Witte-Boussen
Vastgoed en
Verhuur BV

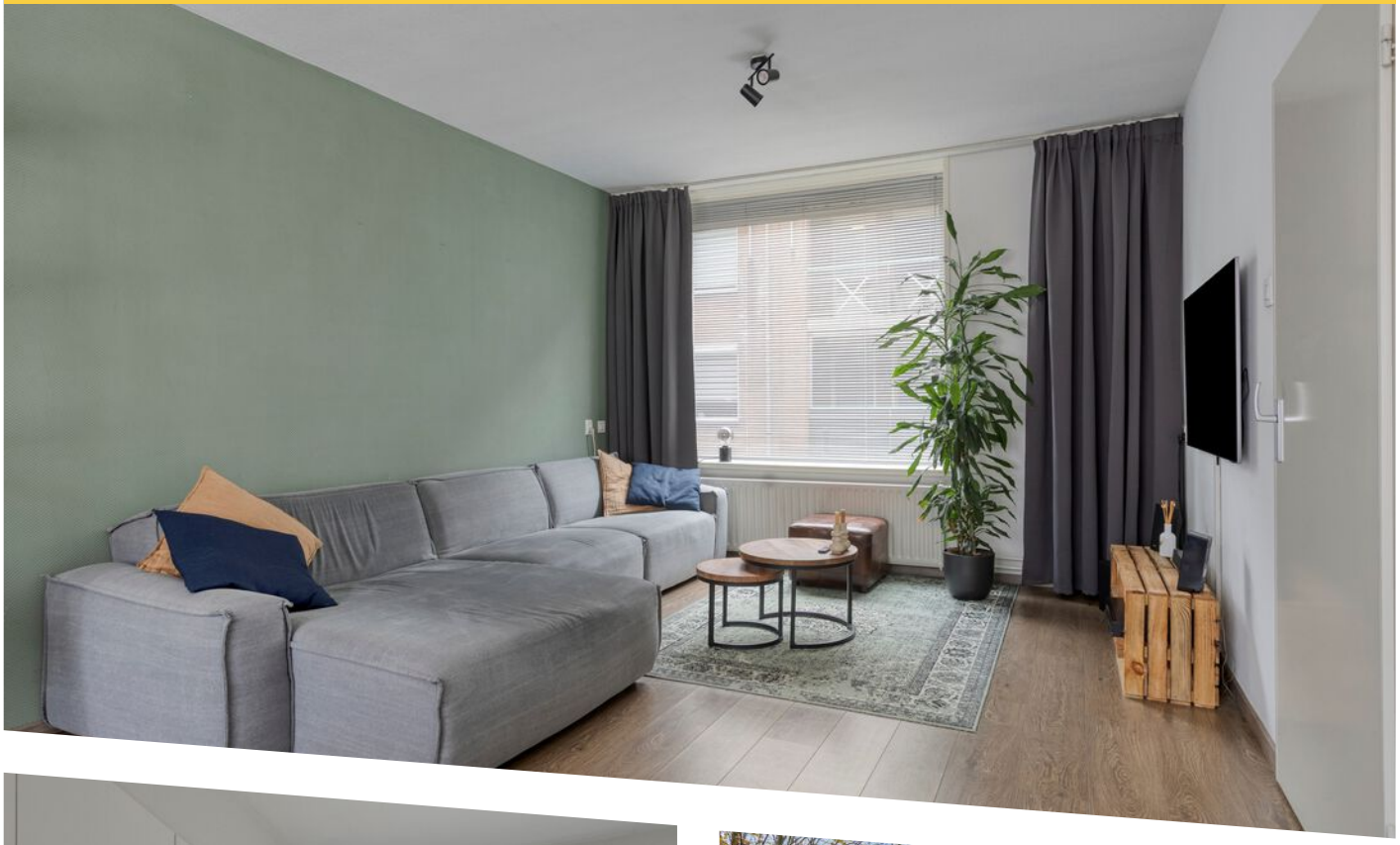
0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
www.witteboussenvastgoed.nl



