Vrieseweg 34
Dordrecht





Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Teunie Cové Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 1002 9500
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Vrieseweg 34 te Dordrecht

Stijlvol, hoogwaardig en volledig gerenoveerd wonen aan de rand van de historische binnenstad!

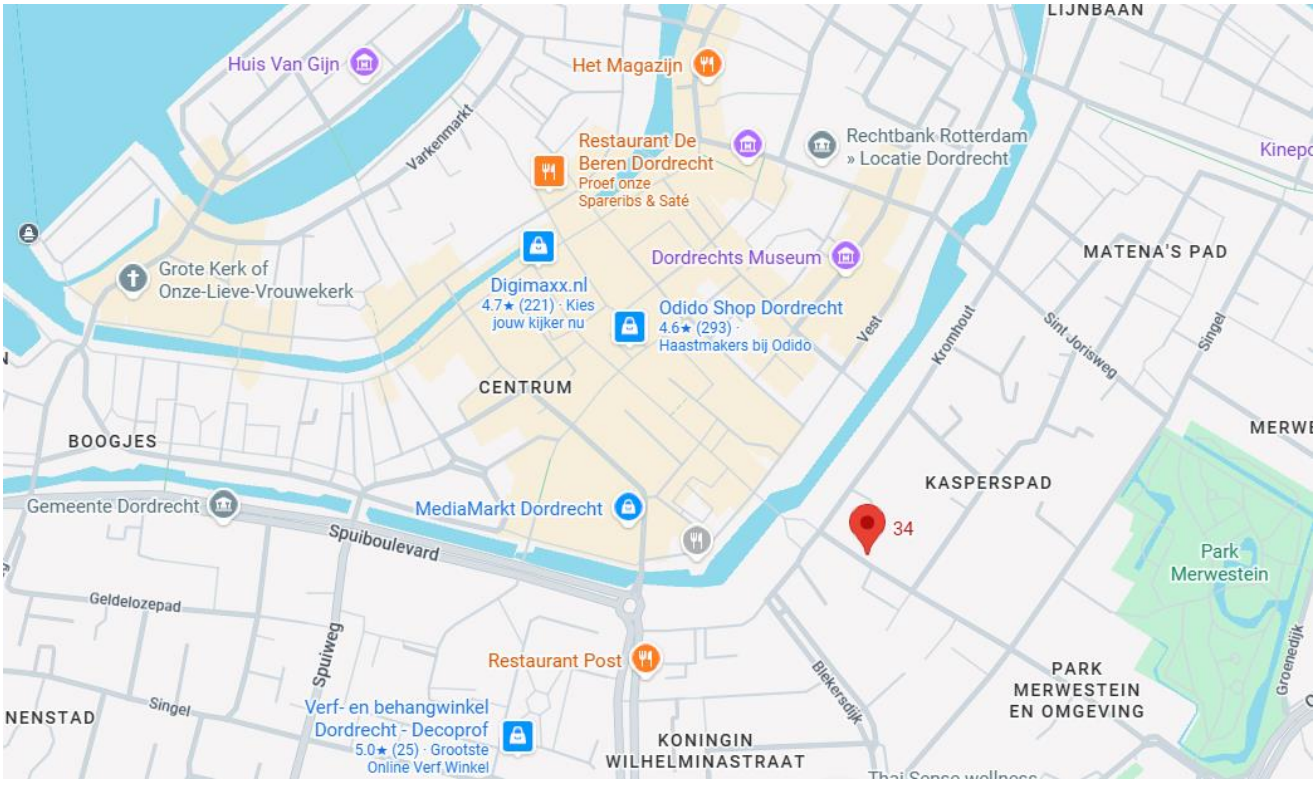
Een woning waar werkelijk alles nieuw is! Aan de Vrieseweg 34 in Dordrecht staat deze bijzonder fraai gerenoveerde woning, waar karakter en hedendaags wooncomfort op stijlvolle wijze samenkomen. In 2026 is de woning volledig gerenoveerd, waarbij veel aandacht is besteed aan hoogwaardige materialen, een moderne uitstraling en optimaal wooncomfort. Van de sfeervolle entree tot de luxe keuken en de compleet vernieuwde badkamer: alles is tot in detail verzorgd.

De woning beschikt over een royale woonkeuken met kookeiland, een sfeervolle woonkamer, een dakterras, een moderne badkamer met ligbad en inloopdouche, drie ruime slaapkamers en een vierde kleinere slaapkamer / kantoor. Dankzij de diverse energiebesparende voorzieningen, de warmtepompboiler, isolatiemaatregelen en het energielabel A+ is ook aan de toekomst gedacht.

Een instapklare woning met een hoogwaardige afwerking, volop leefruimte en een verrassend compleet uitrustingsniveau.

De ligging is ideaal op loopafstand van het centrum van Dordrecht in de karakteristieke en gezellige buurt 'Kasperspad en omgeving', combineert dit adres de levendigheid van de stad met de rust van een eigen, royale buitenruimte.

Deze woning is beslist een bezichtiging waard!



Compleet gerenoveerde en zeer luxe afgewerkte 6-kamer bovenwoning aan de rand van het centrum

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Via de originele voordeur met opengaand raampje betreed je de woning. De entree vormt direct een stijlvolle binnenkomer, met een compleet vernieuwde, professioneel gestoffeerde trap naar de eerste verdieping. De fraaie trapleuning en bijpassende lambrisering geven deze ruimte een chique uitstraling. De combinatie van authentieke details en de hoogwaardige, eigentijdse afwerking zorgt meteen voor een aangename eerste indruk.
De entree is bovendien voorzien van elektra en een internetaansluiting.







1e verdieping:

Overloop en toilet:

De overloop biedt toegang tot de woonkeuken, de woonkamer, twee slaapkamers, de toiletruimte en de vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een nieuwe licht eiken laminaatvloer, die naadloos doorloopt in de verschillende vertrekken. De glad gestuukte wanden en plafonds vormen een rustige, moderne basis voor het interieur.

De toiletruimte is volledig gemoderniseerd en stijlvol afgewerkt. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een modern wandcloset, inbouwspots en een eigentijds wastafelmeubel. Een verzorgde, praktische ruimte die aansluit bij de hoogwaardige afwerking van de rest van de woning.









Woonkeuken:

De royale woonkeuken is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. Gelegen aan de achterzijde en voorzien van openslaande deuren naar het dakterras, vormt deze ruimte het ideale middelpunt van het dagelijks leven. Hier komen koken, tafelen en ontspannen op een natuurlijke manier samen.

De moderne keuken heeft een eigentijdse uitstraling dankzij de strakke fronten met anti-fingerprintafwerking, het kunststof werkblad en het royale kookeiland met bar. Naast het kookeiland bevindt zich een recht keukenblok, waardoor een praktische en stijlvolle keukenopstelling is ontstaan.

Ook aan comfort en gebruiksgemak is gedacht. De keuken is uitgerust met een uitgebreide selectie Siemens (smart) inbouwapparatuur, waaronder een combioven/magnetron, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser en een hoge koel-vriescombinatie. Een kokendwaterkraan maakt het geheel compleet.

De indirecte verlichting in het keukenblok en de dimbare inbouwspots in het plafond zorgen voor een sfeervolle ambiance, zowel tijdens het koken als bij een uitgebreid diner met familie en vrienden. Er is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor de keuken zich uitstekend leent als centrale ontmoetingsplek in huis.
De keuken beschikt over airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Praktisch is ook de ruime voorraadkast onder de trap. Via de fraaie kamer-en-suitedeuren staat de keuken in verbinding met de woonkamer.

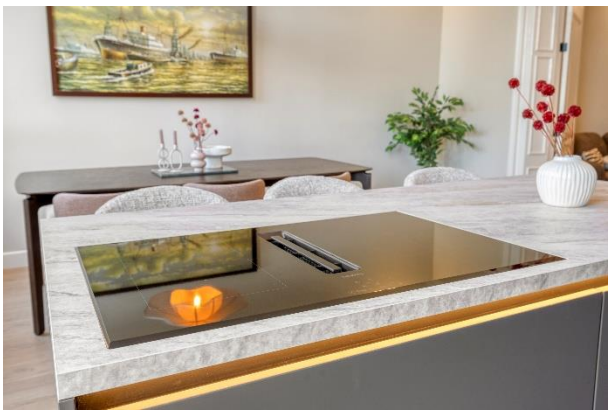





Molenaar | Cové
MAKELAARS BV









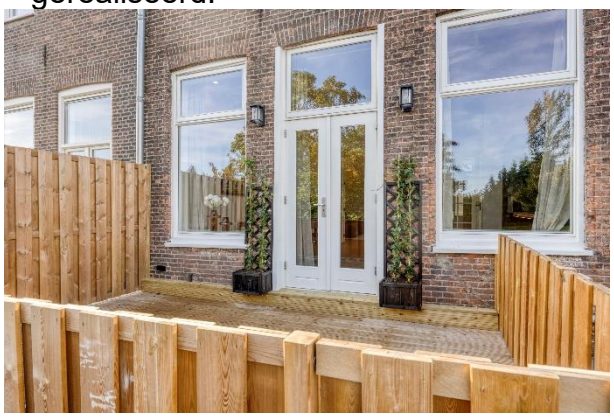




Dakterras:

Vanuit de woonkeuken stap je rechtstreeks het dakterras op. Dit terras is voorzien van houten vlonderdelen en een houten afscheiding, waardoor een beschutte buitenruimte ontstaat waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie, een goed glas drinken of een ontspannen moment in de buitenlucht.

De sfeervolle buitenverlichting met sensor en de aanwezige elektra maken het terras extra praktisch. Een aantrekkelijk pluspunt is dat er mogelijkheden zijn om het terras verder uit te breiden, zodat een aanzienlijk grotere buitenruimte kan worden gerealiseerd.













Woonkamer:

Aansluitend aan de woonkeuken bevindt zich de sfeervolle woonkamer. Dankzij de kamer-en-suitedeuren kunnen beide ruimtes met elkaar worden verbonden, maar ook eenvoudig van elkaar worden gescheiden. Zo ontstaat er een open leefruimte wanneer je gezellig samen wilt zijn, terwijl de woonkamer zich eveneens uitstekend leent als rustige plek om televisie te kijken of een boek te lezen.

De nette afwerking, de doorlopende licht eiken laminaatvloer en de sfeervolle inbouwverlichting in het plafond zorgen voor een harmonieus geheel.







Slaapkamers:

Slaapkamer 1
Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert dankzij de hoge, te openen ramen van een prettige natuurlijke lichtinval. De aanwezige airconditioning maakt het mogelijk de ruimte zowel te koelen als te verwarmen, zodat hier het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat kan worden gecreëerd.





Slaapkamer 2
Ook de tweede slaapkamer op deze verdieping ligt aan de voorzijde. De kamer beschikt over een vaste kast waarin de volledig vernieuwde meterkast is ondergebracht. Deze is uitgevoerd met 13 groepen en vier aardlekschakelaars.
De ruimte is veelzijdig in gebruik en leent zich uitstekend als slaap- of logeerkamer, maar is ook ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte.





2e verdieping:

Overloop:

De overloop op de tweede verdieping profiteert van extra daglicht dankzij de aanwezige dakkapel en biedt toegang tot twee riante slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte. Ook hier is de afwerking volledig vernieuwd, waardoor de verdieping naadloos aansluit op de moderne uitstraling van de rest van de woning.





Luxe badkamer:

De compleet nieuwe badkamer is een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten. De royale dakkapel met HR++-beglazing zorgt voor een prettige lichtinval en geeft de ruimte een aangenaam open karakter.
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een modern ligbad, een ruime inloopdouche met zowel een regendouche als een handdouche en een tweede wandcloset. Het stijlvolle wastafelmeubel met designspiegel, geïntegreerde verlichting en spiegelverwarming maakt het geheel compleet. Dankzij de elektrische vloerverwarming is het comfort hier ook op koudere dagen uitstekend. Een eigentijdse badkamer waarin luxe, comfort en functionaliteit samenkomen.












Slaapkamer 3

Deze ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over twee Velux-dakramen, die zorgen voor een prettige lichtinval. De aanwezige airconditioning biedt zowel koel- als verwarmingsmogelijkheden. Een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als comfortabele hoofdslaapkamer, maar uiteraard ook geschikt is als extra slaap-, werk- of hobbykamer.




