Makelaardij

V.G. VanGassen Vastgoed

Kievitstraat 20, Hulst



€ 350.000

WWW.VANGASSENVASTGOED.NL

GÉÉN ADVERTENTIEKOSTEN - 'S AVONDS EN IN HET WEEKEND BEREIKBAAR - OPTIMALE WONINGPRESENTATIE

Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Algemeen

ROYAAL, INSTAPKLAAR EN HEERLIJK WONEN IN HULST!
Op zoek naar een ruime woning waar je direct kunt genieten? Kievitstraat 20 in Hulst heeft alles in huis en is zo'n woning waar je direct enthousiast van wordt! Een royale twee-onder-een-kapwoning, keurig verzorgd en instapklaar, met een heerlijke leefruimte, moderne open keuken, drie grote slaapkamers en een fijne tuin met volop privacy.
Binnen valt direct de prettige ruimte op. De royale woonkamer loopt mooi over in de moderne open leefkeuken, waardoor een heerlijke plek ontstaat om te wonen en samen te genieten. Ook praktisch is het hier goed geregeld: een garage met een grote bergzolder zorgen voor volop gemak en een eigen oprit.
De tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Lekker beschut, veel privacy en voldoende ruimte om buiten te zitten en van het mooie weer te genieten.
Ook de ligging is een absolute plus en maakt het geheel compleet. De Kievitstraat bevindt zich in een fijne woonwijk van Hulst, een prettige omgeving met een goede mix van rust en voorzieningen. Scholen, winkels, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen zijn vanuit hier goed bereikbaar.
Een royale, instapklare tweekapper op een fijne locatie en helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Wanneer kom jij kijken?

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Dankzij de ruime opzet kun je hier heerlijk leven met het hele gezin. Een fijne plek om samen te komen, te ontspannen en gezellig gasten te ontvangen.

Aansluitend bevindt zich de grote open keuken. Deze staat in open verbinding met de leefruimte en biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken. De royale opzet maakt de keuken echt onderdeel van het dagelijkse gezinsleven. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven.

Een extra pluspunt is de aangebouwde garage. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, gereedschap of het creëren van extra opslagruimte. De garage beschikt over de witgoedaansluitingen en een praktische bergzolder. Daarnaast parkeer je de auto gewoon op je eigen oprit.

Een ruime woonkamer, een grote open keuken en een garage. De basis voor jarenlang comfortabel wonen is hier helemaal aanwezig.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's. Dankzij de praktische indeling kun je de kamers helemaal afstemmen op je eigen woonwensen.

De badkamer is praktisch uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Alles wat je dagelijks nodig hebt, lekker bij elkaar op één verdieping.

En ook aan extra bergruimte is gedacht! Via een vlizotrap bereik je de grote bergzolder. Een ideale plek voor koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-installatie (Remeha 2010).

Drie slaapkamers, een complete badkamer en een flinke bergzolder. Ook boven is deze woning helemaal ingericht op comfortabel wonen!

Bijzonderheden

De woning is keurig onderhouden en instapklaar. Overal is dubbele beglazing aanwezig. De verwarming wordt verzorgd door een Remeha cv-installatie uit 2010. Voor het warme water is in 2024 een nieuwe elektrische boiler geplaatst. De garage beschikt over de witgoedaansluitingen en een praktische bergzolder. Verder is er een eigen oprit en een tuin met veel privacy.

Een complete woning met veel ruimte, praktische extra's en een fijne ligging. Wat wil je nog meer.. Hier kun je direct aan je nieuwe woonavontuur beginnen!

Afmetingen

Algemeen

Perceeloppervlakte	250 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m^2
Inhoud	430 m^3

We hebben de woning zorgvuldig opgemeten volgens de meetinstructie juli 2019. De meetinstructie is een door de waarderingskamer en door de verschillende vastgoedbranches gehanteerde meetmethode. Hierbij wordt het gebruiksoppervlakte wonen (en inpandige ruimte) van woningen gedefinieerd. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte wordt verwezen naar NEN 2580, de basis voor de meetinstructie.

Opgemerkt dient te worden dat het gaat om afgeronde maten. Er kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Foto's









Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's









Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's





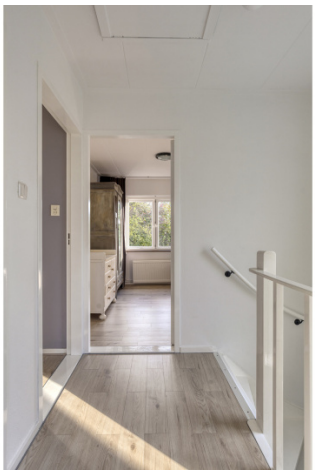






Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's











Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's











Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's









Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's









Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's

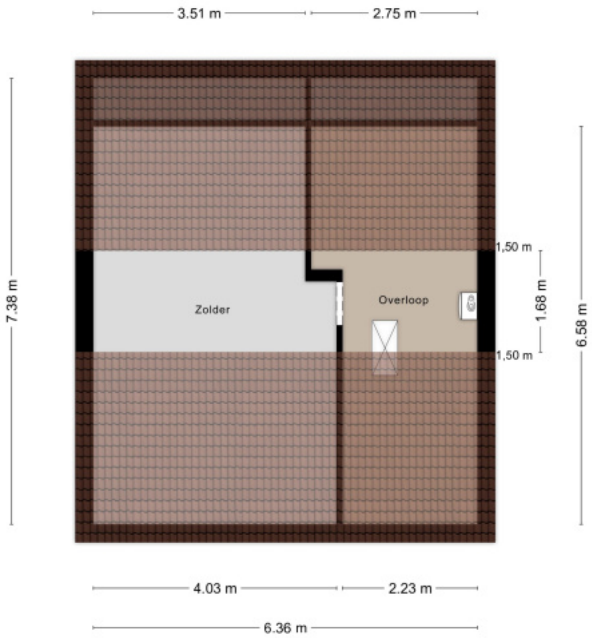




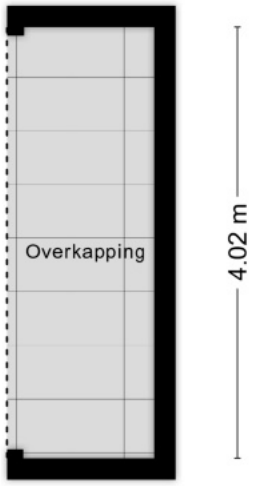
Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Foto's





Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buurtinformatie

Bevolking	
Aantal inwoners	10.870
Man / vrouw	48,9% / 51,1%
Huishoudens	
Aantal huishoudens	12.931
Gemiddelde gezinsgrootte	2,2
Alleenstaanden	29 %
Paar zonder kinderen	36 %
Gezin met kinderen	33 %
Leeftijd	
0 - 15 jaar oud	16 %
15 - 25 jaar oud	8 %
25 - 45 jaar oud	24 %
45 - 65 jaar oud	30 %
65 jaar en ouder	20 %
Percentage niet-westerse allochtoon	< 1 %
Inkomen	
Aantal inkomenontvangers	22.500
Gem. ink. per ontvanger	€ 38.800
Oppervlakte	
Oppervlakte totaal	251.82 km2
Land / water	98,3 % / 1,7 %
Aantal woningen	5570
Gem. woningwaarde (WOZ)	€ 311.000
Bron: CBS	

Locatie


Roosendaal
Middelburg
Goes
Bergen op Zoom
Vlissingen
Essen
A58
N62
N1
E19
Terneuzen
A12
Brasschaat
N49
Schoten
E34
Antwerp
Maldegem
Eeklo
Sint-Niklaas
R4
Lier
E40
E17
Evergem
Aalter
Google
Ghent
N41
Heist-op-den-B
Map data ©2026 Google


Camperplaats Hulst
bij Hoeve Konstance
SCHUDDEBEURS
Zoutestraat
PATRIJZENHOEK
N290
ZorgSaam De
Blaauwe Hoeve
'T JAGERTJE
Zoutestraat
Kijkuitstraat
De Moerschans
Oude Vaart
N290
ZEEGA
Hulst
Google
Berriekreek
Map data ©2026 Google

Kievitstraat 20, 4561KK Hulst

Hulst

Hulst is een vestingstad in de Nederlandse provincie Zeeland, en hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Hulst. De stad heeft ongeveer 10.800 inwoners en is daarmee de vijfde plaats van Zeeland. Hulst profileert zich als de "meest Vlaamse stad" van Zeeland. Vooral de Bourgondische levensstijl van de stad Hulst trekt veel Belgische toeristen. Het oorspronkelijke dialect van Hulst en de omliggende (katholieke) dorpen wijkt sterk af van de overige Zeeuwse dialecten en vertoont een sterke continuïteit met de dialecten in het noorden van het Waasland (België, provincie Oost-Vlaanderen). Hulst ligt ca. 30 km van Antwerpen.

De stad Hulst zelf is één van de zeventien beschermde stads- en dorpsgezichten in Zeeland. De stad telt 68 rijksmonumenten. In Hulst treft u alle voorzieningen en benodigdheden. Het gezellige centrum kent vele leuke restaurantjes en cafeetjes. In de zomermaanden kunt u hier heerlijk op het terras zitten. Daarnaast telt Hulst verschillende grote sportverenigingen. Voor ieder wat wils in Hulst!

Gemeente Hulst

De gemeente Hulst ligt in het meest zuidoostelijke deel van Zeeland, nabij de Belgische grens. Ze beslaat, met haar oppervlakte van ruim 25.000 ha, het overgrote deel van Oost Zeeuws-Vlaanderen. Centraal hierin ligt de vestingstad Hulst. In het uitgestrekt poldergebied er omheen liggen 14 dorpskernen.

U treft er de fraaie vestingstad Hulst, met haar Vlaamse sfeer. Verdeeld over het uitgestrekt landelijke gebied rondom de stad vindt u talrijke karakteristieke dorpen, waar gezelligheid en wooncomfort hand in hand gaan. De gemeente Hulst zal u ongetwijfeld aanspreken. Uw keuze is wellicht snel gemaakt.

De voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg, onderwijs en cultuur zijn binnen de gemeente vooral geconcentreerd in de kern Hulst. Naast een polikliniek beschikken de circa 28.000 inwoners over specifieke medische voorzieningen en instellingen voor maatschappelijke en sociale dienstverlening. Alle vormen van basis- en middelbaar onderwijs zijn in de gemeente present. Ook op het gebied van ontspanning en recreatie is er voor ieder wat wils: van het cultureel centrum tot de talrijke sportaccommodaties.

De landelijke omgeving met haar slingerende dijken, welen en plassen vormt een uitnodigend decor voor een wandeling of fietstocht. Vanaf de zeedijk kunt u schepen op een steenworp afstand zien passeren. Daarnaast liggen enkele grote Belgische steden vlakbij, zoals Antwerpen, Gent en Brussel en ook de Nederlands steden Breda en Rotterdam zijn niet ver.

Bijzonderheden

Bezichting:
Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om de woonomgeving te bekijken en de woning te bezichtigen. Voor een bezichtiging ter plaatse maken wij graag een afspraak. Hiervoor kunt u (telefonisch) contact met ons opnemen.

Onderzoeksplicht koper:
De verkoper van de woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bedenktijd:
In het kader van de "Wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Ontbindende voorwaarden:
In een koopovereenkomst kunt u enkele ontbindende voorwaarden laten opnemen. Staan er in het voorlopige koopcontract ontbindende voorwaarden, dan is het mogelijk om zonder boete af te zien van de koop. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- U krijgt de financiering niet rond;
- U krijgt geen Nationale Hypotheek Garantie;
- U krijgt geen woonvergunning van de gemeente;
- De bouwkundige keuring geeft aanleiding om van de koop af te zien.

Verantwoording:
De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Wenst u een bezichtiging of meer informatie?
Bel: 0114 686377

Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar van 9.00 uur tot 21.00 uur
U kunt ook 's avonds en in het weekend bezichtigen

WWW.VANGASSENVASTGOED.NL

Van Gassen Vastgoed • Hooglandsedijk 12 • 4589 RW Ossenisse • Tel. 0114 686377 • info@vangassenvastgoed.nl