te koop



Feijenoordkade 27

Rotterdam

Vraagprijs € 850.000 K.K.

BOS
Makelaardij

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 850.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, beneden/boven woning, wonen overig
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1906
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	216,1 m²
Inhoud	787 m³
Oppervlakte externe bergruimte	8,1 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	8 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
Tuin	
Type	Afgesloten tuin
Oriëntering	Zuid-west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur
Energieverbruik	
Energielabel	A+
CV ketel	
CV ketel	HR-107 Remeha Calenta Ace 40L CCS
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
216.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
787m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1906

ENERGIELABEL
A+



Omschrijving 1/5

FEIJENOORDKADE 27 – ROTTERDAM
Historische charme, royaal wonen en de Nieuwe Maas als levend schilderij!

Wonen met een schitterend uitzicht over de Nieuwe Maas, in een karakteristiek herenhuis met maar liefst circa 216 m² woonoppervlakte, verdeeld over vijf woonlagen. en energielabel A+. Welkom aan de Feijenoordkade 27!

Dit bijzondere herenhuis combineert historische architectuur met hedendaags wooncomfort. De royale woonkeuken met indrukwekkende vide, de sfeervolle woonkamer met vrij uitzicht over het water, de zonnige stadstuin en het brede balkon maken dit tot een woning die je écht moet ervaren.

Hier geniet je dagelijks van de voorbijvarende schepen, verrassend veel leefruimte en de gemoedelijke en karakteristieke sfeer van het Eiland van Feijenoord, terwijl het bruisende centrum van Rotterdam op korte afstand ligt.

De sfeervolle woonkeuken, de indrukwekkende vide, de woonkamer met vrij uitzicht over het water en de vele mogelijkheden die de vijf woonlagen bieden, maken dit tot een woning die je écht moet ervaren.

Een bijzondere geschiedenis – historische charme en grondige renovatie

De Feijenoordkade ademt de rijke maritieme geschiedenis van Rotterdam. Aan het einde van de 19e en het begin van de 20e eeuw ontwikkelde het Eiland van Feijenoord zich tot een levendige woon- en werkomgeving, nauw verbonden met de scheepvaart en havenactiviteiten op de Nieuwe Maas.

Het Dillenburgblok waarvan Feijenoordkade 27 deel uitmaakt, heeft in 2005 een ingrijpende renovatie ondergaan. Daarbij zijn de karakteristieke historische voorgevels en oorspronkelijke houten tussenvloeren behouden. De funderingen zijn volledig vernieuwd en de achtergevels opnieuw opgebouwd.

Het resultaat is een bijzondere combinatie van authentieke architectuur en hedendaags wooncomfort. De historische gevels bepalen nog altijd het sfeervolle straatbeeld, terwijl daarachter royale en comfortabele woningen zijn ontstaan.

Omschrijving 2/5

INDELING
Begane grond – koken, tafelen en genieten van de stadstuin

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte, meterkast met aansluiting voor glasvezel en het bedieningspaneel voor de zonnepanelen en toegang tot de royale woonkeuken met eetkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle eetkamer, waar het uitzicht over de Nieuwe Maas en de voorbijvarende schepen nooit verveelt. Aansluitend ligt de open keuken, voorzien van een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en vierpits gasfornuis.

Aan de achterzijde ontvouwt zich een verrassend lichte leefruimte met een indrukwekkende vide naar de eerste verdieping en een hoge glazen pui over de volledige breedte van de woning. Zonnescreens zorgen op warme dagen voor extra comfort, terwijl de grote raampartij gedurende de koudere maanden optimaal gebruikmaakt van het natuurlijke daglicht en de zonnewarmte.

De woonkeuken vormt het gezellige hart van het huis: een heerlijke plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen en gasten te ontvangen.

Via de glazen pui bereik je de fraai aangelegde stadstuin van circa 46 m², gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon. De tuin beschikt bovendien over een ruime berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping – A room with a view
Deze verdieping heeft een speelse indeling met twee aangename leefruimten.

Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle lounge- of relaxruimte met uitzicht op de vide en de groene binnentuinen. De open verbinding met de woonkeuken beneden versterkt het ruimtelijke karakter van de woning. Aan de voorzijde ligt de gezellige woonkamer, waar het uitzicht over de Nieuwe Maas werkelijk de hoofdrol speelt. Vanuit de comfortabele zithoek zie je de schepen bijna voor de ramen langsvaren. De voortdurend veranderende bedrijvigheid op het water vormt hier een levend schilderij.

Tweede verdieping – slapen en werken met uitzicht
Op deze verdieping bevinden zich twee ruime kamers en een onder architectuur ontworpen badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde kijkt uit over de groene binnentuinen. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, royale inloopdouche en toilet.

Omschrijving 3/5

De kamer aan de voorzijde wordt momenteel gebruikt als werkkamer en biedt opnieuw dat prachtige uitzicht over de rivier. Een inspirerende thuiswerkplek, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als slaapkamer.

Derde verdieping – volop ruimte voor het gezin
De derde verdieping beschikt over nog eens twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer, een opstelruimte voor wasmachine en droger en een praktische trapkast met extra bergruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarmee biedt deze verdieping alle comfort voor een groter gezin, logees of een combinatie van wonen en thuiswerken.

Vierde verdieping – ruimte voor eigen ideeën
De bovenste woonlaag biedt verrassend veel mogelijkheden. Momenteel wordt deze verdieping voornamelijk gebruikt als bergruimte, maar ook een atelier, werkruimte, hobbykamer of royale tienerkamer behoort tot de mogelijkheden.

Aan de achterzijde bevindt zich een kamer met toegang tot het brede balkon op het zuidwesten. Een tweede heerlijke buitenplek om in alle rust van de zon te genieten.
Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-installatie.

Met vijf woonlagen biedt dit herenhuis uitzonderlijk veel flexibiliteit om de verschillende ruimten naar eigen wens in te richten.

HET EILAND VAN FEIJENOORD – DE CHARME VAN EEN HISTORISCHE STADSWIJK
Het Eiland van Feijenoord is een van die bijzondere plekken in Rotterdam waar historie, water en een prettige groene woonomgeving samenkomen.
Bewoners kennen elkaar, maken een praatje en kijken naar elkaar om. Op zomerse dagen wordt de brede stoep aan de kade een gezellige ontmoetingsplek. Ook binnen de Vereniging van Eigenaars is sprake van een betrokken gemeenschap, waar regelmatig een borrel of barbecue wordt georganiseerd.

De brede Feijenoordkade nodigt uit tot een ontspannen wandeling langs het water, met voortdurend wisselende uitzichten over de Nieuwe Maas.

Omschrijving 4/5

Een omgeving volop in ontwikkeling
Het Eiland van Feijenoord is een wijk met karakter én toekomst.
De omgeving is volop in ontwikkeling, onder andere rondom de nabijgelegen Piekstraat, Hunter Douglas terrein en de Kaai (voorheen Unileverterrein) waar historische industriële bebouwing en eigentijdse architectuur samenkomen. Voormalige industriële locaties maken plaats voor bijzondere architectuur, eigentijdse woningen en nieuwe voorzieningen.

Juist de combinatie van historische bebouwing, maritiem erfgoed en moderne ontwikkelingen geeft deze omgeving haar bijzondere uitstraling.

Rustig wonen, verrassend centraal
Ondanks de rustige ligging bevindt het bruisende Rotterdam zich op korte afstand. Binnen circa 15 minuten fietsen sta je midden in het stadscentrum.

Ook de Kop van Zuid, Wilhelminapier en Katendrecht zijn gemakkelijk bereikbaar. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan restaurants, cafés, terrassen en culturele voorzieningen, waaronder Hotel New York, Fenix, het Nederlands Fotomuseum, het Luxor Theater en de gezellige horecagelegenheden rondom het Deliplein.

Voor sportliefhebbers ligt De Kuip op circa 10 minuten fietsen.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Een treinstation bevindt zich op loopafstand, tram en metro zijn goed bereikbaar en twee buslijnen stoppen op circa 100 meter afstand. Daarnaast bieden de watertaxi en de veerverbinding over de Nieuwe Maas aantrekkelijke mogelijkheden om de rivier over te steken, onder andere richting de Erasmus Universiteit.

VERENIGING VAN EIGENAARS
De woning maakt deel uit van een goed functionerende Vereniging van Eigenaars. Het gezamenlijke onderhoud en beheer worden zorgvuldig uitgevoerd, met aandacht voor het behoud van de karakteristieke uitstraling van het bouwblok.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 305,83.

Omschrijving 5/5

BIJZONDERHEDEN

Karakteristiek herenhuis met schitterend uitzicht over de Nieuwe Maas
Energielabel A+
Circa 216 m² woonoppervlakte, verdeeld over vijf woonlagen
Zeven kamers, 5/6 slaapkamers en bovenverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
Historische voorgevels en oorspronkelijke houten tussenvloeren behouden
Funderingen volledig vernieuwd en achtergevels opnieuw opgebouwd tijdens de grootschalige renovatie in 2005
Royale woonkeuken met vide en hoge glazen achterpui
Twee badkamers
Zonnige stadstuin van circa 46 m² op het zuidwesten, met berging en achterom
Breed balkon op het zuidwesten
Zes zonnepanelen, met mogelijkheid tot overdracht
Priveé parkeerplaats in nabijgelegen garage (€ 25.000)
Goed functionerende VvE, maandelijkse bijdrage € 305,83
Gelegen op eigen grond
Karakteristieke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid
Vraagprijs woning: € 850.000 kosten koper
Oplevering in overleg

EEN BIJZONDERE PLEK OM THUIS TE KOMEN

Feijenoordkade 27 is meer dan een royaal herenhuis. Het is een woning met een verhaal, op een plek waar de maritieme geschiedenis van Rotterdam nog dagelijks voelbaar is.
Een huis met karakter, verrassend veel ruimte, een sfeervolle stadstuin en een uitzicht dat nooit verveelt.

Wij nodigen je van harte uit om zelf de bijzondere sfeer, de ruimte en de unieke ligging van Feijenoordkade 27 te komen ervaren. Je bent van harte welkom!

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren je een eigen makelaar in te schakelen om je belangen bij de aankoop van deze woning te behartigen.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.









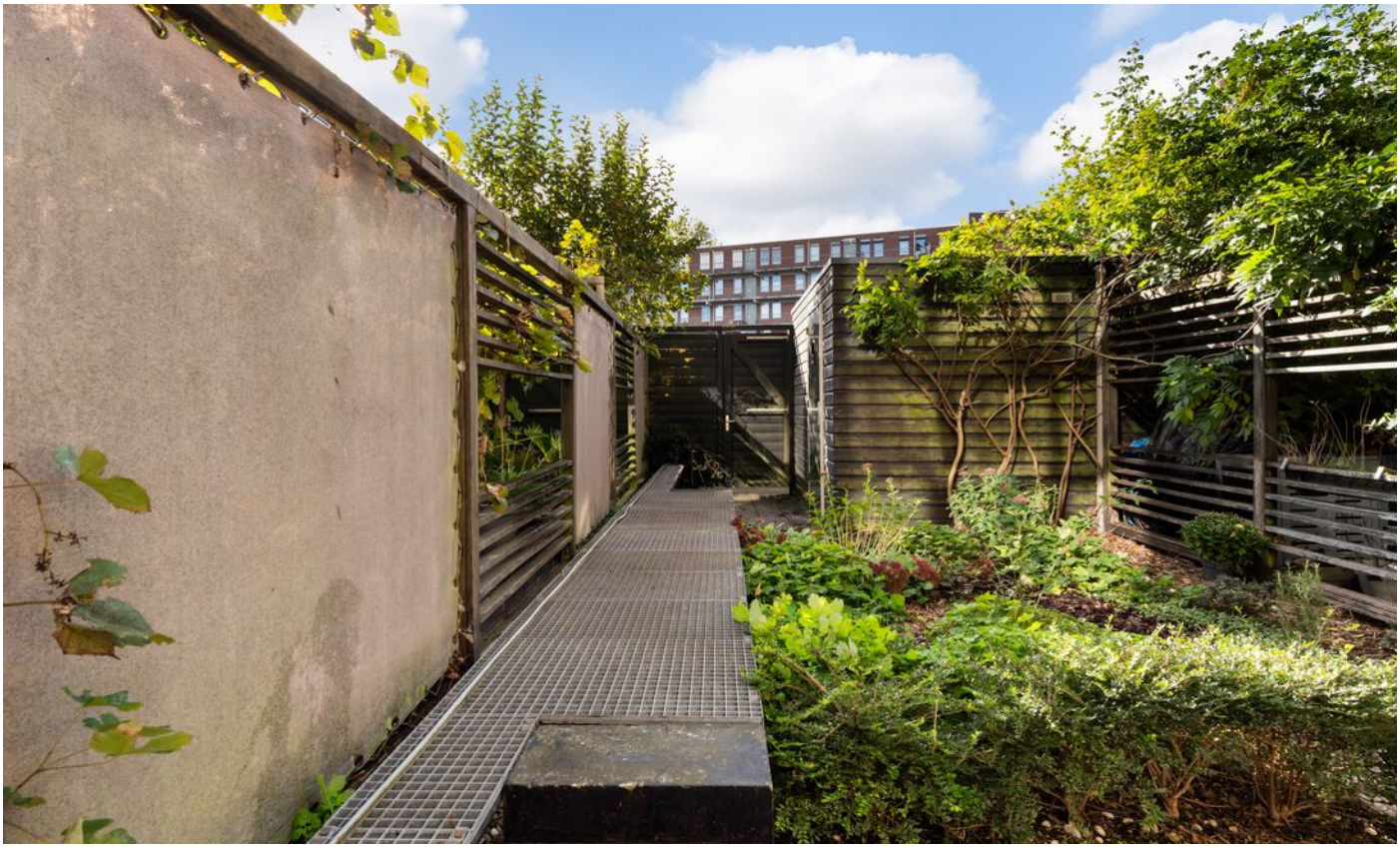




























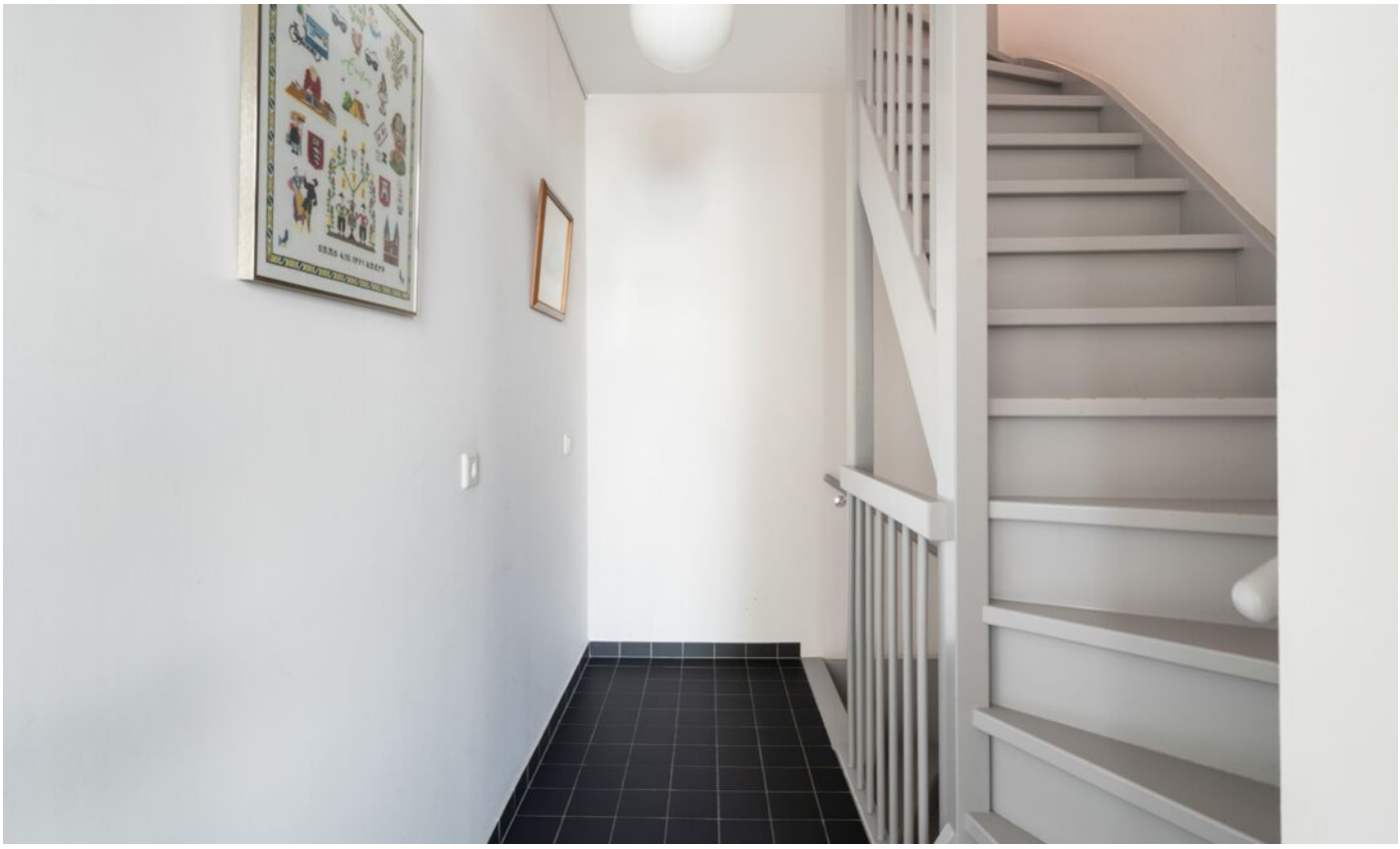












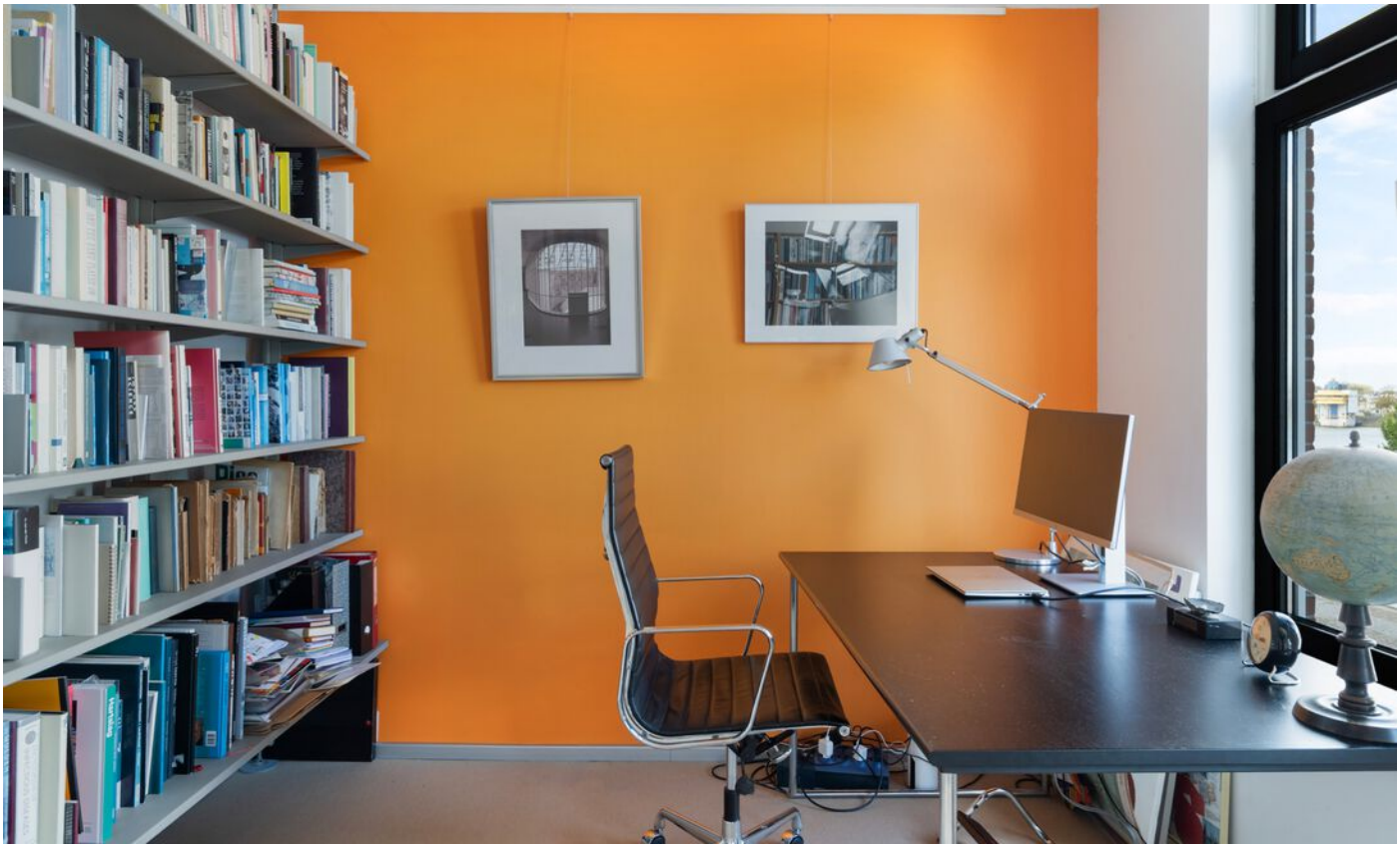



























DIABELLI

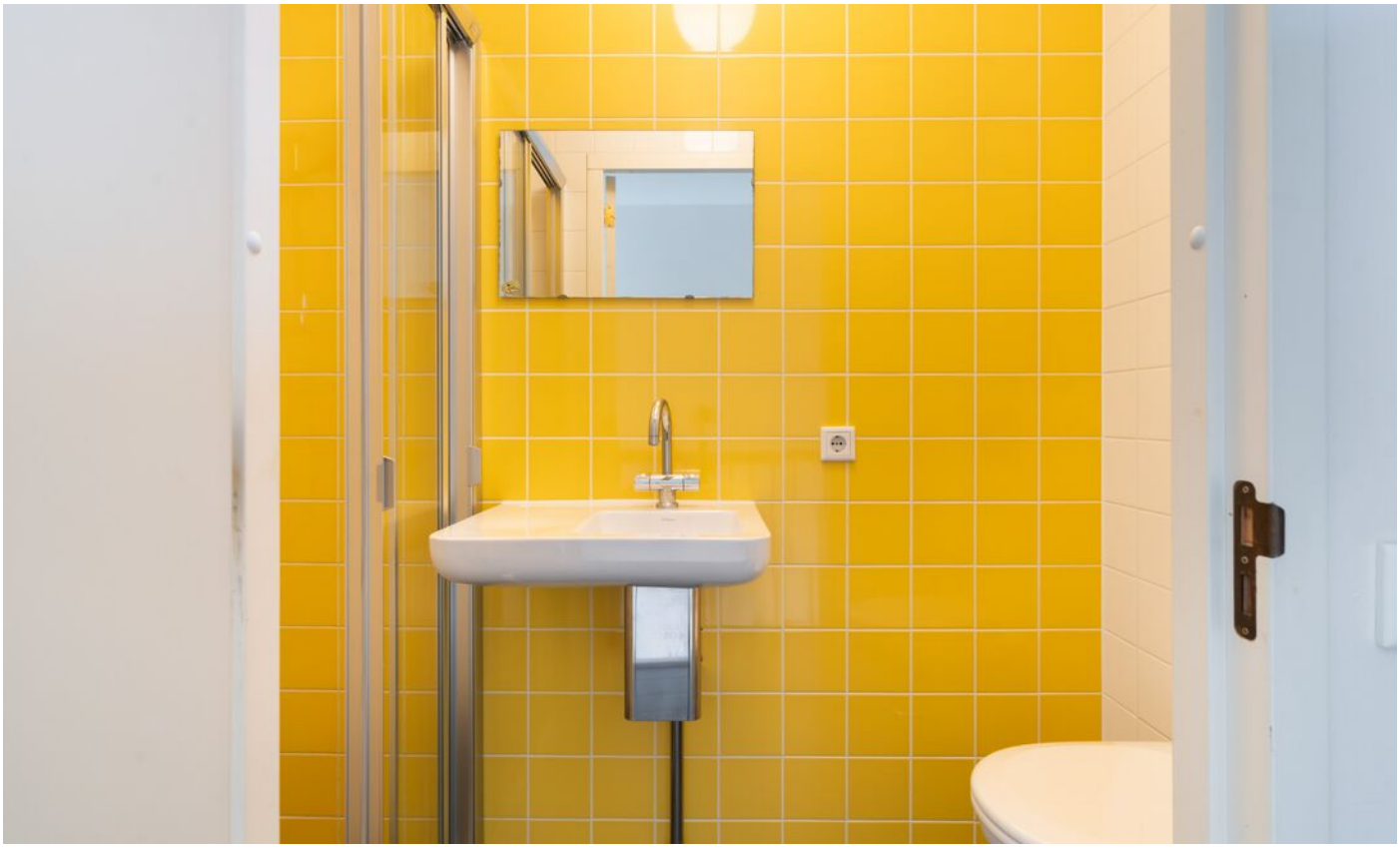









DIABELLI





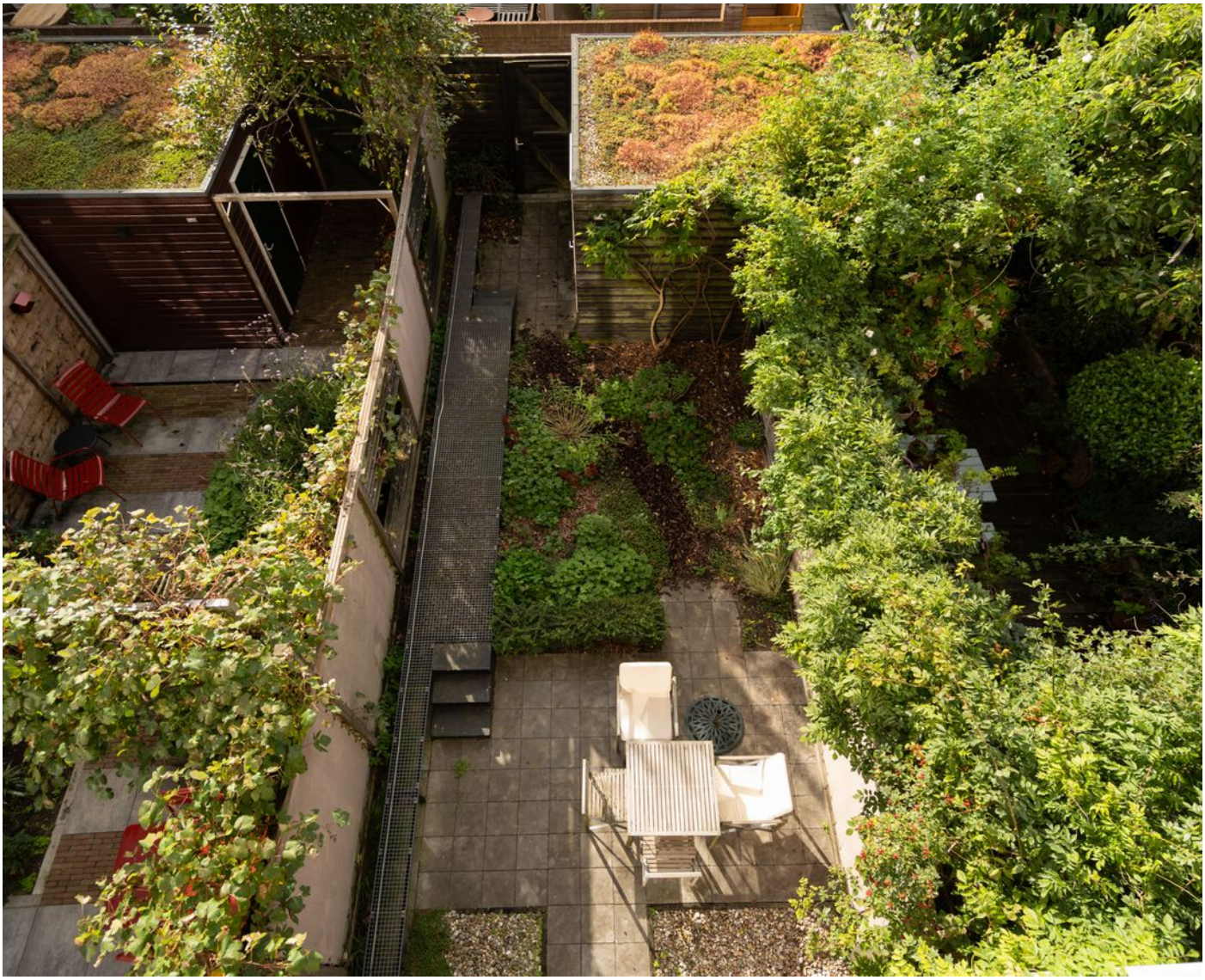

















28
27





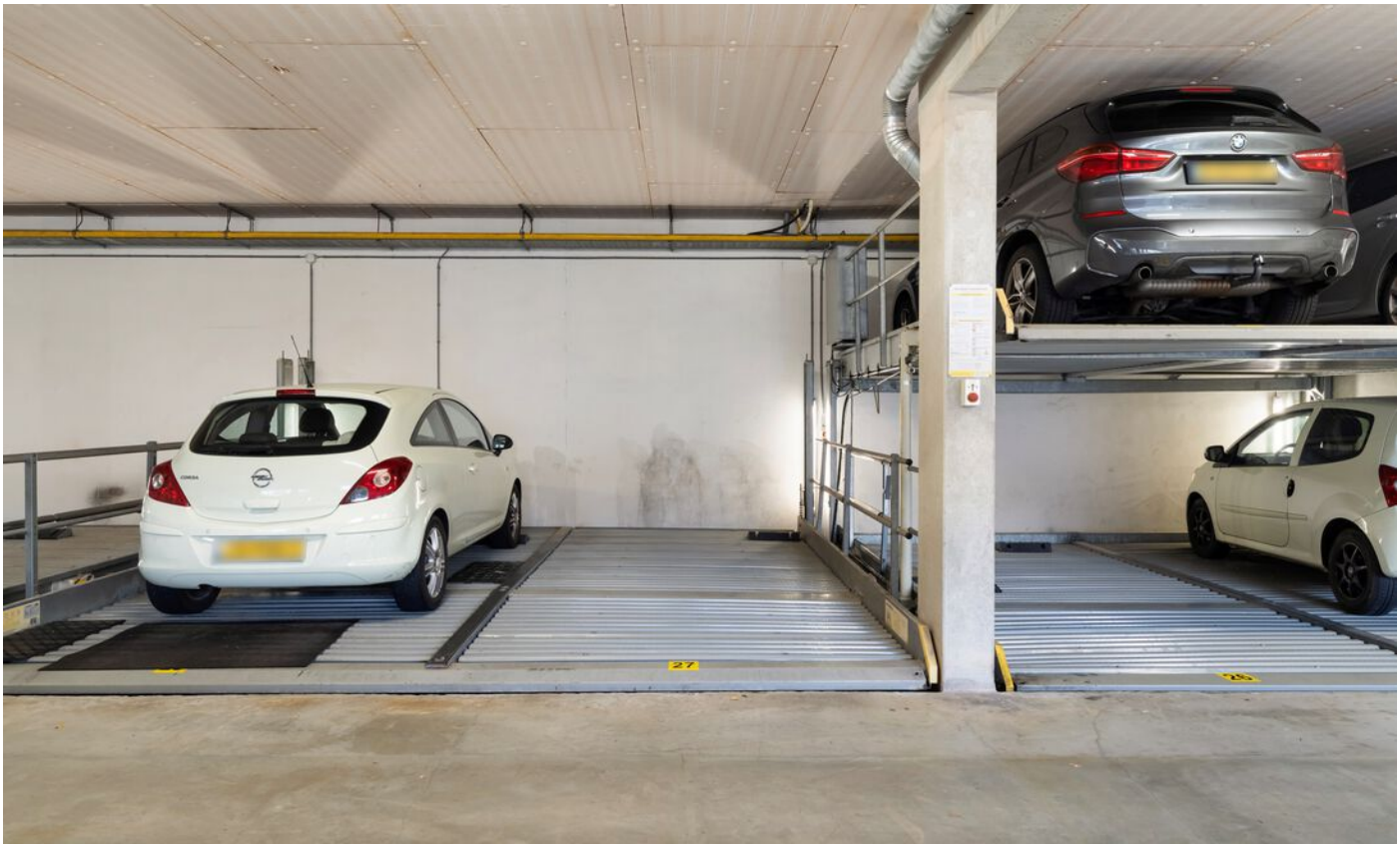

13



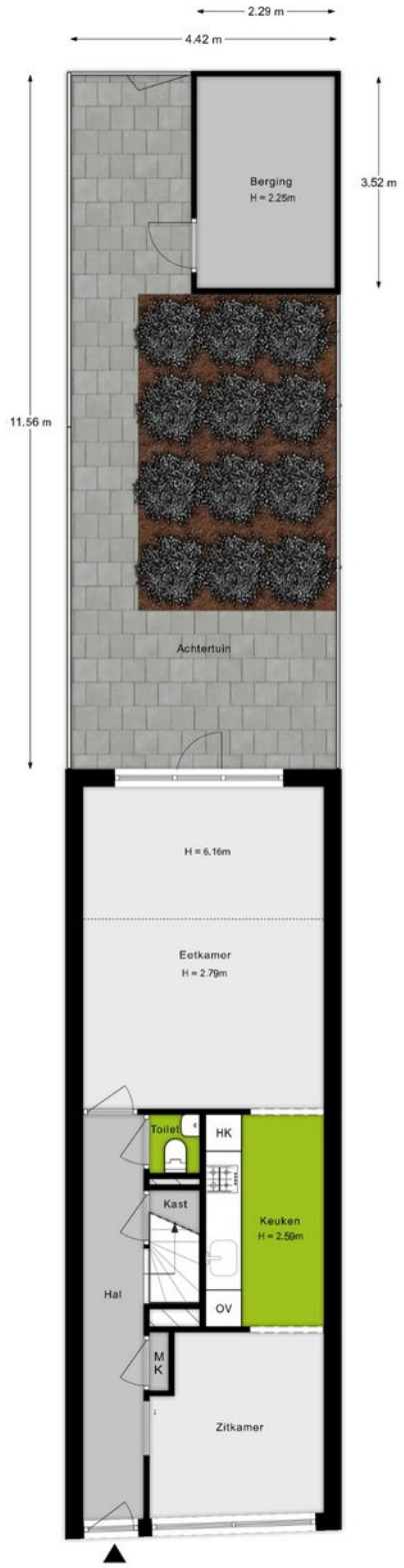






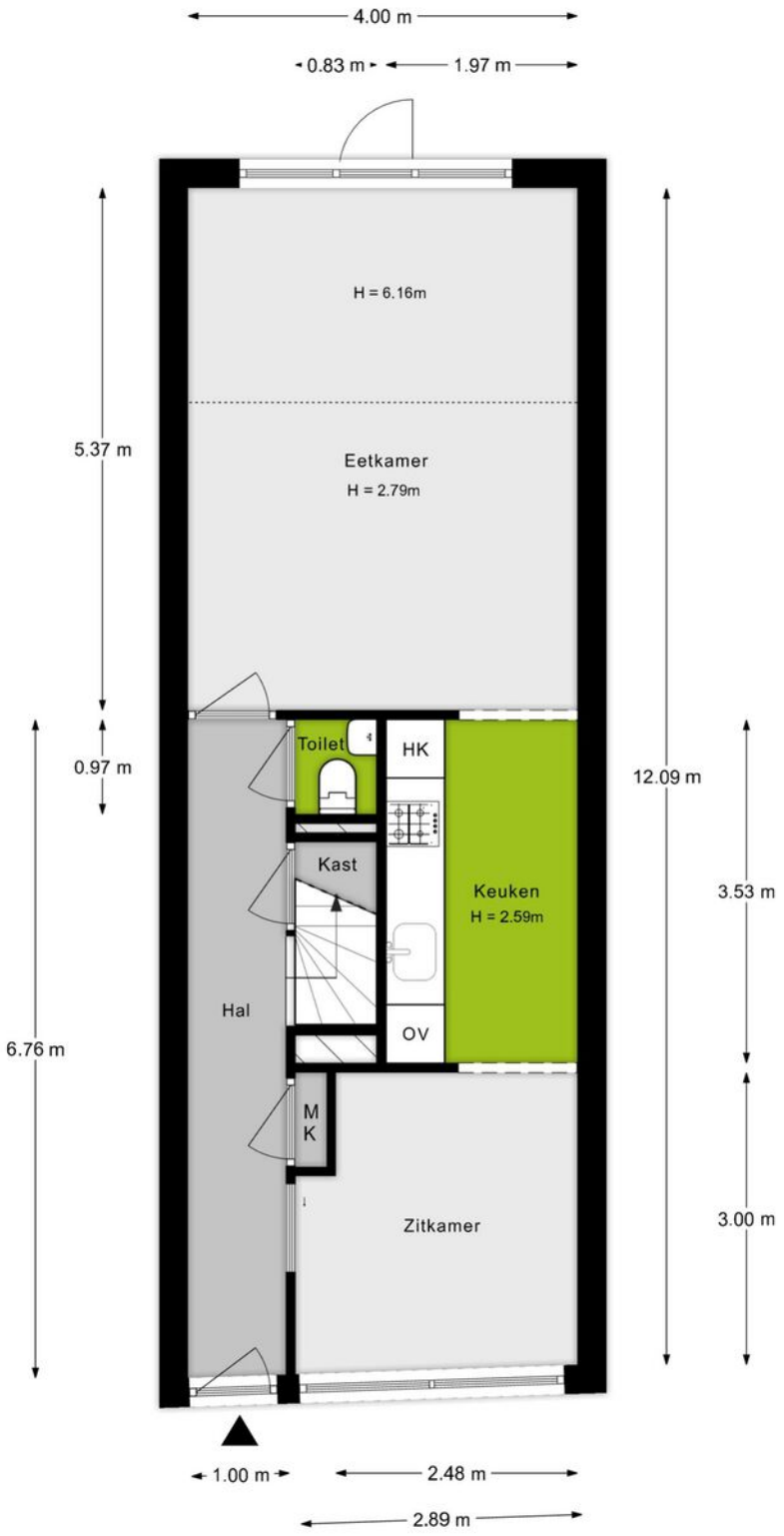


Plattegrond



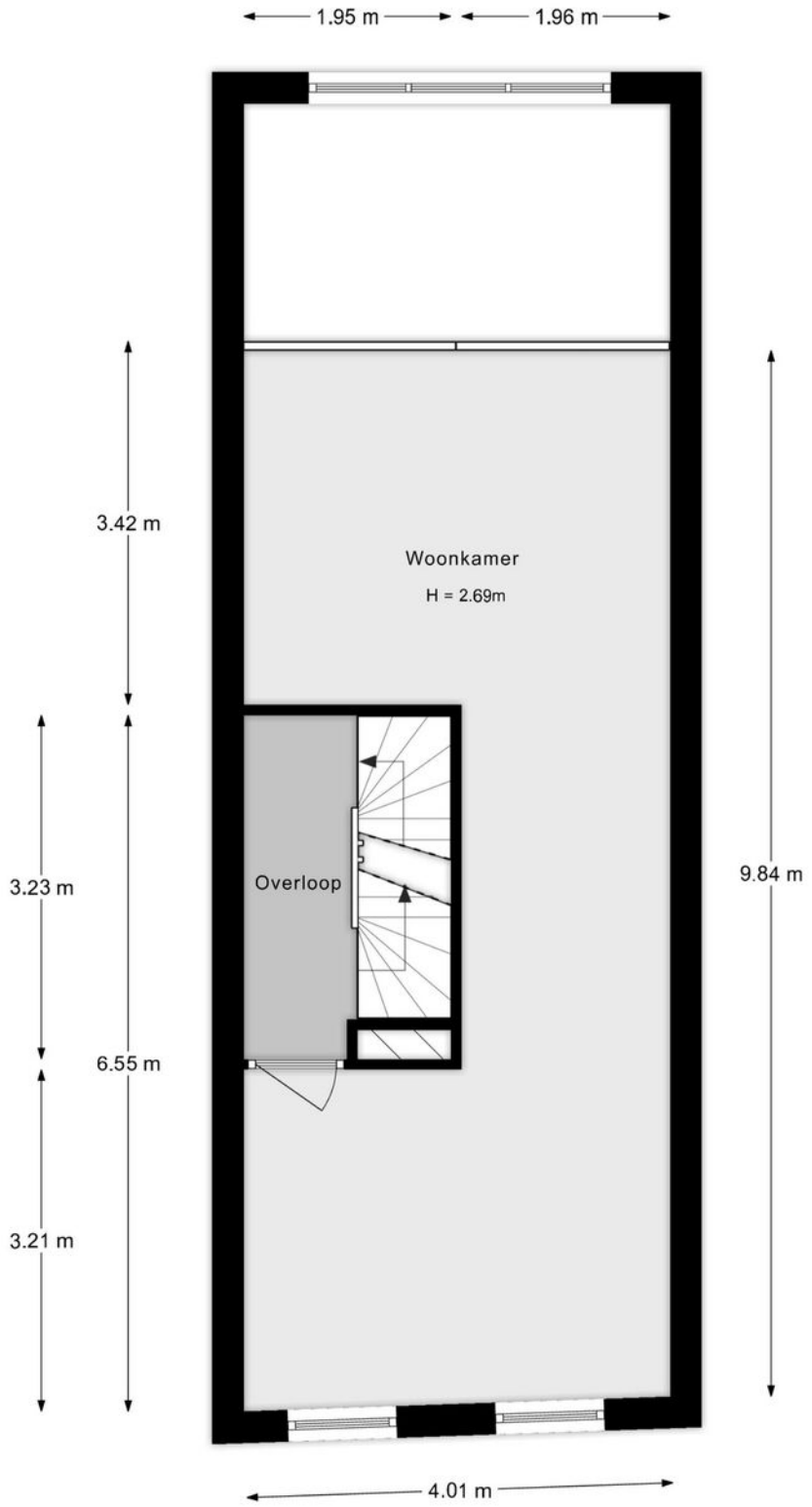
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



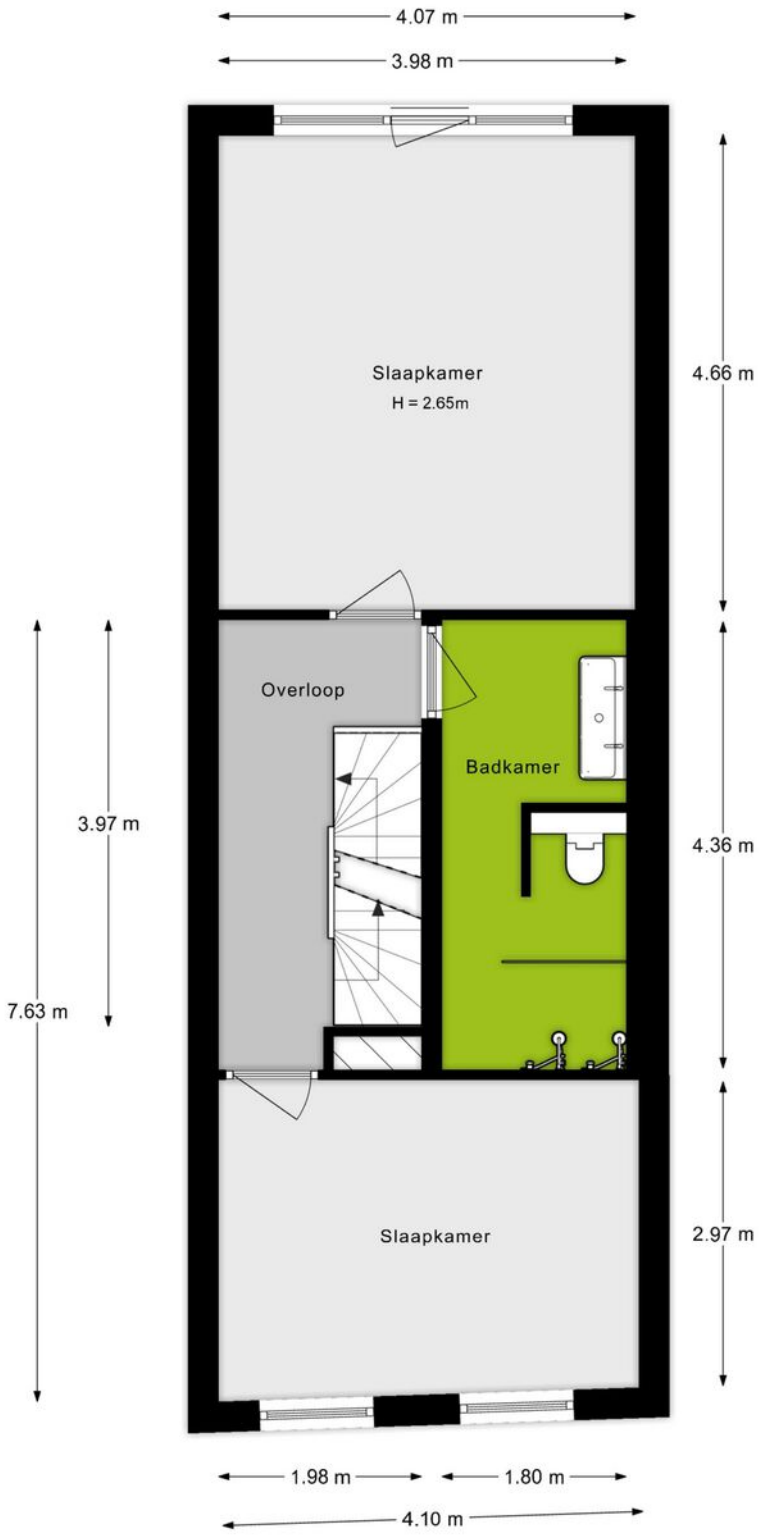
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



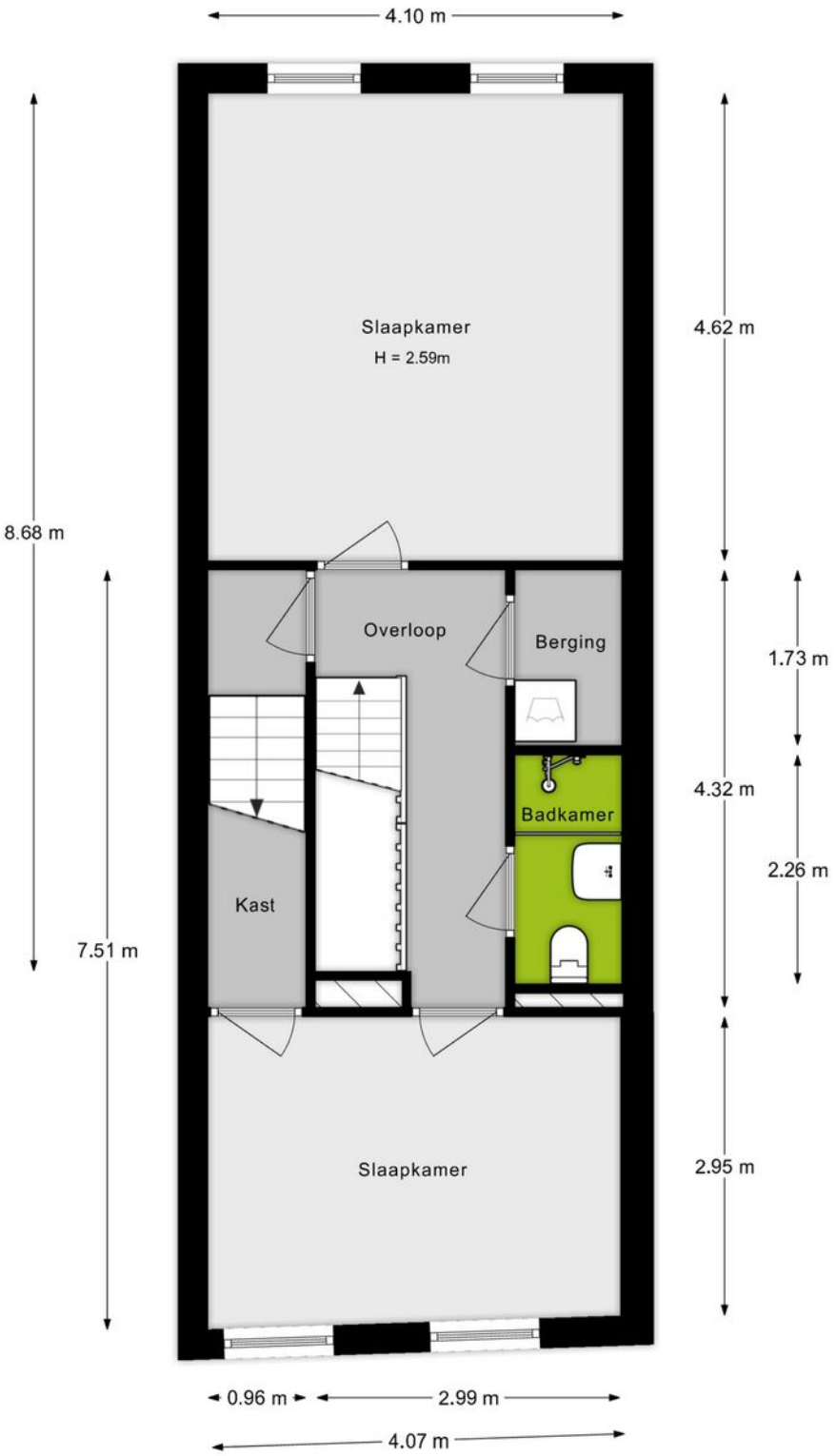
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



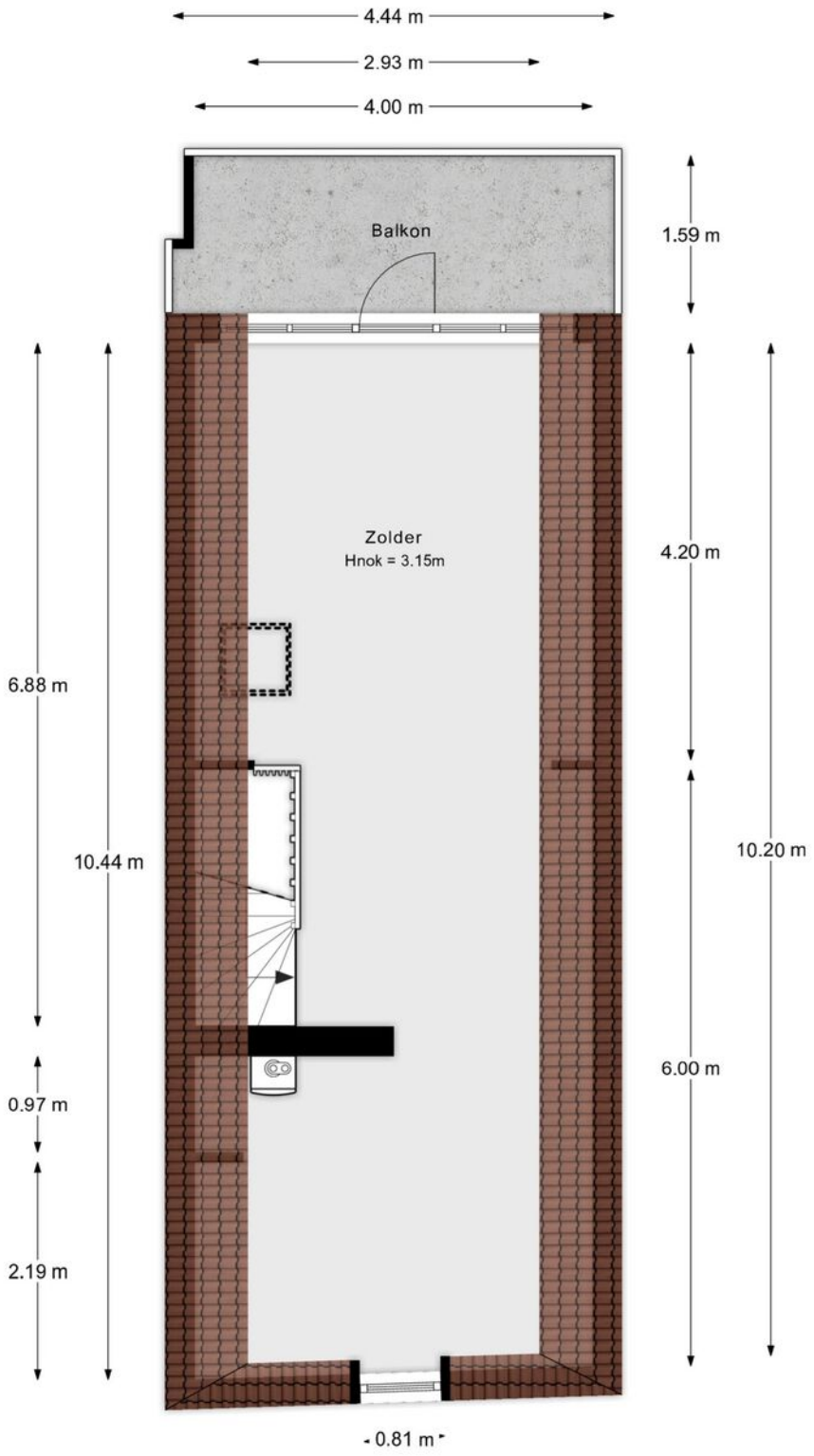
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



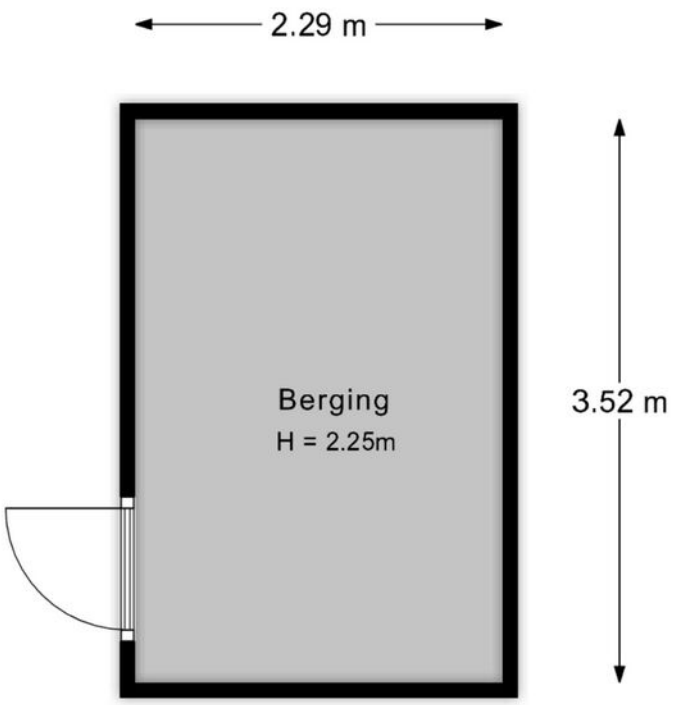
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond

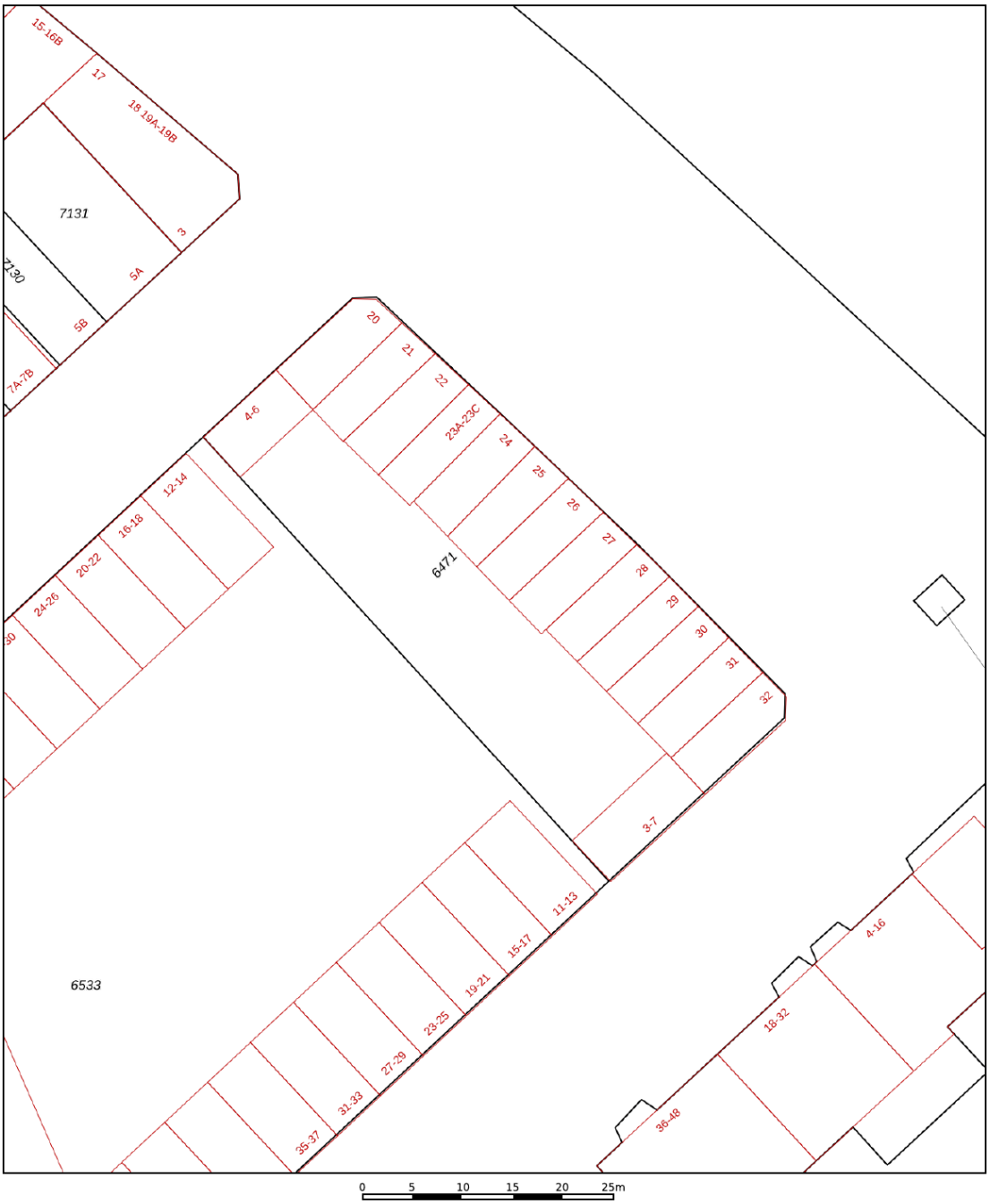


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Feijenoordkade 27



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

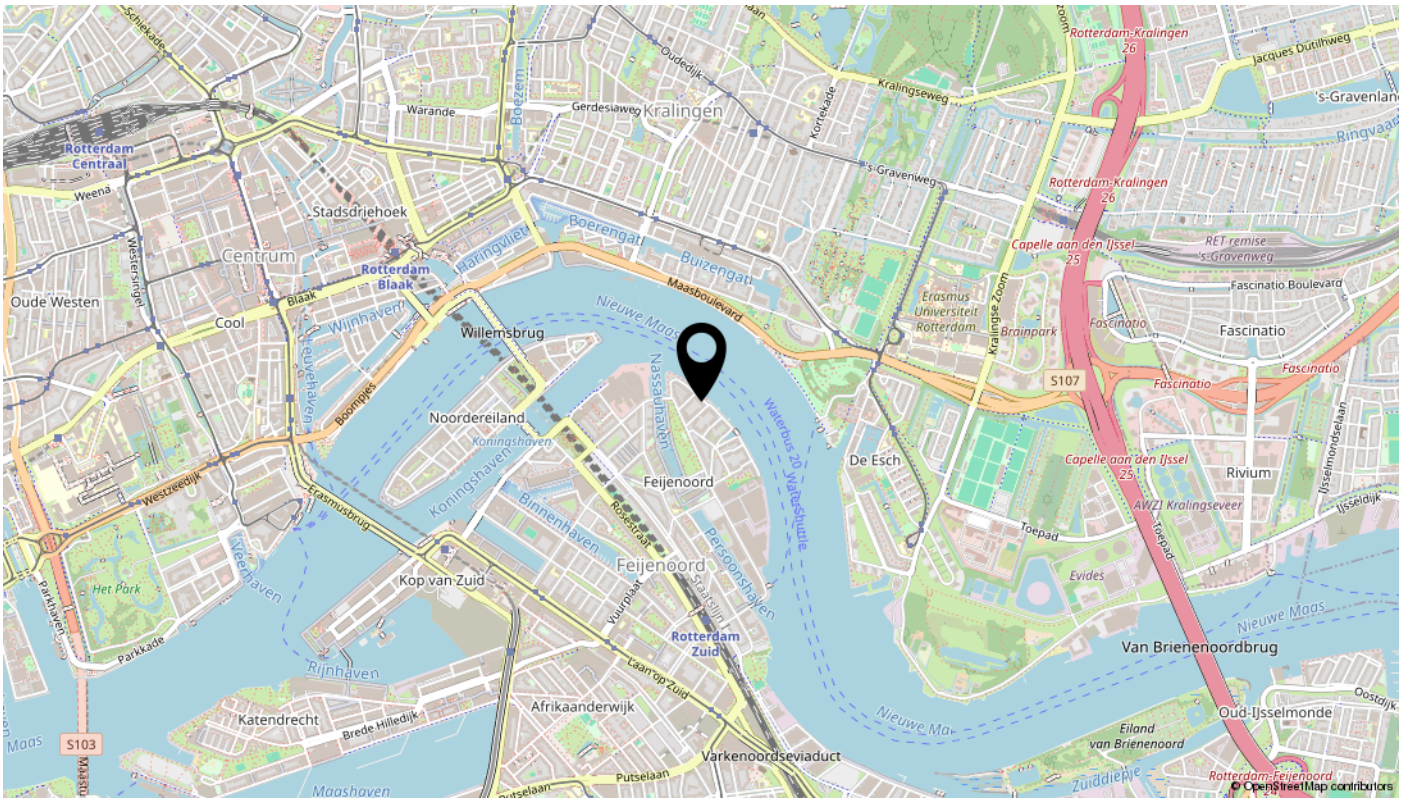
Schaal 1: 500

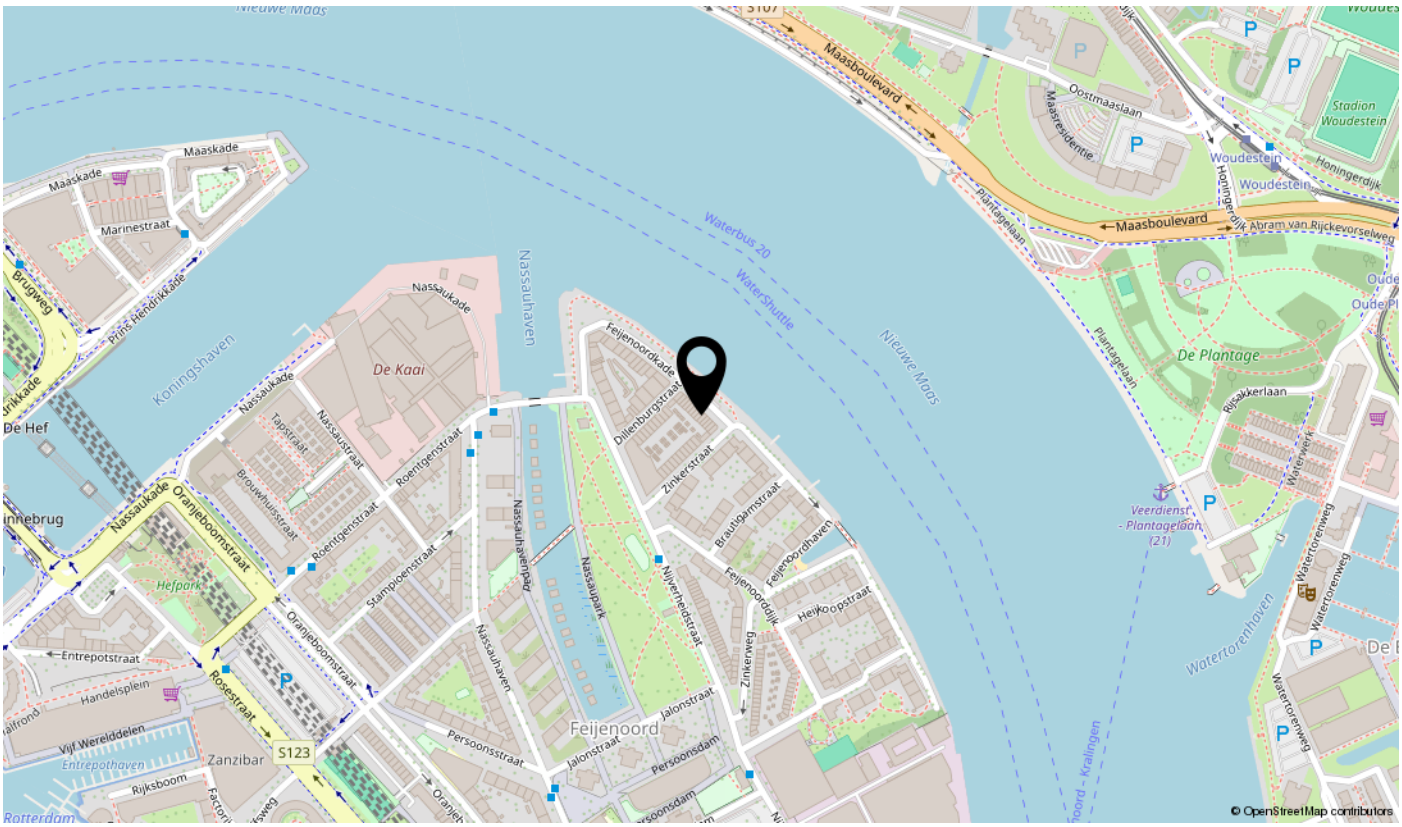
Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Q
Perceel	6471

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Rotterdam Centraal
Stadsdriehoek
Centrum
Oude Westen
Cool
Rotterdam Blaak
Willemsbrug
Noordereiland
Feijenoord
Kop van Zuid
Rotterdam Zuid
Afrikaanderwijk
Katendrecht
Varkenoordseviaduct
De Esch
Rivium
Fascinatio
Fascinatio Boulevard
Van Brienenoordbrug
Oud-IJsselmonde
Eiland van Brienenoord
Kralingen
Maasboulevard
Waterbus 20 WaterShuttle
Nieuwe Maas
Rijnhaven
Maashaven
Koningshaven
Binnenhaven
Nassauhaven
Boerengat
Buizengat
Erasmus Universiteit Rotterdam
Brainpark
Het Park
Evides
AWZI Kralingseveer
RET remise s-Gravenweg
Rotterdam-Kralingen 26
Capelle aan den IJssel 25
S103
S107
© OpenStreetMap contributors


Maasboulevard
Maaskade
Marinestraat
Brugweg
Prins Hendrikkade
De Hef
Koningshaven
Nassaukade
De Kaai
Nassauhaven
Feijenoordkade
Dijlenburgstraat
Zinkerstraat
Brautigamstraat
Feijenoordhaven
Heijkoopstraat
Nijverheidstraat
Feijenoordsingel
Oranjeboomstraat
Roentgenstraat
Stampioenstraat
Tabakstraat
Brouwhuisstraat
Hefpark
Entrepotstraat
Handelsplein
Vijf Wereldeilanden
Entrepothaven
Zanzibar
Rijksboom
Rosestraat
Persoonsstraat
Jalonstraat
Nassaupark
Feijenoord
S123
Waterbus 20 WaterShuttle
Nieuwe Maas
De Plantage
Plantagelaan
Oostmaaslaan
Maasresidentie
Woudestein
Honingerdijk
Abram van Rijckevorselweg
Risakkerlaan
Waterwerk
Watertorenweg
Watertorenhaven
Veerdienst - Plantagelaan (21)
Kralingen
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

feijenoordkade27.nl



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

DESCRIPTION 1/5

FEIJENOORDKADE 27 – ROTTERDAM

Historic charm, spacious living and the Nieuwe Maas as an ever-changing work of art!

Imagine living in a characterful townhouse with breathtaking views over the Nieuwe Maas, offering approximately 216 m² of living space spread across five floors. Welcome to Feijenoordkade 27!

This exceptional townhouse combines historic architecture with contemporary comfort. The spacious kitchen and dining area with its impressive double-height ceiling, the inviting living room overlooking the river, the sunny city garden and the generous balcony make this a home that truly deserves to be experienced.

Here, you can enjoy the sight of passing ships every day, an abundance of living space and the almost village-like atmosphere of the Eiland van Feijenoord, while Rotterdam's vibrant city centre is just a short distance away.

A CHARACTERFUL TOWNHOUSE WITH A REMARKABLE HISTORY

The property forms part of the historic Dillenburgblok, which underwent an extensive renovation in 2005. During this transformation, the distinctive historic façades and original wooden intermediate floors were preserved, while the foundations were completely renewed and the rear façades entirely reconstructed.

The result is a wonderful combination of authentic architectural character, generous proportions and modern living comfort.

LAYOUT

Ground floor – Spacious kitchen and dining area with a sunny city garden

The entrance leads into a hallway with a guest toilet and utility meter cupboard, providing access to the spacious kitchen and dining area.

At the front of the property, the charming dining area enjoys beautiful views over the Nieuwe Maas. The open-plan kitchen is equipped with a range of built-in appliances.

At the rear, the impressive double-height ceiling and floor-to-ceiling glass façade extending across the full width of the property create an exceptional sense of space and natural light. Exterior sun screens provide additional comfort on sunny days.

Large glass doors open onto the beautifully landscaped city garden of approximately 46 m², facing southwest. This is a delightful place to enjoy the afternoon and evening sunshine. The garden also features a spacious storage shed and convenient rear access.

DESCRIPTION 2/5

First floor – Living with a view
This floor offers two attractive living areas.
At the rear, a comfortable lounge or relaxation area overlooks the double-height space and the green communal gardens.
At the front, the inviting living room takes full advantage of the panoramic views over the Nieuwe Maas. Passing ships create an ever-changing scene, making the river a living work of art right outside your windows.

Second floor – Bedrooms and home office
This floor comprises two spacious rooms and an architect-designed bathroom featuring a double washbasin, generous walk-in shower and toilet.
The room at the front, currently used as a home office, enjoys magnificent river views and could equally serve as a bedroom. The bedroom at the rear overlooks the peaceful green gardens.

Third floor – Plenty of space for the family
The third floor offers two further spacious bedrooms, a second bathroom with shower, washbasin and toilet, a laundry area with connections for a washing machine and dryer, and additional storage space.

Fourth floor – Endless possibilities
The top floor offers a variety of possibilities and could be used as an artist's studio, home office, hobby room or spacious teenager's retreat.
At the rear, a room provides access to the wide southwest-facing balcony, a wonderful spot to relax and enjoy the sunshine in complete tranquillity.
The central heating installation is also located on this floor.

EILAND VAN FEIJENOORD – A VILLAGE WITHIN THE CITY
Eiland van Feijenoord is one of Rotterdam's most distinctive neighbourhoods, where history, waterfront living and a pleasant green residential environment come together.

The characteristic architecture, broad riverside promenade and rich maritime heritage give the area a unique identity. Residents know one another, creating a welcoming, close-knit community with an almost village-like atmosphere.
At the same time, the surrounding area continues to develop, particularly around the nearby Piekstraat, the former Hunter Douglas site and De Kaai (formerly the Unilever site), where historic industrial architecture meets contemporary residential developments. The wider transformation of the area, including developments around Katendrecht, adds to its appeal.

DESCRIPTION 3/5

Peaceful living, surprisingly close to everything
Rotterdam's vibrant city centre is approximately 15 minutes away by bicycle. Kop van Zuid, Katendrecht and Wilhelminapier are also within easy reach, offering an excellent selection of restaurants, cafés, terraces, shops and cultural attractions.

Public transport connections are excellent, with a railway station within walking distance, bus services nearby and convenient access to tram and metro connections. Water taxis and ferry services also provide attractive ways to cross the Nieuwe Maas.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The property forms part of a well-managed and actively involved Homeowners' Association (Vereniging van Eigenaars, VvE).
The monthly service charge is €305.83.

KEY FEATURES

Characterful townhouse with stunning views over the Nieuwe Maas
Energylabel A+
Approximately 216 m² of living space across five floors
Eight rooms, including the possibility of 5–6 bedrooms, with flexible use of the top floor
Original historic front façades and wooden intermediate floors preserved
Foundations renewed and rear façades reconstructed during the extensive renovation in 2005
Spacious kitchen and dining area with an impressive double-height ceiling and floor-to-ceiling glass façade
Two bathrooms
Sunny southwest-facing city garden of approximately 46 m², with storage shed and rear access
Wide southwest-facing balcony
Six solar panels, with the possibility of transfer to the buyer
Private parking space in a nearby garage, available for purchase at €25,000
Freehold property (no ground lease)
Monthly Homeowners' Association contribution: €305.83
Asking price: €850,000, excluding purchasing costs (kosten koper)
Completion date: by mutual agreement

DESCRIPTION 4/5

A TRULY SPECIAL PLACE TO CALL HOME

Feijenoordkade 27 offers a rare combination of historic charm, generous living space, two sunny outdoor areas and captivating river views that never grow old.

A wonderful family home in an exceptional location, where the tranquillity of waterfront living meets everything that makes Rotterdam such an exciting and attractive city.

Curious to discover more? We warmly invite you to experience the atmosphere, spaciousness and magnificent views of Feijenoordkade 27 for yourself. We would be delighted to welcome you for a viewing!

BOS Makelaardij is the seller's estate agent and a member of Vastgoed Nederland. We recommend that prospective buyers appoint their own estate agent to represent their interests during the purchase process.

All information provided is intended solely as an invitation to submit an offer or enter into negotiations. No rights may be derived from the information contained in this property description.