Burgemeester Van Ginnekenstraat
De Beuk
De Els
De Berk
De Iep
De Populier
De Wilg
De Spar
Meemortel
Karel V laan
Gildenstraat
Van Egmondlaan
Aldenborghlaan
De Smeelen
Fazantlaan
De Goudvink
De Merel
De Kwikstaart
't Inne
Instraat
Taxandrialaan
Teutenstraat
Kardinaal de Jongstraat
Monseigneur Zwijsenlaan
Vinnestraat
Doctor Ariensstraat
De Vinne
Greesweg
Wethouder Van Hurnelstraat
De Roodborst
De Sperwer
Patrijslaan
Fabriekstraat
Buiten-Inne
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording
Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning
U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij
Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube