WONING TE KOOP

De Noord 54 C
Dronten

Bieden vanafprijs
€ 288.500 K.K.



PRIJSBEWUST MAKELAARS

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 47m²**	Inhoud **ca.169.m³**
Perceeloppervlakte **ca.**	Bouwjaar **2018**





OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement op een toplocatie in Dronten

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met een centrale ligging? Dan is dit instapklare appartement aan De Noord in Dronten zeker een bezichtiging waard. Ideaal voor starters of alleenstaanden die graag ruim en zorgeloos willen wonen. Met een royale slaapkamer, een moderne afwerking, een zonnig balkon en een luxe keuken biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Bovendien liggen zowel het NS-station als het winkelcentrum op loopafstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling

Begane grond
Via de verzorgde centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereik je de gemeenschappelijke hal en de trapopgang naar het appartement. Op de verdieping bevindt zich tevens de meterkast.

1e verdieping / 2e woonlaag
Bij binnenkomst kom je in de hal met ruimte voor een garderobe en toegang tot de woonruimte. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het balkon. Daarnaast beschikt de hele woonruimte over een mooie pvc-vloer en strak afgewerkte wanden.

De moderne keuken is uitgevoerd als wandopstelling met een stijlvol kookeiland en sfeervolle ontbijtbar. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, moderne afzuigkap en combimagnetron.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, uitgevoerd met witte wandtegels en donkere vloertegels. De badkamer beschikt over een douchehoek, toilet, wastafel met spiegel, radiator en de aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich hier een praktische afsluitbare kast met de cv-installatie en mechanische ventilatie-unit.

De ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkast. Ook hier zorgen de grote ramen voor een prettige lichtinval.

Balkon

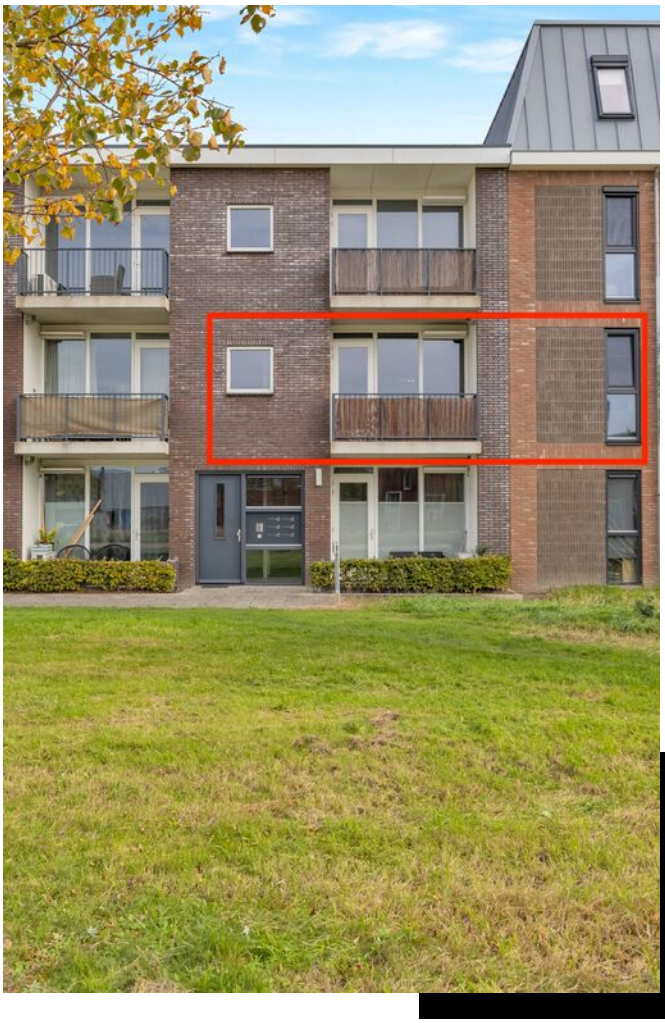
Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op, gelegen op het westen. Een heerlijke plek om te ontspannen en na een lange werkdag nog volop van de avondzon te genieten.

Bijzonderheden
Energielabel A
Dit appartement beschikt over 3 zonnepanelen voor privé gebruik
Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 116,-
Centrale ligging nabij het centrum van Dronten en het NS-station
Instapklaar appartement
Aanvaarding in overleg
Verkopend makelaar: Prijsbewust Makelaars
Disclaimer

Let op: de vermelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen onder dit bedrag worden door verkoper niet in behandeling genomen. Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.


Hanzekwartier

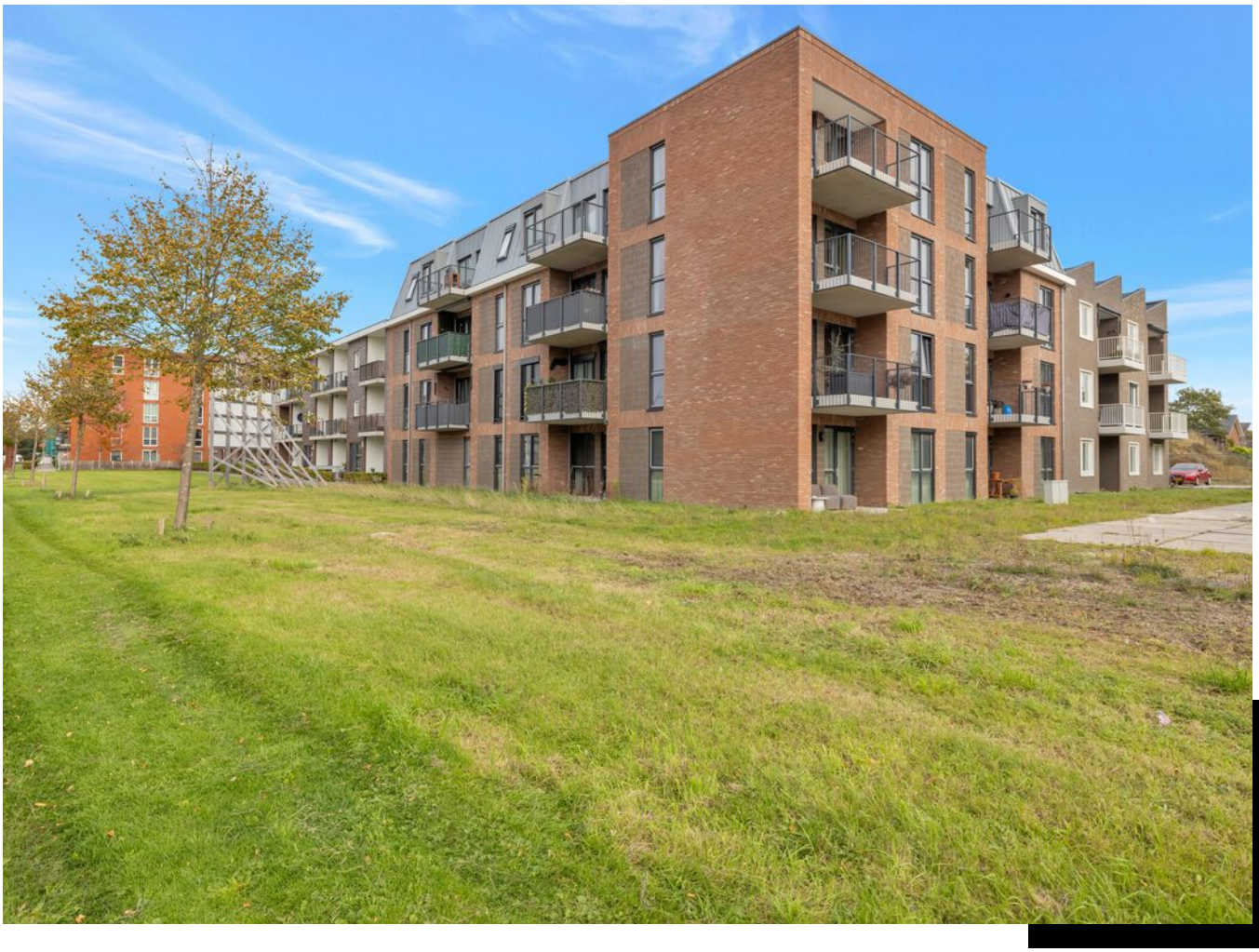

Hanzekwartier

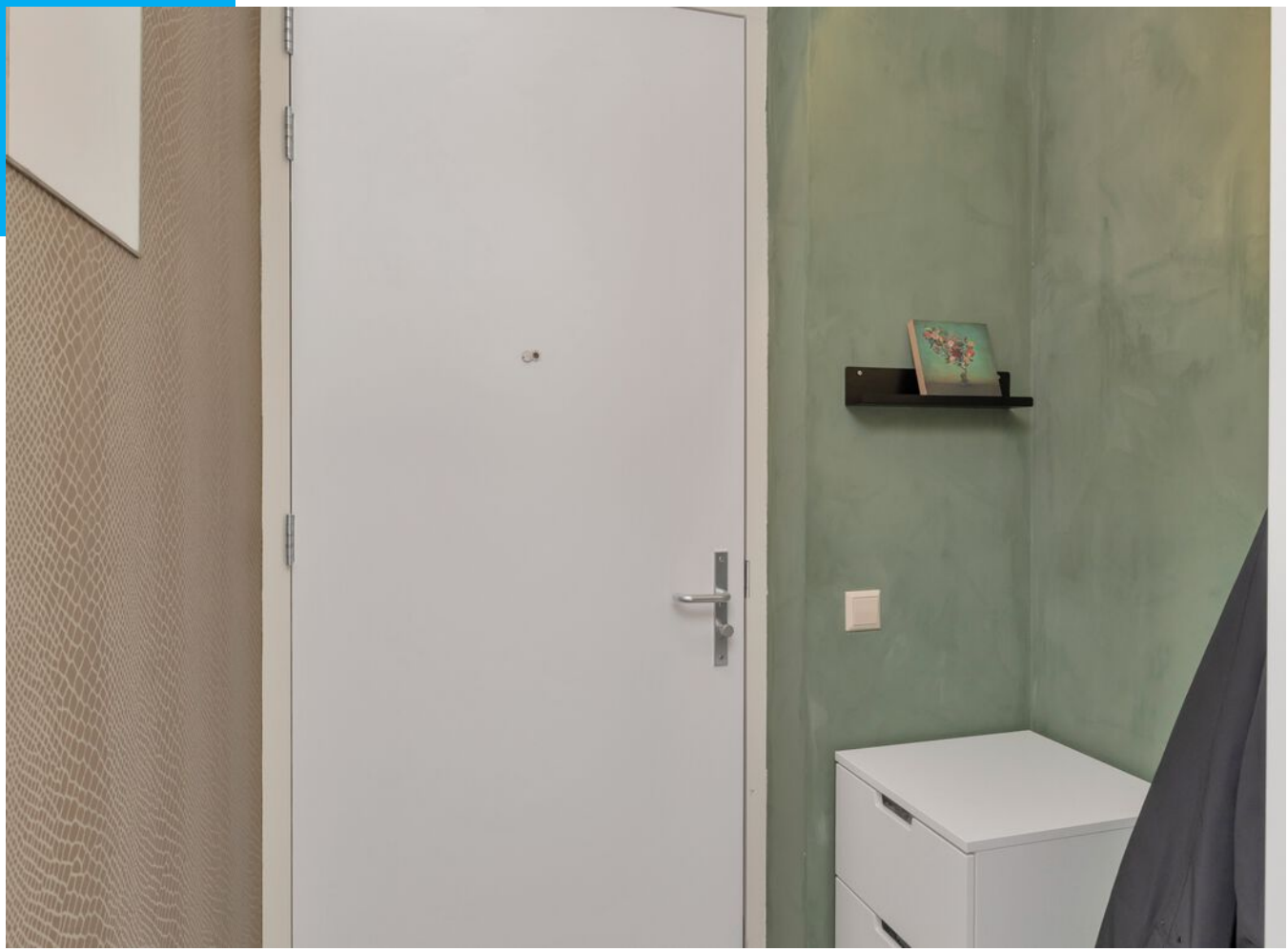


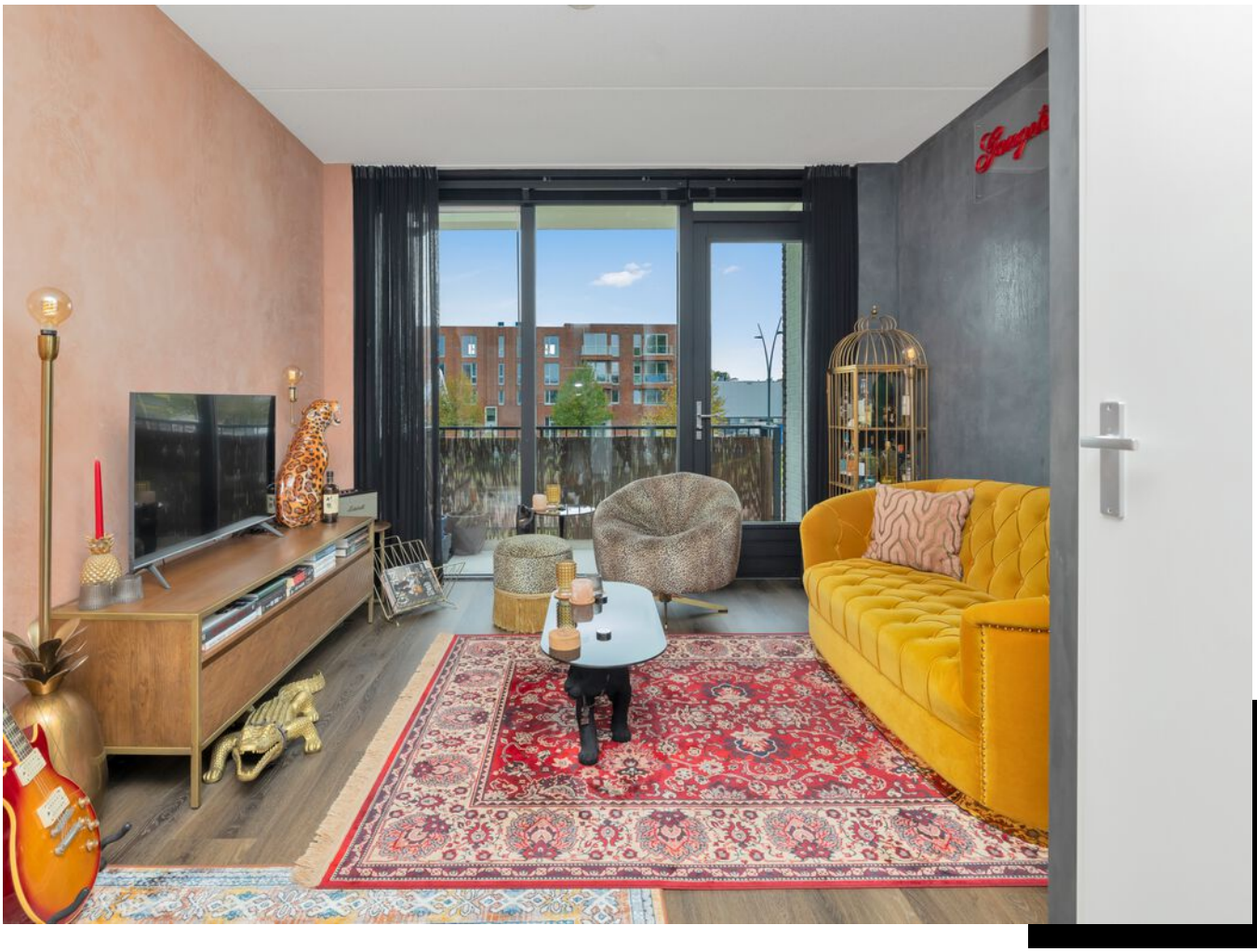



Hanzekwa
16 RIJ- EN HOEKWONING



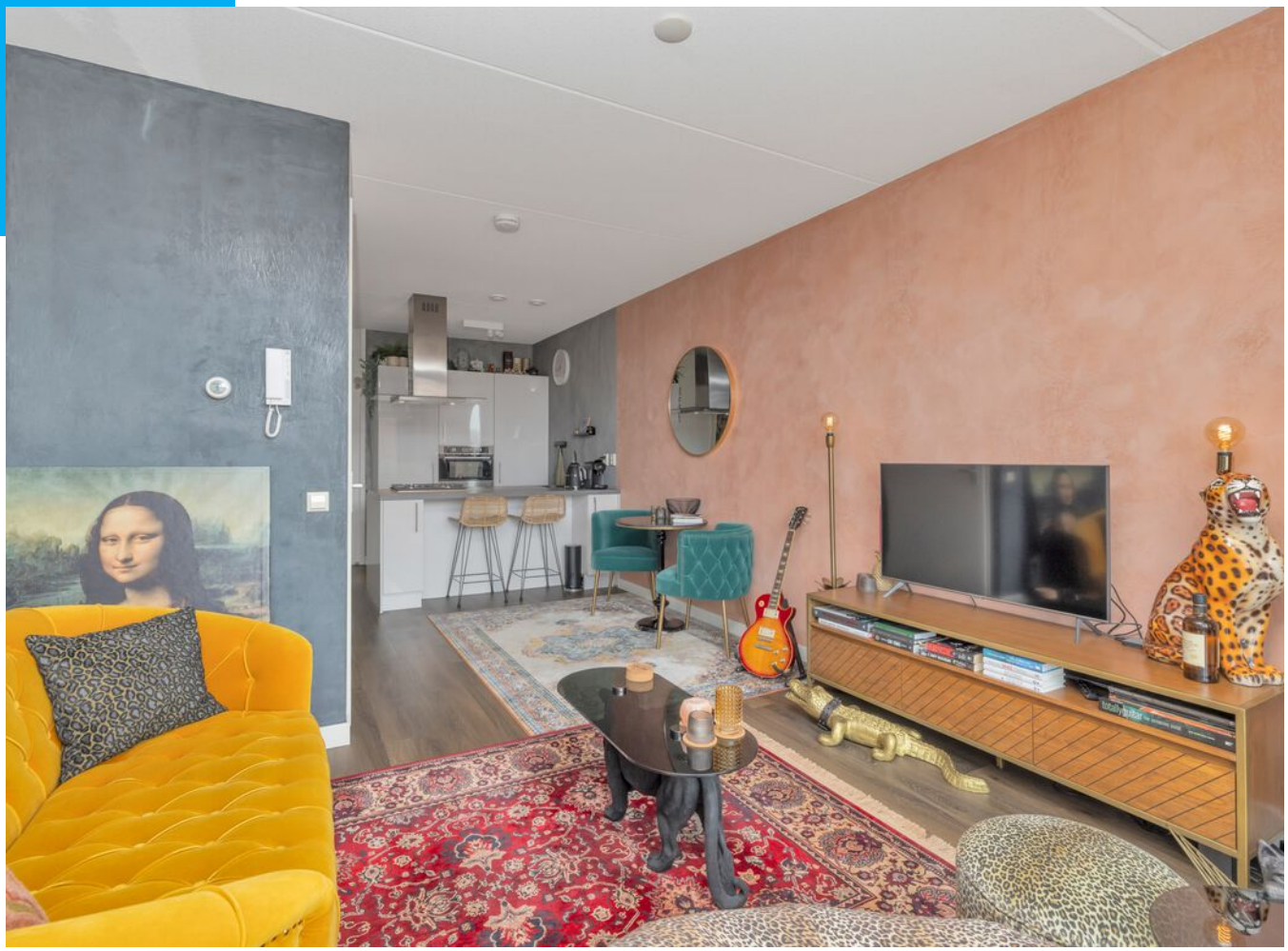


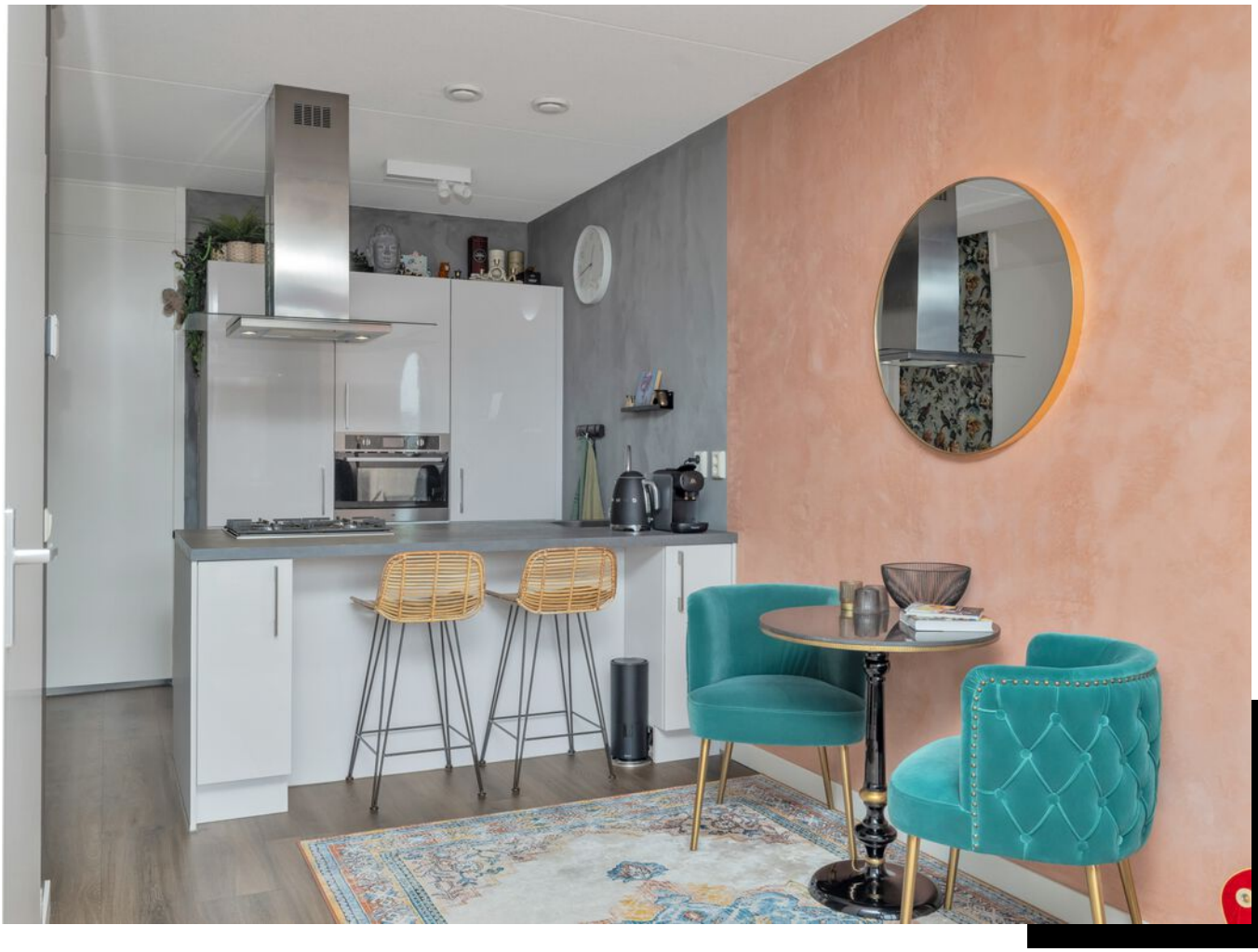


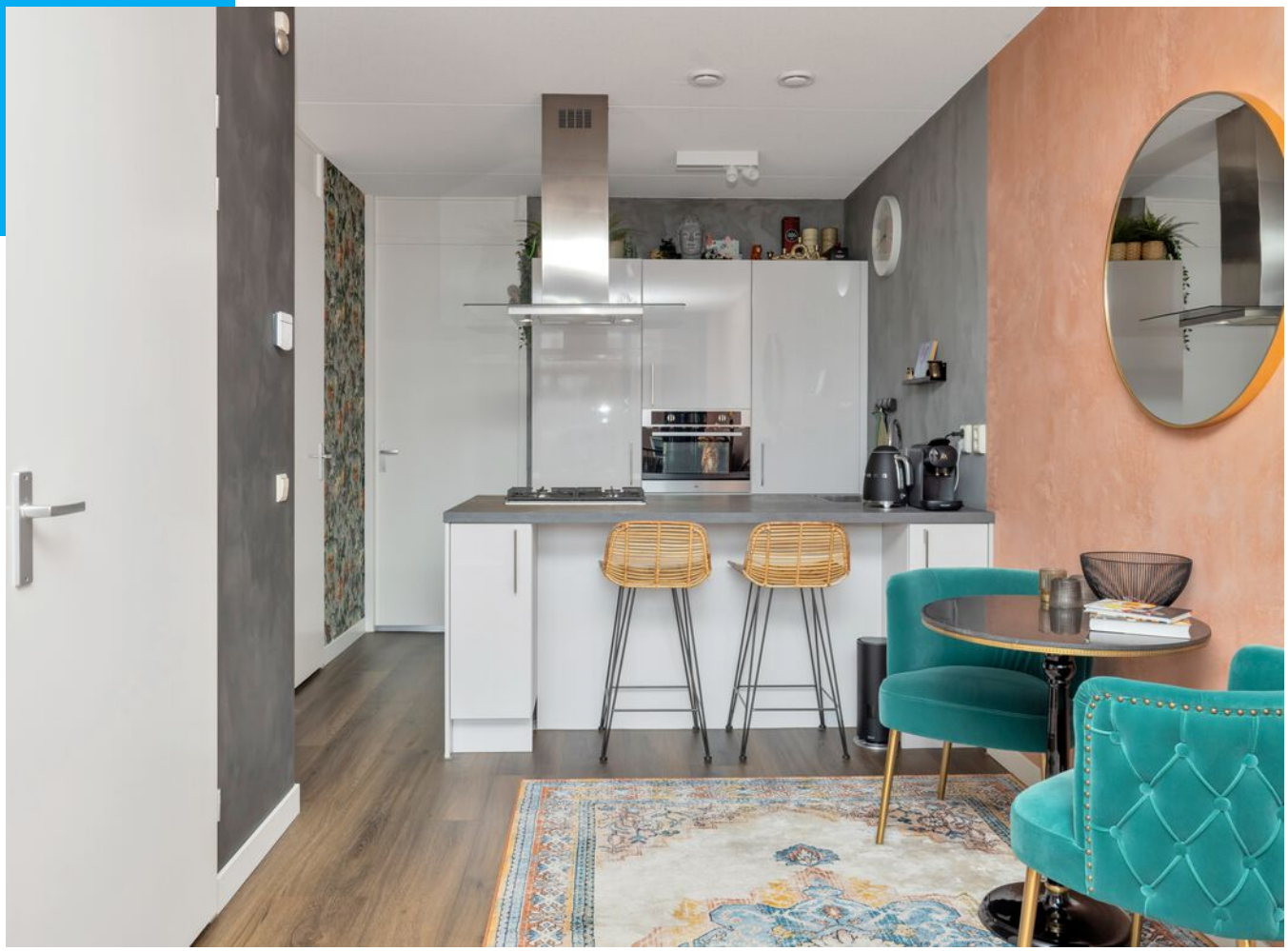




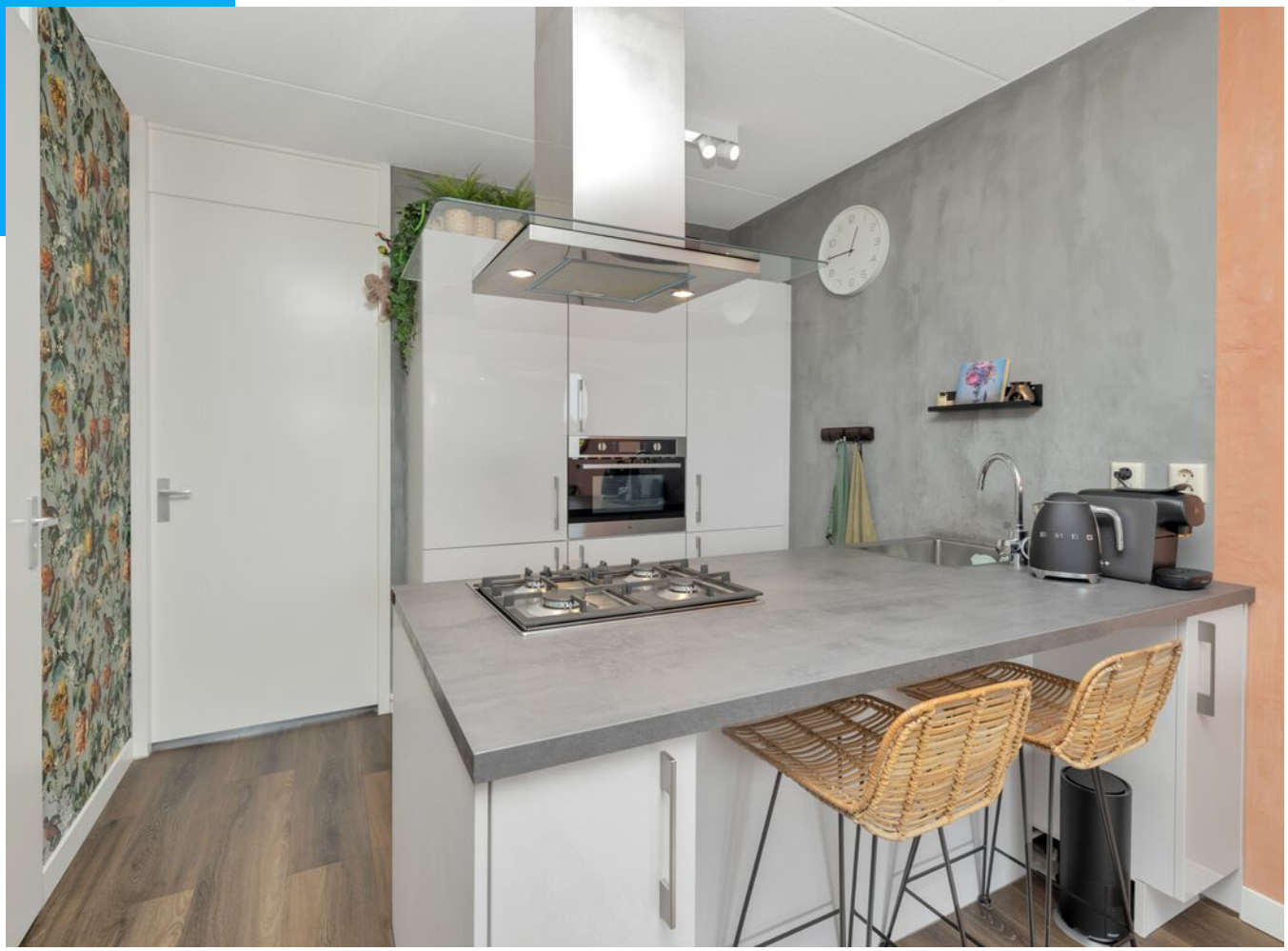






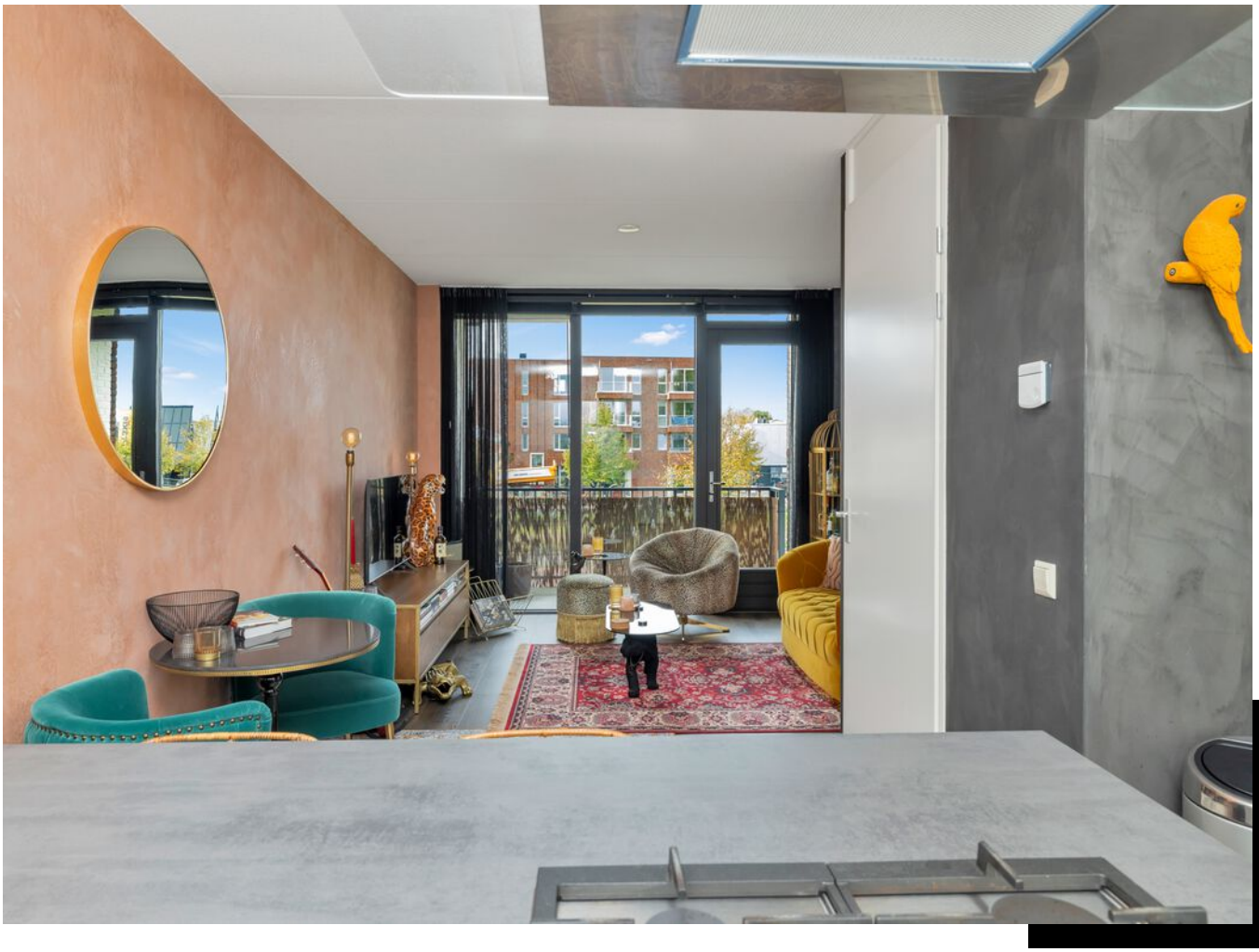










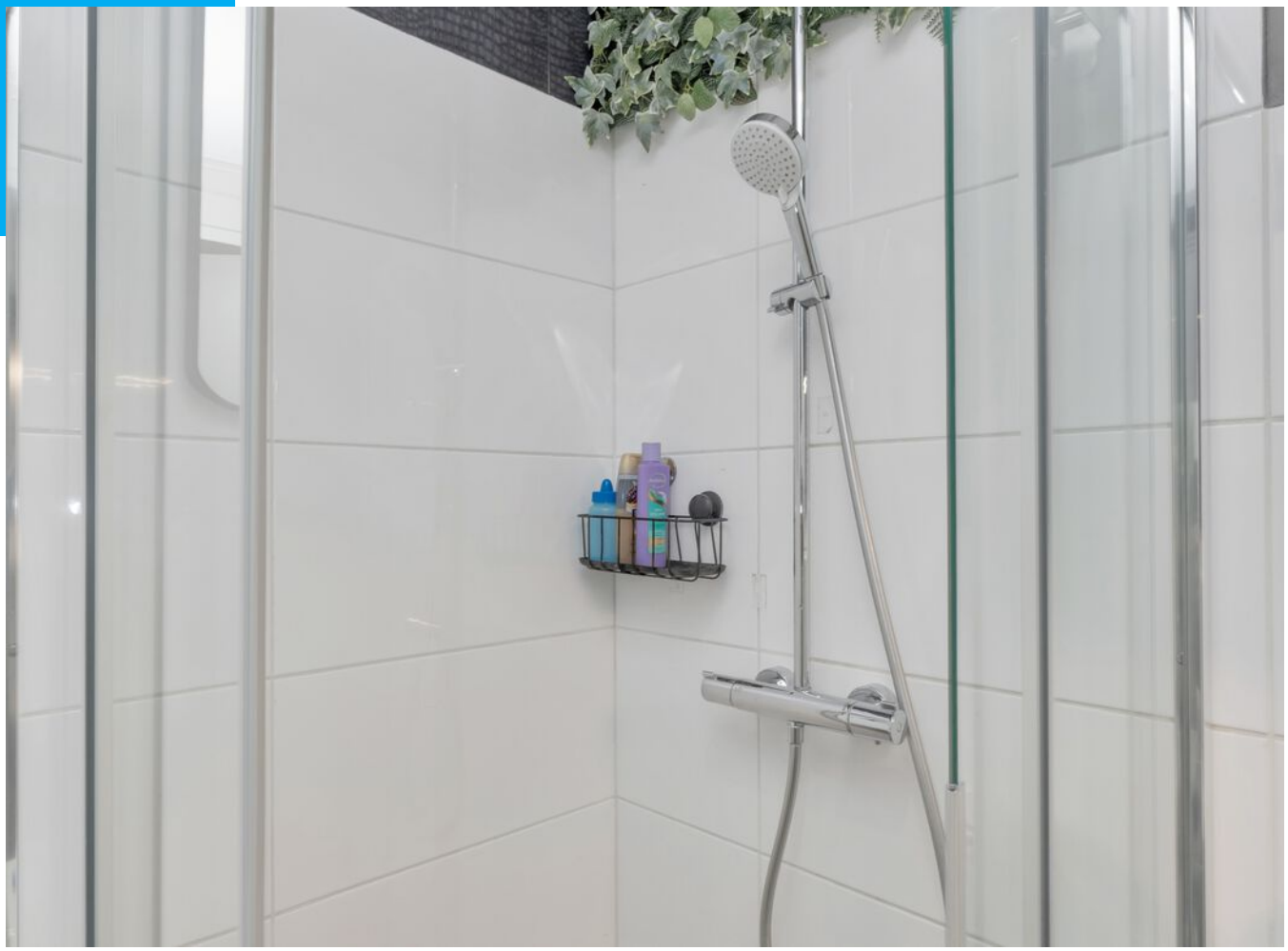





SAMSUNG


ADD
WATER



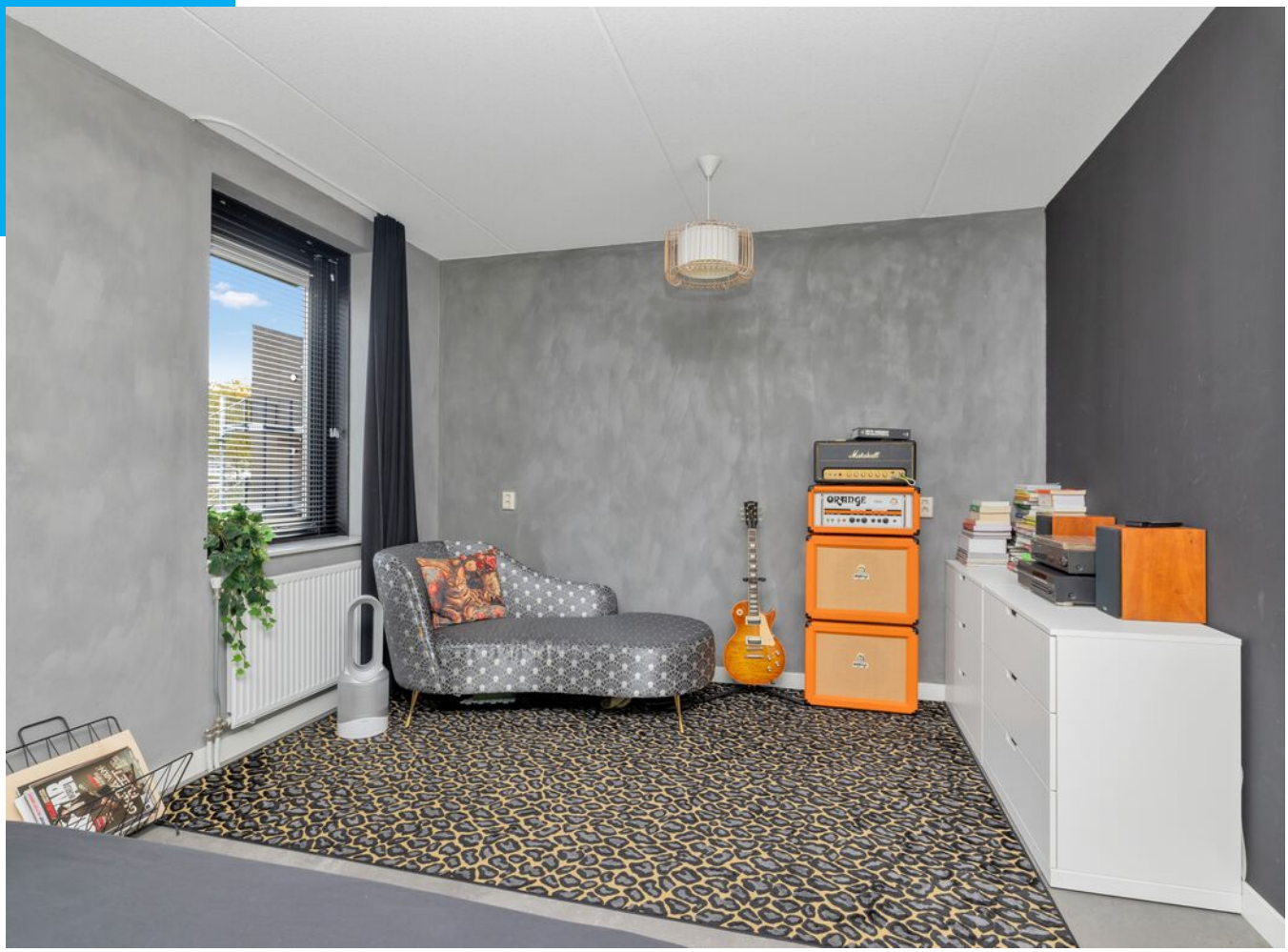











Marshall
ORANGE




Praxis
Praxis



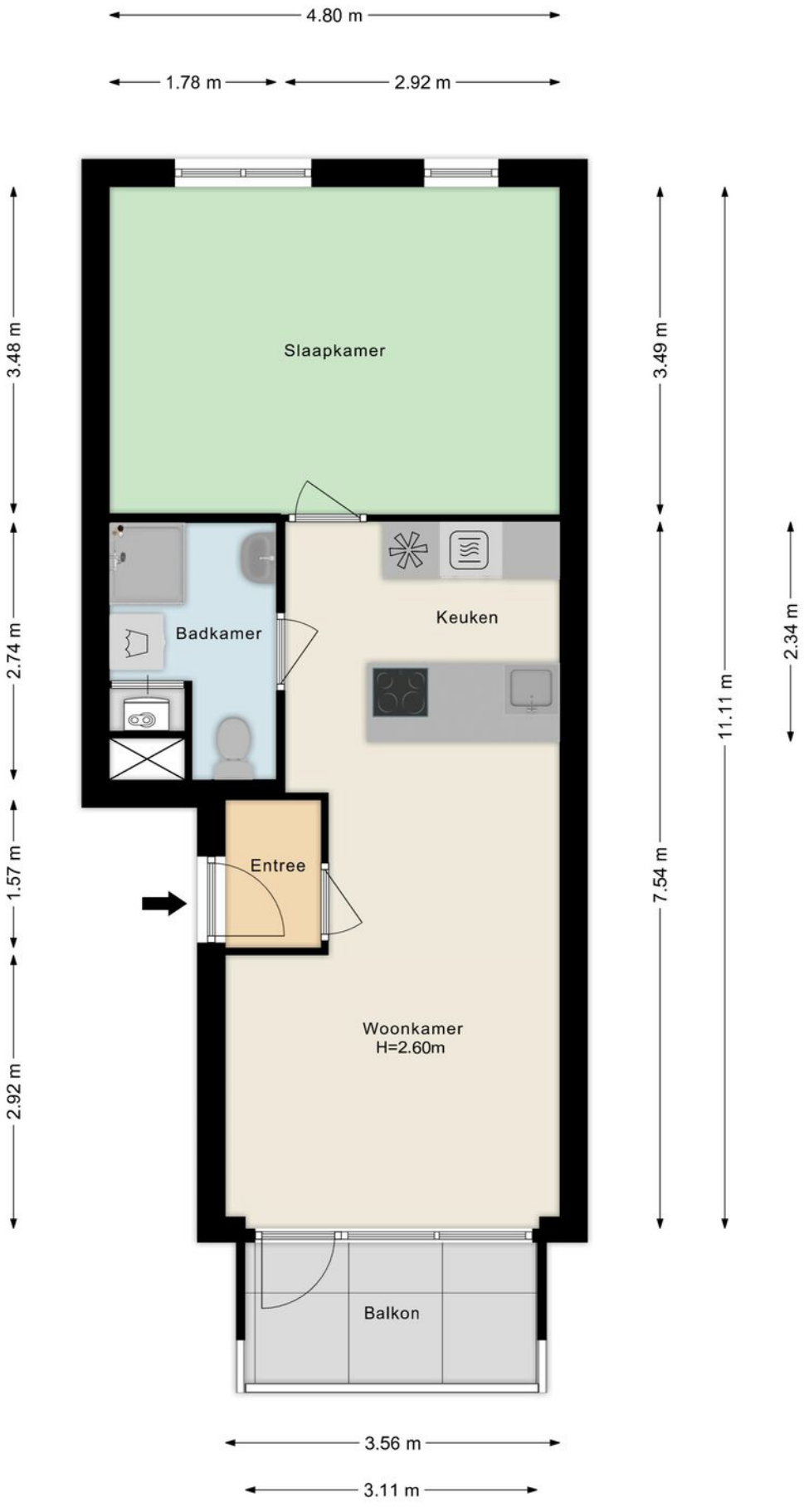








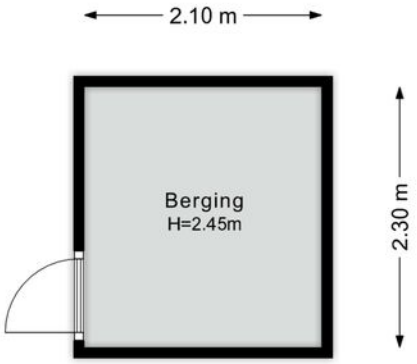
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

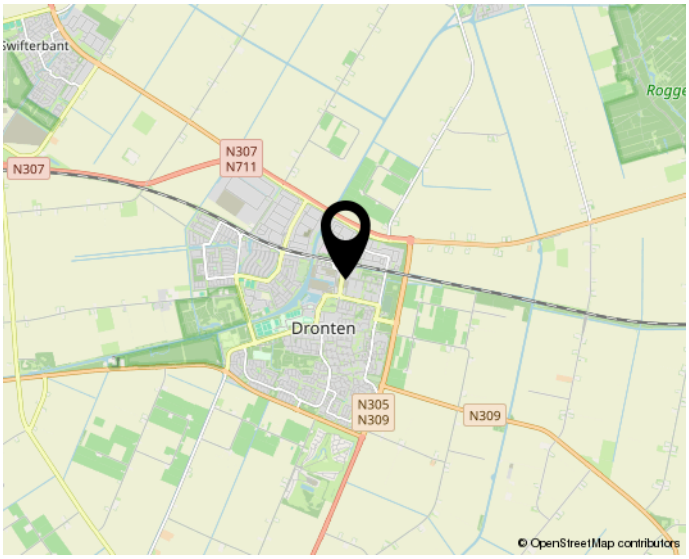
Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	A
Perceel	8850

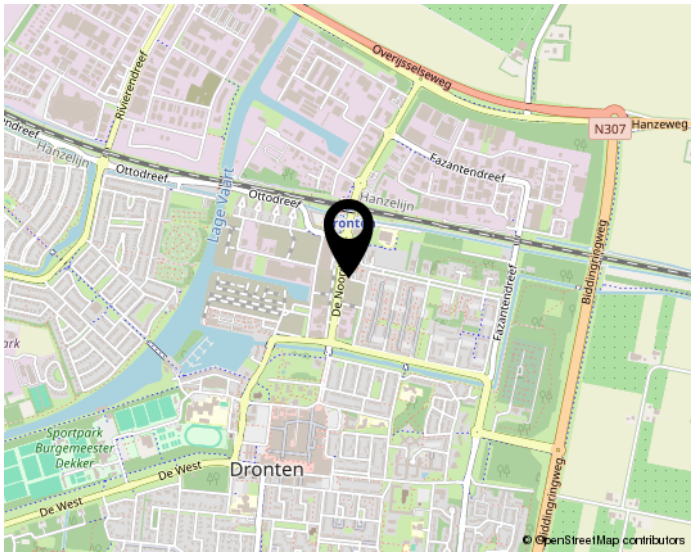
kadaster

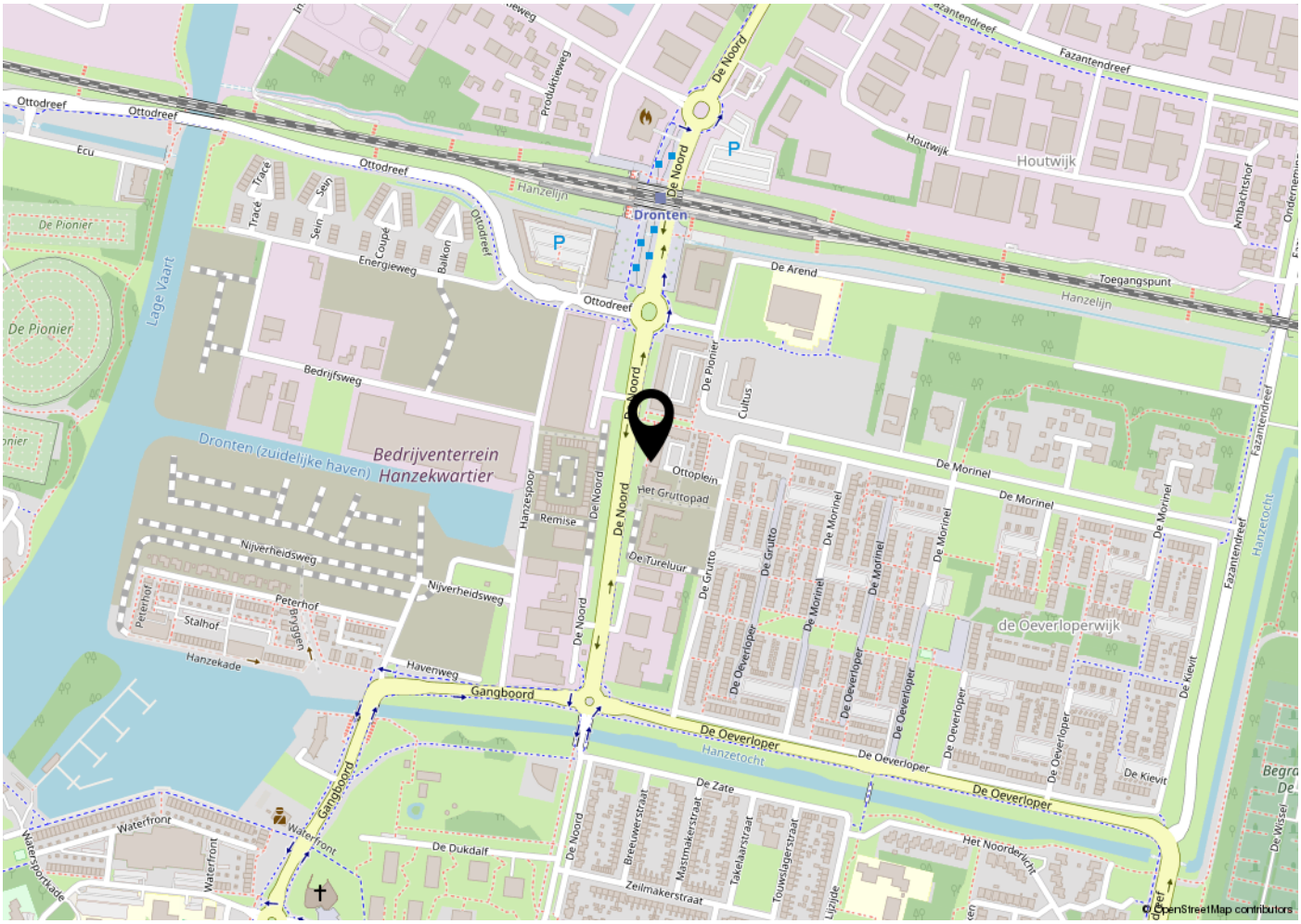
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



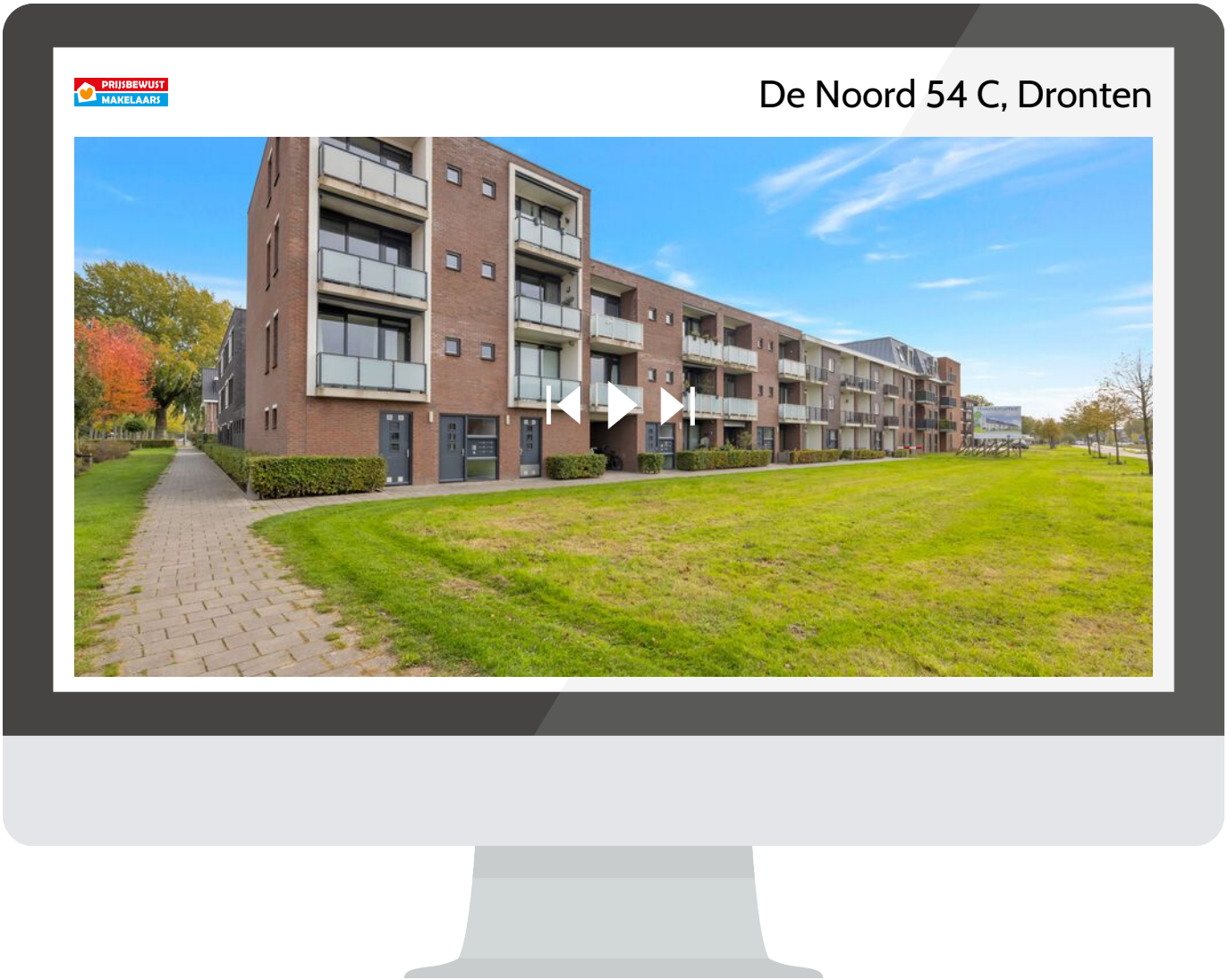




Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de noord54 c.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRIJSBEWUST MAKELAARS

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl