Veldhuizerbrink 25
EDE



VRAAGPRIJS

€ 685.000 K.K.

0318 642 803
info@talsmamakelaardij.nl
www.talsmamakelaardij.nl

Talsma makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
140m²

Aantal kamers
6 kamers

Perceeloppervlakte
290m²

Aantal slaapkamers
5

Inhoud
555m³

Bouwjaar
2003

Soort woning
Eengezinswoning

Energielabel
A+

Disclaimer:
Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Royale en energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers, een inpandige garage, een eigen oprit en een verrassend diepe, groene achtertuin.
Aan de Veldhuizerbrink 25 staat een woning die met het gezin kan meegroeien.

Met circa 140 m² woonoppervlakte, vijf volwaardige slaapkamers s er ruimte voor ieder gezinslid. De lichte woonkamer, de royale woonkeuken en de grote achtertuin maken de begane grond tot een fijne plek voor het dagelijks gezinsleven. De inpandige garage biedt daarnaast veel extra mogelijkheden voor fietsen, kinderwagens, opslag, hobby's of een werkplaats.

De woning ligt in een rustige woonomgeving met scholen en speelvoorzieningen dichtbij. Ook het Proosdijpark, diverse winkelcentra's en het het centrum van Ede zijn goed bereikbaar. Daarmee combineert deze plek de ruimte van een royaal gezinshuis met het gemak van dagelijkse voorzieningen in de buurt.

Indeling
Begane grond:
Overdekte entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal is de woonkamer aan de voorzijde bereikbaar. Deze kamer is prettig licht door de brede raampartij, is voorzien van een airco en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek. Via een dubbele deur staat de woonkamer in verbinding met het achterste deel van de woning met de eetkamer en keuken. Hierdoor ontstaat er een mooie balans tussen gezellig samenzijn en een eigen plek voor rust.

Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met een grote eethoek. De keuken heeft een royale opstelling met veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Ook deze ruimte is



voorzien van een airco en de twee lichtkoepels samen met de ramen zorgen hier voor een opvallend prettige lichtinval. De dubbele tuindeuren maken de tuin een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte. Terwijl er wordt gekookt, is er goed zicht op spelende kinderen buiten.

De inpandige garage van circa 20 m² is vanuit de woning bereikbaar en beschikt over daglicht door een lichtkoepel. Deze ruimte is ideaal voor fietsen, buitenspeelgoed en voorraad, maar kan ook uitstekend worden gebruikt als hobbyruimte of werkplaats. Via de garage is er een handige verbinding tussen de oprit en de achtertuin.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde. De twee andere kamers zijn uitstekend geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerplek. Alle kamers hebben daglicht en een praktische maatvoering.

De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd en is licht en verzorgd afgewerkt. U vindt hier een ruime douche met glazen wanden, een dubbel wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator. Ook de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn hier praktisch ondergebracht.

Zolder:
De tweede verdieping verrast met nog eens twee slaapkamers. Dankzij het dakraam en de dakkapel zijn dit lichte en bruikbare kamers, bijvoorbeeld voor oudere kinderen, thuiswerken of logees. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-ketel. De bergruimte onder de schuine dakvlakken maakt deze verdieping extra praktisch.

Tuin:
De diepe achtertuin is een groot pluspunt en is gelegen op het zuidoosten. Met een diepte van circa 17,5 meter en een breedte van ongeveer 8 meter aan de voorzijde is er volop plek voor een trampoline, speeltoestel, zandbak of moestuin. De tuin is groen aangelegd met gazon, volwassen beplanting, borders en meerdere terrassen. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 6 m².

Bijzonderheden:
Woonoppervlakte ca. 140 m², Garage ca. 20 m², Perceeloppervlakte 290 m², Bouwjaar 2003, Energielabel A, Dak-, gevel- en vloerisolatie en isolerende beglazing, 14 zonnepanelen (2023), Intergas Xtreme 30 cv-ketel (2023), Twee Mitsubishi airconditionings (2023), Badkamer vernieuwd in 2023, Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023, Dakpannen voorzien van een nieuwe coating in 2023.
Oplevering per begin maart 2027!

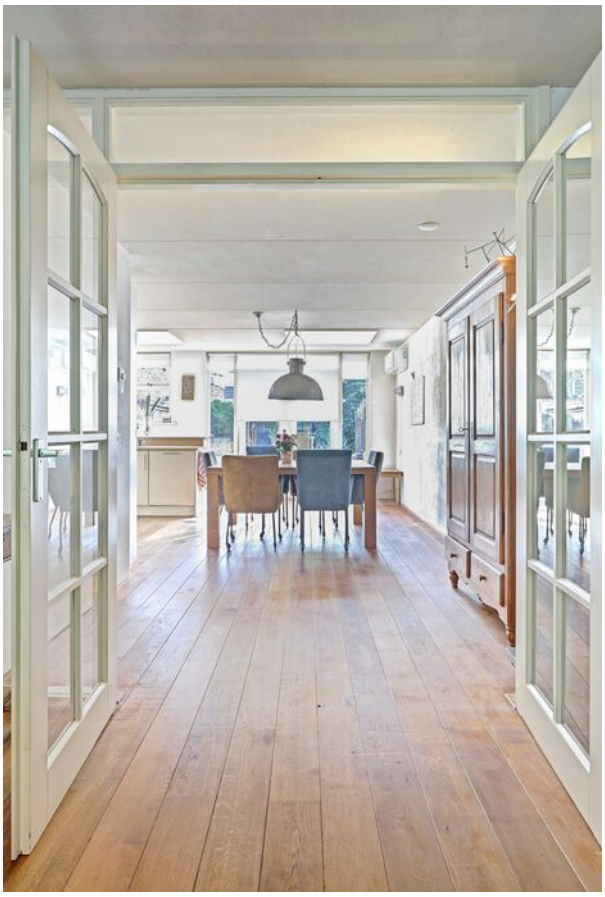












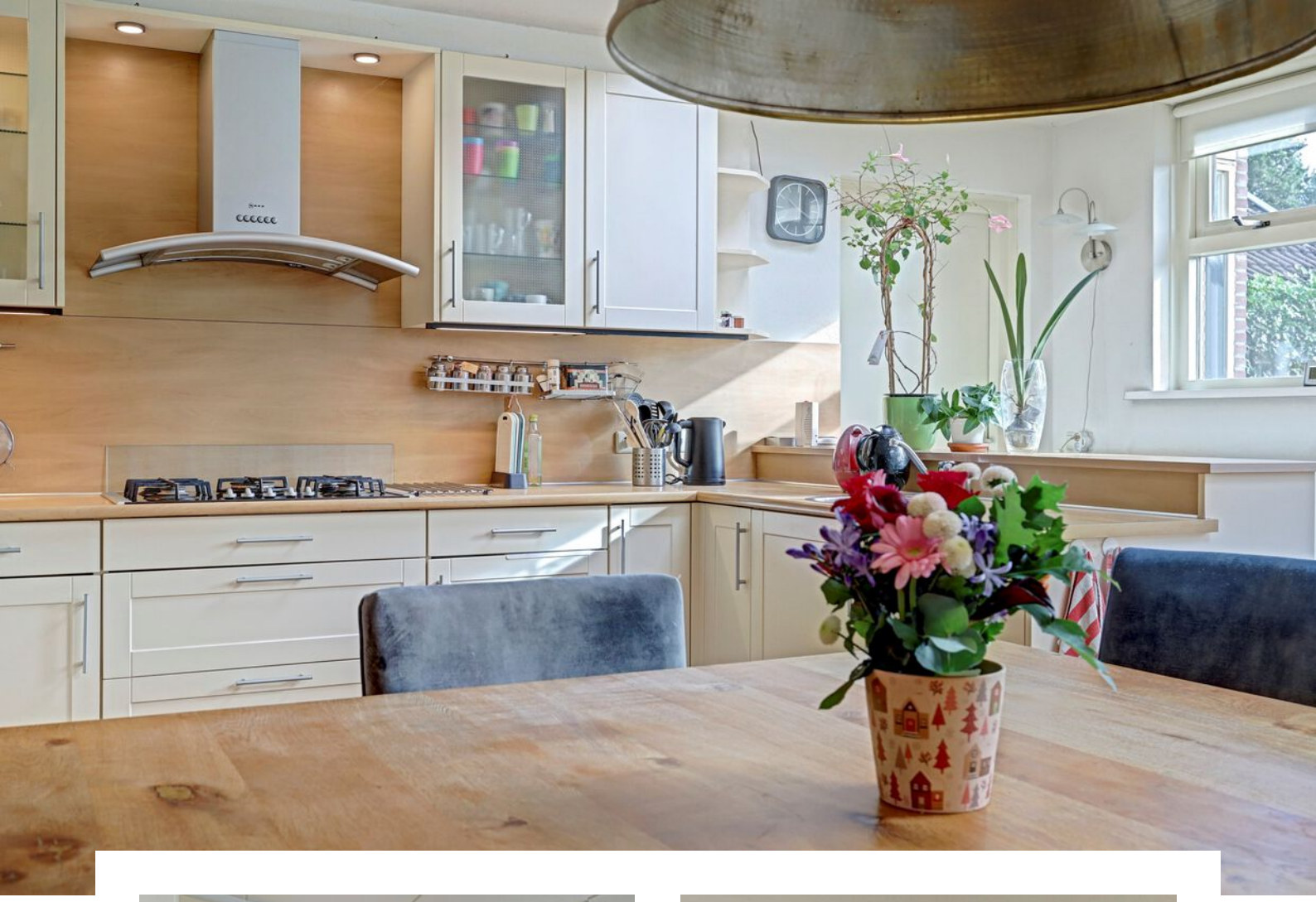








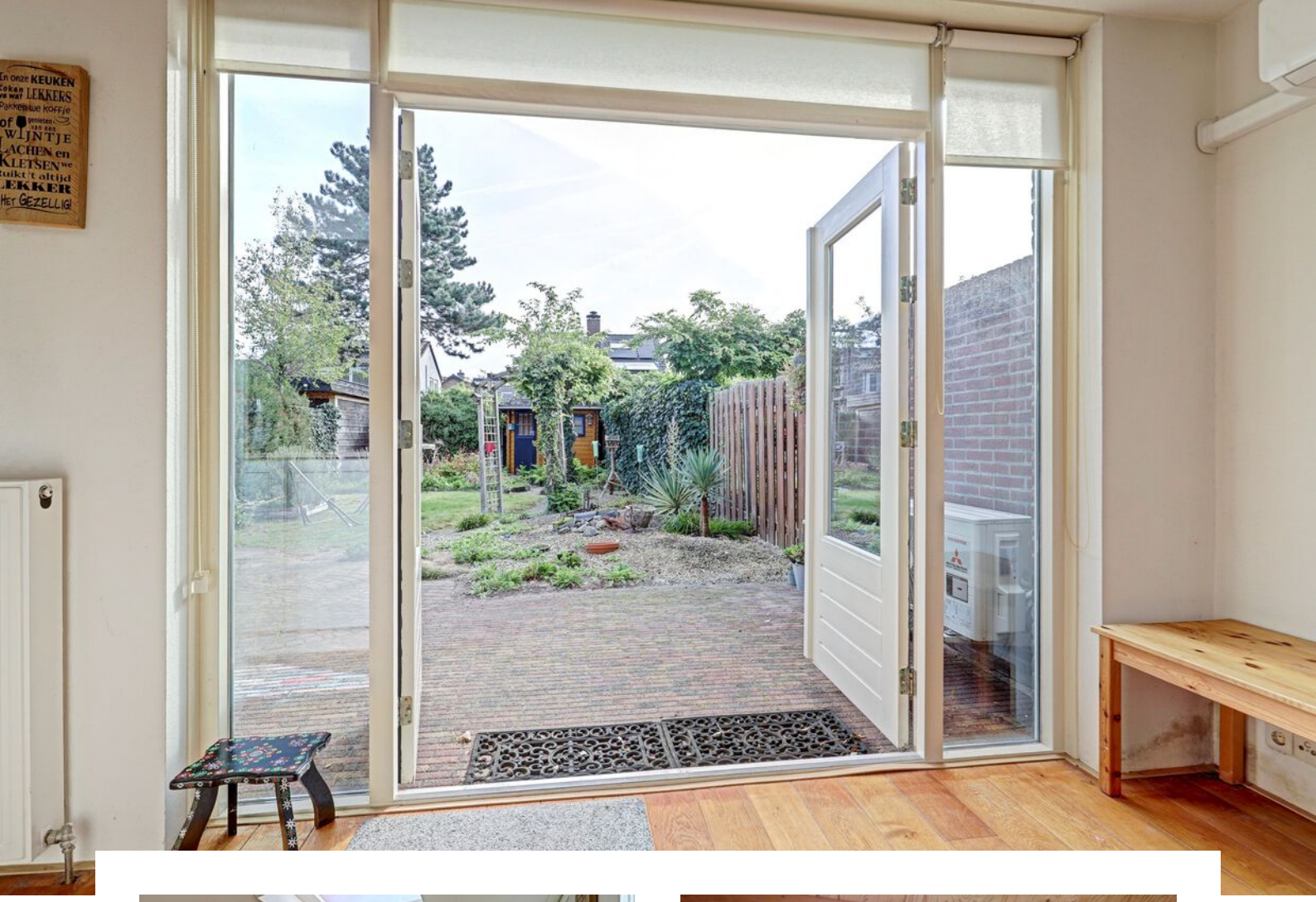








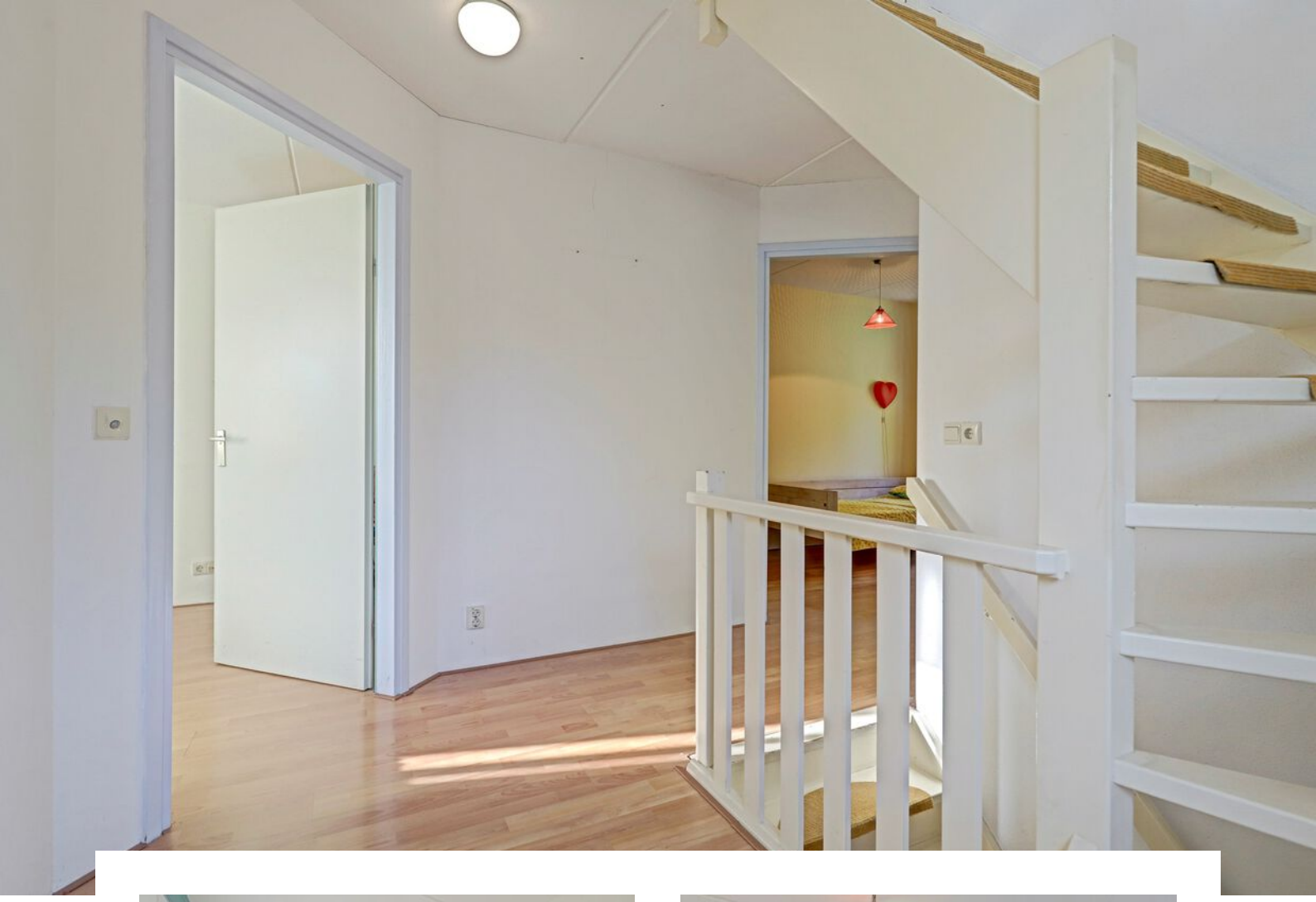



In onze KEUKEN
LEKKERS
WIJNTJE
LACHEN en
KLETSEN
HET GEZELLIG!




WERKPLAATS



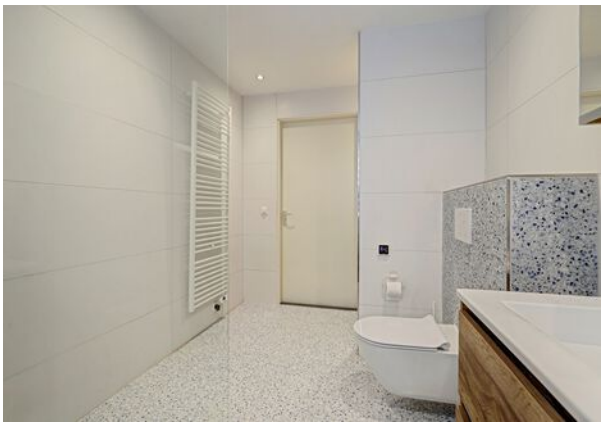






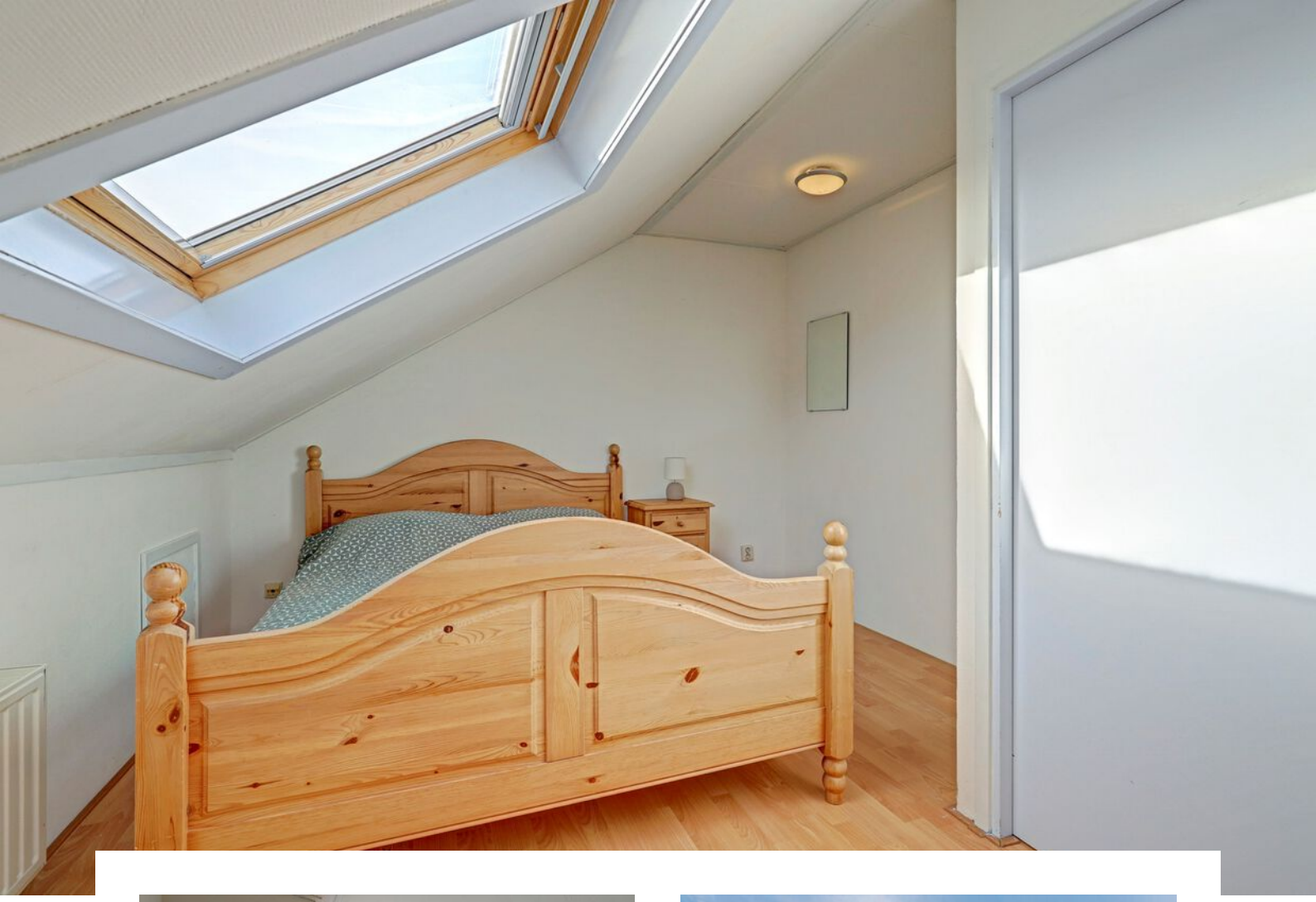
































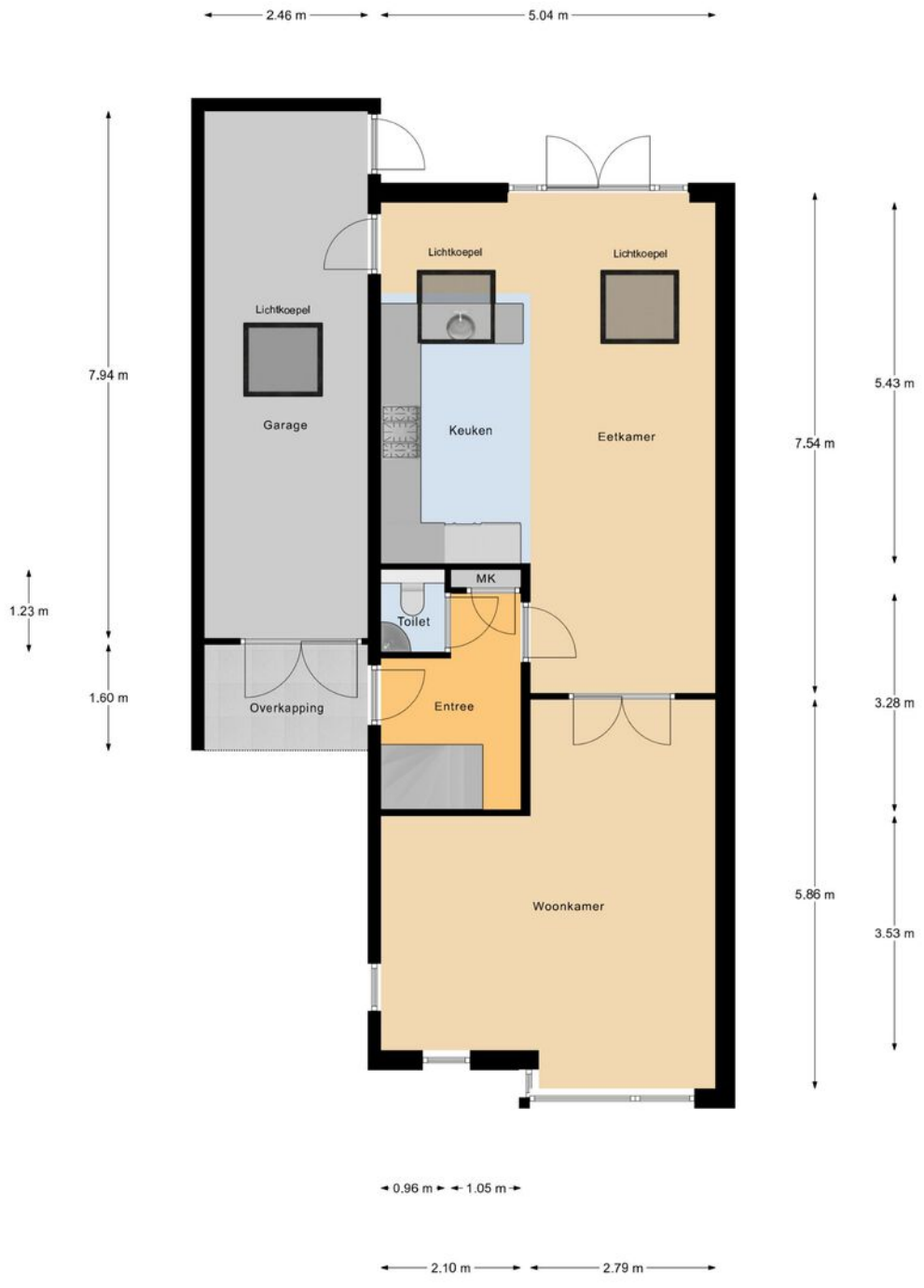


Plattegrond



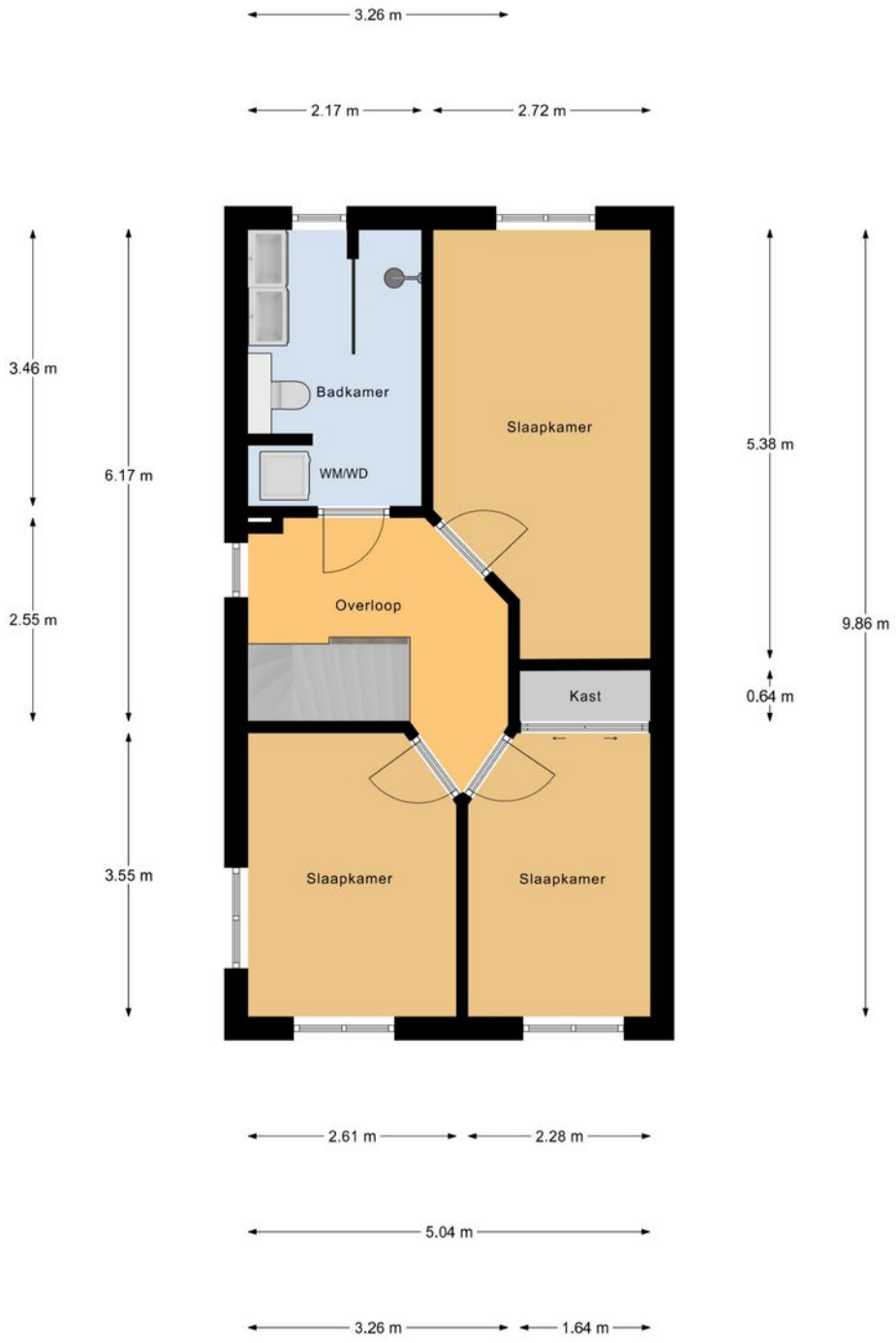
Begane Grond Tuin

Plattegrond



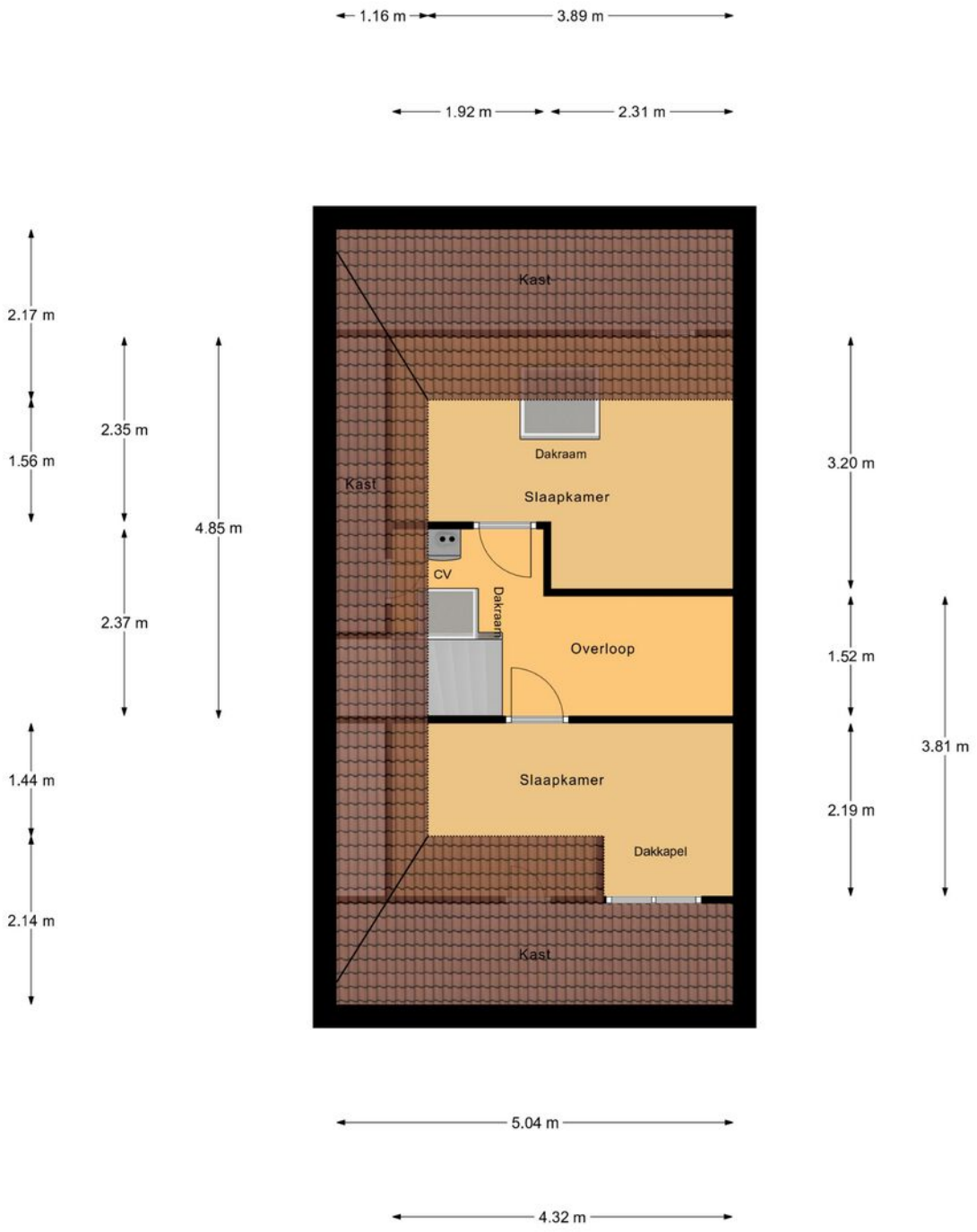
Begane Grond

Plattegrond



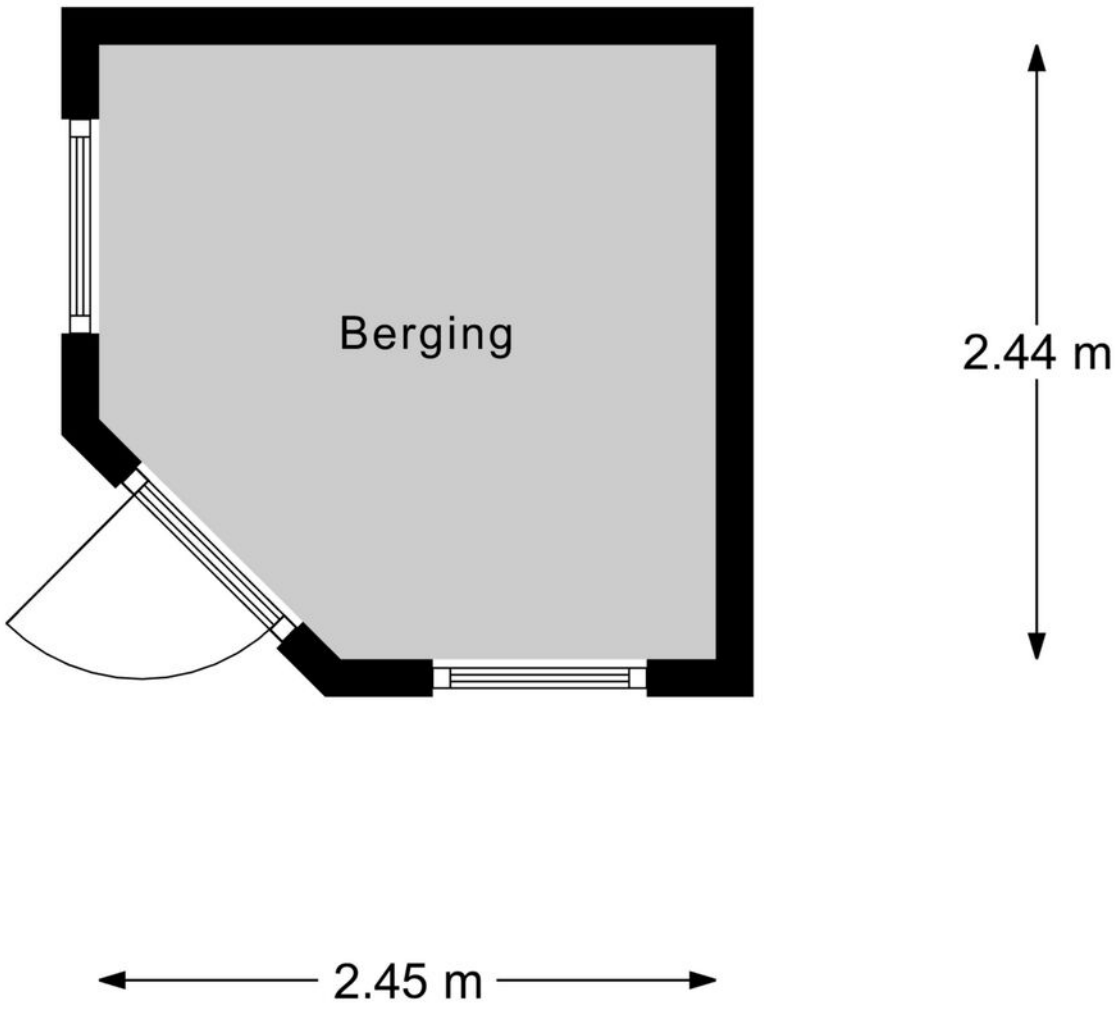
1e Verdieping

Plattegrond



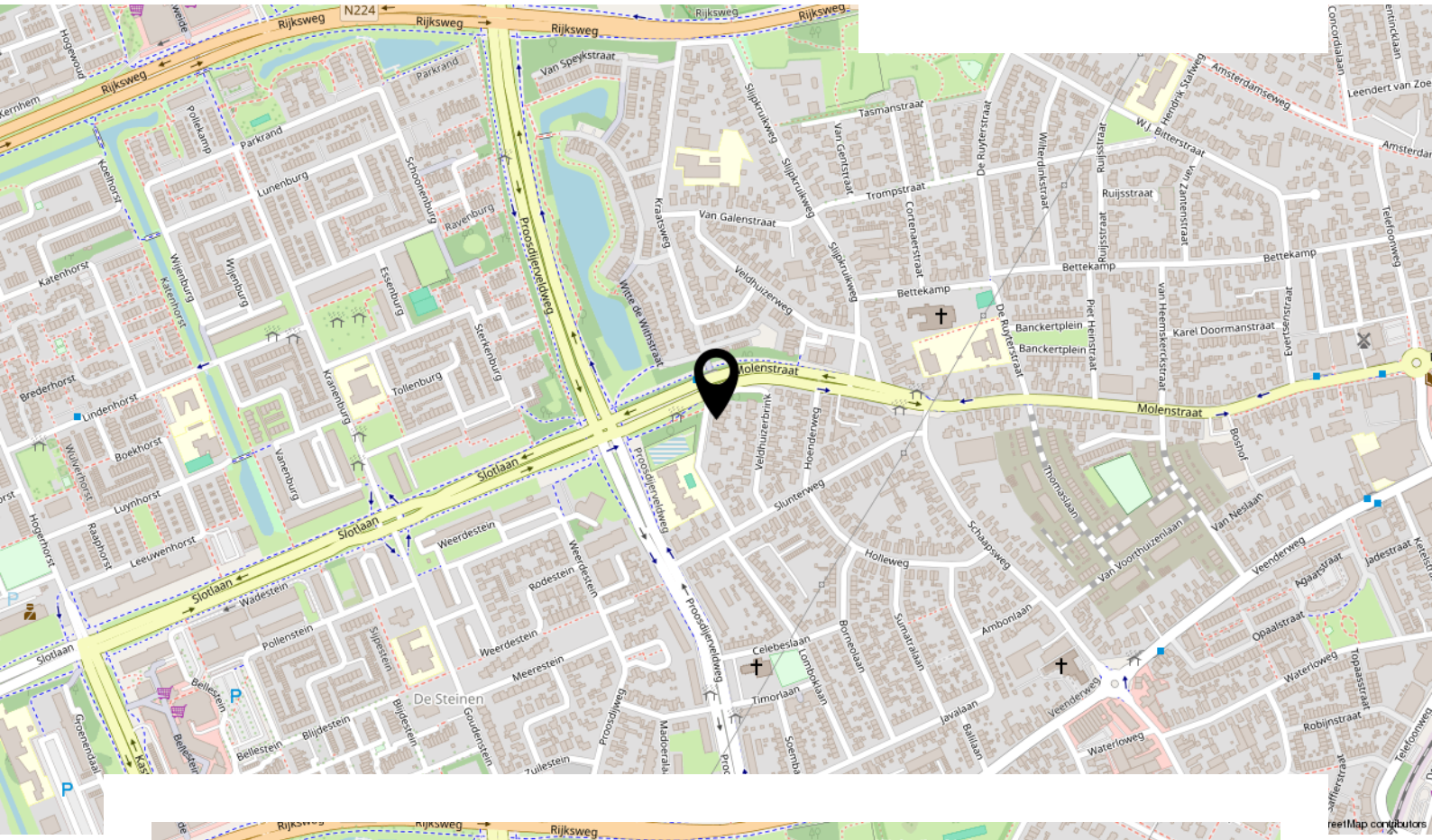
2e Verdieping

Plattegrond

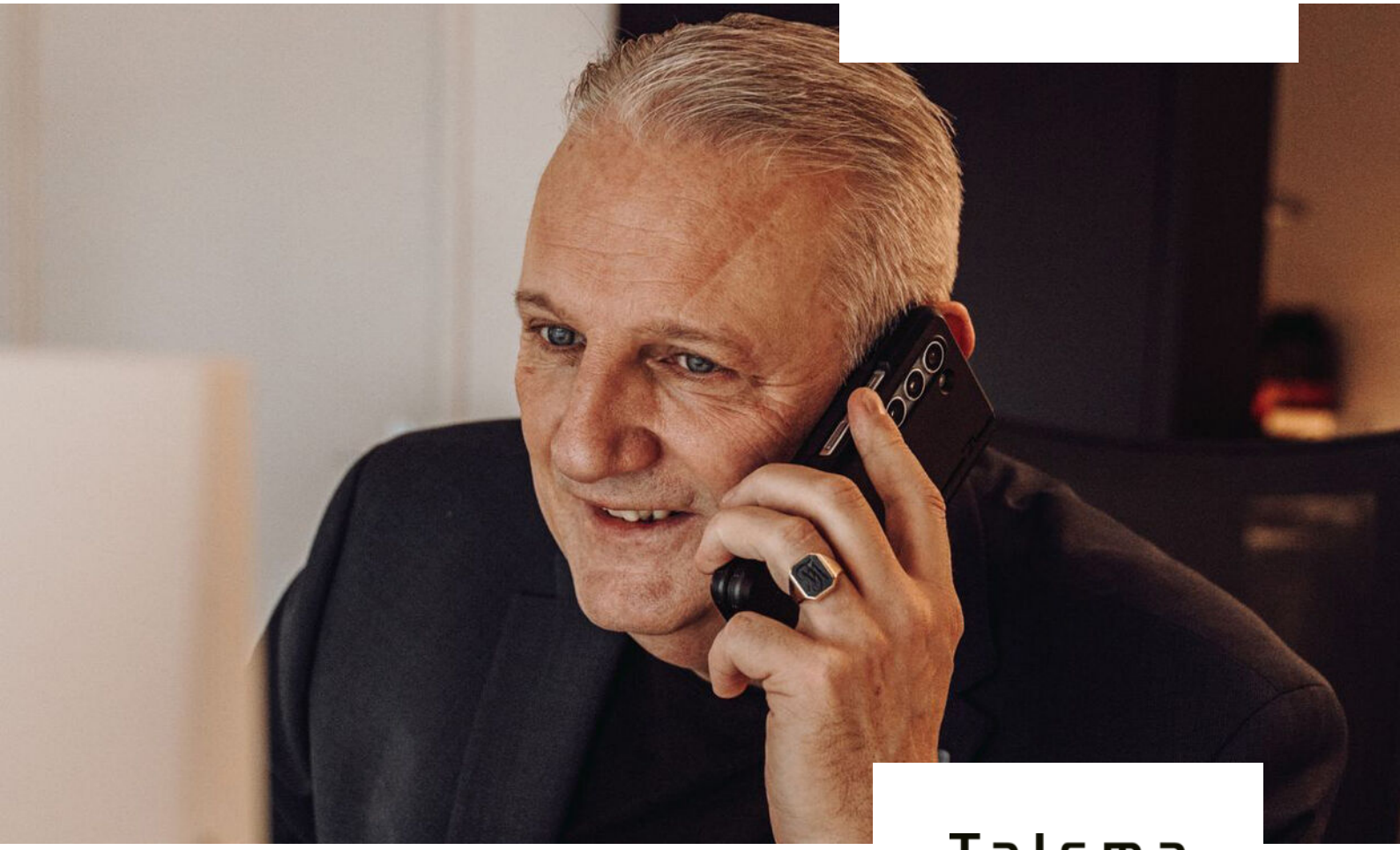


Berging

Locatie


Molenstraat
Slotlaan
Proosdijerveldweg
Rijksweg
N224
De Steinen
Slijpkruikgebied
Amsterdamseweg
Bettekamp
Banckertplein
Karel Doormanstraat
Van Neslaan
Veenderweg
Waterloweg
Hoenderweg
Slunterweg
Holleweg
Schaapsweg
Ambonlaan
Timorlaan
Celebeslaan
Javalaan
Sumatralaan
Borneolaan
Lomboklaan
Veldhuizerweg
Witte de Withstraat
Van Galenstraat
Tasmanstraat
Trompstraat
Ruijsstraat
Weerdestein
Rodestein
Meerestein
Pollenstein
Bellestein
Blijdestein
Sijpestein
Goudenstein
Zuilestein
Wadestein
Tollenburg
Kranenburg
Essenburg
Ravenburg
Sterkenburg
Wijenburg
Vanenburg
Lunenburg
Parkrand
Polekamp
Schoonenburg
Koehorst
Katenhorst
Wuivenhorst
Broekhorst
Luynhorst
Leeuwenhorst
Raaphorst
Hogenhorst
Brederhorst
Onderhorst
Van Speykstraat
Kraatsweg
Van Gentstraat
Cortenaerstraat
De Ruyterstraat
Wilterdinkstraat
Van Lantenstraat
Piet Heinstraat
Van Heemskerckstraat
Boshof
Thomaslaan
Van Voorthuizenlaan
Opaalstraat
Robijnstraat
Topaasstraat
Jadestraat
Agaatstraat
Telefoonweg
Concordialaan
Leendert van Zoe
Hendrik Staffweg
W.J. Bitterstraat
Groenendaal
Proosdijweg
Madoeralaan
Soembalaan
Baliilaan
Woon jij binnenkort op deze locatie?
© OpenStreetMap contributors

Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

Jouw steun en toeverlaat

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

Neem vrijblijvend contact met ons op:

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl