

**Vraagprijs:**
€ 399.000 K.K.

# Randel 14
## MARUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
**makelaardijreinette.nl**

makelaardij
Reinette

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Overdracht** | |
| Vraagprijs | € 399.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |
| **Bouw** | |
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1927 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Dubbel glas<br>Volledig geïsoleerd |
| **Oppervlaktes en inhoud** | |
| Perceeloppervlakte | 455 $m^2$ |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 111,7 $m^2$ |
| Inhoud | 405 $m^3$ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 12 $m^2$ |
| **Indeling** | |
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| **Locatie** | |
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school<br>Nabij snelweg |
| **Tuin** | |
| Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Type | Achtertuin |
| **Energieverbruik** | |
| Energielabel | B |

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **CV ketel** | |
| Warmtebron | Gas |
| Eigendom | Eigendom |
| | |
| **Uitrusting** | |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| | |
| **Kadastrale gegevens** | |
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Woonoppervlakte** | 111.70m² |
| **Perceeloppervlakte** | 455m² |
| **Inhoud** | 405.20m³ |
| **Energielabel** | B |













# Omschrijving

Uitgebouwde vrijstaande woning met moderne inrichting en diepe tuin aan karakteristiek straatje.

Op zoek naar een vrijstaande woning waar je zonder klussen kunt gaan wonen? Dan is deze verzorgde en uitgebouwde woning aan de Randel 14 in Marum zeker een bezichtiging waard! De woning heeft een moderne, open leefruimte, een eigentijdse keuken met kook-schiereiland en een verassend diepe achtertuin. Met een woonoppervlakte van ongeveer 112m2 en een perceel van 455m2 is dit een plek waar het zowel binnen als buiten prettig wonen is.

De leefruimte beneden
Via de entree aan de voorzijde van de woning kom je binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen, die in open verbinding staat met de eetkamer en keuken. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte waarin koken, eten en ontspannen samenkomen.

De moderne keuken is uitgevoerd met een kook-schiereiland en voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Door de ruime indeling ontstaat er een fijne open sfeer met de keuken, woonkamer en eetkamer. Via de openslaande deuren is er een prettige verbinding met de achtertuin.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, met een toiletruimte en een vaste kast met aansluitingen voor het witgoed.

De verdieping
Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een derde kamer die momenteel in gebruik is als inloop-kledingkast. Deze ruimte kan eenvoudig weer als slaapkamer worden ingericht, bijvoorbeeld als kinder- of werkkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.



Buitenruimte
De woning staat op een perceel van 455 m² met een opvallend diepe achtertuin. De tuin heeft een groene inrichting met voldoende ruimte voor verschillende zitplekken. Bij de woning ligt een groot terras en op het perceel is een houten schuur met overkapping gerealiseerd. Hiermee is niet alleen praktische bergruimte toegevoegd, maar ook een fijne beschutte plek om buiten te zitten. Het achterste gedeelte is groen en biedt plek en privacy voor de kippetjes.

Bijzonderheden:
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming b.g.g.
- HR++ beglazing
- Waterontharder aanwezig
- Meterkast is voorbereid voor zonnepanelen en airconditioning.
- Kunststof en houten kozijnen
- Parkeren op eigen terrein is mogelijk

Marum
De woning ligt in Marum, een dorp met een goed voorzieningsniveau. Supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig. Ook de bereikbaarheid is gunstig. Via de nabijgelegen A7 zijn Groningen en Drachten goed bereikbaar. Daarnaast liggen er in de omgeving diverse wandel- en fietsroutes.

Wilt u de voordelen van deze woning zelf ervaren? Neem gerust contact met ons op, dan plannen wij graag een bezichtiging met u in!






















LOVE
YOUR
LIFE













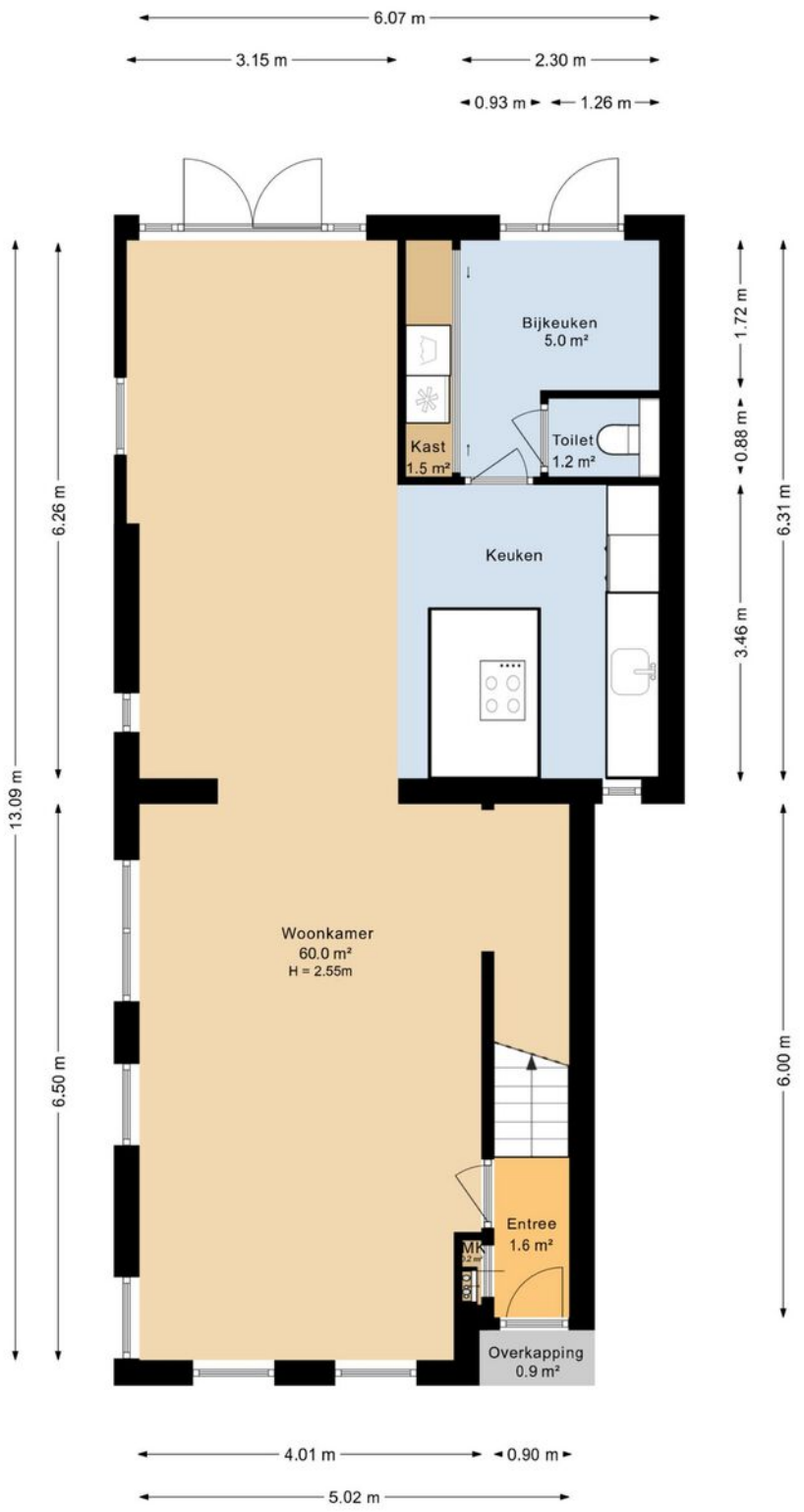






# Plattegrond

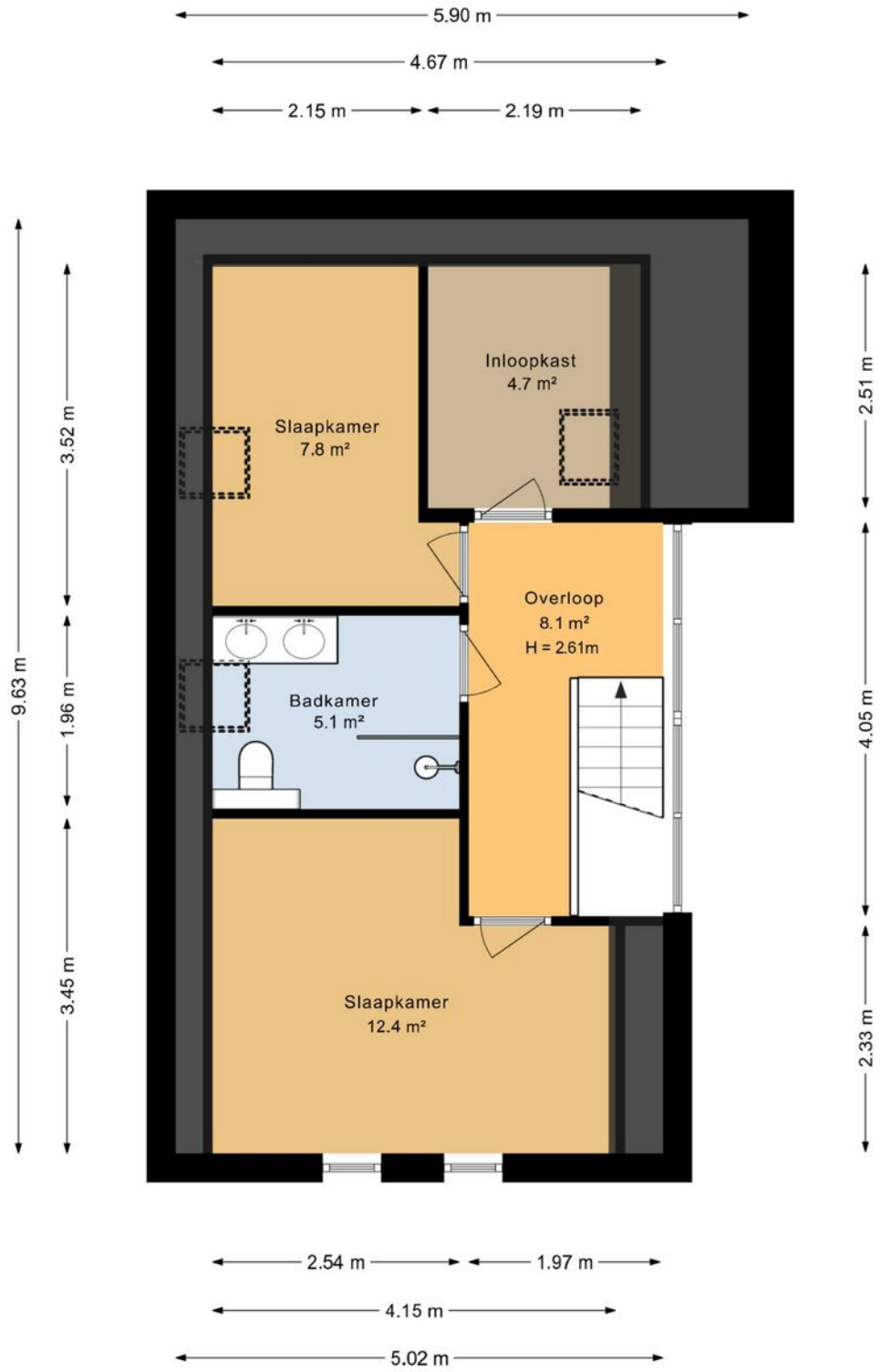
Randel 14
Marum
Begane grond




Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

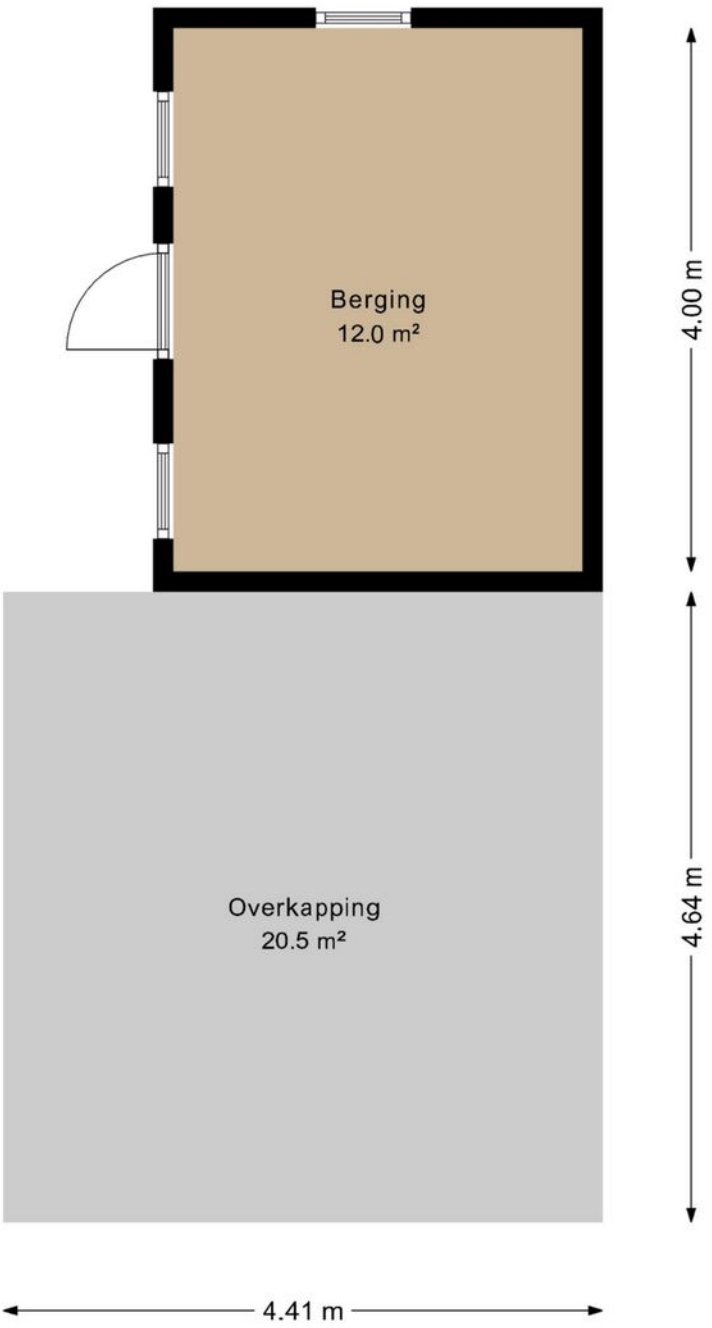
Randel 14
Marum
Eerste verdieping




Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

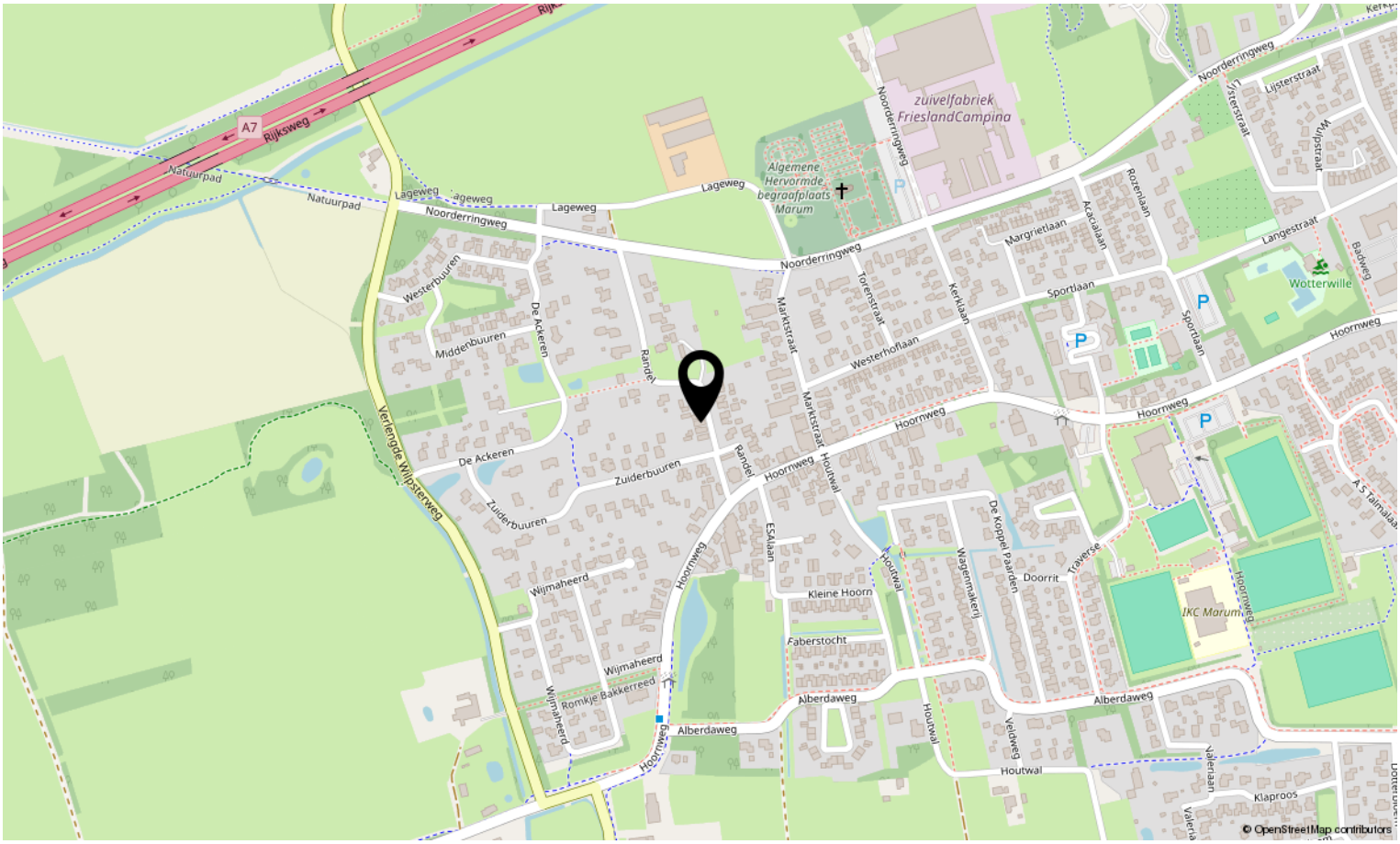
# Plattegrond

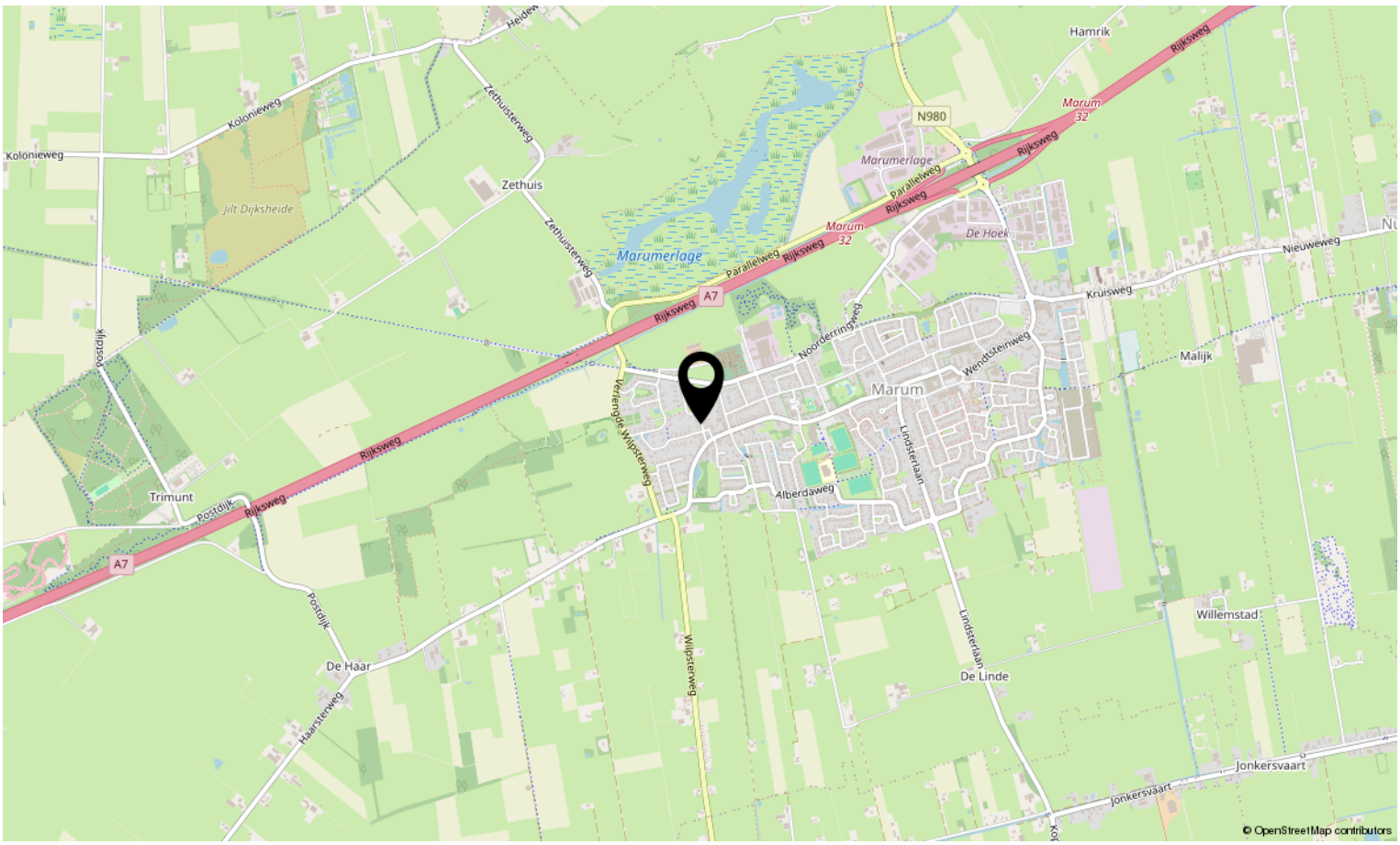
Randel 14
Marum
Berging




Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

## Neem contact op met ons kantoor.

**Makelaardij Reinette**
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette