WONING TE KOOP

Voorstraat 79 B
Utrecht

Vraagprijs
€ 275.000 K.K.



YOUR House
thuis in makelaardij

Your House
Hardebollenstraat 15
3512 TP Utrecht

030-2072034
info@your-house.nl
your-house.nl/

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 35m²

Inhoud
ca. 184m³

Perceeloppervlakte
ca.

Energielabel
A





KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1650
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	35 m²
Inhoud	184 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In centrum
Energieverbruik	
Energielabel	A

KENMERKEN

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk





OMSCHRIJVING

Altijd al in het mooiste stukje Utrecht willen wonen?

Aan de Voorstraat bieden wij dit goed onderhouden 2 kamer appartement van ca. 35m².
Het appartement is een aantal jaren geleden gerenoveerd en is instap klaar. Voorzien van een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en een ruime badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. Tevens is er in de slaapkamer nog een ruime vliering met veel opbergruimte.

De bruisende Voorstraat ligt in de binnenstad van Utrecht. In de straat heb je de keuze uit diverse restaurantjes, lunchcafe's, kroegen, City Bioscoop, en zelfs meerdere supermarkten. De centrale ligging nabij het Vredenburg, het Centraal Station, 'De Neude' met al haar gezellige barretjes en restaurants, winkels en uitvalswegen maken deze locatie een gewilde plek om te wonen. Op loopafstand van de Biltstraat, het park aan De Singel en het Griftpark.

Dit appartement is ideaal voor starters en/of ouders die voor hun (studerend) kind een appartement willen kopen.

INDELING
Begane grond:
Entree, meterkast, trapopgang naar de verdiepingen.

2e VERDIEPING
Entree op de 1e verdieping met trapopgang naar de 2e verdieping, woonkamer voorzien van vele ramen wat voor veel lichtinval zorgt en een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4 pits inductie kookplaat, afzuigkap en een combi magnetron.
De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een dakraam, douche, wastafel, wasmachine aansluiting en een toilet.

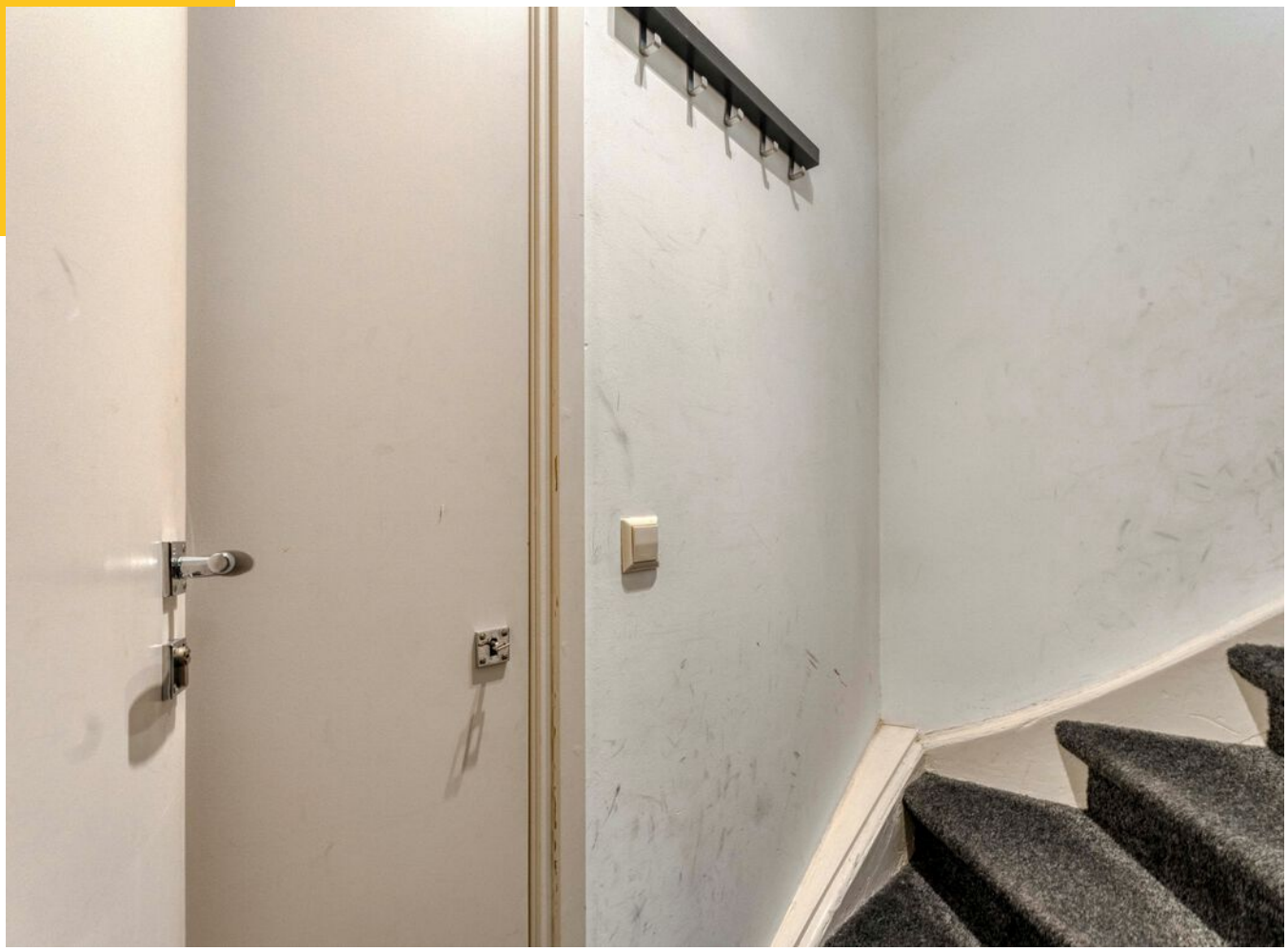
De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het pand en heeft middels een losse trap toegang tot de vliering met veel opbergruimte en tevens de opstelplaats voor de cv ketel.

BIJZONDERHEDEN
* Woonoppervlakte ca. 35m², inhoud ca.184m³;
* Gemeentelijke monument;
* Buitenschilderwerk is in april 2023 uitgevoerd;
* Vereniging van Eigenaren is niet actief, bestaat uit 2 leden, collectieve opstalverzekering en ingeschreven in de Kamer van Koophandel;
* Verwarming en warm water door middel van c.v.-combi-ketel;
* Oplevering in overleg, kan snel!

Hebben wij uw interesse gewekt? Neem dan gerust contact met ons op om een bezichtiging te plannen.


79A 79B


COFFEESHO
Gys









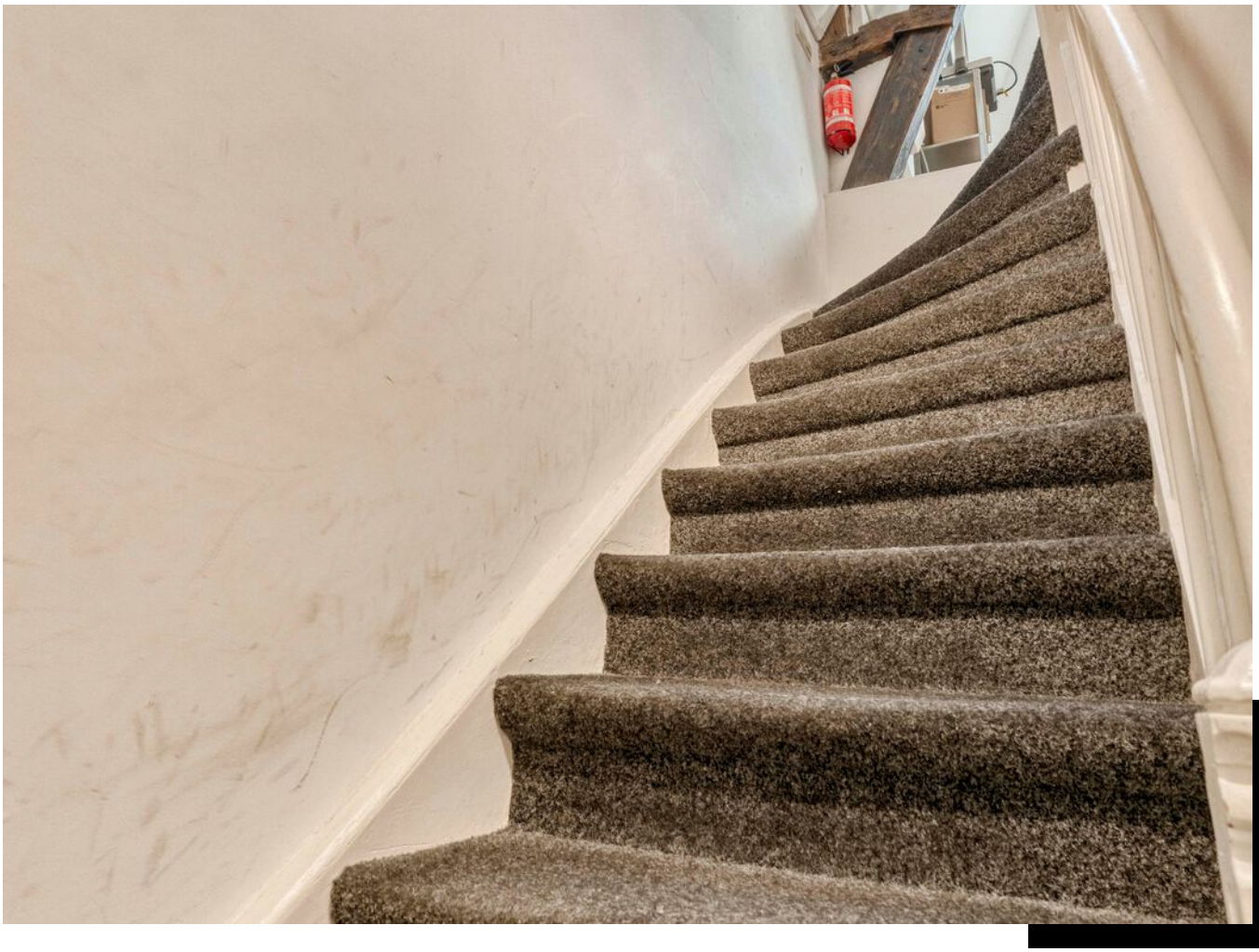












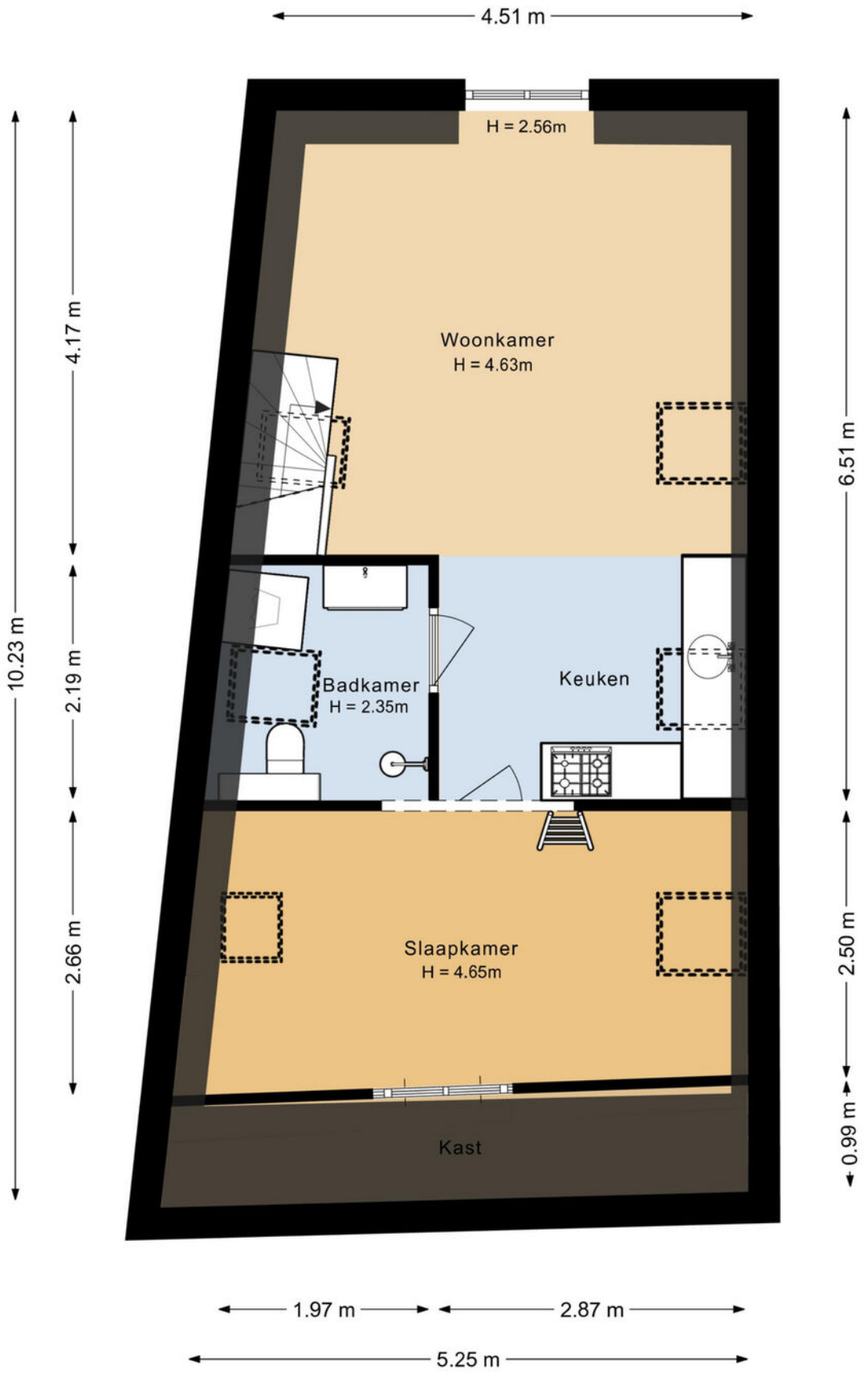








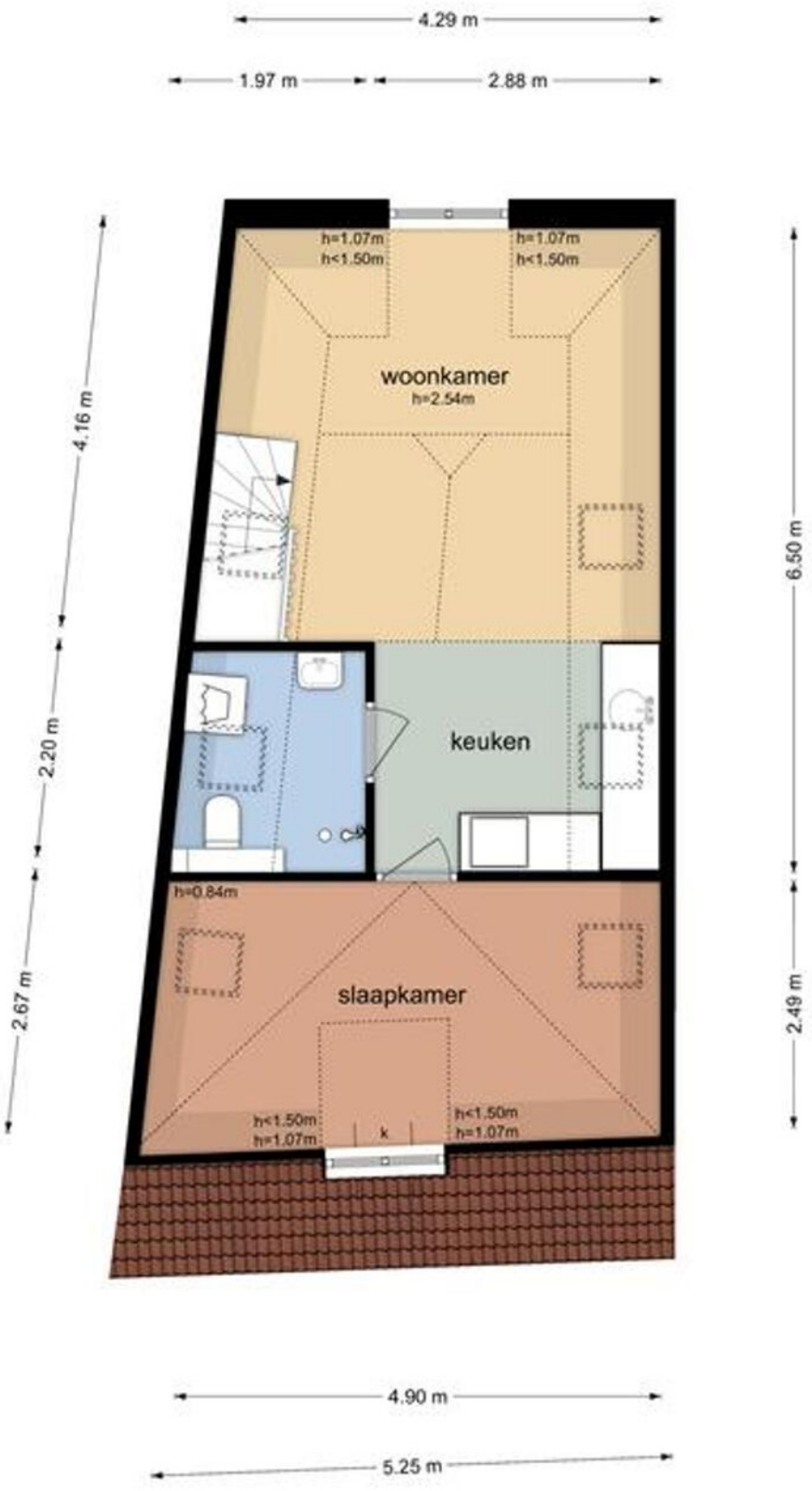
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Voorstraat 79B - Utrecht
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: voorstraat



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

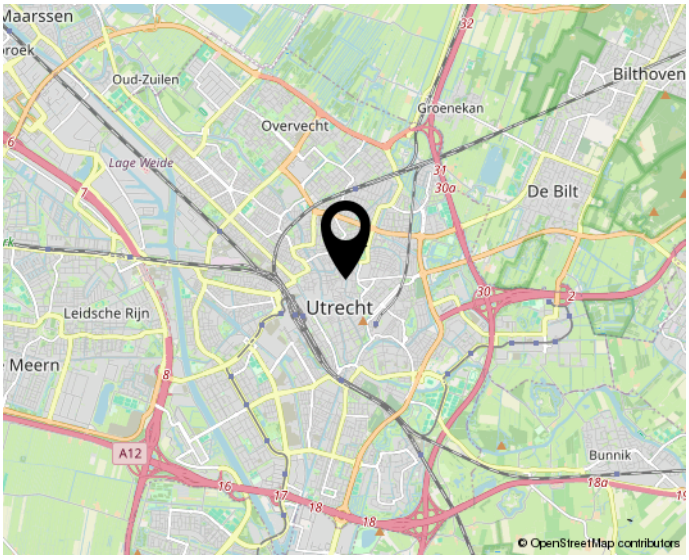
Kadastrale gemeente	Utrecht
Sectie	A
Perceel	3783

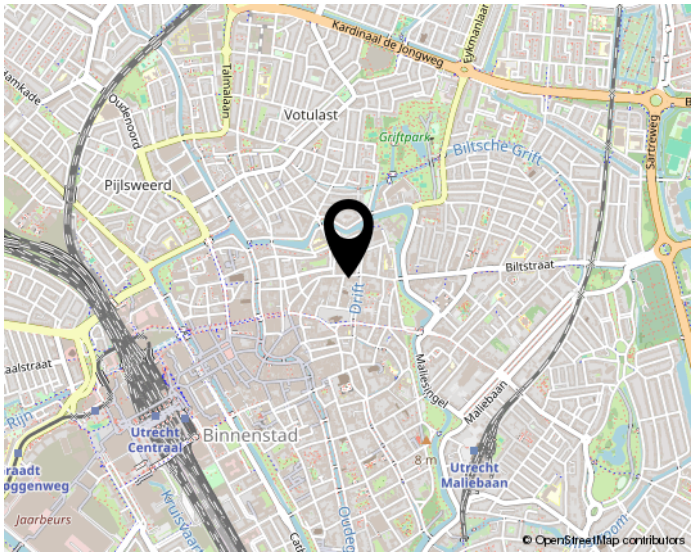
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

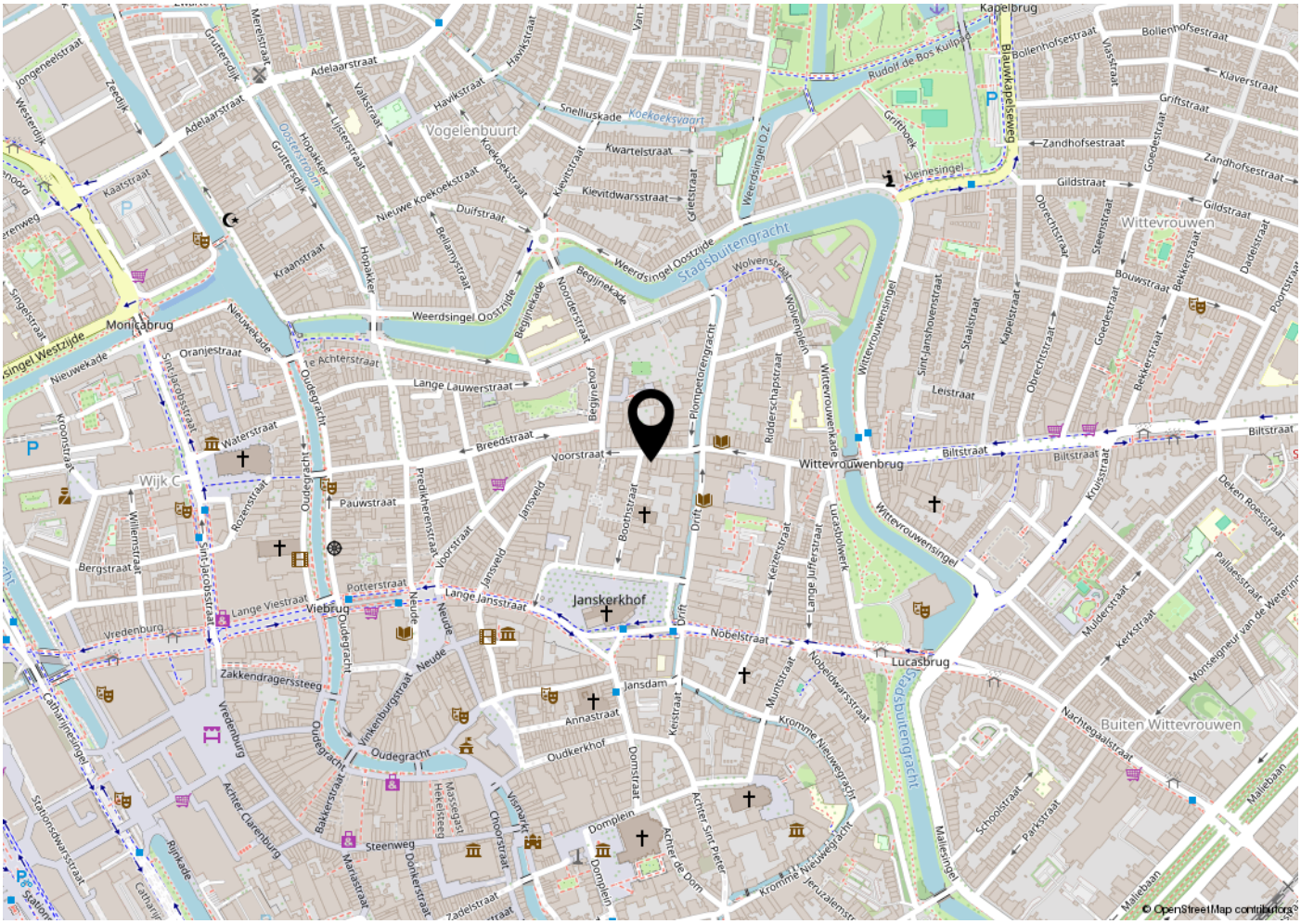
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE







Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

voorstraat79 b.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



YOUR House
thuis in makelaardij

Your House
Hardebollenstraat 15
3512 TP Utrecht

030-2072034
info@your-house.nl
your-house.nl/