MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Comfortabel wonen dichtbij het centrum

EMMELOORD
Statehof 27

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Servicekosten	€ 261,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97 m^2
Inhoud	298 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	18 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	Aan bosrand In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken & specificaties

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Comfortabel wonen met balkon, lift en eigen parkeergarage op een rustige groene locatie nabij het centrum in Emmeloord

****** Let op: Vraagprijs is richtprijs! ******

Bent u op zoek naar een comfortabel en ruim appartement op een fijne locatie in Emmeloord? Dan is Statehof 27 zeker een bezichtiging waard! Dit aantrekkelijke 3-kamerappartement ligt op de derde verdieping van het appartementencomplex 'Zeestate' en biedt met maar liefst 97 m² woonoppervlakte en een bruto inhoud van 298 m³ volop leefruimte.
Met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een balkon georiënteerd op het zuiden en westen, een open keuken, 2 eigen parkeerplaatsen, een (fiets) berging in het souterrain én inpandige berging in het appartement beschikt u hier over alles voor comfortabel wonen.
Tel daar de aanwezigheid van een lift en energielabel A bij op en u heeft een appartement met veel aantrekkelijke pluspunten!

Emmeloord
Emmeloord is een prettige en complete woonplaats waar u alles binnen handbereik hebt. In het gezellige centrum vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en diverse recreatiemogelijkheden zijn in de omgeving aanwezig.
Dankzij de centrale ligging en de goede bereikbaarheid via de A6 en N50 zijn onder andere Lelystad, Zwolle en andere omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken. Ook natuurliefhebbers en mensen die graag recreëren, kunnen in de omgeving volop genieten van de verschillende mogelijkheden.

Het appartement
Via de verzorgde centrale entree met videofoon, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de derde verdieping. Het appartementencomplex heeft een nette uitstraling en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die zich bezighoudt met het onderhoud en beheer van het complex.

Het appartement is gebouwd in 1991 en biedt een prettige combinatie van ruimte en een praktische indeling.
De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op, een fijne plek om even buiten te zitten en van de buitenlucht te genieten.

De open keuken met diverse inbouwapparatuur is praktisch ingedeeld. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, separaat toilet en een badkamer met inloopdouche en 2e toilet.
Tevens is er een inpandige berging met cv- opstelling en plek voor de wasmachine en de droger.
Ook aan praktische voorzieningen is gedacht: u heeft de beschikking over twee eigen parkeerplaatsen: één in de parkeergarage in het souterrain en één buiten. Daarnaast een separate (fiets)berging in het souterrain.
(Aankoop van dit appartement exclusief de parkeerplaats in de parkeergarage is bespreekbaar).

Het appartement beschikt over HR/HR+ glas en heeft een Energielabel A.
Voor de fundering geeft Fundermaps een risico-indicator A (= veilig).

Indeling
Souterrain:
- Parkeergarage met daarin een eigen parkeerplaats,
- Separate (fiets)berging.
- Beiden met lift bereikbaar.

Begane grond:
- Centrale entree met videofoon
- Lift in trappenhuis
- Eigen parkeerplaats buiten

Appartement op de derde verdieping:
- Entree/hal
- Ruime woonkamer met toegang tot het balkon.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Tweede hal
- Twee ruime slaapkamers.
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separaat toilet
- Inpandige berging met cv-opstelling (intergas december 2020)

Pluspunten op een rij:
- Ruim 3-kamerappartement in complex ‘Zeestate’.
- Woonoppervlakte 97 m2 en inhoud 298 m3
- 2 ruime slaapkamers
- Op loopafstand van het centrum, diverse voorzieningen en het Emmelerbos
- Lift aanwezig
- Separaat toilet (2e toilet)
- Balkon georiënteerd op het zuiden en het westen
- Twee eigen parkeerplaatsen: één in de parkeerkelder en één buiten
- Berging in het souterrain
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 261,=
- Energielabel A.

Interesse?
Ziet u zichzelf hier al wonen? Met de ruime opzet, twee slaapkamers, het balkon, de lift en een eigen parkeerplaats binnen en buiten heeft dit appartement veel te bieden. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden en wilt u de sfeer en ruimte zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten u Statehof 27 graag zien!


ZEESTATE






ZEESTATE
LANDSTATE




















Collecteren na
18.00 uur


27






27






































EXCLUSIV


ETIKET
SIEMEN
Senseo
ORIGINAL












ZEESTATE


ZEESTATE



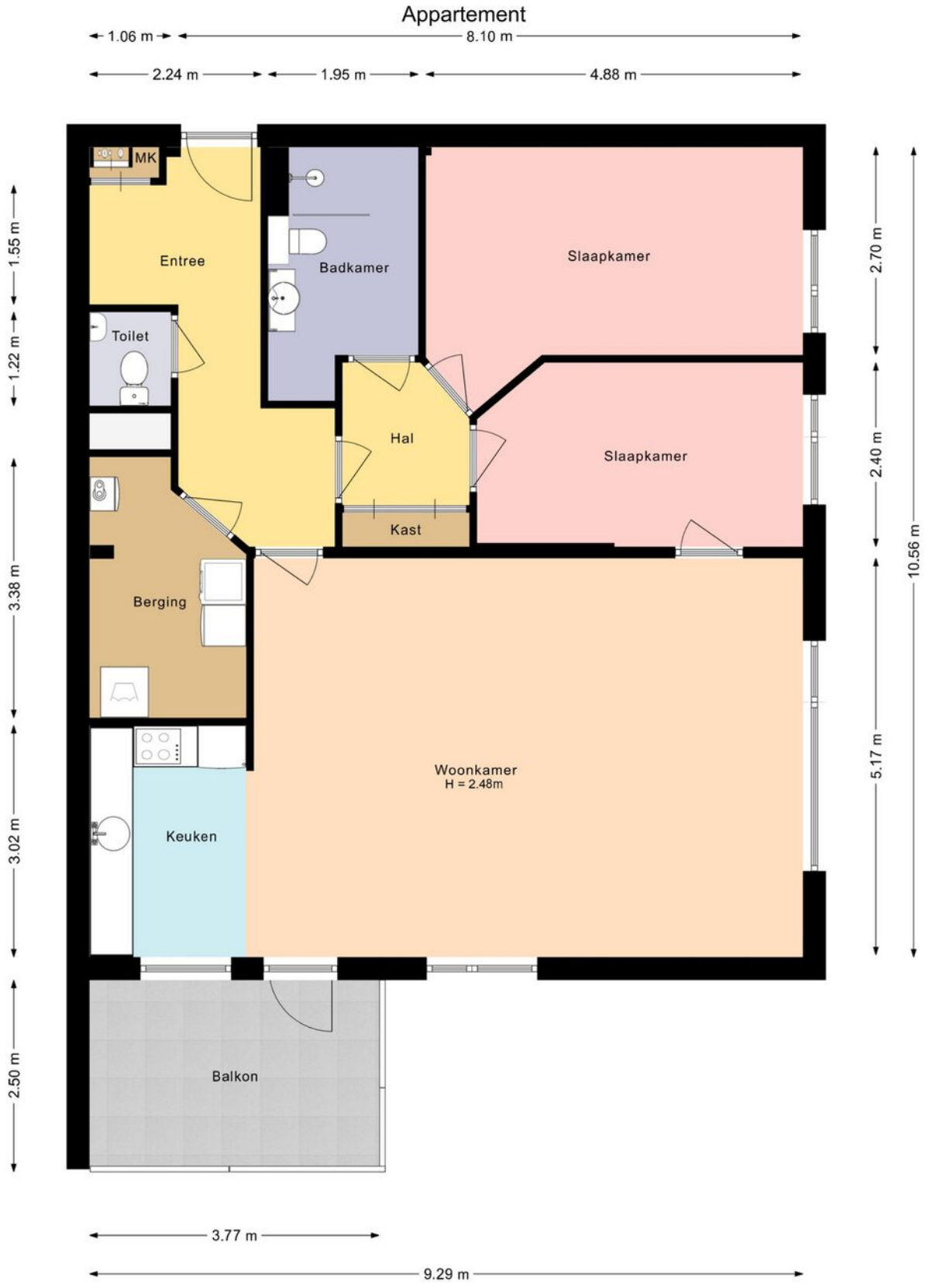








Appartement



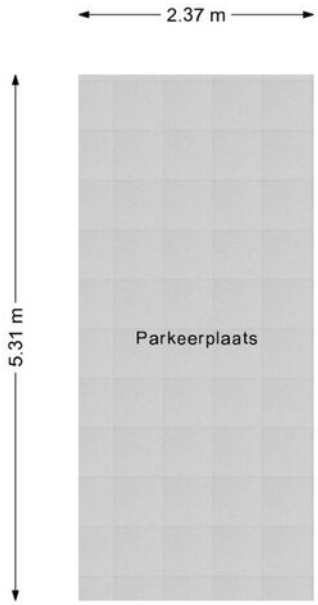
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement 3D



Parkeerplaats

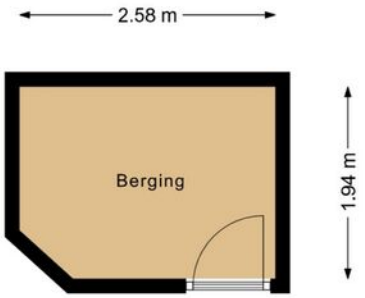
Parkeerplaats



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Berging

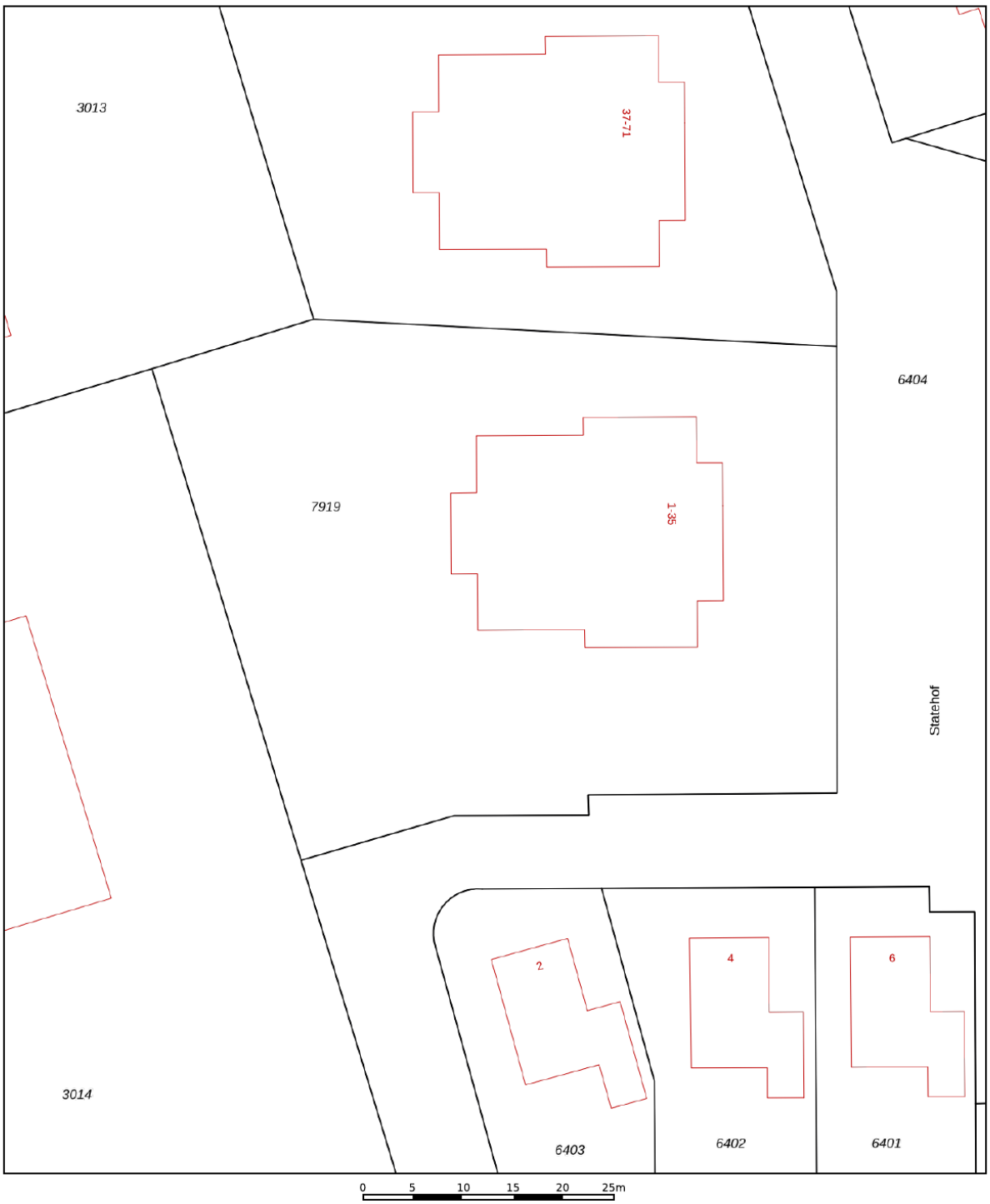


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

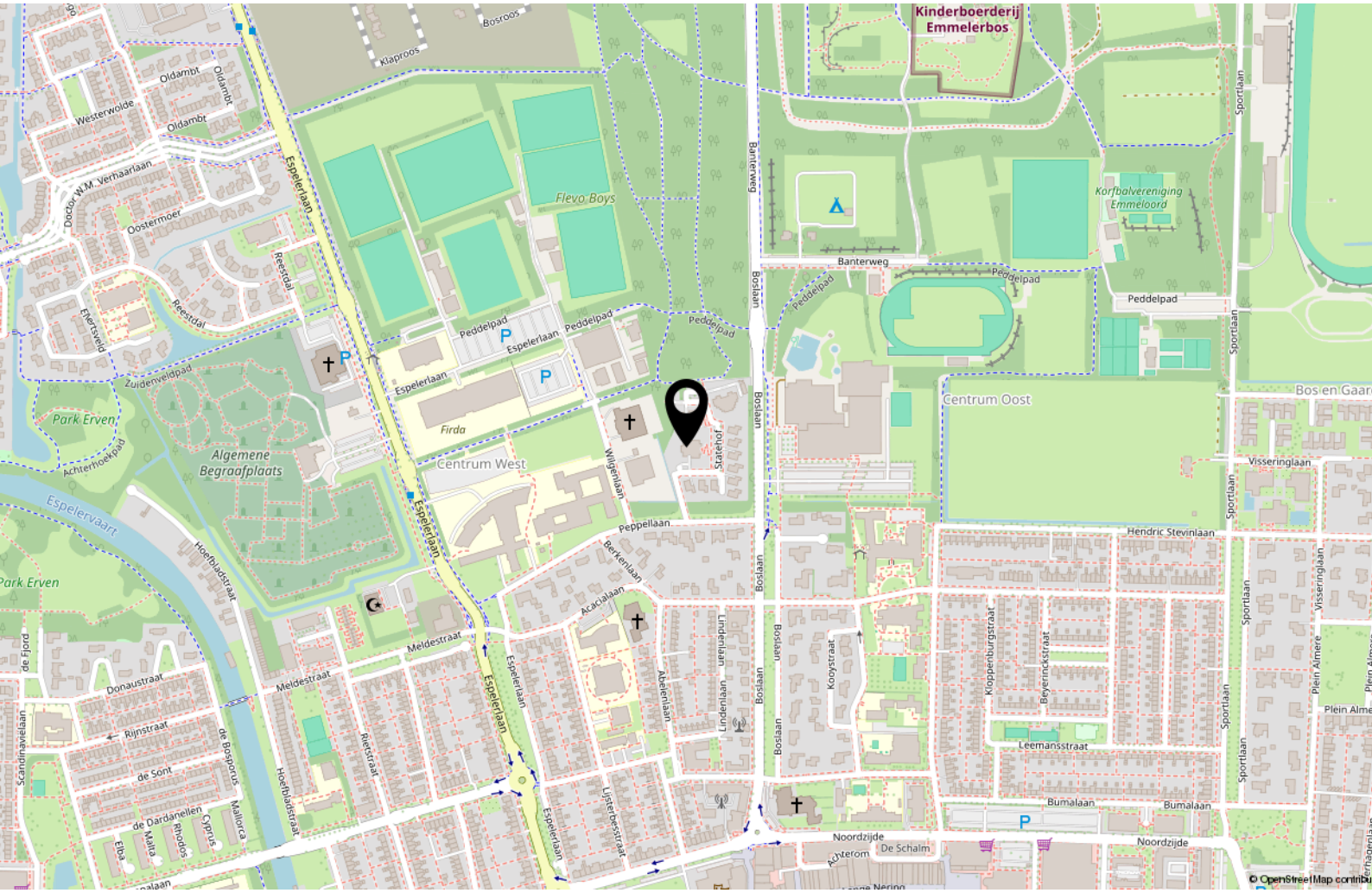
Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	AZ
Perceel	7919

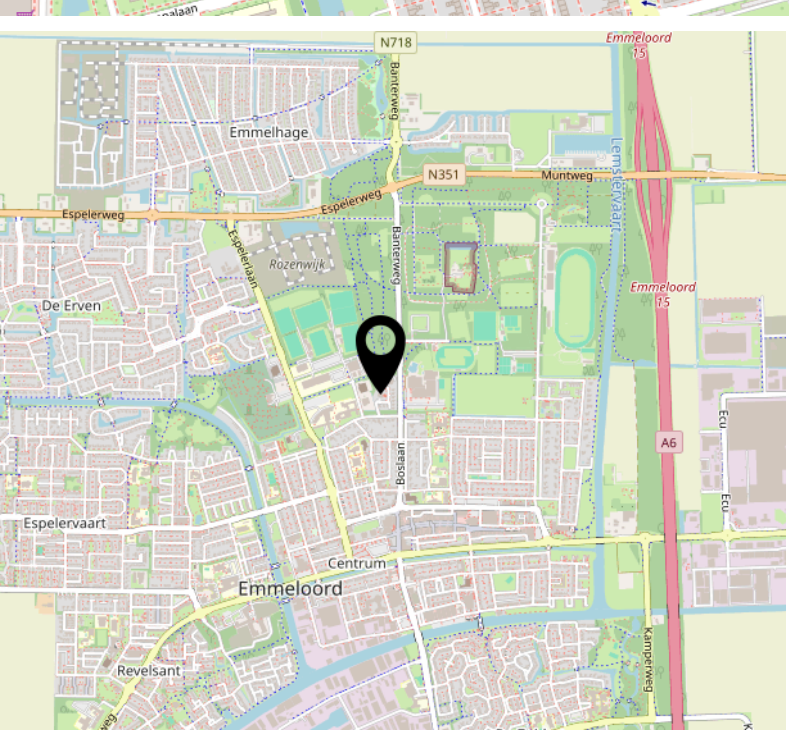
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

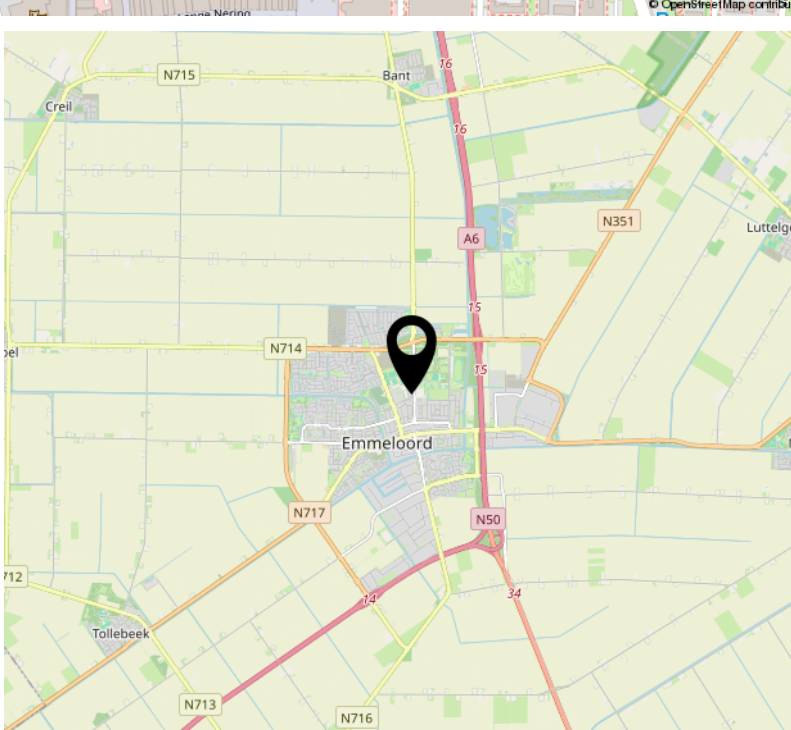
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart

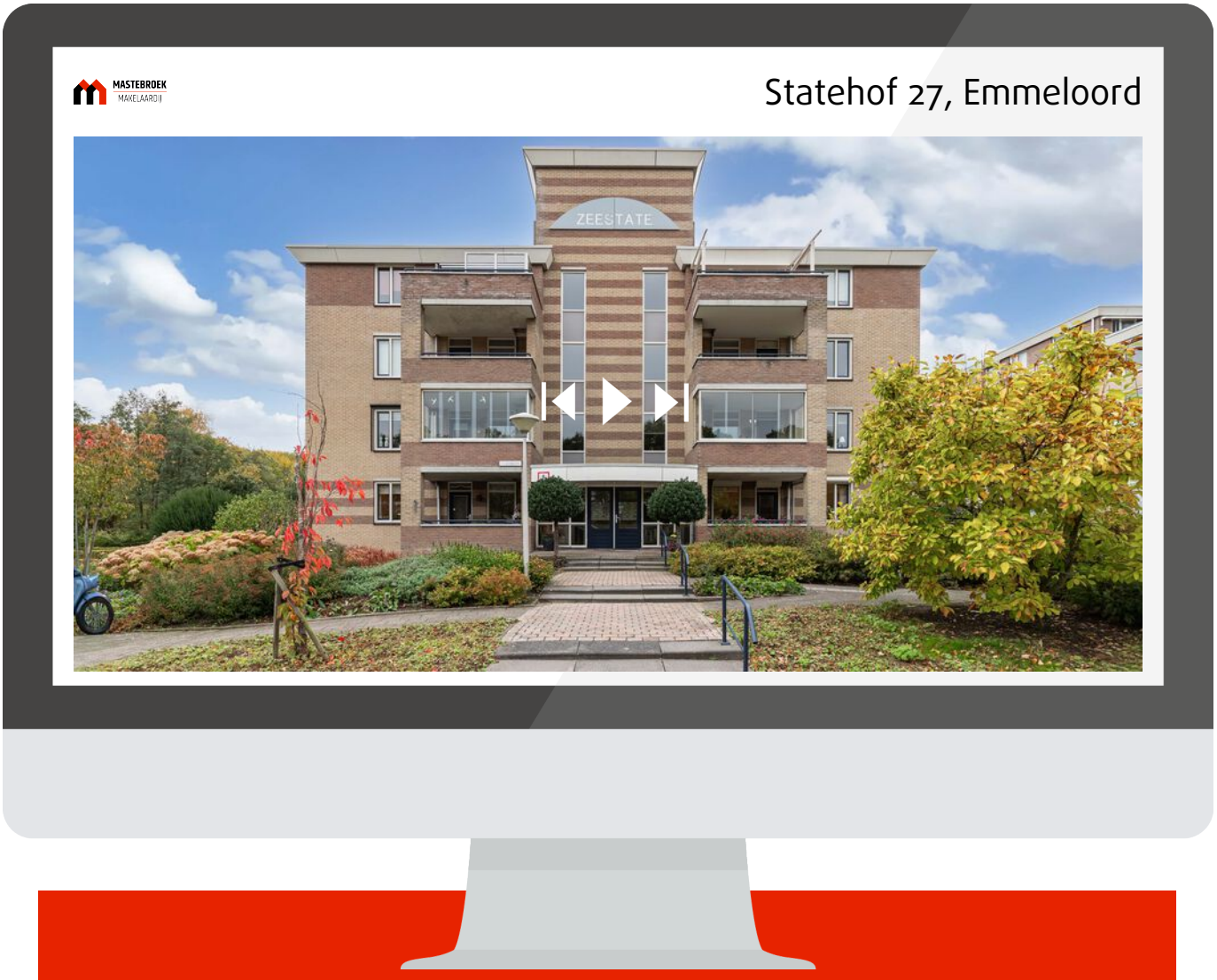






Bekijk deze woning online!

https://webspace.yisual.com/statehof27



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Interesse?

MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl