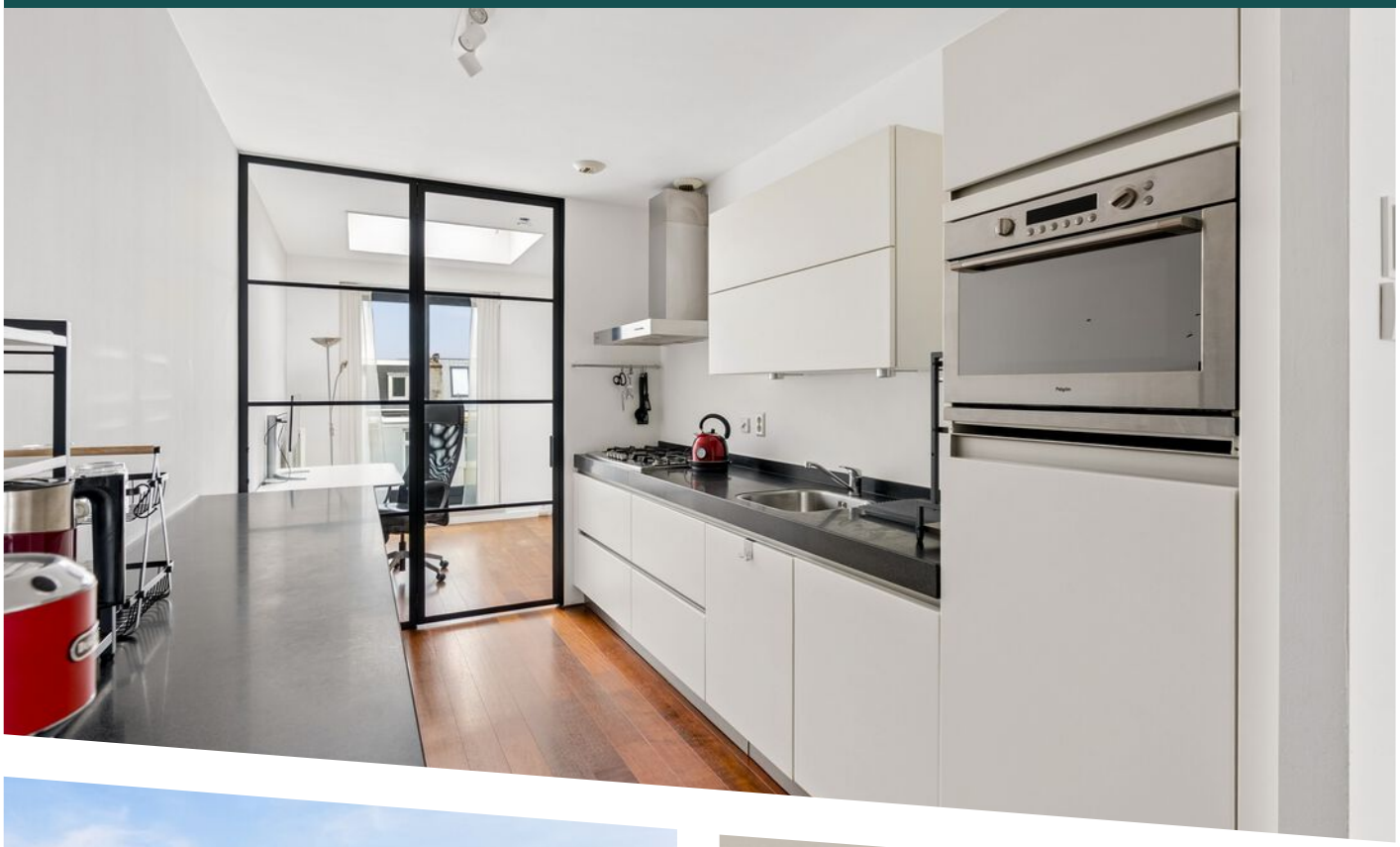
085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl



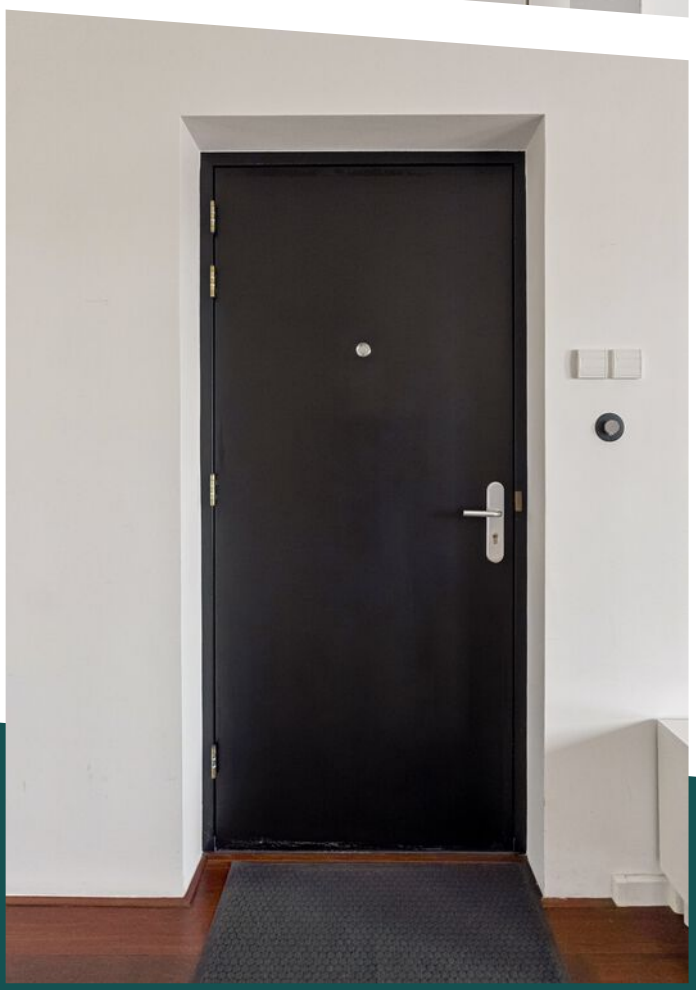
V. BEUNINGENSTR. 184 E

VRAAGPRIJS **€ 700.000 K.K.**

WELKOM BIJ
VAN BEUNINGENSTRAAT 184 E







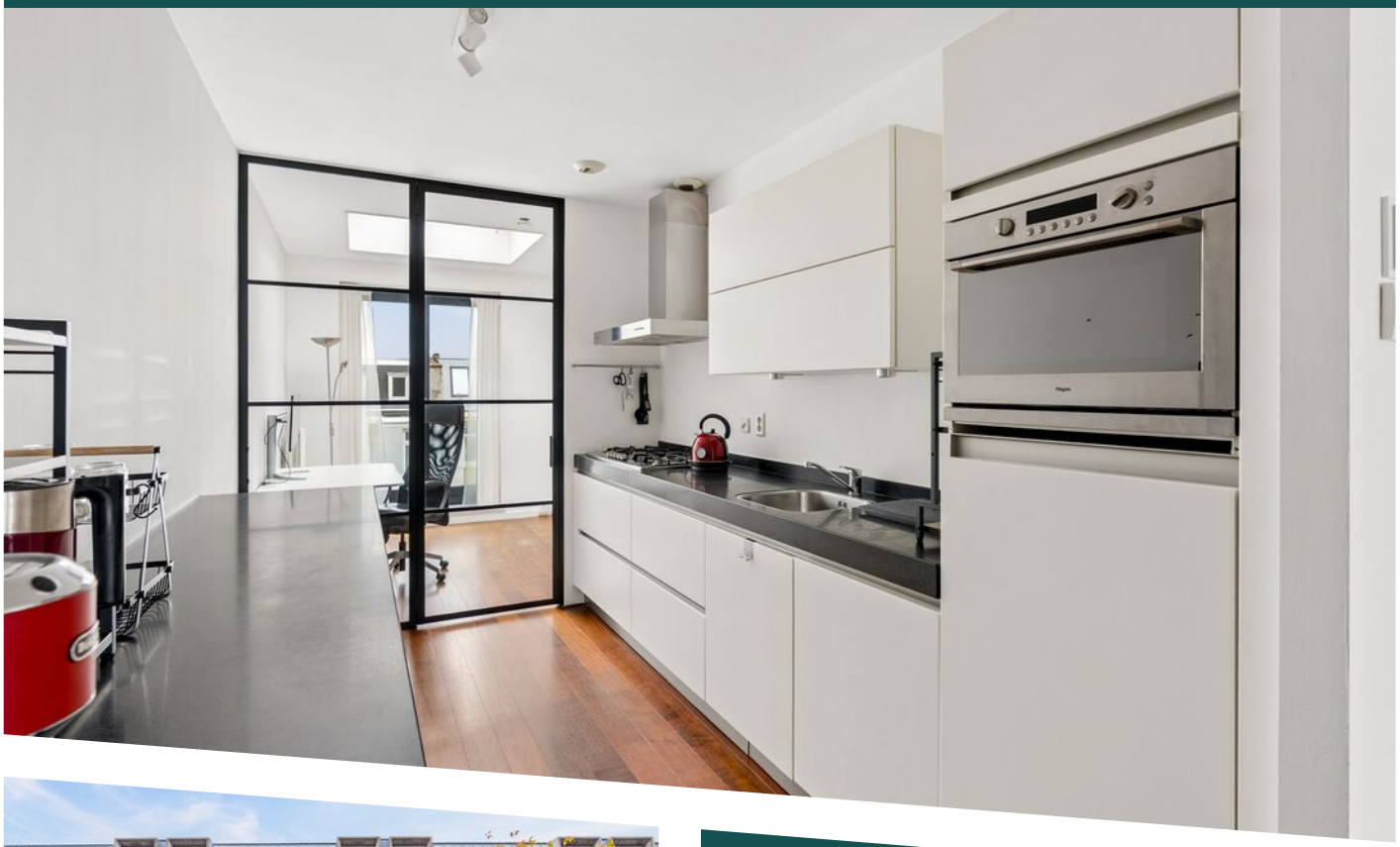
KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 700.000,- k.k.
Servicekosten	€ 131,91
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	79 m²
Inhoud	253 m³
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Warm water	Gasboiler
Parkeergelegenheid	Inpandige garage Parkeerkelder

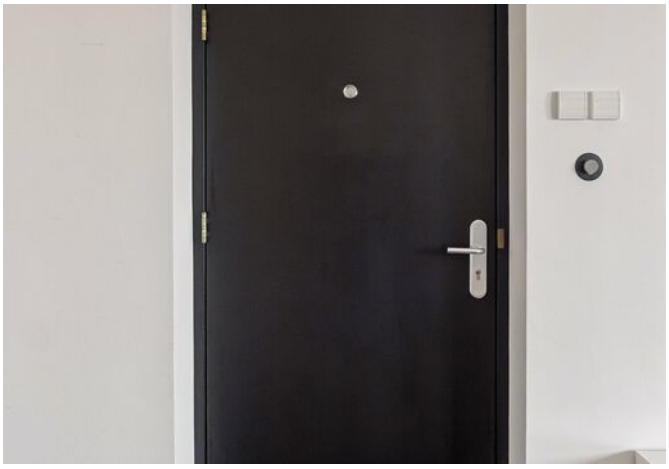
KENMERKEN

Heeft een dakraam	Ja

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
79m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
253m³

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

LICHT, MODERN EN ENERGIEZUINIG WONEN IN HET POPULAIRE AMSTERDAM-WEST!

Van Beuningenstraat 184-E – Amsterdam

Ben je op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een levendige locatie in Amsterdam? Dan is Van Beuningenstraat 184-E absoluut een bezichtiging waard!

Dit lichte en goed ingedeelde appartement uit 2005 combineert het comfort van relatief moderne bouw met de charme en levendigheid van Amsterdam-West. Met een fijne woonkamer, open keuken, een comfortabele slaapkamer en energielabel A biedt deze woning alles wat je nodig hebt om heerlijk te wonen in de stad.

Of je nu starter bent op de woningmarkt, als young professional graag centraal wilt wonen of als expat een fijne plek in Amsterdam zoekt: hier vind je een combinatie van comfort, bereikbaarheid en stadsleven.

LICHT EN COMFORTABEL WONEN

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen en de aangename plafondhoogte voelt het appartement ruimtelijk en uitnodigend aan.

De woonkamer vormt het centrale punt van de woning. Een fijne leefruimte met voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Of je nu na een lange werkdag wilt ontspannen of vrienden uitnodigt voor een gezellige avond, hier voel je je al snel thuis.

De open verbinding met de keuken zorgt voor een aangename en praktische indeling, waarbij wonen, koken en eten mooi in elkaar overlopen.

OPEN KEUKEN MET MODERNE UITSTRALING

De open keuken sluit uitstekend aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte.

Door de open opstelling blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten. De keuken vormt daarmee een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte.

EEN FIJNE SLAAPKAMER EN MODERNE BADKAMER

De slaapkamer biedt een comfortabele plek om je terug te trekken uit de drukte van de stad. Er is voldoende ruimte voor een bed en kastruimte, waardoor de kamer praktisch en prettig is in te richten.

De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel. Een verzorgde en functionele ruimte die aansluit bij het comfortabele karakter van het appartement.

ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL

Een belangrijk pluspunt van deze woning is het bouwjaar 2005, in combinatie met energielabel A.

Hierdoor profiteer je van de voordelen van relatief moderne bouw, waaronder een goede isolatie en een aangenaam binnenklimaat. Dat betekent comfortabel wonen met aandacht voor energieverbruik.

Een prettige gedachte, zeker in een tijd waarin energiezuinigheid een steeds belangrijkere rol speelt bij de aankoop van een woning.

WONEN IN HET BRUISENDE AMSTERDAM-WEST

De Van Beuningenstraat ligt in een geliefd gedeelte van Amsterdam-West, waar het karakteristieke Amsterdamse straatbeeld wordt gecombineerd met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen.

In de directe omgeving vind je gezellige cafés, koffietentjes, restaurants, supermarkten en diverse winkels. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je dus niet ver van huis.

Ook het populaire Westerpark ligt op korte afstand. Een heerlijke plek om te wandelen, hard te lopen, te sporten

Omschrijving

of op een zonnige dag te genieten van het groen. Daarnaast vind je hier de Westergas, met een gevarieerd aanbod aan horeca, cultuur en evenementen.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Met de fiets ben je binnen korte tijd in de Jordaan, het centrum of bij Amsterdam Centraal. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn andere delen van de stad en de regio eenvoudig bereikbaar.

Hier woon je midden in het Amsterdamse stadsleven, met alle voorzieningen binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan de Van Beuningenstraat in het populaire Amsterdam-West
- Appartement gebouwd in 2005
- Energielabel A
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Prettige plafondhoogte en een ruimtelijke uitstraling
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Eén comfortabele slaapkamer
- Modern afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Goede isolatie en energiezuinig wooncomfort
- Praktische indeling met optimaal gebruik van de beschikbare ruimte
- Diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden in de directe omgeving
- Het Westerpark en de Westergas op korte afstand
- Goede bereikbaarheid met fiets, openbaar vervoer en auto
- Geschikt voor starters, stellen en iedereen die comfortabel en centraal in Amsterdam wil wonen

KOM JIJ DE SFEER ZELF ERVAREN?

Ben je op zoek naar een licht, modern en energiezuinig appartement op een fijne locatie in Amsterdam-West? Dan nodigen wij je graag uit om Van Beuningenstraat 184-E zelf te komen bekijken.

Plan eenvoudig een bezichtiging via onze website of neem rechtstreeks contact met ons op.**

Wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

OSM – Ons Soort Makelaars

Jouw woning, onze passie

BRIGHT, MODERN AND ENERGY-EFFICIENT LIVING IN POPULAR AMSTERDAM WEST!

Van Beuningenstraat 184-E, Amsterdam

Looking for a modern, comfortable apartment in a lively Amsterdam neighbourhood? Van Beuningenstraat 184-E is well worth a viewing!

Built in 2005, this bright, well-designed apartment combines the comfort of modern construction with the charm and energy of Amsterdam West. With an inviting living room, an open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an A energy rating, it has everything you need to enjoy city living.

Whether you're buying your first home, looking for a central location as a young professional or settling in Amsterdam as an expat, this apartment combines comfort, excellent transport links and all the benefits of city life.

BRIGHT AND COMFORTABLE LIVING

As soon as you walk in, you'll notice how much natural light the apartment gets. Large windows and generous ceiling height give it a spacious, welcoming feel.

The living room is the heart of the home, with plenty of room for a comfortable seating area and a dining table. Whether you're unwinding after a long day or having friends over for the evening, it's an easy place to feel at home.

OMSCHRIJVING

open-plan layout connects the living room and kitchen, so relaxing, cooking and dining all flow naturally from one space to the next.

A MODERN OPEN-PLAN KITCHEN

The kitchen opens directly onto the living room and features a range of integrated appliances, along with plenty of worktop and storage space.

The open layout makes it easy to chat with guests while you cook, making the kitchen a natural part of the main living area.

A COMFORTABLE BEDROOM AND A MODERN BATHROOM

The bedroom offers a quiet retreat from the bustle of the city. There's room for a bed and wardrobe, making it easy to furnish.

The bathroom has a modern finish and features a walk-in shower and a vanity unit with a basin. It's a practical, well-presented space that complements the rest of the apartment.

ENERGY-EFFICIENT AND COMFORTABLE

Built in 2005 and rated A for energy efficiency, the apartment benefits from good insulation and a comfortable indoor climate.

That combination makes for comfortable living while helping you manage your energy use, an increasingly important consideration when buying a home.

LIFE IN VIBRANT AMSTERDAM WEST

Van Beuningenstraat is in a sought-after part of Amsterdam West, where classic Amsterdam streets meet a wide range of local amenities.

Cafés, coffee shops, restaurants, supermarkets and other shops are all nearby, so you can take care of your everyday shopping close to home.

Popular Westerpark is also a short distance away. It's a great spot for a walk, a run, some outdoor exercise or simply enjoying the greenery on a sunny day. You'll also find Westergas here, with places to eat and drink, cultural venues and a varied events programme.

Getting around is easy. The Jordaan, the city centre and Amsterdam Centraal station are all a short cycle away. The area is well served by public transport, and nearby main roads make it easy to reach other parts of the city and the surrounding region.

Here, you can enjoy Amsterdam city life with everything you need close at hand.

KEY FEATURES

- Located on Van Beuningenstraat in sought-after Amsterdam West
- Built in 2005
- Energy rating A
- Bright living room with large windows
- Generous ceiling height and an airy feel
- Open-plan kitchen with a range of integrated appliances
- One comfortable bedroom
- Modern bathroom with a walk-in shower and a vanity unit with a basin
- Good insulation for comfortable, energy-efficient living
- Practical layout that makes the most of the available space
- Westerpark and Westergas a short distance away
- Easy to get around by bike, public transport or car
- Ideal for first-time buyers, couples and anyone looking for a comfortable home in a central Amsterdam location

COME AND SEE IT FOR YOURSELF

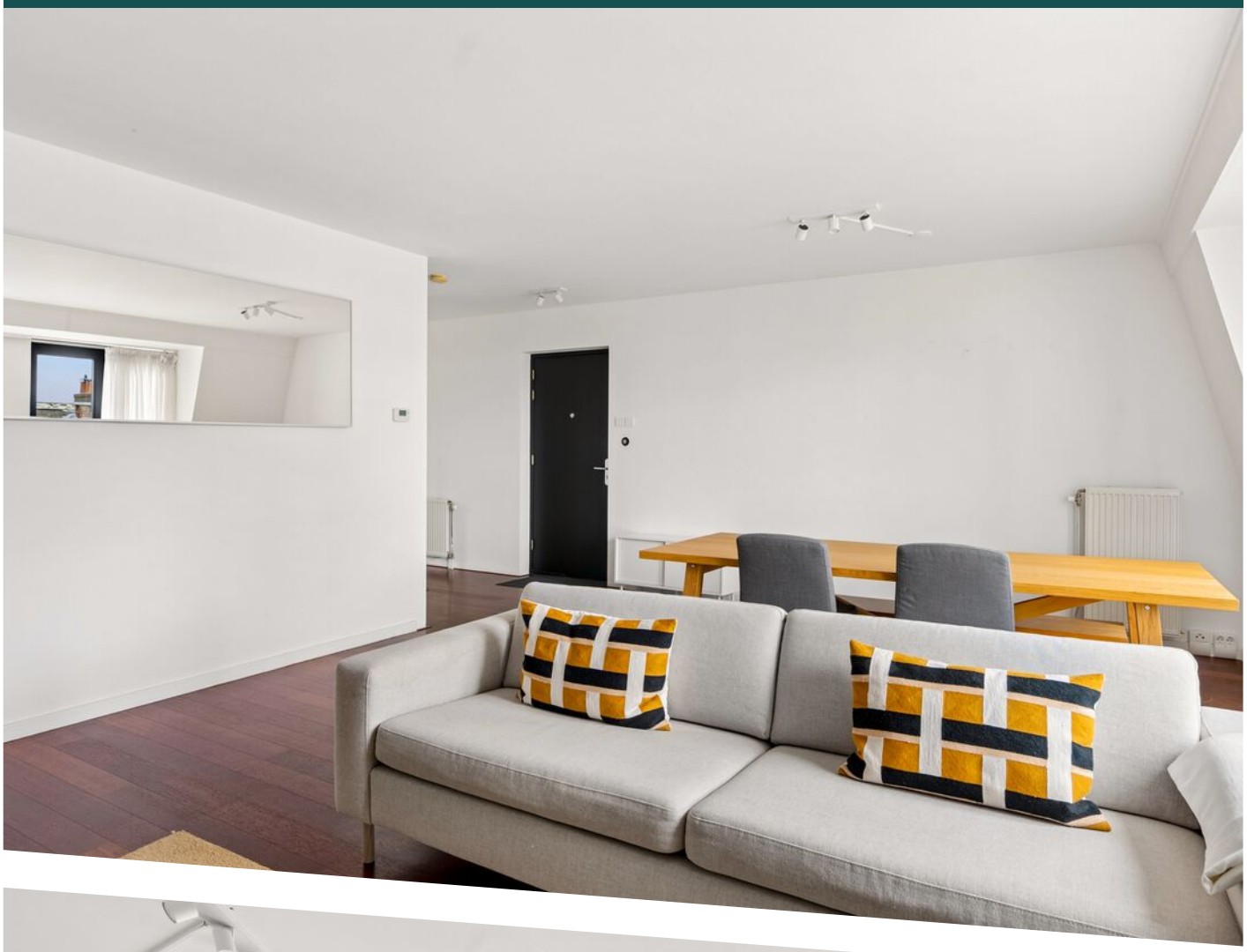
Looking for a bright, modern and energy-efficient apartment in Amsterdam West? We'd love to show you around Van Beuningenstraat 184-E.

Book a viewing through our website or get in touch with us directly.

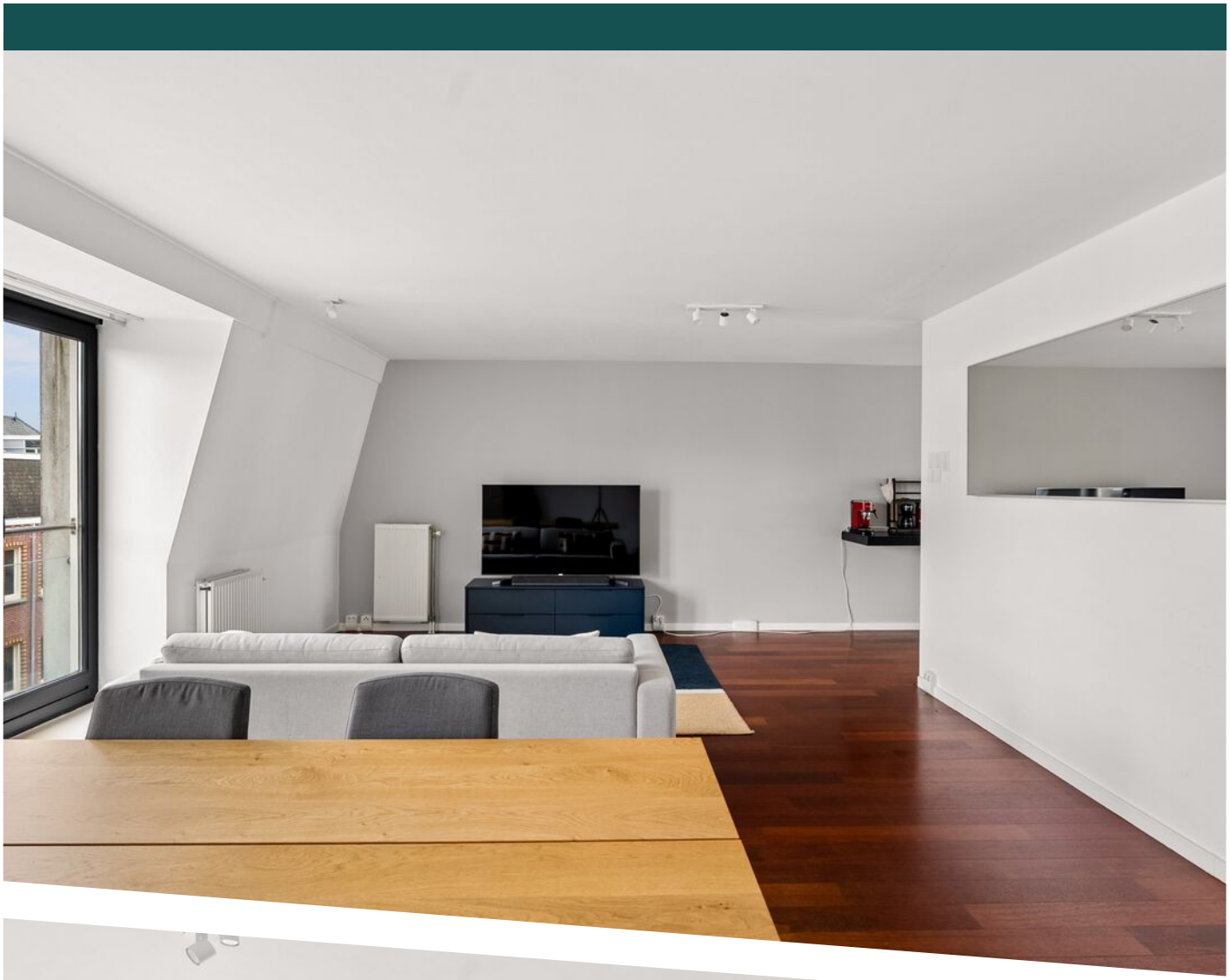


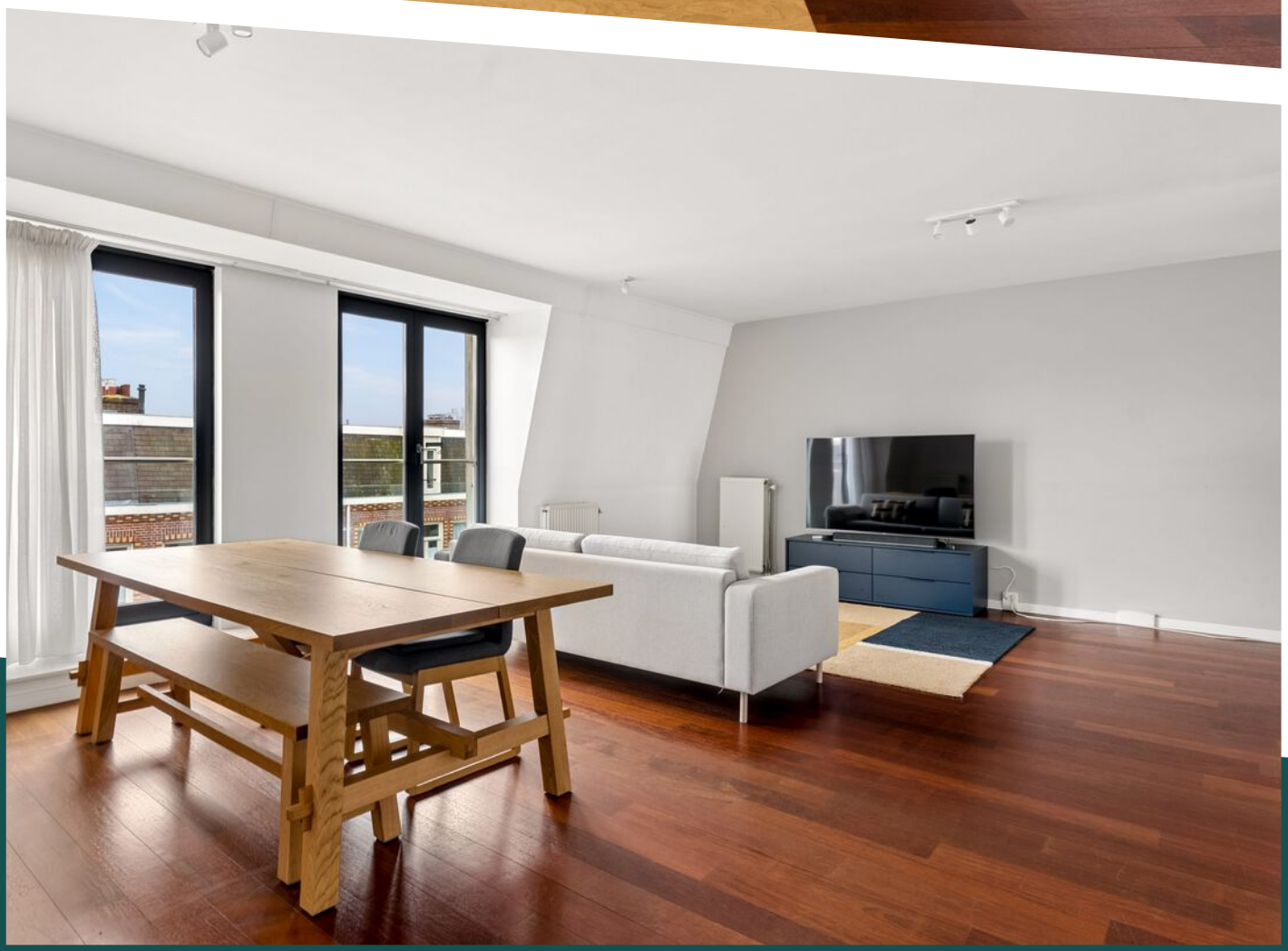


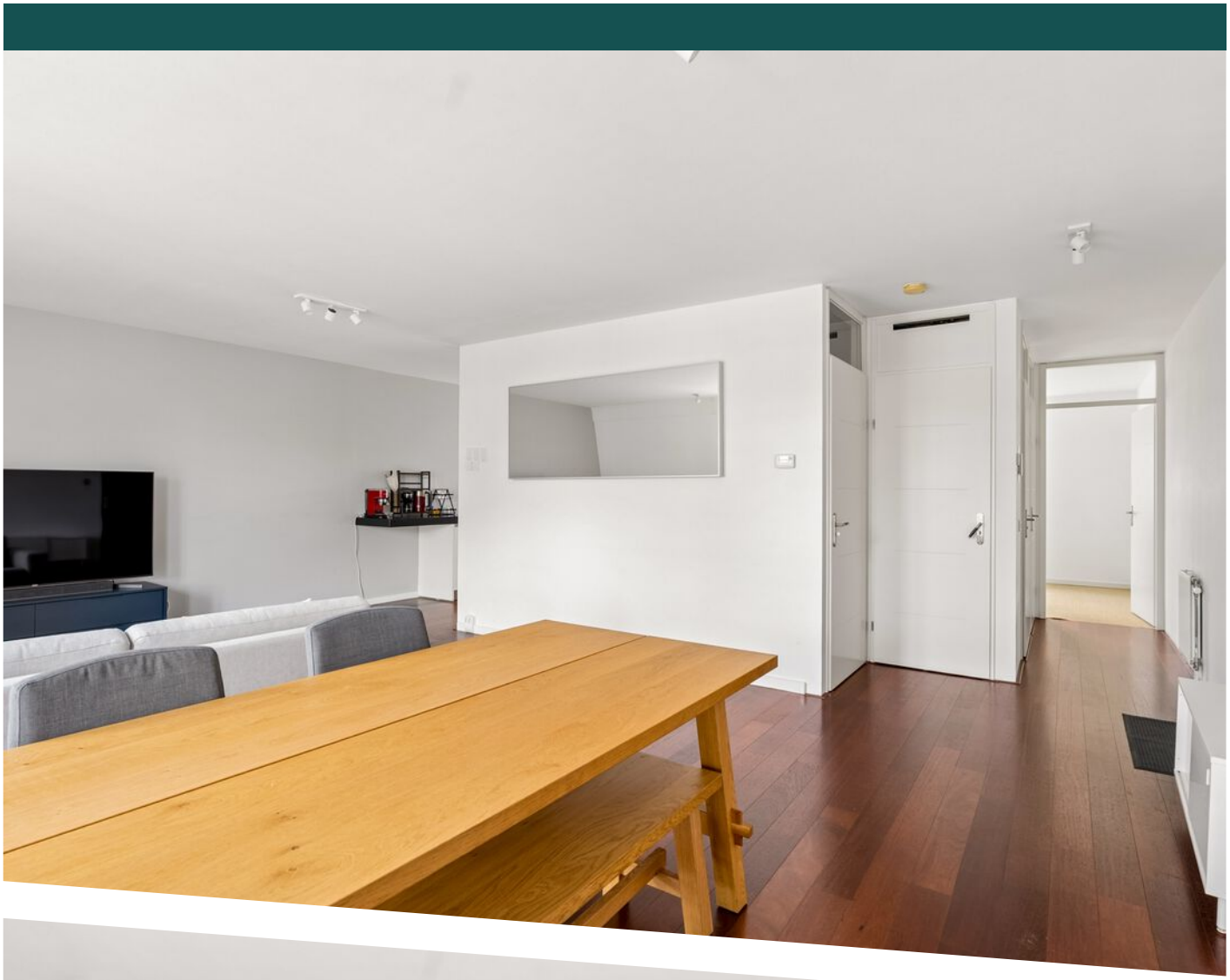


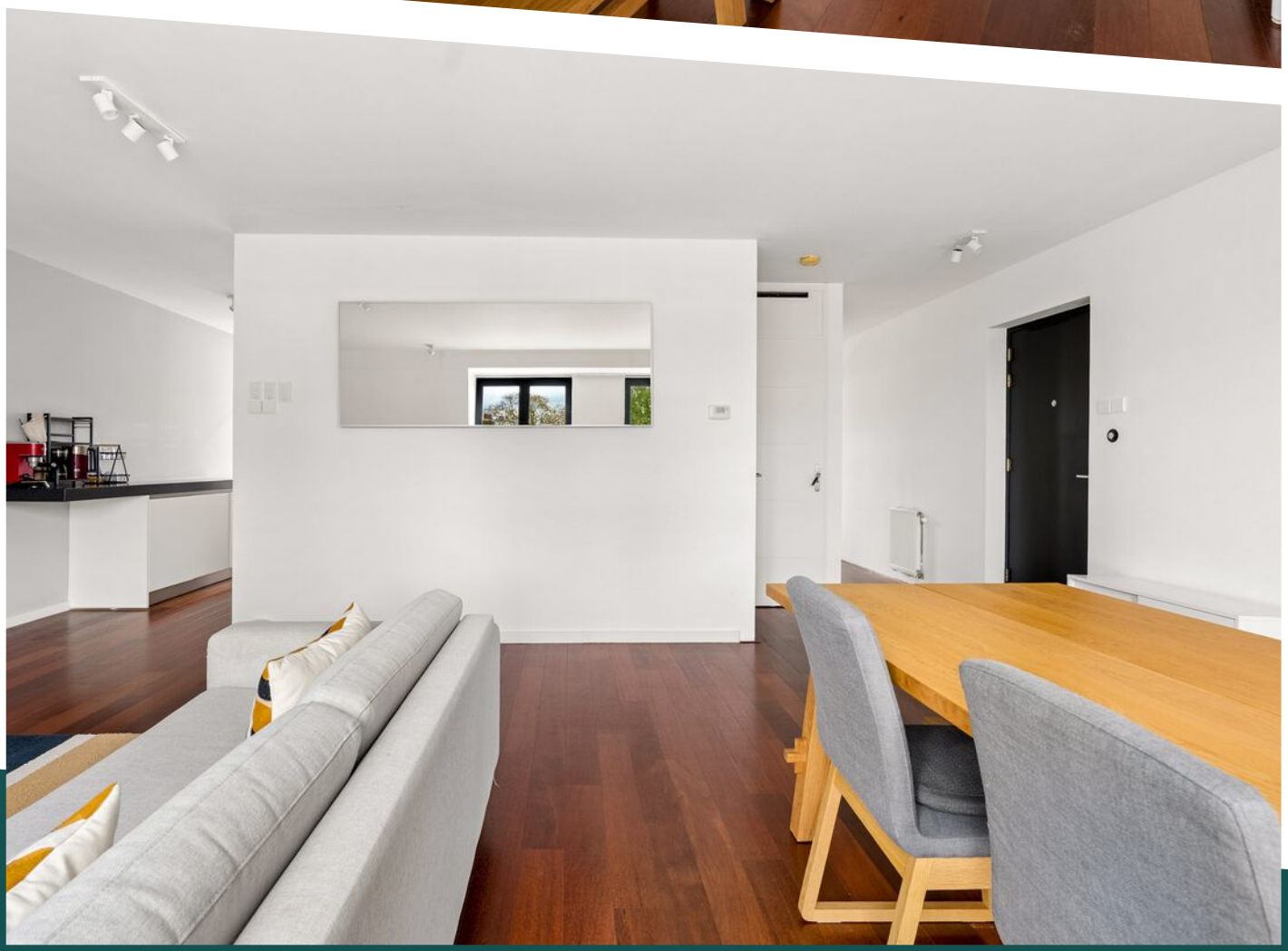


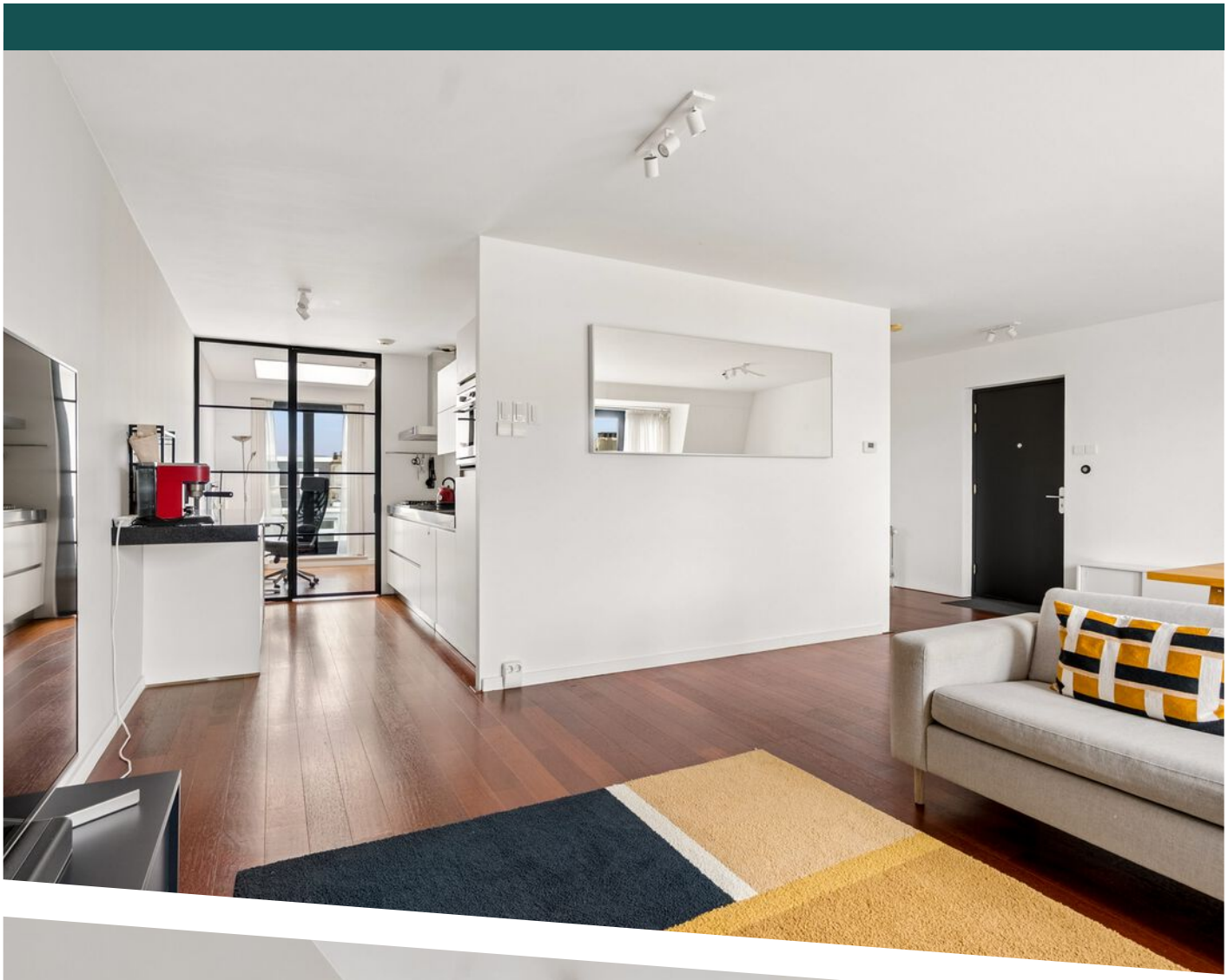


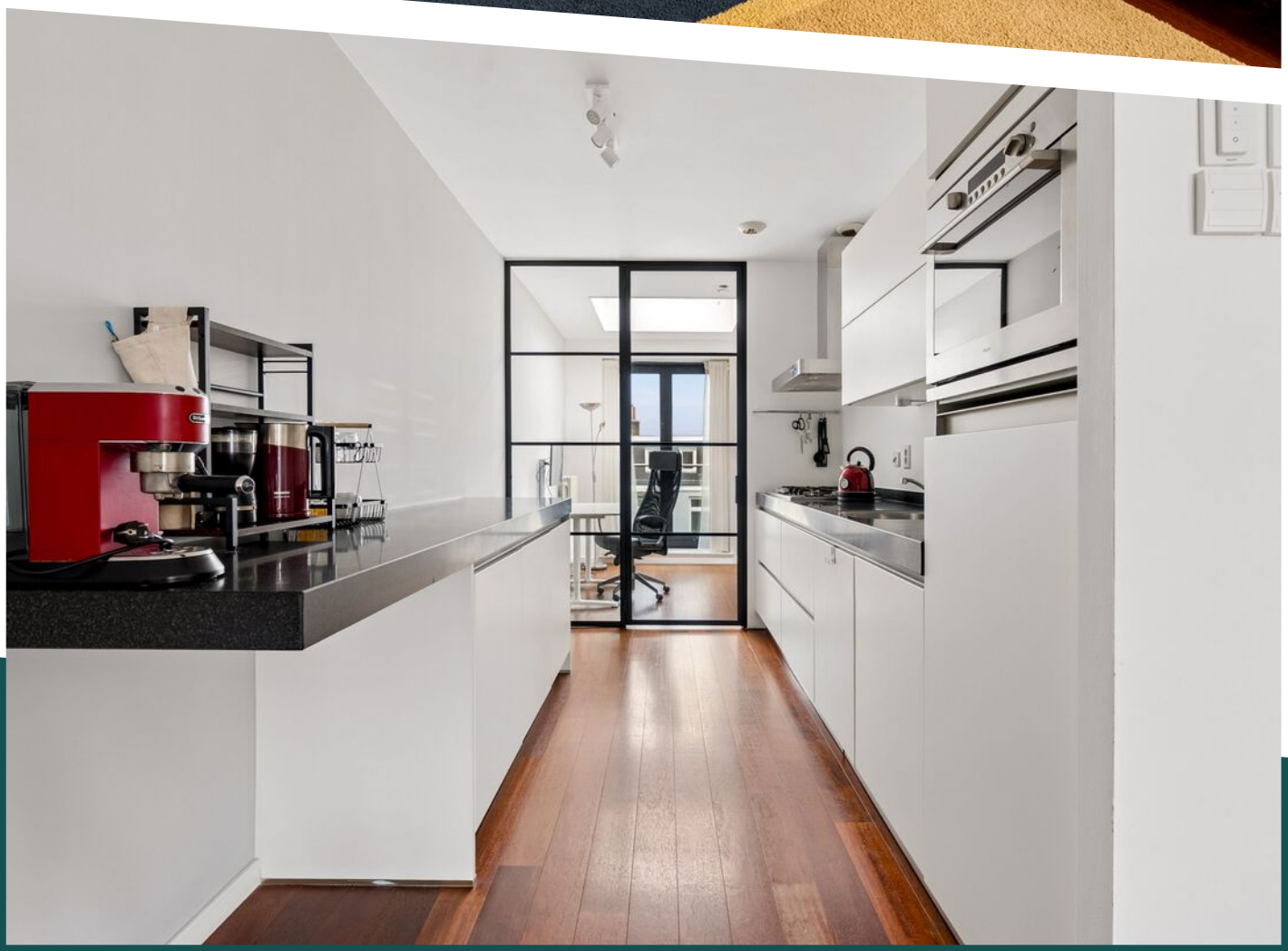


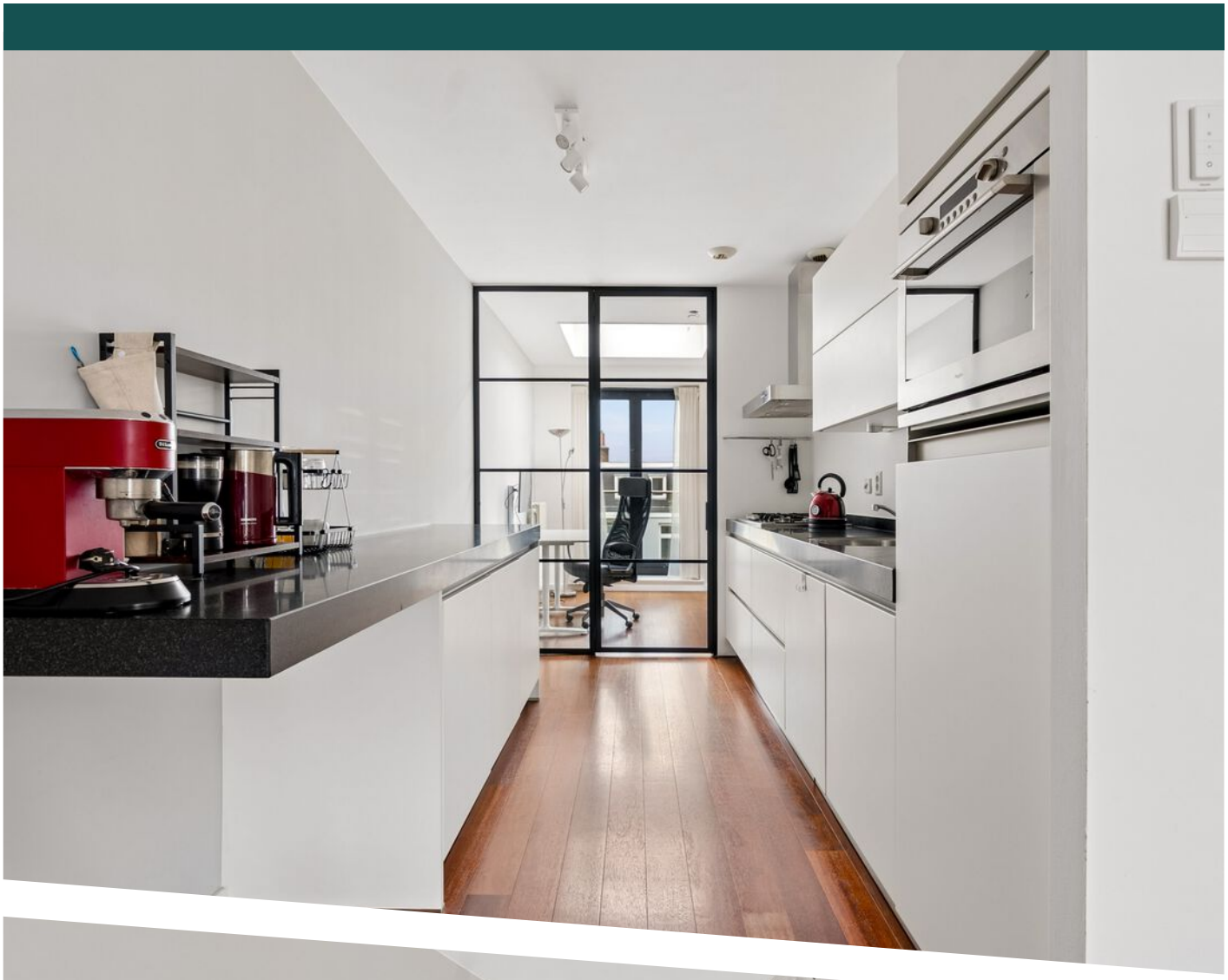








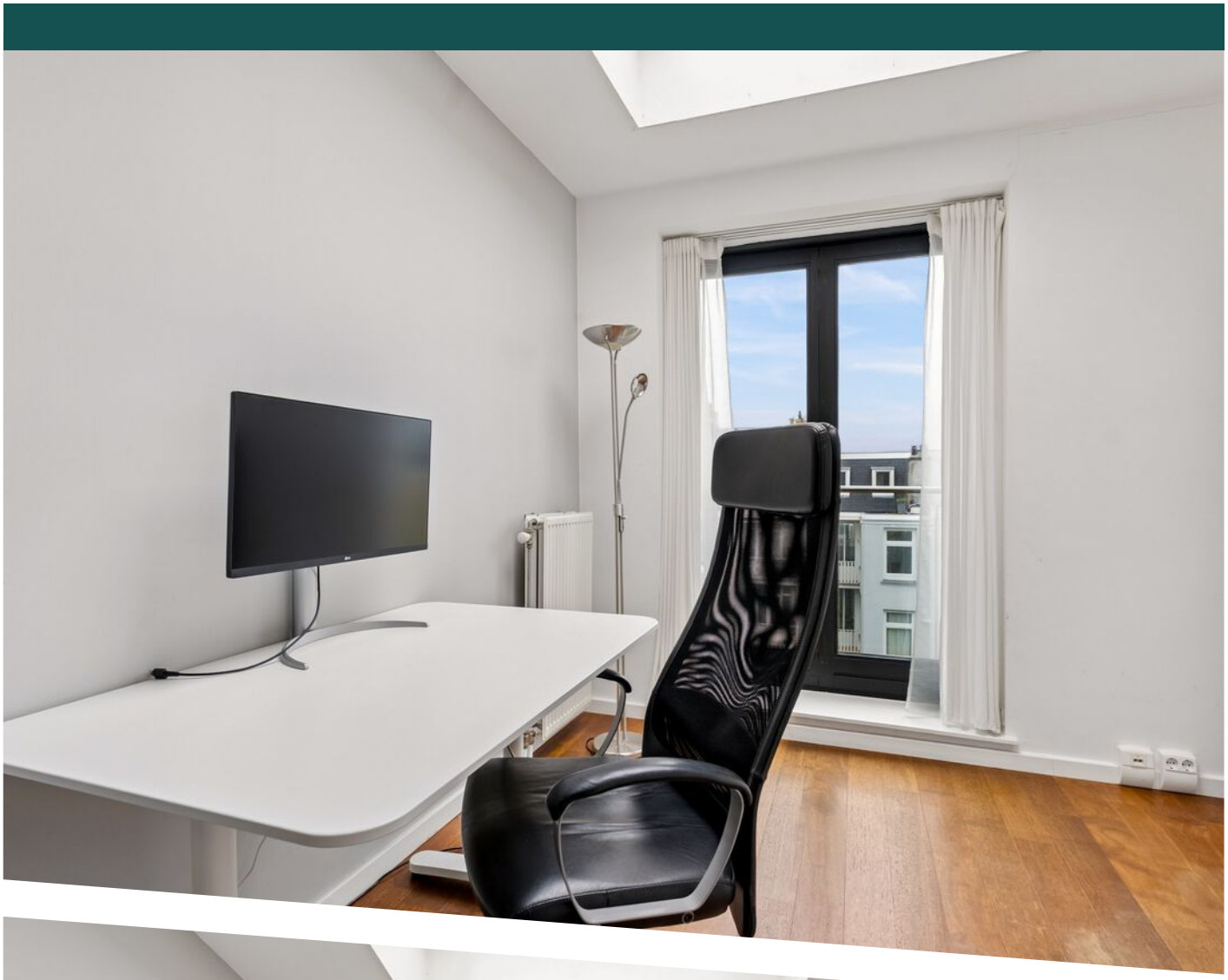




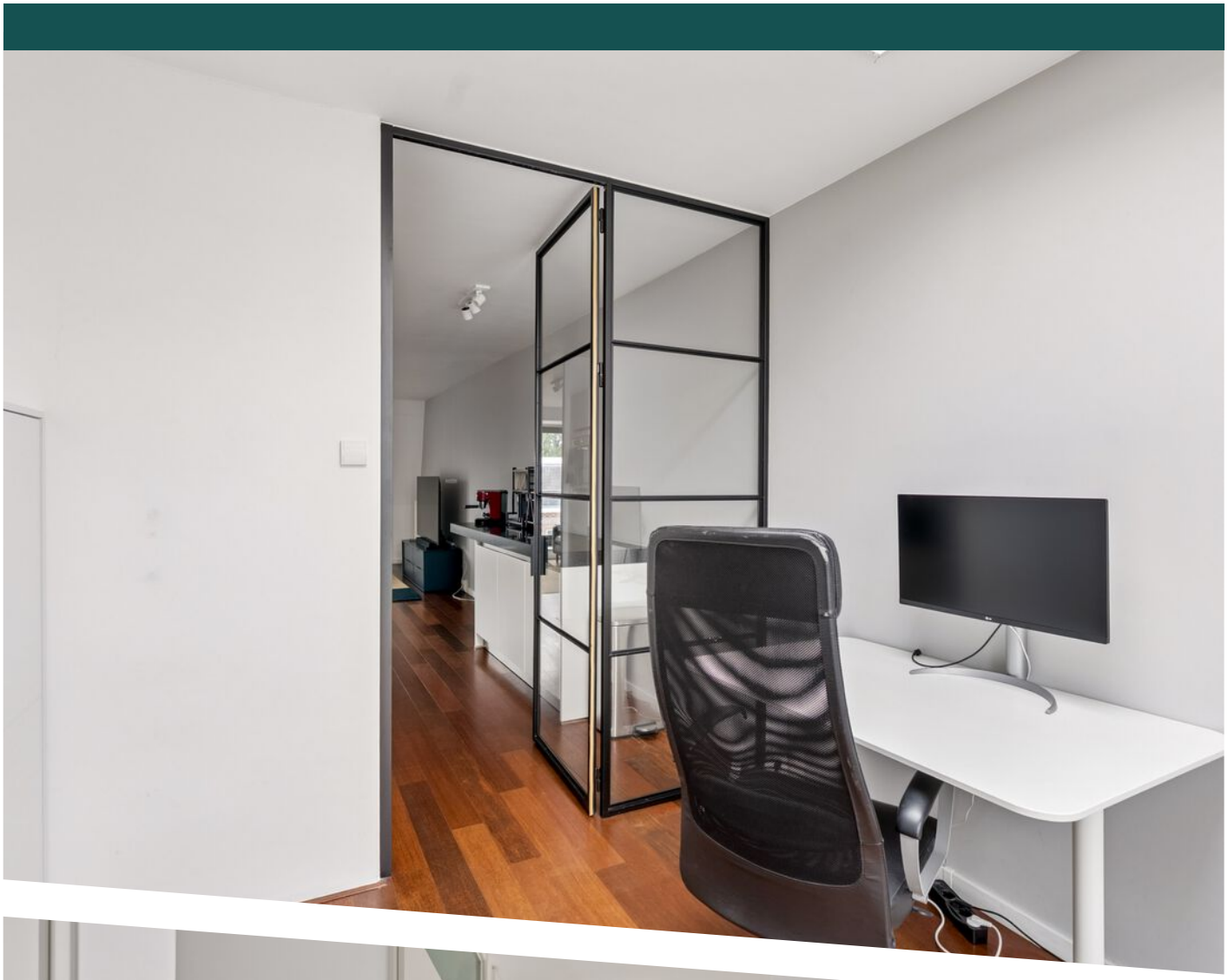


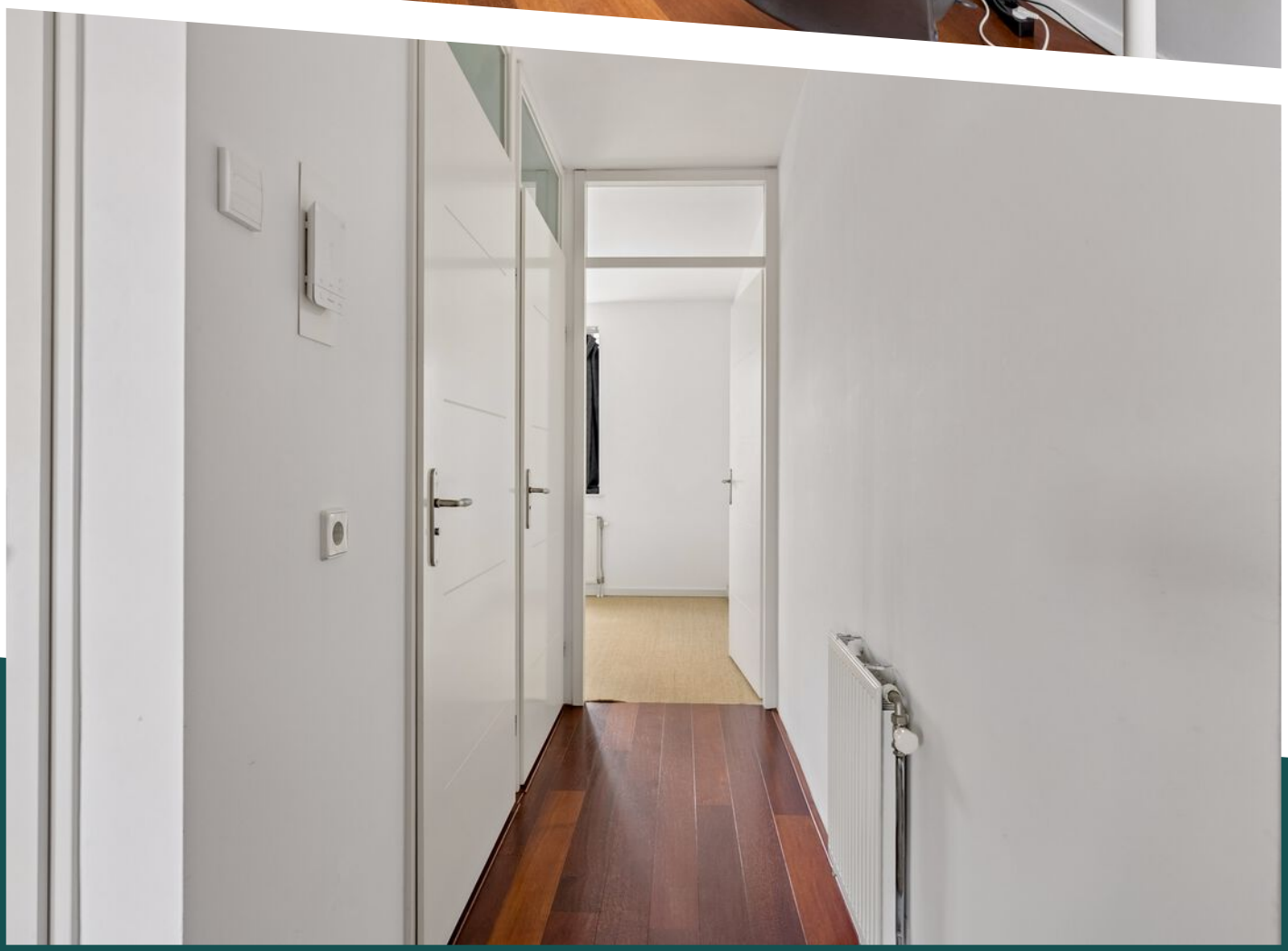


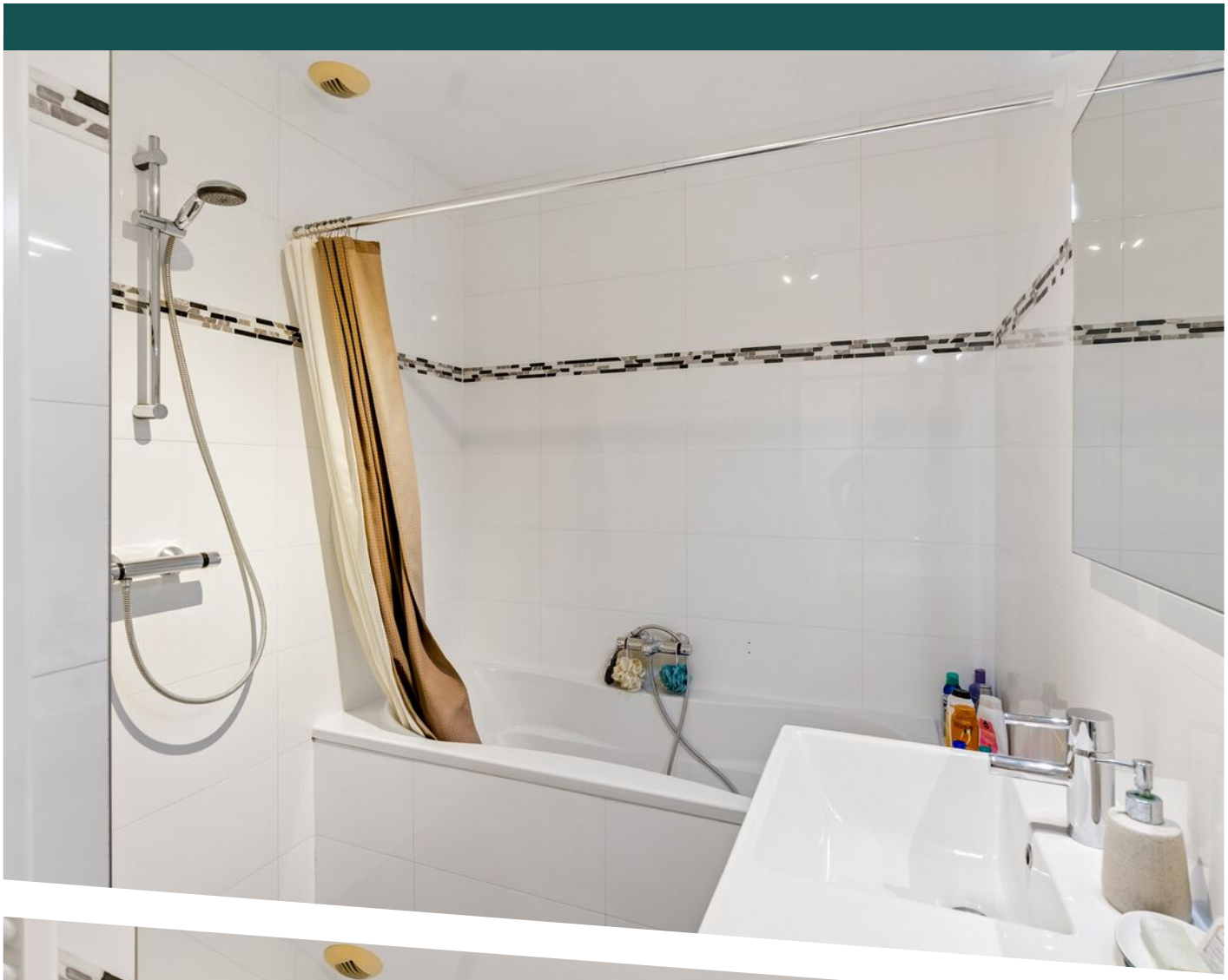

Pelgrim







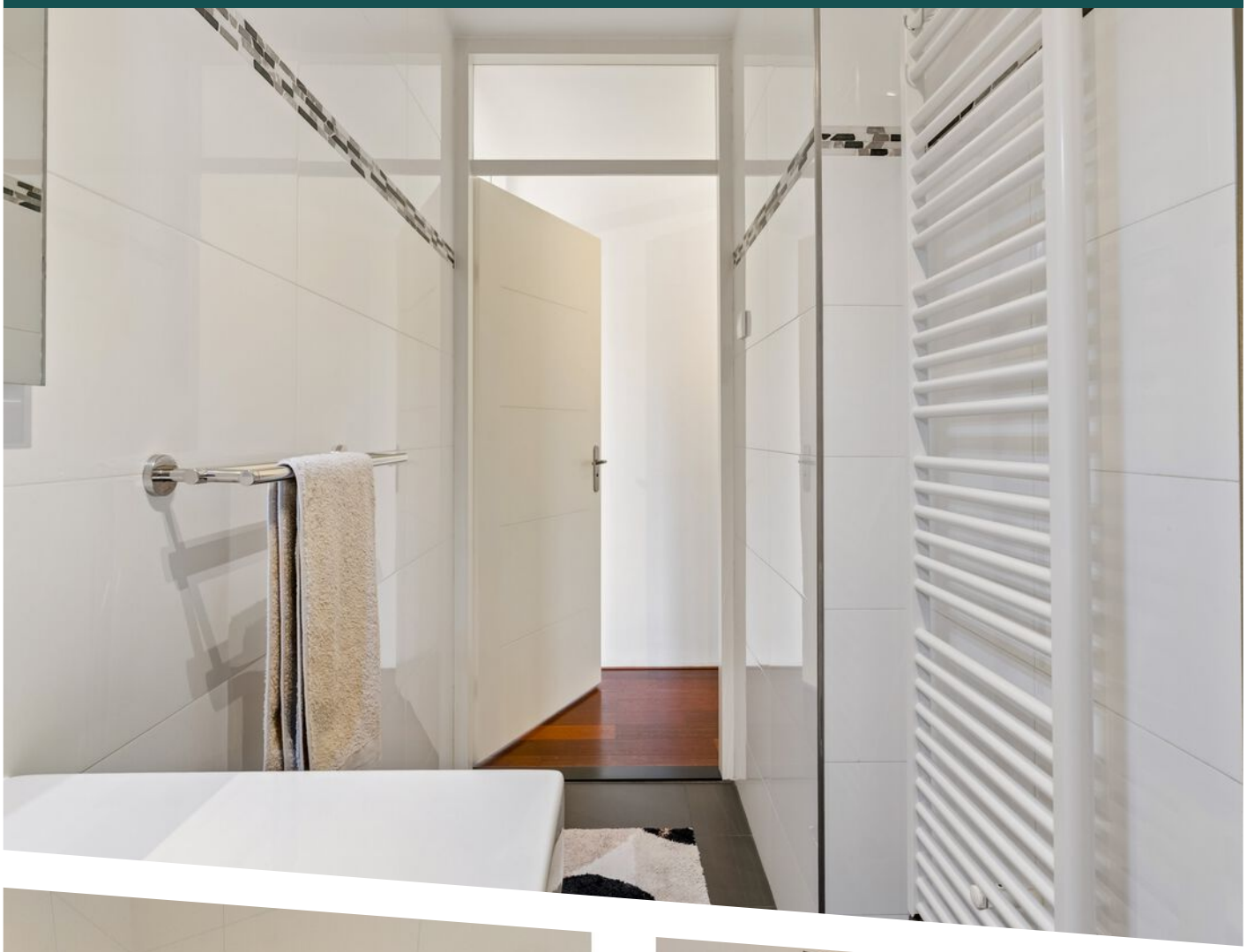












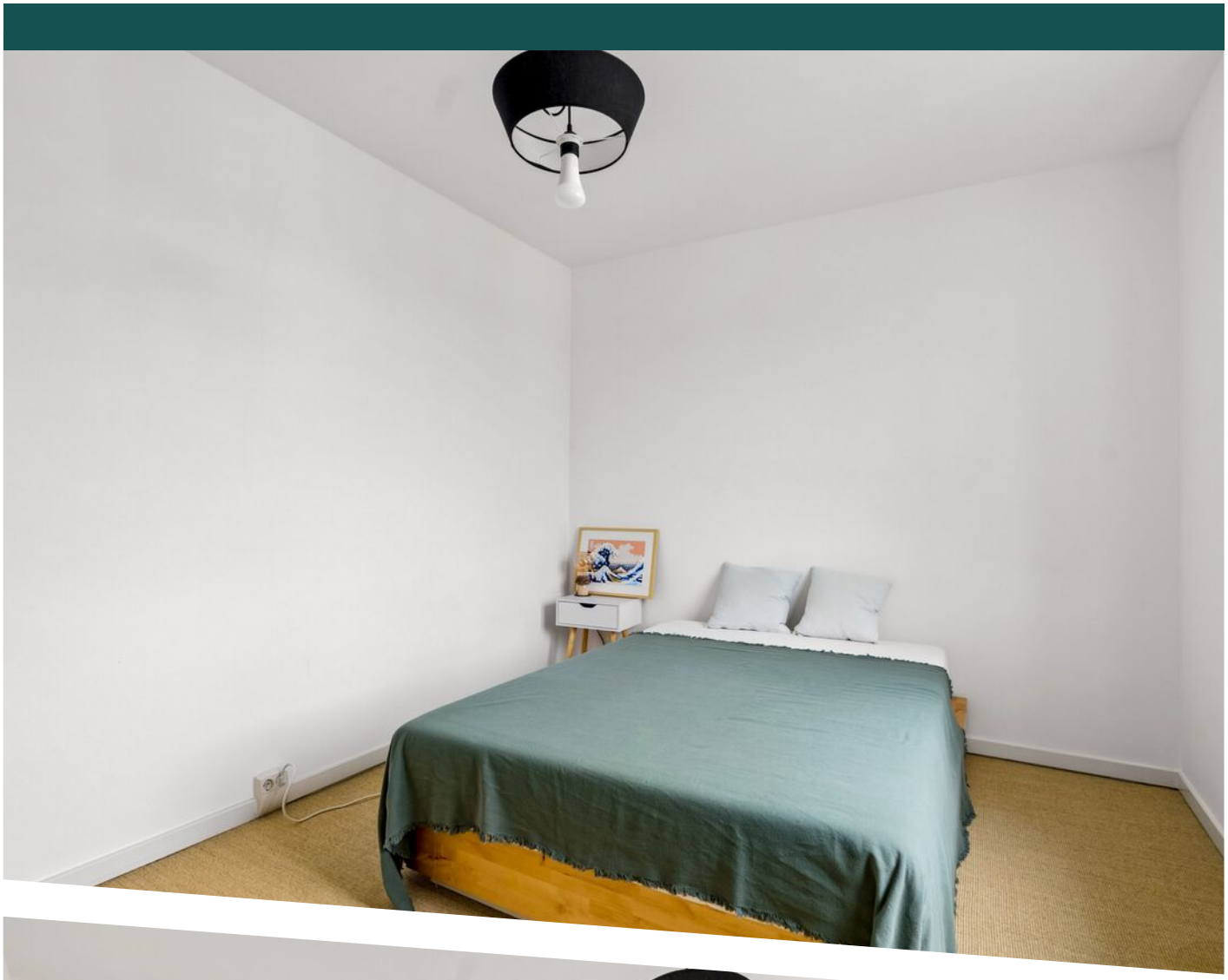




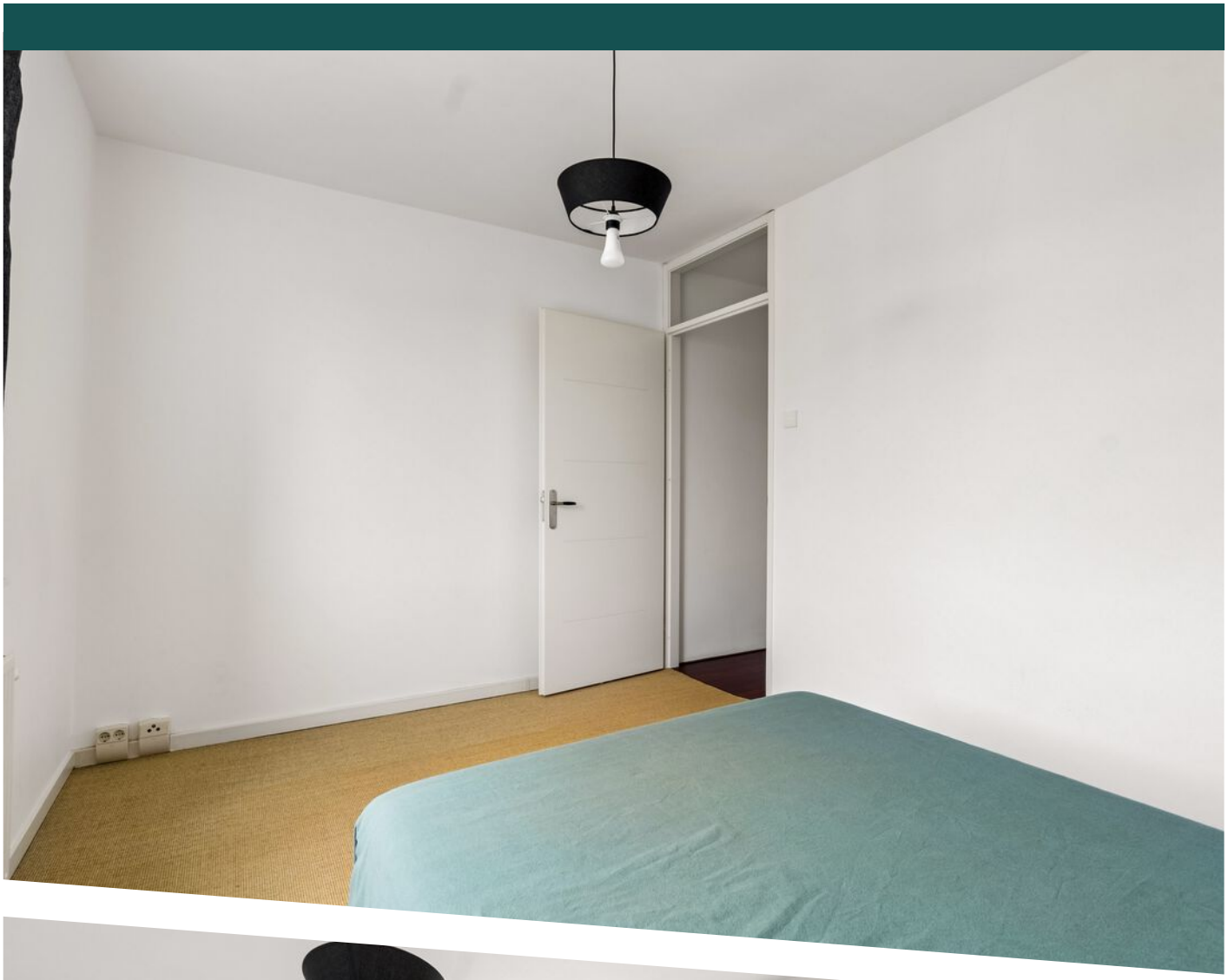




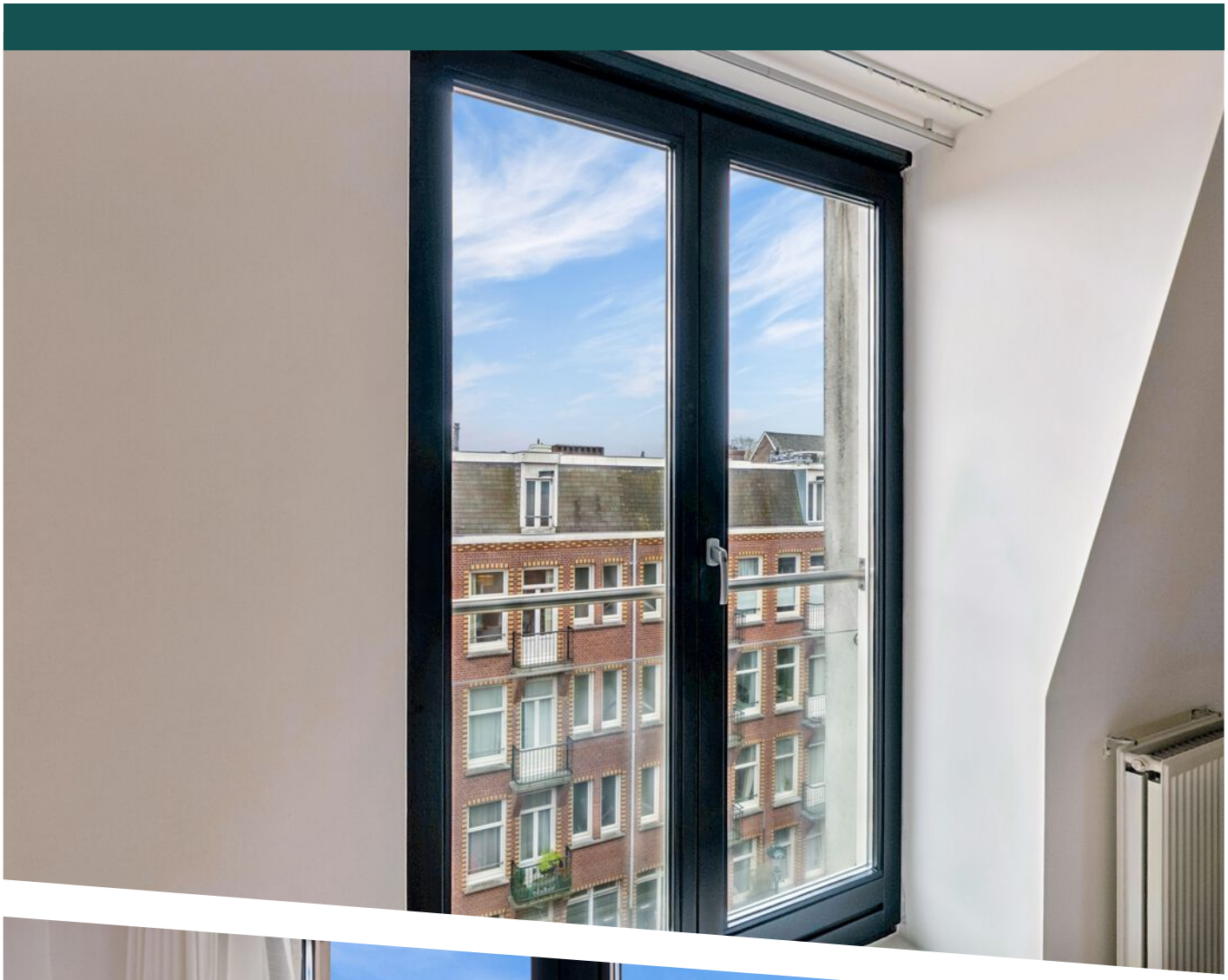












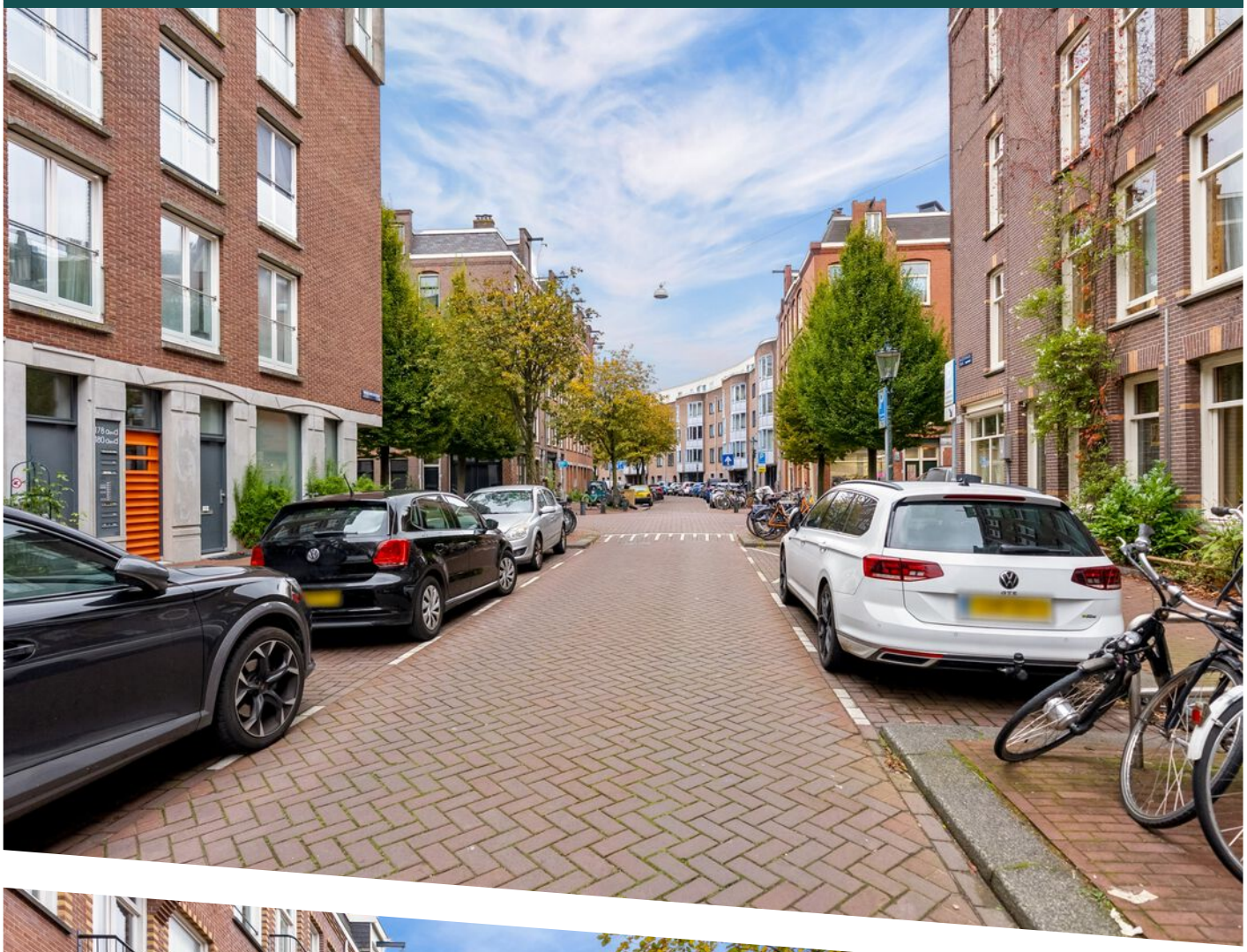









182a t/m e
184a t/m e







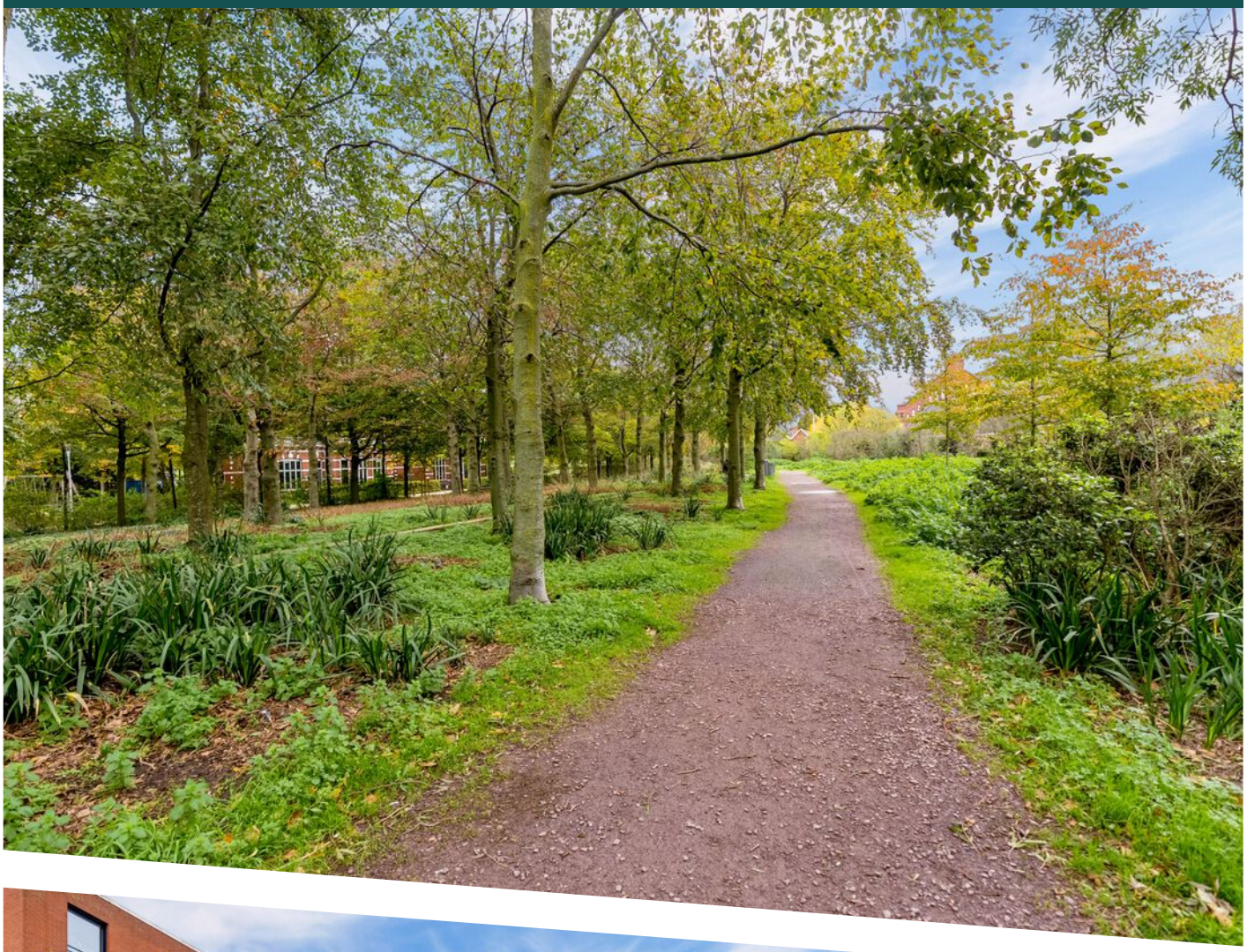





VAN BEUNINGEN


HET PAVILJOEN


KOFFIE
LUNCH
HET PAVILJOEN

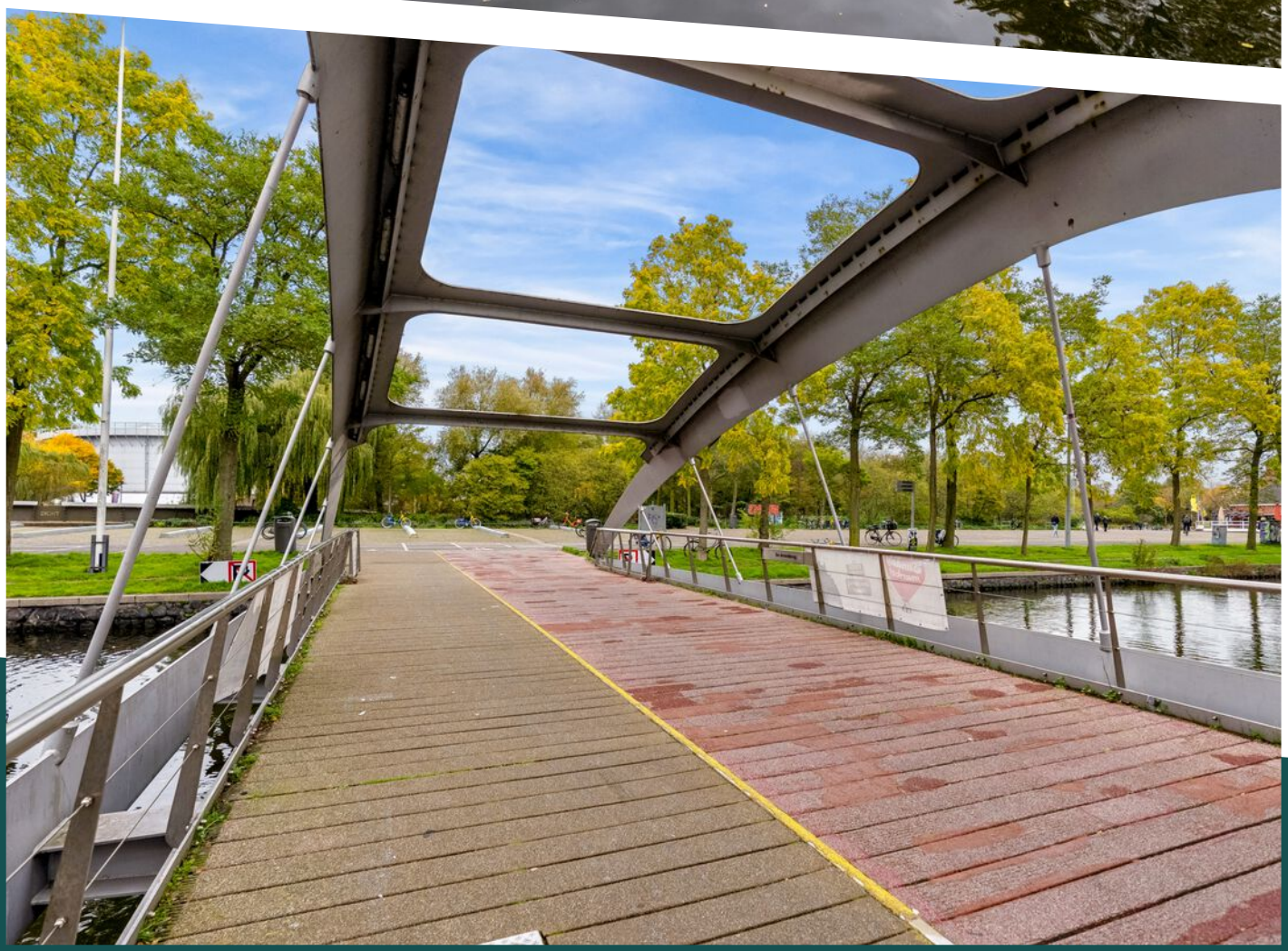








