

GORSSELSESTRAAT 5
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“Dicht bij het historische centrum van Deventer willen wonen, met de IJssel om de hoek...”


ART OF THE EARTH
MATISSE



OMSCHRIJVING

Heb jij altijd al dicht bij het historische centrum van Deventer willen wonen, met de IJssel om de hoek? Kom dan binnenkort deze goed onderhouden tussenwoning aan de Gorsselsestraat 5 bekijken. De woning is heel mooi afgewerkt en goed onderhouden, dus je kunt er zo intrekken.

De tussenwoning is gebouwd in 2001, staat op een perceel van 130 m², heeft een woonoppervlakte van 104 m² en energielabel A. De woning beschikt over vier mooie, comfortabele slaapkamers en een ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin. Zowel binnen als buiten is het hier dus zeer fijn wonen.

De woning ligt op een mooie en centrale plek in de wijk Knutteldorp. Binnen een paar minuten lopen of fietsen sta je op de gezellige Brink in de historische binnenstad van Deventer, waar je terecht kunt voor winkels, horeca en de dagelijkse boodschappen. Supermarkten, scholen, kinderopvang en station Deventer liggen ook dichtbij. Liever de natuur in? De IJssel en haar uitgestrekte uiterwaarden liggen om de hoek en zijn een heerlijke plek voor een wandeling langs het water.

Pluspunten

- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- Grotendeels voorzien van HR+-glas
- Mooie PVC- en laminaatvloeren door de hele woning
- Goed onderhouden en netjes afgewerkt
- Keuken uit 2020, gewrapt in 2025
- Badkamer vernieuwd in 2017
- Ruime onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Rolluik aan de voorkant van de woning
- Dicht bij het centrum en de IJssel

Begane grond

Je komt binnen in de hal, waar je de meterkast, een toilet met fonteintje, de trap naar boven en een handige trapkast vindt. Vanuit de hal loop je de lichte woon-/eetkamer in, waar volop ruimte is om een gezellige zithoek in



richten. De leefruimte is gelegen aan de voorkant van de woning.

Het eetgedeelte ligt aan de achterkant van de woning, bij de open keuken. Die is voorzien van alle apparatuur die je nodig hebt om lekker te koken, zoals een combioven, koelkast, spoelbak, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Via de keuken kom je in de bijkeuken, vanwaar je zo de achtertuin in loopt.

Eerste verdieping

Vanaf de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2017 vernieuwd en heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel, toilet en een ligbad: de perfecte plek om na een drukke dag even tot rust te komen.

Aan de voorkant ligt een fijne slaapkamer. De ruime ouderslaapkamer ligt aan de achterkant en heeft airconditioning (LG, 2026). Zo kun je ook tijdens warme nachten prettig slapen. Ook de derde slaapkamer ligt aan de achterkant. Alle kamers zijn zeer netjes afgewerkt in een rustige stijl.

Tweede verdieping

Hier vind je de vierde slaapkamer: een ruime, eveneens netjes afgewerkte kamer met twee dakramen waardoor veel licht naar binnenvalt. Achter de knieschotten aan de voor- en achterkant kun je veel spullen kwijt. Op deze verdieping vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2018).

Buitenruimte

In de ruime achtertuin is genoeg plek voor een loungehoek waar je een kop koffie drinkt in de ochtendzon of voor een gezellige barbecue op zomerse avonden. De tuin is onderhoudsvriendelijk en netjes aangelegd met keramische tegels. Achterin staat een stenen berging voor fietsen en andere spullen. Er is ook een handige achterom.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	130 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m²
Inhoud	329 m³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Noord-oost

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





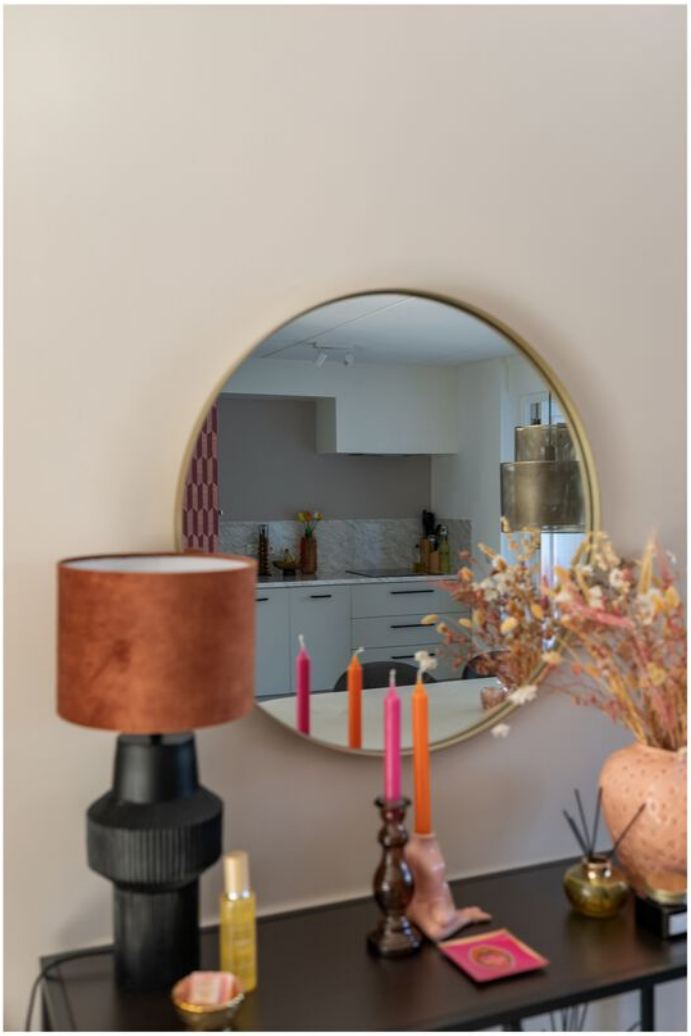

ART OF THE EARTH
MATISSE


MATISSE










LEKKER BLOND
Het 7x7 Afslank Receptenboek - Jasper Alblas
Power food
RENS KROES





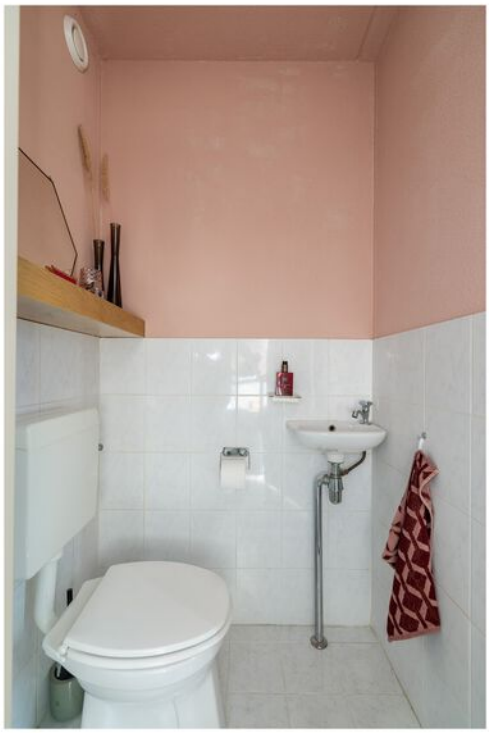

AEG

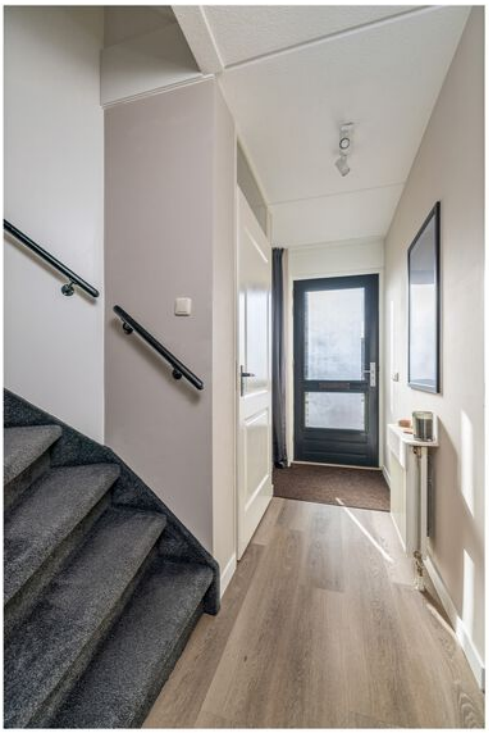














































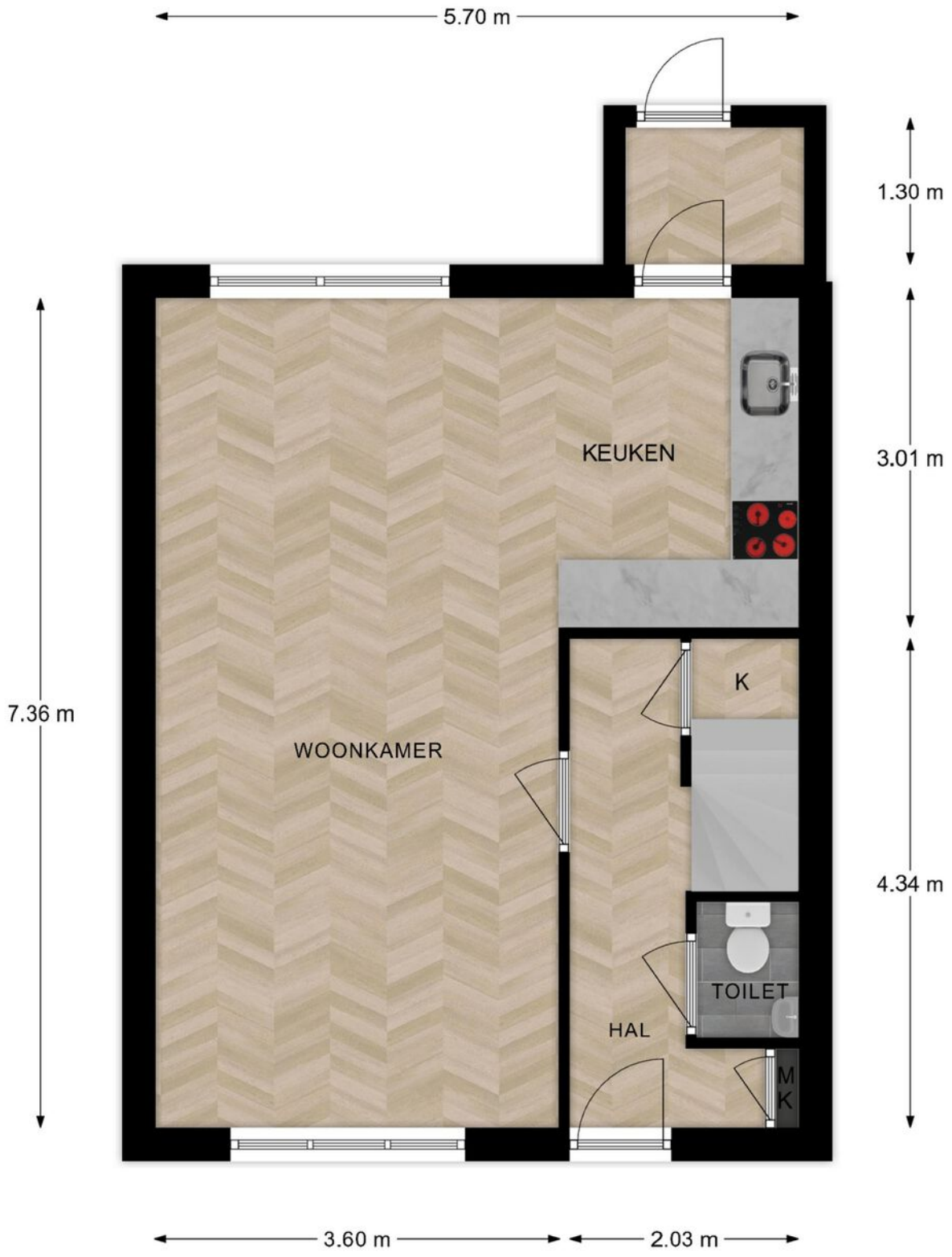






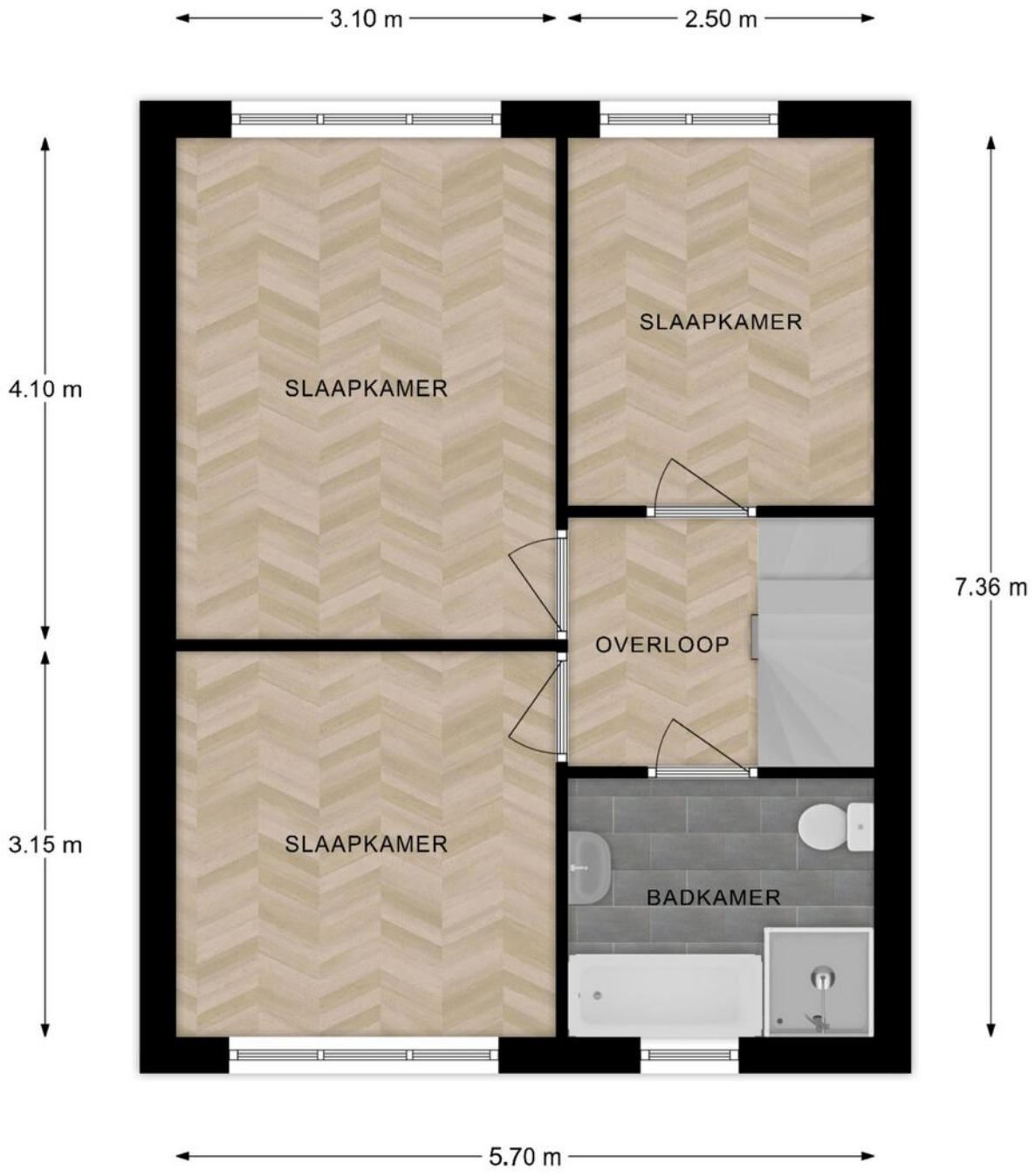


PLATTEGROND



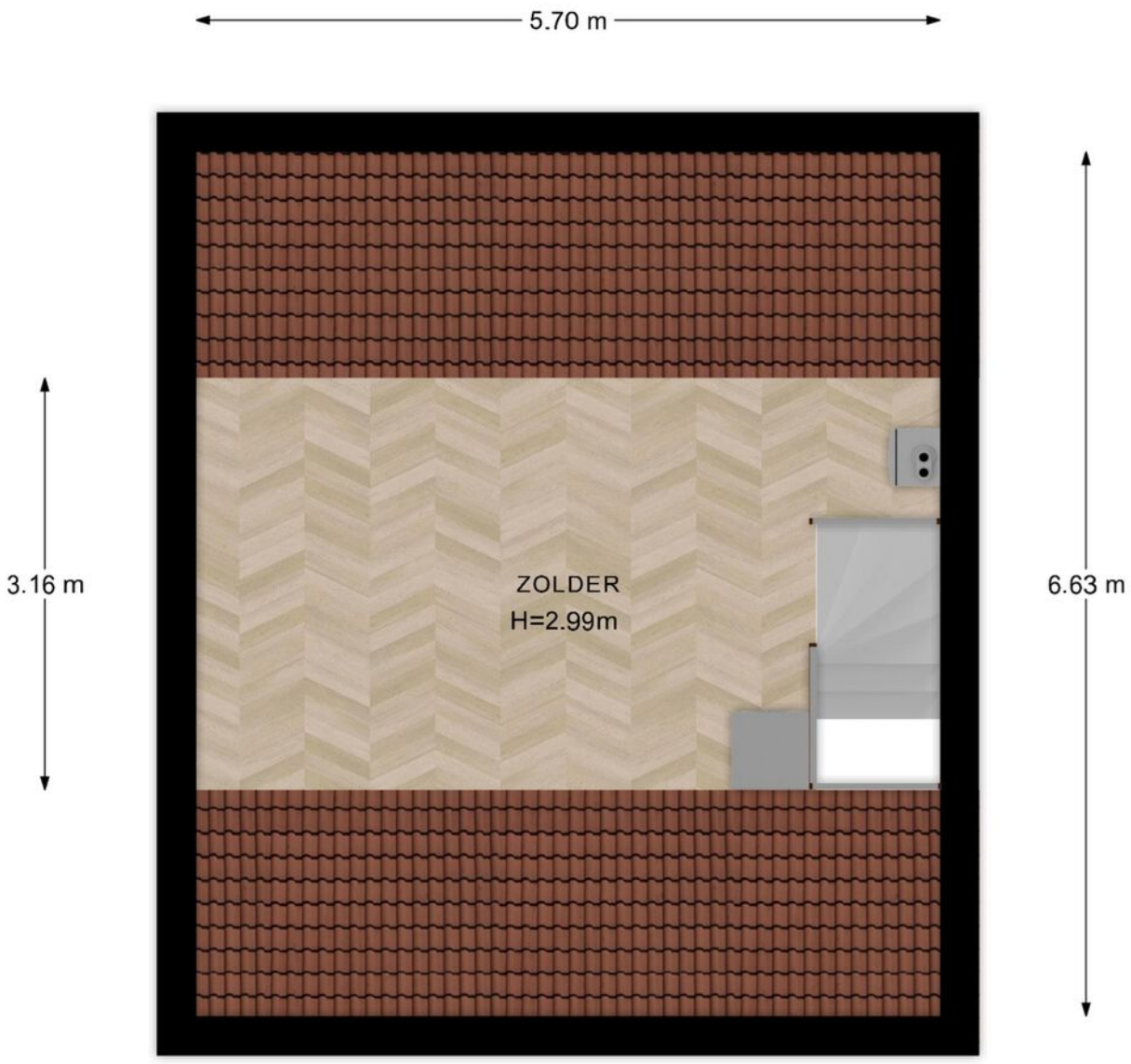
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



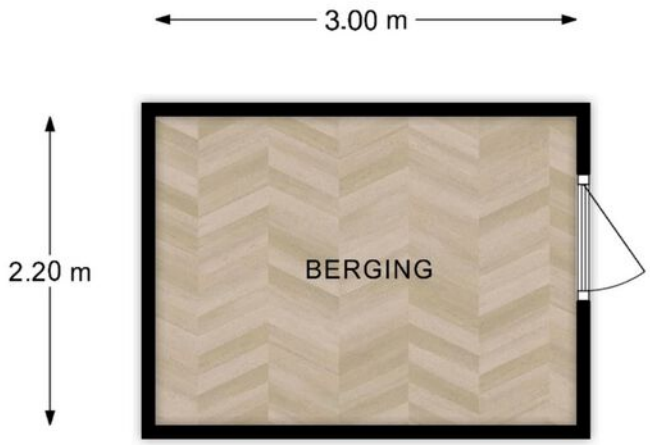
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND

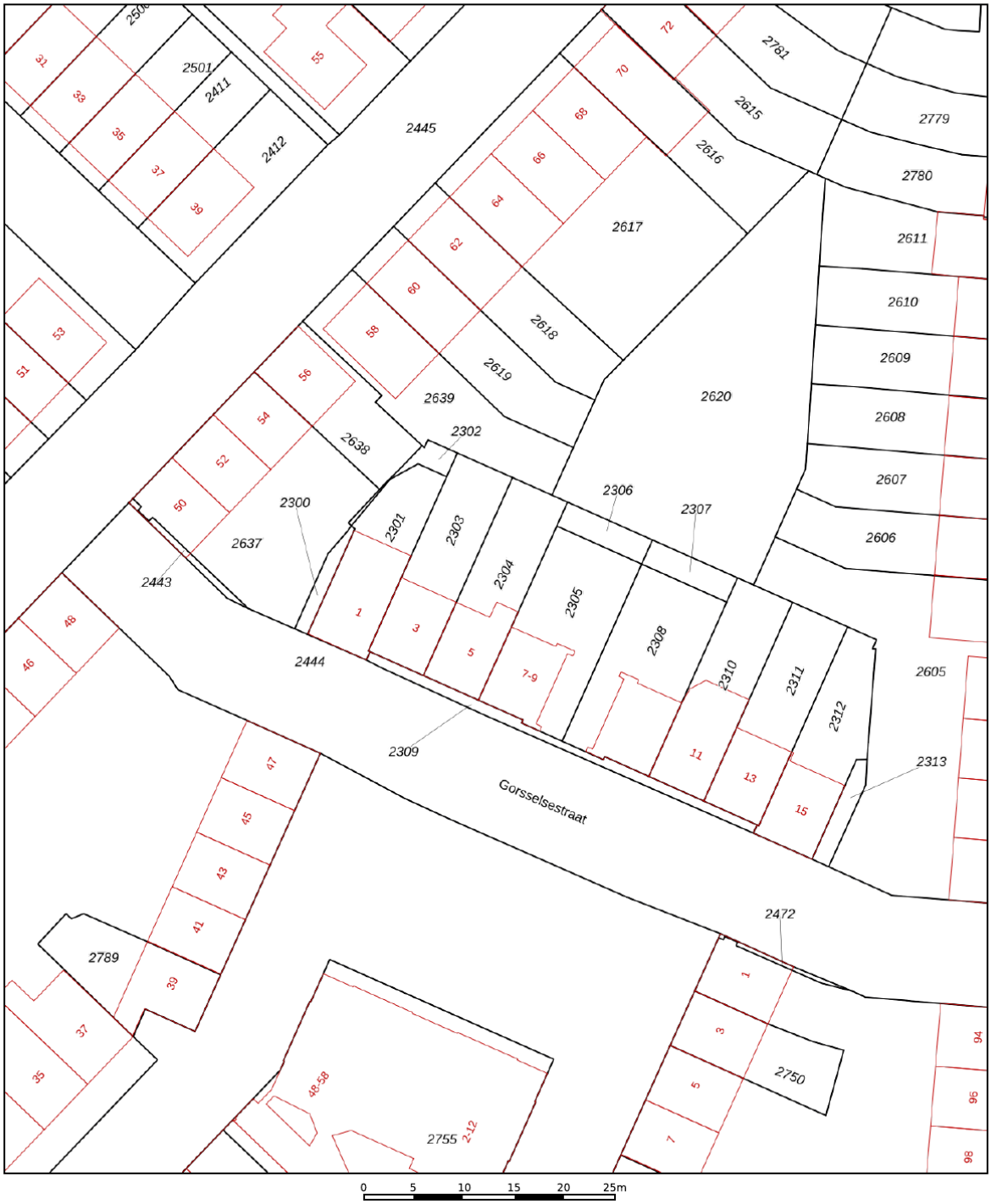


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: GS5



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

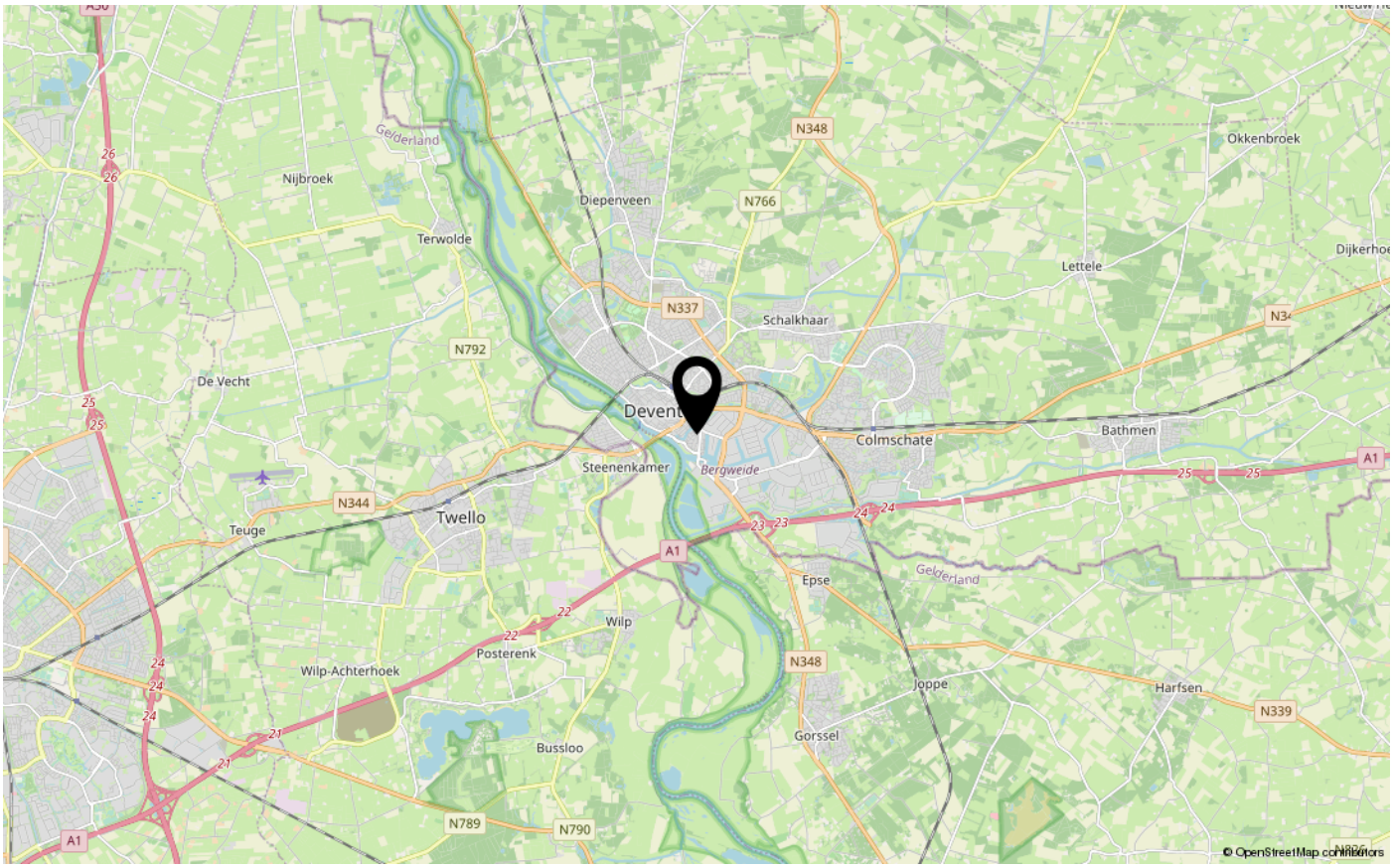
Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	C
Perceel	2304

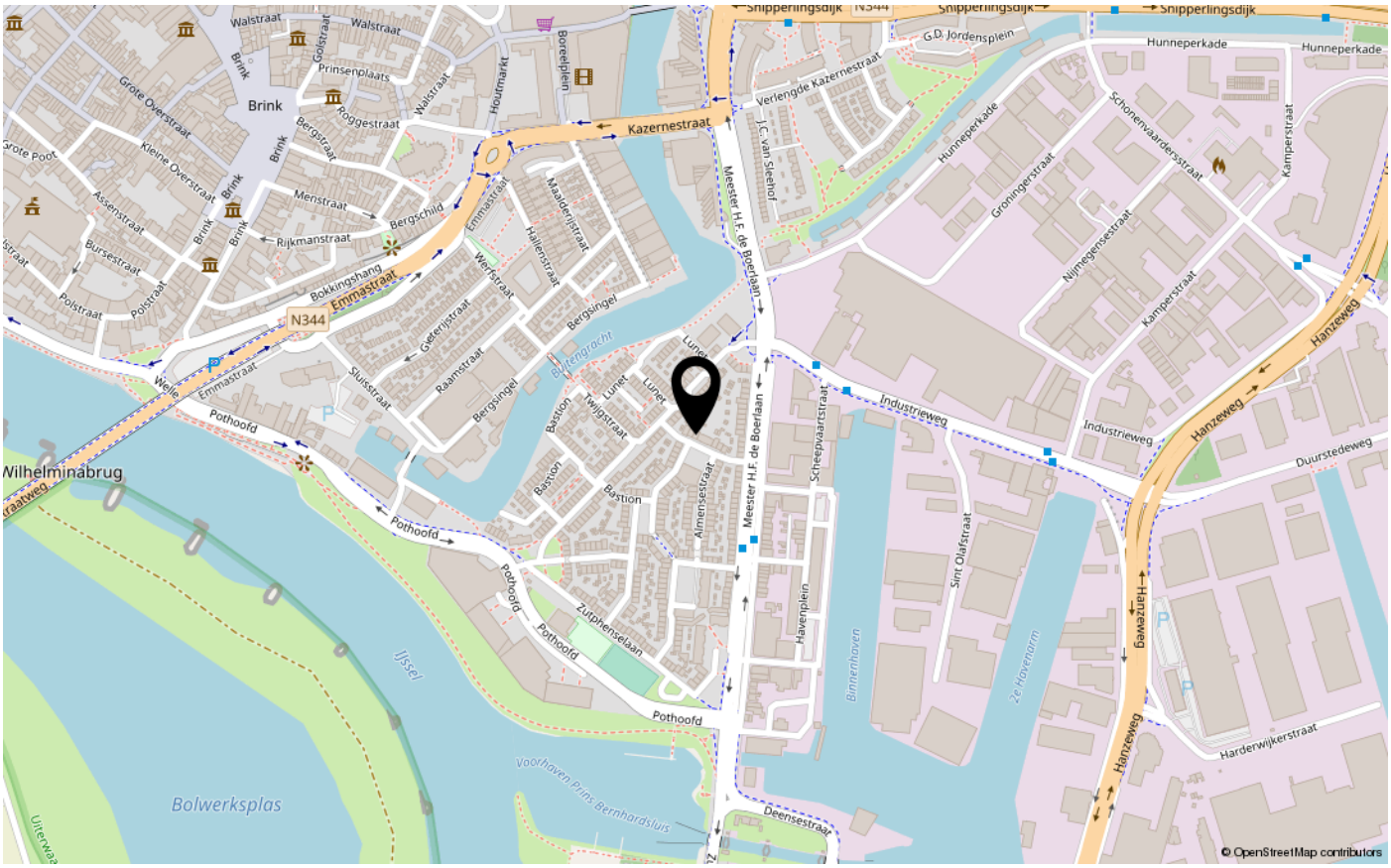
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS MAKELAARDIJ