Amsterdam

Daniël Stalpertstraat 5 3

Price € 949.000,- K.K.

FOR SALE



27 House Makelaars Real Estate

BUY. SELL. RENT. HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.

About
DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3

*** English text below ***

Daniël Stalpertstraat 5-3 – Licht dubbel bovenhuis met twee slaapkamers en een eigen balkon in het hart van de Pijp
Een open woonverdieping, een keuken waar iedereen graag aanschuift en twee slaapkamers onder de kap: dit dubbel bovenhuis van circa 96 m² combineert comfort en karakter op een geliefde plek in Amsterdam. De eikenhouten vloer, verzorgde afwerking en ruime badkamer zorgen voor een uitnodigend geheel. Cafés, winkels en de Albert Cuypmarkt liggen op loopafstand. Bovendien staat de woning op eigen grond, dus zonder erfpacht.

Indeling
Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de eigen entree op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de hal, de meterkast en de trap naar de woonverdieping. De verlichting in het gemeenschappelijke trappenhuis en bij de eigen entree werkt met bewegingssensoren. De trap naar de slaapverdieping heeft afzonderlijk bedienbare verlichting.

Derde verdieping | Wonen, eten en koken
De woonverdieping strekt zich uit over de volle diepte van het pand. Dankzij de open indeling hebben de eetkamer, keuken en zitkamer ieder een eigen plek, terwijl ze prettig met elkaar verbonden blijven.
Aan de voorzijde biedt de eetkamer ruimte voor een grote eettafel met uitzicht op de straat. Centraal ligt de keuken, met een eiland voorzien van een spoelbak en bar. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, twee combi-ovens, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een Quooker. Twee stopcontacten in een van de keukenkasten maken het mogelijk om een koffiehoek achter de kastdeuren in te richten: de espressomachine blijft aangesloten en kan na gebruik uit het zicht.
Of u nu rustig ontbijt of uitgebreid kookt voor vrienden, door de open indeling blijft iedereen met elkaar in contact.
Aan de achterzijde ligt de zitkamer. Openslaande deuren geven toegang tot het eigen balkon van circa 6 m² op het noorden, met uitzicht over de binnentuinen. Een apart toilet en een ruime inloopbergkast met diepe planken maken deze verdieping compleet.

Vierde verdieping | Slaapkamers en badkamer
De twee slaapkamers liggen aan weerszijden van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, waar een kingsize bed comfortabel past en voldoende ruimte overblijft. Deze kamer beschikt over een installatie voor verwarming en koeling. Een grote inbouwkast sluit mooi aan op de kamer en biedt een combinatie van planken, laden en hangruimte.
De slaapkamer aan de voorzijde biedt comfortabel plaats aan een queensize bed. Schuine daklijnen en dakramen geven beide kamers een warme, prettige sfeer.
De ruime badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel en een toilet. De douchekop is in hoogte verstelbaar. Dakramen zorgen voor natuurlijk licht en kunnen worden geopend voor ventilatie.
Naast de badkamer bevindt zich een walk-in closet. Via een luik is de lage bergruimte erboven bereikbaar, handig voor kleine koffers, tassen en seizoensspullen.

De buurt
De Daniël Stalpertstraat ligt in het geliefde westelijke deel van de Pijp. Haal verse ingrediënten op de Albert Cuypmarkt, drink koffie in de Gerard Doustraat of spreek af op een terras rond het Marie Heinekenplein. Ondanks de centrale ligging is de straat rustig, met weinig doorgaand verkeer en toeristische drukte. Veel buren wonen hier al jarenlang en voelen zich betrokken bij de straat.
Sfeerverlichting in de omliggende straten geeft de buurt 's avonds extra charme. Goede restaurants en een gezellige wijnbar liggen om de hoek.
De omliggende Frans Halsbuurt krijgt meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen. Voormalige parkeerplaatsen hebben plaatsgemaakt voor onder meer fietsparkeren en beplanting. Aan het einde van de straat bevindt zich een ondergrondse parkeergarage. De afvalcontainers liggen

plaatsgemaakt voor onder meer fietsparkeren en beplanting. Aan het einde van de straat bevindt zich een ondergrondse parkeergarage. De afvalcontainers liggen direct aan de overkant.
Ook het Museumplein en het Sarphatipark zijn dichtbij. Met de fiets bereikt u eenvoudig de binnenstad en andere buurten. De Noord/Zuidlijn en verschillende tramverbindingen zorgen voor goede verbindingen met de rest van Amsterdam.

Vereniging van Eigenaren
Het appartement maakt deel uit van een professioneel beheerde VvE met vier appartementsrechten. Er is een reservefonds aanwezig en het meerjarenonderhoudsplan uit 2020 wordt geactualiseerd.
Herstel van de houten onderdelen en schilderwerk aan de voorzijde van het pand staan gepland vanaf 6 november 2026. Meer informatie over de werkzaamheden en de VvE is beschikbaar in het verkoopdossier.

Bijzonderheden
· Woonoppervlakte circa 96 m²;
· Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
· Twee woonlagen met eigen entree op de tweede verdieping;
· Twee slaapkamers;
· Open keuken met eiland en bar;
· Eigen balkon van circa 6 m² op het noorden;
· Ruime badkamer met vrijstaand ligbad, aparte douche en dubbele wastafel;
· Apart toilet op de woonverdieping;
· Walk-in closet en aanvullende lage bergruimte;
· Stopcontacten in een keukenkast voor een koffiehoek uit het zicht;
· Ruime inloopbergkast op de woonverdieping;
· Hoofdslaapkamer met ruimte voor een kingsize bed en tweede slaapkamer met ruimte voor een queensize bed;
· Rustige straat met weinig doorgaand verkeer in het hart van de Pijp;
· Ondergrondse parkeergarage aan het einde van de straat;
· Isolerende beglazing, grotendeels HR++;
· Professioneel beheerde VvE;
· VvE-bijdrage € 223,38 per maand vanaf januari 2027;
· Gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
· Keuze notaris aan koper, mits in Amsterdam en volgens Amsterdams Ringmodel.

Daniël Stalpertstraat 5-3 – Bright Two-Bedroom Duplex with a Private Balcony in the Heart of De Pijp
An open living space, a kitchen made for gathering, and two bedrooms tucked beneath the roofline—this approximately 96-square-meter duplex brings together comfort and character in one of Amsterdam's most sought-after neighborhoods. Oak floors, clean finishes, and a spacious bathroom create a welcoming home, with the cafés, shops, and Albert Cuyp Market just a short walk away. The apartment is situated on freehold land, with no ground lease.

The Layout
A shared staircase leads to your private entrance on the second floor, where an entry hall, utility meter closet, and interior staircase connect to the main living level. Motion-sensor lighting runs along the shared staircases and in your private entry, and the stairwell up to the bedrooms has its own light on a switch.

Third Floor | Living, Dining & KitchenStretching from the front to the back of the building, the main level offers distinct spaces for dining, cooking, and relaxing—all connected by an open layout.At the front, the dining area has room for a generous table overlooking the street. In the center, the kitchen anchors the space with an island featuring a sink and breakfast bar. Appliances include an induction cooktop, two combination ovens, a dishwasher, a refrigerator-freezer, and a Quooker boiling-water faucet. Two outlets tucked inside one of the kitchen cabinets make an ideal built-in coffee station, so an espresso machine can stay plugged in and out of sight.

Whether you're making a quick breakfast or hosting friends for dinner, the layout keeps everyone connected.At the back, the living area opens through French doors onto a private, north-facing balcony of approximately 6 square meters overlooking the neighboring gardens. A separate half bath and spacious walk-in storage closet with deep shelving complete this level.

Fourth Floor | Bedrooms & Bathroom
Upstairs, the two bedrooms are positioned at opposite ends of the apartment. At the rear, the spacious primary bedroom comfortably accommodates a king-size bed with room to spare and features a heating and cooling unit. A large built-in closet integrates neatly into the room, with shelving, drawers, and hanging space. At the front, the second bedroom comfortably fits a queen-size bed. Sloped ceilings and skylights give both rooms a warm, inviting feel.The spacious bathroom includes a freestanding soaking tub, separate shower, double vanity, and toilet. The shower head adjusts to suit any height. Skylights bring in natural light and can be opened for ventilation.A walk-in closet next to the bathroom provides additional storage. A hatch opens to a low overhead storage area, useful for small suitcases, bags, and seasonal items.

The Neighborhood
Living on Daniël Stalpertstraat puts you in the popular western part of De Pijp, with plenty to explore close to home. Pick up fresh ingredients at the Albert Cuyp Market, grab coffee on Gerard Doustraat, or meet friends at a café around Marie Heinekenplein.Despite being steps from the cafés, shops, and Albert Cuyp Market, Daniël Stalpertstraat is a quiet street with very little tourist or foot traffic. Many neighbors have lived here for years and take real pride in the street.

String lights hang along the surrounding streets, which makes the area charming at night. Thoughtful restaurants and a cozy neighborhood wine bar are just around the corner, giving the evenings a relaxed, refined feel.

The surrounding Frans Halsbuurt is being redeveloped by the municipality as a car-free neighborhood, with wider sidewalks, more green space, and priority for pedestrians and cyclists. Hundreds of parking spaces in the neighborhood have been repurposed as bicycle parking and green space. For residents with a car, there is an underground parking garage at the end of the street. Waste bins are located directly across the street, with no overspill.

Museumplein and Sarphatipark are nearby, and getting around is easy by bike. The North/South metro line and several tram routes connect you to the rest of Amsterdam.

Owners' Association

The apartment belongs to a professionally managed Owners' Association (VvE) comprising four apartment units. A reserve fund is in place, and the long-term maintenance plan from 2020 is being updated.

Repairs to the exterior woodwork and painting at the front of the building are scheduled to begin November 6, 2026. Additional information about the work and the association is available in the sales documents.

At a Glance

- Approximately 96 square meters of living space;
- Freehold ownership—no ground lease;
- Two residential levels with a private entrance on the second floor;
- Two bedrooms;
- Open kitchen with an island and breakfast bar;
- Private north-facing balcony of approximately 6 square meters;
- Spacious bathroom with a freestanding soaking tub, separate shower, and double vanity;
- Additional half bath on the main living level;
- Walk-in closet and low overhead storage;
- Coffee-station outlets built into a kitchen cabinet;
- Spacious walk-in storage closet on the main living level;
- Primary bedroom fits a king-size bed; second bedroom fits a queen;
- Quiet, low-traffic street in the heart of De Pijp;
- Underground parking garage at the end of the street;
- Insulated glazing, mostly HR++ high
- performance double glazing;
- Professionally managed Owners' Association;
- Monthly association dues of €223.38 beginning January 2027;
- Located within a municipally protected historic district;
- Buyer's choice of civil-law notary, provided the notary is based in Amsterdam and the transaction follows the Amsterdam Ring Model.

Features

DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3

1072 VZ AMSTERDAM

Construction

Type house	Apartment
Construction	Brick
Year of construction	1880
Maintenance inside	Good/Excellent
Maintenance outside	Good/Excellent
Energy rating	A

Areas and capacity

Living area	Approx 96.25m²
Capacity	Approx 306.38m³
Outdoor space	Approx 6.36m²
Storage space	Approx -
Plot size	Approx

Layout

Number of rooms	3
Bedrooms	2
Floors	2

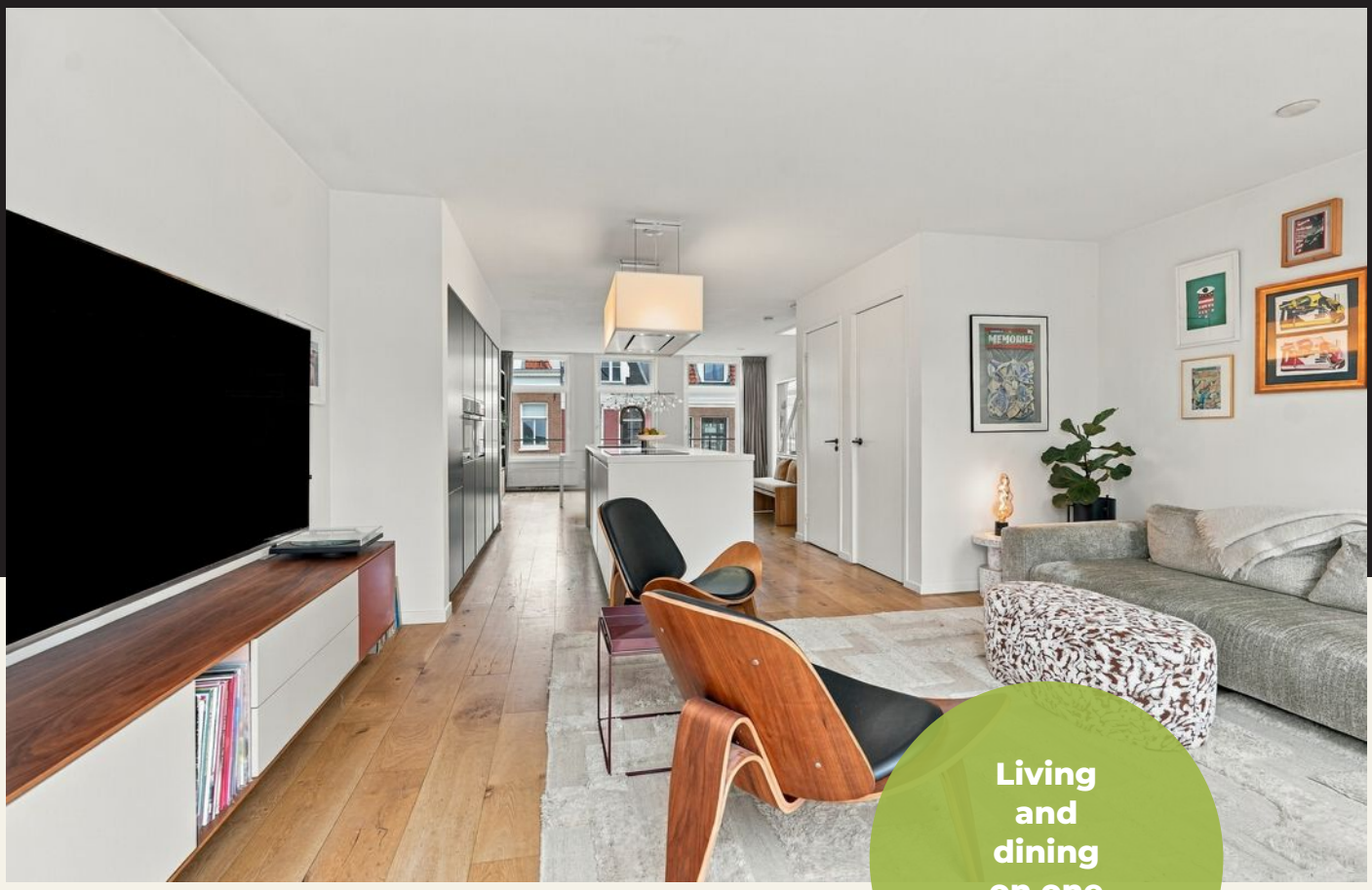
Location

Amsterdam	De Pijp

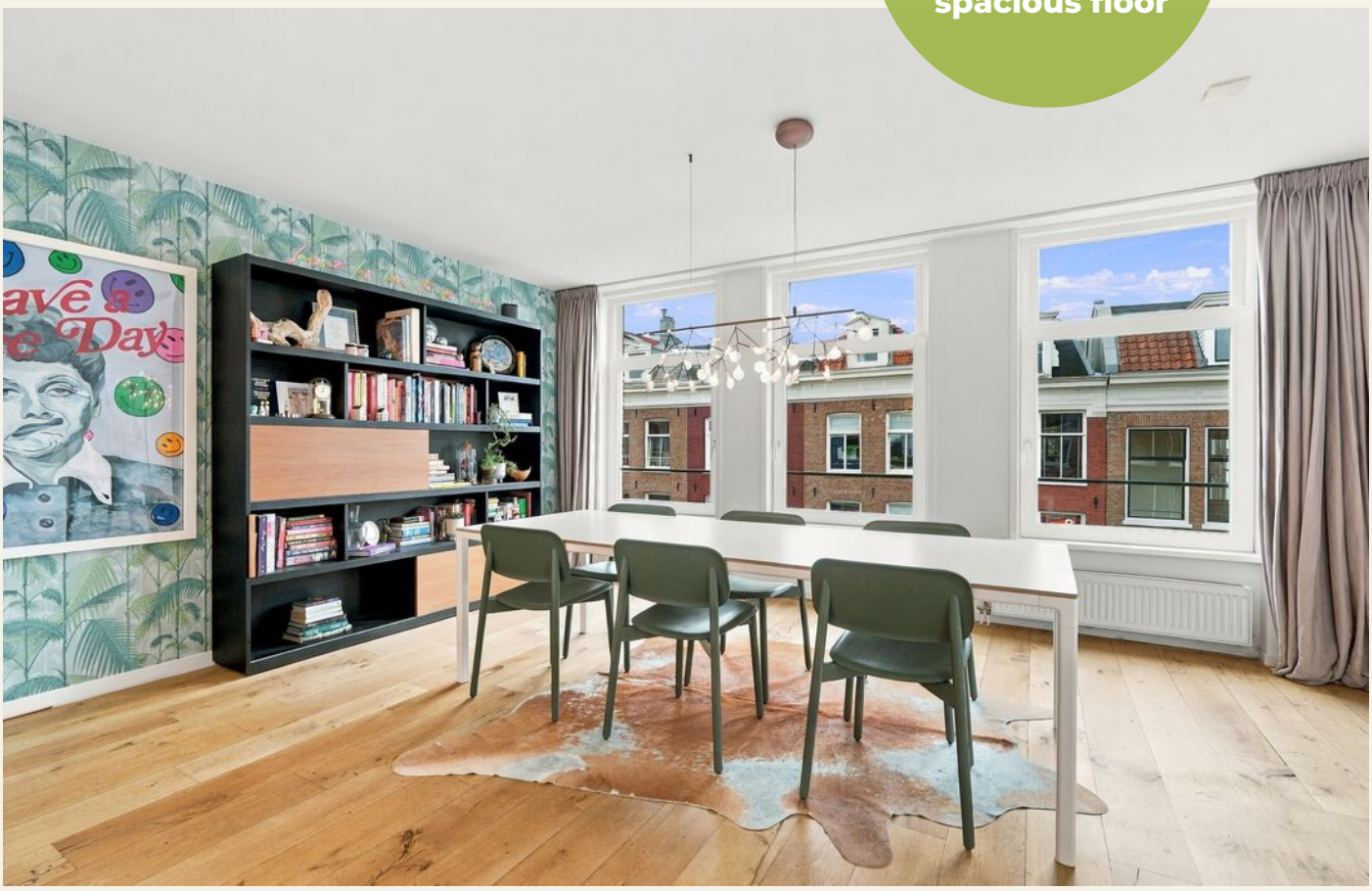
Other features

Freehold land	Primary bedroom heating and cooling
North-facing balcony	Mostly HR++ glazing
Walk-in closet	Professionally managed VvE
Overhead storage	VvE: €223.38/month from January 2027


Duplex
apartment
on
top two
floors

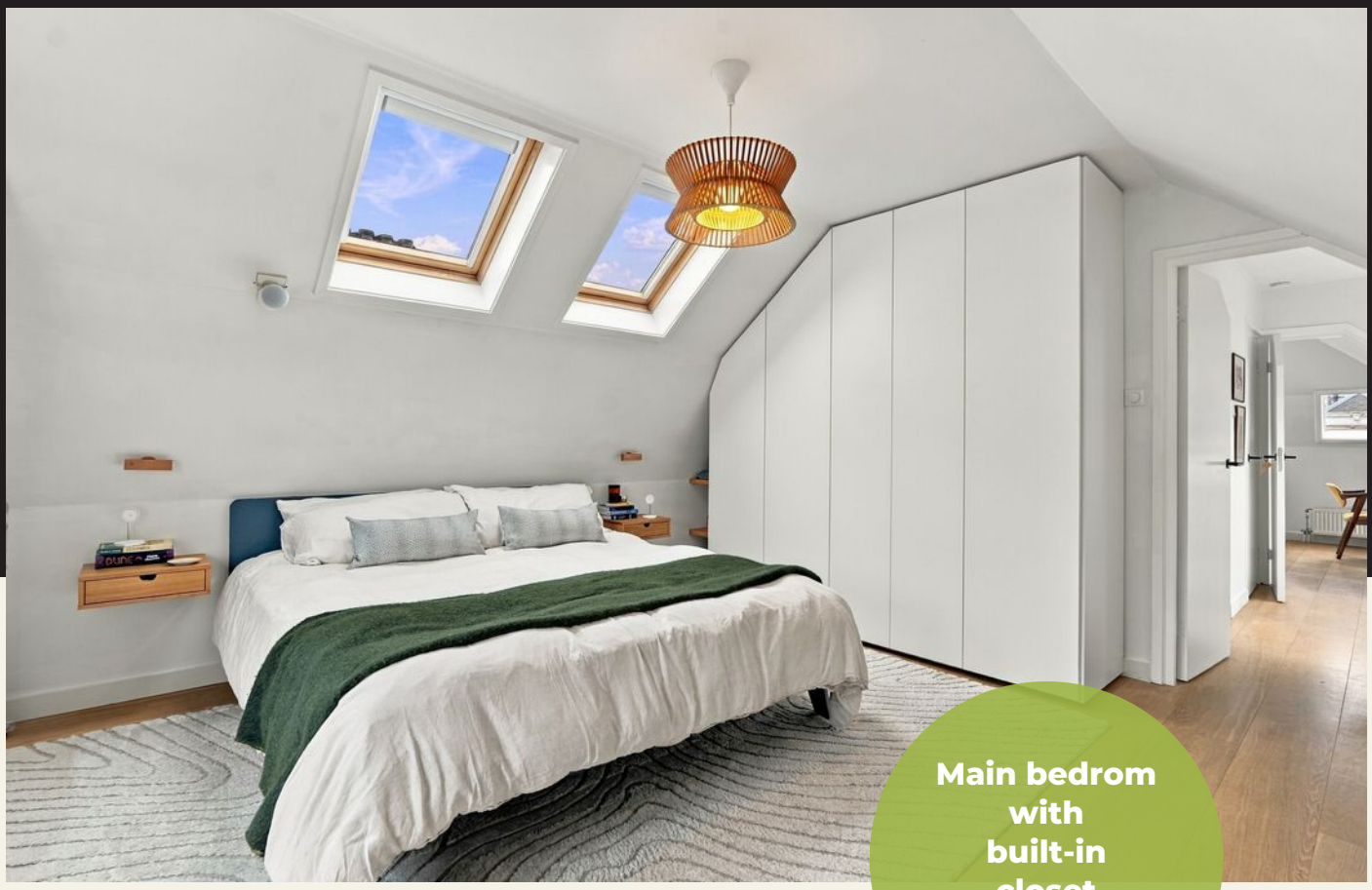


Living and dining on one spacious floor



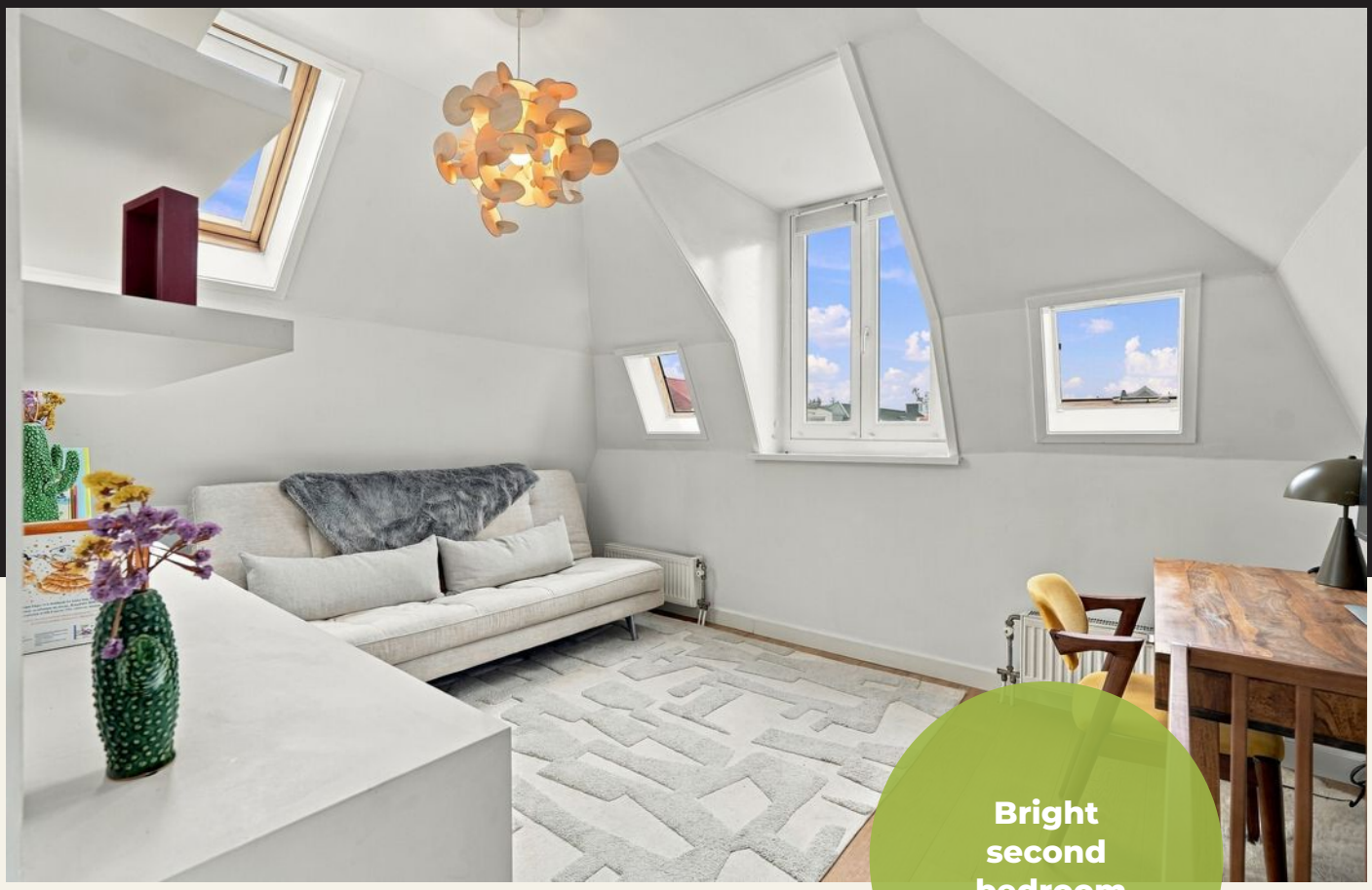






Main bedrom with built-in closet and airco





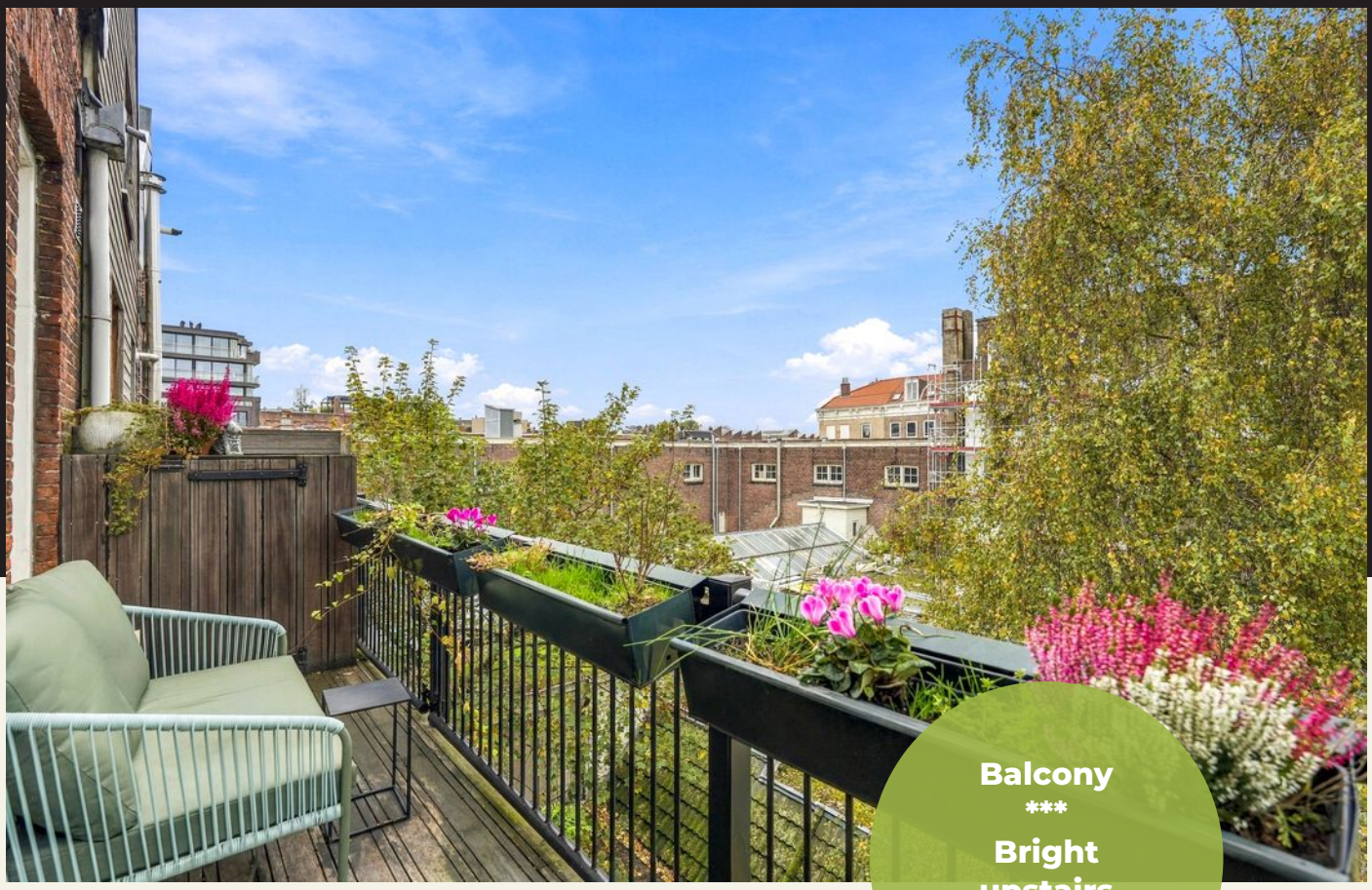
Bright second bedroom