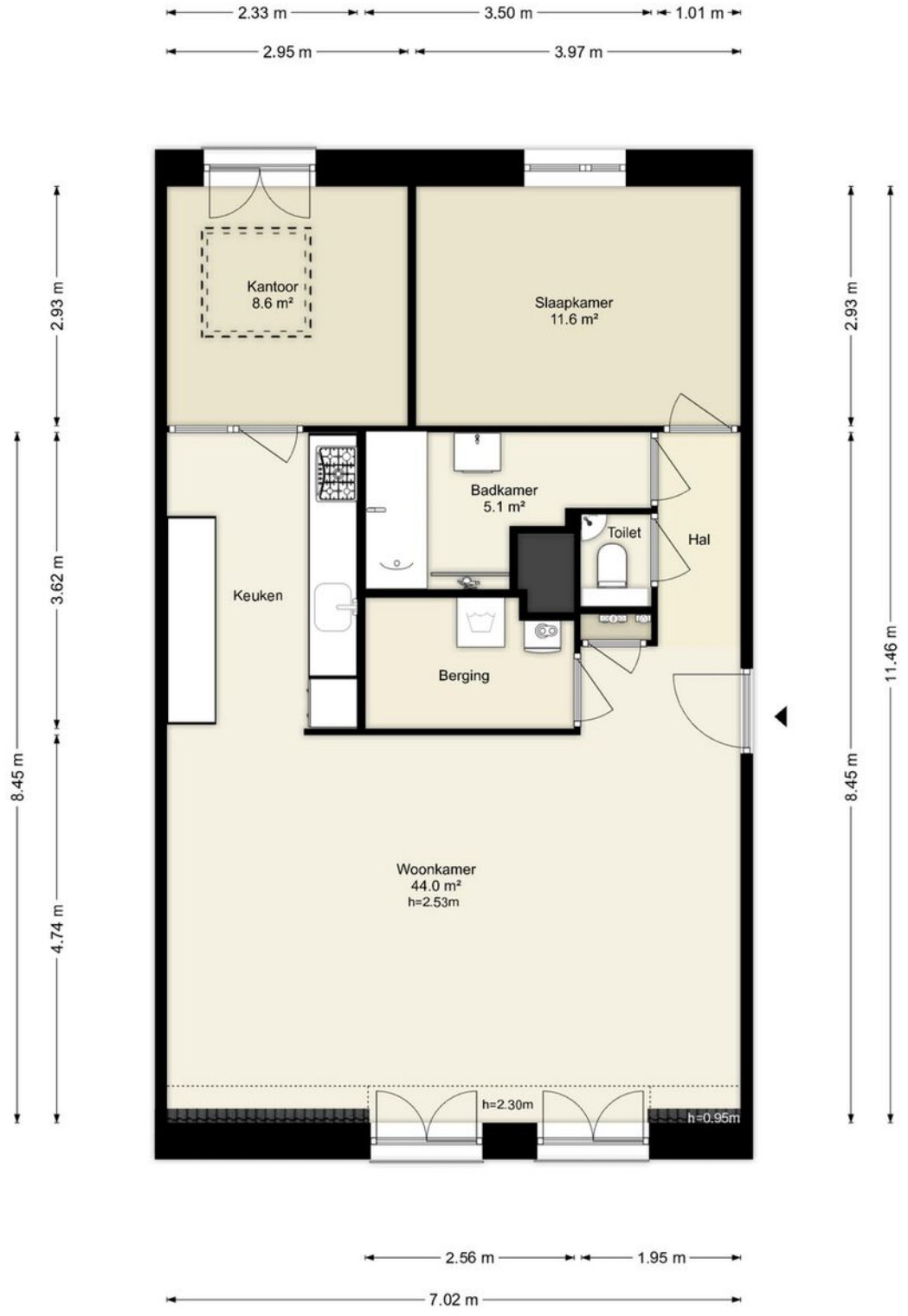








Van beuningenstraat 184-E- Amsterdam
Appartement



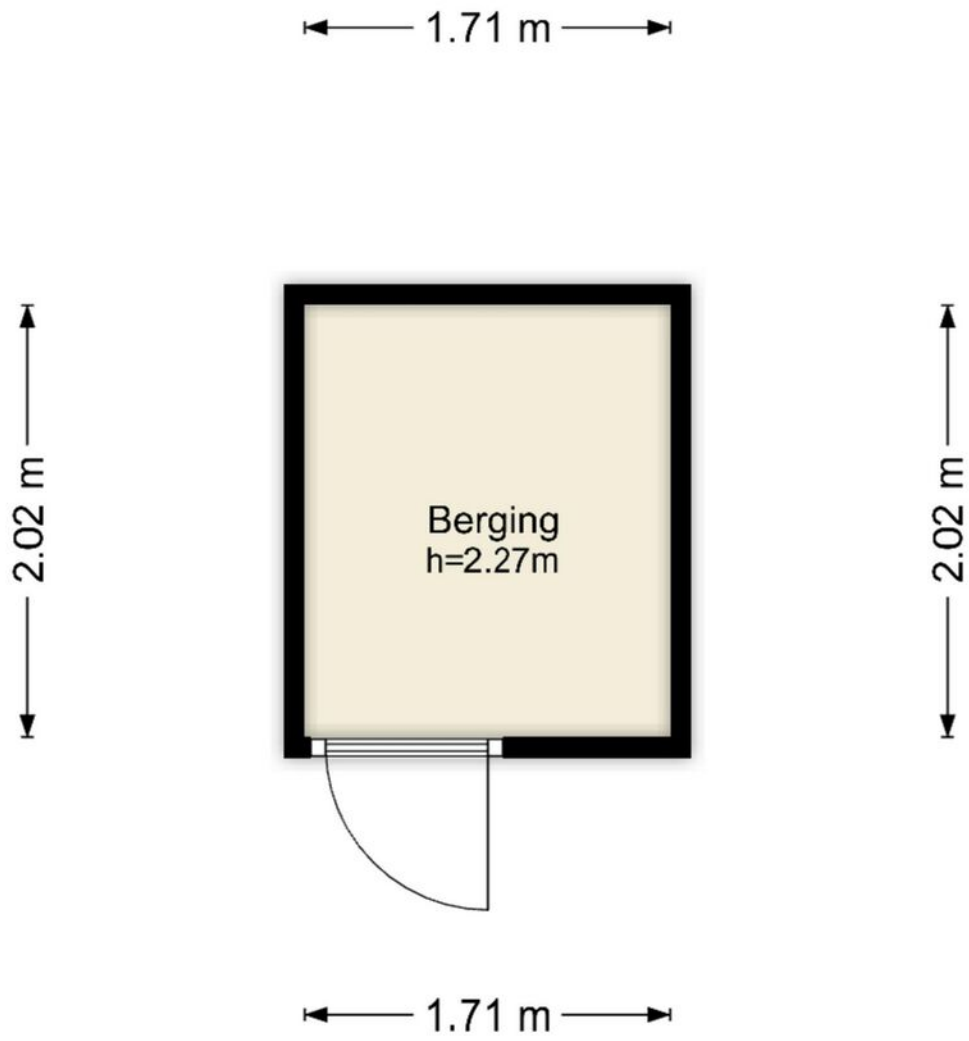
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Van beuningenstraat 184-E - Amsterdam
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	Y
Perceel	1755

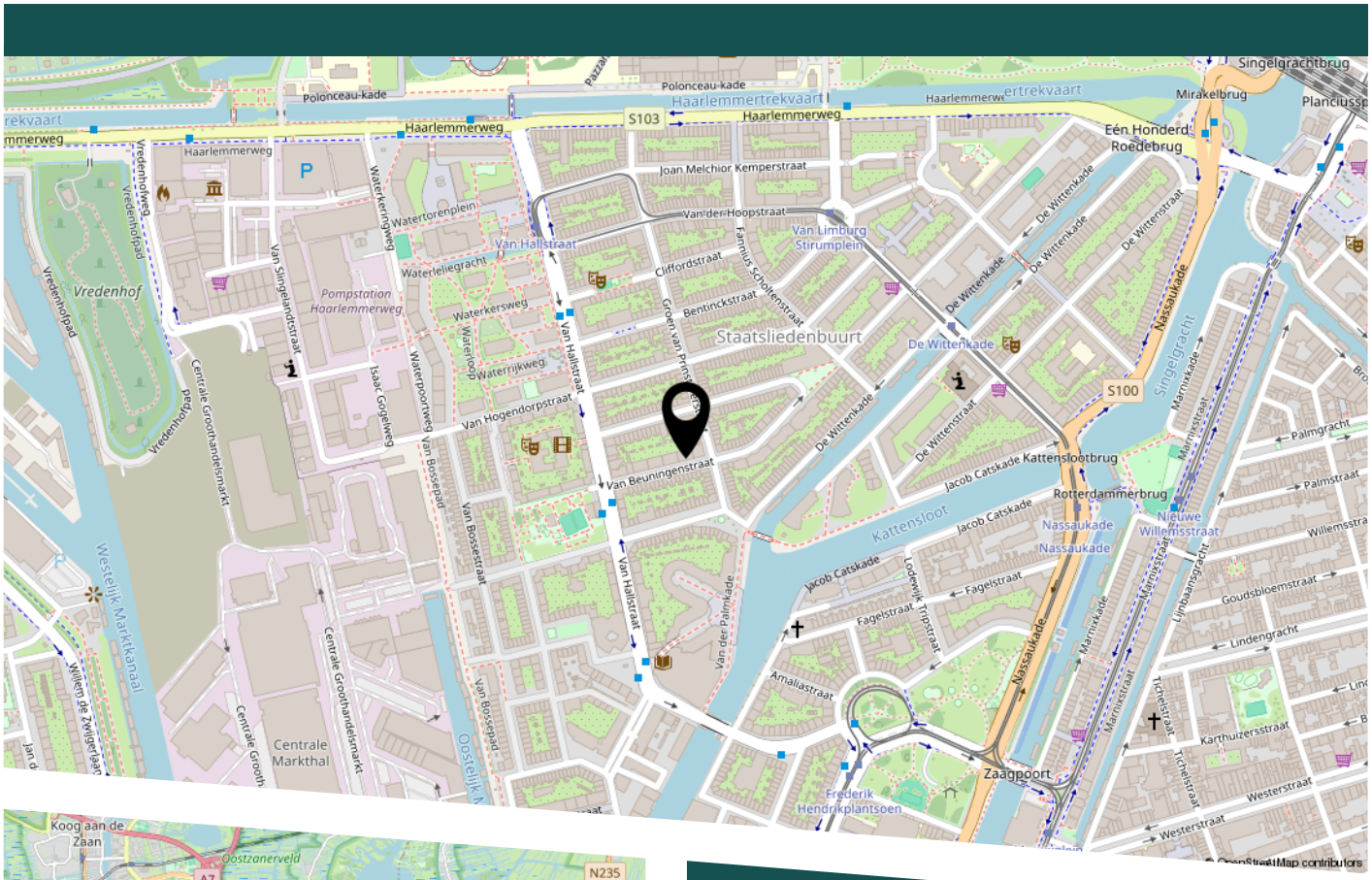
kadaster

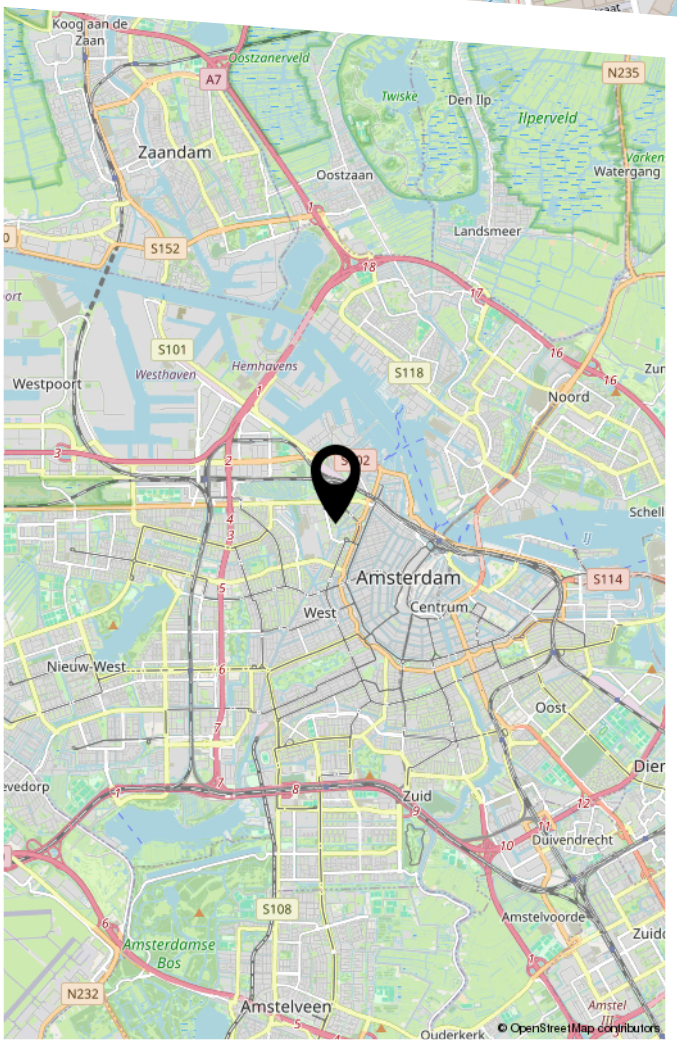
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

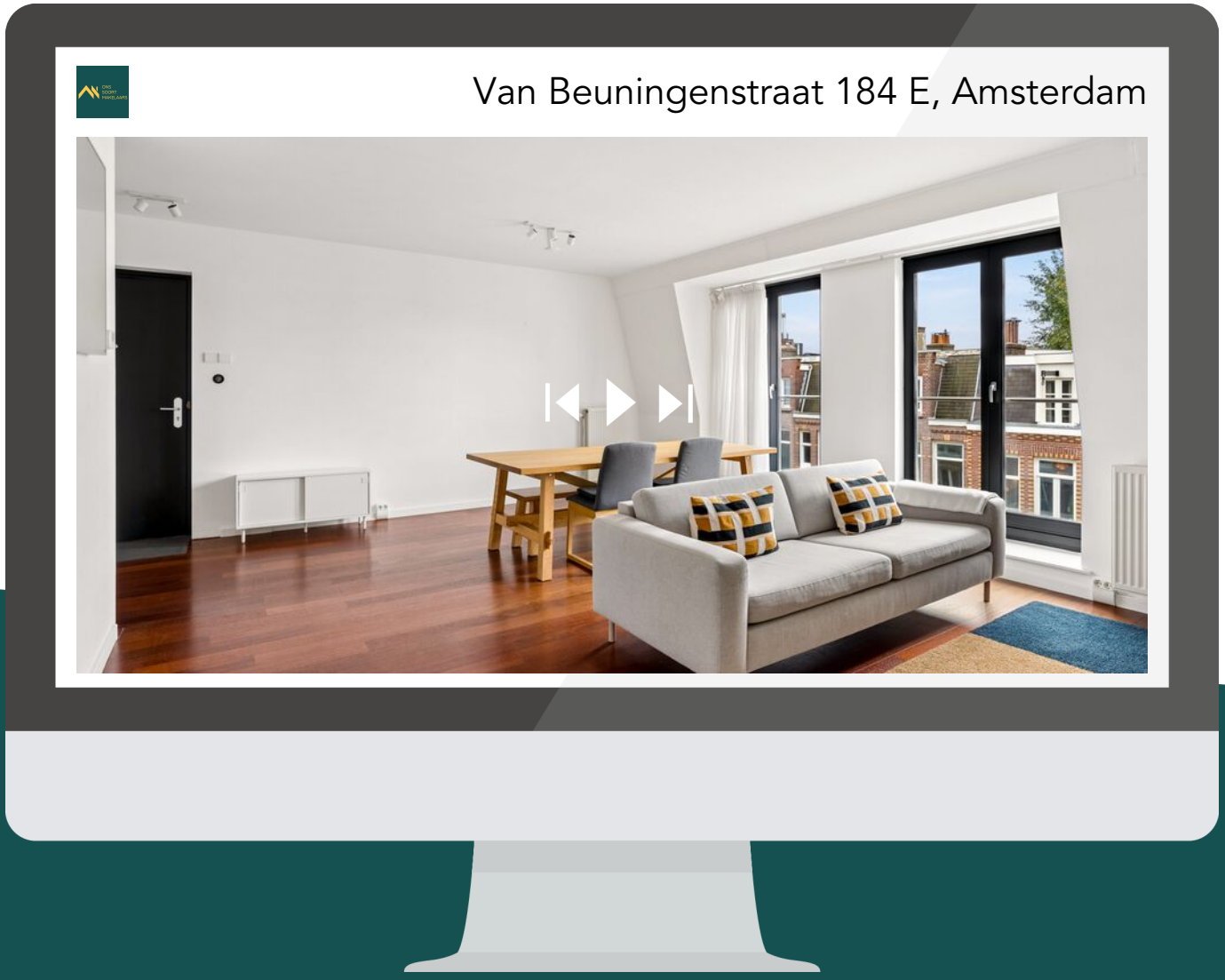
But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

That way, you can make an offer with confidence and be fully prepared.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van beuningenstraat184 e.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OSM- ONS SOORT
MAKELAARS B.V.
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP, Amersfoort

085-2127977
info@osmakelaars.nl
osmakelaars.nl