Harpe
MAKELAARDIJ

TE KOOP

10
VERDIEPING

Hier kijk je niet naar de buren.
Hier kijk je naar zeeschepen.

Churchilllaan 268

Terneuzen

De Nautilus | Zee- én stadszicht | 98 m² | € 415.000 k.k.



Twee uitzichten. Twee balkons. Jij kiest waar de zon is.

Op de tiende verdieping van de Nautilus heb je twee uitzichten. Aan de voorkant ligt de Westerschelde: wad, water, de dijk en schepen die de hele dag voorbijvaren. Aan de achterkant kijk je over heel Terneuzen.

Dit appartement van 98 m² heeft twee slaapkamers, een balkon aan beide kanten en een eigen berging in het complex. Recht achter het gebouw ligt een garagebox, die niet bij de vraagprijs inbegrepen is. Je stapt in de lift en bent thuis.

98 m²
woonoppervlakte

2
slaapkamers

26,5 m²
buitenruimte, 2 balkons

€ 415.000
kosten koper





01 — ZEEZIJDE

Woonkamer met het water altijd in beeld.

De woonkamer is de grootste kamer van het huis, met ramen op twee zijden. Er is genoeg plek voor een zithoek en een eethoek. Vanaf de bank kijk je zo op het water.

Door de balkondeur sta je buiten, tien verdiepingen boven de dijk. Hier zie je de containerschepen van dichtbij voorbijvaren.



BALKON ZEEZIJDE



02 — STADSZIJDE

En aan de andere kant **heel Terneuzen.**

Aan de stadszijde liggen de keuken en de twee slaapkamers. Hier heb je je tweede balkon, met uitzicht over de groene omgeving en de stad.



KEUKEN MET INBOUWOVEN EN DEUR NAAR HET BALKON



BALKON STADSZIJDE



03 — INDELING

Zo woon je hier.

Alles op één verdieping.

Entree & hal
Vanuit de hal loop je naar de keuken, de woonkamer en de gang naar de slaapkamers.

Keuken STADSZIJDE
Lichte keuken met witte kastjes, inbouwoven en veel werkruimte. Door de deur sta je op het balkon.

Badkamer
Douche, wastafelmeubel met spiegelkast en designradiator.

Woonkamer ZEEZIJDE
De grootste kamer, met ramen op twee zijden, ruimte voor een zithoek en een eethoek, en toegang tot het balkon aan zee.

Slaapkamers STADSZIJDE
Twee slaapkamers aan de rustige kant. De grootste is 3,71 m breed.

Toilet, berging & meterkast
Apart toilet, een inpandige berging en de meterkast, allemaal aan de gang.

98 m² *woonoppervlakte*

Slapen · Wonen & keuken · Sanitair



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Harpe MAKELAARDIJ

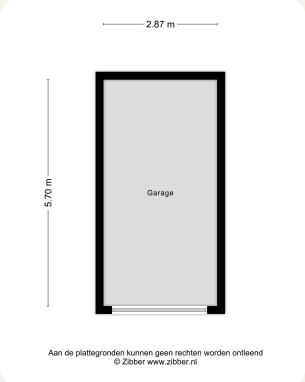
05 — EXTRA'S

Geen gedoe met parkeren.

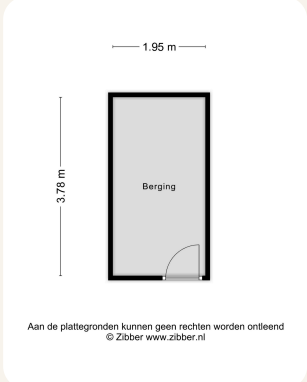
Garagebox achter het gebouw.

De garagebox ligt recht achter het gebouw: een paar stappen vanaf de voordeur. Daarnaast heb je een eigen berging in het complex, voor de fietsen, de kerstspullen en alles wat je niet in huis wilt hebben.

Let op: de garagebox is niet inbegrepen in de vraagprijs.



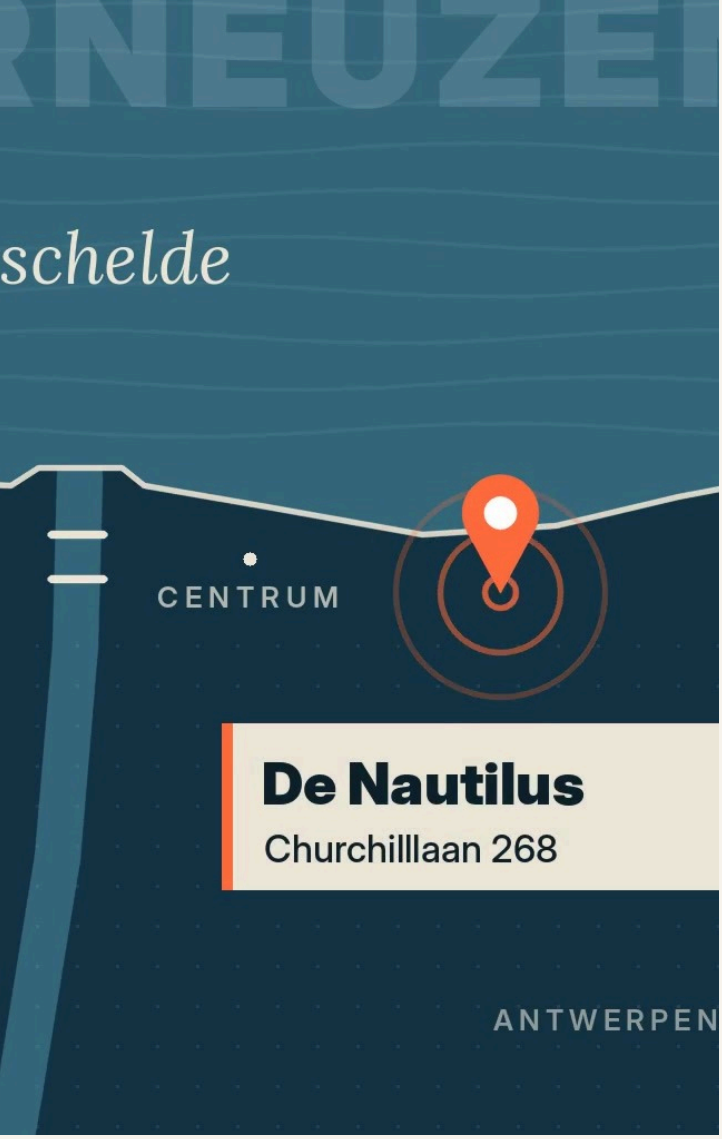
GARAGEBOX · 2,87 × 5,70 M



BERGING · 1,95 × 3,78 M



SITUATIE · ZEEZIJDE BOVEN, STADSZIJDE ONDER



LIGGING

Je woont direct aan de dijk. Je stapt zo naar buiten voor een wandeling langs het water en het centrum ligt dichtbij.

06 — KENMERKEN

In het kort

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	Per direct beschikbaar

BOUW

Soort	Appartement, 10e verdieping
Bouwjaar	1991
Lift	Ja

OPPERVLAKTEN (NEN 2580)

Woonoppervlakte	98 m²
Buitenruimte	26,5 m² (2 balkons)
Externe bergruimte	23,8 m² (berging + garagebox)
Inhoud	ca. 325 m³

INSTALLATIES & VVE

Verwarming	Cv-ketel
VvE	Flatgebouw "Scheldeflat 7"
Bijdrage VvE	€ 173 per maand

EXTRA

Garagebox	Achter het gebouw, niet inbegrepen in de vraagprijs
Berging	Ja, in het complex

Je kunt dit niet goed op foto's laten zien: je moet hier staan.

Plan je bezichtiging.

Harpe MAKELAARDIJ

Marilein Harpe
06 18 68 52 71
marilein@harpemakelaardij.nl
harpemakelaardij.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlakten volgens meetrapport NEN 2580 (Zibber, 28-10-2026). De kaart is een schematische weergave.