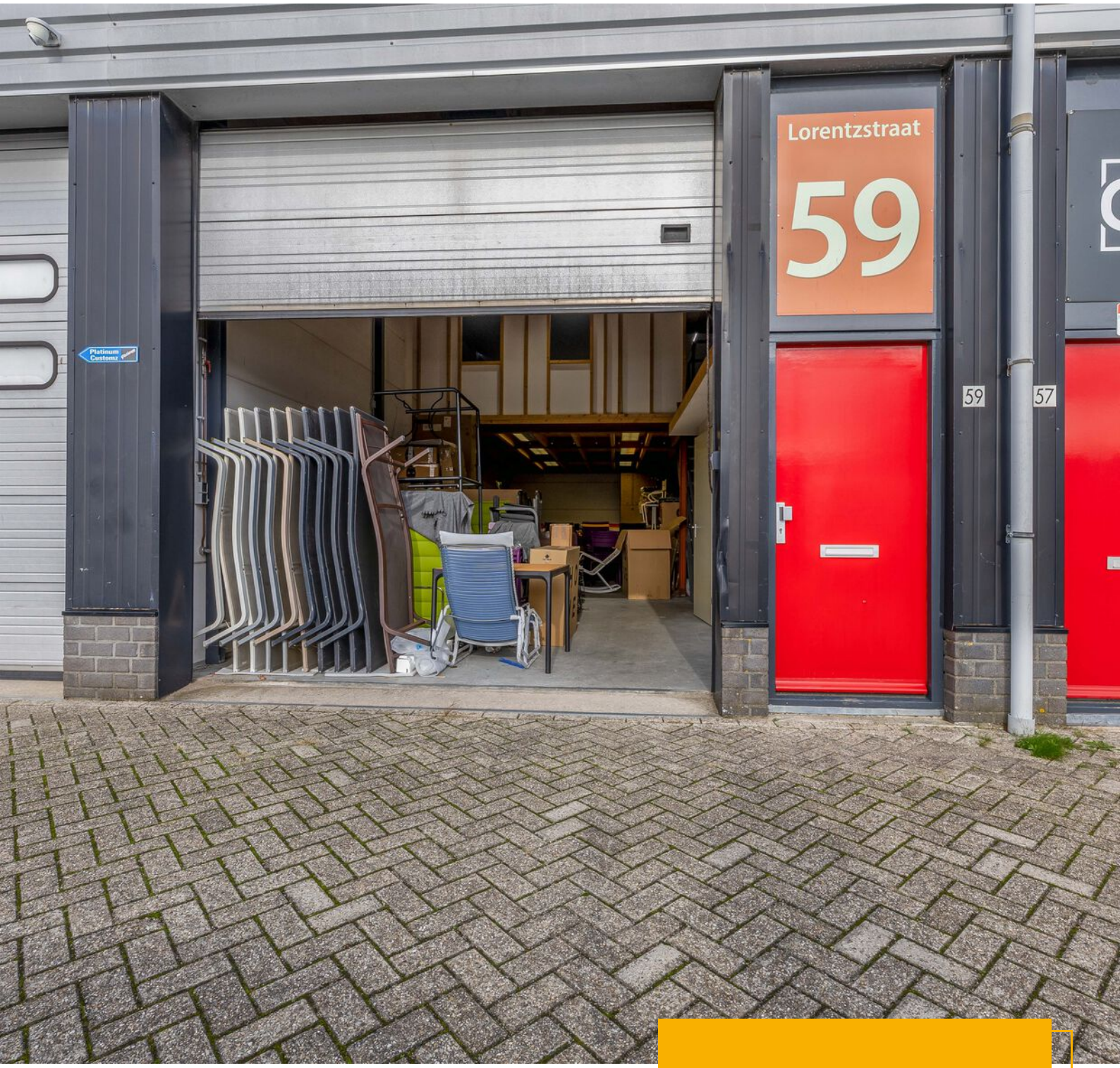
GOUWESTAD
MAKELAARDIJ



LORENTZSTRAAT 59

2665 JL Bleiswijk

€ 305.000 K.K.

3-lagen

213 m²

OMSCHRIJVING

Lorentzstraat 59

Welkom aan de Lorentzstraat 59 in Bleiswijk - een multifunctionele bedrijfsunit van circa 213 m², verdeeld over drie niveaus en gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein.

Deze bedrijfsunit biedt een praktische combinatie van bedrijfsruimte, opslagruimte en een verzorgde bovenverdieping met diverse voorzieningen. Dankzij de aanwezige tussenvloer wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. Met circa 213 m², een elektrisch bedienbare overheaddeur, een eigen parkeerplaats en onder andere airconditioning, een pantry en een toiletruimte is deze unit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De unit is gelegen op bedrijventerrein 'De Hoefslag' in Bleiswijk, een gevestigd bedrijventerrein met een gevarieerde samenstelling van ondernemingen. Via de nabijgelegen N209 is de A12 goed bereikbaar, met verbindingen richting onder andere Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Utrecht.

Het bedrijfsverzamelcomplex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die zorg draagt voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen. Op het terrein zijn camera's aanwezig voor toezicht op de algemene ruimten. Iedere unit beschikt over een eigen parkeerplaats en in de directe omgeving zijn aanvullende vrije parkeermogelijkheden aanwezig.

Unit:
De unit heeft een totale oppervlakte van circa 213 m² bruto vloeroppervlakte (bvo), verdeeld over drie niveaus.

De oppervlakteverdeling bedraagt circa:
- Begane grond: 82,5 m²
- Eerste verdieping (tussenvloer): 49,2 m²
- Tweede verdieping: 81,3 m²

De afmetingen van de unit bedragen circa:
- Diepte: 14,11 meter
- Breedte: 5,31 meter
- Hoogte begane grond: 2,82 meter
- Hoogte tussenvloer: 2,11 meter
- Hoogte tweede verdieping: 2,45 meter

De begane grond bestaat uit een praktische bedrijfsruimte met een betonvloer, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag en lichte werkzaamheden.

Via een vaste trap is de tussenvloer bereikbaar, die momenteel is ingericht als aanvullende opslagruimte. Deze verdieping zorgt voor een efficiënte benutting van de beschikbare oppervlakte.

De tweede verdieping is verzorgd afgewerkt en beschikt over een pantry met spoelbak, kastruimte en inbouwapparatuur, een cv-installatie, een separate toiletruimte en airconditioning. De verdieping is voorzien van een systeemplafond met verlichting en biedt mogelijkheden voor gebruik als kantoorruimte, personeelsruimte of aanvullende opslag.

Algemeen:
De unit beschikt over een eigen meterkast, elektrische voorzieningen, een cv-installatie en aansluitingen voor water en elektra.

Bijzonderheden:
- Circa 213 m² verdeeld over drie niveaus
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Betonvloer op de begane grond
- Vaste trap naar de verdiepingen
- Tussenvloer geschikt voor aanvullende opslag
- Verzorgde bovenverdieping met airconditioning
- Pantry met spoelbak, kastruimte en inbouwapparatuur
- Separate toiletruimte
- Cv-installatie aanwezig
- Verlichting en elektrische voorzieningen
- Eén eigen parkeerplaats
- Aanvullende parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Cameratoezicht op de algemene ruimten
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Goede bereikbaarheid via de N209 en A12

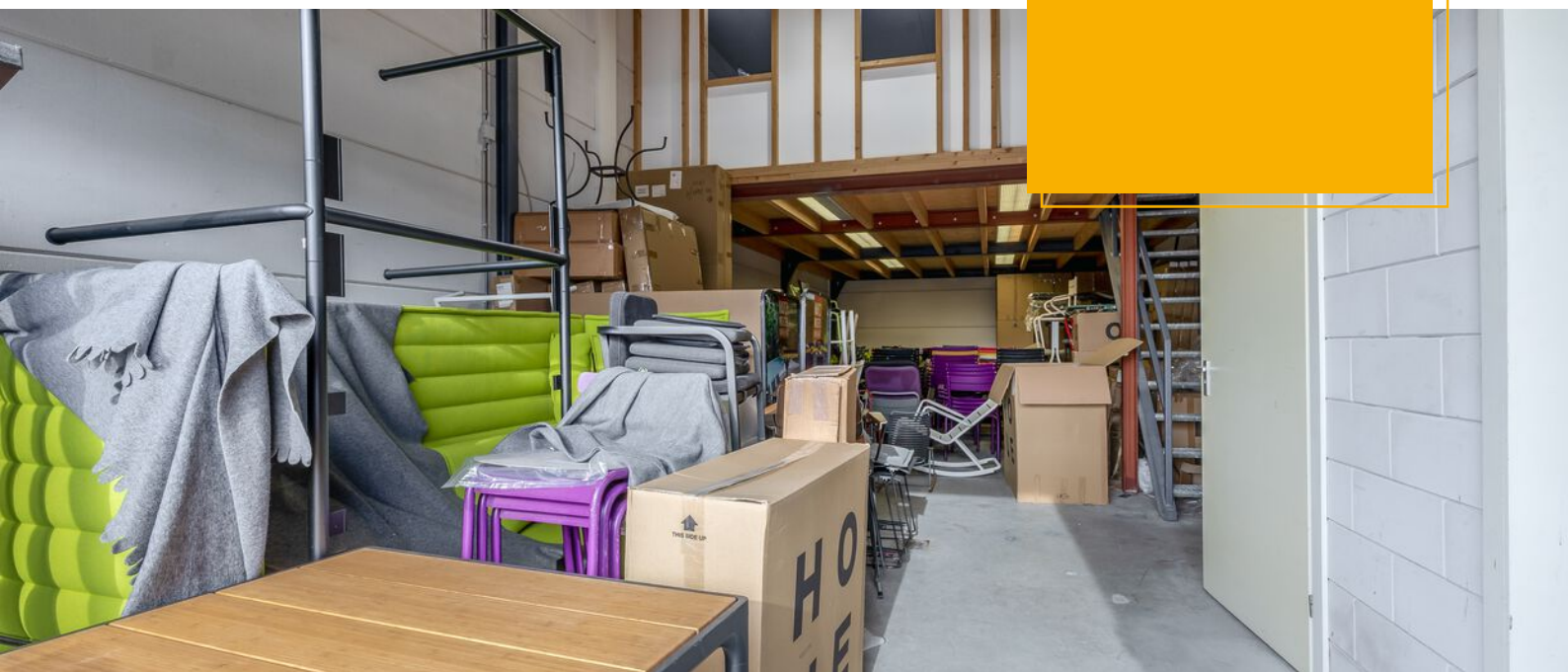
Onderhoud VvE:
Binnen de VvE zijn diverse onderhoudswerkzaamheden aan het complex gepland, waaronder schilderwerk aan de voorgevel en het houtwerk, gevelreiniging, vernieuwing van de beglazing in de overheaddeuren en werkzaamheden aan de dakafwerking.

Bestemmingsplan:
Bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" van de gemeente Lansingerland, met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1". De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1, overeenkomstig de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Verkoopcondities:
Vraagprijs: € 305.000,- kosten koper (k.k.)
Servicekosten (VvE): € 195,- per maand.
Overdrachtsbelasting: 10,4% van toepassing.
Notaris: Naar keuze koper.
Datum overdracht: In overleg.

Aanvaarding:
In overleg.

Op zoek naar een multifunctionele bedrijfsunit met volop opslagmogelijkheden en een verzorgde bovenverdieping op een goed bereikbare locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Lorentzstraat 59

Overdracht

Vraagprijs	€ 305.000,- k.k.
Servicekosten	€ 195,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	78 m^2
Verhuurbare vloeroppervlakte	213 m^2
Vrije hoogte	2,8 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m^2

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein Nabij snelweg

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond










Lorentzstraat
59


67
59


MARCO
WOUTERS


59




59

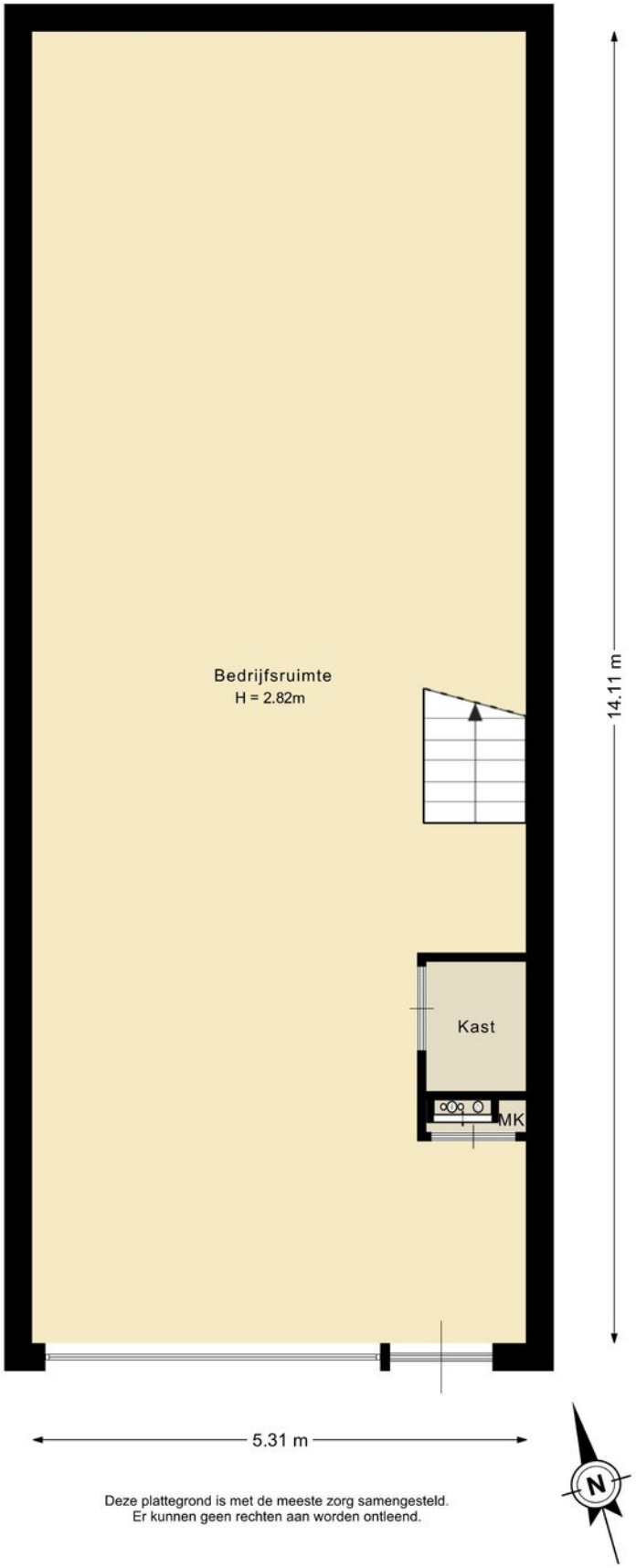

ZNP PACKAGING


67
59


67
59

PLATTEGROND

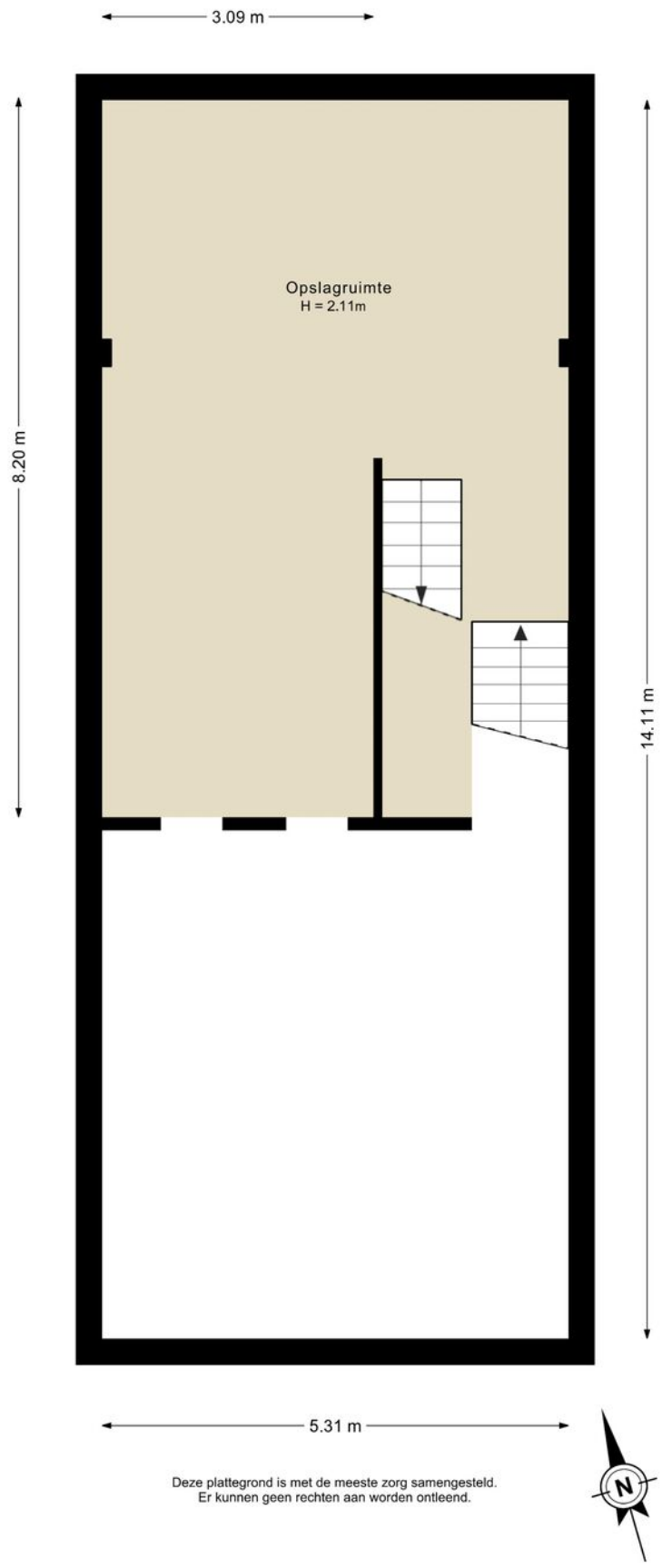
2D Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

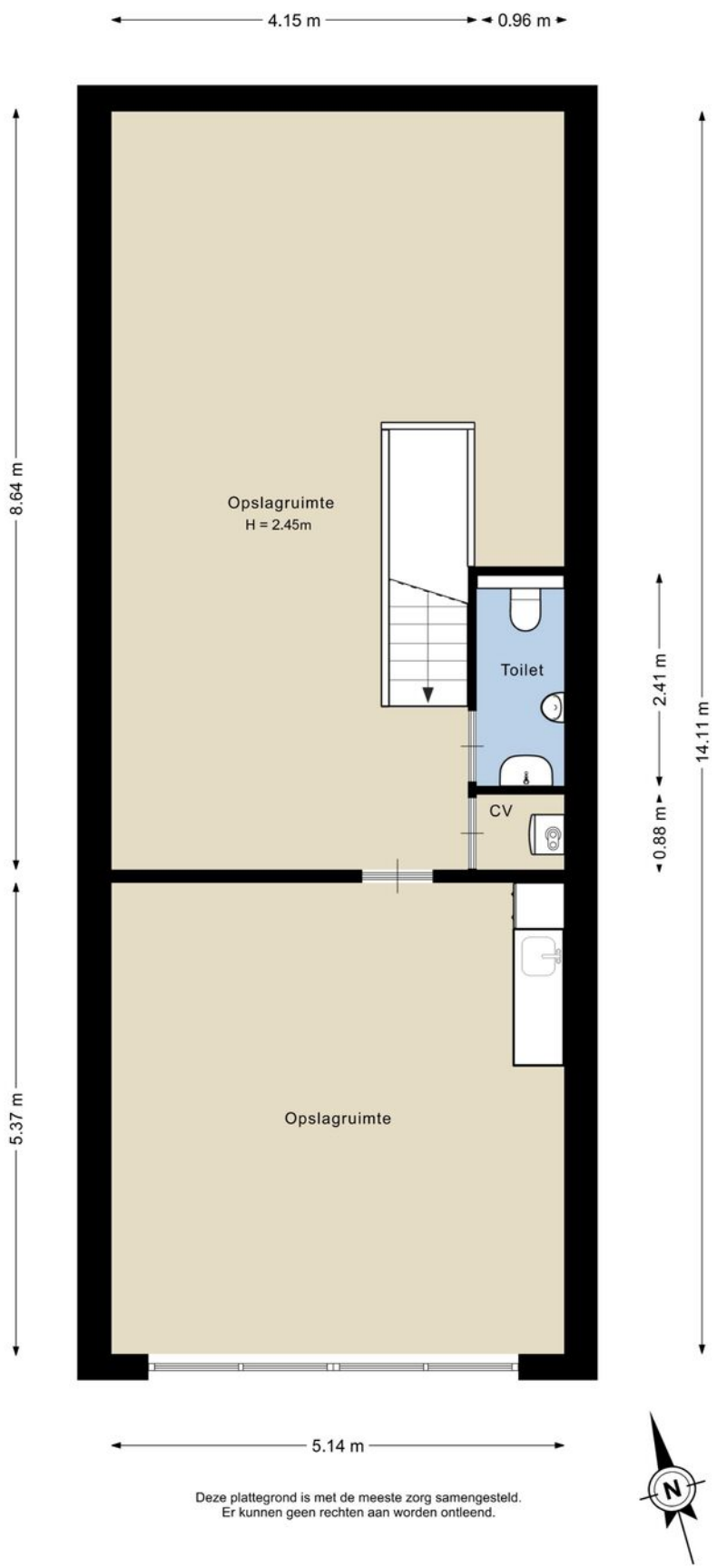
2D Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

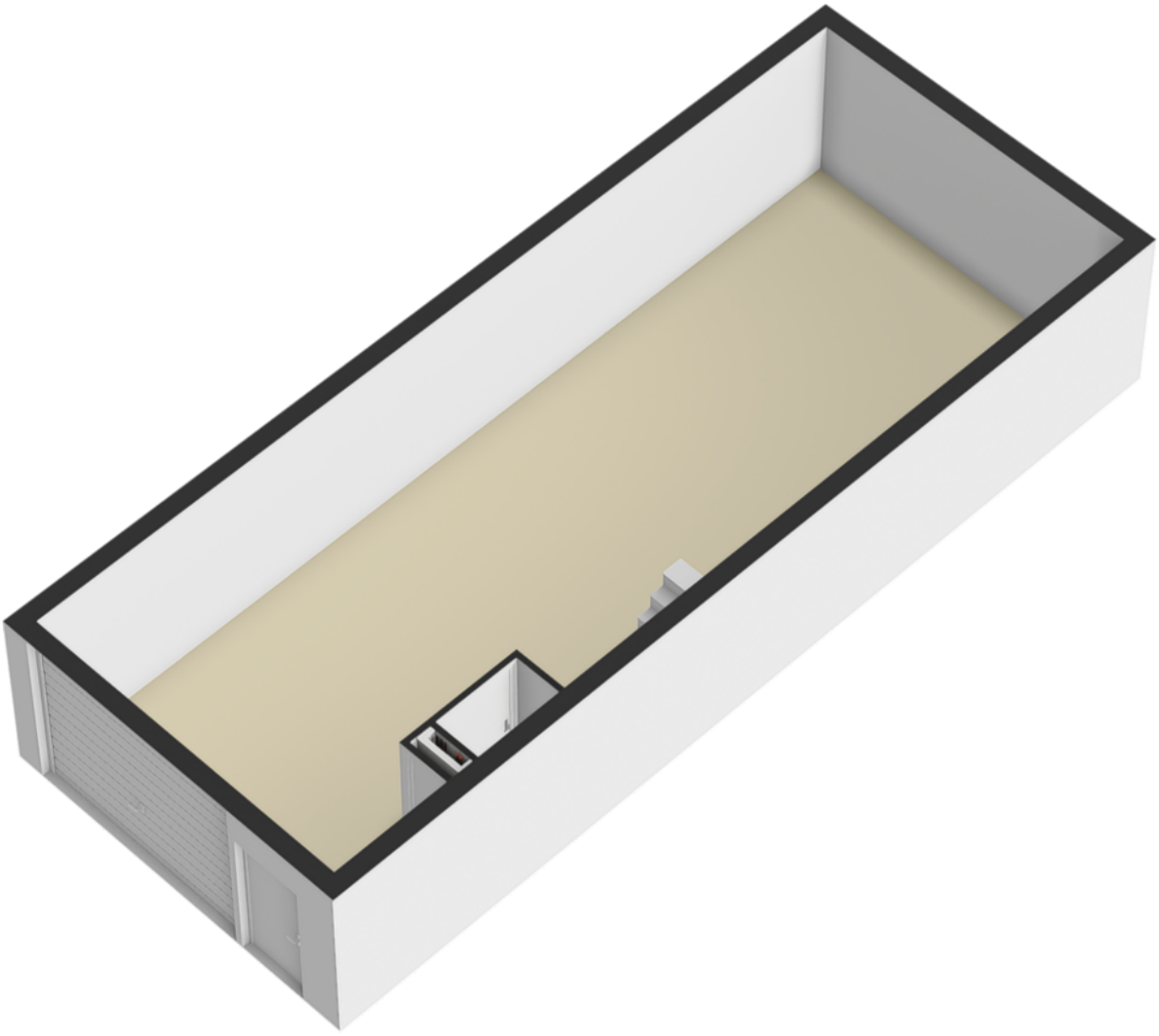
2D Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

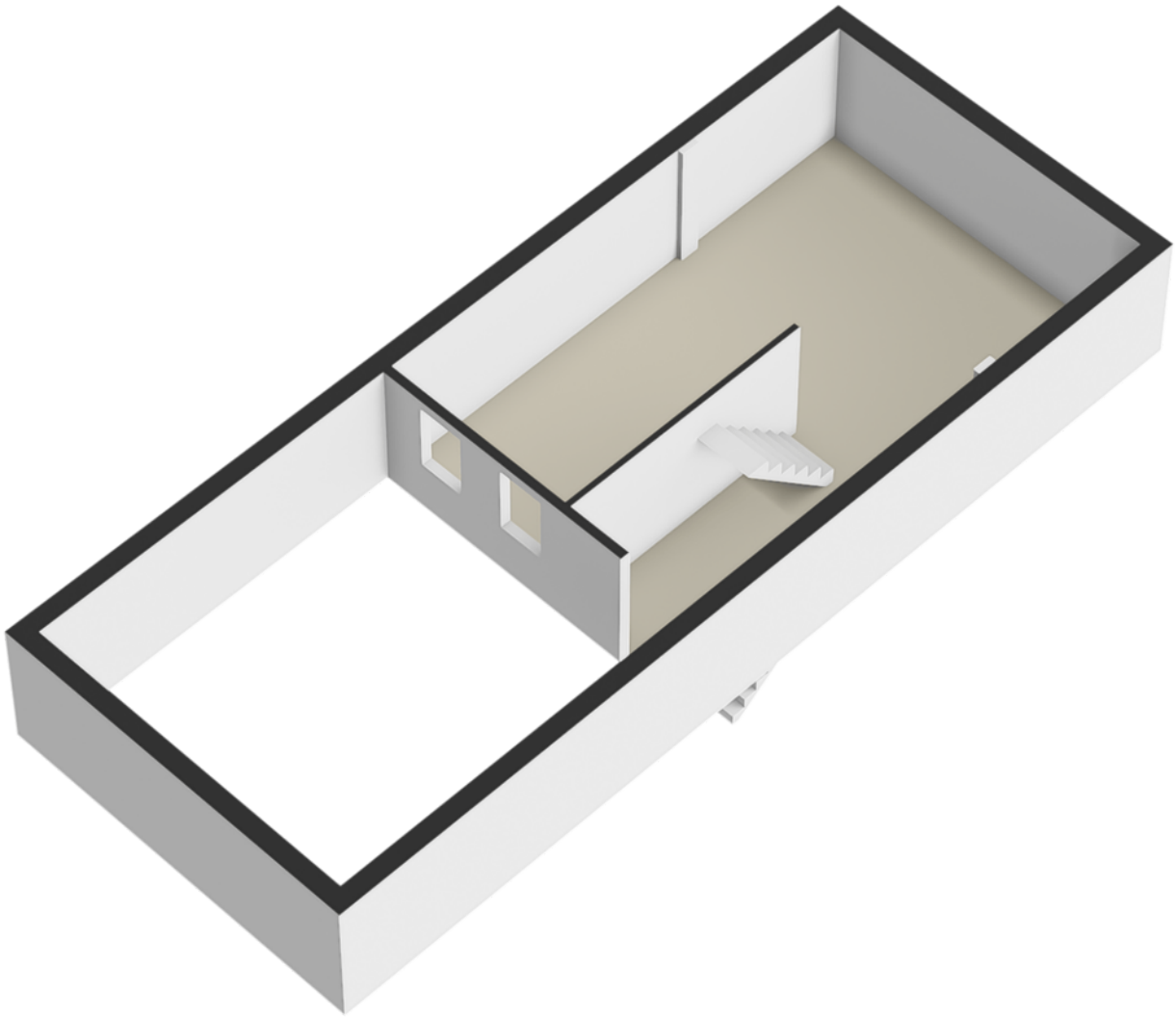
PLATTEGROND

3D Begane grond



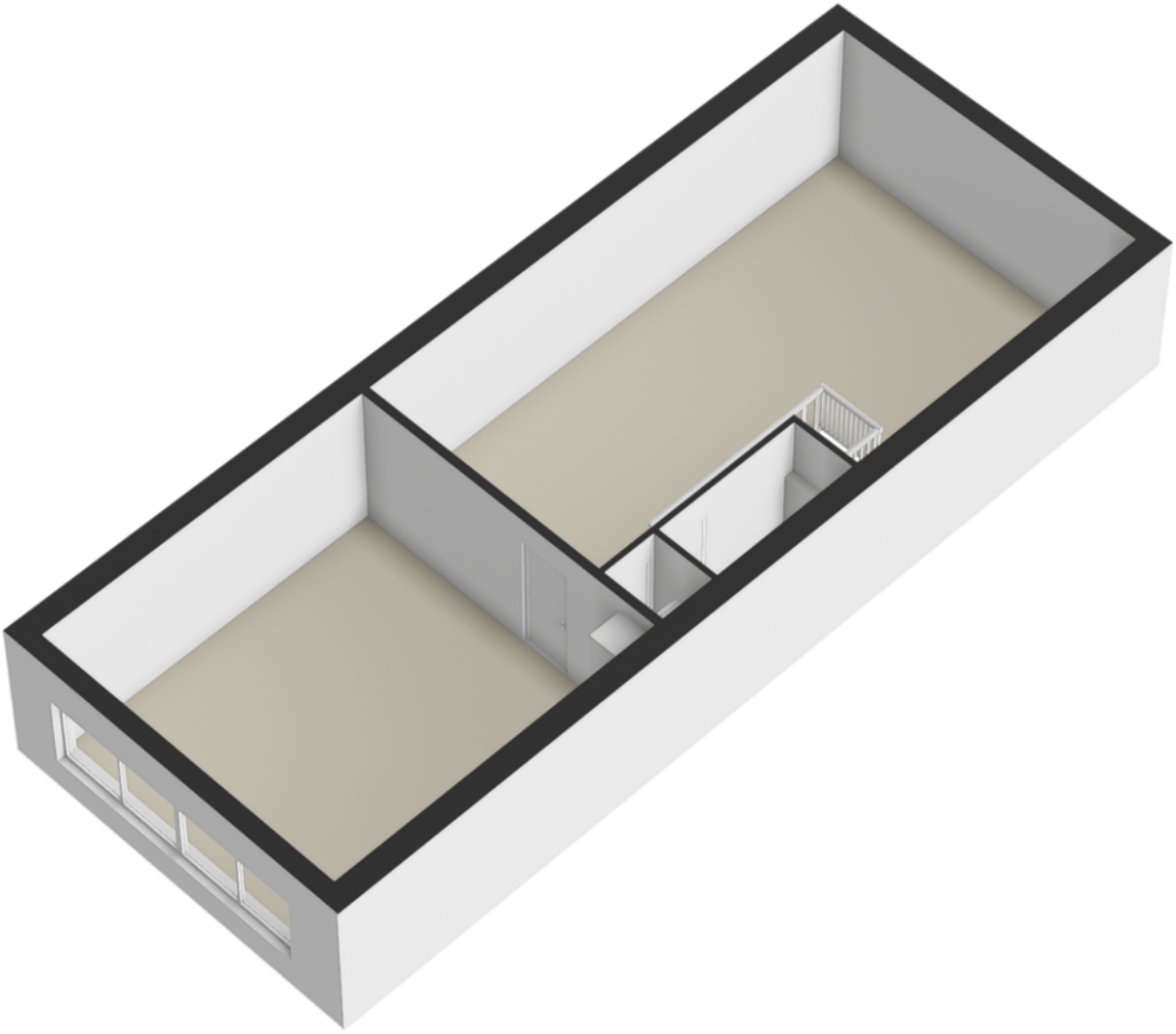
PLATTEGROND

3D Eerste verdieping



PLATTEGROND

3D Tweede verdieping



LOCATIE OP KAART

Lorentzstraat 59

