



SOENDASTRAAT 20 1, AMSTERDAM

Stijlvol gerenoveerd 3-kamer appartement met balkon in de hippe Indische Buurt.

Lammers + Dijkstra

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam
+31 20 210 10 48

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl
+31 6 81 42 88 82



Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam.

Mocht je een verkoop overwegen of wil je graag meer weten over hoe het aankooptraject van een woning verloopt? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

LAMMERS + DIJKSTRA

Soendastraat 20 1

€ 425.000,-

Stijlvol gerenoveerd en goed ingedeeld 3-kamer appartment met groot balkon, berging en eeuwig afgekochte erfpacht in de Indische Buurt in Amsterdam Oost.

EN Stylish renovated and well-laid-out 3- room apartment with a large balcony, storage room and perpetually redeemed ground lease in the Indische Buurt neighborhood in Amsterdam East.



APPARTEMENT

2 SLAAPKAMERS

BOUWJAAR 1913

46 M2

BADKAMER

ENERGIELABEL C



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Bijzonderheden

+ Afgelopen jaar compleet gerenoveerd, waaronder nieuwe keuken & badkamer.
+ Ruim balkon met schuifpui aan de woonkamer.
+ Eeuwig afgekochte erfpacht.
+ Ruime berging op de zolderetage van 9m2.
+ VVE is professioneel beheerd en gezond.
+ Meerjarenonderhoudsplan is aanwezig.
+ In het gehele appartement ligt een lichte houten laminaatvloer.
+ Energielabel C.
+ Wasmachine is handig weggewerkt in een keukenkastje.

HAL

Je komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken.

WOONKAMER & KEUKEN

De woonkamer heeft een gezellige nis voor de bank en kijkt uit op het groen van de binnentuin. De keuken is modern en heeft een warme look met RVS-werkblad en mahoniehouten panelen.

BALKON

Via de grote schuifpui stap je het brede balkon op. Het balkon ligt op het westen.

TWEE SLAAPKAMERS

De twee slaapkamers liggen naast elkaar en hebben beide een mooie maat.

BADKAMER

De geheel vernieuwde badkamer (2026) heeft een inloopdouche, wastafel, spiegelkast en een elektrische radiator en toilet.

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL




JUNGLE







Nieuwe keuken met

een

moderne warme look.

RVS-werkblad

met

mahoniehouten panelen.









Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL













Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL









Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL




MONDIAL MOUERS
baars
VERHUIZINGEN & OPSLAG
Kerst
STANLEY
Jotex
MONDIAL MOUERS
baars
VERHUIZINGEN & OPSLAG

SOENDASTRAAT 20 1



Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL

De woning in het kort 1/2

SOENDASTRAAT 20 1

Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

Vertrekken
- Hal
- Woonkamer
- Open keuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer

Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 46 M2
Bergruimte 9M2
Gebouwgebonden buitenruimte 7 M2

Bouwjaar
1913

Eigendoms soort
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

Fundering
Volgens ingewonnen informatie bij dienst Bouw en Woningtoezicht is er geen negatieve informatie bekend.

Buitenruimte
Balkon op het westen

Kadaster
Gemeente Amsterdam
Sectie S
Appartementsindex 70

De woning in het kort 2/2

SOENDASTRAAT 20 1

Installaties
- MV-installatie
- CV-ketel

Staat van onderhoud
Intern: goed
Extern: goed

Zakelijke lasten
- OZB € 234
- Rioolheffing € 192
- Afvalstoffenheffing € 469

VVE
- € 164 per maand

Energielabel
C

Aanvaarding
In overleg

Verkopende makelaar
Susanne Dijkstra

Bijzonderheden
- WOZ-waarde € 444.000 per 1 januari 2025

Wonen in Amsterdam Oost

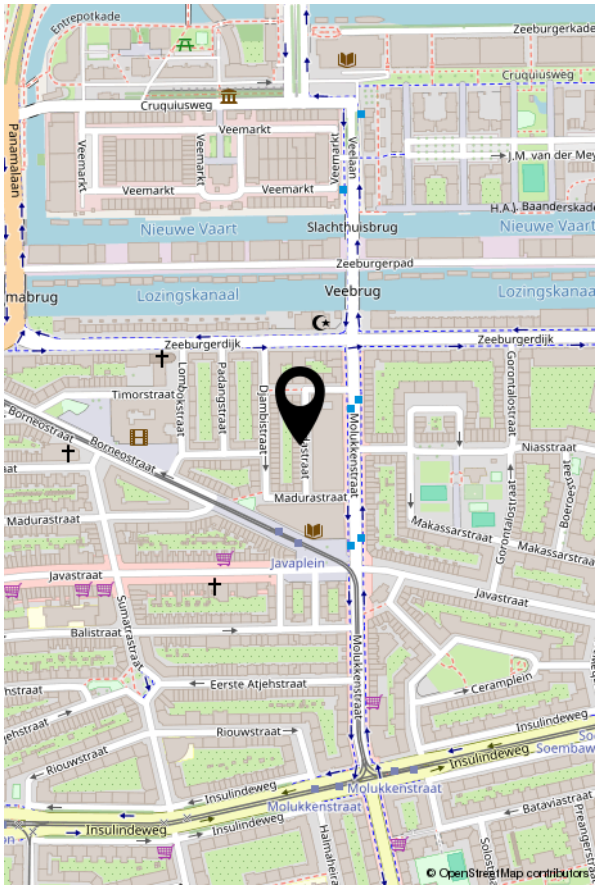
De rustige Soendastraat ligt achter de bruisende Javastraat met zijn hippe winkels, cafes, restaurants en speciaalzaken. De gezellige Dappermarkt, bioscoop, theater en cafe Studio/K, het Badhuis, 't Nieuwe Diep, het Tropenmuseum, Artis, het Oosterpark en het Flevopark zijn allemaal op steenworp afstand.

De Soendastraat is groen en recent heringericht met extra ruimte voor voetgangers en fietsers.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Verder is de woning zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen.

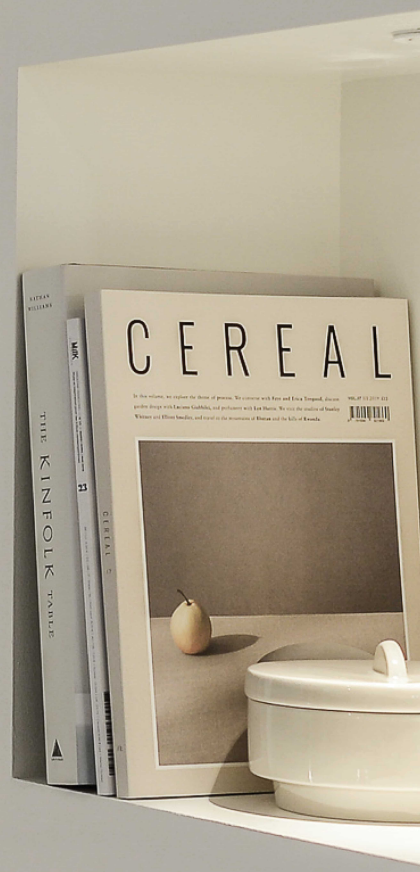
Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Verder is de woning zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen.

Nog geen vijf minuten naar de Ring A10 en op vijf minuten van het Muiderpoort treinstation. Ook tramlijnen 3, 7 en 14 zijn op loopafstand en brengen je in een mum van tijd naar ander delen van de stad.



What it feels like to work with us?

A personal approach, the best service and a great experience from start to finish are at the heart of what we do. Have any questions? Don’t hesitate to get in touch with us.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele voorwaarden op, dit ter bescherming van u en de verkoper. Op de volgende pagina's meer informatie over de wijze van het uitbrengen van een bieding, de notariskeuze, de wettelijke bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN This document contains a wide range of information about the property. If you're interested or would like to make an offer, please take a look at the following pages to learn everything you need to know. If you have any question, don't hesitate to get in touch with us!



Meer informatie?
Bekijk LDMAKELAARS.NL

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Biedlogboek

Lammers + Dijkstra makelaars werkt met het keurmerk en het digitale biedlogboek van ‘Eerlijk Bieden’. Hiermee is in te zien hoe het biedproces is verlopen.

Alle biedingen worden via een beveiligd en gecontroleerd proces vastgelegd. Achteraf is het biedlogboek in te zien en krijgen bieders inzicht hoe het biedproces is verlopen. Mochten aspirant kopers dat wensen.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de ‘wet koop onroerende zaken’ van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

Lammers + Dijkstra

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48

Hoogte Kadijk 33
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl