Vastgoed Ned.

TE KOOP
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG

LEUK EN CENTRAAL GELEGEN 4-KAMER APPARTEMENT AAN DE ESCAMPLAAN MET 3 SLAAPKAMERS EN EEN RUIM BALKON GELEGEN OP HET NOORDWESTEN.
De woning is gelegen op de eerste etage in de populaire wijk Rustenburg-Oostbroek, op loopafstand van het Zuiderpark. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, sport- en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer op loopafstand (RandstadRail 4 en tramlijnen 2 en 6) en meerdere winkelgebieden, waaronder Winkelcentrum Leyenburg en de gezellige Dierenselaan.

PRAKTISCHE INDELING MET VEEL MOGELIJKHEDEN
Via het open portiek bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken toegankelijk, waaronder het toilet met hier de douche en maar liefst drie slaapkamers. Alle slaapkamers zijn bijzonder licht dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige ruimte biedt deze woning volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten. Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning met veel potentie.

ONTDEK DE WIJK RUSTENBURG OOSTBROEK
Het appartement is gelegen in een vriendelijke wijk, waar alle nodige voorzieningen binnen handbereik liggen. Winkels bevinden zich op korte afstand waardoor u gemakkelijk uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Bovendien bevindt het openbaar vervoersknooppunt van Randstadrail, tram en bus zich op slechts enkele minuten, waardoor u eenvoudig de stad en omgeving kunt verkennen. Hierdoor biedt de wijk een goede mix van faciliteiten voor het dagelijks leven en recreatie in het prachtige Zuiderpark en op fietsafstand van het strand.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1927;
• Erfpacht eeuwigdurend, ABB 1986 herz. 1993 van toepassing, canon € 94,71excl. € 17,- beheerkosten per halfjaar achteraf;
  Grondwaarde is € 5.740,-, huidig geldende canonpercentage 3,3%;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 59,1 M2;
• Energielabel C, geldig tot 25-10-2036;
• Balkon met praktische balkonkast;
• Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en deels aluminium/ houten kozijnen met dubbelglas;
• Elektra: 4 groepen en 1 aardlekschakelaar;
• Cv-ketel merk: Remeha, installatiedatum: 2019;
• VvE 1/3e aandeel, bijdrage € 60,- per maand, opgebouwde reserve per 01-10-2026 € 13.000,- ;
• Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
• Zeer centrale ligging t.o.v winkels, openbaar vervoer, het HAGA-ziekenhuis, centrum Den Haag, strand en duinen;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Escamplaan 91 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





FOTO'S
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 60,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	147 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	59,1 m²
Inhoud	197 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,6 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,4 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

Energieverbruik	
Energielabel	C

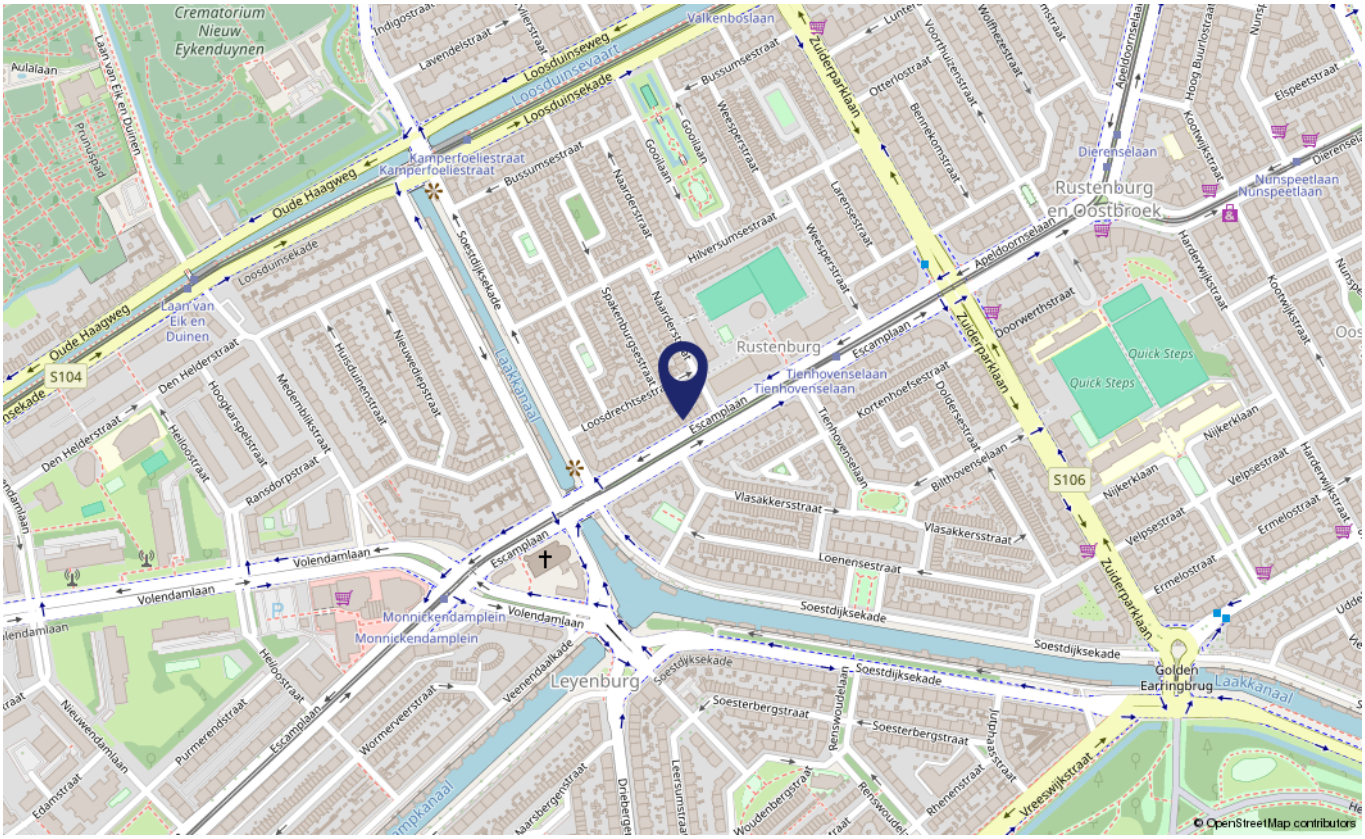
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

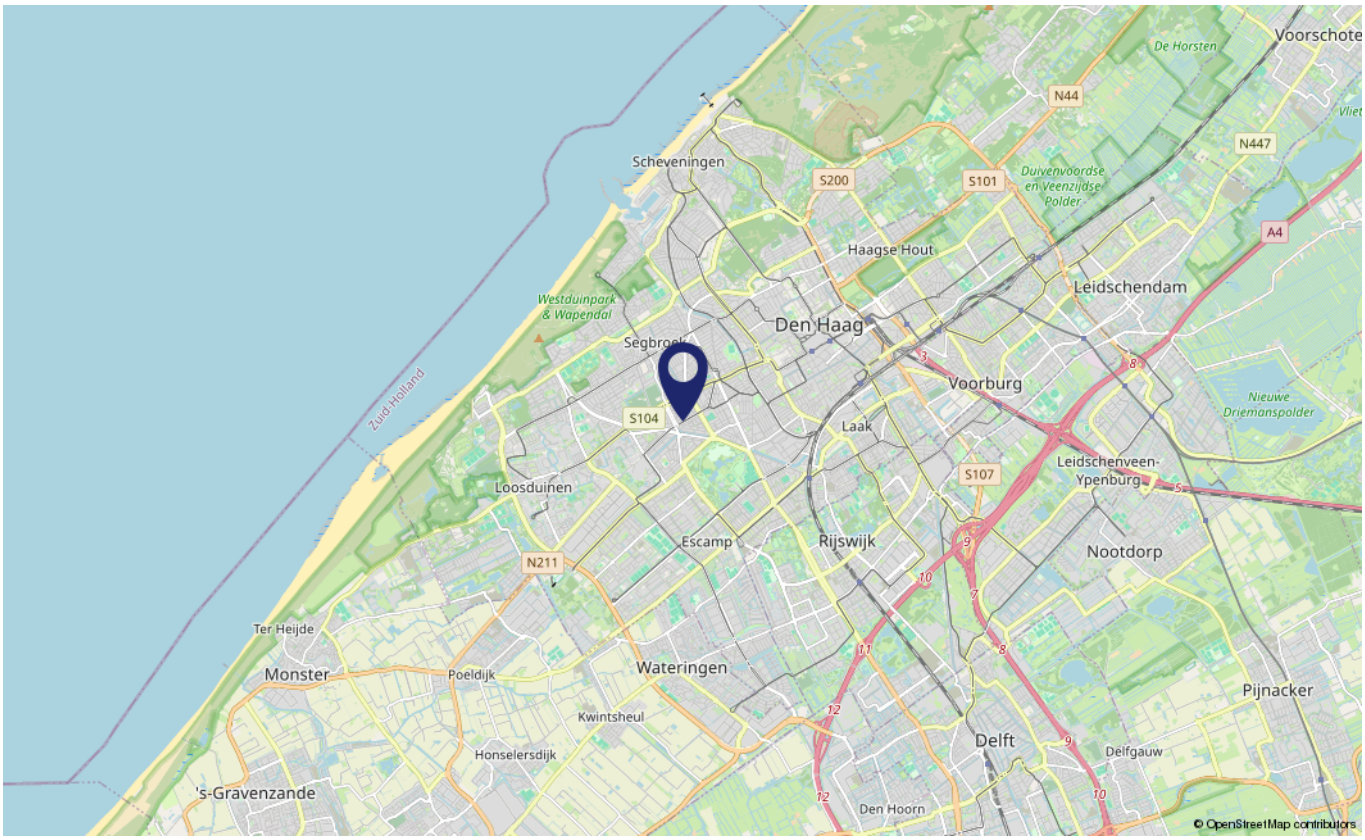
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht

GOOGLE KAARTEN
ESCAMPLAAN 91
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Escamplaan 91, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.