LANGE BELLINGSTR. 46
HULST

VRAAGPRIJS **€ 279.000 K.K.**

WELKOM BIJ
LANGE BELLINGSTRAAT 46







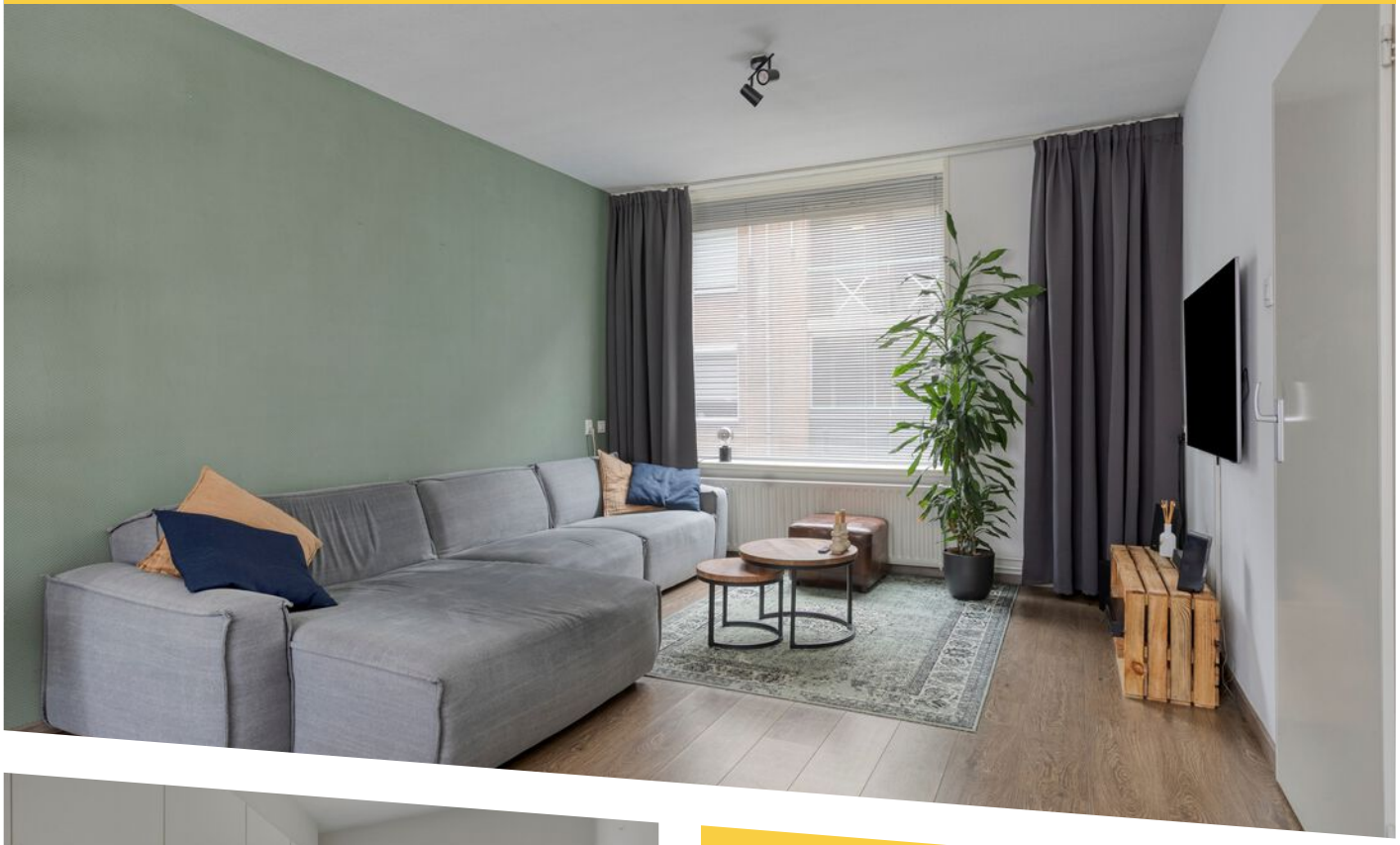
KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	127 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m²
Inhoud	355 m³
Oppervlakte externe bergruimte	13 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In centrum
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
100m²

PERCEELOPPERVLAKTE
127m²

INHOUD
355m³

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

In het centrum van de historische vestingstad Hulst, dicht tegen de stadswallen, vind je deze verrassend ruime eindwoning uit 1973. Of je nu houdt van een wandeling over de wallen, gezellig winkelen in de binnenstad of snel op pad wilt richting Antwerpen via de nabijgelegen uitvalswegen: het kan hier allemaal. Met maar liefst vier slaapkamers en een fijne tuin biedt dit huis alle ruimte voor jouw woonwensen.

Je komt binnen in de entreehal met de meterkast, het toilet, een handige trapkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je zo de keuken of de woonkamer in.

De doorzonwoonkamer is heerlijk ruim en krijgt dankzij de grote ramen veel daglicht binnen. De halfopen keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en een oven. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in!

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie fijne, volwaardige slaapkamers en de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, een wastafel, een tweede toilet én aansluiting voor je wasmachine.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel (uit 2008). Hier is een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Deze mooie ruimte is bovendien goed te gebruiken als hobbyruimte of thuiswerkplek.

Buitenruimte en berging
Het huis is rondom grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De tuin is lekker ruim en biedt volop privacy. Dankzij de handige zijingang én een achterom via de stenen berging is de tuin praktisch bereikbaar. De berging is bovendien voorzien van elektra: ideaal voor je fietsen of als klusruimte. Naast de woning is een parkeerterrein voorzien, ideaal om dichtbij te parkeren.

Goed om te weten:
- Bouwjaar: 1973
- Energielabel: C
- Woonoppervlakte: 100,5 m2
- Externe bergruimte: 12,8 m2
- Perceel: 127 m2

Over Hulst en voorzieningen
Hulst combineert een rijke historie met een bruisend, bourgondisch karakter. Binnen enkele minuten sta je in de gezellige binnenstad met haar vele winkels, speciaalzaken, terrassen en restaurants. Ook scholen, sportclubs en supermarkten zijn dichtbij. En dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zit je zo op de snelweg richting Antwerpen, Gent, Breda of Goes.

Benieuwd naar deze woning? Plan snel je bezichtiging!

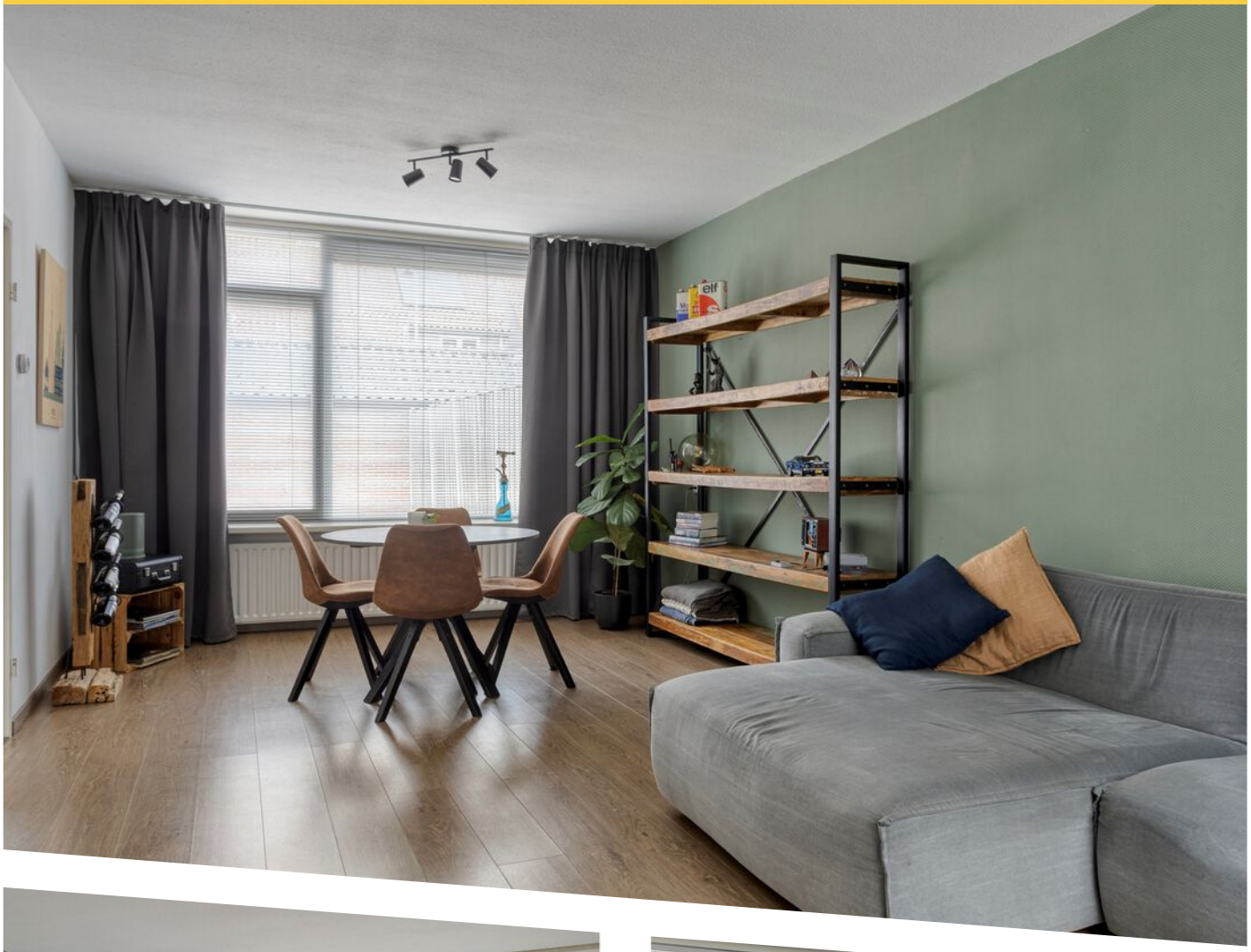
Een huis kopen of verkopen is een bijzondere gebeurtenis. Dan is het fijn om te weten waar je aan toe bent en dat alles eerlijk en duidelijk verloopt. Het bieden op deze woning gaat via Eerlijk Bieden. Dit is een keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een eerlijk en transparant biedproces. Zo weten zowel koper als verkoper dat iedereen dezelfde informatie heeft en dat het biedproces volgens duidelijke regels verloopt.

Als er ontbindende voorwaarden zijn afgesproken, zoals een voorbehoud van financiering, dan geldt hiervoor meestal een termijn van 6 tot 8 weken na de mondelinge overeenstemming.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Deze wordt door de koper bij de notaris gestort, twee weken nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen.

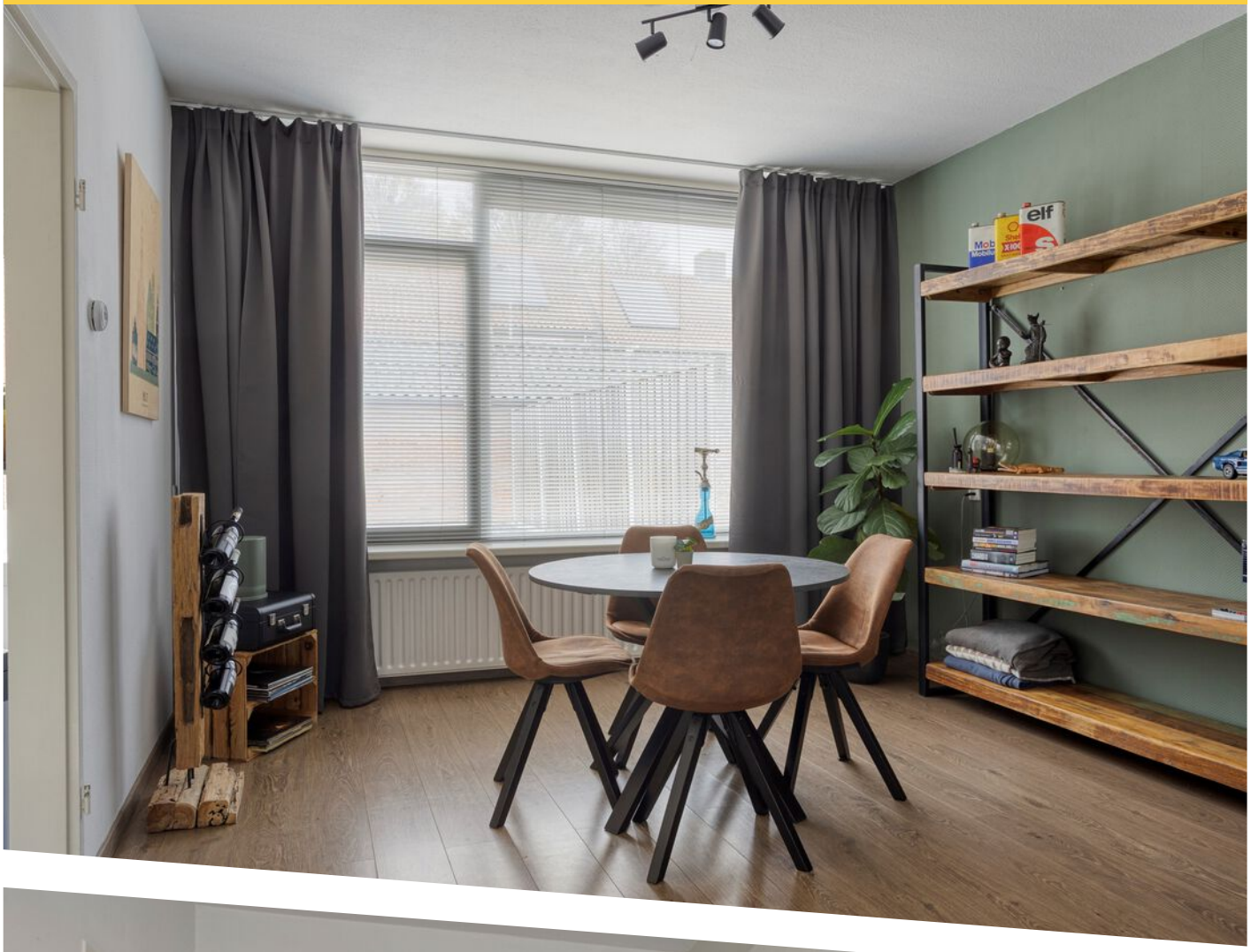
Als koper mag je altijd, op eigen kosten, een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs inschakelen. Zo krijg je een goed beeld van de staat van de woning en kom je niet voor verrassingen te staan.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mocht er toch iets niet helemaal kloppen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.(“schriftelijkheidsvereiste”)
Kaart








elf













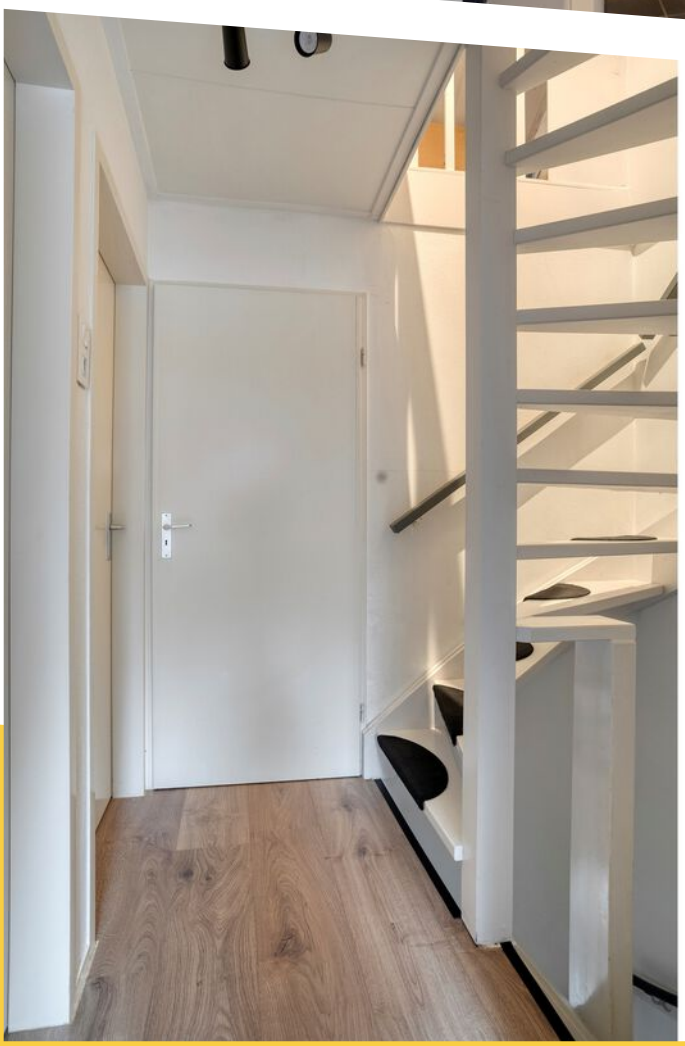















ACTION

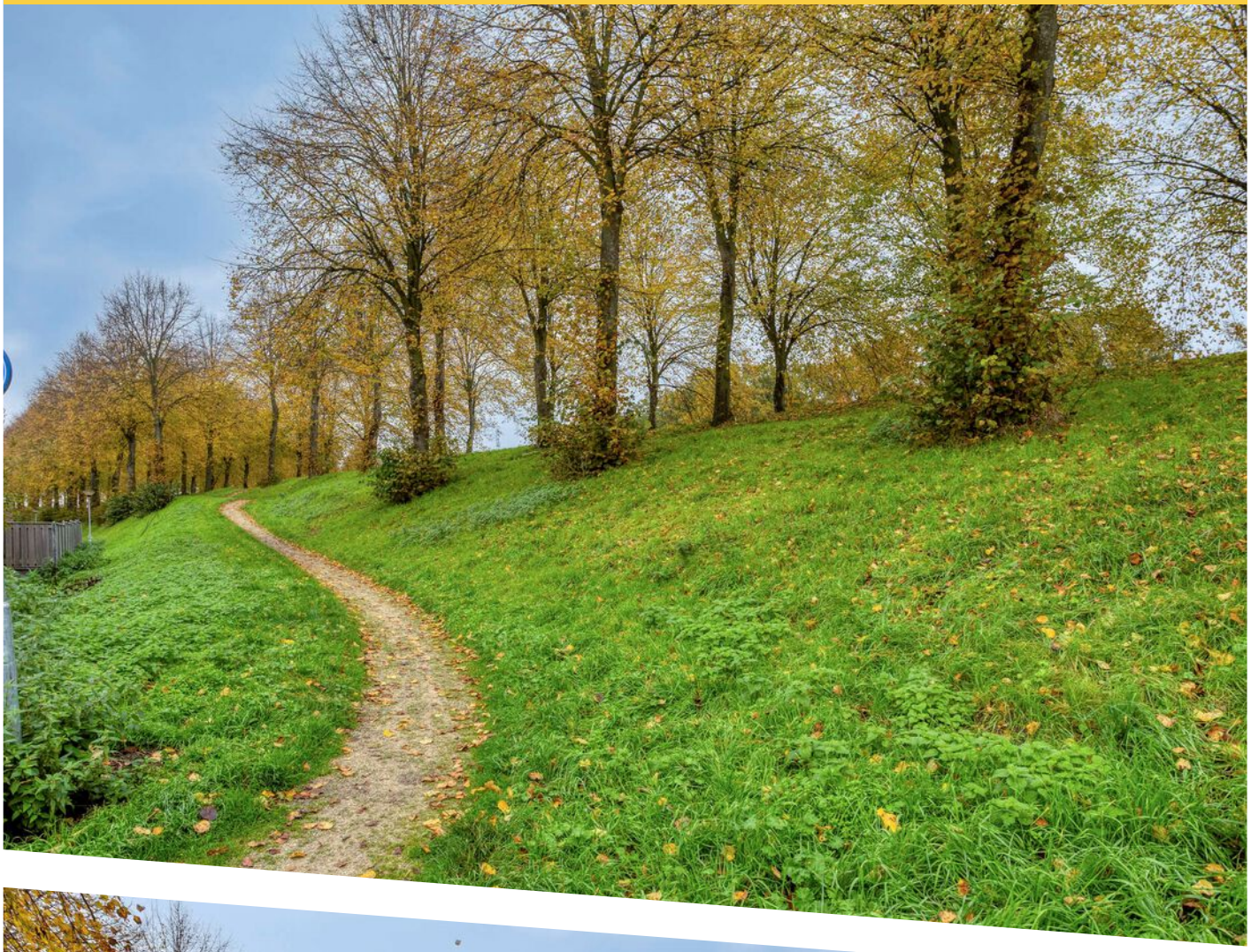

ESPORTS
JBL


playseat
ESPORTS

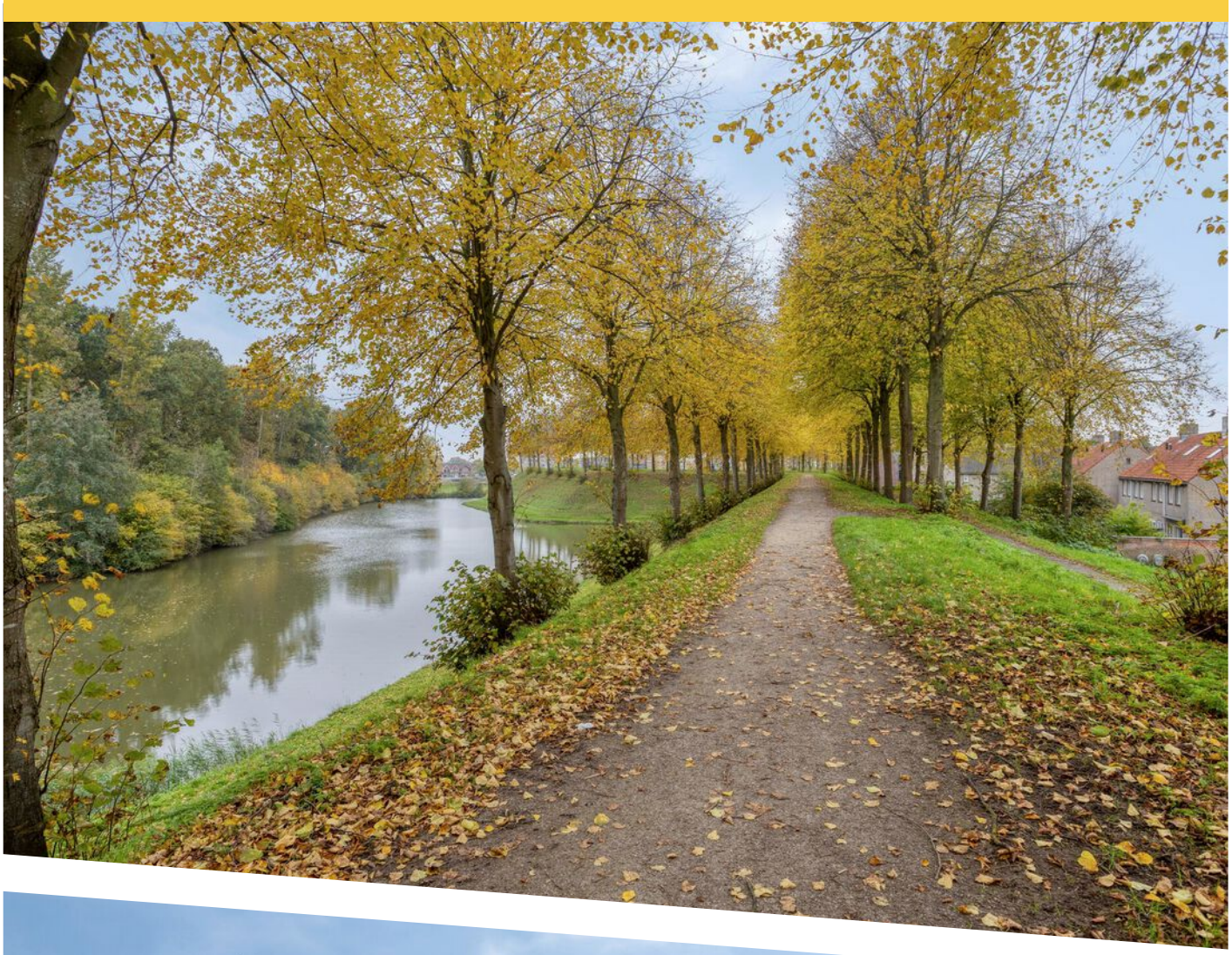




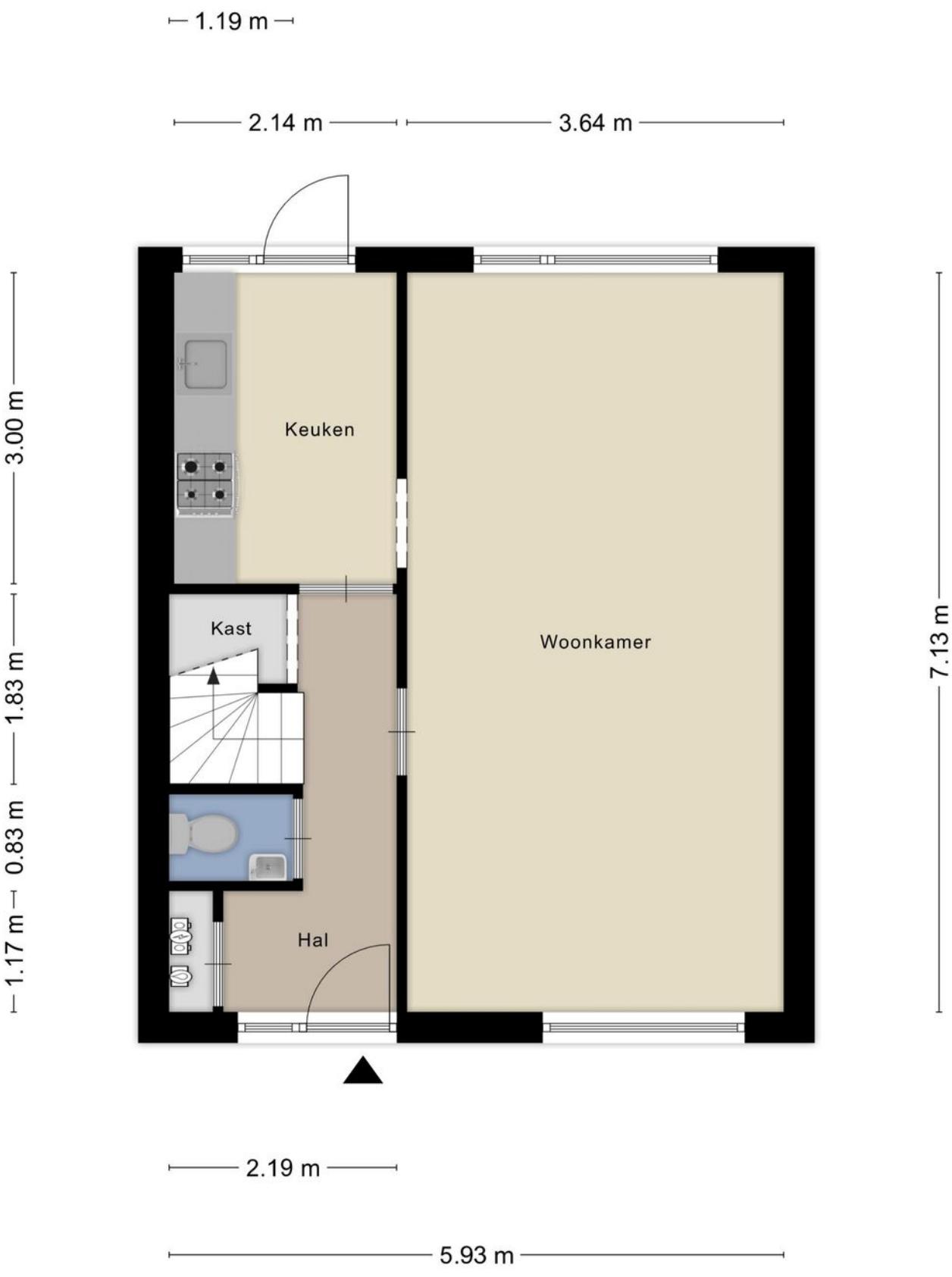












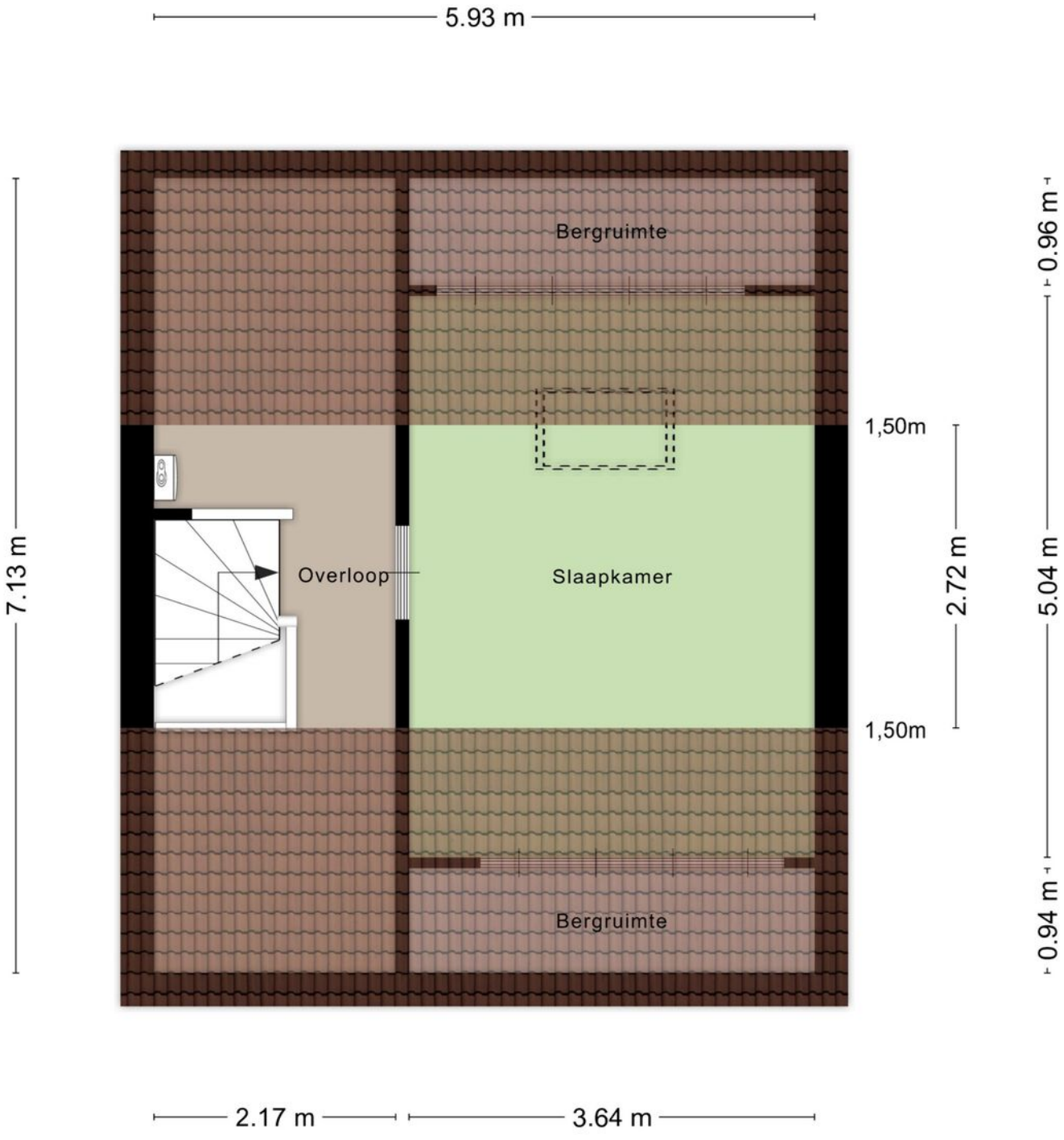
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



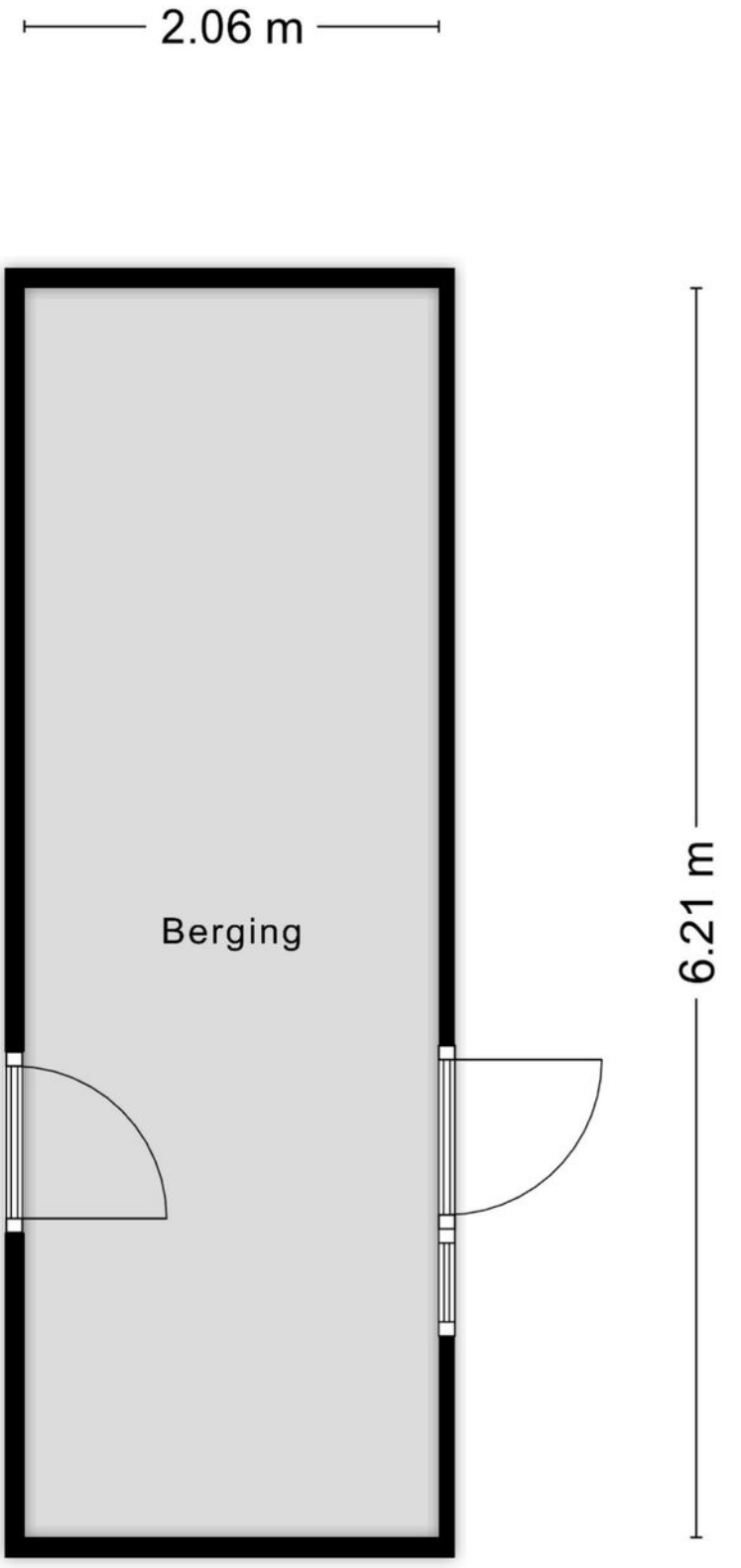
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvb



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hulst
Sectie	A
Perceel	3287

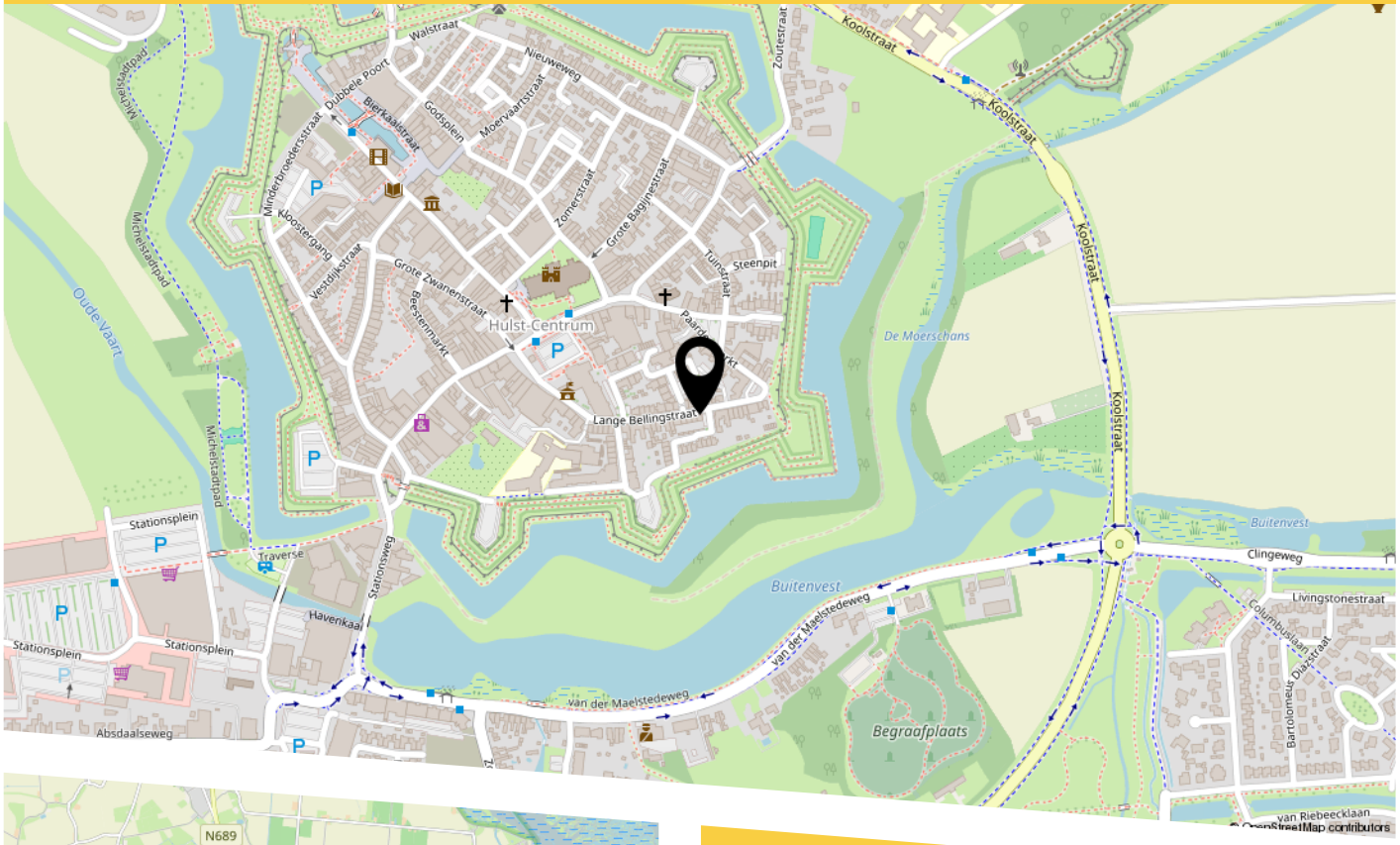
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

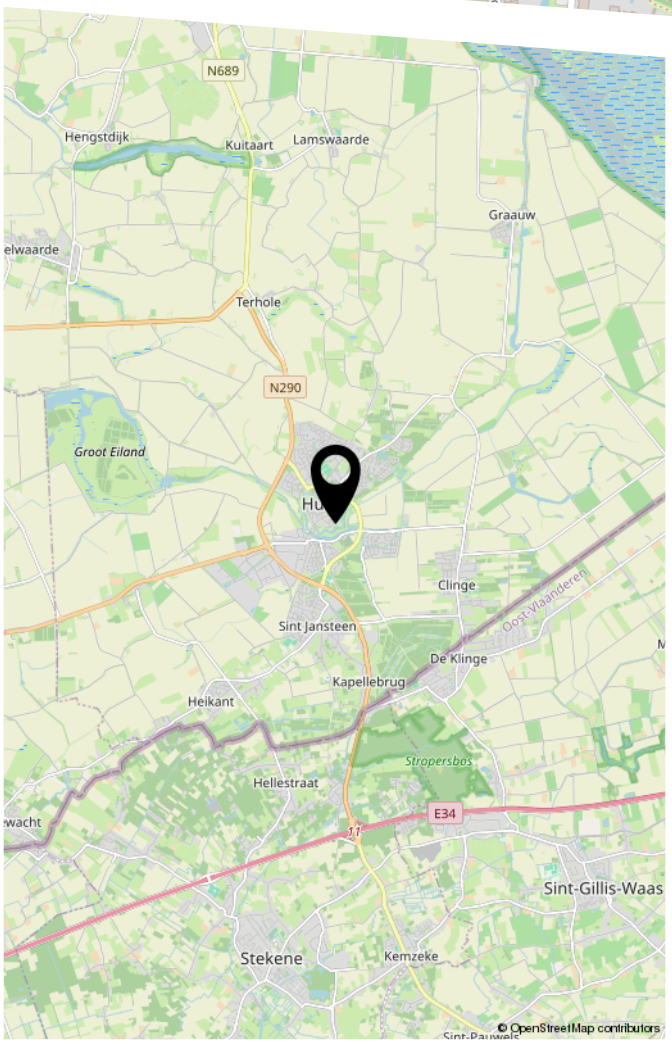
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Hulst combineert een rijke historie met een bruisend, bourgondisch karakter.

Binnen enkele minuten sta je in de gezellige binnenstad met haar vele winkels, speciaalzaken, terrassen en restaurants.

Ook scholen, sportclubs en supermarkten zijn dichtbij. En dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zit je zo op de snelweg richting Antwerpen, Gent, Breda of Goes.

BEKIJK DEZE WONING

Lange Bellingstraat46.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

Witte-Boussen
Vastgoed en
Verhuur BV

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl