Historie & stadsleven



MAASTRICHT | Kleine Looiersstraat 5 B

Vraagprijs € 319.000

deniq vastgoed

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	58m²
Perceeloppervlakte:	74m²
Inhoud:	184m³
Bouwjaar:	1994

- Gelegen in het geliefde Jekerkwartier;
- Uitzicht op de historische stadsmuur vanuit de slaapkamer;
- Lichte woonkamer met grote ramen op het zuiden;
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig;
- Bijdrage VvE €168,61 per maand;
- Energielabel C.



Omschrijving

Over deze woning
Wonen midden in het geliefde Jekerkwartier, met het Vrijthof, het Stadspark en de gezellige Maastrichtse binnenstad op slechts enkele minuten lopen. Dit charmante tweekamerappartement aan de Kleine Looierstraat 5B biedt precies die unieke combinatie van rust, karakter en stadsdynamiek waar veel mensen naar op zoek zijn.
Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en kijkt aan de achterzijde uit op de historische stadsmuur.
Aan de voorzijde zorgt de zuidelijke ligging voor een prettige lichtinval in de woonkamer. Hier woon je letterlijk tussen de geschiedenis van Maastricht, terwijl je tegelijkertijd geniet van het comfort van een woning met isolatievoorzieningen en een praktische indeling.

Van binnen
Via de gezamenlijke entree bereik je de eerste verdieping waar het appartement is gelegen. Vanuit de hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken, wat zorgt voor een overzichtelijke en praktische indeling.
De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de zuidzijde stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prettige leefruimte waar je eenvoudig een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek kunt creëren. Op zonnige dagen zet je het raam open en geniet je van de levendige sfeer van het Jekerkwartier.
Aansluitend bevindt zich de open keuken. De keuken heeft een functionele opstelling en biedt voldoende mogelijkheden om deze naar eigen smaak verder vorm te geven.

Aan de rustige achterzijde ligt de slaapkamer. Vanuit hier kijk je uit op de oude stadsmuur, een bijzonder stukje Maastrichtse historie dat dagelijks deel uitmaakt van je uitzicht. Naast de slaapkamer bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, wastafel met spiegel en de aansluitingen voor de wasmachine. Dankzij het aanwezige raam profiteer je van natuurlijke ventilatie en daglicht.
Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met fonteintje, wat zorgt

voor extra comfort en privacy.
De woning wordt verwarmd middels een eigen cv-ketel, welke tevens zorgt voor het warme water. De cv-installatie is eigendom. Het appartement beschikt over betonnen vloeren, hardhouten kozijnen en is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie in combinatie met dubbele beglazing.

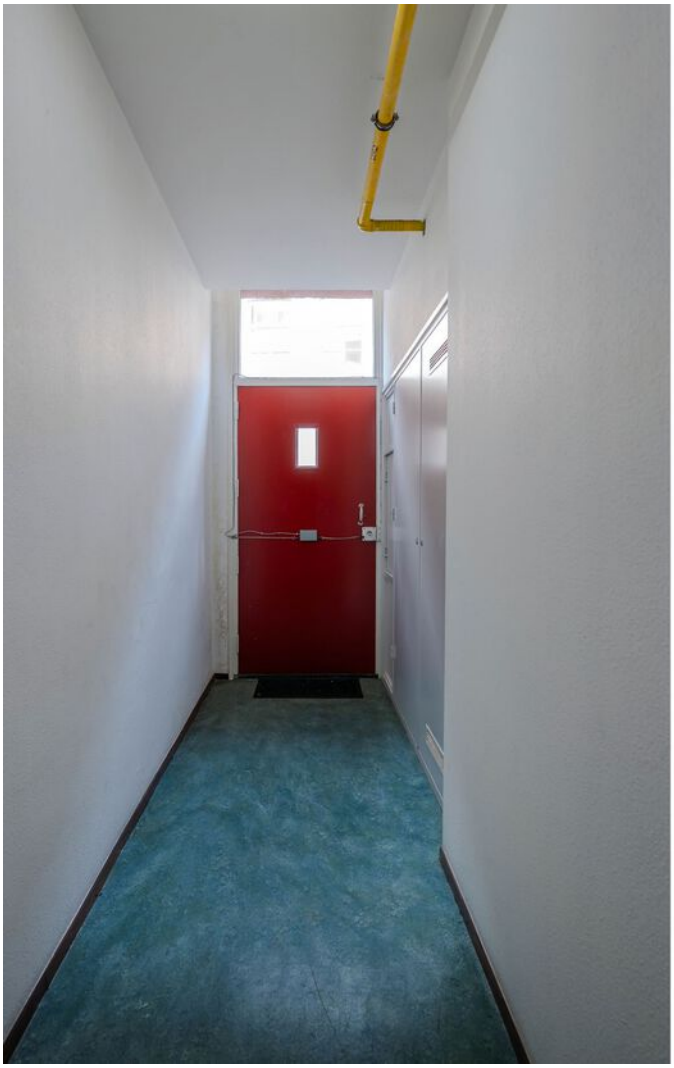
Van buiten
Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex op een bijzonder centrale locatie in Maastricht. Hoewel er geen eigen tuin aanwezig is, wordt dit ruimschoots gecompenseerd door de directe nabijheid van het Stadspark en de groene oevers van de Jeker.
Voor bewoners is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig, bereikbaar via een afsluitbare doorgang vanaf de Kleine Looiersstraat. Ideaal voor wie zich graag per fiets door de stad verplaatst.
Parkeren is mogelijk in de directe omgeving middels de openbare parkeervoorzieningen die in en rondom het centrum aanwezig zijn.

De omgeving
De Kleine Looierstraat ligt in het historische Jekerkwartier, één van de meest geliefde woonlocaties van Maastricht. Hier wandel je door sfeervolle straatjes met eeuwenoude gevels, langs de Jeker en richting de vele terrassen, restaurants en culturele voorzieningen die deze wijk zo geliefd maken.
Het Vrijthof, Onze Lieve Vrouweplein en het Stadspark bevinden zich op loopafstand. Ook voorzieningen zoals supermarkten, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse onderwijsinstellingen zijn eenvoudig bereikbaar.
De combinatie van rust, historie en stedelijke voorzieningen maakt dit een plek waar je iedere dag opnieuw geniet van alles wat Maastricht te bieden heeft.

De buurt
Het Jekerkwartier staat bekend om zijn authentieke karakter, historische uitstraling en levendige sfeer. Bewoners waarderen vooral de unieke mix van cultuur, gastronomie en groen die hier samenkomt.
In de buurt vind je lokale speciaalzaken, gezellige cafés, restaurants en diverse culturele instellingen. De aanwezigheid van de Jeker, de oude stadsmuren en het nabijgelegen Stadspark zorgen voor een bijzondere woonomgeving waar stad en natuur op een natuurlijke manier samenkomen.




5C
5B
5A






























STOVES


STOVES
















Kleine Looiersstraat
Klein Looiersstraat

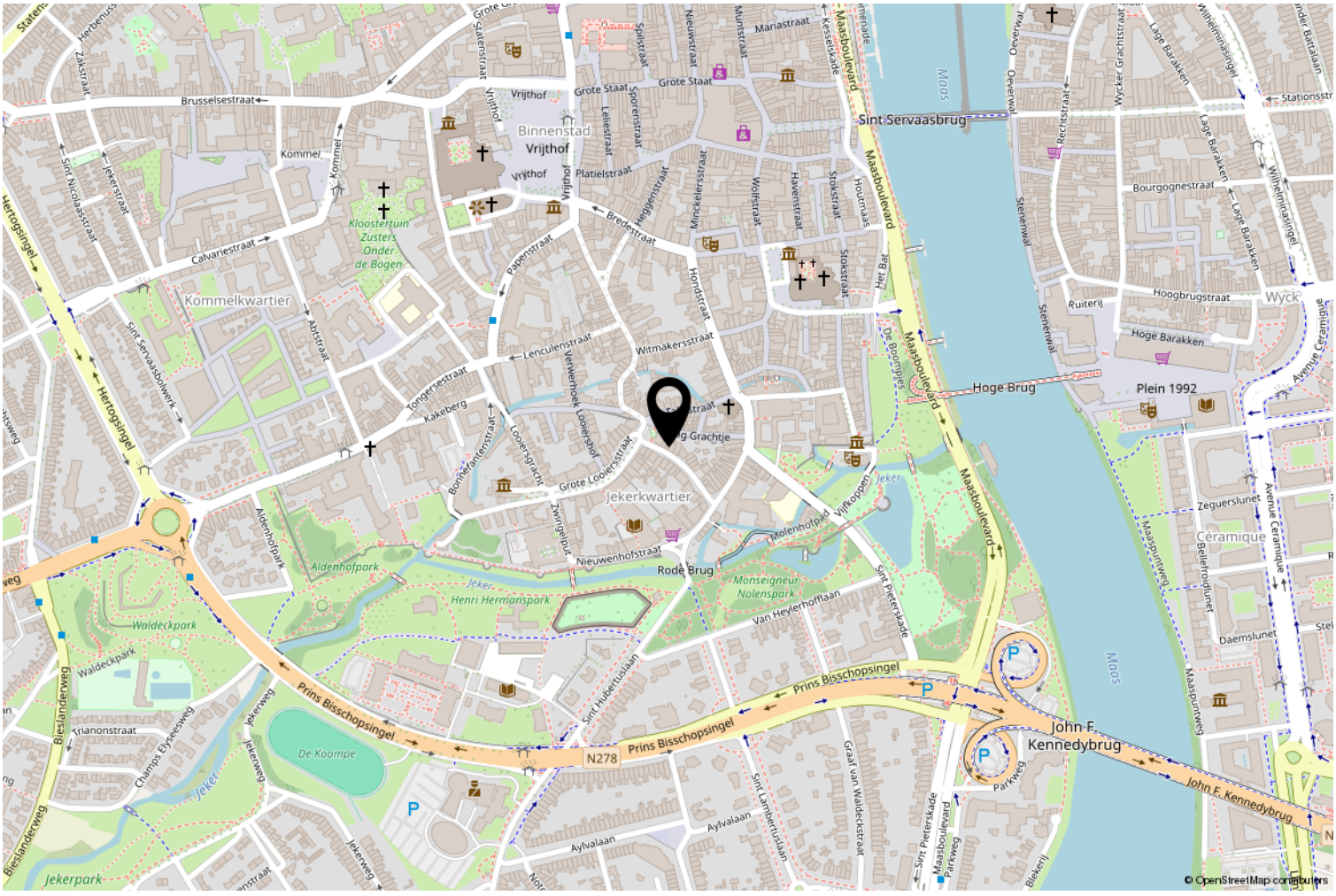


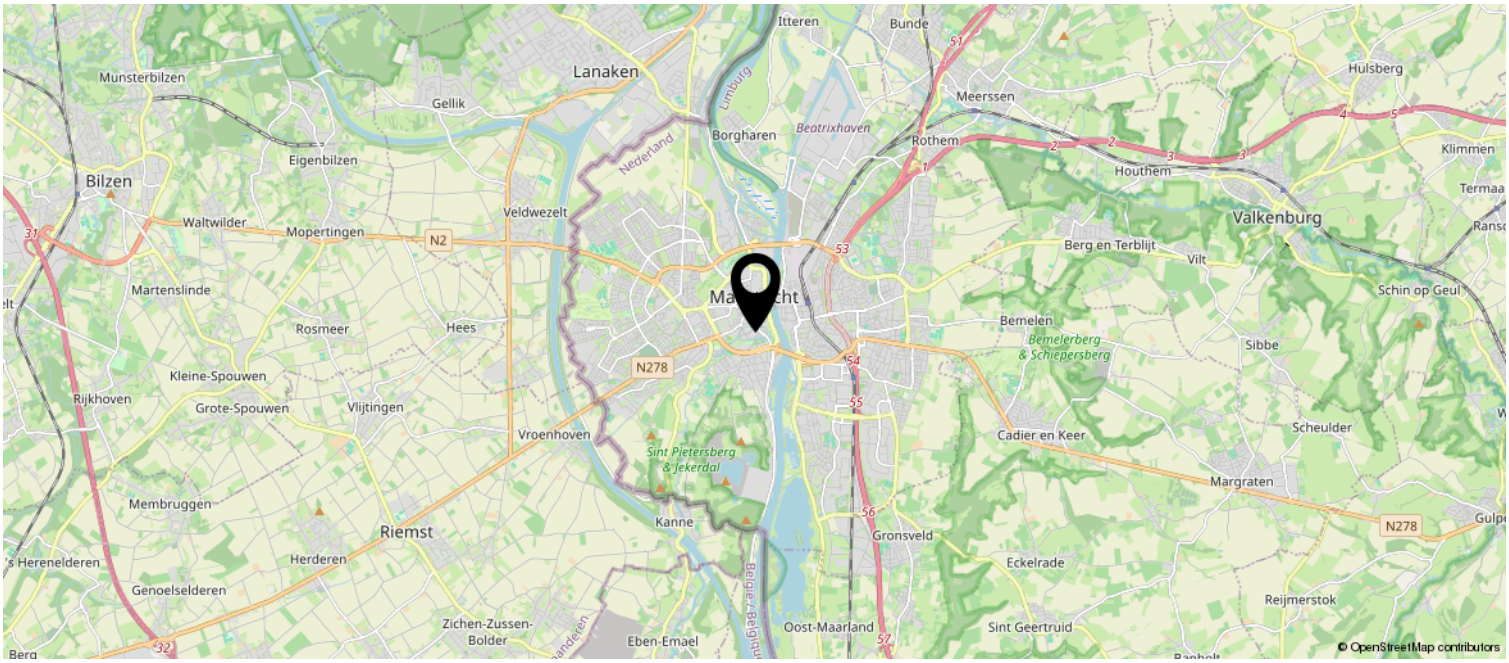
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie
op de kaart

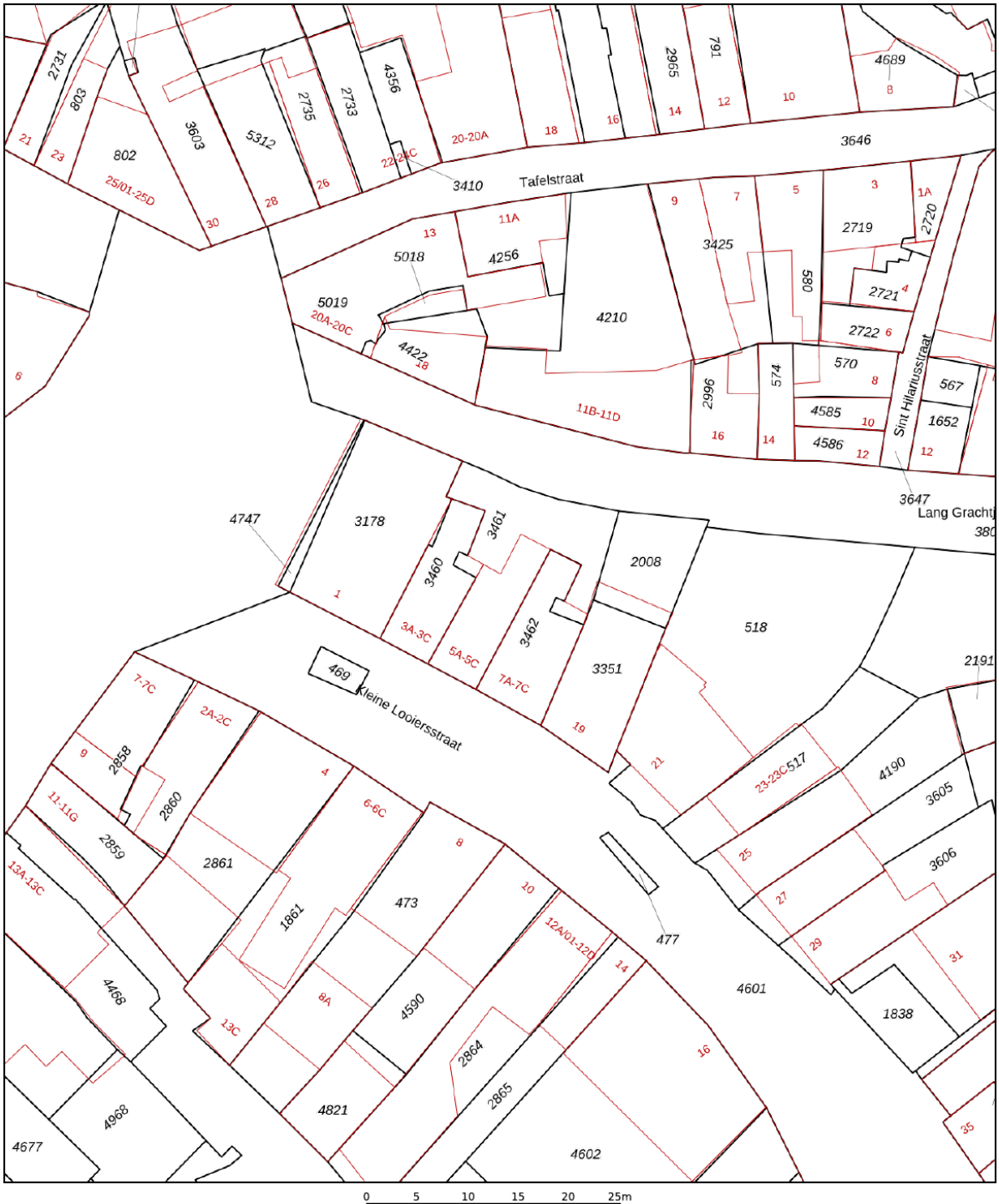




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Maastricht
Sectie	B
Perceel	3460

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons

Vastgoed is onze passie
Al van jongs af aan heb ik, Denicé, een passie voor vastgoed en het ondernemerschap. Toen ik in mijn aanvankelijke carrière als jurist al snel in aanraking kwam met woningmakelaardij, besloot ik van die passie mijn toekomst te maken. Met Deniq Vastgoed, mijn makelaarskantoor, heb ik nu dagelijks het voorrecht om mensen te ontzorgen bij een belangrijke stap in hun leven. Daarvoor zet ik graag mijn kennis van de markt en mijn waardevolle netwerk in. Tegelijkertijd blijf ik persoonlijk betrokken bij alle activiteiten van Deniq Vastgoed. Hierdoor - en door de grote diversiteit in vastgoed en opdrachtgevers met wie ik samenwerk - is geen dag, en ook geen enkele opdracht hetzelfde. De uitdaging in mijn werk? Het realiseren van woonwensen én het zoeken naar antwoorden op alle bijbehorende vraagstukken. Het resultaat? Succesvolle woningverkopen of -aankopen. Die vier ik natuurlijk graag samen met mijn opdrachtgevers!

Persoonlijk betrokken
Deniq Vastgoed is een kleine organisatie. Een persoonlijke benadering en betrokkenheid hebben bij ons prioriteit. Onze dienstverlening kent geen grenzen. Wij schikken ons naar uw agenda en werken óók als u vrij bent. U kunt volledig vertrouwen op onze ontzorging en maximale flexibiliteit. Met ons uitgebreide dienstenpakket en onze scherpe tarieven nemen wij u de belangrijkste zaken uit handen. U kunt bij ons terecht voor de verkoop of aankoop van uw woning, en we helpen u ook graag met taxaties en het zoeken naar een hypotheek die bij uw situatie past. Samen met u willen we uw woonwensen realiseren!

Onze kijk op vastgoed
Enkel wanneer u tevreden bent, zijn wij dat ook! Niet voor niets hanteren wij het principe van no cure, no pay. Wij hanteren geen opstartkosten, geen boeteclausules en geen intrekkingskosten. Veel meer waarde hechten we aan uw waardering voor de door ons geleverde dienst bij een succesvolle oplevering. Dat bereiken we met een perfecte en onderscheidende woningpresentatie, in combinatie met doordachte online marketing. Wij geloven namelijk dat dit de kansen op verkoop aanzienlijk vergroot en versnelt. Aan de hand van ons omvangrijke (online) marketingplan presenteren we verkoopwoningen zo aantrekkelijk mogelijk op diverse websites, met een reële vraagprijs. Zowel voor de verkopende als de aankopende partij vergroten we zo de kans op een snel, passend en goed resultaat.





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht tev erkrijgen over de staat van onderhoud.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie (zoals foto's, plattegronden, teksten etc.), is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Deniq Vastgoed, of tenzij aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan.
Deze informatie mag worden bekeken op een scherm, gedownload worden op een hard-disk of geprint worden, mits dit geschied voor persoonlijk, informatief en niet-commercieel gebruik, mits de informatie niet gewijzigd wordt, en mits de informatie niet wordt gebruikt in een ander werk of publicatie in welk medium dan ook.
Het beheer van de pagina's en de getoonde content op deze website wordt beheert door Deniq Vastgoed.

Heeft u interesse?

Wiemesmeerplein 3
6215 JH Maastricht

043 850 0210
info@deniqvastgoed.nl
www.deniqvastgoed.nl