

Gedempte Sloot 186

DEN HAAG

Vraagprijs: € 425.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij
06-10306869
welkom@lindenburgmakelaardij.nl
lindenburgmakelaardij.nl

LINDENBURG
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
103m²

Perceeloppervlakte



Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers



Bouwjaar
1971

Energielabel
E

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 394,47
Verwarming	€ 128,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	8e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	103 m^2
Inhoud	341 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	8 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	E

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

DE WONING
Met de Gedempte Sloot 186 bieden wij een ruim 3-(potentieel 4) kamerappartement aan op de 8e verdieping van een keurig appartementencomplex met waanzinnig uitzicht over de stad!

De woning is in 2021 voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en toiletruimte en maakt daarmee zorgeloos verhuizen mogelijk. Elk vertrek in dit appartement is ruim. Zo beschikt het over twee riante slaapkamers, een grote woonkamer en een praktisch thuiskantoor, welke met het simpel plaatsen van een tussenwand direct zou kunnen doen als 3e slaapkamer.

DE BUURT
De woning is op zichzelf al geweldig, maar de locatie is dat al helemaal!
Het appartementencomplex is gelegen in de wijk Kortenbos en beschikt over een eigen, afgesloten tuin op het dak van de onderbouw. Vanaf het balkon biedt het appartement hier een fraai uitzicht over.

Kortenbos is levendig, voorzien van een leuk wijkpark en bevindt zich op zeer korte afstand van het centrum. Het Noordeinde, het Binnenhof, legio sportgelegenheden, winkels en tal van bruisende horecazaken: ze maken daardoor allemaal deel uit van jouw directe woonomgeving!

De Gedempte Sloot kent óók een perfecte ligging ten opzichte van openbaar vervoer. Met de bus en tram op een steenworp afstand en de trein op slechts minuten fietsen zijn zowel dichtbijgelegen trekpleisters zoals Scheveningen en verder gelegen steden zoals Rotterdam en Delft gemakkelijk te bereiken!

ZELF ZIEN?
Kom jij dit geweldige appartement graag zelf bekijken? Neem dan -via Funda- contact op voor het maken van een afspraak!

INDELING

BEGANE GROND
Keurig verzorgde centrale hal met postportaal (zowel brievenbuspost als pakketpost). Via de intercom wordt toegang verleend tot het afgesloten gedeelte met toegang tot het trappenhuis en de liften.

ACHTSTE VERDIEPING
Binnenkomst in tochtportaal met toegang tot de meterkast, de voorraadkast en de hal.

Hal
Riante hal met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer
Lichte woonkamer met uitzicht over de daktuin en wijkpark Kortenbos. De woonkamer is ruim en laat zich gemakkelijk indelen. Door een opengebroken muur is er een fijne werkplek gecreëerd. Heb jij behoefte aan een derde slaapkamer? Dan is deze zeer gemakkelijk te realiseren door het terugplaatsen van een wand. Vanuit de werkkamer is er toegang tot het zonnige balkon.

Balkon
Het balkon is gelegen op het zuidoosten en biedt ruim voldoende plaats voor een gezellig zitje met een loungemeubel.

Keuken
De grote keuken (2021) bevindt zich aan de voorzijde van de woning (galerijkant) en is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, prachtig Smeg inductiefornuis met 5 pitten en een matzwarte afzuigkap. De hoge kasten in de keuken bieden plaats aan de wasmachine en -droger, waardoor deze perfect uit het zicht kunnen worden geplaatst. Het grote keukenraam biedt een weids uitzicht over de stad, wat op elk moment van de dag een prachtig plaatje is!

Slaapkamer 1
De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is meer dan ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

Slaapkamer 2
Deze slaapkamer is de grootste van de twee en kent een ligging aan de voorzijde van de woning (galerijzijde). Momenteel biedt de kamer plaats aan meerdere boekenkasten.

Badkamer
De moderne en smaakvol ingerichte badkamer (2024) zal bij velen in de smaak vallen en is voorzien van een inloopdouche, een badmeubel en een spiegel.

Toilet
De keurige toiletruimte is in dezelfde moderne stijl opgetrokken als de badkamer en is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

BERGING
De ruime berging bevindt zich in de onderbouw en biedt meer dan voldoende plaats voor het stallen van allerhande spullen.

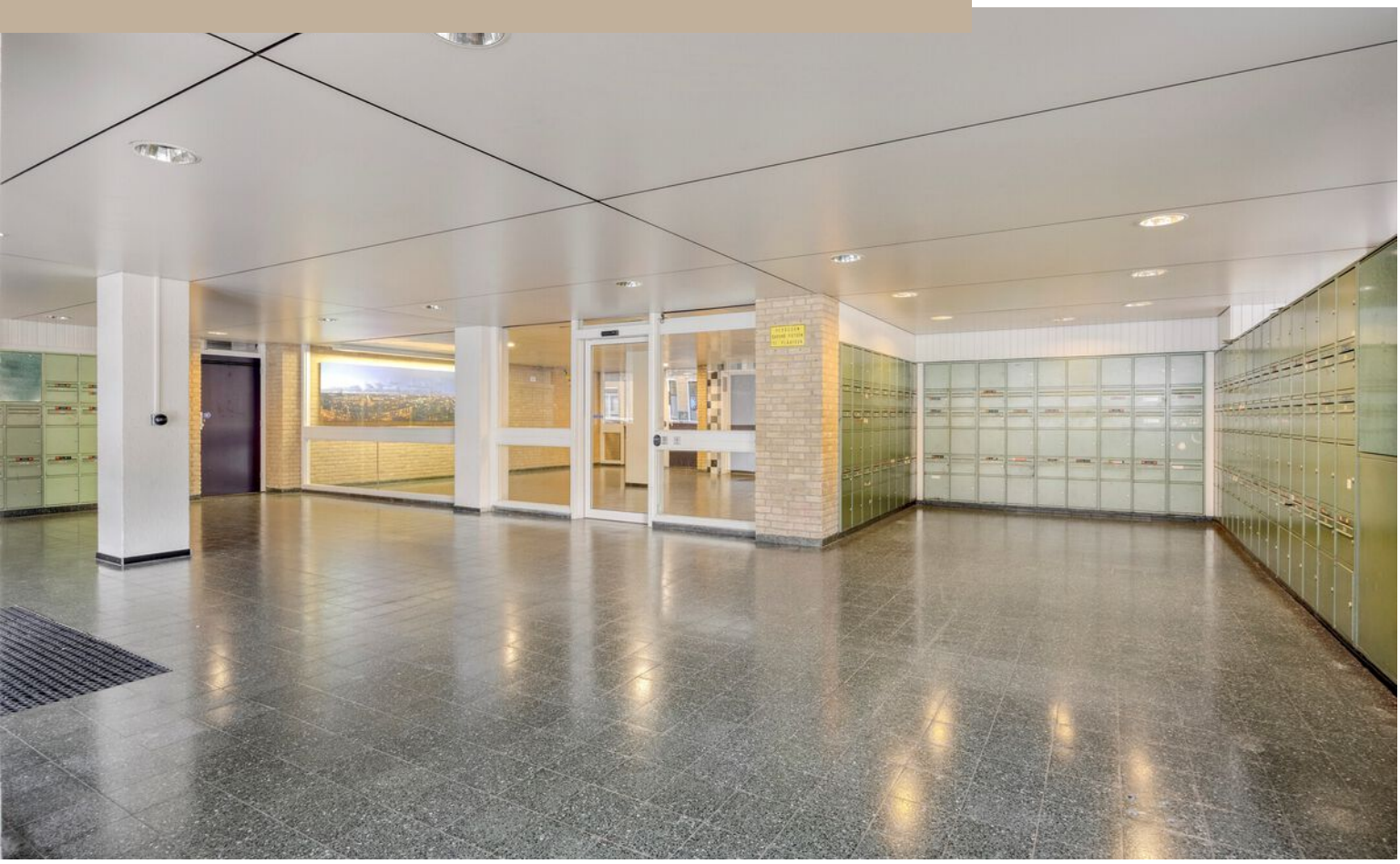
IN HET KORT

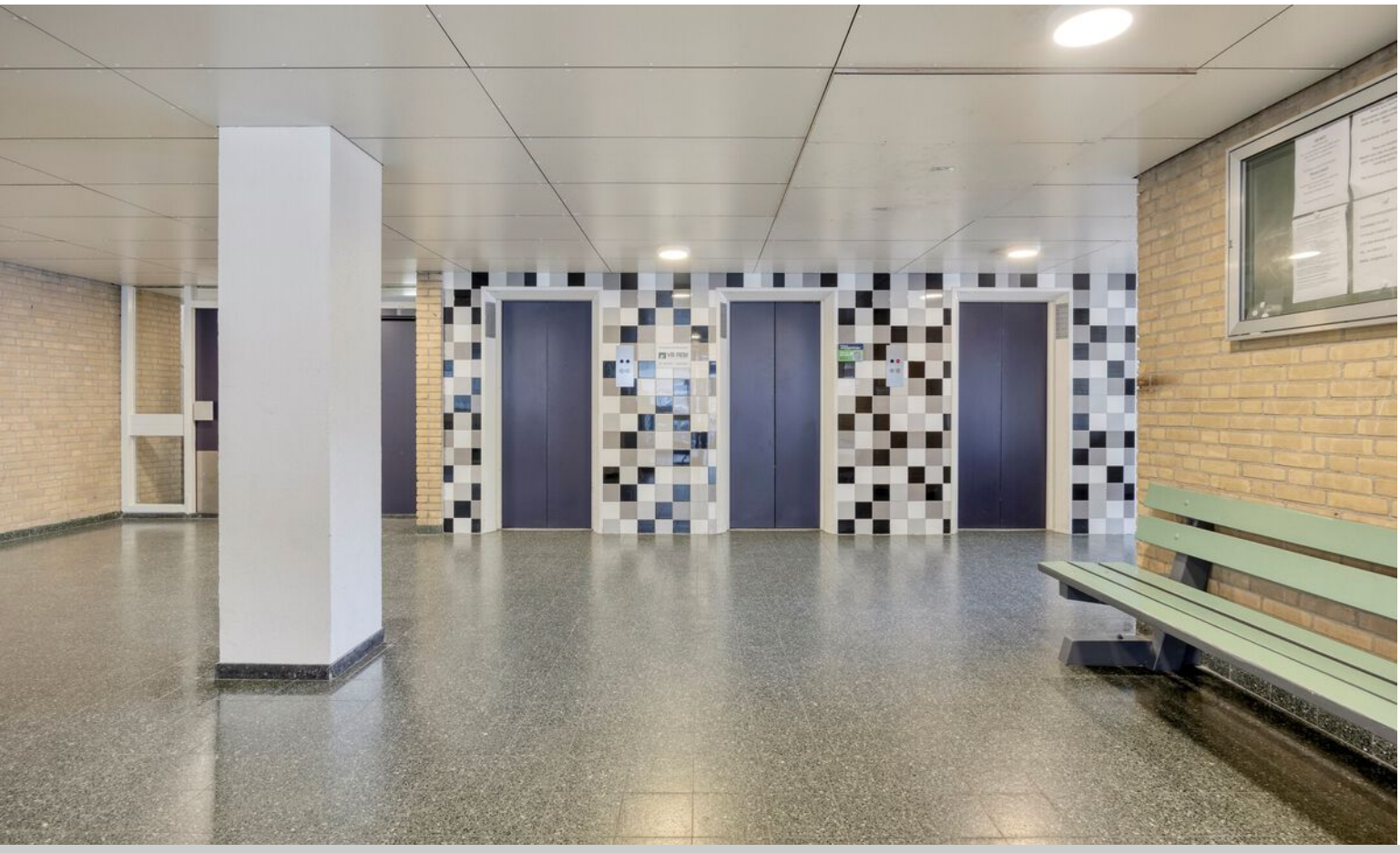
- Woonoppervlakte: 103 m2
- Bouwjaar: 1971
- De woning is gelegen op eigen grond
- Energielabel E
- De VvE is actief. De maandelijkse bijdrage bedraagt: € 394,47
- Beglazing grotendeels vervangen in 2025 naar HR ++ glas
- Verwarming geschiedt middels blokverwarming. Voorschot bedraagt € 128,- per maand.
- Vernieuwingen: badkamer en toiletruimte (2024, keuken (2021) en meterkast (2021).

Disclaimer:
Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

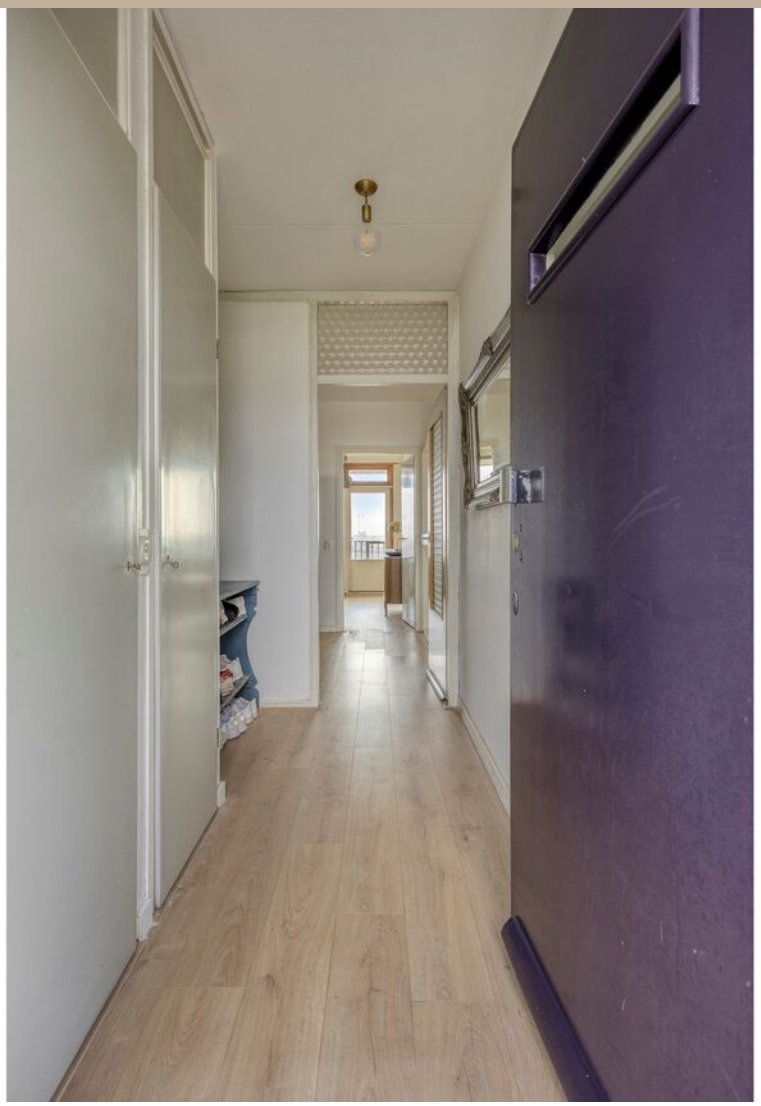
Foto's

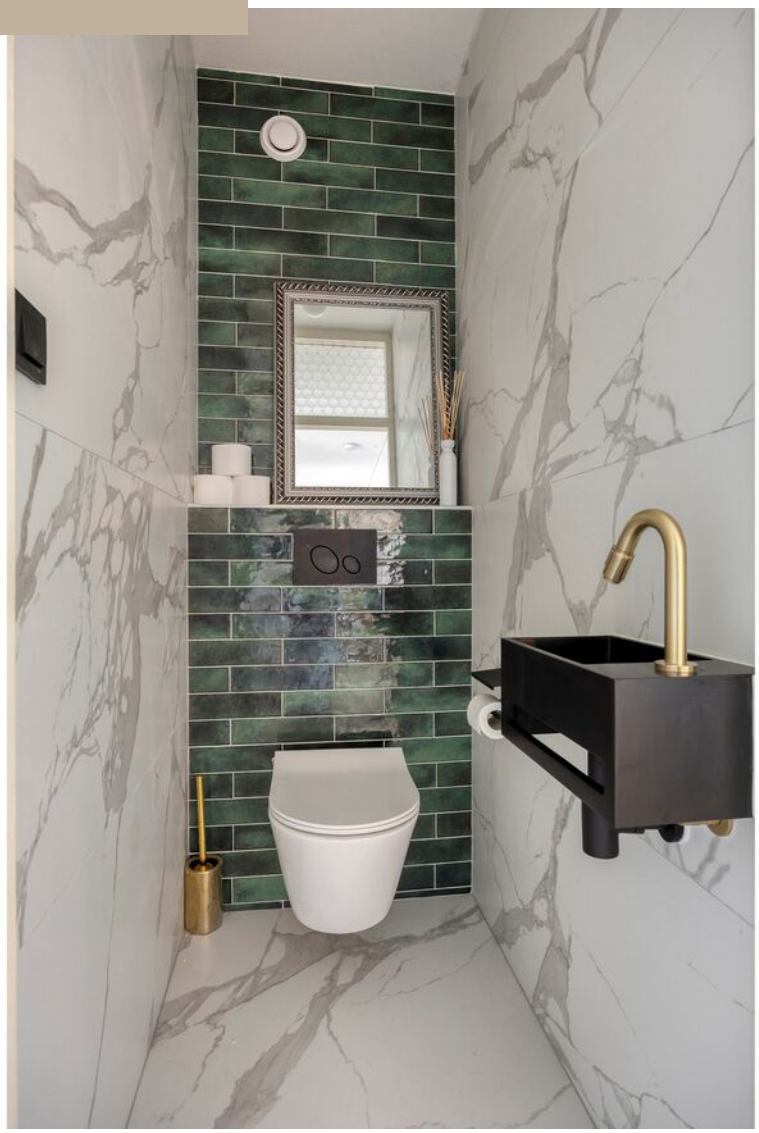





198
















DANTE





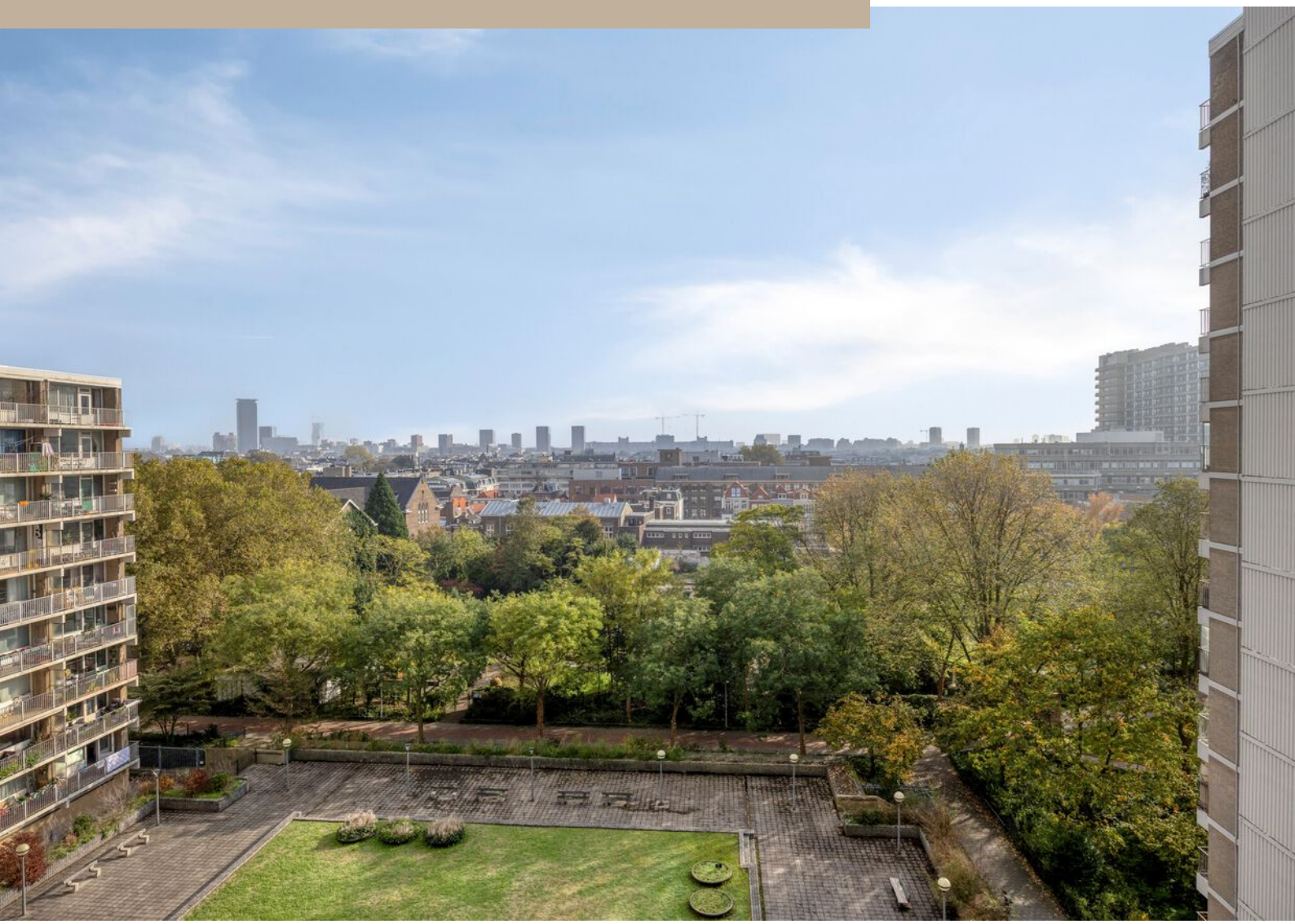
















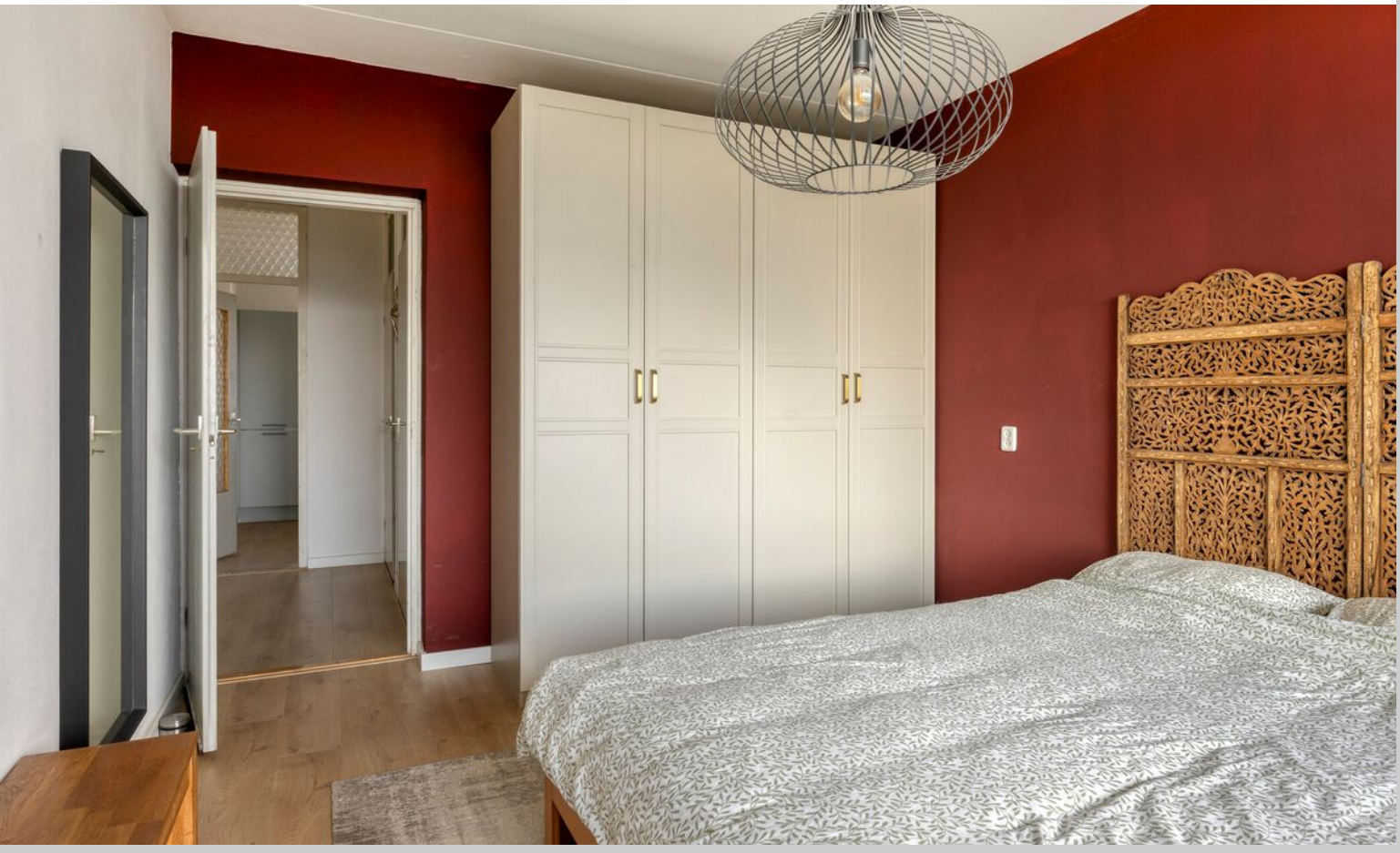


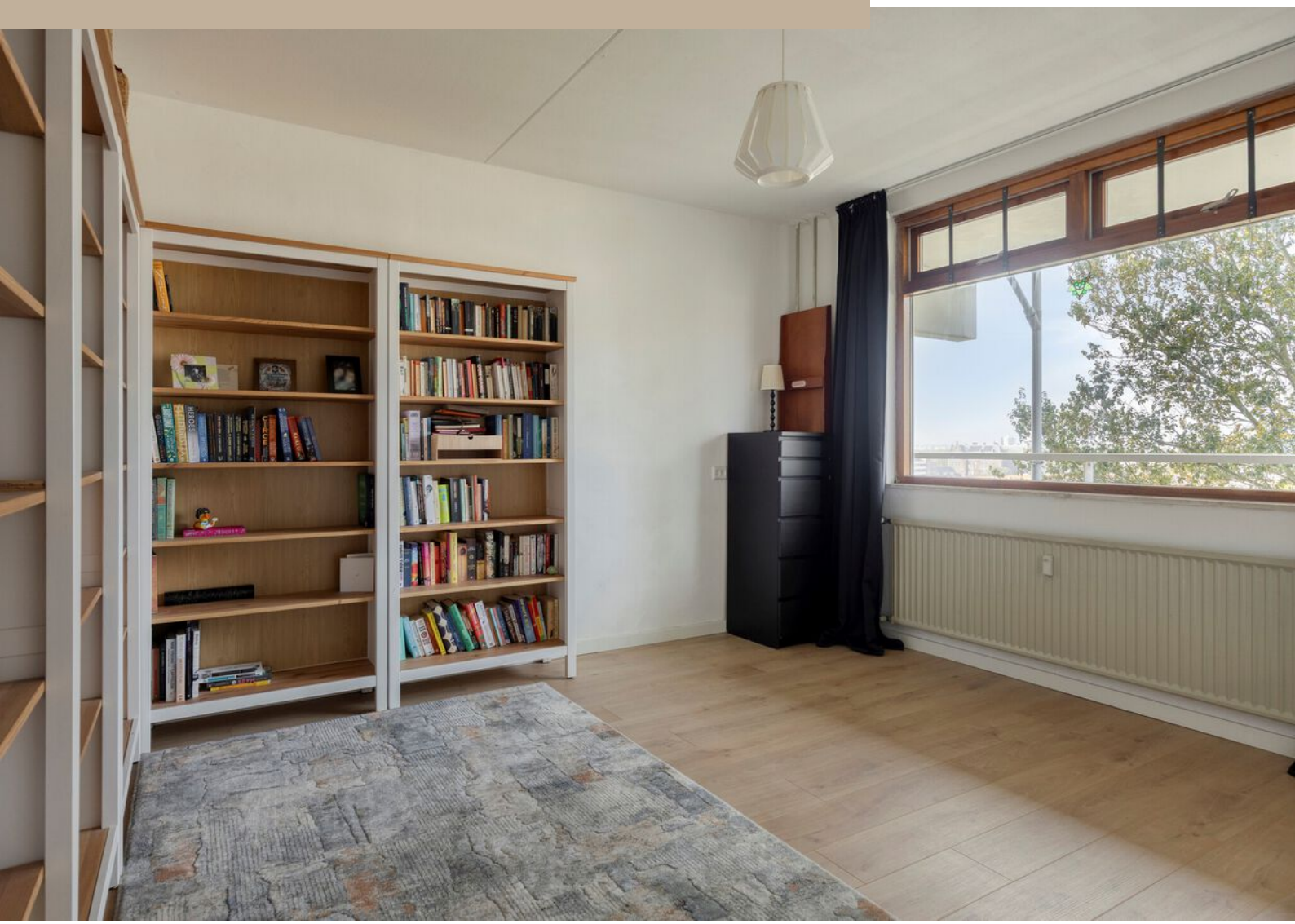



AEG
smeg







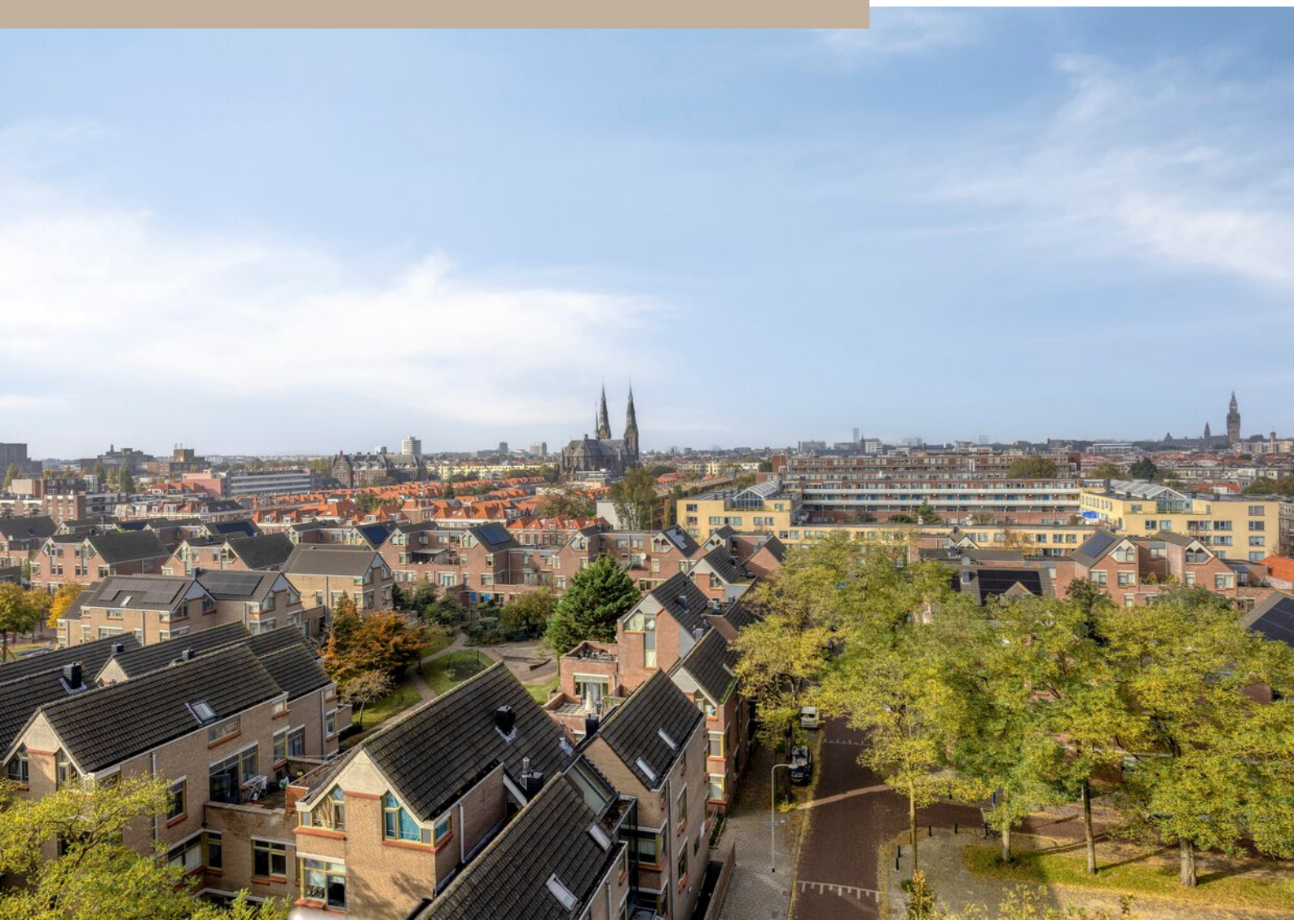




















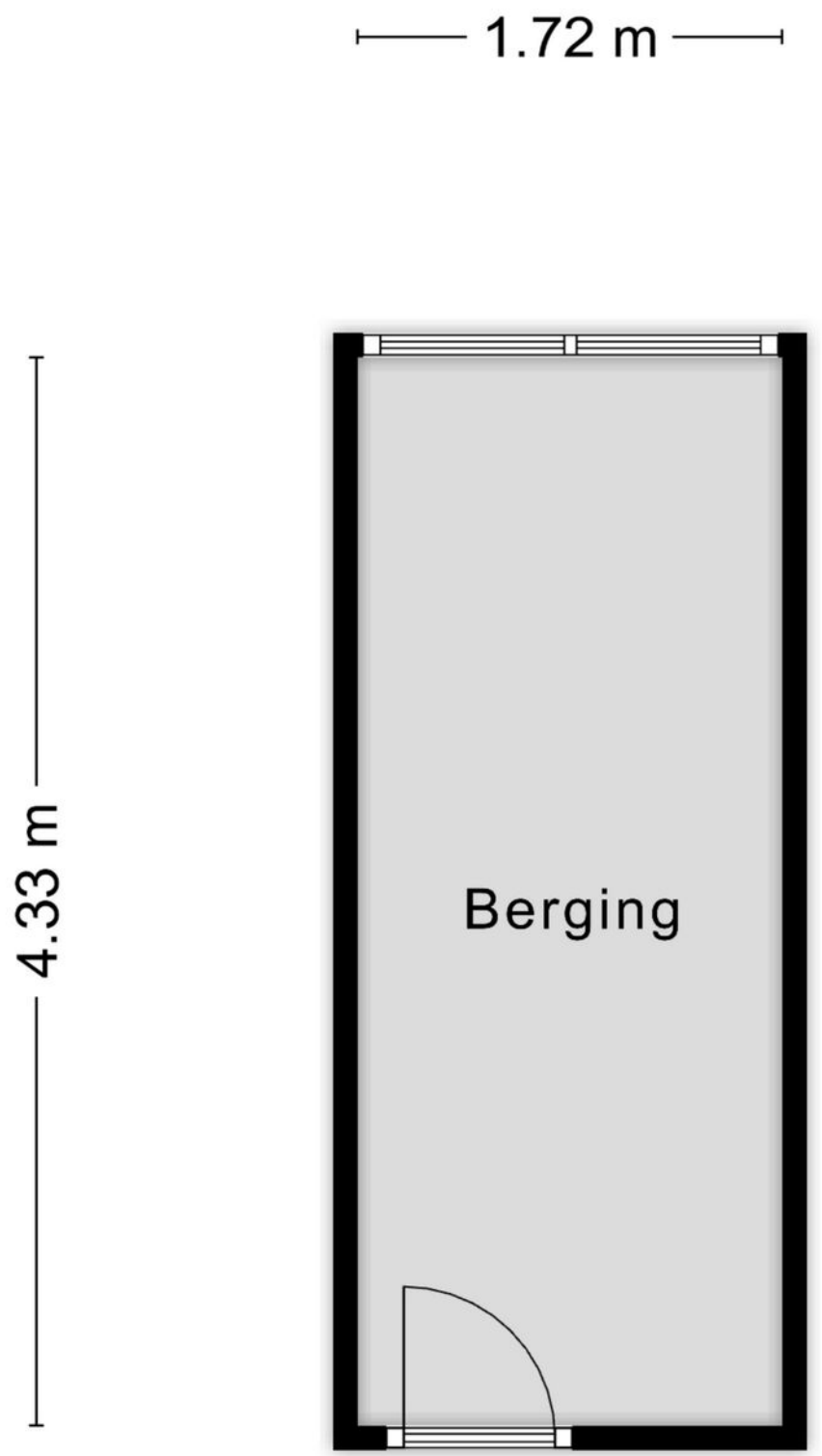


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gedempte sloot 186



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

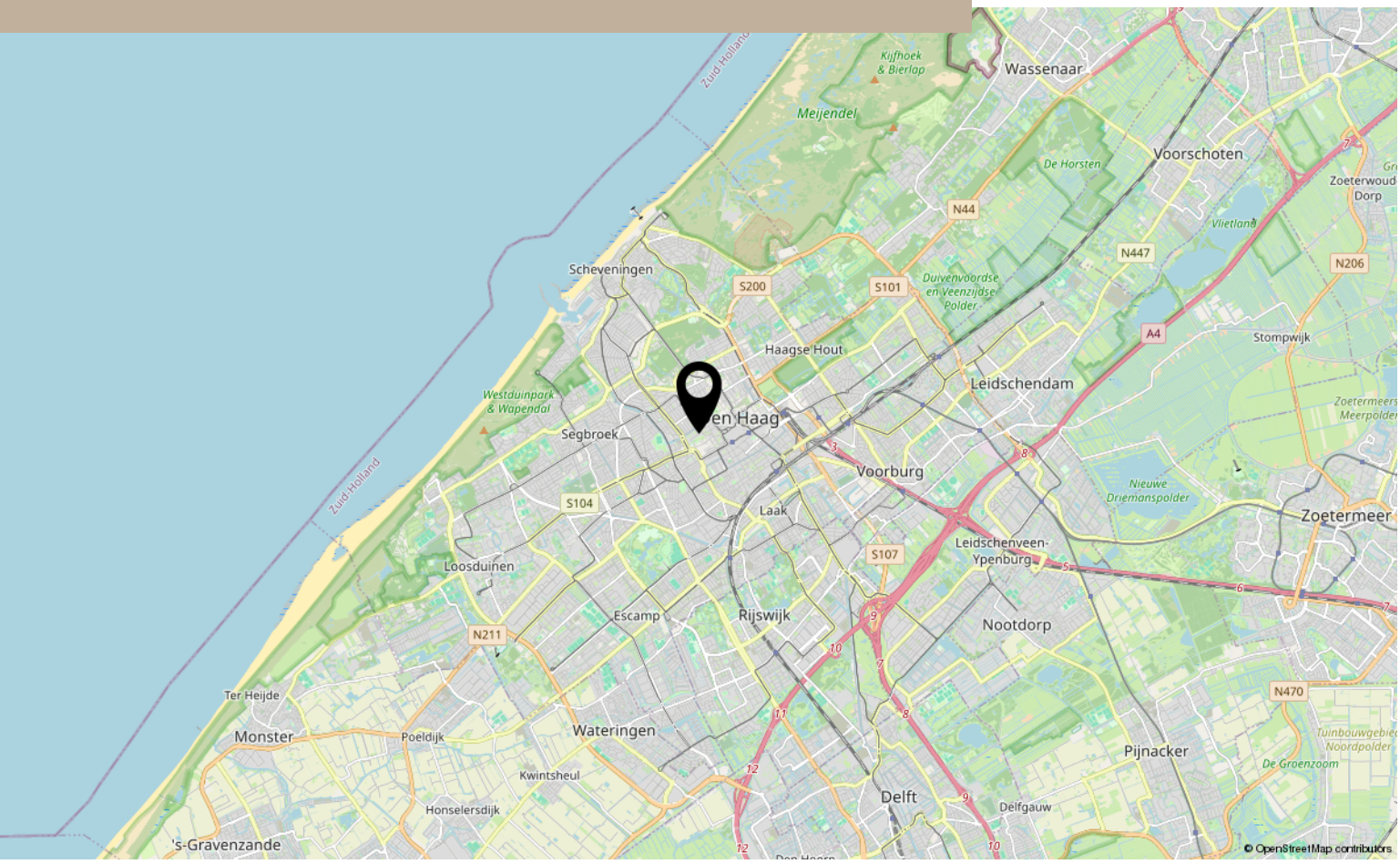
Schaal 1: 2000

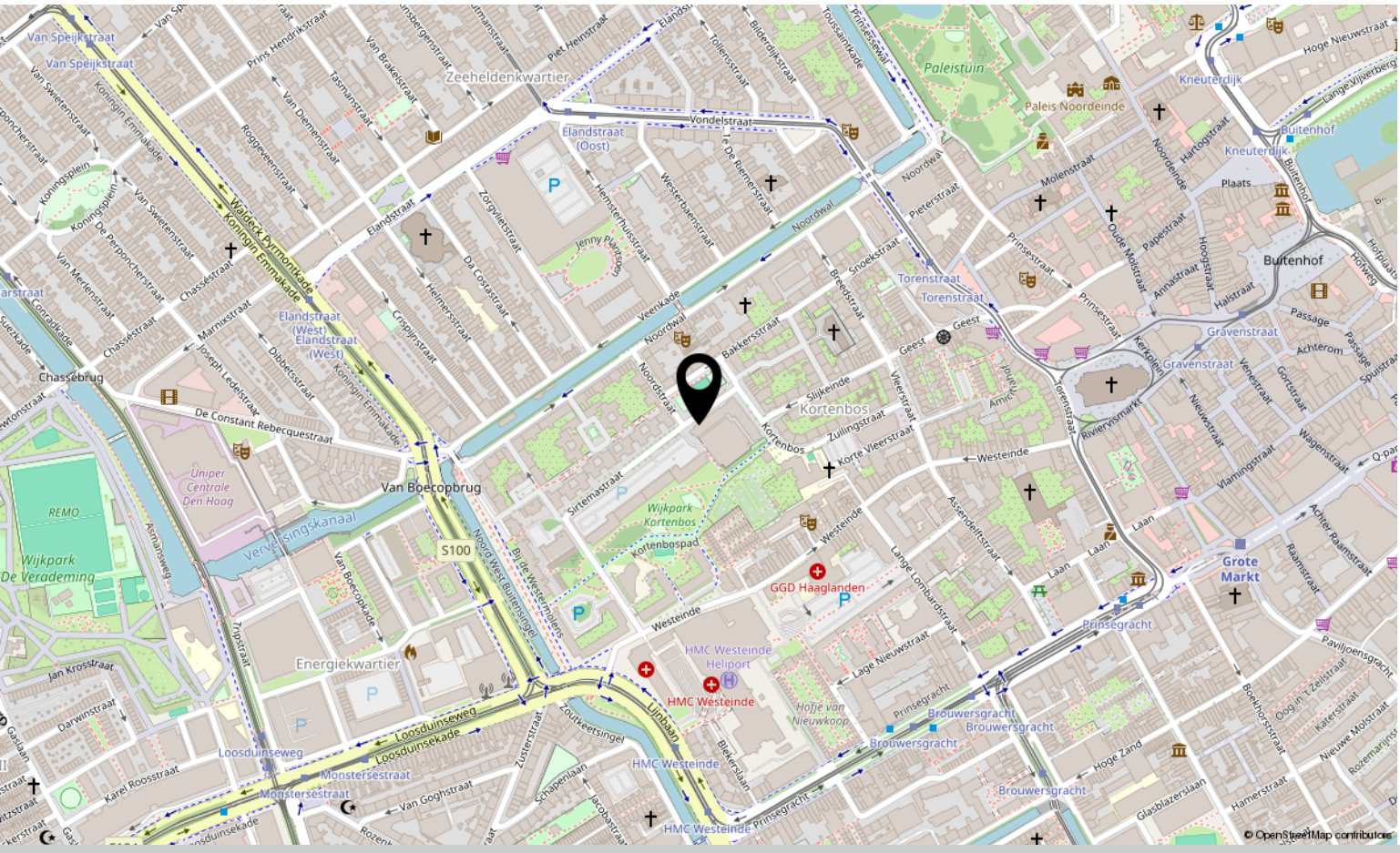
Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	C
Perceel	6116

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart







Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

06-10306869
welkom@lindenburgmakelaardij.nl
lindenburgmakelaardij.nl

LINDENBURG
MAKELAARDIJ