Slaapkamer 4
De vierde slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een Velux-dakraam en een gevelraam. Hierdoor profiteert ook deze kamer van een aangename natuurlijke lichtinval. De aanwezige airconditioning kan zowel koelen als verwarmen. Met de royale afmetingen en de praktische indeling biedt deze kamer volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.




Technische ruimte:

In de technische ruimte bevindt zich de nieuwe Atlantic-warmtepompboiler met een inhoud van maar liefst 270 liter. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Een praktische ruimte waarin de technische voorzieningen en de wasapparatuur overzichtelijk bij elkaar zijn ondergebracht.

Ligging:

De perfecte balans tussen stadsleven en rust. Stel je eens voor: je stapt de deur uit en wandelt binnen enkele minuten het sfeervolle, historische centrum van Dordrecht binnen. De Vrieseweg ligt op een steenworp afstand van de leukste boetiekjes, gezellige terrassen, uitstekende restaurants en de wekelijkse markt. Tegelijkertijd biedt deze locatie aan de rand van het centrum een aangename, gemoedelijke woonomgeving waar je na een drukke dag heerlijk kunt onthaasten. Daarnaast een uitstekende infrastructuur: Het Centraal Station van Dordrecht is zeer snel bereikbaar, waardoor je binnen no-time in Rotterdam, Breda of Den Haag bent. Ook de uitvalswegen (A16/A15) zijn eenvoudig en vlot aan te rijden.




Overige:

- De woning is in 2026 volledig gerenoveerd; de afwerking en voorzieningen zijn vernieuwd.
- Vier slaapkamers.
- Royale woonkeuken met kookeiland, bar en uitgebreide Siemens (smart) inbouwapparatuur.
- Openslaande deuren vanuit de keuken naar het dakterras.
- Mogelijkheid om het dakterras verder uit te breiden.
- Sfeervolle woonkamer met kamer-en-suitedeuren.
- Nieuwe licht eiken laminaatvloer met hoge plinten.
- Glad gestuukte wanden en plafonds door de gehele woning.
- Originele voordeur met opengaand raampje.
- Massief houten binnendeuren met fraai deurbeslag.
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en HR++-beglazing.
- Vernieuwde meterkast met 13 groepen en vier aardlekschakelaars.
- Airconditioning voor koelen en verwarmen in de keuken en de drie grootste slaapkamers.
- Nieuwe Atlantic-warmtepompboiler met een inhoud van 270 liter.
- Warmteterugwinsysteem en rookmelders aanwezig.
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer.
- Nagenoeg de gehele woning voorzien van smart dimbare verlichting (Click aan/Click uit).
- Dakisolatie vernieuwd in 2026; de gevel is geïsoleerd.
- De vloer van de eerste verdieping is volgens opgave voorzien van 100 cm isolatie.
- Energielabel A+, geldig tot en met 13 juli 2036.
- De VVE is in oprichting, de bijdrage inclusief opstalverzekering, reservering voor groot onderhoud en voorschot water bedraagt € 140,- per maand.

Fundering

De woning is gefundeerd op staal. Naar aanleiding van een aanvullend funderingsonderzoek door BIJN.nl is de fundering van Vrieseweg 34 en 36 volgens de F3O-richtlijn beoordeeld als **voldoende**. Op basis van het uitgevoerde onderzoek verwacht BIJN.nl binnen een periode van 25 jaar geen of geringe onderlinge zakkingsverschillen.

Ontwikkeling achter de woning

Aan het Kasperpad wordt nieuwbouw gerealiseerd. Na oplevering van deze nieuwbouw wordt het achter de woning gelegen perceel bereikbaar via een pad. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om toegang te krijgen tot de berging en eventueel een eigen parkeerplaats te realiseren of te gebruiken, nader overeen te komen.

Aanvaarding

Overdracht in overleg; op korte termijn is mogelijk.

Molenaar | Cové
MAKELAARS BV

1e verdieping:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

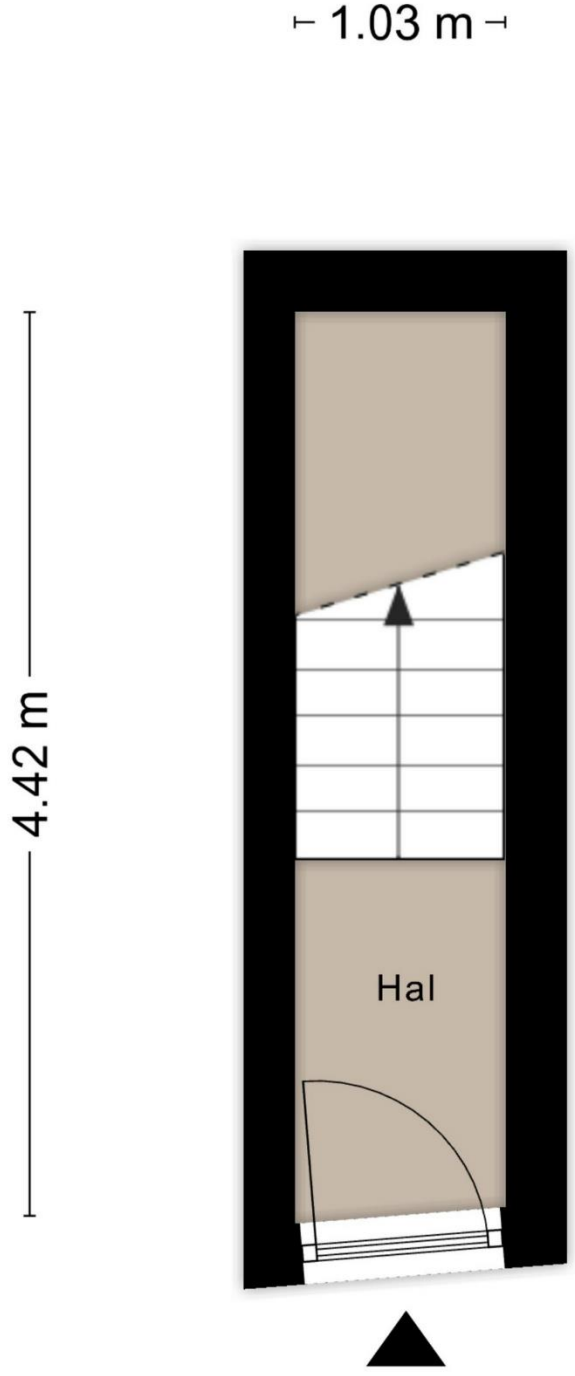
Molenaar | Cové
MAKELAARS BV

2e verdieping:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Entree:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Ligging	Dordrecht
Soort bouw	Bestaande bouw
Energielabel	A+, geldig tot 13 juli 2036
Bouwjaar	1890
Soort object	Bovenwoning, gelegen op de 1e en 2e verdieping
Eigen grond	Ja
Woonoppervlakte	104 m²
Inhoud	368 m³
Woonkamer met woonkeuken	36 m²
Dakterras	14 m²
Slaapkamers	4 slaapkamers van respectievelijk 11 m², 5 m², 14 m² en 7 m².
Badkamer	7 m²
Verwarming en koeling	Woonkeuken en 3 slaapkamers airconditioning met verwarming

Toelichting bij het kopen van een woning:

De aankoop van een woning is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Molenaar|Cové Makelaars weet dit als geen ander en wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Mocht u een van onze makelaars persoonlijk een vraag willen stellen dan zijn wij u uiteraard ook graag van dienst.

- **Voorbehouden**
  Indeling en maten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op door ons verkregen informatie. Ten aanzien van de onjuistheid, onvolledigheid dan wel de gevolgen daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De objectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

- **Verkopend makelaar**
  Als een verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan dient hij of zij zelf met de makelaar af te rekenen voor deze dienst (de zgn. makelaarscourtage) en niet de koper. Molenaar|Cové Makelaars behartigt in deze (potentiële) transactie dus de belangen van de verkoper en niet die van de koper. Wij adviseren u derhalve om een eigen makelaar in te schakelen.

- **Mededelingsplicht**
  De verkoper is verplicht om gebreken, bijzondere omstandigheden, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en eventueel andere relevante zaken - voor zover bij hem of haar bekend - te melden aan de koper. De verkoper kan in bepaalde gevallen (zie hieronder) uitsluitingclausules in de koopakte laten opnemen, zoals een bodem-, asbest-, ouderdoms- en zelfbewoningclausule.

- **Onderzoeksplicht**
  Als koper heeft u een wettelijke onderzoeksplicht. U mag als koper niet altijd blindelings afgaan op de verkregen informatie. U dient zich bijvoorbeeld op de hoogte te stellen van het geldende bestemmingsplan. Wilt u dus iets weten over de bestemming en/of u daar (van overheidswege) verandering in aan mag brengen, of wilt u inzicht hebben in de bouwkundige staat of de waarde van de woning, dan zult u dit zelf moeten (laten) onderzoeken.

- **Bouwkundige keuring**
  Indien u twijfelt over de bouwkundige staat dan wel mededelingen van de verkoper wilt (laten) onderzoeken of gewoon inzicht wilt verkrijgen in de kwaliteit van de woning en de te verwachten kosten van onderhoud, dan adviseren wij u een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Dit kan voorafgaand aan de onderhandelingen, maar ook als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopakte.

- **Bodemclausule**
  Als u van plan bent een woning te kopen doet u er verstandig aan uit te zoeken of de bodem verontreinigd is en of er eventueel gesaneerd is of moet worden. In de koopakte is een clausule opgenomen over de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse tanks en bodemverontreiniging (de bodemclausule). Zowel kopers als verkopers zijn vaak niet goed op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn zich ook niet bewust van de consequenties hiervan. Volgens de wet is de koper verplicht uit te zoeken of er verontreiniging aanwezig is en is de verkoper verplicht de koper te informeren over aanwezige verontreiniging (voor zover bij hem of haar bekend). Als er niets bekend is bij de verkoper of de gemeente over het perceel, is dat geen garantie dat er geen verontreiniging is. De gemeente heeft veelal alleen informatie over percelen waar ooit onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de bodem. Voor (historische) informatie met betrekking tot mogelijke verontreiniging kunt u terecht bij het Kadaster of de gemeente.

- **Ouderdomsclausule**
  Bij oude woningen zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning een bepaalde ouderdom heeft en dat de koper ten aanzien van de kwaliteit van het woonobject derhalve minder hoge eisen kan stellen dan aan een nieuwe woning. De verkoper staat - behoudens door hem of haar afgegeven garanties - niet in voor de kwaliteit van bepaalde onderdelen van de woning. Denk hierbij aan gevels, dak, fundering, leidingen, riolen, installaties, elektra, ongedierte en schimmels. Ook behelst deze clausule dat (eventueel aanwezige) bouwkundige gebreken geacht worden niet belemmerend te werken op het woongebruik.

- **Asbestclausule**
  Bij woningen, die gebouwd zijn vóór 1993, zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.

- **Zelfbewoningclausule**
  Bij bijvoorbeeld een nalatenschap of een verhuursituatie zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de verkoper verklaart dat hij of zij de woning (recentelijk) niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond. De verkoper kan in dat geval de koper niet of niet voldoende informeren over eigenschappen van, dan wel gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als deze de woning zelf feitelijk had gebruikt dan wel bewoond.

- **Wanneer ben ik in onderhandeling?**
  U bent pas in onderhandeling als de verkoper, via zijn of haar makelaar, reageert op uw bod. Met andere woorden: als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft, dat hij of zij uw bod met de verkoper zal overleggen.

- **Als ik de eerste ben die een bod uitbreng, moet de makelaar dan ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?** Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure, maar heeft wel de verplichting u daarover te informeren als u daarom vraagt. Doet de makelaar u een toezegging tijdens het onderhandelingsproces, dan dient hij of zij deze na te komen. Zo"n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden, dat u twee dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod en/of om beter inzicht te krijgen in uw financiering. De makelaar mag in de tussentijd dan niet met een andere partij in onderhandeling gaan.

- **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**
  Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een vonnis bepaald, dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of een woningmagazine biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog steeds beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat er een tegenbod komt.

- **Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?**
  Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden, die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, vanzelfsprekend in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod schriftelijk uit te brengen.

- **Kan de verkoper de vraagprijs van een woonobject tijdens de onderhandelingen wijzigen?**
  Ja, zoals eerder vermeld is een vraagprijs een uitnodiging tot het doen van een bod en kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens de onderhandelingen doen partijen vaak over en weer biedingen. Indien er nog geen sprake is van onderlinge aanvaarding, kan de verkoper zelfs in deze fase ineens besluiten om zijn of haar tegenbod weer te verhogen en u als koper om uw bod te verlagen.

- **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen terwijl ik in onderhandeling ben?**
  Ja, een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Wel dient een makelaar bij bezichtigingen aan belangstellenden te laten weten, dat hij of zij „onder bod" is. Een geïnteresseerde mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met u beëindigd zijn. De makelaar zal in dat geval uiteraard geen mededelingen doen over de hoogte van uw bieding(en).

- **Wanneer komt de koop tot stand?**
  Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkoper een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Andersom is dat ook het geval. Voorwaarde is dat u en de verkoper overeenstemming krijgen over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten u en de verkoper het eens worden, dan is er pas sprake van een overeenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit “onder voorbehoud financiering" is.

- **Koopakte en notaris**
  Binnen een week ná overeenstemming wordt de koopakte (in de volksmond “het voorlopig koopcontract” genoemd) ondertekend, waarin de door verkoper en koper gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd. In tegenstelling tot andere regio"s vindt in Amsterdam en omgeving het ondertekenen van de koopakte plaats bij een door koper aan te wijzen notaris, dan wel bij een door verkoper aangewezen vaste notaris (in verkoopbrochure dan uitdrukkelijk vermeld).

- **Kosten koper**
  Voor rekening van u als koper komt de zgn. overdrachtbelasting, die de overheid „oplegt" bij de koop van een woning. Daarbovenop komen de kosten van de notaris voor het opmaken van de koop-, leverings- en hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers.

Waarborgsom/bankgarantie
Binnen uiterlijk één week na de in de koopakte gestelde datum van de ontbindende voorwaarde van financiering dient u - dan wel uw hypotheekadviseur/bank namens u - een 10% zekerheidsstelling af te geven bij de notaris (dit gebeurt meestal in de vorm van een bankgarantie).

Het VBO Makelaar-lidmaatschap, een kwaliteitskeurmerk
Molenaar|Cové Makelaars is aangesloten bij brancheorganisatie “VBO Makelaar”. Hiermee weet u dat ons kantoor aan de strengste eisen voldoet. Kiezen voor een VBO-Makelaar betekent kiezen voor flexibiliteit, klantvriendelijkheid, deskundigheid en kwaliteit. Makelaars, die lid willen worden en blijven van deze vereniging, moeten een vakdiploma hebben en – onder andere door middel van permanente educatie – regelmatig aantonen, dat zij aan de gestelde kwaliteitseisen voldoen. Ook zijn wij gehouden aan een gedragscode en een onafhankelijke geschillenregeling. En voor uw zekerheid zijn wij verplicht verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. VBO is opgericht in 1985 en gevestigd in Nootdorp.

Tot slot
Stel dat de nu door u bezichtigde woning niet aan uw wensen en eisen voldoet, dan blijft u waarschijnlijk op zoek naar het huis van uw dromen. Indien u daarbij nog geen gebruik maakt van de diensten van een aankopende makelaar, is het wellicht raadzaam om ons kantoor daarvoor in de arm te nemen. Samen met u zetten wij de uitgangspunten op een rij om een optimaal beeld te krijgen van uw woonwensen. Vervolgens gaan wij gericht voor u zoeken. Bij serieuze belangstelling voor een woning zullen wij in overleg met u de onderhandelingen voeren en proberen de transactie te sluiten onder de voor u meest gunstige condities. Uiteraard begeleiden wij u tevens bij de notariële afwikkeling. De mogelijkheden zouden wij graag in een persoonlijk gesprek willen toelichten en u kunt daarvoor - uiteraard geheel vrijblijvend - een afspraak maken met ons kantoor.

Ga via de QR-code direct naar www.molenaarcove.nl voor meer informatie