Bathroom with a tub, separate shower, double vanity and toilet

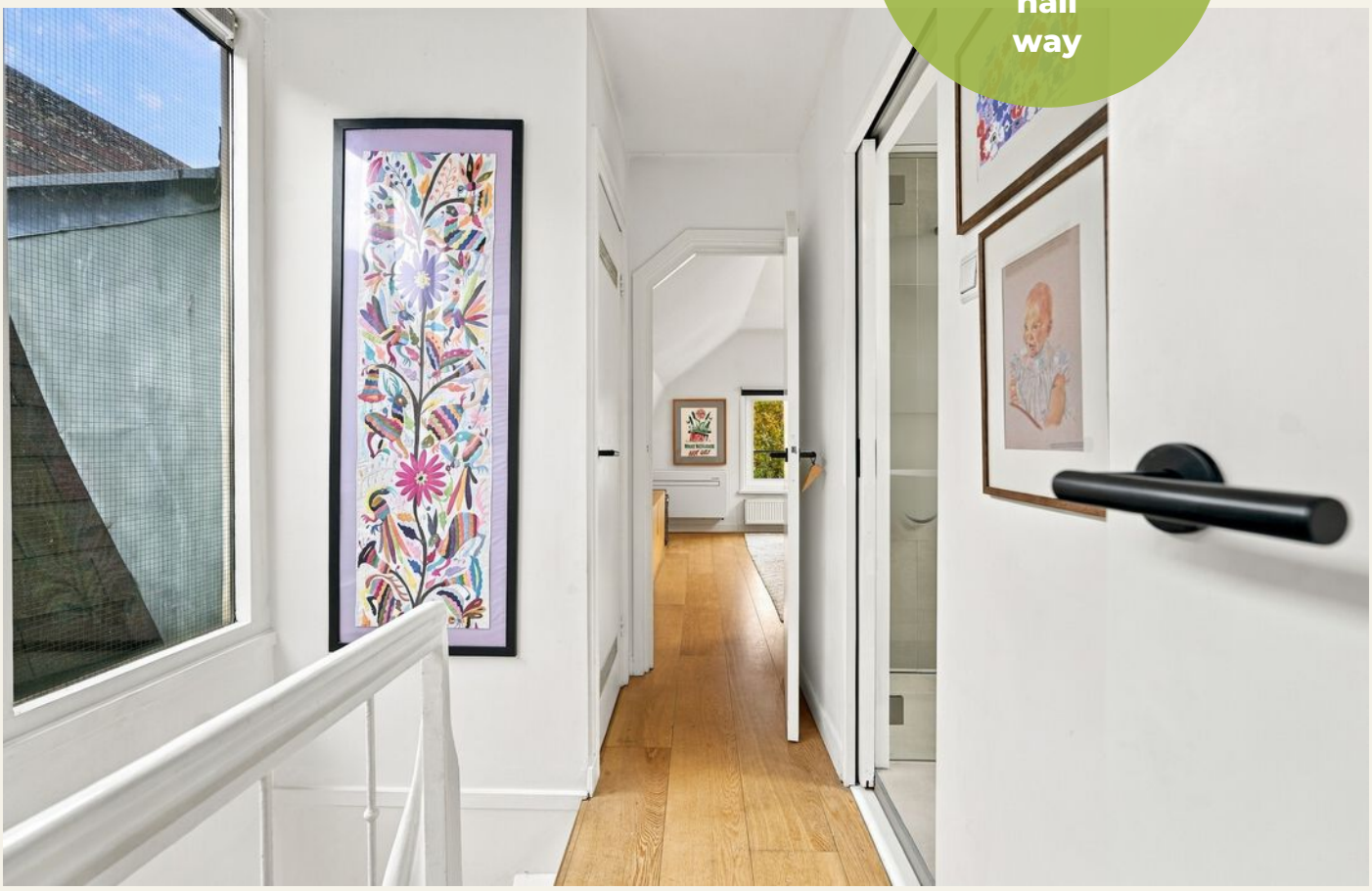




Balcony

***

Bright upstairs hall way





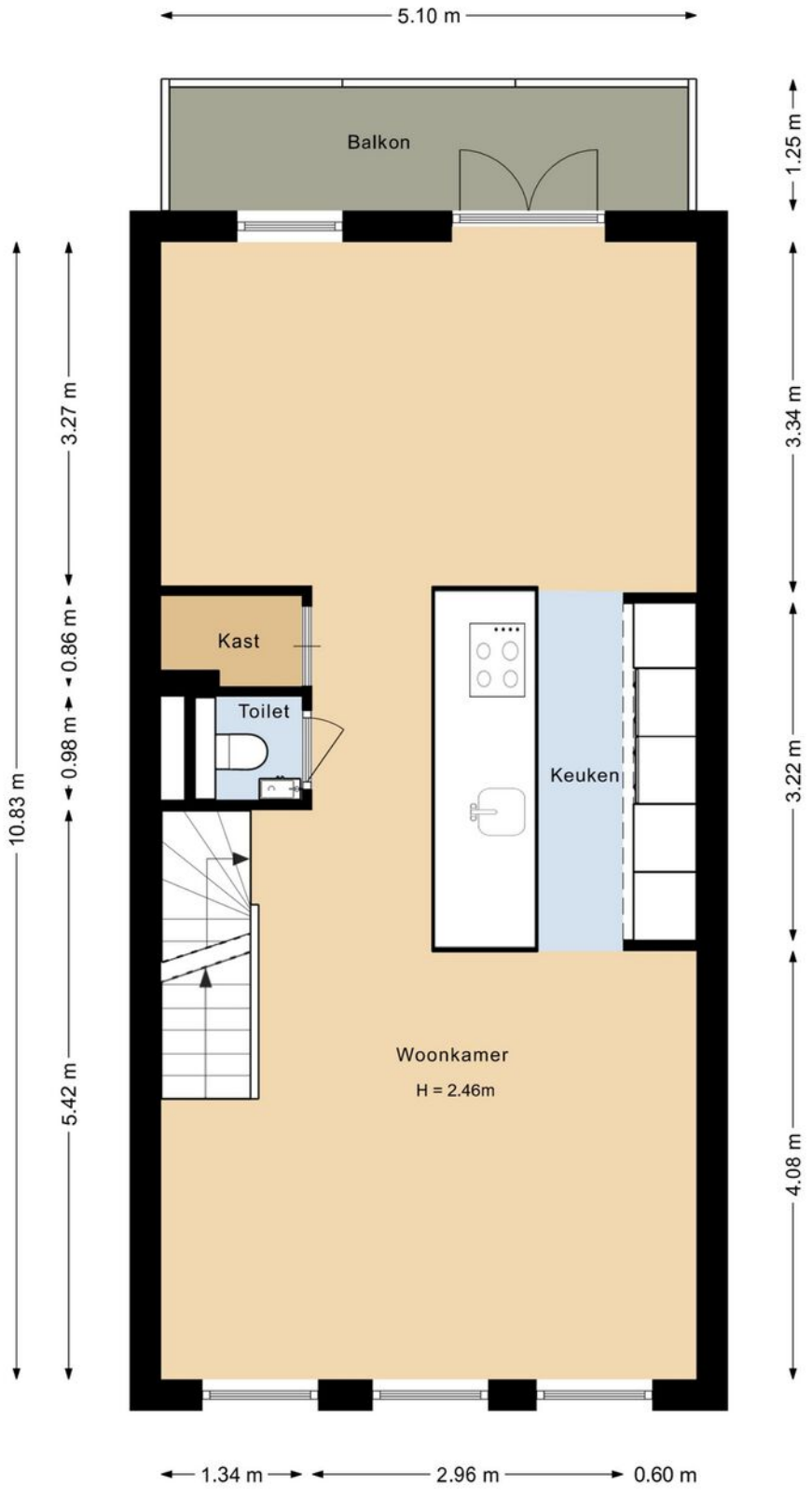






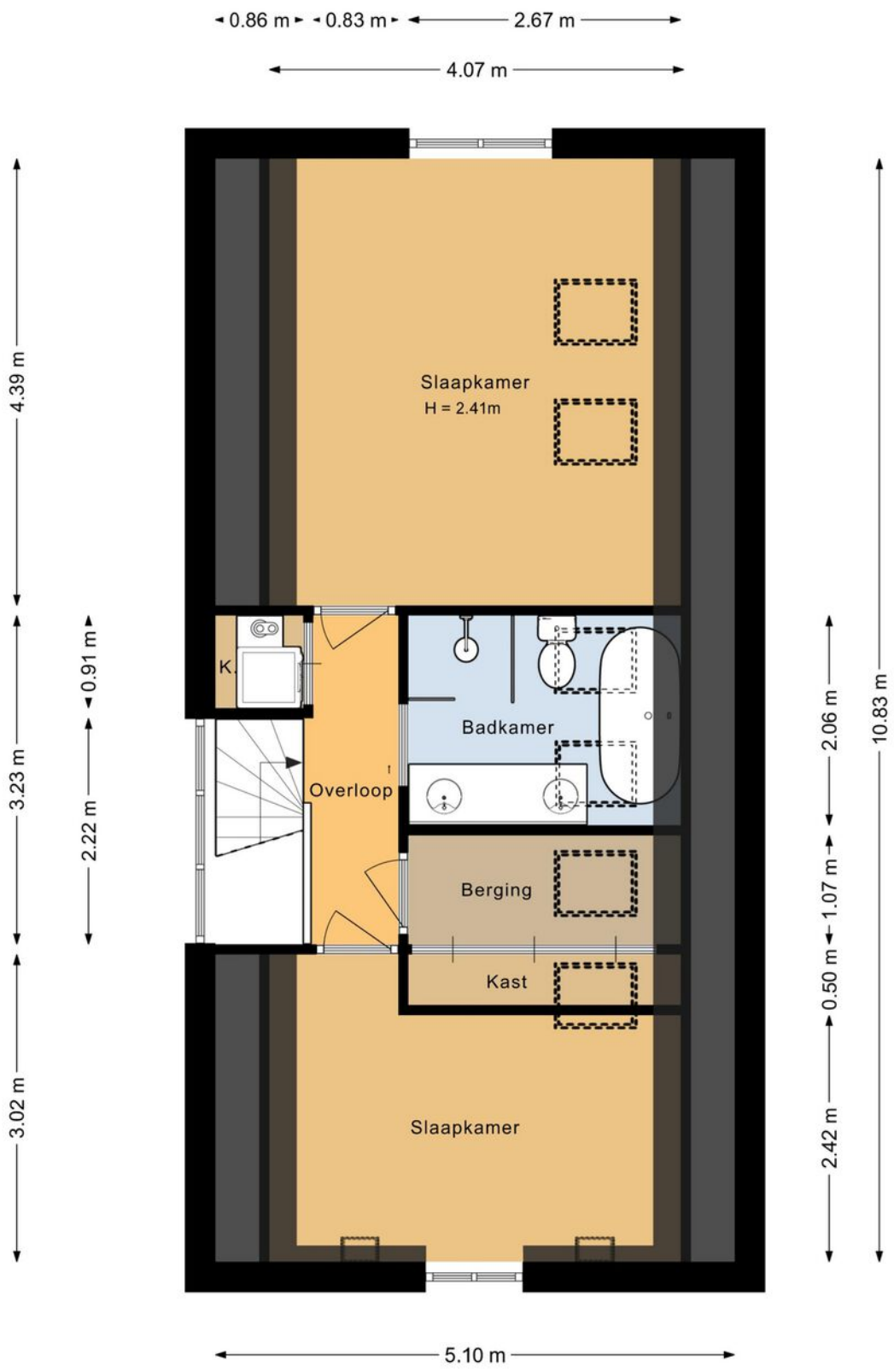
Floorplan

DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3



Floorplan

DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3



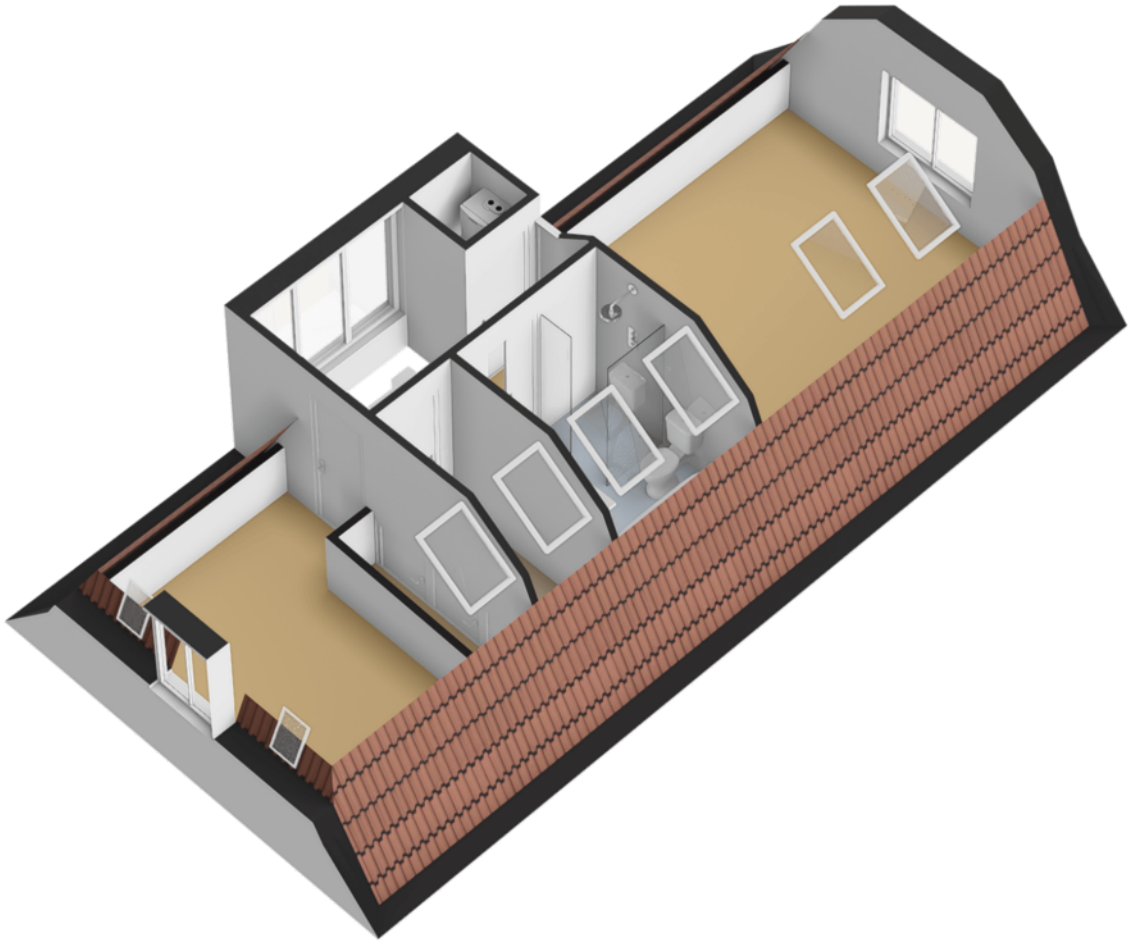
Floorplan

DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3



Floorplan

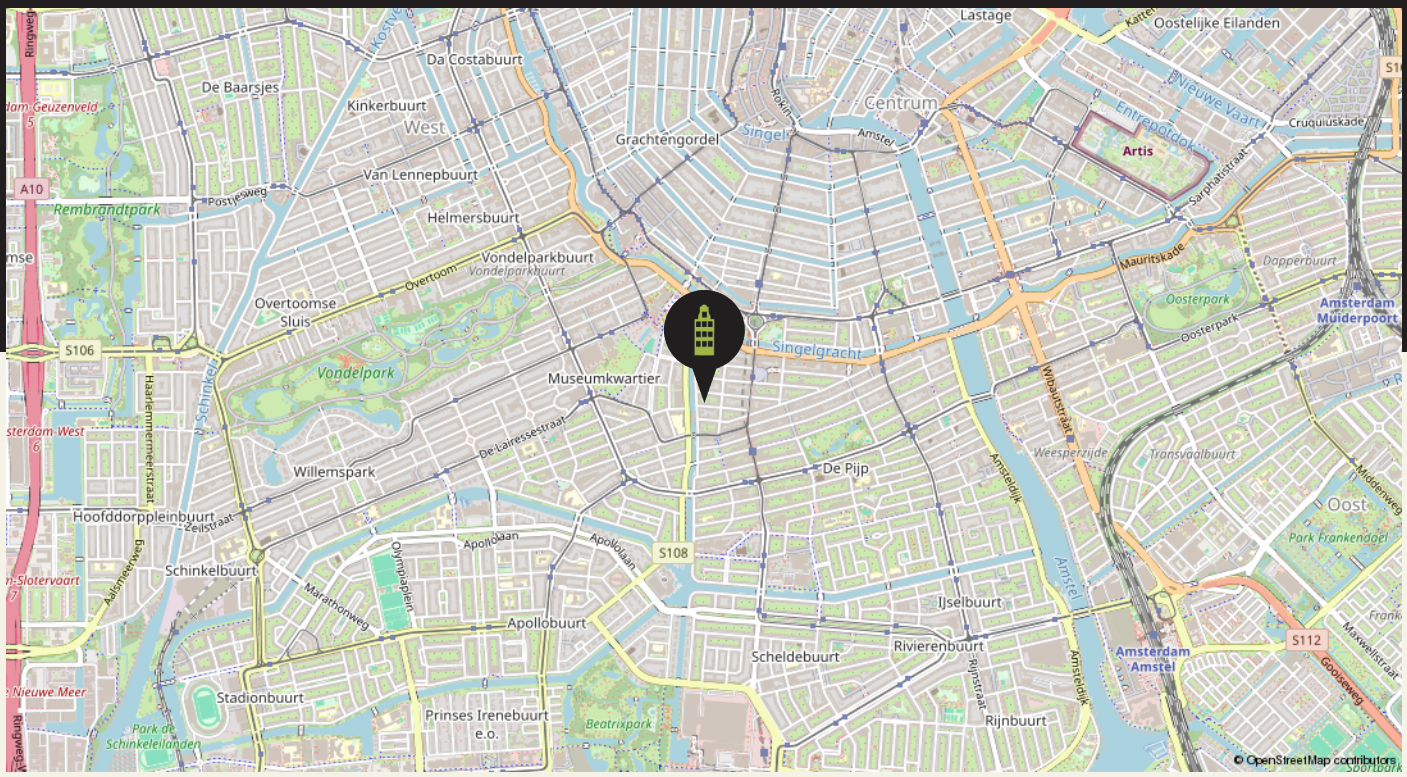
DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3

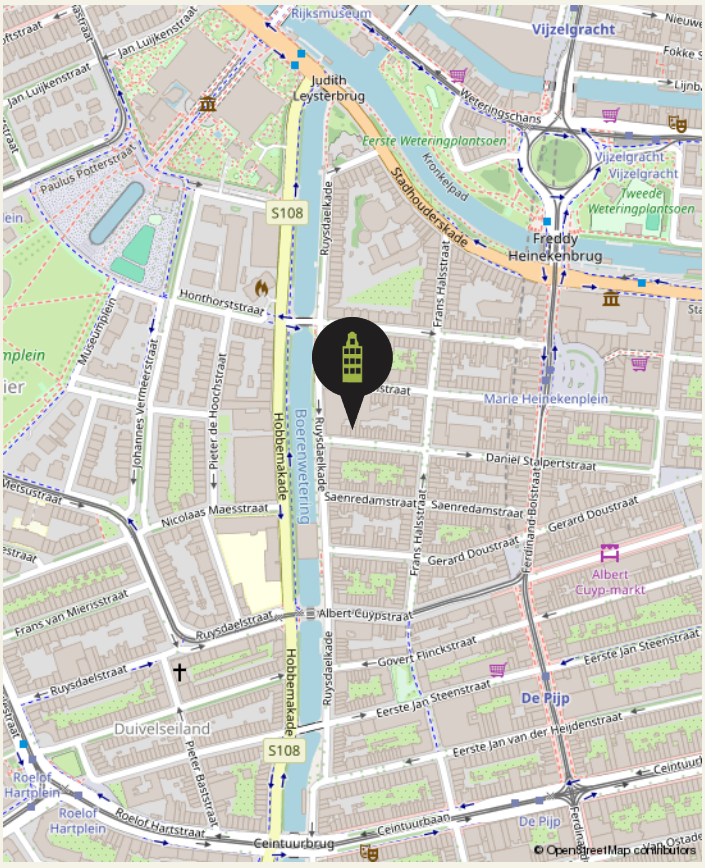


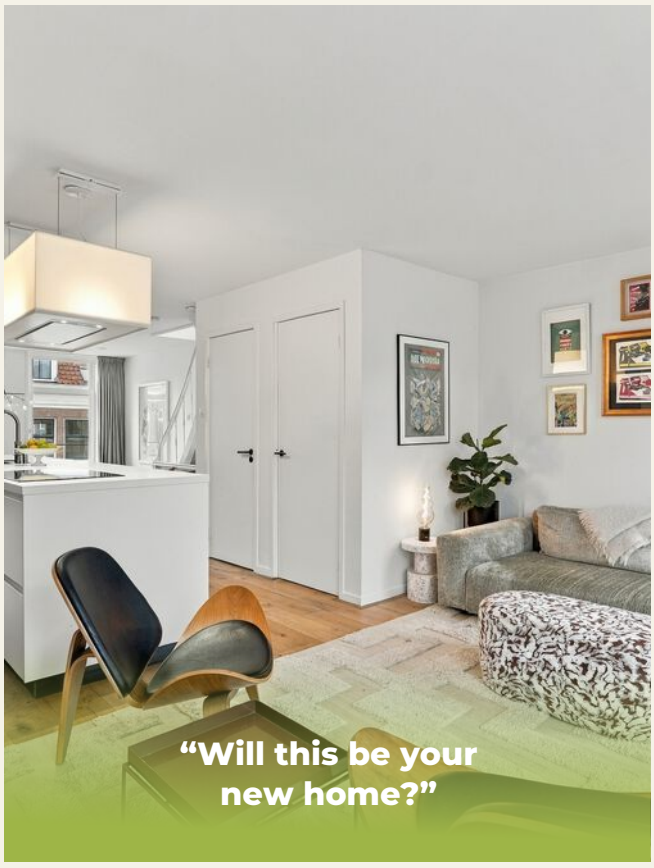
The location of

DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3

1072 VZ AMSTERDAM





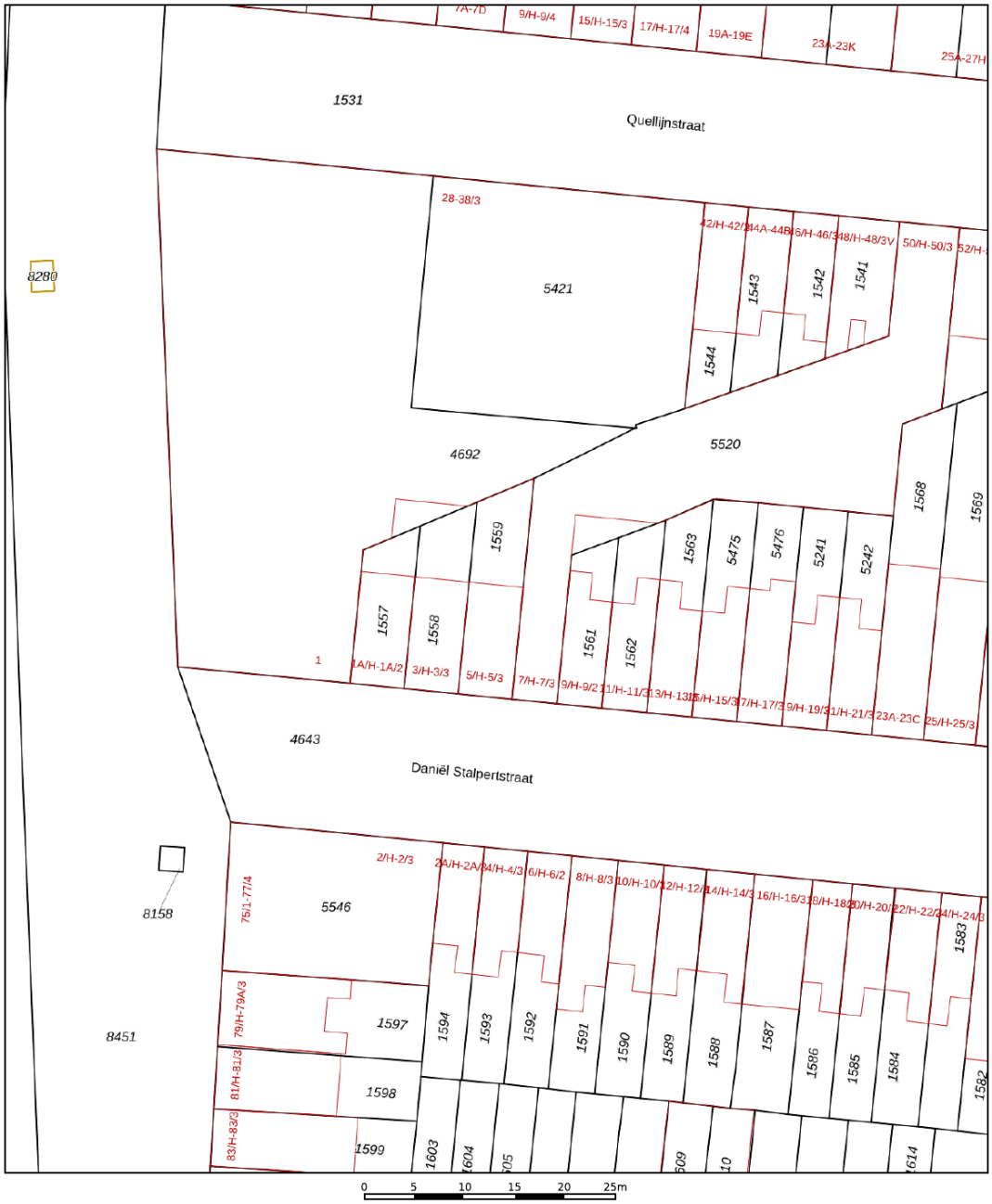


Cadastral map

DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amsterdam R 7406 A4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Perceel	1559

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

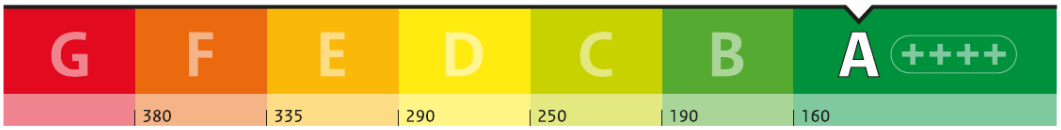
Energy label
DANIËL STALPERTSTRAAT 5 3

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
757820906	30-10-2026	27-10-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **142,83 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

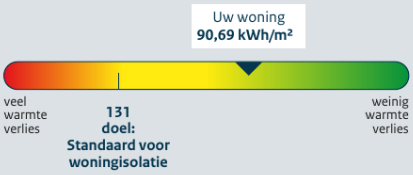
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+/-
Ramen	+
Buitendeuren	+/-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	31,05
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

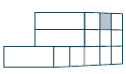
Over deze woning

Adres
Daniël Stalpertstraat 5 3
1072VZ Amsterdam

Bouwjaar
1880

Woningtype
Tussenwoning onder dak

Gebruiksoppervlakte
96 m²



Energieadviseur
T. Gerretsen

Our Office
27 HOUSE REAL ESTATE



At your service
We pride ourselves on providing end-to-end service with a personal touch. Whether you're searching or selling, our team of local experts is here to help you make all the right moves.

In the news

Charles and the 27 House team are recognized leaders in the local real estate market, appearing in:

- House Hunters International (HGTV)
- Live Here, Buy This (HGTV)
- The New York Times
- Financial Times
- Bloomberg News
- TimeOut Amsterdam
- Het Parool
- De Telegraaf
- AT5 Nieuws
- BRAM Radio



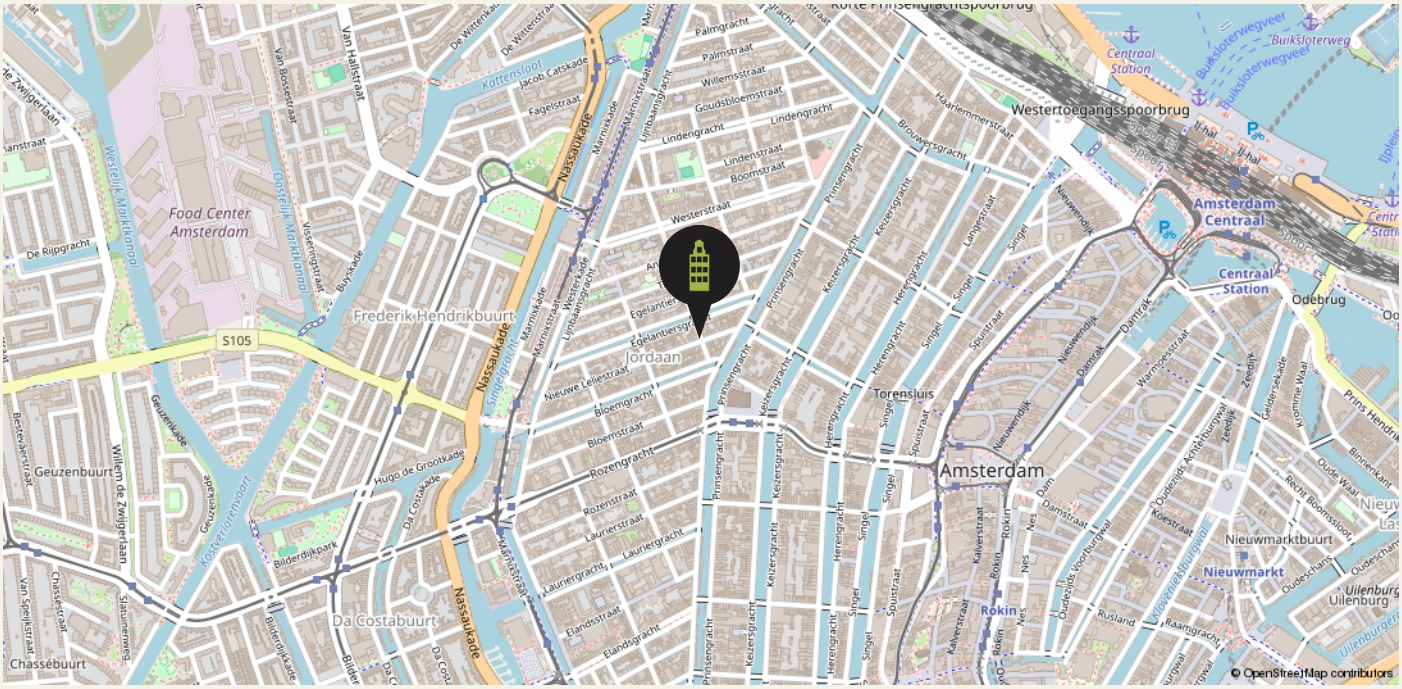
Our Office Location

27 HOUSE REAL ESTATE



Our office

Nieuwe Leliestraat 27 HS, 1015 SJ Amsterdam



Our Team

27 HOUSE REAL ESTATE



Managing Director

Charles Grayson

charles@27huis.nl



KRMT Agent

Yvonne van Luijk

yvonne@27huis.nl



Rental Team Lead & Buying Agent

Roos Pham

roos@27huis.nl



RM Agent

Mark Zweers

mark@27huis.nl



KRMT Agent

Anna de Groot

anna@27huis.nl



RM Agent

Renate Holdinga



Rental Agent

Maria Han



Chief Cuddling Officer

T.J.

Contact

27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

020 - 428 07 21
info@27huis.nl
www.27huis.nl

27 House Makelaars Real Estate

Client TESTIMONIALS

We take great pride in that fact that most of our business comes through referrals from satisfied clients. Here's what they have to say about us.

BUYING	SELLING	LETTING
9,8	9,7	10



We have worked with Charles and the 27 Huis Team since 2005. They helped us buy our first home and since then helped with renting it out and later selling and buying another one! It's always been very professional and reassuring to work with them. They really care about the clients and always go the extra mile... available outside 9-5 tot help as needed. Plus, they know the market so well that the advice they give on homes is from solid experience. Always wanting to make sure you find the right place.
They are a unique agency in this market. Highly recommended!!!

Asiya & Theo

Charles, Anna and the whole team made buying our home stress-free from start to finish. The hunt, the offer, the mortgage, the contracts, the paperwork... they were there for us through every hurdle with knowledge, insights, and much needed reassurance. Simply a pleasure to work with!

Robbie & Chris



Scan the **QR code** to read even more testimonials

Our BUYING SERVICES

BUYING

There's more to buying a home than love at first sight. We keep your best interests at heart to make sure you find the right place, at the right price, in the right location for you.

HOW WE WORK

01

INTERVIEW

A non-binding introduction to get to know each other, understand your needs, and a nswer your questions.

02

ENGAGEMENT

We work for commission only: no cure, no pay. If we don't find your dream home, there's no cost to you.

03

SELECTION

We keep a close eye on the market and share new properties that match your search in real time.

04

VIEWING

We visit properties together, so you get the full benefit of our trained eyes and local experience.

05

OFFER

When you're ready to make an offer, we provide a detailed market analysis and personal advice.

06

ACCEPTANCE

Once your offer is accepted, we arrange an architectural evaluation or appraisal, if necessary.

07

INTERVIEW

We work with you and the seller to define terms and arrangements that suit your needs.

08

INSPECTION

Before closing, we do a detailed inspection of the property to ensure everything is in order.

09

CLOSING

All that's left is to sign the Deed of Delivery — and the keys to your new home are yours!



Our
SELLING SERVICES

SELLING

Every home is unique. From strategy and marketing to negotiation and closing, we offer comprehensive, personal service to make the most of your home sale.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A no-obligation consultation to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

ADVICE

We collaborate closely with you to craft a custom sales plan, including marketing and pricing strategies.

03

LAUNCH

We work with trusted photographers, stylists, and cleaners to present your home in its very best light.

04

VIEWINGS

We offer relaxed, personal viewings for potential buyers a nd provide you insightful feedback.

05

NEGOTIATIONS

We advise you on next steps and counter-offers to help you get you the price and terms you want.

06

CLOSING

We manage contract signing, final inspection, and handover to ensure you fulfill your obligations.

27 House Makelaars Real Estate

BUY. SELL. RENT. HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.

Our RENTAL SERVICES

RENTAL

Need help finding the right rental in a crowded market? We listen to your needs, explain everything step by step, and offer exclusive properties before they hit the market.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you, explain the process, and answer your questions in person, via phone, or video call.

02

SELECTION

We'll show you all the options on the market — and some that haven't been listed yet.

03

VIEWING

We'll visit properties together, or arrange video viewings, if you're searching from abroad.

04

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to lock in the best lease terms for your requirements.

05

LEASE

We verify that all rental conditions are correctly stated and conform to Dutch law.

06

CHECK IN / OUT

We represent you at check in/out to ensure the property is delivered and returned as agreed.

07

UTILITIES

We can advise and assist to get you signed up for gas, electricity, water, TV, internet and more.

08

HELP

We're here for you throughout the rental period to answer any questions you have.



Our
LETTING SERVICES

LETTING

Own a property that you'd like to rent out? We find tenants you can trust and deal with everything from contracts and credit checks to a very thorough and smooth check-in/key handover, as well as

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

EVALUATION

We'll discuss local regulations, rents, and how to deliver a property to a tenant.

03

LEASES

We'll explain the different types of leases under Dutch law and see which one suits you best.

04

MARKETING

In addition to advertising in numerous places, we draw on our network of corporate clients and relocation agents to find tenants you can trust.

05

VIEWING

We offer the possibility of virtual visits (by video call) for expats relocating to Amsterdam.

06

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to define the best rental conditions.

07

VERIFICATION

We work with Huurcheck Nederland for background, credit and ID checks before you hand over the keys.

08

CHECK IN / OUT

We conduct a highly detailed inspection at the beginning and end of the rental period.



Terms
& CONDITIONS

The data and dimensions on the floorplans and in the brochure are indicative. Although the information has been carefully composed, it is not excluded that some information about time is outdated or no longer correct. The information listed on the floorplans and in the brochure can therefore in no way be legally binding. 27 House Real Estate accepts no liability for incorrect or incomplete real estate information or for any damages as a result of your visit to our website or other websites that are accessible through links from the website of 27 House Real Estate. 27 House Real Estate accepts no liability for any external parties.

The living area dimensions is measured in accordance with the NEN2580 measurement instructions. The NEN2580 measurement instructions are intended to apply a more consistent and unambiguous way of measuring for giving an indication of the surface of use but does not completely exclude differences in measurement outcomes, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when measuring. All specified sizes and surfaces are therefore indicative.

Prospective buyers are expressly invited to do the following: to measure the surface and/or to look at the possibilities of giving your own desired interpretation to the property dimensions and/or hire your own professional company to take measurements. The selling party can give no guarantees on the measurement report.

Please see our website for full terms of our VBO realtor association.



Notes
AND OBSERVATIONS

27 House
Makelaars
Real Estate

funda

Vastgoed Ned.

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

VERENIGING VERHUURMAKELAARS AMSTERDAM

pararius

