Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Churchilllaan 992
4532 JH
Terneuzen

Vraagprijs
€ 255.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Titel

Wonen met uitzicht over de Westerschelde – een appartement vol mogelijkheden!

Op een mooie, rustige locatie in Terneuzen bevindt zich dit appartement in appartementencomplex Everingen, ook wel bekend als de Scheldeflat II. Een fijne plek voor wie wil genieten van iedere dag een ander zicht en tegelijkertijd contact met de zeedijk wil behouden. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruim balkon en een aparte berging. De ligging aan de rondweg van Terneuzen zorgt voor een goede bereikbaarheid. Het centrum en diverse dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig te bereiken.

Ben je op zoek naar een appartement op een mooie locatie, een praktische indeling en volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 78 m²
Energielabel in aanvraag

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Indeling
Bij binnenkomst in het appartementencomplex bevinden zich de brievenbussen en de toegang tot het trappenhuis en de lift. Op de eerste verdieping bevinden zich de bergingen, waaronder de ruime hoekberging welke bij het appartement hoort. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping. Via de entree kom je in de hal, deze biedt toegang naar de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. Dit is een fijne leefruimte met volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. Daarnaast geniet je van schitterend zicht over de mooie omgeving en de Westerschelde. Aansluitend bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken is er toegang naar het ruime balkon. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, deze kunnen naar wens worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Verder zijn er een badkamer, een separate toiletruimte en een praktische bergruimte aanwezig.

Balkon
Het appartement beschikt over een balkon over de volledige breedte van het appartement. Er is voldoende ruimte om stoelen te plaatsen en bij mooi weer heerlijk buiten te zitten en te genieten van het mooie uitzicht.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1979

WOONOPPERVLAKTE:
78.70m²

INHOUD:
195.30m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Kenmerken

Bijzonderheden

- Het appartement beschikt over grotendeels houten kozijnen met dubbele beglazing
- Het appartement is behang klaar.
- De Vve kosten bedragen € 187 ,- per maand
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (eigendom Remeha (bj.2024).

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	PORTIEKFLAT
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	largelydoubleglazing

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	78.70m²
Inhoud	195.30m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	





















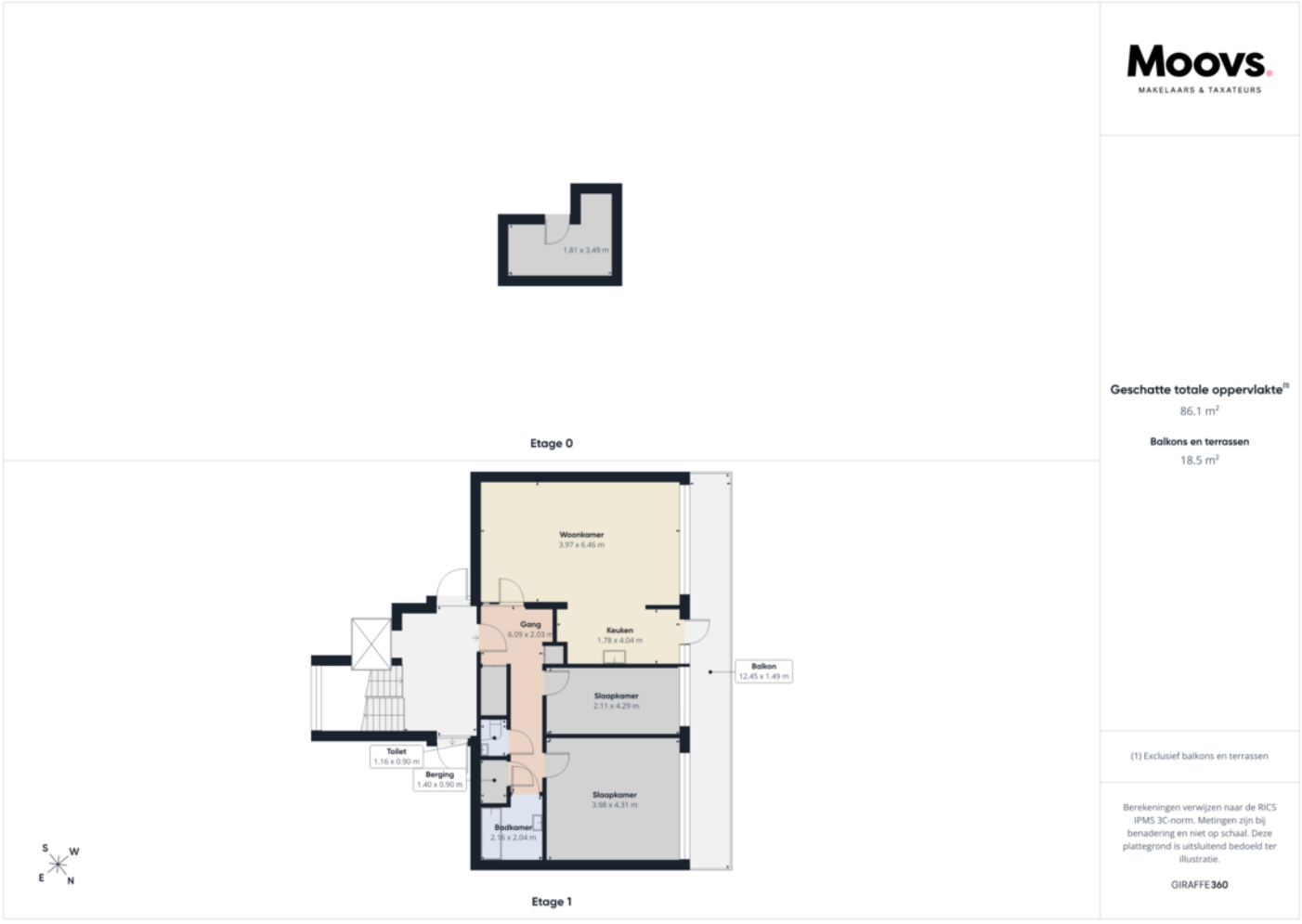








PLATTEGROND.



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
86.1 m²

Balkons en terrassen
18.5 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

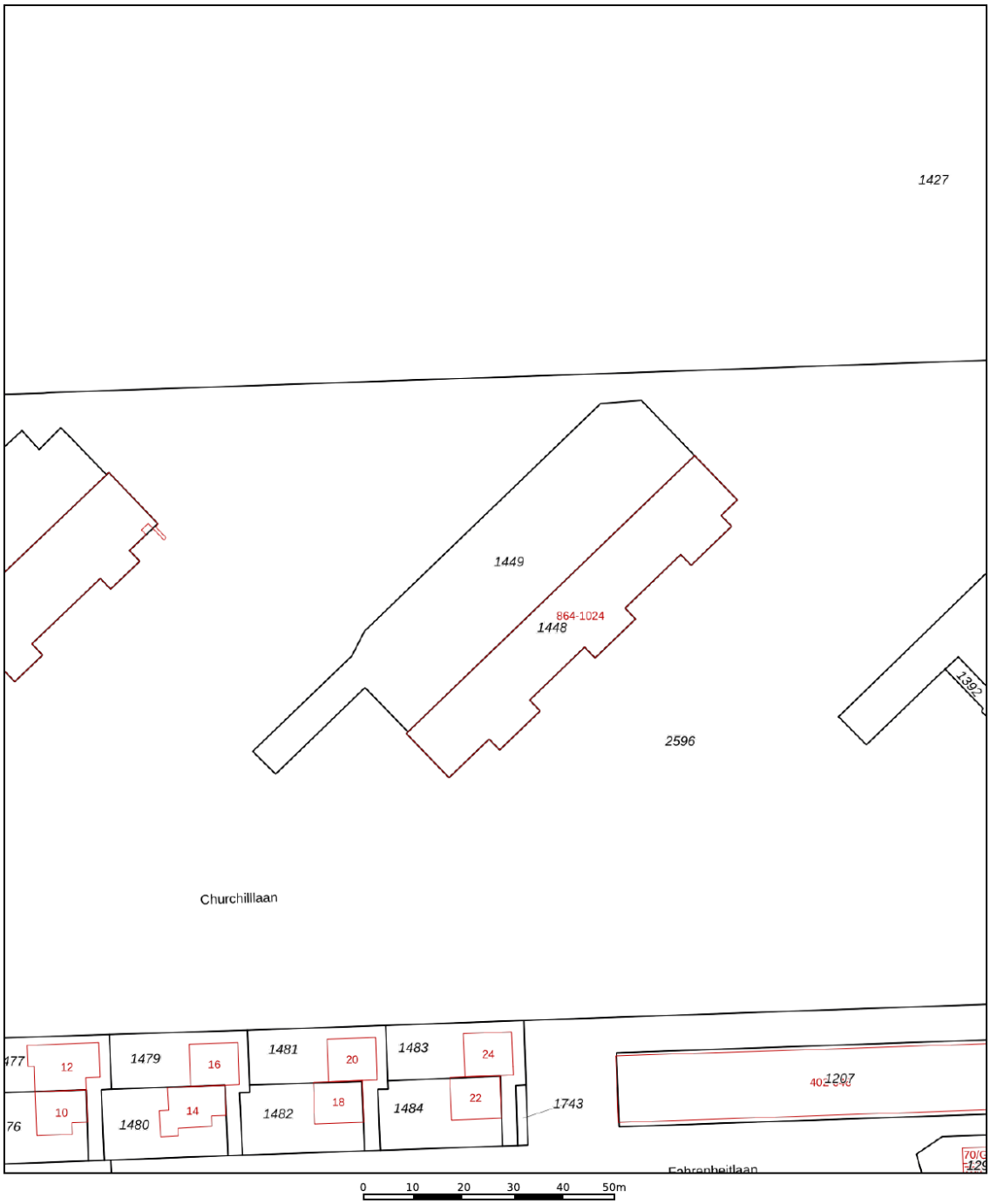
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

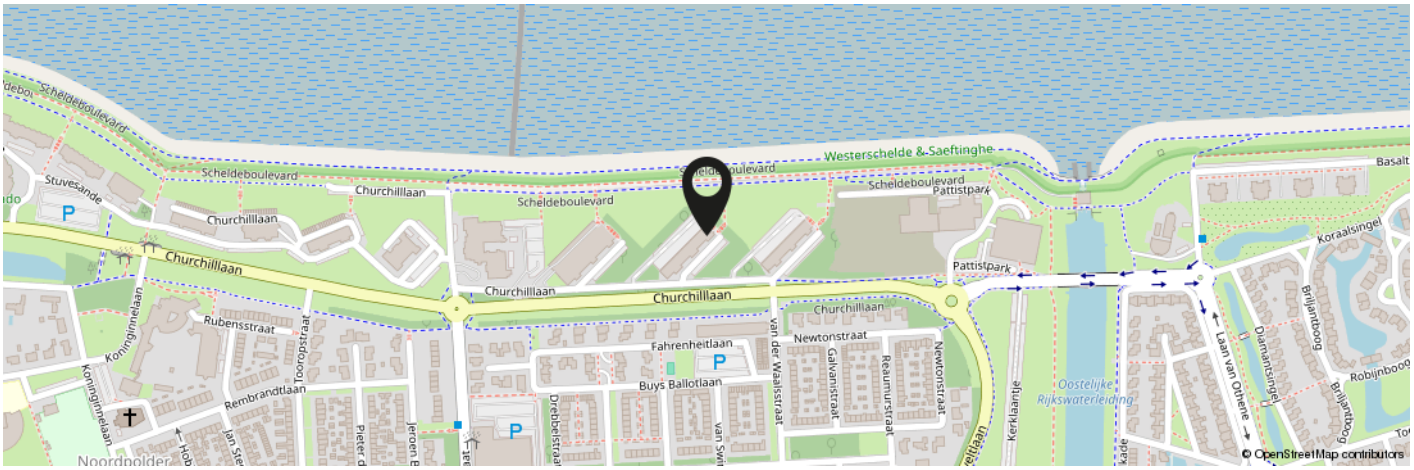
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	D
Perceel	1449

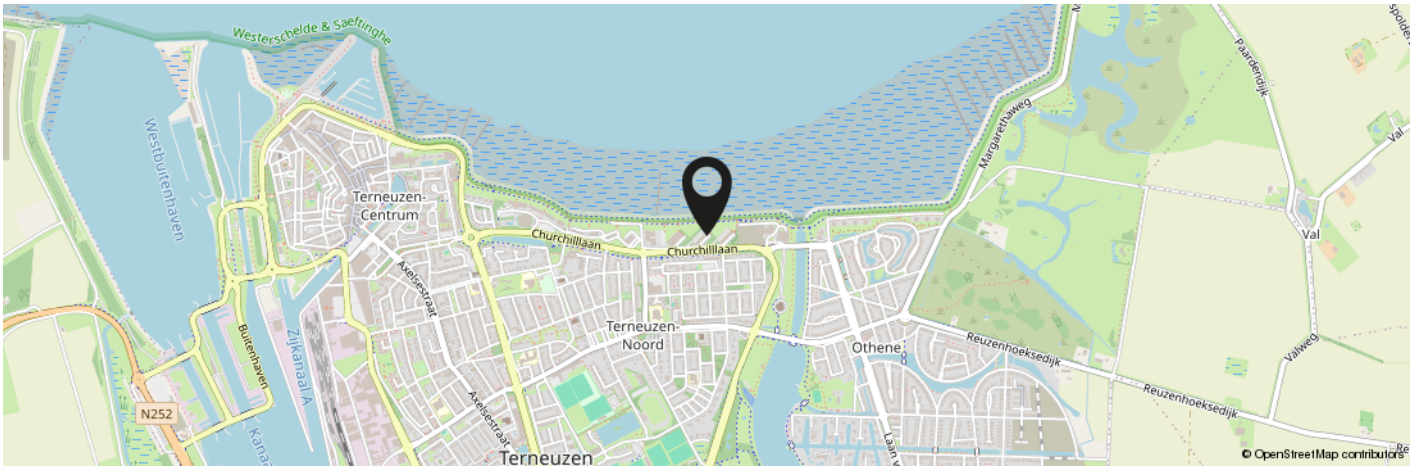
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

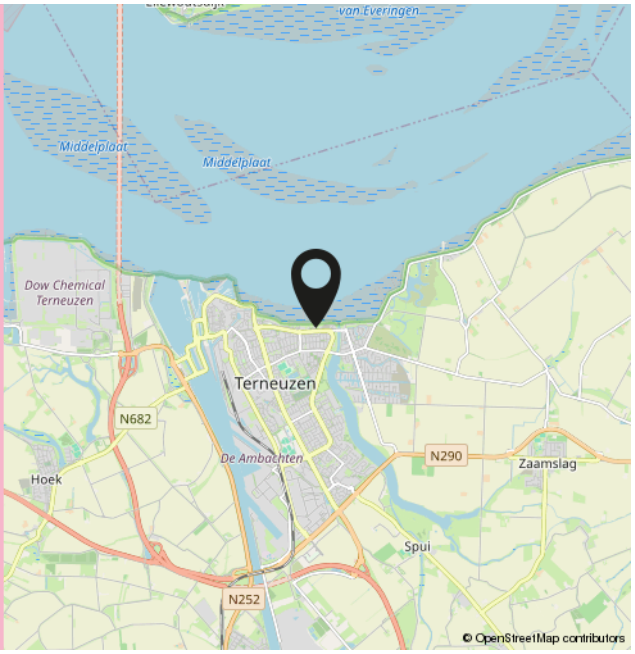
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op