

# GILDENBURG 430
## DEVENTER

VRAAGPRIJS € 274.500 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“Een ruim en licht appartement in Deventer, met alle voorzieningen dichtbij...”





# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement in Deventer, met alle voorzieningen dichtbij? Kom dan kijken bij Gildenburg 430. Dit goed onderhouden appartement is de afgelopen jaren op veel punten vernieuwd en is helemaal klaar om jou te ontvangen.

Het appartement ligt op de derde woonlaag van een galerijflat uit 1974, heeft een woonoppervlakte van 92 m² en energielabel C. In 2021 zijn de badkamer en het toilet vernieuwd, alle binnendeuren vervangen en is de hele woning gestukt. Daarnaast is in dat jaar ook de cv ketel vernieuwd. De ruime kamers en de vele ramen maken het een fijne, lichte plek om te wonen.

Je woont hier in een rustige wijk, met drie winkelcentra met supermarkten en diverse andere winkels in de buurt. Het station, kinderopvang en scholen liggen op fietsafstand. Wil je na een drukke dag nog even sporten of een wandeling maken? Dan ben je zo bij sportcentrum De Scheg of natuurgebied De Kolk. Binnen een kwartier fietsen ben je in het gezellige centrum van Deventer en met de auto zit je zo op de A1.

Pluspunten

- Gelegen in een rustige wijk
- Goed onderhouden en op veel punten vernieuwd
- Zeer ruim appartement met veel lichtinval
- Winkelcentra en voorzieningen dichtbij
- Aparte berging dicht bij het complex

Indeling

Je komt binnen in de entree met de meterkast en loopt door naar het eetgedeelte met een ruime open keuken. Met een gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser heb je hier alles bij de hand om lekker te koken.

Vanuit het eetgedeelte loop je zo de riante woonkamer in. Door de ramen over de volle breedte komt er veel daglicht binnen en heb je alle ruimte voor een fijne zithoek. De stijlvolle laminaatvloer geeft het appartement een verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon en



aan deze kant is ook een zonnescherm aanwezig.

Vanuit de woonkamer kom je in de tweede hal, met een handige bergkast en toegang tot de zeer ruime ouderslaapkamer. Ook hier laten ramen over de volle breedte veel licht binnen. Verderop in de hal vind je de tweede slaapkamer, aan de voorkant van het appartement. Ook deze kamer is lekker ruim en zorgvuldig afgewerkt.

De moderne badkamer is in 2021 helemaal vernieuwd en heeft een wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine. In de hal vind je een apart toilet met fonteintje, ook vernieuwd in 2021. Daarnaast is er een kast met de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2021).

Bijzonderheden

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 122,98 (appartement en berging).

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een balkon op het zuidwesten. Hier heb je genoeg ruimte voor een loungebank waarop je neerstrijkt met een goed boek of een tuinset om 's avonds lekker buiten te eten.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Overdracht** | |
| Vraagprijs | € 274.500,- k.k. |
| Servicekosten | € 122,98 |
| Gas | € 87,- |
| Water | € 9,- |
| Aanvaarding | In overleg |
| | |
| **Bouw** | |
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 3e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1974 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Isolatievormen | Dakisolatie |
| | |
| **Oppervlaktes en inhoud** | |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 92 m² |
| Inhoud | 334 m³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 11 m² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 9 m² |
| | |
| **Indeling** | |
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| | |
| **Energieverbruik** | |
| Energielabel | C |

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **CV ketel** | |
| CV ketel | Intergas |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2021 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |
| | |
| **Uitrusting** | |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| | |
| **Vereniging van Eigenaren** | |
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |
| | |
| **Kadastrale gegevens** | |
| Eigendom | Eigen grond |


























SAMSUNG























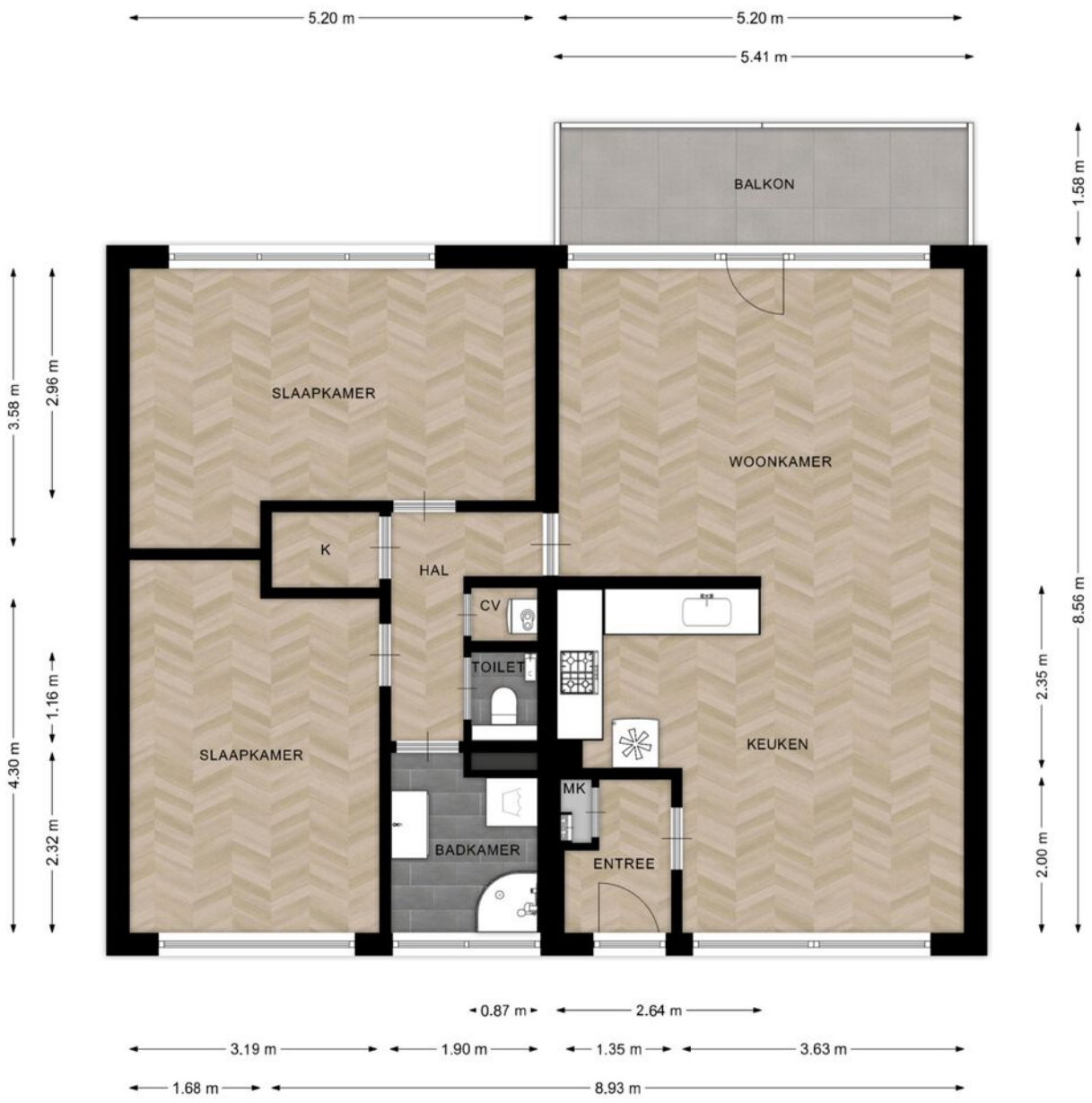








# PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# PLATTEGROND

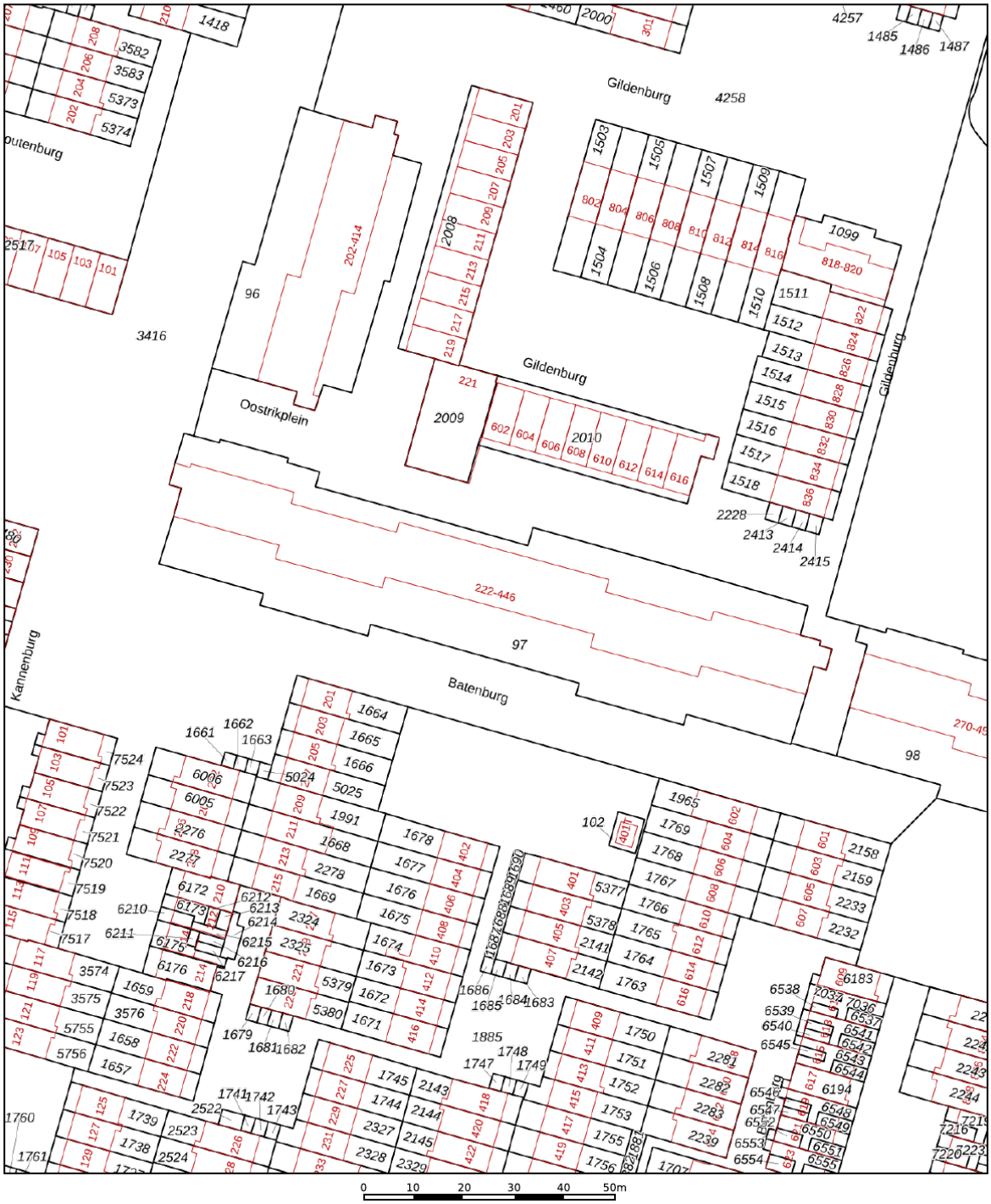



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: GB430




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

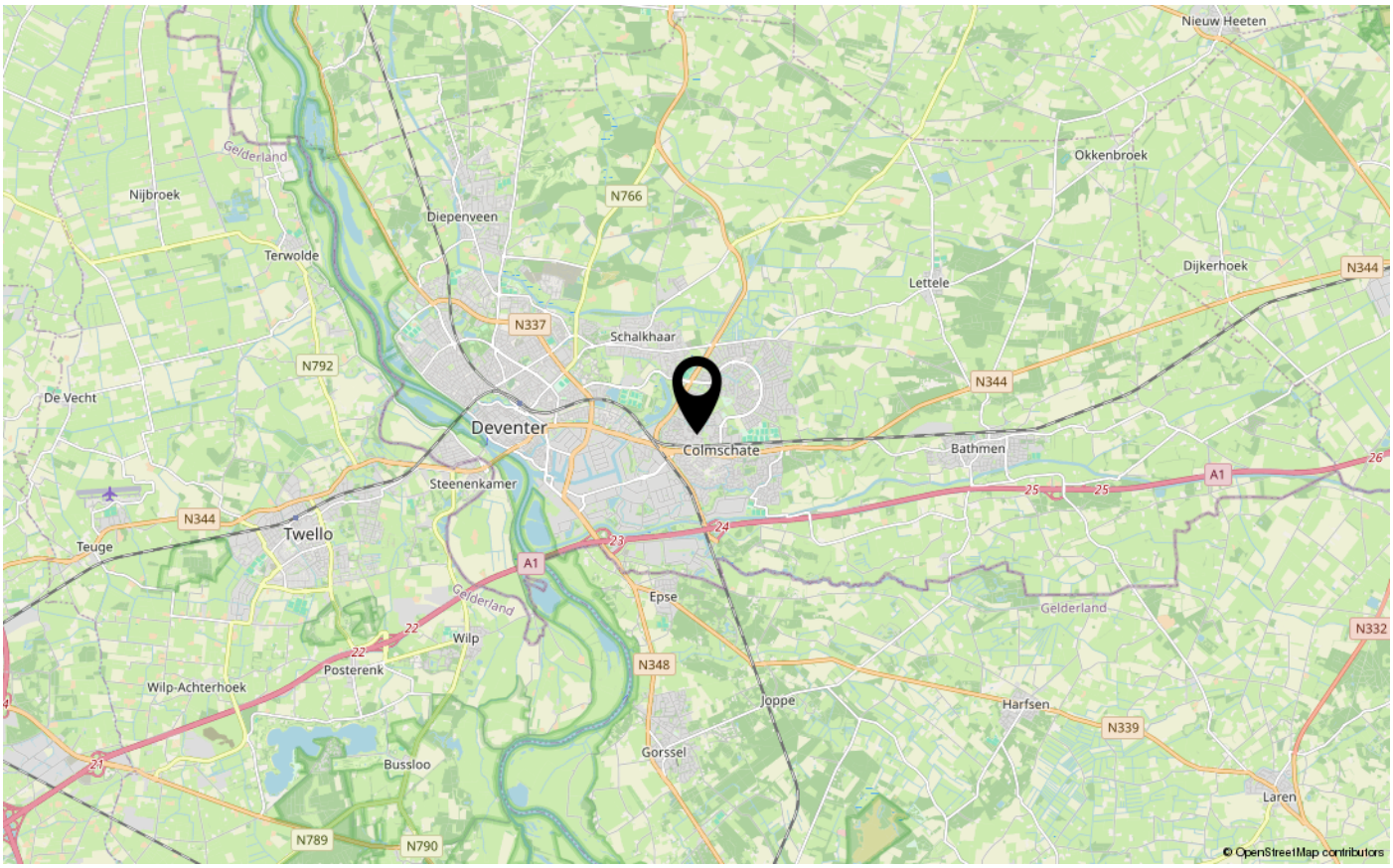
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Deventer |
| Sectie | L |
| Perceel | 97 |

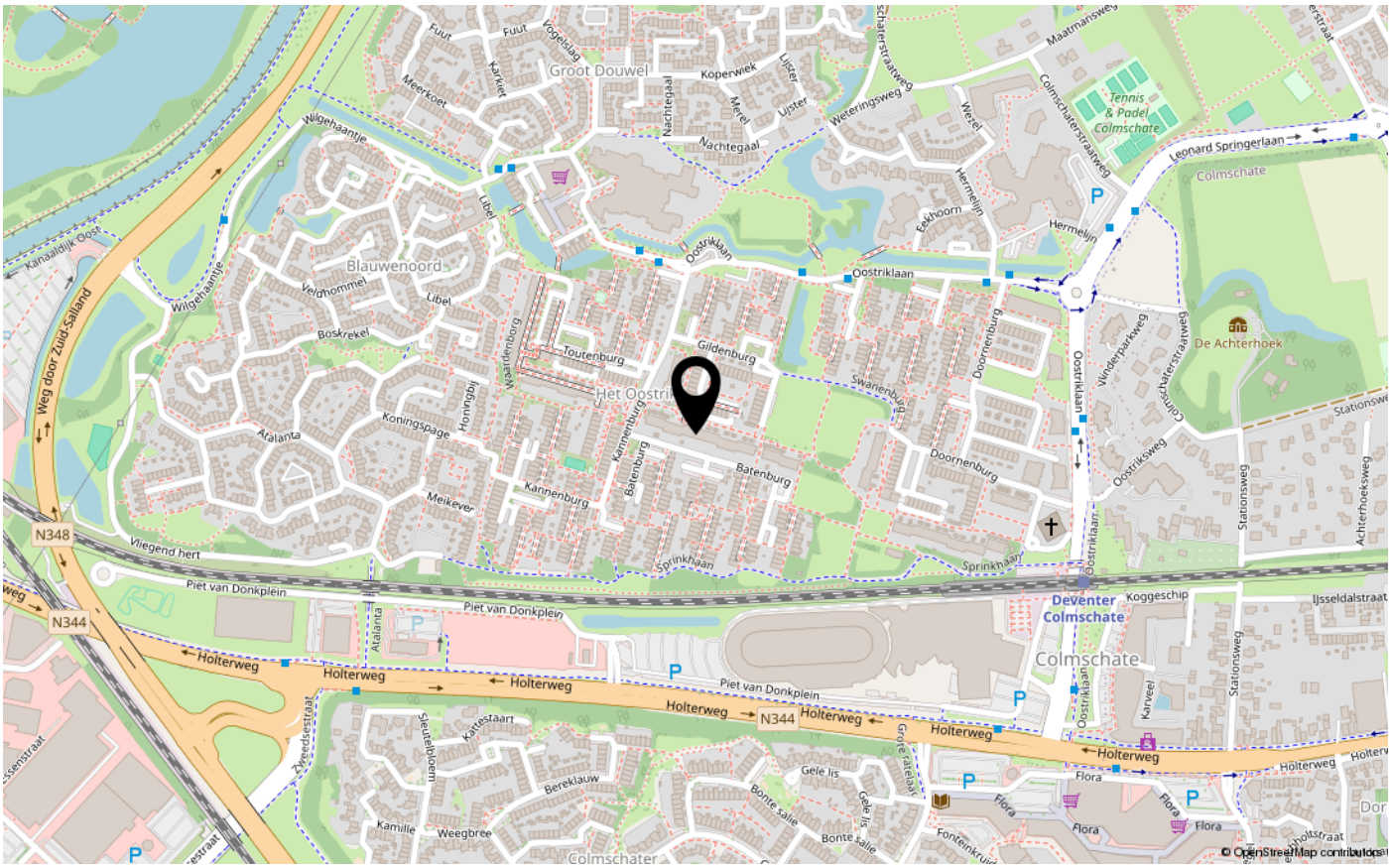
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE IN DEZE WONING?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
**0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl**

BRIQS MAKELAARDIJ