KOPINSKY
MAKELAARDIJ

Zwaluwtong 43

Vraagprijs: € 775.000,-k.k.

ZEER RUIME EN VERZORGDE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET MAAR LIEFST 180 M² WOONOPPERVLAKTE, EEN FRAAI AANGELEGDE TUIN EN PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN!

Op zoek naar een heerlijk ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Zwaluwtong 43 in Monnickendam absoluut een bezichtiging waard! Met maar liefst ca. 180 m² woonoppervlakte, een perceel van 283 m² en een fraai aangelegde tuin biedt deze woning alle ruimte om comfortabel te wonen. De woning beschikt momenteel over vier ruime slaapkamers, maar biedt dankzij de royale afmetingen van de kamers de mogelijkheid om dit aantal eenvoudig uit te breiden. Daarnaast is de woning goed geïsoleerd, voorzien van 11 zonnepanelen en beschikt deze over energielabel A. Ook aan parkeergelegenheid is gedacht: op de eigen oprit is plaats voor maar liefst twee auto's. Kortom, een heerlijke, complete gezinswoning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden!

DE WONING

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje, de woonkamer en de overige vertrekken op de begane grond.

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de fraai aangelegde achtertuin. Middels de schuifpui loopt u bovendien zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden. De begane grond is afgewerkt met een fraaie eikenhouten lamelparketvloer, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de eetkamer en de moderne keuken in hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. De eetkamer vormt een fijne plek om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.

Vanuit de hal is tevens de praktische bijkeuken van ca. 8 m² bereikbaar. Aansluitend bevindt zich een bijzonder ruime berging van ca. 11 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinspullen en overige zaken. Vanuit deze berging is er eveneens toegang tot de tuin.

De fraai aangelegde tuin biedt verschillende mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten en te genieten van het groen en de privacy. Een fijne plek om op mooie dagen volop van het buitenleven te genieten.

Ook aan de voorzijde van de woning kunt u heerlijk buiten genieten. De voortuin biedt namelijk een fijne, beschutte plek waar u in alle privacy van de zon kunt genieten. Zo zijn er rondom de woning meerdere mogelijkheden om op ieder moment van de dag een prettig plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met een ruime overloop en maar liefst drie slaapkamers.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met toegang tot het eigen balkon van ca. 4 m². Ook de moderne badkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Deze is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder royale slaapkamer van ca. 21 m². Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke slaapkamers en is desgewenst eenvoudig weer op te splitsen.

Ook de derde slaapkamer op deze verdieping is met ca. 21 m² bijzonder ruim te noemen en biedt eveneens de mogelijkheid om deze op te delen in twee slaapkamers. Vanuit deze kamer is middels een vlizotrap bovendien een riante zolderberging bereikbaar. Deze zolder beschikt over een indrukwekkende nokhoogte van maar liefst 2,76 meter en biedt volop extra bergruimte.

Dankzij de royale afmetingen van de slaapkamers beschikt deze verdieping over bijzonder veel indelingsmogelijkheden. Zo is het realiseren van maar liefst vijf slaapkamers op deze verdieping mogelijk!

TWEEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier treft u een ruime overloop met de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een volwaardige, ruime slaapkamer van ca. 19 m². Een ideale kamer als extra slaapvertrek, werkruimte of hobbykamer.

DE LIGGING

Zwaluwtong 43 is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Monnickendam. De woning bevindt zich in een rustige woonwijk met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Denk hierbij aan winkels, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen.

Ook het gezellige historische centrum van Monnickendam, met haar sfeervolle straatjes, gezellige terrassen, restaurants en de karakteristieke haven, bevindt zich op korte afstand. Voor de liefhebbers van natuur en recreatie liggen ook het recreatiegebied Hemmeland en het Markermeer binnen handbereik.

Dankzij de goede verbindingen richting Amsterdam en de rest van de Randstad is ook de bereikbaarheid uitstekend. Hier woont u heerlijk rustig, met alle dagelijkse voorzieningen en recreatiemogelijkheden dichtbij.

HET ONDERHOUD

De woning verkeert in een zeer nette en verzorgde staat van onderhoud. Ook op het gebied van duurzaamheid zijn er diverse verbeteringen uitgevoerd. Zo zijn de vloer en gevel na geïsoleerd en is de begane grond voorzien van HR++-glas. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst 11 zonnepanelen en een energielabel A.

Dit alles draagt bij aan een comfortabel woonklimaat en een energiezuinige woning.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- Bouwjaar: 1989;
- Woonoppervlakte ca. 180 m²;
- Perceeloppervlakte 283 m²;
- Zeer ruime en verzorgde twee-onder-een-kapwoning;
- Maar liefst vier ruime slaapkamers;
- Mogelijkheid tot het realiseren van zeven slaapkamers;
- Riante zolderberging met een nokhoogte van ca. 2,76 meter;
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;
- Badkamer voorzien van vloerverwarming;
- Bijkeuken van ca. 8 m²;
- Aansluitende berging van ca. 11 m² met toegang tot de tuin;
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's;
- Voorzien van 11 zonnepanelen;
- Vloer- en gevelisolatie;
- Begane grond voorzien van HR++-glas;
- Gelegen in een prettige woonomgeving in Monnickendam.

Bent u op zoek naar een bijzonder ruime, uitstekend verzorgde gezinswoning met volop mogelijkheden, een heerlijke tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is deze woning aan de Zwaluwtong 43 in Monnickendam absoluut een bezichtiging waard!

Maak snel een afspraak en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.









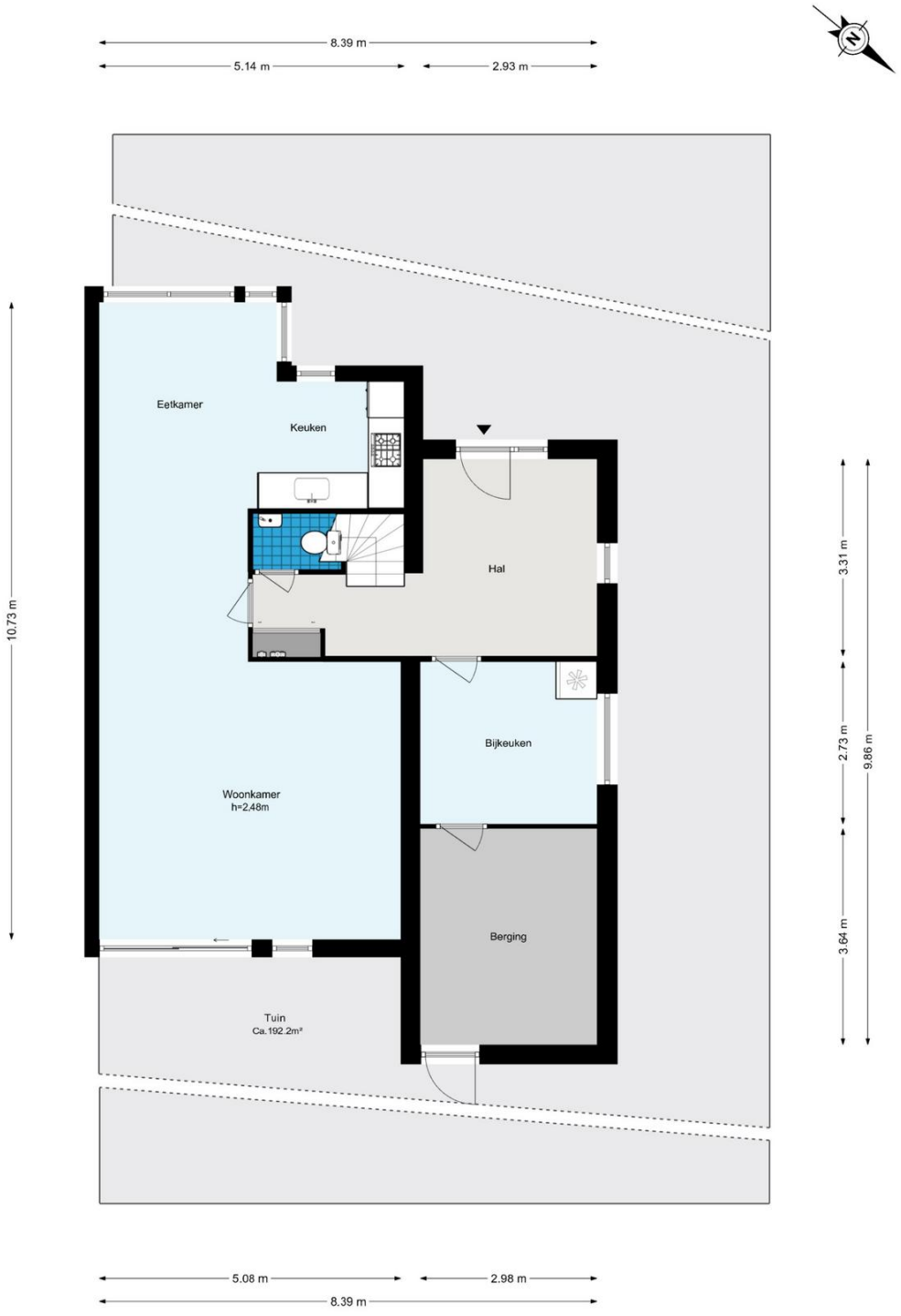






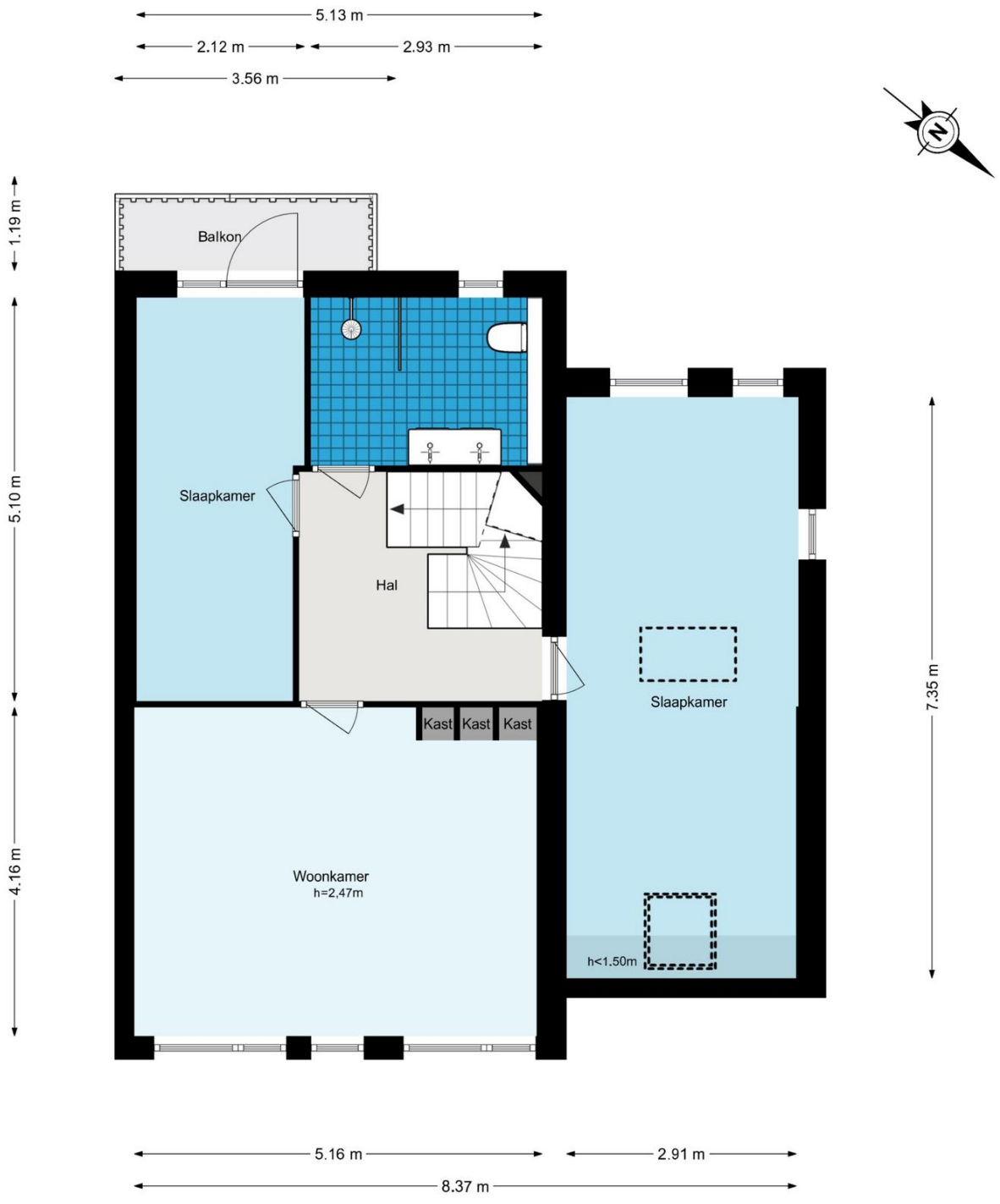


Zwaluwtong 43 - Monnickendam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Zwaluwtong 43 - Monnickendam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Zwaluwtong 43 - Monnickendam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl